

WAB.II.6740.1800.2015.JL

Nr rejestru: 15462

09 LUT. 2016

Bydgoszcz, 2016.02.05

23

z K-4, M-1, W-02, b-1, z K-12/13/2  
9.02.2016

**DECYZJA NR 127/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i ust. 4a, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 17.12.2015 r. (wpływ do tut. urzędu 21.12.2015 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Miasta Bydgoszcz,  
Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujące:

**remont i przebudowę lokali mieszkalnych 3 i 4a przy ul. Warszawskiej 3 w Bydgoszczy  
(dz. nr ew. 7/2; obręb nr ew. 111).**

według projektu sporządzonego przez:

- branża arch.: mgr inż. Anna Łaniecka, upr. bud. nr OKK/UpB/3/2006  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów  
nr KP-0235
- branża konstr.: mgr inż. Anna Markiewicz, upr. bud. nr KUP/0005/POOK/12  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr KUP/BO/0121/12
- branża sanitarna:  
gaz: mgr inż. Grzegorz Robionek, upr. bud. nr KUP/0152/POOS/09  
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń  
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr KUP/IS/0020/10

i sprawdzonego przez:

- branża konstr.: mgr inż. Piotr Świrzyński, upr. bud. nr KUP/0130/PWOK/09  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr KUP/BO/0021/10
- branża sanitarna:  
gaz: mgr inż. Kazimierz Robionek, upr. bud. nr ZP.1. 7342/73/TO/98  
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń  
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr KUP/IS/2969/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;

- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>
- 3. Terminy rozbiórki<sup>2)</sup>
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), obejmuje nieruchomości:  
- działka zajęta pod inwestycję nr ew. 7/2 w obrębie nr ew. 111, ul. Warszawska 3;

### UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie pozwolenia na remont i przebudowę lokali mieszkalnych 3 i 4a przy ul. Warszawskiej 3 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 7/2; obręb nr ew. 111) tut. organ prowadzi na wniosek Miasta Bydgoszcz, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Annę Markiewicz, z dnia 17.12.2015 r. (wpływ do tut. urzędu 21.12.2015 r.).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia, w tym zabudowy, w zagospodarowaniu terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leży nieruchomość będąca przedmiotem zainwestowania (dz. nr ew. 7/2 w obrębie nr ew. 111). W związku z powyższym inwestor i jednocześnie właściciel działki nr ew. 7/2 oraz zarządca nieruchomości zostali uznani za strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

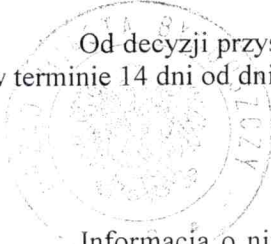
Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia.

Informuje się, iż zatwierdzeniu nie podlegają projekty wewnętrznych instalacji: elektroenergetycznej, wody, kanalizacji sanitarnej i co., będące częścią projektu budowlanego.

Na podstawie analizy przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, iż planowana inwestycja nie narusza żadnych przepisów prawa. Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszcz

z dnia 5.02.2016. nr 127/12016

stała się ostateczna w dniu 26.02.2016

Podpis: 08 MAJ 2016

4 up. PREZYDENTA MIASTA

Marek Charkowski  
Zastępca Burmistrza Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega

podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~
  - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.~~
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

---

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **Otrzymują:**

1. Miasto Bydgoszcz, na ręce pełnomocnika Prezydenta Miasta:  
P. Annę Markiewicz
2. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
3. a/a JL

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy