

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1

STADIUM PROJEKTU:

Projekt budowlany (PB)

INWESTYCJA:

Podział lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Solnej 12 (barak 8) w Bydgoszczy na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego.

ADRES:

Bydgoszcz, ul. Solna 12/9 (barak 8), działka nr 36/1, obręb 0187

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Projektant architektury mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	Podpis
Projektant konstrukcji mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis
Sprawdzający konstrukcję mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis
Projektant branży sanitarnej mgr inż. Grzegorz Robionek Upr. KUP/0152/POOS/09	Podpis
Sprawdzający branży sanitarnej mgr inż. Kazimierz Robionek Upr. ZP.I.7342/73/TO/98	Podpis
Projektant branży elektrycznej mgr inż. Michał Gruzlewski Upr. POM/0201/POOE/11	Podpis
Sprawdzający branży elektrycznej inż. Stanisław Łaskiewicz Upr. WRR-DT/7131/2/2002	Podpis
Asys. proj. branży konstrukcyjnej tech. bud. Alina Poćwiardowska-Eilmers	Podpis

Grudziądz, dnia 04.12.2014 r.

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OGÓLNA	5
1	Opinia kominiarska dla lokalu mieszkalnego 1	6
2	Opinia kominiarska dla lokalu mieszkalnego 2	8
3	Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.....	10
4	Oświadczenia projektantów i sprawdzających	24
5	Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	31
5.1	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.....	32
5.1.1	Kolejność realizacji robót branży budowlanej:.....	32
5.1.2	Kolejność realizacji robót branży sanitarnej:.....	32
5.1.3	Kolejność realizacji robót branży elektrycznej:	32
5.1.4	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	32
5.2	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	32
5.3	Przewidywane zagrożenia	33
5.4	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy.....	33
5.5	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót	34
5.5.1	Środki organizacyjne	34
5.5.2	Środki techniczne.....	34
II.	CZĘŚĆ BUDOWLANA.....	35
6	Inwestor.....	36
7	Lokalizacja inwestycji	36
8	Podstawa projektowania.....	36
9	Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości	36
10	Przedmiot inwestycji	36
11	Stan zagospodarowania terenu	36
11.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu	36
11.2	Projektowany stan zagospodarowania terenu	36
12	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	36
13	Wymogi ochrony konserwatorskiej	36
14	Wpływ eksploatacji górniczej	37
15	Powierzchnia zabudowy budynku.....	37
16	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	37
16.1	Przeznaczenie obiektu budowlanego.....	37
16.2	Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokali mieszkalnych po podziale:	37
17	Forma architektoniczna obiektu budowlanego	37
18	Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	38
19	Opinia kominiarska.....	38
19.1	Opinia kominiarska dla mieszkania nr 1	38
19.2	Opinia kominiarska dla mieszkania nr 2	38
20	Charakterystyka ekologiczna	39
21	Ochrona p.poż.....	39
22	Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika.....	39
23	Roboty podstawowe	39
23.1	Nadproża	39
	Nadproże prefabrykowane L19.....	39
23.2	Zamurowania	40
23.3	Wykonanie nowych ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych	40

23.3.1	Płyty gipsowo-kartonowe.....	41
23.3.2	Taśma zbrojąca	41
23.3.3	Masa szpachlowa	41
23.4	Wykonanie nowych okładzin sufitowych, ściennych i podłogowych	42
23.4.1	Okładziny sufitowe.....	43
23.4.2	Okładziny ścienne	45
23.4.3	Okładziny podłogowe.....	49
23.5	Stolarka okienna i drzwiowa.....	52
23.5.1	Stolarka okienna w lokalach	52
23.5.2	Stolarka drzwiowa w lokalach	52
24	Roboty wykończeniowe.....	53
24.1	Kratki wentylacyjne	53
24.2	Drzwiczki wyczystkowe.....	53
24.3	Obudowy pionów kanalizacyjnych	53
24.4	Zaślepienia wejść do przewodów oraz otworów w ścianach	53
24.5	Płyta pod piec węglowy	53
24.5.1	Farba akrylowa do podłoży betonowych	53
24.6	Nawierzchnia niepalna przed piecem węglowym.....	53
25	Uwagi końcowe.....	54
26	Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian	54
III.	EKSPERTYZA - OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH W LOKALU MIESZKALNYM.....	55
IV.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA LOKALU MIESZKALNEGO.....	59
V.	CZĘŚĆ SANITARNA.....	62
1	Opis techniczny	63
1.1	Przedmiot opracowania.....	63
1.2	Cel opracowania.....	63
1.3	Podstawa opracowania	63
1.4	Sposób rozwiązania technicznego.....	63
1.4.1	Instalacja kanalizacyjna	63
1.4.2	Instalacja wodociągowa (zimna, ciepła).....	63
1.4.3	Instalacja c.o.	64
1.4.4	Technologia kotła opalanego węglem o mocy ok. 8kW.....	65
2	Uwagi końcowe.....	66
VI.	CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA	67
1	Podstawa opracowania	68
2	Zakres opracowania	68
2.1.	Stan istniejący	68
2.2.	Zasilanie tablicy TM	68
2.3.	Tablica TM.....	68
2.4.	Instalacja gniazd wtyczkowych 230 V	68
2.5.	Instalacja oświetlenia	69
2.6.	Gniazdo RTV, telefoniczne.	69
2.7.	Zasilanie podgrzewacza wody i pompy obiegowej CO.....	69
2.9.	Ochrona od porażień	69
2.10.	Miejscowe połączenia wyrównawcze.....	69
3	Uwagi końcowe.....	69

Spis rysunków branży budowlanej

PS	Plan sytuacyjny	skala 1:500
I N – 01	Rzut lokalu mieszkalnego – inwentaryzacja	skala 1:50
B – 01	Rzut lokalu mieszkalnego – wyburzenia	skala 1:50
B – 02	Rzut lokalu mieszkalnego – zamurowania	skala 1:50
B – 03	Rzut lokalu mieszkalnego – stan projektowany	skala 1:50
B – 04	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala -

Spis rysunków branży sanitarnej

S-01	Rzut lokalu mieszkalnego - instalacja c.o.	1:50
S-02	Rzut lokalu mieszkalnego - instalacja wody, kan. san.	1:50
S-03	Schemat technologiczny kotła do ogrzewania pomieszczeń	-

Spis rysunków branży elektrycznej

E - 01	Rzut lokali mieszkalnych – instalacje elektryczne	skala 1:50
E - 02	Schemat tablicy TM dla lokalu mieszkalnego nr 1 i 2	skala -

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1 Opinia kominiarska dla lokalu mieszkalnego 1

(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominiarskich)

ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Witold Zachowski
upr. mistrz. nr 14-034 z dn. 23.06.68r.
ul. Glinieńska 21, 85-313 Bydgoszcz
tel. 371-45-62, tel. kom. 661-833-620
Tel. 371 45 62

...BYDGOSZCZ..... dnia ..04.12..2014..... r.

Opinia Nr ..255.. /2014.r

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych w ..BYDGOSZCZ.....ul...SOLNA..... Nr12/8.....
dotycząca mieszkania Nr lok.nr..1..... Pana /i/ ...ADMINISTRACJA.DOMÓW.MIEJSKICH...ROM.4.....
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego
PanaZUCHOWKI.WITOLD..... w celu.

- ① Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

- ① Przewód(y) Nr2,3,4..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – ~~nie odpowiadają~~
wymaganiom niżej wymienionych przepisów i ~~może~~ (mogą) - ~~nie może~~ (~~nie mogą~~) być przeznaczony (e)
do podłączenia NR.2.wentylacji.w.łazience.NR.3.wentylacji.w.kuchni.NR.3.pieca.CO.węglowego.w.kuchni...
Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

..Zainstalować.kratki.o.wym.otworu.włotowego.14.x.21.cm.....

2. Urządzenie (a) podłączone jest (są) prawidłowo – nieprawidłowo

Podać rodzaj urządzenia

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) działa (ją) wadliwie z przyczyn

Wymienić jakie

✓ Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy :Zwiększyć.przekrój.wewnętrzny.przewo...
.du.pieca.CO.do.140.mm.W.przewodzie.zainstalować.wkład.żaroodporny.o.przekroju.140mm.W.dolnej.części.
.zainstalować.drzwiczki.rewizyjne.Piec.posadowić.na.podłożu.betonowym.o.grubości.min.150.mm.....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

✓ Inne uwagi .W.pomieszczeniu.zainstalować.wentylację.nawiewną.o.wydajności.10.m.sześć.na.1kW.kotła.na....
.godzinę.Podłogę.w.obrębie.urządzernia.zabezpieczyć.przed.zapaleniem.Przewód.dymowy.podwyższyć.o.1mb..

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ ,
Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy
wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia
03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinie sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla...IDEA.PROJEKT.....
1 egz. dla.....a/a.....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :

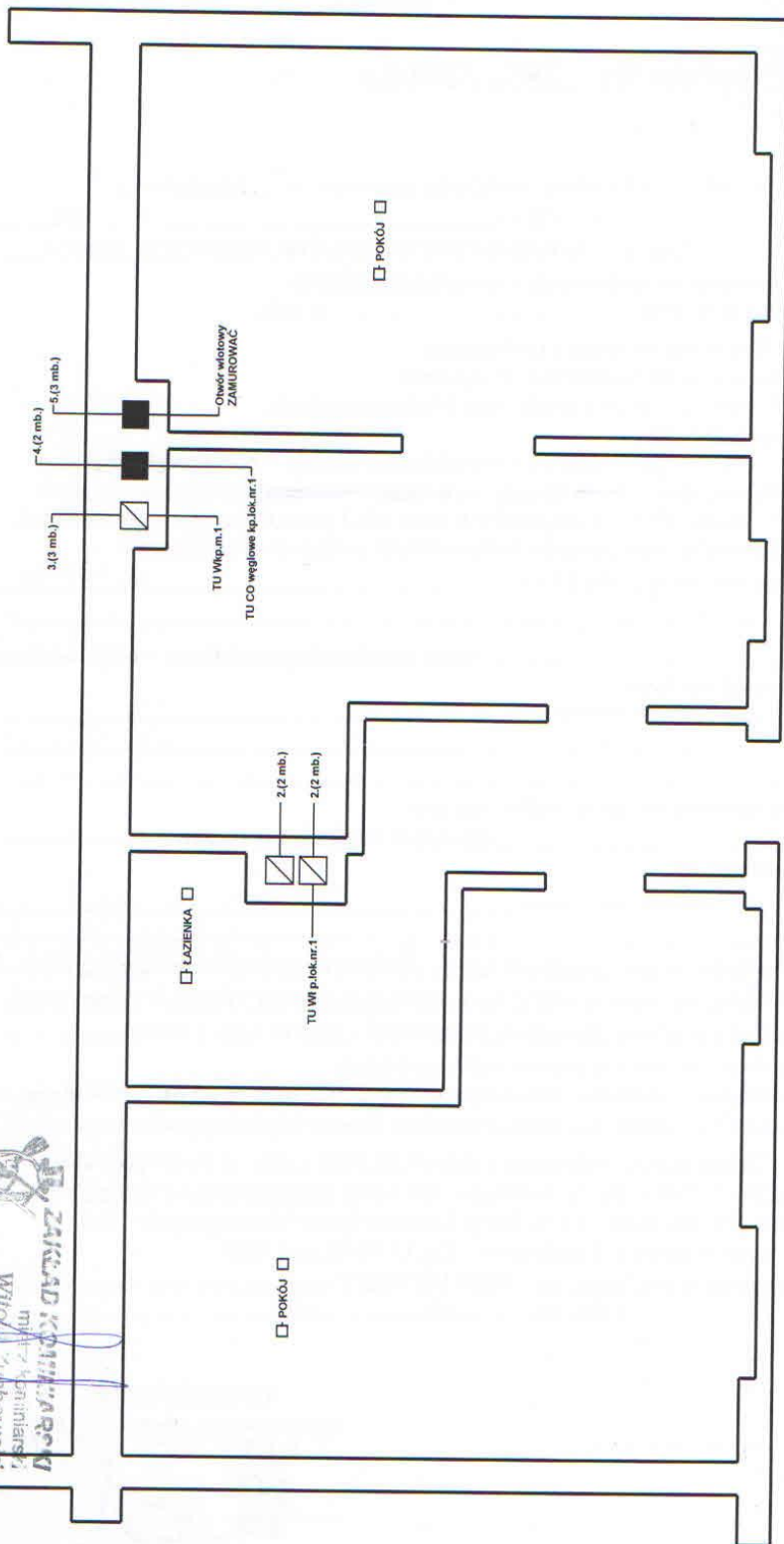
Dniapodpis.....

Uwagi :

1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić

OPINIOWA
(uprawniony rej. Mistrz kominiarski)
ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Witold Zachowski
upr. mistrz. nr 14-034 z dn. 23.06.68r.
ul. Glinieńska 21, 85-313 Bydgoszcz
Pieczęć i podpis


ZAKŁAD KOMUNALNY
 m.st. Warszawy
 ul. Chałubińskiego 1
 00-625 Warszawa
 tel. 021-65-02, fax. 021-65-93-940

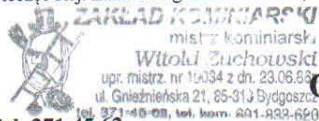


UL. SOLNA 12 B.8 lokl.nr.1

Weście do lokalu.

2 Opinia kominiarska dla lokalu mieszkalnego 2

(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominiarskich)



...BYDGOSZCZ..... dnia ..04.12.2014..... r.

Opinia Nr ..254.. /2014.r

Tel. 371 45 62

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych w ..BYDGOSZCZ.....ul...SOLNA..... Nr12/8..... dotycząca mieszkania Nr lok.nr..2..... Pana /i/ ...ADMINISTRACJA.DOMÓW.MIEJSKICH...ROM.4..... sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego PanaŻUCHOWKI.WITOLD..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr2,3,6..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – nie odpowiadają – wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) - nie może (nie mogą) być przeznaczony (e) do podłączeniaNR.2.podłączenia.pieca.CO.węglowego.w.kuchni..NR.3.podłączenia.wentylacji.w.kuchni..

Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

..NR.6.Wentylacji.w.łazience.Zainstalować.kratki.o.wym.otworu.włotowego.14.x.21.cm.....

...ponad.dach.Przekrój.wew.min.150.mm.Wysokość.ponad.dachem.1,5.mb..W.dolnej.drzwiczki.rewizyjne.....

2. Urządzenie (a) podłączone jest (są) prawidłowo – nieprawidłowo

Podać rodzaj urządzenia

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) działa (ją) wadliwie z przyczyn

Wymienić jakie

✓ Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : Zwiększyć.przekrój.wewnętrzny.przewo...
..du.pieca.CO.do.140.mm.W.przewodzie.zainstalować.wkład.żaroodporny.o.przekroju.140mm.W.dolnej.części.
..zainstalować.drzwiczki.rewizyjne.Piec.posadowić.na.podłożu.betonowym.o.grubości.min.150.mm.....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

✓ Inne uwagi : W.pomieszczeniu.zainstalować.wentylację.nawiewną.o.wydajności.10.m.sześć.na.1kW.kotła.na....
..godzinę.Podłogę.w.obróbie.urządzania.zabezpieczyć.przed.zapaleniem.Przewód.dymowy.podwyższyć.o.1mb..

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ ,
Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy
wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia
03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinie sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla...IDEA.PROJEKT.....
1 egz. dla.....a/a.....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :


Dniapodpis.....

Uwagi :

1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA
(uprawniony rej. Mistrz kominiarski)
Witold Żuchowski
upr. mistrz. nr 19034 z dn. 23.06.88
ul. Gnieźnieńska 21, 65-313 Bydgoszcz
Pieczęć i podpis m. 891-833-620

3 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/2/2006 Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku
nr uprawnień OKK/ UpB /3/2006

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt
Anna Katarzyna Łaniecka


posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

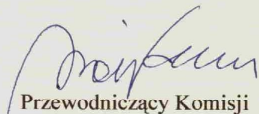
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.




Przewodniczący Komisji
Andrzej J. Nowak
architekt

strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Katarzyna ŁANIECKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0235**.

Członek czynny od: 02-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2014 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0235-CY23-A61D-741E-8719

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani Annie Agnieszce Markiewicz
magister inżynier o kierunku budownictwo
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz
ul. Wiśłana 9/29
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2014-07-28

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MARKIEWICZ ANNA AGNIESZKA**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. WIŚLANA 9/29

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0121/12

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2014-08-01

do dnia 2015-07-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

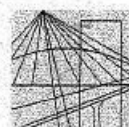
KUP-6C8-XDV-BX8 *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. Mastalerza 4/50, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-30 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Sygn. akt: KUP01IB/KK-0054-0044/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nada**

Panu Grzegorzowi Stanisławowi Robionek
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 01 września 1980 r. w Wąbrzeźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0152/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP01IB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

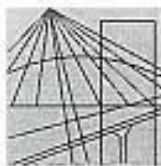
mgr inż. Andrzej Mańkowski

mgr inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Stanisław Robionek
ul. Młyńska 2/11
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2014-01-20

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ROBIONEK GRZEGORZ**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. MŁYŃSKA 2/11

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/0020/10

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2014-02-01

do dnia 2015-01-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Decyzja

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zm.), § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Kazimierza Robionka z dnia 05.11.1998 r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Toruńskiego

n a d a j ę

Panu Kazimierzowi Robionkowi

mgr inż. inżynierii środowiska

ur. dn. 09.07.1954 r. w Hucie

uprawnienia budowlane

do projektowania

- bez ograniczeń

w specjalności instalacje i sieci sanitarne

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności "instalacje i sieci sanitarne" stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.
Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odczytania:

1. Pan Kazimierz Robionek

ul. Sobieskiego 44/2T

86-300 Grudziądz

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w W-wie

3. a/a



Zup. WOJEWÓDZKI

Przebieg A. - inżynier
w specjalności inżynierii
budowlanej i inżynierii



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-3WP-LDD-XPV *

Pan KAZIMIERZ ROBIONEK o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2969/02
adres zamieszkania ul. MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO 140A, 86-300 GRUDZIĄDZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-11 roku przez:

Adam Podhorzecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 216/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ RAFAŁ GRUŻLEWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 17.05.1974 r. w Grudziądzu

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0201/POOE/11

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-52U-GLX-XHQ *

Pan Michał Rafał Gruźlewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0061/12
adres zamieszkania Gdańsk ul. Elfów 26, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-20 roku przez:

Ryszard Kolasa, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Bydgoszcz, dnia 8 sierpnia 2002 r.

