

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**związanych z remontem lokalu mieszkalnego Bydgoszcz  
ul. Pomorska 88 B m 44**

CPV-45453000-7- Roboty remontowe i renowacyjne.  
CPV-45100000-8- Przygotowanie terenu pod budowę.  
CPV-45262100-2- Roboty przy wznoszeniu rusztowań.  
CPV- 451100000-1- Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne.  
CPV-45111220-6- Roboty w zakresie usuwania gruzu.  
CPV- 45421160-3- Instalowanie wyrobów metalowych.  
CPV-45223000-6- Konstrukcje stalowe.  
CPV- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian.  
CPV-45320000-6- Roboty izolacyjne.  
CPV-45262600-7- Różne specjalne roboty budowlane.  
CPV-45410000-4- Tynkowanie.  
CPV-45442100-8- Roboty malarskie.  
CPV-45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.  
CPV-45321000-3- Izolacja cieplna.  
CPV- 28122000-3- Okna, drzwi i podobne wyroby.  
CPV- 45421110-8- Instalowanie metalowych drzwi i ram okiennych.

ADRES INWESTYCJI:

**Bydgoszcz ul. Pomorska 88 B m 44**

INWESTOR

**Miasto Bydgoszcz**

ADRES INWESTORA

**Bydgoszcz ul. Jezuicka 1**

OPRACOWAŁ

**Andrzej Adamiak**

DATA OPRACOWANIA

**czerwiec 2015 r.**

## **S-00.00.00** **WYMAGANIA OGÓLNE**

### **1.Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja Techniczna –Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach realizacji remontu lokalu mieszkalnego Bydgoszcz ul. Pomorska 88 B m 44

### **Zakres przebudowy obejmuje następujące prace:**

#### **A. Prace przygotowawcze:**

- Przejęcie, zagospodarowanie i przygotowanie placu budowy ( wykonanie niezbędnych zabezpieczeń sprzętu i wyposażenia Inwestora w obrębie wykonywanych robót - zabezpieczenie nawierzchni utwardzonych instalacji, urządzeń, zabezpieczenie wskazanych przez Inwestora punktów poboru prądu, wody itp., zabezpieczenie powierzchni ścian na trasie transportu materiałów i sprzętu, wykonanie zaplecza socjalnego, zorganizowanie dojazdu na teren budowy dla maszyn i pojazdów transportowych, aktualizacja list pracowników wykonawcy itp.).
- Montaż i demontaż rusztowań w zakresie wykonywanych prac remontowych.

**(Uwaga: - wszystkie materiały z nazwą producenta można zastąpić innymi o identycznych parametrach technicznych, posiadające wszystkie niezbędne certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Zamiana wymaga jednak wcześniejszego uzgodnienia z biurem projektowym i Inwestorem).**

### **2.Zakres stosowania ST**

Specyfikacje Techniczne /ST/ stanowią zbiór wymagań technicznych i organizacyjnych, dotyczących procesu realizacji i kontroli jakości robót. Są one podstawą, której spełnienie warunkuje uzyskanie odpowiednich cech eksploatacyjnych obiektu. SST uwzględniają wymagania Zamawiającego i opracowane są w oparciu o obowiązujące oraz zalecane normy, normatywy i wytyczne.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentacji przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w punkcie 1.

### **3.Zakres Robót objętych ST**

**3.01.** Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi specyfikacjami Technicznymi:

#### **ST- 00.00.00 – Wymagania ogólne**

#### **ST- 01.00.00 - Prace rozbiórkowe, skucia tynków, czyszczenie elewacji, wyburzenia, wywóz gruzu i materiałów z rozbiórek**

CPV-45100000-8- Przygotowanie terenu pod budowę.

CPV-45262100-2- Roboty przy wznoszeniu rusztowań.

CPV- 451100000-1- Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne.

CPV-45111220-6- Roboty w zakresie usuwania gruzu.

#### **ST- 02.00.00 – Roboty konstrukcyjno – remontowe.**

CPV-45453000-7- Roboty remontowe i renowacyjne.

