

**DECYZJA NR 1066 /2015**

11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i ust. 4a, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.08.2015 r. (wpływ do tut. urzędu dnia 06.08.2015 r.),

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA  
BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH<sup>1)</sup>**

dla: Miasta Bydgoszcz, Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujących: **remont i przebudowę lokalu mieszkalnego nr 44 w budynku przy ul. Pomorskiej 88b w Bydgoszczy (dz. nr ew. 35/8; obręb nr ew. 126).**

kategoria obiektu budowlanego: XIII

według projektu opracowanego przez:

branża arch.: dr inż. arch. Michał Tomaszewicz, upr. bud. nr 12/R-37/ŁOIA/03  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów  
nr LO-0451

branża konstr.: mgr inż. Maciej Ziółek, upr. bud. nr LOD/0985/POOK/08  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr LOD/BO/8617/09

i sprawdzonego przez:

branża kontr.: mgr inż. Piotr Ziętek, upr. bud. nr LOD/1253/PWOK/09  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr LOD/BO/8956/10

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:<sup>2)</sup>
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;
5. Inwestor jest zobowiązany:

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>2)</sup>
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(~~ów~~), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje: działkę zajęłą pod inwestycję nr ew. 35/8 w obrębie nr ew. 126;

### UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na: remont i przebudowę lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Pomorskiej 88DI w Bydgoszczy (dz. nr ew. 35/8; obręb nr ew. 126) tut. organ prowadzi na wniosek Miasta Bydgoszcz z dnia 03.08.2015 r. (wpływ do tut. urzędu dnia 06.08.2015 r.).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leży nieruchomość będąca przedmiotem zainwestowania (dz. nr ew. 35/8 w obrębie nr ew. 126). W związku z powyższym inwestor i jednocześnie właściciel działki nr ew. 35/8 oraz zarządca nieruchomości zostali uznani za strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

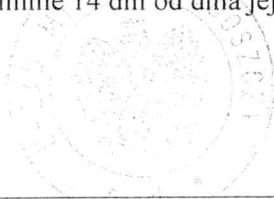
Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia.

Przedłożony projekt opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków – postanowienie nr BKZ.4125.18.5.36.2015.IJ z dnia 22.10.2015 r. z uwagi na objęcie obiektu ochroną konserwatorską.

Na podstawie analizy przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, iż planowana inwestycja nie narusza żadnych przepisów prawa. Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszcz  
z dnia 23.10.2015 nr 1066/2015  
stała się ostateczna w dniu 13.11.2015

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Wójcik  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Ochrony Zabytków

Przebieg 2/3  
18 MAJ 2016

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.



### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a ustawy – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy – Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

### **Otrzymują:**

1. Miasto Bydgoszcz, *na ręce pełnomocnika* Prezydenta Miasta:  
P. Beata Murawska
2. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o
3. a/a JL

### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

---

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.  
2) Niepotrzebne skreślić.