Wojewoda Kujawsko - Pomorski

Nr ewid. WRR-DT/7131/2/2002

DECYZJA NR 7/2002

Na podstawie art.13 ust.1, pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.) oraz § 4 ust.2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995 r. Nr 8, poz.38 z późn.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława Łaskiewicza z dnia 28.03.2002 roku

n a d a j ę

Panu STANISŁAWOWI ŁASKIEWICZOWI
inż. elektryk
ur. dnia 31 sierpnia 1952 r. w Grudziądzu

uprawnienia budowlane

do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 116/2002 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28.05.2002 r. w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Stanisława Łaskiewicza wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

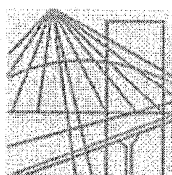
Otrzymują:

1. Pan Stanisław Łaskiewicz
ul. Krucza 3
86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/a



Z up. WOJEWODY
p.o. Zastępca Dyrektora
Wydziału Rozwoju Regionalnego

[Signature]
Zbigniew Mioduszecki



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2013-12-11

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ŁASZKIEWICZ STANISŁAW**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. ZIELONA 22

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/1432/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2014-01-01

do dnia

2014-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady/Okręgowej Izby
[Signature]
prof. dr hab. inż. Andrzej Podkościelny

4 Oświadczenia projektantów i sprawdzających

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Łaniecka

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

OKK/UpB/3/2006

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Podziału lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Solnej 12 (barak 8) w Bydgoszczy na dwa
niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na
wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego.**

Bydgoszcz, ul. Solna 12/9 (barak 8), działka nr 36/1, obręb 0187

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporzystałam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

04.12.2014r.
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Markiewicz
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0005/POOK/12

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Podziału lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Solnej 12 (barak 8) w Bydgoszczy na dwa
niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na
wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego.**

Bydgoszcz, ul. Solna 12/9 (barak 8), działka nr 36/1, obręb 0187

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporzystałam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

04.12.2014r.
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Piotr Świrzyński
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Podziału lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Solnej 12 (barak 8) w Bydgoszczy na dwa
niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na
wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego.**

Bydgoszcz, ul. Solna 12/9 (barak 8), działka nr 36/1, obręb 0187

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

04.12.2014r.
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Grzegorz Robionek

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0152/POOS/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Podziału lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Solnej 12 (barak 8) w Bydgoszczy na dwa
niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na
wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego.**

Bydgoszcz, ul. Solna 12/9 (barak 8), działka nr 36/1, obręb 0187

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

04.12.2014r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Kazimierz RobioneK

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

ZP.I. 7342/73/TO/98

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Podziału lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Solnej 12 (barak 8) w Bydgoszczy na dwa
niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na
wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego.**

Bydgoszcz, ul. Solna 12/9 (barak 8), działka nr 36/1, obręb 0187

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

04.12.2014r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Michał Gruźlewski

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

POM/0201/POOE/11

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Podziału lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Solnej 12 (barak 8) w Bydgoszczy na dwa
niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na
wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego.**

Bydgoszcz, ul. Solna 12/9 (barak 8), działka nr 36/1, obręb 0187

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

04.12.2014r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Stanisław Łaskiewicz

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

WRR-DT/7131/2/2002

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Podziału lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Solnej 12 (barak 8) w Bydgoszczy na dwa
niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na
wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego.**

Bydgoszcz, ul. Solna 12/9 (barak 8), działka nr 36/1, obręb 0187

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

04.12.2014r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

5 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<p style="text-align: center;">INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</p>
--

OBIEKT	Podział lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Solnej w Bydgoszczy na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego
ADRES OBIEKTU	Bydgoszcz ul. Solna 12/9, (barak 8) działka nr 36/1, obręb 0187
INWESTOR	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	
Sanitarna	mgr inż. Grzegorz Robionek Upr. KUP/0152/POOS/09	
Elektryczna	mgr inż. Michał Gruźlewski Upr. POM/0201/POOE/11	

5.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest podział lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Solnej 12 (barak 8) w Bydgoszczy na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego.

5.1.1 Kolejność realizacji robót branży budowlanej:

- rozbiórka pieca kaflowego,
- wykonanie wykuć i wyburzeń,
- wykonanie zamurowań z bloczków gazobetonowych,
- roboty posadzkowe,
- wykonanie ścian systemowych z poszyciem z płyt g-k,
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej,
- demontaż i montaż stolarki okiennej,
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (np. okładziny ścienne, podłogowe),
- wykonanie powłok malarskich,
- montaż urządzeń wewnętrznych,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

5.1.2 Kolejność realizacji robót branży sanitarnej:

- przygotowanie przejść pod roboty technologiczne,
- wykonanie wewnętrznych instalacji wody (ułożenie przewodów, podłączenie urządzeń, izolacja),
- wykonanie wewnętrznych instalacji kan. san. (ułożenie przewodów, podłączenie urządzeń),
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania (ułożenie przewodów, montaż grzejników),
- montaż i uruchomienie kotłów na paliwo stałe,
- przygotowanie obiektu do wykonywania prac,
- wykonanie przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
- próby szczelności,
- podłączenie zasilania, regulacja i programowanie urządzeń,
- uporządkowanie oraz przywrócenie budynku do stanu pierwotnego.

5.1.3 Kolejność realizacji robót branży elektrycznej:

- wymiana instalacji zasilania gniazd,
- wymiana instalacji zasilania oświetlenia,
- wymiana rozdzielni.

5.1.4 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie w lokalu mieszkalnym przy ul. Solnej 12/9 (barak 8) w Bydgoszczy.

5.2 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

5.3 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach h>5,0 m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	wibracje	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
10	działanie substancji chemicznych (malowanie)	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
11	porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy

Prace spawalnicze w budynku prowadzić ze szczególną ostrożnością pod nadzorem użytkownika. Zabrania się prowadzenia prac spawalniczych w pobliżu elementów palnych. Występujące materiały palne w pomieszczeniu w trakcie prowadzenia prac spawalniczych należy usunąć. Przed rozpoczęciem prac spawalniczych w budynku należy każdorazowo uzyskać pisemną zgodę od właściciela budynku. Przewidywany czas realizacji obiektu wynosi 3 tygodnie. Przewidywana dzienna liczba robotników max. 4 pracowników.

5.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy je bezzwłocznie

unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

5.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót

5.5.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

5.5.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

Data opracowania: 04.12.2014r.

II. CZĘŚĆ BUDOWLANA

6 Inwestor

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

7 Lokalizacja inwestycji

Lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Solnej 12/9 (barak 8) w Bydgoszczy, dz. nr 36/1, obręb 0187.

8 Podstawa projektowania

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462. z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75 poz. 690, z późn. zm.),
- Normy i normatywy w projektowaniu.

9 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości

Właścicielem nieruchomości jest Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy.

10 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest podział lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Solnej 12 (barak 8) w Bydgoszczy na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego.

11 Stan zagospodarowania terenu

11.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek przy ul. Solnej 12 (barak nr 8) w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 36/1. Teren zabudowany parterowymi budynkami mieszkalnymi. Na terenie znajdują się typowe elementy zagospodarowania terenu, jak powierzchnie utwardzone, dojścia do budynków, itp.

11.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Prace związane z podziałem lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Solnej 12 (barak 8) w Bydgoszczy, odbywać się będą tylko i wyłącznie w lokalu mieszkalnym i nie wpłyną na zmianę stanu zagospodarowania terenu.

12 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

13 Wymogi ochrony konserwatorskiej

Budynek przy ul. Solnej 12 w Bydgoszczy nie podlega ochronie konserwatorskiej.

14 Wpływ eksploatacji górniczej

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

15 Powierzchnia zabudowy budynku

Nie dotyczy.

16 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

16.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Solnej 12 (barak 8) w Bydgoszczy jest budynkiem mieszkalnym. W związku z planowanym podziałem lokalu mieszkalnego nr 9 na dwa niezależne lokale mieszkalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego, przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie.

16.2 Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokali mieszkalnych po podziale:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU 1					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
1.1.1	Przedsionek	wykładzina pcv	3.18	2.3	7.31
1.1.2	Pokój	wykładzina pcv	17.70	2.37	41.95
1.1.3	Łazienka	wykładzina pcv	5.10	2.37	12.09
1.1.4	Kuchnia	wykładzina pcv	13.31	2.36	31.41
1.1.5	Pokój	wykładzina pcv	11.23	2.37	26.62
SUMA POW.UŻYTKOWEJ			50.52[m ²]		
KUBATURA			119.38[m ³]		

* przyjęte grubości tynku wewn. równe (nil) [cm]

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU 2					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
1.2.1	Przedsionek	wykładzina pcv	6.31	2.1	13.25
1.2.2	Kuchnia	wykładzina pcv	13.19	2.35	31
1.2.3	Pokój	wykładzina pcv	11.50	2.37	27.26
1.2.4	Łazienka	wykładzina pcv	3.45	2.37	8.18
1.2.5	Pokój	wykładzina pcv	22.64	2.37	53.66
SUMA POW.UŻYTKOWEJ			57.09[m ²]		
KUBATURA			133.34[m ³]		

* przyjęte grubości tynku wewn. równe (nil) [cm]

17 Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Obiekt zlokalizowany przy ul. Solnej 12 (barak 8) w Bydgoszczy jest to budynek parterowy, z dachem dwuspadowym. Bryła budynku oparta na planie prostokąta, przed częścią wejść do mieszkań widoczne są przybudówki. Konstrukcja budynku murowana, konstrukcja dachu, żelbetowa, prefabrykowana, dach kryty papą. Elewacje budynku tynkowane, pozbawione ozdób i detali architektonicznych. Mieszkania wydzielone, każde z osobnym wejściem z zewnątrz.

18 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Lokale mieszkalne przy ul. Solnej 12 (barak 8) w Bydgoszczy zlokalizowane są w budynku parterowym, do lokali mieszkalnych zagwarantowana jest dostępność z zewnątrz, jednak zagospodarowanie terenu nie jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Przedmiotowe lokale mieszkalne nie są przeznaczone do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

19 Opinia kominiarska

19.1 Opinia kominiarska dla mieszkania nr 1

Jako przewód dymowy dla projektowanej instalacji centralnego ogrzewania wykorzystany zostanie kanał wskazany w załączonej opinii kominiarskiej. W przedmiotowym przewodzie należy umieścić wkład żaroodporny o przekroju Ø140mm, zwiększając przy tym przekrój wewnętrzny oraz należy podwyższyć przewód o 1mb. W dolnej części zainstalować hermetyczne drzwiczki rewizyjne. Piec posadowić na podłożu betonowym gr. min. 15cm o wymiarach 100 x 50 cm (wymiar podłoża betonowego dobrać do wymiaru kotła w taki sposób aby podwyższenie betonowe wystawało poza lico kotła o 10 cm). Płytę betonową należy pomalować farbą akrylową do podłoża betonowych. Podłogę przed piecem węglowym należy zabezpieczyć pasem z blachy stalowej gr. 1,00mm o szerokości co najmniej 0,3 m, sięgającym poza krawędzie drzwiczek co najmniej po 0,3 m. Blachę przykręcić do posadzki.

Do wentylacji kuchni oraz łazienki wykorzystywany będzie istniejący kanał wentylacyjny, wskazany w załączonej opinii kominiarskiej.

Przed wykonaniem podłączeń przewody należy oczyścić i udrożnić.

Po wykonaniu projektowanych prac i podłączeń sprawdzić drożność przewodów i uzyskać akceptację kominiarską.

19.2 Opinia kominiarska dla mieszkania nr 2

Jako przewód dymowy dla projektowanej instalacji centralnego ogrzewania wykorzystany zostanie kanał wskazany w załączonej opinii kominiarskiej. W przedmiotowym przewodzie należy umieścić wkład żaroodporny o przekroju Ø140mm, zwiększając przekrój wewnętrzny oraz podwyższyć przewód o 1mb. W dolnej części zainstalować hermetyczne drzwiczki rewizyjne. Piec posadowić na podłożu betonowym gr. min. 15cm o wymiarach 100 x 50 cm (wymiar podłoża betonowego dobrać do wymiaru kotła w taki sposób aby podwyższenie betonowe wystawało poza lico kotła o 10 cm). Płytę betonową należy pomalować farbą akrylową do podłoża betonowych. Podłogę przed piecem węglowym należy zabezpieczyć pasem z blachy stalowej gr. 1,00mm o szerokości co najmniej 0,3 m, sięgającym poza krawędzie drzwiczek co najmniej po 0,3 m. Blachę przykręcić do posadzki.

Do wentylacji kuchni oraz łazienki wykorzystywany będzie istniejący kanał wentylacyjny, wskazany w załączonej opinii kominiarskiej.

Przed wykonaniem podłączeń przewody należy oczyścić i udrożnić.

Po wykonaniu projektowanych prac i podłączeń sprawdzić drożność przewodów i uzyskać akceptację kominiarską.

20 Charakterystyka ekologiczna

Planowana inwestycja polegająca na podziale lokalu mieszkalnego przy ul. Solnej 12/9 (barak 8) w Bydgoszczy na dwa niezależne lokale mieszkalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego nie wpływa na środowisko przyrodnicze. Budynek wyposażony jest kompleksowo w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie – niewykazujące konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

21 Ochrona p.poż.

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „D”. Ze względu na wysokość, budynek zakwalifikowano jako niski (N).

22 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

23 Roboty podstawowe

W ramach podziału lokalu mieszkalnego przy ul. Solnej 12/9 (barak 8) w Bydgoszczy na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego wykonane zostaną następujące prace:

- rozbiórka pieca kaflowego,
- wykonanie wykuć i wyburzeń,
- prace posadzkowe,
- wykonanie zamurowań z bloczków gazobetonowych,
- wykonanie ścian systemowych z poszyciem z płyt g-k,
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej,
- demontaż i montaż stolarki okiennej,
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (np. okładziny ścienne, podłogowe),
- wykonanie powłok malarskich,
- montaż urządzeń wewnętrznych,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych. Prace należy prowadzić z należytą ostrożnością, kontrolując na bieżąco stan elementów konstrukcyjnych, w celu upewnienia się, iż prace rozbiórkowe i wykuwające nie powodują pęknięć i uszkodzeń. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić inspektora nadzoru.

23.1 Nadproża

W niniejszym projekcie przewidziano następujące rodzaje nadproży:

- nadproże prefabrykowane typu L19 do ścian nośnych

Nadproże prefabrykowane L19

Należy zastosować nadproże prefabrykowane do ścian nośnych typu L19, minimalne podparcie nadproża wynosi po 10 cm z każdej strony.

Technologia wykucia otworów i rozebrania ścian.

- podstemplować obustronnie konstrukcję stropu stemplami stalowymi rozporowymi, rozstaw stempli $l = 1,00$ m,
- stemple należy postawić na istniejącej posadzce oraz podwalinie z drewna twardego gr. 50 mm i szer. 180 mm,
- w górnej części stempli pod stropem należy założyć deskę z drewna twardego gr. 50 mm i szer. 180 mm,
- stemple należy postawić w odległości 1,00 – 1,20 m od ściany w której wykonywany będzie otwór lub rozbierana ściana,
- wytrasować otwór przeznaczony do wycięcia,
- wykuć fragment ściany w miejscu projektowanego nadproża ,
- na podporze wykonać poduszkę betonową gr. 15,0 cm z zaprawy szybkowiążącej,
- przestrzeń pomiędzy nadprożem a pozostałą nad nim ścianą wypełnić zaprawą cementową,
- rozebrać ostrożnie część ściany,
- po wykonaniu całego nadproża rozebrać stemplowanie stropu,
- wykonać okładzinę ścienną tożsamą z okładzinami w pomieszczeniu.

23.2 Zamurowania

Zamurowania zaprojektowano z bloczków gazobetonowych odm. 600 na zaprawie cem - wap. M8. W każdej spoinie należy wykonać zbrojenie za pomocą dwóch prętów $\varnothing 6$ mocowanych w murze istniejącym. W tym celu należy wywiercić otwór na głębokość $l=12$ cm. Następnie oczyścić i przedmuchać otwory. Do montażu prętów w istniejących ścianach należy wykorzystać zaprawę iniekcijną winyloestrową. W dalszej kolejności dokonać iniekcji zaprawy do otworu. Osadzić pręt zbrojeniowy przed upływem czasu korekty (zgodnie z danymi producenta) i odczekać wymagany czas utwardzenia.

Na styku muru nowego ze starym należy założyć obustronnie siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Całość otynkować. Bezpośrednio pod miejscami oparc nadproży na nowopowstałych ścianach z bloczków z betonu komórkowego, wykonać należy podmurówkę z dwóch warstw cegły zwykłej pełnej kl. 15, na zaprawie cem.-wap. M-5.

23.3 Wykonanie nowych ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych

W miejscu wskazanym w części graficznej dokumentacji należy wykonać ściany systemowe na stelażu z profili słupkowych CW100 z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr. 12,5 mm z wypełnieniem wełną mineralną o współczynniku $\lambda D = 0,038$ W/mK. Od strony łazienki należy zamocować dwie warstwy płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych.

