

24.4.2, 27.12.13, 24.8.13, 24.12.13/  
15.06.2015

DECYZJA Nr 482 /2015

Wp  
15 CZE 2015

2480

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.80 ust.1 pkt.1, art.81 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 07 lipca, 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm. ), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późn. zm.) oraz art.2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. Nr 133 , poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.05.2015r. , wpływ do tut. Urzędu dnia 06.05.2015r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ /WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH :<sup>1)</sup>**

dla: Miasta Bydgoszcz , ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

dot.: przebudowy lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z instalacjami wewnętrznymi w tym gazu w budynku przy ul. Unii Lubelskiej 7 w Bydgoszczy ( dz. nr 22/2 i 22/1 w obrębie 80 ).

wg projektu opracowanego przez :

- architektura: mgr inż. arch. Anna Łaniecka  
upr. bud. nr OKK/UpB/3/2006  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
członek K-P Okręgowej Izby Architektów nr KP-0235
- konstrukcja : mgr inż. Anna Markiewicz  
upr. bud. nr KUP/0005/POOK/12  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0121 /12
- instalacje sanitarne: mgr inż. Grzegorz Robioneck  
upr bud nr KUP/0152/POOS/09  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych ,gazowych ,wodociągowych i kanalizacyjnych  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0020/10
- instal. elektryczne: mgr inż. Michał Gruzlewski  
upr. bud nr POM/0201/POOE/11  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr POM/IE/0061/12
- i sprawdzonego przez:
- konstrukcja : mgr inż. Piotr Świrzyński  
upr. bud. nr KUP/0130/PWOK/09  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0021/10
- instalacje sanitarne: mgr inż. Kazimierz Robioneck  
upr bud nr ZP.I.7342/73/TO/ 98  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych ,gazowych ,wodociągowych i kanalizacyjnych  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/2969/02

WAB.II.6740.597.2015.DP-c.d.

instal. elektryczne: inż. Stanisław Łaszkiewicz  
upr. bud nr WRR-DT/7131/2/2002  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/1432/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia  
7 lipca 1994- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę;
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających ,
  - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ,
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~<sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych .~~<sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie ,w widocznym miejscu ,tablice informacyjną oraz ogłoszenie ,zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy –Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- 1) działki objęte inwestycją: dz. nr ew. 22/2 i 22/1 w obrębie 80

#### UZASADNIENIE

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego ,w granicach kompetencji organu określonych w art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, tut. organ uznał , że projekt budowlany jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt budowlany posiada wymagane opinie i uzgodnienia w tym opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.05.2015r. ,znak BZK.4120.22.1.3.2015.IJ . Został wykonany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia projektowe i należące do właściwej izby samorządu zawodowego , które złożyły oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane . Inwestor złożył wymagane przepisami oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym zadecydowano jak w sentencji .

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko -Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

25.05.2015 4821/2015  
13.06.2015  
09.09.2015

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Czyż  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy –Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

1) Jeśli zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba –skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić

**OTRZYMUJA :**

1. Miasto Bydgoszcz reprez. przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy  
p. Annę Markiewicz

**DO WIADOMOŚCI:**

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
3. Wydział Mienia i Geodezji
4. a/a