

221  
Wic. p. B. Tomawia  
Budżetowa B  
20.02.2015  
DECYZJA NR 113 /2015

25  
ADM Kancelaria  
Bydgoszcz, 2015.02.13

23.02.2015  
23.02.2015  
Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1. pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2013r. poz.267 z późn. zm.) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8.01.2015r. (wpływ do tut. urzędu dnia 13.01.2015r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH** <sup>1)</sup>

dla Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszcy

dot.: przebudowy lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku wielorodzinnym przy ulicy Solnej 12, barak 8 w Bydgoszcy (dz. nr ew. 36/1 w obrębie 187), polegającej na podziale w/w lokalu na dwa niezależne lokale mieszkalne

wg projektu opracowanego przez :

architektura: mgr inż. arch. Anna Łaniecka, upr. bud. nr OKK/UpB/2006  
w specjalności : architektonicznej  
członek Izby Architektów RP nr ew. KP-0235

konstrukcja: mgr inż. Anna Markiewicz, upr. bud. KUP/0005/POOK/12  
w specjalności: konstrukcyjno- budowlanej  
członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BO/0121/12

branża sanitarna: mgr inż. Grzegorz Robioneck, upr. bud. nr KUP/0152/POOS/09  
w specjalności : instalacyjnej  
członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0020/10

branża elektryczna: mgr inż. Michał Gruzlewski, upr. bud. nr POM/0201/POOE/11  
w specjalności : instalacyjnej  
członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IE/0061/12

i sprawdzonego przez :

konstrukcja: mgr inż. Piotr Świrzyński, upr. bud. KUP/0130/PWOK/09  
w specjalności: konstrukcyjno- budowlanej  
członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BO/0021/10

branża sanitarna: mgr inż. Kazimierz Robioneck, upr. bud. nr ZP.I.7342/73/TO/98  
w specjalności : instalacje i sieci sanitarne  
członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/2969/02

branża elektryczna: inż. Stanisław Łaszkiewicz, upr. bud. nr WRR-DT/7131/2/2002  
w specjalności : instalacyjnej  
członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IE/1432/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych <sup>2)</sup>
  - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
  - obowiązuje wytyczenie obiektu przez uprawnionego geodetę,
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

„ADM” Dział Remontów

23 LUT. 2015

069

- verte -

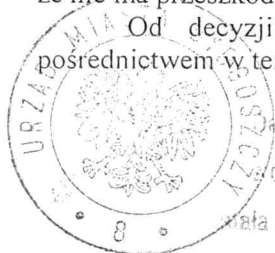
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
  - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>
  3. Terminy rozbiórki:
    - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup>
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
  5. Inwestor jest zobowiązany:
    - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
    - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~ <sup>2)</sup>
  6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz zamieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia~~ <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość – budynek, usytuowany na działce nr 36/1 w obrębie nr 187 w Bydgoszczy.

### UZASADNIENIE

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji zgodnie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stronami postępowania administracyjnego są: inwestor Miasto Bydgoszcz właściciel zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Solnej 12 barak 8 w Bydgoszczy. Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2013r. poz.267 z późn. zm.), inwestor zostały skutecznie powiadomiony, o wszczęciu postępowania, ale nie skorzystał z prawa umożliwiającego składanie wniosków i zastrzeżeń w w/w sprawie. Przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 13.02.2015 nr 1331/2015

stała się ostateczna w dniu 7.03.2015

Podpis *Rox*

09.09.2015

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łuska-Karczmarz  
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej  
Architekt Miasta

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- verte -

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

- 
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
  - 2) Niepotrzebne skreślić

**OTRZYMUJĄ:**

1. Miasto Bydgoszcz – reprezentowane przez pełnomocnika – Pana Romana Dembka  
adres do korespondencji:  
Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. a/a CW

**DO WIADOMOŚCI:**

1. PINB

274, 2015, TK, 2 K2  
20.02.2015

2 ll  
współpracownik  
+ 2011-11-16 p. J. Pawlak  
Bydgoszcz, 2015  
20.02.2015

25

Bydgoszcz, 2015.02. 16

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013r. poz. 267 tekst jednolity)

**prostuje się z urzędu**

oczywistą błąd pisarski w decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 113/2015 z dnia 13.02.2015r. znak WAB.II.6740.46.2015.CW, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku wielorodzinnym przy ulicy Solnej 12, barak 8 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 36/1 w obrębie 187), polegającej na podziale w/w lokalu na dwa niezależne lokale mieszkalne

w sposób następujący:

- na stronie pierwszej w/w decyzji, w wierszu 13 i 14 (słownie: trzynastym i czternastym) **słowa o brzmieniu:**

„dla Administracji domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy”

- zmienia się na:

„dla Miasta Bydgoszczy”

Pozostała treść w/w decyzji pozostaje bez zmian.

**UZASADNIENIE**

Powyższy sprostowanie wynika z błędnego określenia nazwy inwestora. Sprostowanie błędu pisarskiego nie ma istotnego wpływu dla ostatecznego rozstrzygnięcia zawartego w sentencji wydanej decyzji.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Bydgoszcz, 2015.  
Zastępca Prez. Zarządu  
Administracji Budowlanej

**OTRZYMUJĄ:**

1. Miasto Bydgoszcz – reprezentowane przez pełnomocnika – Pana Romana Dembka  
adres do korespondencji:  
Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. a/a CW

**DO WIADOMOŚCI:**

1. PINB

„ADM” Dział Remontów

Wzł.  
dn. 20 LUT. 2015

GdB