Wytyczyć na podłodze linię ustawienia ściany. Od linii poziomych na podłodze wytyczyć prostopadłe linie pionowe na ścianach bocznych, biegnące do sufitu. Następnie linie wytyczone na podłodze przenieść na sufit, łącząc je z liniami pionowymi. Do wytyczonych linii montować konstrukcję ściany z profili metalowych przy pomocy kołków szybkiego montażu. Do podłogi mocować profile UW, do ściany - profile CW. Do sufitu montować profile UW. Profile pionowe CW wsuwać pomiędzy profile UW na podłodze i suficie. Po wykonaniu konstrukcji nośnej ścian z profili metalowych montować płyty gipsowo-kartonowe, zaczynając od jednej strony ścian. Płytę przykręcać wkrętami do szybkiego montażu. Przed ułożeniem izolacji należy poprowadzić wszystkie instalacje, przewidziane w danej ścianie. Następnie przystąpić do układania izolacji. Materiał izolujący należy starannie przyciąć do szerokości rozstawu profili pionowych CW i ułożyć

między profilami, wypełniając szczelnie przestrzeń między nimi, i wewnątrz profili. Po ułożeniu izolacji z wełny mineralnej montować płyty gipsowo-kartonowe po drugiej stronie ściany,

Połączenia płyt zaszpachlować masą szpachlową i wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego.

Na styku nowej ściany z istniejącym murem należy obustronnie założyć siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Wykonać okładzinę zgodnie z opisem zamieszczonym w projekcie.

23.3.1 Płyty gipsowo-kartonowe

Zastosować płyty gipsowo - kartonowe wodoodporne gr. 12.5mm

Dane techniczne:

- grubość 12,5 mm
- wymiar 1200 x 2600 mm
- krawędź podłużna spłaszczona, półokrągła (HRAK)
- kolor kartonu: zielony
- kolor nadruku: niebieski
- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1: A2-s1,d0
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : sucha:10, wilgotna: 4.

23.3.2 Taśma zbrojąca

Dane techniczne:

- Materiał nośnika: włókno szklane,
- typ substancji klejącej: akryl,
- grubość całkowita: 203 μ m
- szerokość: 45mm (na połączeniach płyt gipsowo-kartonowych), 400mm (na połączeniu nowoprojektowanej ściany ze ścianami istniejącymi),
- wydłużenie przy zerwaniu: 4,2 %
- odporność na rozciąganie: 134 N/cm

23.3.3 Masa szpachlowa

Dane techniczne:

- na bazie spoiwa gipsowego
- elastyczna,
- niepalna, klasa reakcji na ogień A1.

Sposób wykonania: Spoiny wypełnić masą, ułożyć taśmę zbrojącą i wcisnąć szpachelką w masę. Zaszpachlować także główki wkrętów. Po wyschnięciu szlifować za pomocą ręcznej szlifierki i siatki szlifierskiej do szlifowania.

23.4 Wykonanie nowych okładzin sufitowych, ściennych i podłogowych

W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej w przedmiotowym lokalu mieszkalnym, w dniu 12.11.2014r. stwierdzono występowanie następujących okładzin:

Lokal nr 1

- okładziny sufitowe
 - tynki cementowo-wapienne;
- okładziny ścienne (numeracja dla inwentaryzacji):
 - tynk cementowo-wapienny malowany farbami emulsyjnymi - w pomieszczeniu:
 - pokój (pom. nr 1.11, pom. nr 1.8),
 - kuchnia (pom. nr 1.9) – na wysokości powyżej 1,20 m,
 - WC (pom. nr 1.12) – na wysokości powyżej 1,20 m,
 - przedsionek (pom. nr 1.13) – na wysokości powyżej 1,20 m,
 - łazienka (pom. nr 1.10) – część ścian na wysokości powyżej 1,20 m,
 - płytki ceramiczne na fragmentach ścian – w pomieszczeniu:
 - łazienka (pom. nr 1.10) – około 10% powierzchni,
 - kuchnia (pom. nr 1.9) – około 5% powierzchni,
 - tynk cementowo-wapienny malowany farbami alkidowymi – w pomieszczeniu:
 - łazienka (pom. nr 1.10) – około 40% powierzchni,
 - kuchnia (pom. nr 1.9) – około 50% powierzchni,
 - WC (pom. nr 1.12) – około 50% powierzchni,
 - przedsionek (pom. nr 1.13) – około 50% powierzchni,

Na ścianach w pomieszczeniach widoczne zawilgocenia oraz zagrzybienia - 20 % ścian.

- okładziny podłogowe:
 - wykładzina PCV – w pomieszczeniu:
 - pokój (pom. nr 1.11, pom. nr 1.8),
 - łazienka (pom. nr 1.10),
 - kuchnia (pom. nr 1.9) – około 90% powierzchni,
 - płyty drewnopodobne – w pomieszczeniu:
 - kuchnia (pom. nr 1.9),
 - przedsionek (pom. nr 1.13),
 - płytki ceramiczne – w pomieszczeniu:
 - WC (pom. nr 1.12),

Lokal nr 2

- okładziny sufitowe
 - tynki cementowo-wapienne;
- okładziny ścienne (numeracja dla inwentaryzacji):
 - tynk cementowo-wapienny malowany farbami emulsyjnymi - w pomieszczeniu:
 - pokój (pom. nr 1.7, pom. nr 1.4),
 - kuchnia (pom. nr 1.6) – na wysokości powyżej 1,20 m,
 - WC (pom. nr 1.3),
 - przedsionek (pom. nr 1.1),
 - przedpokój (pom. nr 1.2),
 - łazienka (pom. nr 1.5) – część ścian na wysokości powyżej 1,20 m,

- płytki ceramiczne na fragmentach ścian – w pomieszczeniu:
 - łazienka (pom. nr 1.5),
 - kuchnia (pom. nr 1.6) – około 35% powierzchni,
- Na ścianach w pomieszczeniach widoczne zawilgocenia oraz zagrzybienia - 8 % ścian.
- okładziny podłogowe:
 - wykładzina PCV – w pomieszczeniu:
 - pokój (pom. nr 1.7, pom. nr 1.4),
 - płytki ceramiczne – w pomieszczeniu:
 - WC (pom. nr 1.3),
 - kuchnia (pom. nr 1.6),
 - przedsionek (pom. nr 1.1),
 - przedpokój (pom. nr 1.2),
 - łazienka (pom. nr 1.5).
- Płytki ceramiczne w większości popękane i uszkodzone - należy przyjąć wymianę 100 % powierzchni wypłytkowanej.

23.4.1 Okładziny sufitowe

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny okładzin sufitowych w lokalach mieszkalnym nr 1 i nr 2 jest dobry. Powierzchnie sufitów należy oczyścić z kurzu i brudu, odbić luźne fragmenty i wykonać okładziny sufitowe zgodnie z poniższym opisem.

Lokal nr 1

numeracja pomieszczeń wg projektu (rysunek B-03)

- w pomieszczeniach o nazwie pokój (pom. nr 1.1.2, pom. nr1.1.5), przedsionek (pom. nr1.1.1)
 - składające się z następujących warstw:

<ul style="list-style-type: none"> • emulsja gruntująca – dwie warstwy, • obrzutka, • narzut, 	}	tylko w miejscu ubytków tynku, przyjęto 10% powierzchni
<ul style="list-style-type: none"> • emulsja gruntująca – dwie warstwy, • gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm • emulsja gruntująca – dwie warstwy, • farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy, 		
- w pomieszczeniu: łazienka (pom. nr 1.1.3), kuchnia (pom. nr 1.1.4)- składające się z następujących warstw:

<ul style="list-style-type: none"> • emulsja gruntująca – dwie warstwy, • obrzutka, • narzut, 	}	tylko w miejscu ubytków tynku, przyjęto 10% powierzchni
<ul style="list-style-type: none"> • emulsja gruntująca – dwie warstwy, • gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm, • emulsja gruntująca – dwie warstwy, • folia w płynie, • emulsja gruntująca – jedna warstwa, • farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy, 		

Lokal nr 2

numeracja pomieszczeń wg projektu (rysunek B-03)

- w pomieszczeniach o nazwie pokój (pom. nr 1.2.3, pom. nr1.2.5), przedsionek (pom. nr1.2.1)
 - składające się z następujących warstw:
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - obrzutka,
 - narzut,
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy,
- w pomieszczeniu: łazienka (pom. nr 1.2.4), kuchnia (pom. nr 1.2.2)- składające się z następujących warstw:
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - obrzutka,
 - narzut,
- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm,
- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- folia w płynie,
- emulsja gruntująca – jedna warstwa,
- farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy,

tylko w miejscu ubytków tynku,
przyjęto 20% powierzchni

tylko w miejscu ubytków tynku,
przyjęto 20% powierzchni

23.4.1.1 Emulsja gruntująca

Dane techniczne:

- emulsja paroprzepuszczalna
- mieszanina wodnej dyspersji żywic syntetycznych, środków odpieniających, i konserwujących,
- gęstość emulsji: ok. 1,0 g/cm³
- lepkość: 60 cP (Brookfield DV II+S05 20 rpm)

Sposób wykonania: Emulsję nanosić na podłoże, jednokrotnie wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę.

23.4.1.2 Obrzutka

Obrzutkę wykonać z zaprawy wapienno – cementowej 1 : 1, o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość obrzutki powinna wynosić 3 – 4 mm.

23.4.1.3 Narzut

Narzut nanosić po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Narzut wykonać z zaprawy cementowo-wapiennej 1 : 2 : 10. Zaprawa powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość narzutu 5 – 8 mm.

23.4.1.4 Folia w płynie

Dane techniczne:

- przyczepność do betonu min. 1,3 N/mm²
- grubość powłoki 3 mm
- gęstość gotowego wyrobu ok. 1,50 g/cm³
- wodoszczelna,
- elastyczna,

Przystępując do wykonania zasadniczej izolacji należy najpierw, przy użyciu specjalnej taśmy i kołnierzy, uszczelnić wszystkie połączenia ścian między sobą, ścian z podłogą, czy też przejścia rur. W pobliże uszczelnianego miejsca trzeba nanieść płynną folię, następnie przyłożyć element uszczelniający (taśmę lub kołnierz), docisnąć i cienko pokryć masą.

Bezpośrednio potem należy nałożyć wałkiem lub pędzlem warstwę masy o jednakowej grubości na całą powierzchnię ściany i podłogi tak, aby nie pozostawić porów. Nakładając masę ma taśmę uszczelniającą, naroże pionowe lub poziome, należy pozostawić na środku wolny pas o szerokości co najmniej 1 cm z każdej strony. Umożliwia to późniejsze swobodne rozciąganie się taśmy przy ruchach podłoża.

23.4.1.5 Farba emulsyjna

Dane techniczne:

- Kolor: biały
- Wygląd powłoki: matowa
- Lepkość Brookfield RVT, 20±2°C, [mPas] 8000 ÷ 10000
- Gęstość, 20±0,5°C, [g/cm³] 1,470 ÷ 1,520
- Zawartość części stałych, [%wag] 52,0 ÷ 56,0
- Ilość warstw: 2
- Czas schnięcia powłoki, 23°±2°C,[h] 2
- Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 2

Sposób wykonania: Emulsję nanosić na podłoże, jednokrotnie wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę. Drugą warstwę nakładać po wyschnięciu pierwszej.

23.4.1.6 Gładź gipsowa

Dane techniczne

- jednowarstwowa,
- ziarnistość – do 1,2mm
- wytrzymałość na zginanie: 1,2 N/mm²
- wytrzymałość na ciskanie: 2,7 N/mm²
- współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej – ok. 8
- współczynnik przewodnictwa cieplnego: 0,25 W/m·K

Sposób wykonania: Gładź nałożyć i wyrównać. Następnie zwilżyć wodą i filcować, po czym całość wygładzić.

23.4.2 Okładziny ścienne

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny okładzin ściennych jest średni. Stwierdzono ubytki, odspojenia tynków, ślady po usunięciu instalacji. Na ścianach pomieszczeń stwierdzono występowanie zawilgocenia i zagrzybienia.

Istniejące w pomieszczeniach okładziny ścienne należy usunąć do odsłonięcia muru, odsłonięte powierzchnie oczyścić, z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów i wosku, dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętego podłoża. W przypadku, gdy na odsłoniętych powierzchniach zostaną stwierdzone pęknięcia ścian należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy odsłonięte powierzchnie nie budzą wątpliwości, co do ich stanu technicznego należy dokonać ich naprawy oraz wykonać nowe okładziny ścienne, zgodnie z opisem zamieszczonym poniżej.

W części zawilgocenia należy na oczyszczone powierzchnie muru zastosować mineralną zaprawę uszczelniającą po uprzednim zagruntowaniu podłoża. Dalsze warstwy zgodnie z opisem dla pomieszczenia.

W przypadku, gdy odsłonięta powierzchnia nie budzi wątpliwości, co do jej stanu technicznego należy dokonać jej naprawy oraz wykonać nowe okładziny ściennie, zgodnie z opisem zamieszczonym poniżej:

Lokal nr 1

numeracja pomieszczeń wg projektu (rysunek B-03)

- na ścianach murowanych w pomieszczeniach: kuchnia (pom. nr 1.1.4), łazienka (pom. nr 1.1.3) okładzina składająca się z następujących warstw:
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - obrzutka,
 - narzut,
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm,
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - folia w płynie,
 - pokost lniany – jedna warstwa,
 - grunt do emalii alkidowej – jedna warstwa,
 - emalia alkidowa – dwie warstwy,
- na ścianach innych niż murowane w pomieszczeniach: kuchnia (pom. nr 1.1.4), łazienka (pom. nr 1.1.3) – okładzina składająca się z następujących warstw:
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm,
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - folia w płynie,
 - pokost lniany – jedna warstwa,
 - grunt do emalii alkidowej – jedna warstwa,
 - emalia alkidowa – dwie warstwy,
- na ścianach murowanych w pomieszczeniach: przedsionek (pom. nr 1.1.1), pokój (pom. nr 1.1.2, pom. nr 1.1.5) – okładzina składająca się z następujących warstw:
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - obrzutka,
 - narzut,
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - farba emulsyjna - dwie warstwy,

Uwaga: Kolory farb emulsyjnych oraz emulsji alkidowej należy uzgodnić z Inwestorem.

Lokal nr 2

numeracja pomieszczeń wg projektu (rysunek B-03)

- na ścianach murowanych w pomieszczeniach: kuchnia (pom. nr 1.1.2), łazienka (pom. nr 1.1.4) okładzina składająca się z następujących warstw:
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - obrzutka,
 - narzut,
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm,
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - folia w płynie,
 - pokost lniany – jedna warstwa,
 - grunt do emalii alkidowej – jedna warstwa,
 - emalia alkidowa – dwie warstwy,
- na ścianach innych niż murowane w pomieszczeniach: kuchnia (pom. nr 1.1.2), łazienka (pom. nr 1.1.4) – okładzina składająca się z następujących warstw:
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm,
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - folia w płynie,
 - pokost lniany – jedna warstwa,
 - grunt do emalii alkidowej – jedna warstwa,
 - emalia alkidowa – dwie warstwy,
- na ścianach murowanych w pomieszczeniach: przedsionek (pom. nr 1.2.1), pokój (pom. nr 1.5.5, pom. nr 1.2.3) – okładzina składająca się z następujących warstw:
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - obrzutka,
 - narzut,
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - farba emulsyjna - dwie warstwy,

Uwaga: Kolory farb emulsyjnych oraz emulsji alkidowej należy uzgodnić z Inwestorem.

23.4.2.1 Emulsja gruntująca

Emulsja gruntująca zgodnie z opisem w pkt. 23.4.1.1.

23.4.2.2 Obrzutka

Obrzutka zgodnie z opisem w pkt. 23.4.1.2.

23.4.2.3 narzut,

Narzut zgodnie z opisem w pkt. 23.4.1.3.

23.4.2.4 Folia w płynie

Folia w płynie zgodnie z opisem w pkt. 23.4.1.4.

23.4.2.5 Pokost Iniany

Dane techniczne

- Wygląd powłoki: gładka
- Lepkość, $20 \pm 2^\circ \text{C}$, [mPas] $50 \div 100$
- Gęstość $20 \pm 0,5^\circ \text{C}$, [g/cm³] $0,920 \div 0,950$
- Ilość warstw: 1
- Czas schnięcia powłoki, $23 \pm 2^\circ \text{C}$, (st. 2), [h] 24-48

Sposób wykonania: Nanosić pędzlem wcierając w porowatą powierzchnię aż do jej nasycenia. W przypadku dużych powierzchni z materiałów łatwo nasiąkliwych można użyć pistoletu natryskowego. Po wyschnięciu (po upływie 24-48 h) zaimpregnowaną powierzchnię należy przeszlifować papierem ciemnym nr 180 i usunąć pył.

23.4.2.6 Grunt do emalii alkidowej

Dane techniczne:

- Kolor: biały
- Wygląd powłoki: gładka
- Lepkość: $20 \pm 2^\circ \text{C}$, [mPas] $820 \div 1040$
- Gęstość $20 \pm 0,5^\circ \text{C}$, [g/cm³] 1,70
- Ilość warstw: 1
- Czas schnięcia powłoki, $23 \pm 2^\circ \text{C}$, (st. 3), [h] 24
- Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 6

Sposób wykonania: Nanosić za pomocą wałka. Nanoszenie kolejnej warstwy po 6h.

23.4.2.7 Emalia alkidowa

Wygląd powłoki: półmat

Lepkość Brookfield RVT, $20 \pm 2^\circ \text{C}$, [mPas] 800 - 2600

Gęstość, $20 \pm 0,5^\circ \text{C}$, [g/cm³] $1,090 \div 1,234$

Sposób wykonania: Nanosić za pomocą wałka. Nanoszenie kolejnej warstwy po 48h.

23.4.2.8 Farba emulsyjna

Farba emulsyjna zgodnie z opisem w pkt. 23.4.1.5.