CPV- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian.

CPV-45410000-4- Tynkowanie.

CPV-45320000-6- Roboty izolacyjne.

CPV-45262600-7- Różne specjalne roboty budowlane.

CPV- 45421160-3- Instalowanie wyrobów metalowych.

CPV-45223000-6- Konstrukcje stalowe.

CPV-45321000-3- Izolacja cieplna.

CPV- 28122000-3- Okna, drzwi i podobne wyroby.

**CPV- 45421110-8- Instalowanie metalowych drzwi i ram okiennych.**

**ST- 03.00.00 – Prace wykończeniowe po wykonaniu prac konstrukcyjno – remontowych.**

**CPV-45442100-8- Roboty malarskie.**

**CPV-45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.**

**3.02.** Niezależnie od postanowień Warunków Szczególnych normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w Specyfikacjach Technicznych będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

#### **4. Ogólne wymagania dotyczące Robót**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, SST.

Zgodnie z art. 30 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) realizacja zadania wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

##### **4.01.Przekazanie Terenu Budowy**

Zamawiający w terminie określonym w terminie umowy przekaze Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami technicznymi, oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej i dwa komplety SST.

Dokumentacja techniczna, dostarczona przez inwestora, przed jej przekazaniem na budowę powinna być sprawdzona w przedsiębiorstwie wykonawczym, w szczególności pod kątem możliwości technicznych realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, rodzajem stosowanych materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych.

##### **4.02.Dokumentacja Projektowa**

Dokumentacja Projektowa będzie zawierać rysunki i inne ustalenia techniczne, zgodnie z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować harmonogram robót.

##### **4.03. Zgodność Robót z dokumentacją Projektową i ST**

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią integralną część umowy /kontraktu/, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

**Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i SST.**

Dane określone w Dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlu muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją Projektową lub SST i wpłynie to na nie zadawalającą jakość obiektów, to takie materiały

muszą być niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

#### **4.04. Zmiany i odstępstwa od dokumentacji.**

Wszelkie uzasadnione zmiany o odstępstwa proponowane przez Wykonawcę, powinny być obustronnie uzgodnione w terminie zapewniającym nieprzerwany tok wykonawstwa. Decyzje o zmianach, wprowadzonych w czasie wykonawstwa powinny być każdorazowo potwierdzone przez autora projektu.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.

#### **4.05. Zabezpieczenie Terenu Budowy**

Wykonawca jest zobowiązany w ramach umownej ceny zadania do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

#### **4.06. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

a/ podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności Inwestora i innych, a wynikających z zakurzenia, zabrudzenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie zwracał szczególną uwagę na zapobieganie:

- zanieczyszczania powietrza pyłami i gazami,
- możliwość powstania pożaru,

Ze względu na specyfikę obiektu należy wykazać należytą staranność w usunięciu ewentualnych zagrożeń wynikających z prowadzonych robót dla urządzeń i pracowników sądu.

#### **4.07. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i odpowiednio zabezpieczone.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo z winy indywidualnej pracowników Wykonawcy.

#### **4.08. Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Wszelkie materiały użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla

otoczenia, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Wykonawca.

#### **4.09. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji w czasie realizacji robót, takie jak rurociągi, kable, urządzenia itp. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji w trakcie robót oraz w przypadku ich ujawnienia się również po ich zakończeniu.

#### **4.10. Ograniczenie w dostępie i komunikacji po terenie zakładu**

Wykonawca stosować się będzie do zakładowych ograniczeń dotyczących wejścia pracowników i transportu, materiałów na i z terenu robót. Obowiązkiem Wykonawcy jest wyprzedzające aktualizowanie listy pracowników i środków transportu delegowanych do pracy

#### **4.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej opłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **4.12. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

#### **4.13. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i wewnętrzne regulaminy zakładu, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót Ministra tym np.:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 póź. 1650). Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod.

### **5. Materiały**

#### **5.01. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych**

Wykonawca przedstawi Inwestorowi szczegółowe informacje dotyczące, zamawianych materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami hutniczymi.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

#### **5.02. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym**

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

#### **5.03. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swą jakość i właściwość do robót.

#### **5.04. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inwestora o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału.

### **6. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST.

Liczba i wydajność sprzętu winna gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inwestora.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inwestora, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

### **7. Transport**

#### **7.01. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

#### **7.02. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych**

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **8. Wykonywanie robót**

## **1. Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:**

- projekt zagospodarowania placu budowy,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
- projekt organizacji budowy,,
- projekt zabezpieczenia placu budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu, (elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).

Wykonawca jest odpowiedzialny za wprowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość wykonywanych robót i zastosowanych materiałów, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną obsługę pomiarową przy wykonywaniu wszystkich elementów robót.

## **9. Kontrola jakości robót**

### **9.01. Program zapewnienia jakości**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inwestora programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

### **9.02. Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, materiałów oraz robót.

## **9. Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą wykonane zgodnie z postanowieniami odpowiednich norm.

### **10. Certyfikaty i deklaracje**

Dopuszcza się jedynie do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),,

- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi SST znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

## **11. Dokumenty**

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych wcześniej, następujące dokumenty:

- a) protokoły przekazania terenu budowy,
- b) umowy z podwykonawcami,
- c) protokoły odbioru robót,
- d) protokoły z narad i ustaleń,

e) operaty pomiarowe,

## **12. Obmiar robót**

Ogólne zasady obmiaru robót:

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie, o ile nie zostanie zawarta umowa ustalająca inne zasady rozliczeń za realizację zadania inwestycyjnego.

## **13. Odbiór robót,**

### **13.1. Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- c) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

### **13.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

### **13.3. Odbiór ostateczny (końcowy)**

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

### **13.4. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz pomiarami powykonawczymi,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z programem zapewnienia jakości (PZJ),
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),

### **13.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji**

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancyjnym.

## **14. Przepisy związane**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane - (Dz. U. Nr 89 z 1994r. z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.- kodeks cywilny – (Dz. U. Nr 16 z 1964r. z późniejszymi zmianami)  
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz.627)  
Ustawa z dnia 6 marca 1981 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 124 poz. 1362)  
Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej ( Dz. U. z 1985r. Nr 12 z późniejszymi zmianami)  
Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2001r. Nr 122)  
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólne przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 169)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 z 2004r.)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 8 z 2002r.)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003r.)  
Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - wyd. Arkady 1989r.  
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.09.1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126/98, poz. 839)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953).  
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 135, poz. 882)  
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

#### **Uwaga:**

Powołane normy i przepisy należy zweryfikować pod względem aktualności z chwilą ich stosowania.

### **ST-01.00.00 – Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, wykopy, wyburzenia, wywóz gruzu i ziemi z wykopów.**

**CPV-45100000-8- Przygotowanie terenu pod budowę.**

**CPV-45262100-2- Roboty przy wznoszeniu rusztowań.**

**CPV-45110000-1- Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych.**

**CPV-45111220-6- Roboty w zakresie usuwania gruzu.**

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Przedmiot ST**

Specyfikacja Techniczna – Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań dla prac przygotowawczych, rozbiórkowych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach realizacji remontu lokalu mieszkalnego Bydgoszcz ul. Pomorska 88 B m 44

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji zadania.

### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie

#### **A. Roboty przygotowawcze:**

- Przejęcie, zagospodarowanie i przygotowanie placu budowy ( wykonanie niezbędnych zabezpieczeń sprzętu i wyposażenia Inwestora w obrębie wykonywanych robót - zabezpieczenie nawierzchni utwardzonych instalacji, urządzeń, zabezpieczenie wskazanych przez Inwestora punktów poboru prądu, wody itp., zabezpieczenie powierzchni ścian na trasie transportu materiałów i sprzętu, wykonanie zaplecza socjalnego, zorganizowanie dojazdu na teren budowy dla maszyn i pojazdów transportowych, aktualizacja list pracowników wykonawcy itp.).
- Montaż i demontaż rusztowań w zakresie wykonywanych prac remontowych.

#### **1.4 Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z odpowiednimi normami i wytycznymi.

#### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Przy pracach rozbiórkowych należy zachować szczególną ostrożność.  
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami nadzoru inwestorskiego.

#### **1.6. Organizacja robót budowlanych**

Wszystkie nieprzydatne materiały z rozbiórki winny być na bieżąco wynoszone poza obręb budynku i tam zabezpieczone i składowane.  
Stanowiska pracy i trakty komunikacyjne winny być czyszczone na bieżąco, szczególnie dokładnie przed zakończeniem dniówki.\_

### **2. MATERIAŁY**

Dla robót w/w istotne materiały nie występują.

### **3. SPRZĘT**

Do rozbiórki może być użyty dowolny sprzęt gwarantujący prawidłowe i bezpieczne wykonanie robót.\_

### **4. TRANSPORT**

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu samochodowego gwarantujące uniknięcie pylenia.  
Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.\_

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

Teren oznakować zgodnie z wymogami BHP - strefa wykonywania robót winna być wydzielona w sposób uniemożliwiający dostęp osób nie będących pracownikami Wykonawcy.

### Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr. 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.\_

1. Elementy urządzeń należy demontować ściśle wg. wskazań DTR-ki i zaleceń osób serwisujących te urządzenia. Zakres ich demontażu powinien być dokonywany w minimalnym zakresie, niezbędnym dla realizacji zadania inwestycyjnego. Zakres prac demontażowych powinien być odnotowany a części zdemontowane oznakowane i zabezpieczone.

2. Po zakończeniu robót rozbiórkowych gruz wywieźć z placu budowy, teren uporządkować i oczyścić z resztek gruzu.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu (oświadczenia) stwierdzającego wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórek na wysypisko odpadów lub przekazanie materiału do recyklingu. Firma we własnym zakresie ustala odbiorcę materiałów z rozbiórek.

3. Z uwagi na charakter budynku i prace wykonywane przy budynku eksploatowanym należy zachować zakres robót wyłącznie do określonego w projekcie. W sytuacji stwierdzenia wyłaniających się dodatkowych uszkodzeń w trakcie prowadzonych prac rozbiórkowych powiadomić o tym projektanta w celu zakresu prac naprawczych. Sprawować ciągłą kontrolę nad stanem odsłanianych w toku robót elementów budynku i instalacji w bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie wykonywanych prac rozbiórkowych i montażowych.\_

4. Stosować zasadę stemplowania miejscowego w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych elementów mogących utracić nośność lub sztywność.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Sprawdzenie zgodności wykonania rozbiórek z zasadami i wymogami dla robót rozbiórkowych podanymi w punkcie 5. Sprawdzenie dotyczy głównie zakresu ilościowego rozbiórek oraz oględzin stopnia uszkodzeń elementów sąsiednich.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Według zasad określonych w stosownych KNR, w szczególności:

- Rozbiórki urządzeń – 1 komplet

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Według zasad określonych w umowie .

## **10. UWAGI SZCZEGÓŁOWE**

Ilość robót rozbiórkowych może ulec zmianie na podstawie decyzji nadzoru inwestorskiego potwierdzonej przez Zamawiającego.

**ST-02.00.00 - Roboty konstrukcyjno – remontowe**  
**CPV-45453000-7- Roboty remontowe i renowacyjne.**

CPV- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian.  
CPV-45410000-4- Tynkowanie.  
CPV-45320000-6- Roboty izolacyjne.  
CPV-45262600-7- Różne specjalne roboty budowlane.  
CPV- 45421160-3- Instalowanie wyrobów metalowych.  
CPV-45223000-6- Konstrukcje stalowe.  
CPV-45321000-3- Izolacja cieplna.  
CPV- 28122000-3- Okna, drzwi i podobne wyroby.  
CPV- 45421110-8- Instalowanie metalowych drzwi i ram okiennych.