23.4.2.9 Mineralna zaprawa uszczelniająca

Dane techniczne:

- Wytrzymałość na odrywanie (przyczepność), wg PN-EN 1542;2000: $> 0,5 \text{ N/mm}^2$ po 28dniach
- Wodoszczelność, zgodnie z PN-EN 12390-8 (PG MDS), 28d 1,5 bar: potwierdzono
- Wytrzymałość na negatywne ciśnienie wody 1,5 bara
- Wodoszczelność związanej warstwy wg PG MDS, (10 m WS): potwierdzono

Właściwości:

- sztywna zaprawa uszczelniająca do stosowania wewnątrz i na zewnątrz, do ścian i posadzek
- wodoszczelna
- do stosowania na wszystkich nośnych, występujących w budownictwie podłożach
- wiążąca hydraulicznie
- łatwa i ekonomiczna w stosowaniu
- wiążąca bez gruntowania na matowo-wilgotnych podłożach
- dyfuzyjna, odporna na mróz i starzenie

Przygotowanie podłoża: Podłoże powinno być nośne wilgotne, ale bez zastoin wody, nośne, w znacznym stopniu równe, lekko porowate i o otwartej strukturze. Nawilżyć podłoże tak, aby w chwili nanoszenia mineralnej zaprawy uszczelniającej było matowo-wilgotne.

Sposób wykonania: Mineralną zaprawę uszczelniającą nanosić przez natrysk, wcieranie pędzlem lub szpachlowanie przynajmniej w dwóch etapach roboczych. Drugi oraz kolejne etapy robocze można rozpocząć, gdy pierwsza warstwa uzyska wytrzymałość na obciążenie ruchem pieszym lub kolejnymi powłokami (ok. 4 do 6 godz. w temp. +20 °C/60 %). Warstwa o równomiernej grubości osiągnięta jest przy użyciu pacy zębatej 4 -6 mm i późniejszym wygładzeniu. Na styku ściany i posadzki oraz w narożach nanieść zaprawę oraz wykonać fasetę metodą „świeże na świeże” o minimalnym promieniu ok. 4 cm przy użyciu np. zaprawy cementowej. Silnie chłonne i lekko sykie podłoża należy zagruntować i pozostawić do wyschnięcia przed kolejnymi operacjami roboczymi. Zaprawę uszczelniającą nanosić na obszar 30 cm większy niż widoczne zawilgocenie. W celu wyeliminowania wilgoci wskazane jest docieplenie budynku (element nie objęty opracowaniem).

23.4.3 Okładziny podłogowe

Lokal nr 1

W pomieszczeniach należy usunąć istniejące okładziny podłogowe. Po rozbiórce dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętych powierzchni posadzki. Nierówności podłoża, zagłębienia, ubytki uzupełnić, zagruntować i wyrównać zaprawą wyrównującą do poziomu 0,00. W pomieszczeniu kuchni na podłodze widoczne są okładziny z płyt drewnopodobnych. Należy je zdemonstrować i wyrównać poziom do istniejącego w pozostałych pomieszczeniach. Zlokalizowany schowek pod powierzchnią posadzki należy zasypać.

W pomieszczeniach należy wykonać okładzinę z wykładziny PCV.

Uwaga: Kolory wykładziny PCV należy uzgodnić z Inwestorem.

- wykładzina pcv - w pomieszczeniu: łazienka (pom. nr 1.1.3) – składającą się z następujących warstw:
 - zaprawa do uzupełniania ubytków,
 - masa samopoziomująca gr. 5mm,
 - folia w płynie,
 - wykładzina PCV,
- wykładzina pcv - w pomieszczeniu: kuchnia (pom. nr 1.1.4) – składającą się z następujących warstw:
 - wylewka betonowa z betonu C8/10 gr. 5cm
 - folia w płynie,
 - wykładzina PCV.

Uwaga: W przypadku różnicy w poziomie posadzek większej niż 5 cm, należy wykonać na brakującą grubość warstwę z twardego styropianu, układając uprzednio folię polietylenową na oczyszczoną i wyrównaną powierzchnię odsłoniętą.

Posadzka złożona z następujących warstw:

- istniejące warstwy posadzki
- folia polietylenowa – dwie warstwy
- styropian EPS 100 gr. 10 cm, $\lambda = 0,038$ (W/mK) – grubość pobrać z natury
- folia polietylenowa – dwie warstwy
- wylewka betonowa gr. 5cm
- folia w płynie,
- wykładzina PCV.

W pomieszczeniu kuchni (pom nr 1.1.4) na obszarze oznaczonym w części graficznej dokumentacji, należy usunąć okładzinę podłogową, skuć istniejący strop odcinkowy/ żelbetowy i zasypać schowek pod posadzką.

Warstwy materiału do zasypania schowka:

- warstwa gruzu
 - warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego lub tłucznia kamiennego
 - podsypka piaskowa stabilizowana cementem
- Następnie wykonać warstwy podłogi:
- wylewka betonowa z betonu C8/10 gr. 10cm
 - folia polietylenowa – dwie warstwy,
 - styropian EPS 100 gr. 10 cm, $\lambda = 0,038$ (W/mK)
 - folia polietylenowa – dwie warstwy
 - wylewka cementowa gr. 5 cm.

Uwaga: Grubość warstwy podsypki piaskowej stabilizowanej cementem należy dobrać tak, aby warstwa wykończeniowa była zlicowana na całej powierzchni pomieszczenia.

- wykładzina pcv - w pomieszczeniu: przedsionek (pom. nr 1.1.1), pokój (pom. nr 1.1.2, pom. nr 1.1.5) – składającą się z następujących warstw:
 - zaprawa do uzupełniania ubytków,
 - masa samopoziomująca gr. 5mm,
 - wykładzina PCV.

Uwaga: Kolory wykładziny pcv należy uzgodnić z Inwestorem.

Lokal nr 2

W pomieszczeniach należy usunąć istniejące okładziny podłogowe. Po rozbiórce dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętych powierzchni posadзки. Nierówności podłoża, zagłębienia, ubytki uzupełnić, zagruntować i wyrównać zaprawą wyrównującą do poziomu 0,00. W pomieszczeniach należy wykonać okładzinę z wykładziny PCV.

Uwaga: Kolory wykładziny PCV należy uzgodnić z Inwestorem.

- wykładzina pcv - w pomieszczeniach: łazienka (pom. nr 1.2.4), kuchnia (pom. nr 1.2.2) – składającą się z następujących warstw:
 - zaprawa do uzupełniania ubytków,
 - masa samopoziomująca gr. 5mm,
 - folia w płynie,
 - wykładzina PCV,
- wykładzina pcv - w pomieszczeniu: przedsionek (pom. nr 1.2.1), pokój (pom. nr 1.2.5, pom. nr 1.2.3) – składającą się z następujących warstw:
 - zaprawa do uzupełniania ubytków,
 - masa samopoziomująca gr. 5mm,
 - wykładzina PCV.

Uwaga: Kolory wykładziny pcv należy uzgodnić z Inwestorem.

23.4.3.1 Zaprawa do uzupełniania ubytków

Dane techniczne:

- Minimalna grubość warstwy: 3 mm
- Maksymalna grubość warstwy: 50 mm
- Temperatura wykonywania prac: + 5 st.C do +25 st.C
- Wytrzymałość na zginanie: ≥ 5 N/mm²

- Wytrzymałość na ściskanie: $\geq 25 \text{ N/mm}^2$
- Reakcja na ogień: A1fl
- Produkt posiadający: Atest PZH

23.4.3.2 Szybkosprawna zaprawa wyrównująca

Dane techniczne:

- min./max grubość zaprawy 3-30 mm
- ruch pieszy po 8-10 godzinach
- pełne obciążenie po ok. 3 dniach
- reakcja na ogień A1fl
- wytrzymałość po 28 dniach: na ściskanie $\geq 20 \text{ N/mm}^2$, na zginanie $\geq 4 \text{ N/mm}^2$

23.4.3.3 Folia w płynie

Folia w płynie zgodnie z opisem w pkt. 23.4.1.4.

23.4.3.4 Wykładzina pcv

Dane techniczne

Zabezpieczenie powierzchni			Poliuretan PUR
Klasyfikacja użytkowania	PN-EN 649+PN-EN 685		33/42
Certyfikat Zgodności WE	PN-EN 14041		1488-CPD-0017/W
Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień	PN-EN 13501-1		Bfl-s1
Odporność na poślizg	PN-EN 14041		Klasa DS
Dynamiczny współczynnik tarcia	EN 13893		0,66 / 0,68
Zachowanie elektryczne	PN-EN 14041		Antystatyczna
Napięcie elektrostatyczne	PN-EN 1815		$\leq 2 \text{ kV}$
Grubość całkowita	PN-EN 428	mm	2,0
Grubość warstwy użytkowej	PN-EN 429	mm	0,6
Ciężar	PN-EN 430	kg/m^2	3,2
Szerokość rulonu	PN-EN 426	m	2
Długość rulonu	PN-EN 426	m	20
Odporność na ścieranie	PN-EN 660-1	-	Grupa T
Wgniecenie resztkowe	PN-EN 433	mm	0,03
Stabilność wymiarów po działaniu ciepła	PN-EN 434	%	$\leq 0,4$
Zwijanie się po działaniu ciepła	PN-EN 434	mm	≤ 8
Elastyczność	PN-EN 435	-	Dobra
Odporność na mikroorganizmy	PN-EN ISO 846		Tak

Sposób wykonania okładziny: Na przygotowanym podłożu należy wyznaczyć w skali 1:1 wszystkie linie łączeniowe. Wykładzinę dokładnie dociąć do linii wyznaczonych na podłożu. Montaż rozpocząć od krawędzi ściany położonej najdalej od wejścia. Zwinąć płat rozłożonej wykładziny do połowy, drugą część zabezpieczyć przed przesunięciem, na odsłonięty fragment podłoża rozprowadzić klej za pomocą pacy ząbkowanej. Gdy klej uzyska odpowiednią siłę klejącą należy dokładnie docisnąć wykładzinę do podkładu, a następnie całą powierzchnię przewalcować wałkiem dociskowym. Podczas montażu zachować dylatacje konstrukcyjne budynku na wszystkich warstwach posadzki. Mikroszczeliny i połączenia arkuszy frezować, a następnie wtopić na gorąco sznur spawalniczy z tworzywa sztucznego w ubytki na wykładzinie tak, aby powierzchnia tworzyła jednolitą całość. Nadmiar sznura ściąć i wygładzić w miejscach trudno dostępnych

Zastosować listwy przypodłogowe w kolorze zbliżonym do koloru wykładziny pcv.
Uwaga: do przyklejania wykładziny zastosować klej zgodnie z wytycznymi producenta wykładziny.

23.5 Stolarka okienna i drzwiowa

23.5.1 Stolarka okienna w lokalach

Istniejąca stolarka okienna oznaczona symbolem O1 (okna skrzynkowe, drewniane) w stanie technicznym złym, przeznaczona do wymiany. W celu spełnienia warunku doświetlenia pomieszczeń, należy skuć węgarki oraz parapet ceglany.

Projektowana stolarka okienna Ok1 – zaprojektowano stolarkę okienną z PCV w kolorze białym. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż $U_{(max)} = 1,3 [W/(m^2 \times K)]$. Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane.

Nawiewniki higrosterowalne o powierzchni 2000 mm².

Nawiewnik umożliwiający skierowanie strumienia powietrza w kierunkach - góra, dół oraz oba jednocześnie. Regulacja nawiewu za pomocą dźwigni ciągną.

Parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym.

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej grubości 0,6mm.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary oraz ilość w lokalu mieszkalnym

Wymiana parapetów zewnętrznych:

- kapinos należy wysunąć poza powierzchnie muru co najmniej 3cm
- wprowadzenie kołnierza parapetu pod profil progowy ościeżnicy
- zastosować uszczelnienia
- nie dopuszczalne jest aby otwory odwodnieniowe okien zostały przykryte.
- parapety wykonać z jednego odcinka blachy, nie dopuszczalne jest łączenie elementów blach.

23.5.2 Stolarka drzwiowa w lokalach

Stolarka wewnątrz lokalowa oraz zewnętrzna przeznaczona do wymiany.

Projektowana stolarka drzwiowa Dz1 - drzwi wejściowe do lokalu drewniane płytowe, ościeżnica stalowa. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla drzwi nie większy niż $U(max) = 1,7 [W/(m^2 \times K)]$. Drzwi wyposażać w okucia budowlane, klamki z szyldami, zamek z wkładką patentową, wizjer.

Projektowana stolarka drzwiowa Dz2 – drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, z przeszkleniem – szkło gładkie bezbarwne matowe o gr. 4 mm, bezpieczne, wypełnienie drzwi – płyta wiórowa, ościeżnica stalowa. Drzwi wyposażone w klamkę, zamek z wkładką patentową. W dolnej części drzwi otwór nawiewny o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m².

Projektowana stolarka drzwiowa Dz3 - drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, wypełnienie drzwi – płyta wiórowa, ościeżnica stalowa. Drzwi wyposażone w klamkę, zamek z wkładką patentową.

24 Roboty wykończeniowe

24.1 Kratki wentylacyjne

Na wejściach do kanałów wentylacyjnych należy zamontować nowe kratki wentylacyjne w kolorze białym.

24.2 Drzwiczki wyczystkowe

Zamontować drzwiczki wyczystkowe podwójne hermetyczne.

24.3 Obudowy pionów kanalizacyjnych

Obudowy kanałów i pionów wykonać z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych gr. 12,5 mm, połączenia płyt zaszpachlować, pomalować farbami w kolorze okładzin ściennych w pomieszczeniu.

24.4 Zaślepienia wejść do przewodów oraz otworów w ścianach

Należy wykonać zaślepienia otworów przewodów wskazanych w części graficznej dokumentacji. Zaślepienia wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej M10, wykazując szczególną staranność w celu wyeliminowania możliwości zanieczyszczenia wnętrza przewodów zaprawą lub fragmentami cegieł.

24.5 Płyta pod piec węglowy

W miejscu planowanego posadowienia pieca węglowego c.o. należy wykonać podbudowę betonową z betonu C8/10m grubości 15cm o wymiarach 100 x 50 cm (wymiar podłoża betonowego dobrać do wymiaru kotła w taki sposób aby podwyższenie betonowe wystawało poza lico kotła o 10 cm). Płytę betonową należy pomalować farbą akrylową do podłoży betonowych.

24.5.1 Farba akrylowa do podłoży betonowych

Dane techniczne:

- Połysk wg PN EN 13300: mat
- Lepkość, Brookfield RVT, 20 oC, min[mPas]3000
- Czas schnięcia powłoki w temp.23±2oC, przy wilgotności wzgl. 50±5%, stopień 3, najwyżej [h]12
- Ilość warstw: 2
- kolor: szary

Przygotowanie podłoża: Podłoże powinno być mocne, szorstkie, suche, bez kurzu i zatluszczeń. Świeże podłoża betonowe mogą być malowane po 4 tygodniach sezonowania. Przed malowaniem posadzkę betonową gładką wytrawić murarskim kwasem solnym.

Sposób wykonania: Nakładać pędzlem, wałkiem lub natryskiem dwie warstwy farby na podłoża impregnowane – kolejną warstwę po wyschnięciu poprzedniej tj. po około 4 godz. Pierwszą warstwę nakładać pędzlem wcierając farbę w podłoże – pozostałe wałkiem lub przez natrysk.

24.6 Nawierzchnia niepalna przed piecem węglowym

Podłogę przed piecem węglowym należy zabezpieczyć pasem z blachy stalowej gr. 1,00 mm o szerokości co najmniej 0,3 m, sięgającym poza krawędzie drzwiczek co najmniej po 0,3 m. Blachę przykręcić do posadzki.

25 Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

26 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego inwestycji polegającej na modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Solnej 12 (barak 8) w Bydgoszczy i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

III. EKSPERTYZA - OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH W LOKALU MIESZKALNYM

Ogólna charakterystyka stanu istniejącego budynku

Obiekt zlokalizowany przy ul. Solnej 12 (barak 8) w Bydgoszczy jest to budynek parterowy, z dachem dwuspadowym. Bryła budynku oparta na planie prostokąta, przed częścią wejść do mieszkań widoczne są przybudówki. Konstrukcja budynku murowana, konstrukcja dachu żelbetowa, prefabrykowana, dach kryty papą. Elewacje budynku tynkowane, pozbawione ozdób i detali architektonicznych. Mieszkania wydzielone, każde z osobnym wejściem z zewnątrz. Na działce nr 36/1, obręb 0187 zlokalizowane są także inne budynki mieszkalne wielorodzinne.

Ogólna charakterystyka stanu istniejącego lokalu

Lokal objęty opracowaniem zlokalizowany jest na parterze. Mieszkanie złożone jest z dwóch połączonych lokali. Każdy lokal składa się z przedpokoju, kuchni oraz dwóch pokoi. Dodatkowo przed jednym lokalem zlokalizowana jest przybudówka pełniąca funkcję wiatrołapu. Prace remontowe umożliwią zaprojektowanie poprawnego układu funkcjonalno - użytkowego w lokalach.

Po przeprowadzonym podziale mieszkań w lokalu nr 1, poprzez montaż lekkich ścianek systemowych oraz wykucie otworów zostanie powiększona kuchnia oraz łazienka. W celu prawidłowego doświetlenia pomieszczeń powiększone zostaną otwory okienne.

W lokalu nr 2, poprzez montaż lekkich ścianek systemowych oraz wykucie otworów zostanie powiększona łazienka. W celu prawidłowego doświetlenia pomieszczeń powiększone zostaną otwory okienne.

Cel opracowania.

Celem opracowania jest ocena techniczna dotycząca możliwości wykonania prac remontowych w lokalach mieszkalnych. W związku z planowaną modernizacją lokali mieszkalnych, przeznaczenie lokali i budynku nie ulegnie zmianie.

Podstawy wykonania ekspertyzy

- Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Normy i normatywy w projektowaniu.

Opis techniczny terenu, lokalu i jego stan zachowań.

Działka nr 36/1 zlokalizowana jest przy ul. Solnej 12 w Bydgoszczy, obręb 0187. Działka posiada dostęp do drogi gminnej z drogi nieutwardzonej. Sąsiaduje z terenami zabudowanymi zabudową niską, jednorodzinną oraz wielorodzinną oraz terenami leśnymi.

Budynek przy ul. Solnej 12 w Bydgoszczy jest budynkiem jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, wybudowanym na planie prostokąta.

Ze względu na charakter planowanych prac, inwestycja nie wpłynie na zmianę istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Opis działki zabudowanej			
Dane ewidencyjne		Urządzenia techniczne	Występowanie
Województwo	Kujawsko - Pomorskie	• kanalizacja sanitarna	jest
Miejscowość	Bydgoszcz	• kanalizacja deszczowa	brak
Dzielnica	Bartodzieje Małe	• wodociąg	jest
Ulica	Solna	• zasilanie energetyczne	jest
Numer budynku	12	• gaz	brak
Rodzaj zabudowy	wolnostojąca	• ogrzewanie	własne
Segment	mieszkaniowy	• telefon	brak
		• droga dojazdowa	brak

- Stan obecny mieszkania

Lokal objęty opracowaniem znajduje się w szczytowej oraz środkowej części budynku parterowego, wejście pierwsze do lokalu przez przedsionek bezpośrednio z zewnątrz, wejście drugie zabezpieczone dodatkową wiatrołapem. Mieszkanie złożone jest z dwóch połączonych lokali.

Stan techniczny wykończeń ścian, podłóg i sufitu jest zły i wskazane jest wykonanie prac remontowych i naprawczych.

Charakterystyka budynku

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej.

Ściany piwnic

Ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany zewnętrzne

Ściany z cegły pełnej gr. 38 cm

Ściany wewnętrzne

Ściany z cegły pełnej gr. 15 cm

Stropodach

Stropodach żelbetowy, prefabrykowany.

Analiza możliwości wykonania prac remontowych

Prace remontowe – budowlane w lokalach mieszkalnych objętych danym opracowaniem mają służyć polepszeniu warunków bytowych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż w danych pomieszczeniach obecnie znajdowały się pomieszczenia o charakterze mieszkalnym, nie zachodzi konieczność zmiany sposobu ich użytkowania.

Prace budowlane będą związane przede wszystkim z remontem oraz wymianą zużytych elementów wykończeniowych takich jak tynki, powłoki malarskie, podłogi i posadzki, stolarka okienna i drzwiowa oraz wymianą instalacji elektrycznej i sanitarnej.

Zestawienie wszystkich prac remontowych w lokalu:

- rozbiórka pieca kaflowego,
- wykonanie wykuć i wyburzeń,
- wykonanie zamurowań z bloczków gazobetonowych,
- roboty posadzkowe,
- wykonanie ścian systemowych z poszyciem z płyt g-k,
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej,
- demontaż i montaż stolarki okiennej,
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (np. okładziny ścienne, podłogowe),
- wykonanie powłok malarskich,

-
- montaż urządzeń wewnętrznych,
 - pozostałe roboty wykończeniowe.

Opinia dotycząca ścian zewnętrznych.

Ściany zewnętrzne oraz nadproża posiadają zarysowania w miejscach oparcia belek stropowych. Wskazane byłoby wykonanie zszycie oraz wzmocnienie zarysowanych fragmentów elewacji - wg odrębnego opracowania.

Analiza warunków p.poż.

Projektowane prace w przedmiotowej części budynku nie wpływają na pogorszenie warunków przeciwpożarowych dla całego budynku.

Wniosek końcowy.

Elementy budynku podlegające ocenie technicznej spełniają wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający i nie stanowi zagrożenia dla użytkowników.

Istniejąca część budynku nadaje się po przeprowadzeniu prac remontowych do celu jakiemu ma służyć tj. może pełnić funkcje mieszkalne.

Data opracowania: grudzień 2014 r.

IV. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA LOKALU MIESZKALNEGO

1. Informacje podstawowe

Informacja o budynku:

Rodzaj budynku: Budynek mieszkalny

Przeznaczenie budynku: Wielorodzinny

Adres budynku: ul. Solna 12 (barak 8), 85-102 Bydgoszcz, działka nr 36/1

Charakterystyka techniczno - użytkowa lokalu

Liczba kondygnacji: 1

Podpiwniczenie: brak, w części kuchennej schowek pod posadzką przeznaczony do zasypania.

Liczba użytkowników / mieszkańców lokalu: 3 dla każdego lokalu

Rodzaj konstrukcji budynku: murowana, stropodach żelbetowy

Ośłona budynku

Średnie oślonięcie: budynki wśród drzew lub innych budynków, budynki na przedmieściach

2. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz innych urządzeń zużywających energię, a stanowiących stałe wyposażenie.

Lokal mieszkalny nr 1

L.p.	Wyszczególnienie odbiorników	Ilość	Moc jedn.	Moc zainstal.	Napięcie zasilania	Wsp. Oblicz.	Moc obliczeniowa
		szt./kpl.	Pi [kW]	Pi [kW]	U [V]	Kz	Pz [kW]
1	Piekarnik elektryczny	1	8	8	230/400	0,4	3,2
2	Pralka	1	1,8	1,8	230	0,2	0,36
3	Sprzęt AGD	1	1,5	1,5	230	0,6	0,9
4	Sprzęt RTV	4	10	40	230	0,7	28
5	Oświetlenie ogólne	6	0,08	0,48	230	0,6	0,29
6	Siła i gniazda wtykowe	12	1,5	18	230	0,8	14,4
SUMA				69,78			47,15

Lokal mieszkalny nr 2

L.p.	Wyszczególnienie odbiorników	Ilość	Moc jedn.	Moc zainstal.	Napięcie zasilania	Wsp. Oblicz.	Moc obliczeniowa
		szt./kpl.	Pi [kW]	Pi [kW]	U [V]	Kz	Pz [kW]
1	Piekarnik elektryczny	1	8	8	230/400	0,4	3,2
2	Pralka	1	1,8	1,8	230	0,2	0,36
3	Sprzęt AGD	1	1,5	1,5	230	0,6	0,9
4	Sprzęt RTV	4	10	40	230	0,7	28
5	Oświetlenie ogólne	6	0,08	0,48	230	0,6	0,29
6	Siła i gniazda wtykowe	13	1,5	19,5	230	0,8	15,60
SUMA				71,28			48,35

3. Właściwości cieplne przegród budowlanych

Lista zdefiniowanych przegród

Rodzaj przegrody	Typ przegrody	U [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 38	1,43
Ściana wewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA WEW._15	2,59
Ściana wewnętrzna - projektowana	ŚCIANA WEW._13	0,35
Strop istniejący	STROP	0,45
Podłoga na gruncie - istniejąca	STROP	0,54
Podłoga na gruncie - projektowana	STROP	0,30

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

Lista zdefiniowanych okien i drzwi

Nazwa	U [W/m ² K]	C [-]	g [-]
Okna PCV projektowane	1,3	0,7	0,7
Drzwi projektowane	1,7	-	-

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

C [-] – udział pola powierzchni płaszczyzny szklonej do całkowitego pola powierzchni okna

g [-] – współczynnik przepuszczalności promieniowania słonecznego przez oszklenie

4. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej

- Sprawność wytworzenia energii grzewczej – grzejniki płytowe w pomieszczeniach 94%
- Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła - grzejniki płytowe w pomieszczeniach 97%
- Sprawność transportu - ogrzewanie centralne o sprawności 94%

5. Wymagania dotyczące oszczędności energii grzewczej

Wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej dla przegród budynków mieszkalnych

- Ściany zewnętrzne $U < U_{\max} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Ściany wewnętrzne $U < U_{\max} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dach – strop ocieplony $U < U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Podłoga na gruncie $U < U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka okienna $U < U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka drzwiowa $U < U_{\max} = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wymagania dotyczące przegród są spełnione dla elementów nowoprojektowanych. Pozostałe elementy nie są objęte zakresem opracowania.

V. CZĘŚĆ SANITARNA

1 Opis techniczny

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania projektowego są wewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne oraz centralnego ogrzewania w remontowanych lokalach mieszkalnych powstałych w wyniku podziału lokalu nr 9 zlokalizowanego przy ul. Solnej 12 w Bydgoszczy. Istniejące przewody wody, wodomierze i podejścia kanalizacyjne do likwidacji. Urządzenia sanitarne (tj. zlewy, umywalki, WC) do demontażu.

1.2 Cel opracowania

Projekt obejmuje modernizację pomieszczeń mieszkalnych.

1.3 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektowego jest zlecenie inwestora.

Przy opracowaniu projektu wykorzystano następujące materiały :

- projekt budowlany modernizacji
- wizja lokalna w terenie
- ustalenia z inwestorem
- koordynacje międzybranżowe
- normy i przepisy branżowe
- opinie kominiarskie nr 254/2014 i nr 255/2014 z dnia 04.12.2014r.

1.4 Sposób rozwiązania technicznego

1.4.1 Instalacja kanalizacyjna

Ścieki z lokalu odprowadzone będą do istniejącej instalacji kanalizacyjnej.

Projektowaną instalację kan. san. w mieszkaniu lewym należy wpiąć do istniejącej kan. san. jak dotychczas. W mieszkaniu prawym instalację włączyć do istniejącego przewodu kan. san. pod posadzką. Dokładna lokalizacja przewodu do ustalenia po rozbiórce posadzki.

W celu podłączenia konieczne jest wykonanie przewodów PVC pod istniejącą posadzką w mieszkaniach. Wewnętrzną instalację kanalizacyjną wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych PCV.

Szczelność połączenia kielichowego zapewniona jest przez dwuwargową uszczelkę gumową z tworzywowym pierścieniem stabilizującym. Połączenie na wcisk pozwala na szybki montaż, dokładność wykonania oraz na użycie minimalnej siły podczas łączenia. Rury z PVC zapewniają bardzo dużą odporność na działanie różnych środków chemicznych i ścieków o wysokiej i niskiej temperaturze

Gładka powierzchnia rur i kształtek ogranicza osadzanie się tłustych substancji zapobiegając zatykaniu się kanalizacji.

Podejścia do urządzeń sanitarnych należy wyprowadzić nad posadzką podłogi jako odgałęzienia od pionu i poziomu kanalizacyjnego o przekrojach zgodnych z wymaganiami tj. dla umywalk, zlewozmywaków - dn50 mm, dla misek ustępowych - dn110 mm.

Urządzenia sanitarne tj. umywalki, zlewozmywaki, bidet, miski ustępowe zostaną zainstalowane wg wyboru Inwestora.

Trasy projektowanych instalacji oraz ich średnice określono w części graficznej niniejszego projektu.

Po wykonaniu robót technologicznych kanalizacji sanitarnej należy przed zakryciem przewodów wykonać próbę szczelności wykonanych kolektorów poprzez oględziny zewnętrzne. Przewody pod posadzką układać na podsypce piaskowej 10cm ze spadkiem ok. 1,5%.

1.4.2 Instalacja wodociągowa (zimna, ciepła)

Projektowane instalacje wody w lokalach należy włączyć do istniejących przewodów wody zimnej zlokalizowanych w przedsionku i kuchni.

Instalację wody ciepłej i zimnej należy wykonać z rur i złączy z tworzyw sztucznych np. rur PE montowanych na ścianach bocznych w bruzdach ściennych.

Dopuszcza się zastosowanie rur innego typu pod warunkiem zachowania średnic nominalnych pokazanych w części graficznej projektu.

Podejścia do przyborów należy układać pod tynkiem w karbowanych rurach osłonowych typu peszel. Przejścia rurociągów przez ściany prowadzić w rurach osłonowych.

Zasady montażu rur – zgodnie z instrukcją montażu producenta systemu.

Podejścia do przyborów należy wykonać za pomocą kształtek. Zamontować wodomierz skrzydełkowy dn15 mm dla zimnej wody w kuchni. Przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające wg wymagań normy PN-EN 1717:2003.

Urządzenie musi być łatwo dostępne i zabezpieczone przed wpływem niskiej lub wysokiej temperatury. Za zestawem wodomierzowym należy zamontować zawór antyskażeniowy dn15mm typu EA.

Wodę pitną w lokalach należy doprowadzić do wszystkich projektowanych punktów czerpalnych: baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, płuczek ustępowych.

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana w podgrzewaczu elektrycznym wody o mocy 1,5 kW i pojemności 60dm³ montowanym poziomo.

Ciepła woda użytkowa zostanie przygotowana w wymienniku ciepłej wody z grzałką elektryczną. Grzałka umożliwi podgrzew wody i zabezpiecza instalację przed bakteriami legionelli.

Przed zbiornikiem ciepłej wody użytkowej należy zamontować zawór antyskażeniowy typu EA, a przed wszystkimi zaworami czerpalnymi z końcówkami do węża należy stosować zawory antyskażeniowe typu HA. Do montażu instalacji wody wykonać próby na szczelność i ciśnienie zgodnie z wytycznymi dla systemów rur .

1.4.3 Instalacja c.o.

Ciepło dla lokali zostanie przygotowane w projektowanych piecach węglowych o mocy 8 kW zlokalizowanych w kuchni. Lokalizację pieców, grzejników oraz trasę przewodów pokazano w części graficznej projektu.

Grzejniki:

W celu ogrzewania pomieszczeń zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe typu 22 wysokości 600mm oraz grzejniki drabinkowe.

Moc cieplną zaprojektowanych grzejników pokazano w graficznej części projektu.

Istnieje możliwość zastosowania grzejników innego typu, pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych urządzeń.

Grzejniki stalowe płytowe należy montować pod parapetami okiennymi i na ścianach bocznych. Grzejniki zostaną zainstalowane na specjalnych zestawach montażowych dostarczonych łącznie z grzejnikami. Grzejniki powinny być wyposażone w głowice termostatyczne na nastawę minimum 16°C.

Grzejniki posiadają zawór odcinający na zasilaniu i powrocie, pozwalający zdemontować grzejnik bez spuszczenia wody z instalacji.

Zapewnić min. 10 cm odstęp grzejnika od parapetu i od posadzki.

Przewody:

Przewody instalacji centralnego ogrzewania w lokalach wykonać z rur stalowych instalacyjnych spawanych lub miedzianych łączonych poprzez lutowanie lutem twardym.

Przy montażu przewodów używać narzędzi nieiskrzących.

Gdy zajdzie taka konieczność w celu wykonania podejścia do grzejników należy przekuć nowe otwory pod przewody.

Po wykonaniu instalacji zapewniony powinien być dostęp do wszystkich zaworów.

Na odgałęzieniach stosować typowe trójniki i czwórniki, które zapewniają prawidłowy przepływ i estetykę instalacji.

Spadki gałęzek minimum 2%. Ze względu na spawanie lub lutowanie przewodów należy uwzględnić konieczność prowadzenia montażu w użytkowanym obiekcie.

W budynku przewody prowadzić na powierzchni ścian.

Przy przejściach przewodów przez nowo wykute otwory należy montować tuleje ochronne. Tuleje ochronne muszą wystawać z każdej strony ściany po 2 cm, oraz należy je uszczelnić pianką poliuretanową lub kitem trwałym plastycznym.

Kierunki spadków przewodów poziomych wykonać do najniższego miejsca, gdzie będą zainstalowane zawory spustowe.

Konieczne jest zapewnienie bezpieczeństwa pracy oraz użytkowników budynku w trakcie prowadzenia prac. Należy zapewnić kompensację przewodów poprzez ukształtowanie przewodów.

Odpowietrzenie.

Grzejniki posiadają wbudowany odpowietrznik, poprzez który nastąpi odpowietrzenie instalacji podczas jej rozruchu. Instalacja centralnego ogrzewania zostanie odpowietrzona poprzez naczynie wzbiornicze.

Próby szczelności i płukania instalacji.

Całą instalację centralnego ogrzewania należy poddać próbie ciśnieniowej na zimno na ciśnienie 0,4 MPa przy odłączonym kotle, oraz próbie na gorąco przy max. parametrach roboczych przy podłączonym kotle c.o.. Instalację należy przepłukać strumieniem zimnej wody o prędkości przepływu min. 2 m/s.

Płukanie należy prowadzić do skutku, aż instalacja będzie czysta.

Dodatkowo podczas trwania próby należy dokonać wizualnej oceny szczelności wykonanych połączeń.

Wentylacja:

Wywiew z łazienek poprzez kanał wentylacji zlokalizowany pod stropem.

Wentylacja pomieszczenia łazienki odbywać się będzie grawitacyjnie z wykorzystaniem wentylatorów łazienkowych ściennych.

Z pomieszczeń WC zaprojektowano wykonanie wentylacji grawitacyjnej realizowanej kanałami wentylacji grawitacyjnej. Wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem wyciągowym. Kanały wywiewne od wentylatorów należy wyprowadzić przewodem z blachy do komina i dalej ponad dach. Wentylatory w pomieszczeniach WC uruchamiane będą za pomocą włącznika światła. Stosować wentylatory z opóźnieniem czasowym wyłączenia.

W celu zachowania minimalnej wentylacji pomieszczeń w ramach okiennych zainstalować nawietrzaki higrosterowalne wg branży budowlanej.

Dla prawidłowego funkcjonowania pieca powietrze do spalania dostarczane będzie kratką nawiewną nad posadzką o wymiarach 15x15 ok. 30cm nad posadzką. Wywiew z kuchni odbywać się będzie poprzez projektowaną kratkę wentylacyjną 0,2m pod stropem na kanale wentylacji grawitacyjnej.