## **ST- 03.00.00 – PRACE WYKOŃCZENIOWE – TYNKI I SZPACHLE WYRÓWNAWCZE, GRUNTOWANIE I MALOWANIE POWIERZCHNI.**

### **1.0. WSTĘP**

#### **1.1.Przedmiot ST.**

Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań dla prac malarsko - wykończeniowych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach realizacji remontu lokalu Bydgoszcz ul. Pomorska 88 B m 44

#### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

Sposób badania: oględziny zewnętrzne i pomiary, stwierdzenie zgodności z projektem.

#### **1.3 Zakres robót objętych ST.**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wykończeniowych.

#### **1.4 Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z ustawą Prawa budowlanego, wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm, aprobat technicznych.

#### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

### **2.0. MATERIAŁY**

Materiały podstawowe:

- Farby elewacyjne kolory wg wytycznych projektowych
- Farby ftalowe do gruntowania i nawierzchniowa do malowania konstrukcji stalowych dopuszczona do stosowania bez okresu karencji, kolor wg projektu lub ustaleń roboczych w trakcie realizacji robót.

Materiały pomocnicze:

- Szpachlówka olejna, rozpuszczalniki i rozcieńczalniki, gips, szpachlówka elewacyjna wg zaprojektowanego systemu producenta, grunty wzmacniające podłoża.

### **3.0. SPRZĘT**

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inwestora.

### **4.0. TRANSPORT**

Materiały zabezpieczone przed uszkodzeniem mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

### **5.0. WYKONANIE ROBÓT**

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8st. C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać.

W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych.

Prace można rozpocząć po:

- zakończeniu wszystkich prac montażowych,
- usunięciu stwierdzonych usterek.

Przygotowanie podłoża:

- powierzchnie oczyszczone z kurzu i brudu, odtłuszczone, tynki równe gładkie;

powierzchnie metalowe oczyszczone i odtłuszczone zgodnie z wymaganiami normy PN-ISO 8501-1:1996

Powierzchnie gruntować środkami dopuszczanymi dla danej farby nawierzchniowej; Powłoki malarskie powinny być jednolite bez smug i plam, powierzchnie powłok bez uszkodzeń i śladów pędzla.

Powłoki z farb i lakierów olejnych powinny mieć barwę jednolitą, bez smug, zacieków, zmarszczeń i pęcherzy, plam i zmiany odcienia.

Malowanie i prace towarzyszące wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i stosowną technologią producenta wyrobów.

#### **6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

1. Sprawdzenie własności fizykochemicznych materiałów:

-przed wykonaniem malowania wykonawca przedstawi wystawiane przez producenta dokumenty: certyfikaty, atesty, inne wymagane przepisami.

2. Badanie powłok malarskich – sprawdzenie wyglądu zewnętrznego, sprawdzenie powłoki na zarysowanie i uderzenie, sprawdzenie elastyczności oraz twardości i przyczepności do podłoża itp.

#### **7.0. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania robót podstawowych należy kalkulować w wycenie robót podstawowych.

Jednostką obmiarową robót jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni malowanej.

#### **8.0. ODBIÓR ROBÓT.**

Roboty podlegają odbiorowi wg zasad podanych poniżej:

- wizualne oględziny;
- zaświadczenia o jakości materiału
- protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających

#### **9.0. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Według zasad określonych w umowie (umowa ryczałtowa).

#### **10.0. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi

PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych

PN-EN –ISO 12944-7:2001 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją. Część 7.

Wykonywanie i nadzór prac malarskich.

PN-C-81911:1997 Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne

PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkaidowe.

PN-C-81608:1998 Emalie chlorokauczukowi.

PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.

PN-ISO 8501-1:1996

#### **Uwaga:**

Powołane normy i przepisy należy zweryfikować pod względem aktualności z chwilą ich stosowania.