1.4.4 Technologia kotła opalanego węglem o mocy ok. 8kW

Projektuje się piec opalany węglem o mocy ok. 8kW dla celów centralnego ogrzewania i przygotowania posiłków. Zgodnie z zaleceniami producenta palić węglem (orzech, kostka), nie palić koksem ani miałem. Dopuszcza się zastosowanie dowolnego typu kotła, lecz zastosowany kocioł musi posiadać aktualne atesty i zaświadczenia do stosowania na polskim rynku oraz dostosowanie do pracy z naczyniem wzbiorniczym typu otwartego.

Dopuszcza się ustawienie kotła na posadzce niepalnej (bez wykonywania fundamentu) lub na podłodze drewnianej – w tym przypadku należy podłożyć pod piec płytę z materiału niepalnego wystającą 500mm przed piec. Właściwa wysokość i przekrój komina mają istotny wpływ na prawidłową pracę pieca. Przed rozpoczęciem prac związanych z podłączeniem pieca należy sprawdzić, czy przekrój komina zachowuje na całej długości odpowiednie wymiary (minimum 15x15 cm) oraz czy ściany wewnątrz komina są całkowicie gładkie. Piec połączyć z kominem najkrótszą możliwą drogą. Komin powinien być wyprowadzony 1,5 m ponad górną krawędź dachu. Minimalny wymagany ciąg kominowy to 20 Pa. Piec może pracować wyłącznie w instalacji c.o. z otwartym układem zbiornika wyrównawczego.

Spaliny odprowadzone będą z kotła za pomocą czopucha stalowego o wymiarach zgodnych z DTR kotła do komina (wg branży budowlanej). Brakujące elementy czopucha należy wykonać metodą warsztatową wg obmiaru na budowie. Czopuch powinien wznosić się lekko ku górze min 5° i szczelnie połączony z kominem.

Przewód kominowy należy wyposażyć w stalową, szczelną wyczystkę.

Przewody stalowe czopucha nie mogą być związane ze ścianą budynku (przejścia przez ścianę uszczelniać sznurem konopnym). Jako zabezpieczenie kotła projektuje się rurę bezpieczeństwa, rurę wzbiorną, rurę przelewową i sygnalizacyjną, naczynie wzbiornicze systemu otwartego. Instalację zabezpieczającą kocioł należy wykonać wg załączonych schematów w części graficznej projektu.

Uzupełnianie wody w instalacji wewnętrznej c.o. oraz kotle należy wykonywać poprzez kurek spustowy kotła za pomocą węża elastycznego z zaprojektowanego zaworu czerpального z końcówką do węża.

Po napełnieniu kotła wodą wąż elastyczny należy odłączyć od kotła.

Przy pierwszym rozpaleniu pieca występuje wykraplanie spalin (tzw. pocenie się), może powstać duża kałuża wody. Proces ten może trwać kilka dni.

Czyszczenie pieca polega na opróżnieniu szuflady, znajdującej się na całej długości popielnika. Po wyczyszczeniu szufladę należy ponownie umieścić w popielniku, aby umożliwić prawidłowe palenie pieca.

Kratkę wywiewną zainstalować pod stropem pomieszczenia i włączyć do kanału murowanego wg branży budowlanej ok. 20 pod stropem.

Po wykonaniu montażu urządzeń technologii kotła należy dokonać próby szczelności na zimno na ciśnienie 0,25MPa oraz wykonać płukanie instalacji wodą z powietrzem. Próby kotła na ciepło wykonać przez 72 godz. przy temperaturze wody na zasilaniu 90°C.

Wszystkie przewody w kotła należy izolować izolacją termiczną przy zastosowaniu elementów rozbielalnych o współczynniku od 0,025 do 0,037W/m*K.

W pomieszczeniu z kotłem należy przeznaczyć miejsce na dobowy skład opału oraz przenośny pojemnik na żużel.

Parametry naczynia wzbiorniczego:

- objętość projektowanego składu – 180 dm³,
- objętość użytkowa – 8,3 dm³,
- objętość maksymalna – 12,2 dm³,
- wysokość wewnętrzna – 211 mm,
- średnica – 362mm,
- waga – ok. 4,7 kg

2 Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II „Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych” oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków Dz. U. Nr 109, poz. 719.

Rozpoczęcie robót zgłosić zainteresowanym instytucjom zgodnie z treścią uzgodnień.

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) stosownie do prowadzonych robót.

Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

VI. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

1 Podstawa opracowania

Dokumentację opracowano na podstawie:

- zlecenie inwestora;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujących norm i przepisów.

2 Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem:

- wymiana instalacji zasilania gniazd;
- wymiana instalacji zasilania oświetlenia;
- wymiana rozdzielni

2.1. Stan istniejący

Mieszkanie zasilane jest z istniejącej rozdzielni licznikowej znajdującej się na zewnątrz budynku. Instalacja w mieszkaniu w złym stanie technicznym, ze względu na modernizację lokalu należy wymienić istniejącą instalację elektryczną na nową.

Moc przyłączeniowa do sieci energetycznej jest wystarczająca dla planowanego przedsięwzięcia

2.2. Zasilanie tablicy TM

Przewód zasilający od rozdzielni licznikowej zdemontować. Od istniejącej rozdzielni licznikowej na zewnątrz budynku do proj. tablicy mieszkaniowej ułożyć przewód YDYżo 3x6mm².

Przewody układać pod tynkiem. Przewody układać równolegle do krawędzi ścian. Instalację wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

2.3. Tablica TM

Zaprojektowaną tablicę mieszkaniową „TM” należy zabudować w miejscu wskazanym na załączonym do niniejszego opracowania rysunku. Należy wykorzystać gotową obudowę rozdzielczą, przystosowaną do montażu aparatury modułowej na standardowej szynie TH35, wyposażoną w drzwiczki pełne lub transparentne (do ostatecznej decyzji Inwestora).

Wewnątrz rozdzielnicy należy zabudować rozłącznik główny izolacyjny, ogranicznik przepięć klasy „II/TII”, wyłączniki różnicowo-prądowe o czułości 30 mA oraz wyłączniki nadprądowe (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. nr 735 z 2002 r. poz. 690P).

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem należy wyodrębnić co najmniej po jednym oddzielnym obwodzie: oświetlenia oraz gniazd wtyczkowych 230 V. Schemat tablicy rozdzielczej dołączono do niniejszego opracowania.

2.4. Instalacja gniazd wtyczkowych 230 V

Instalację gniazd wtyczkowych 230 V należy wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x2,5 mm² układanymi w całości pod tynkiem, równolegle do krawędzi ścian. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtykowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku grubości minimum 5 mm. Przy prowadzeniu instalacji w warstwach docieplających, w elementach o konstrukcji lekkiej wypełnianych np. wełną mineralną oraz na stropodachach stosować osłony z rurek PCV. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V.

Instalację wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

Lokalizację poszczególnych gniazd wtyczkowych oraz ich typ przedstawiono na rysunkach dołączonych do niniejszego opracowania.

2.5. Instalacja oświetlenia

Instalację oświetlenia należy wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x1,5 mm² układanymi w całości pod tynkiem, równolegle do krawędzi ścian. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtynkowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku grubości minimum 5 mm. Przy prowadzeniu instalacji w warstwach docieplających, w elementach o konstrukcji lekkiej wypełnianych np. wełną mineralną oraz na stropodachach stosować osłony z rurek PCV. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V. W pomieszczeniach sanitarnych stosować osprzęt bryzgoszczelny o IP44. Łączniki oświetlenia montować na wysokości 1.60 m (do uzgodnienia z Inwestorem) mierzonej od powierzchni wykończonej podłogi do środka puszkii montażowej. Standard i kolorystykę osprzętu łączeniowego, należy uzgodnić z Inwestorem.

Przewody układać równolegle do krawędzi ścian. Instalację wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

Lokalizację poszczególnych wypustów oświetleniowych oraz opraw przedstawiono na rysunku dołączonym do niniejszego opracowania.

2.6. Gniazdo RTV, telefoniczne.

W pokoju zamontować gniazdo RTV i podpiąć do istniejącej instalacji telewizyjnej. W pomieszczeniu kuchni zamontować gniazdko telefoniczne i podpiąć do istniejącej instalacji.

2.7. Zasilanie podgrzewacza wody i pompy obiegowej CO.

Z tablicy TM wyprowadzić dodatkowe obwody do zasilania podgrzewacza wody oraz pompy obiegowej CO.

2.9. Ochrona od porażen

Podstawowa ochrona przed porażeniem zrealizowana jest w instalacji poprzez izolację oraz osłony izolacyjne. Jako dodatkowy środek ochrony przed porażeniem projektuje się szybkie wyłączenie zasilania.

Z przewodem ochronnym „PE” należy połączyć kołki ochronne „PE” gniazd wtyczkowych, metalowe konstrukcje wsporcze i osłonę tablicy rozdzielczej, metalowe osłony sprzętu instalacyjnego.

Po zakończeniu robót elektrycznych i budowlanych, dokonać pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i badania wyłączników różnicowoprądowych przyrządami posiadającymi odpowiednie atesty.

2.10. Miejscowe połączenia wyrównawcze

W pomieszczeniu kuchni i łazienki należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze przewodami Ly 6mm². Do miejscowych połączeń wyrównawczych należy podłączyć wszystkie dostępne części przewodzące i połączyć ją z szyną „PE” w rozdzielni. Połączenia te należy oznaczać kolorem żółto-zielonym.

Projektowane główne połączenia wyrównawcze należy wykonać w taki sposób aby łączyły ze sobą wszystkie metalowe ciągi instalacyjne wprowadzane do budynku, przewód ochronny instalacji elektrycznej oraz uziemienia sztuczne występujące w budynku. Do szyny wyrównawczej powinny być również dołączone metalowe konstrukcje i zbrojenia budynku.

Połączenia wyrównawcze budynku powinny łączyć ze sobą:

- przewody ochronne (ochronno-neutralne);
- wszystkie metalowe ciągi instalacyjne (woda, gaz, c.o., technologia itp.);
- wszystkie uziemienia naturalne i sztuczne (np. fundamentowe);
- metalowe konstrukcje i zbrojenie budynku.

3 Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektrycznych wydanie V;
- Zbiory polskich norm PN 91/E- 05003/1 do 4 oraz PN 91/E – 05009;

-
- Prace wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dn. 9.05.1970 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach energetycznych oraz w innych zakładach przy urządzeniach elektroenergetycznych (Dz. U. Nr 14, poz. 125, z 1974 r. Nr 12, poz. 72);
 - Oznakowanie, opisy, znaki bezpieczeństwa wykonać zgodnie z PN-92/N-01255, PN-92/N-01256.01, PN-92/N-01256.02;
 - Składowanie materiałów odpadowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy odbiorze instalacji należy zgodnie z PBUE sprawdzić skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przez szybkie wyłączanie zasilania oraz parametry wytrzymałościowe izolacji zastosowanych przewodów.


W projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowania innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

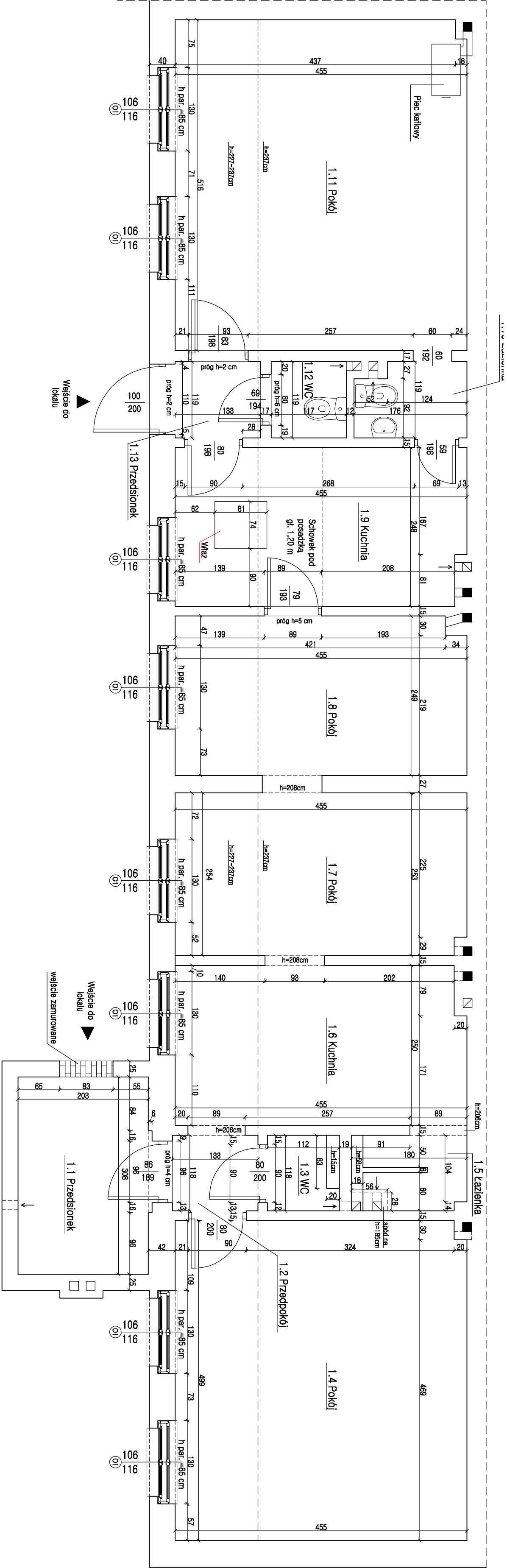
Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

Rysunki i część opisowa dokumentacji są elementami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte dokumentacją, winny być traktowane jakby były ujęte w obu.



LOKAL MIESZKALNY
OBJĘTY OPRACOWANIEM

INWESTOR				
Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitka 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCA				
Podział lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Solnej 12 w Bydgoszczy na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego				
Bydgoszcz, ul. Solna 12/9 (barrak 8), dz. nr 16/2, obręb 0169				
<div><div><div>BIURO PROJEKTOWE</div><div>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</div><div>mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</div></div></div>				
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Plan sytuacyjny		1 : 1000	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		04.12.2014r.	PS	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASISTENT PROJEKTANTA	tech. bud. Alina Pochwatowska-Elmiers			



Zestawienie powierzchni		
Lokal nr 9		
Nr i nazwa pom.	Wysokość [m]	Powierzchnia [m²]
Posadzka		
1.1 Przedśionek	Płytki ceramiczne	2,10
1.2 Przedpokój	Płytki ceramiczne	2,27
1.3 WC	Płytki ceramiczne	2,37
1.4 Pokój	Płyta płaśniowa	2,27-2,37
1.5 Łazienka	Płytki ceramiczne	2,37
1.6 Kuchnia	Płytki ceramiczne	2,27-2,37
1.7 Pokój	Wykładzina PCV	2,27-2,37
1.8 Pokój	Płyta płaśniowa	2,27-2,37
1.9 Kuchnia	Wykładzina PCV	2,27-2,37
1.10 Łazienka	Wykładzina PCV	2,37
1.11 Pokój	Wykładzina PCV	2,27-2,37
1.12 WC	Płytki ceramiczne	2,37
1.13 Przedśionek	Wykładzina PCV	2,27
Razem		107,0

INWESTOR

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitka 1
85-102 Bydgoszcz

INWESTYCJA

Podział lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Sołnej 12 w Bydgoszczy na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego

BYDGOŚCZ, ul. Sołna 12/9 (barrak 8), dz. nr 36/1, obręb 0187

IDEA PROJEKT

ul. Wilłana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 362, fax (056) 643 445-600-mail: maliniewicz.anna@grupaidea.pl
PRACOWNIA ul. Chmielowa 115/20 86-300 Grudziądz

BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

mgr inż. ANNA MALINIEWICZ

INSTRUKCJA

Rzut lokalu mieszkalnego
-Inwentaryzacja

SKALA

1:50

INSTRUKCJA

Budowlana

PROJEKT BUDOWLANY

04.12.2014r.

IN - 01

FUNKCJA:

AUTOR:

PROJEKTANT

ASYSTENT

PROJEKTANTA

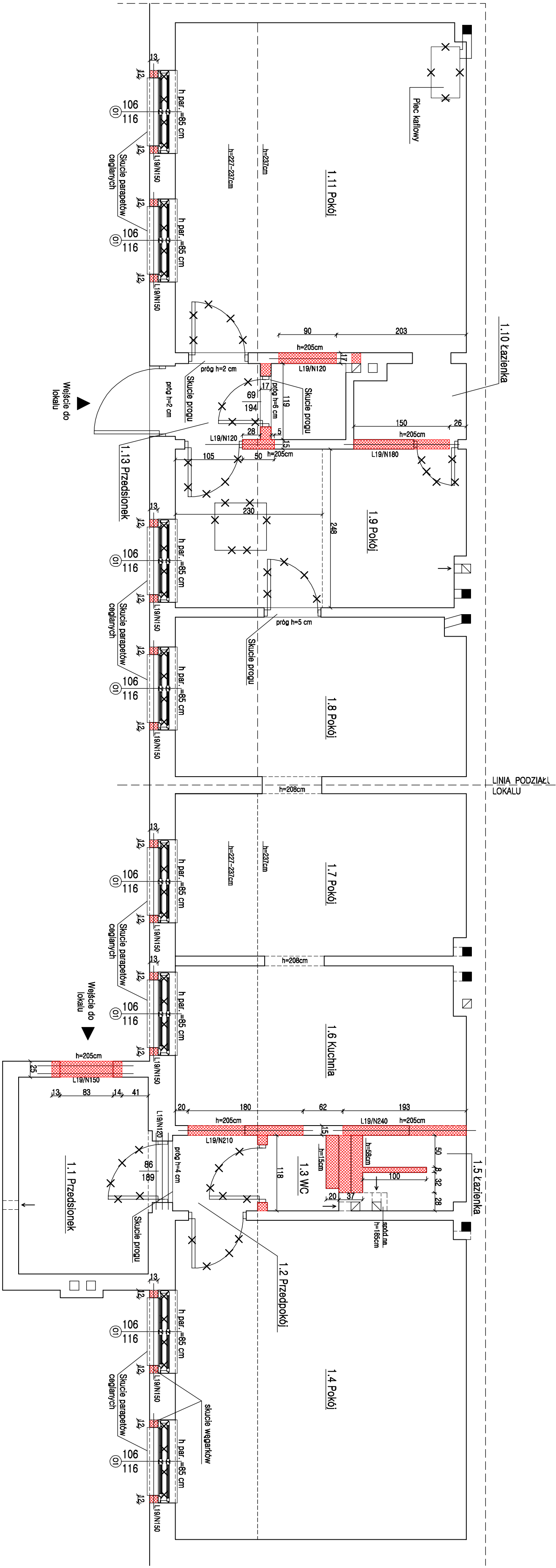
NR UPRAWNIENI

BRANŻA

KONSTRUKCYJNA

PODPIS

tech. bud. Alina Prochwadowska-Ellmers


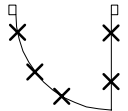

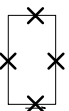


Zestawienie belek nadprożowych typu L19			
Poz.	Element	Długość [cm]	Ilość sztuk
1	L19/N120	120	5
2	L19/N150	150	2
3	L19/N180	180	1
4	L19/N210	210	1
5	L19/N240	240	1

Dolny poziom belki nadprożowej		
[cm nad poziomem podłogi]		
205	otwory drzwiowe 205	
205	otwory okienne 225	
205		

UWAGA : Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkiem B-02 zamulowania.

LEGENDA

- **wyburzenia**
- **drzwi do wykucia**
- **okna do wykucia**
- **likwidacja pieca
kaflowego**

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitka 1
85-102 Bydgoszcz

INWESTOR:

Podział lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Sołnej 12 w Bydgoszczy na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego

INWESTOR:

Bydgoszcz, ul. Soła 12/9 (barrak 8), dz. nr 36/1, obfit 0187

NAZWA RYSUNKU

Rzut lokalu mieszkalnego -wyburzenia

SKALA

1:50

NAZWA RYSUNKU

Budowlana

FAZA

PROJEKT BUDOWLANY

DATA

04.12.2014r.

NR ARKUSZA

B - 01

FUNKCJA

AUTOR

PROJEKTANT

mgr inż. Anna Markiewicz

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Piotr Świrzyński

ASYSTENT

tech. bud. Alina Podwójkowska-Elmers

BRANŻA

KONSTRUKCYJNA

PODPIS

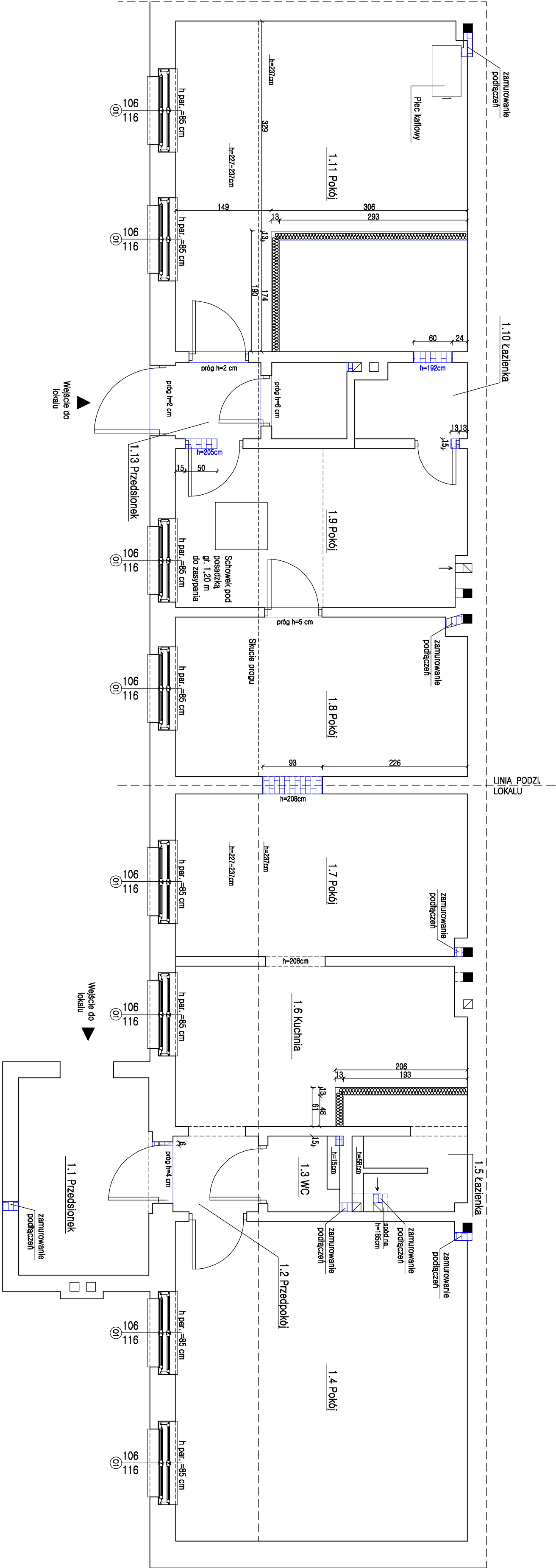
BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wilcza 9/29 85-200 Grudziądz
tel. kom. 781 66 66 66
e-mail: markiewicz.anna@poczta.fm
PRACOWNIA: ul. Chmielna 15/20, 85-200 Grudziądz

INWESTOR

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitka 1
85-102 Bydgoszcz



LEGENDA

projektowana ściana systemowa działu na stelażu z poszyciem z płyt g-k

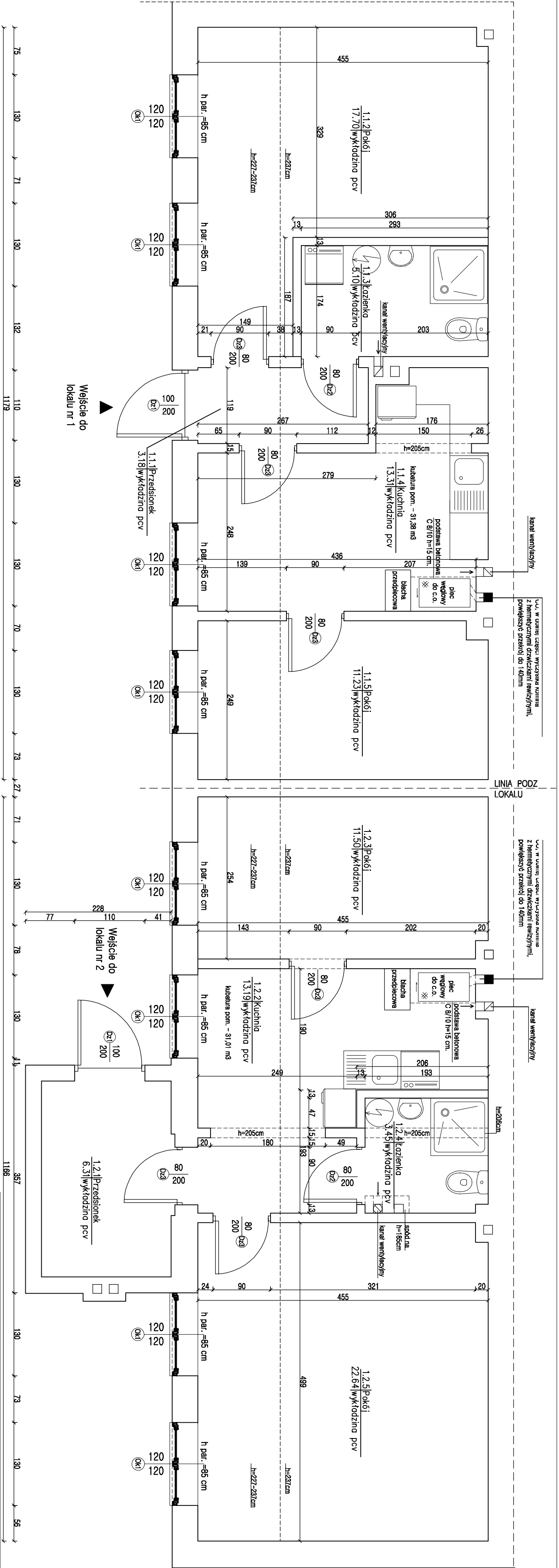
otwór do zamurowania

UWAGA : Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkiem B-01 wyburzenia.

INWESTOR	
Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz	
INWESTYCJA	
Podział lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Solnej 12 w Bydgoszczy na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego	
Bydgoszcz, ul. Solna 12/9 (barak 8), dz. nr 36/1, obręb 0187	
NAZWA RYSUNKU	
Rzut lokalu mieszkalnego -zamurowania	
SKALA:	
1:50	
DATA:	
04.12.2014r.	
NR ARKUSZA	
B - 02	

BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTOWNICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA WARENIEWICZ	
ul. Włocławska 8/19, 85-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 322, fax. (56) 643 95 404-mobil miejscowosc: ul. Chmieliska 115/70, 85-300 Grudziądz PRACOWNIA: ul. Chmieliska 115/70, 85-300 Grudziądz	

FUNKCJA:	AUTOR:
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Warłkiewicz
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrski
ASISTENT PROJEKTANTA	tech. bud. Alina Podwładowska-Eimers
NR UPRAWNIENI	BRANŻA
KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA
KUP/0130/PWOK/12	KONSTRUKCYJNA
PODPIS	PODPIS



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU 1				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. KUBATURA [m ³]
1.1.1	Przedśionek	wykładzina pcv	3.18	2.3
1.1.2	Pokój	wykładzina pcv	17.70	2.37
1.1.3	Łazienka	wykładzina pcv	5.10	2.37
1.1.4	Kuchnia	wykładzina pcv	13.31	2.36
1.1.5	Pokój	wykładzina pcv	11.23	2.37
SIŁMA POW. UŻYTKOWEJ			50.52 [m ²]	26.62
KUBATURA			119.38 [m ³]	

* przyjęte grubości tynku wewn. równe (ni) [cm]

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU 2				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. KUBATURA [m ³]
1.2.1	Przedśionek	wykładzina pcv	6.31	2.1
1.2.2	Kuchnia	wykładzina pcv	13.19	2.35
1.2.3	Pokój	wykładzina pcv	11.50	2.37
1.2.4	Łazienka	wykładzina pcv	3.45	2.37
1.2.5	Pokój	wykładzina pcv	22.64	2.37
SIŁMA POW. UŻYTKOWEJ			57.09 [m ²]	53.66
KUBATURA			133.34 [m ³]	

* przyjęte grubości tynku wewn. równe (ni) [cm]

INWESTOR

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitcka 1
85-102 Bydgoszcz

INWESTYTOR

Podział lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Solnej 12 w Bydgoszczy na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego
Bydgoszcz, ul. Solna 12/9 (barrak 8), dz. nr 36/1, obręb 0187

NAZWA WYSŁUKU

Rzut lokali mieszkalnych
- stan projektowany

SKALA:

1:50

DATA:

04.12.2014r.

NR ARKUSZA

B - 03

BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

mgr inż. ANNA MARCINIOWICZ

ul. Włocławska 82/86, 86-300 Gniezno
tel. kom. 663 304 342, fax. (52) 643 95-06-06
m. biurowe: 663 304 342, fax. (52) 643 95-06-06
pkacownik@idea-projekt.pl

ul. Włocławska 82/86, 86-300 Gniezno
tel. kom. 663 304 342, fax. (52) 643 95-06-06
m. biurowe: 663 304 342, fax. (52) 643 95-06-06
pkacownik@idea-projekt.pl

FUNKCJA:

AUTOR:

PROJEKTANT

mgr inż. Anna Marciniowska

PROJEKTANT

mgr inż. Anna Marciniowska

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Piotr Świerczyński

ASISTENT

tech. bud. Alina Podwładowska-Elmiers

PROJEKTANT

tech. bud. Alina Podwładowska-Elmiers

BRANŻA:

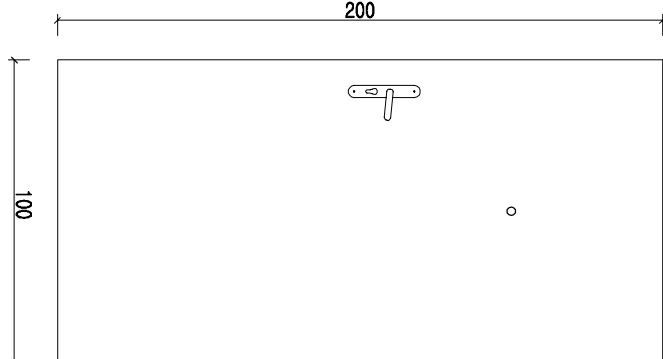
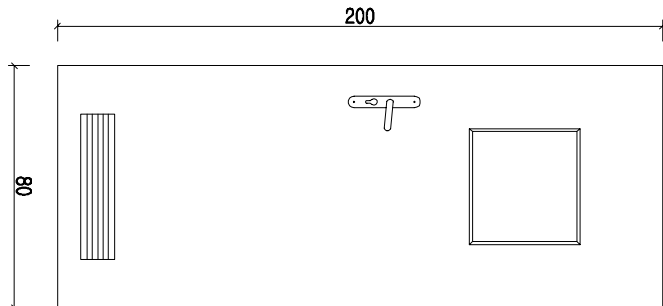
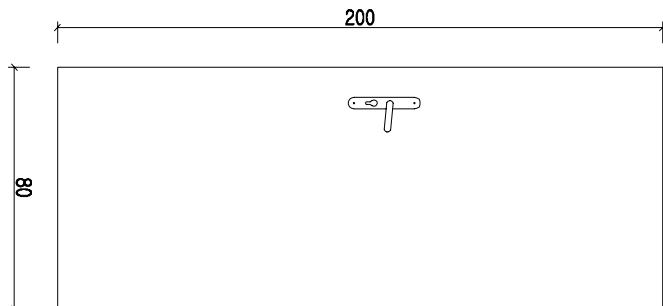
PODPIS

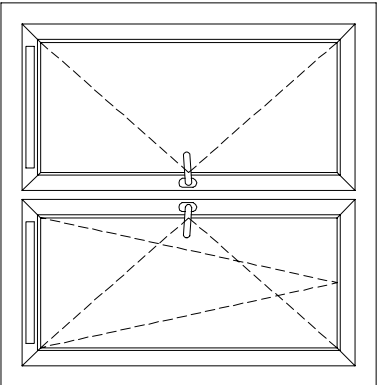
PROJEKT BUDOWLANY

04.12.2014r.

BRANŻA:

PODPIS

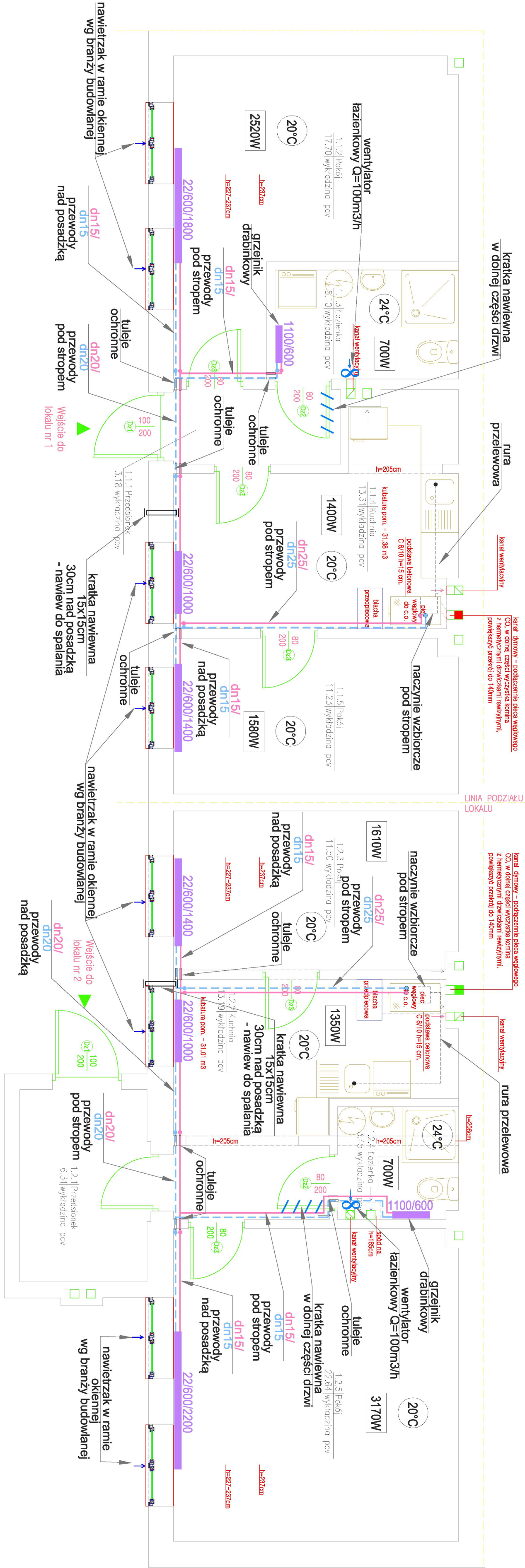
PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA										
OZNACZENIE STOLARKI	Dz1				Dz2				Dz3	
ZESTAWIENIE DRZWI										
SCHEMAT										
WYMIAR W ŚWIEITLE MURU	205				205				205	
	110				90				90	
WYMIAR W ŚWIEITLE OŚCIEŻNICY	200				200				200	
	100				80				80	
KIERUNEK OTWIERANIA	LEWE PRAWA				LEWE PRAWA				LEWE PRAWA	
IŁOŚĆ [szt]	-		2		-		2		51	
RAZEM [szt]	2				2				6	
UWAGI					w drzwiach otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0.022m²					

PROJEKTOWANA STOLARKA OKIENNA	
OZNACZENIE STOLARKI	OK1
ZESTWIENIE OKIEN	
SCHEMAT	
	
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	130
	130
	120
	120
IŁOŚĆ [szt]	8
UWAGI	Okno PCV wyposażone w dwa nawiewniki higrosterowane

INWESTOR:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz
INWESTYCJA:	Podział lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Sołnej 12 w Bydgoszczy na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego Bydgoszcz, ul. Sołna 12/9 (barak 8), dz. nr 36/1, obręb 0187

	BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ
ul. Wilenna 9/29 85-300 Gduńgręda tel, kom. 663 304 262, fax: (56) 643-85-60e-mail: markiewicz.anna@poczta.fm PACOWNA: ul. Chmielna 113/20, 85-300 Gduńgręda	

NAZWA RYSUNKU:	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	SKALA:	-	Budowlana
PRZEA:	PROJEKT BUDOWLANY	DATA:	04.12.2014r.	NR ARKUSZA B - 04
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/PDOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	tech. bud. Alina Poćwiarowska-Eliners			



- UWAGI:
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte w rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie winne być traktowane tak, jakby były w obu. W przypadku rozbieżności w jakikolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to projektantowi, który zobowiązany będzie do rozstrzygnięcia problemu. Wymiary koryngować na budowie.
 - Materiały i zastosowane technologie użyte muszą posiadać odpowiednie atesty aprobaty dopuszczające do stosowania na terenie Polski i U.E.
 - Zmiany, odchylki, wymiarowe i podstępstwa od projektu wynikłe w trakcie budowy - wymagają bezzwłocznie zgłoszenia i uzgodnienia z Projektantem.
 - Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z projektem w części opisowej i graficznej, wyjaśnić ewentualne wątpliwości dotyczące rozwiązania detali - przed przystąpieniem do prac przygotowawczych.

LEGENDA:

proj. przewody zasilające

proj. przewody powrotne

22/600/1000

tuleja ochronna

proj. temperatura w pomieszczeniach

20°C

1580W

proj. zapotrzebowanie mocy cieplnej pomieszczenia

proj. pionowe odcinki przewodów c.o.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU 1				
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. KUBATURA [m ³]
1.1.1	Przedśionek	wykładzina pcv	3,18	2,3
1.1.2	Pokój	wykładzina pcv	17,70	2,37
1.1.3	Łazienka	wykładzina pcv	5,10	2,37
1.1.4	Kuchnia	wykładzina pcv	13,31	2,36
1.1.5	Pokój	wykładzina pcv	11,23	2,37
SUMA POW. UŻYTKOWEJ KUBATURA			50,52[m ²]	119,38[m ³]

* przyjęte grubości tynku wewn. równe (m) [cm]

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU 2				
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. KUBATURA [m ³]
1.2.1	Przedśionek	wykładzina pcv	6,31	2,1
1.2.2	Kuchnia	wykładzina pcv	13,19	2,35
1.2.3	Pokój	wykładzina pcv	11,50	2,37
1.2.4	Łazienka	wykładzina pcv	3,45	2,37
1.2.5	Pokój	wykładzina pcv	22,64	2,37
SUMA POW. UŻYTKOWEJ KUBATURA			57,09[m ²]	133,34[m ³]

* przyjęte grubości tynku wewn. równe (m) [cm]

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitka 1
85-102 Bydgoszcz

INWESTOR:

Podział lokali mieszkalnego nr 9 przy ul. Solnej 12 w Bydgoszczy na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego

Bydgoszcz, ul. Solna 12/9 (Danełk 8), dz. nr 16/2, obręb 0169

IDEA PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MAREKIEWICZ

ul. Wilłowa 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax (66) 643 45-45e-mail: PRACOWNIA_UL_Chełmińskiego 115/29a 86-300 Grudziądz

NAZWA PRZEMYSŁU:

Rzut lokalu mieszkalnego - instalacja c.o.

SKALA:

1:50

SAINTARRNA

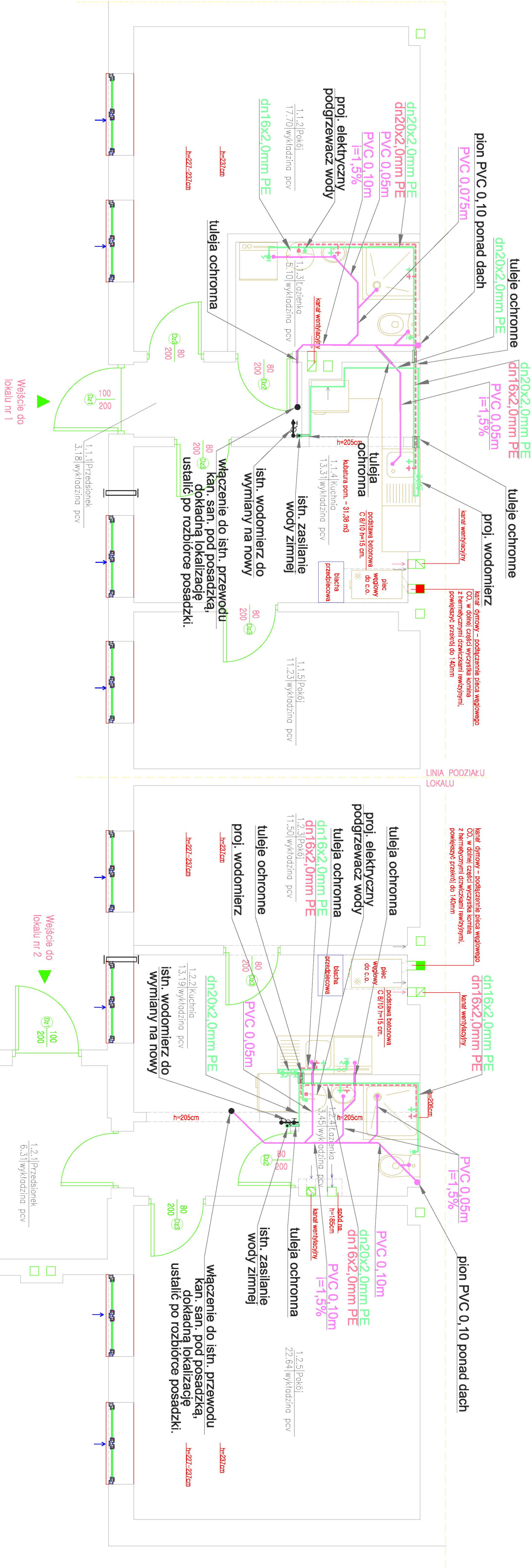
DATA:

04.12.2014r.

NR ARCHWIZY:

S-01

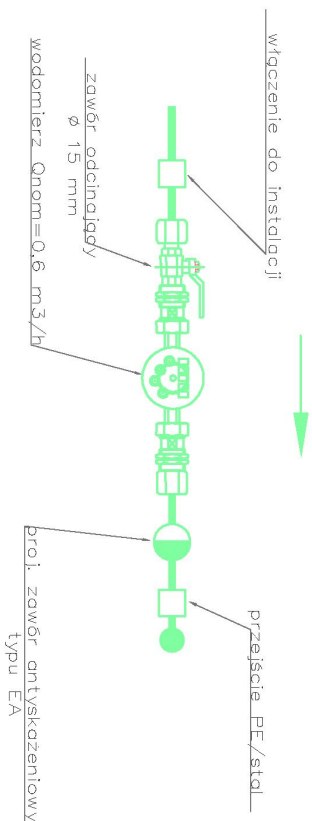
Funkcja:	Autor:	Branża:	PDPPTS:
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Robionek	SANITARNA	
Sprawdzający:	mgr inż. Kacimierz Robionek	SANITARNA	




LEGENDA:



Schemat zestawu wodomierzowego wody zimnej

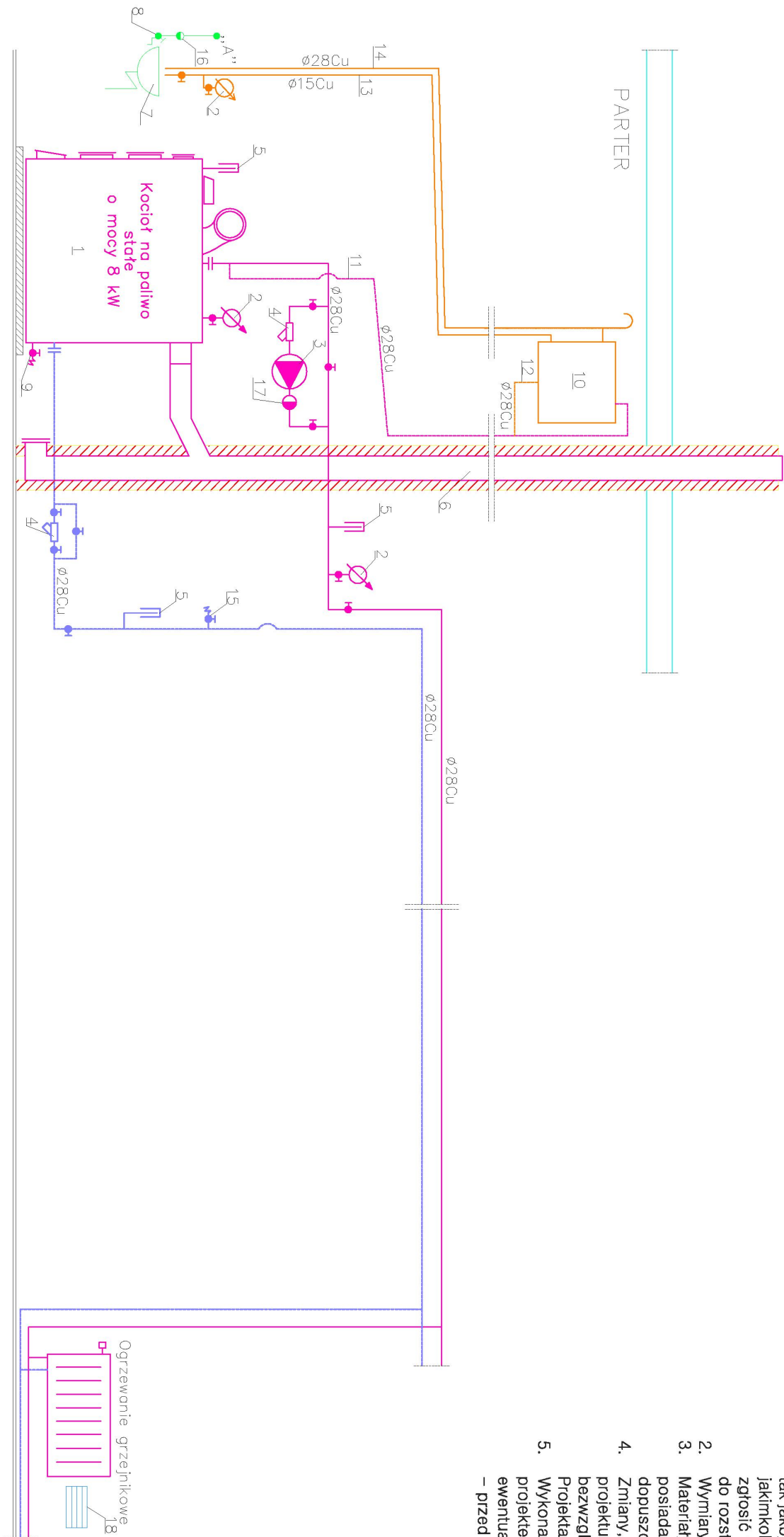


INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz	
ZAMÓWNIENIE: Podział lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Solnej 12 w Bydgoszczy na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego	
Bydgoszcz, ul. Solna 12/9 (balk 8), dz. nr 16/2, obręb 0169	
<div></div> <div>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</div>	
NAZWA RYSUNKU: Rzut lokalu mieszkalnego -instalacja wod.-kan.	
SKALA: 1:50	
SANTARNA	
NR ARKUSZA: S-02	
DATA: 04.12.2014r.	
FUNKCJA: PROJEKT BUDOWLANY	
AUTOR: mgr inż. Grzegorz Robionek	
PROJEKTANT: mgr inż. Kacimierz Robionek	
SPRAWDZĄCY: mgr inż. Kacimierz Robionek	

- UWAGI:
- Rysunki i części opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie winne być traktowane tak jakby były w obu. W przypadku rozbieżności w jakikolwiek z elementów dokumentacji należy zwrócić się do projektanta, który zobowiązany będzie do rozstrzygnięcia problemu.
 - Wymiary korygowane na budowie.
 - Materiały i zastosowane technologie użyte muszą posiadać odpowiednie atesty aprobaty dopuszczające do stosowania na terenie Polski i UE.
 - Zmiany, odcinki wymiarowe i odstępy od projektu wynikłe w trakcie budowy - wymagają bezwzględnie zgłoszenia i uzgodnienia z Projektantem.
 - Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z projektem w części opisowej i graficznej, wyjaśnić ewentualne wątpliwości dotyczącą rozwiązań detali - przed przystąpieniem do prac przygotowawczych.

UWAGI:

- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie winne być traktowane tak jakby były w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to projektantowi, który zobowiązany będzie do rozstrzygnięcia problemu.
- Wymiary przygotować na budowie.
- Materiały i zastosowane technologie użyte muszą posiadać odpowiednie atesty aprobaty dopuszczające do stosowania na terenie Polski i U.E.
- Zmiany, odchyłki wymiarowe i odstępstwa od projektu wynikię w trakcie budowy – wymagałą bezwzględnie zgłoszenia i uzgodnienia z Projektantem.
- Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z projektem w części opisowej i graficznej, wyjaśnić ewentualne wątpliwości dotyczące rozwiązania detail – przed przystąpieniem do prac przygotowawczych.



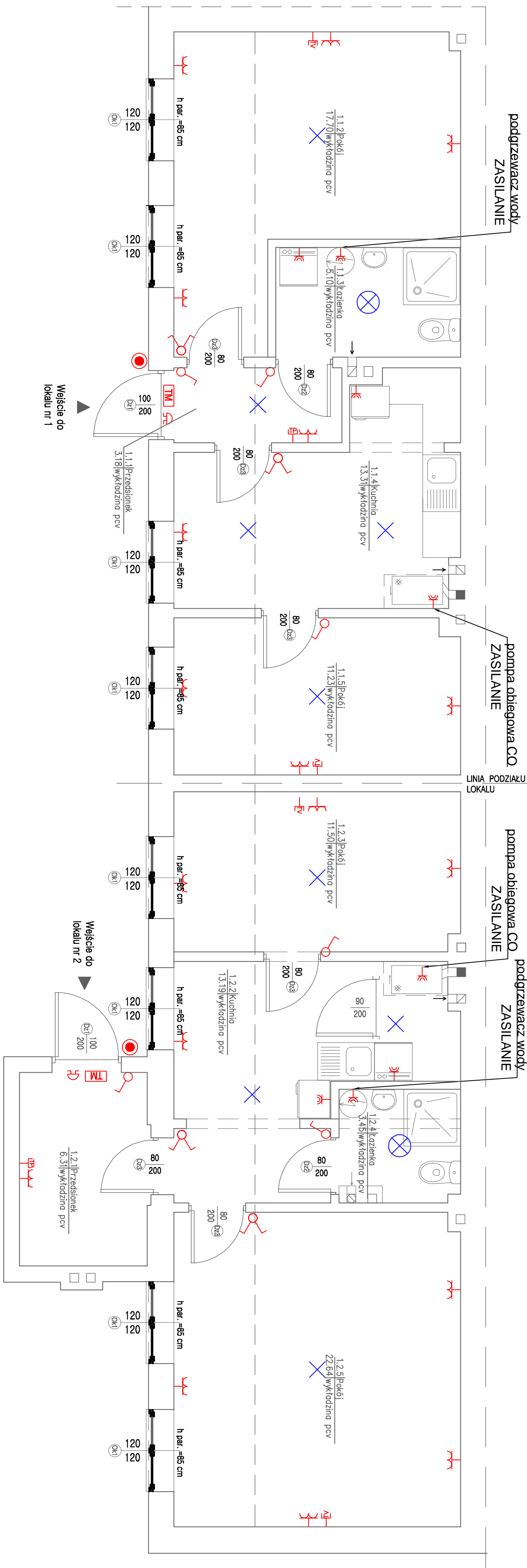
WYKAZ PODSTAWOWYCH URZĄDZEŃ


- | Lp. | Nazwa | Lp. | Nazwa |
|-----|--|-----|---|
| 1. | Kocioł na paliwo stałe o mocy 8,0kW | 11. | Ruro bezpieczeństwa, miedziana Ø28mm |
| 2. | Monometr tarozowy | 12. | Ruro wzbiorczo, miedziana Ø28mm |
| 3. | Pompa obiegowa C.O. | 13. | Ruro sygnalizacyjna, miedziana Ø15mm |
| 4. | Filtr siatkowy Dn25mm | 14. | Ruro przelewowa, miedziana Ø28mm |
| 5. | Termometr prosty | 15. | Zawór ze złączką do węża do uzupełnienia składu |
| 6. | Komin dla kotła na paliwo stałe (wg brzozy budowlanej) | 16. | Zawór antyskażeniowy Ø15 typ HA |
| 7. | Zlew | 17. | Zawór zwrotny |
| 8. | Zawór z końcówką do węża + zawór antyskażeniowy HA | 18. | Kratka nawiewna 15x15x30cm nad posadzką |
| 9. | Zawór spustowy z kotła i instalacji C.O. | | — nawiew do spalania |
| 10. | Noczenie wzbiorcze systemu otwartego, Vu=8,3dm ³ , Vc=12,2dm ³ , o wys. wew. 211 mm, wg PN-91/B-02413 w izol. termicznej | | |

INWESTOR			
Młasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz			
INWESTYCA Podział lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Solnej 12 w Bydgoszczy na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego			
Bydgoszcz, ul. Solna 12/9 (barrak 8), dz. nr 16/2, obręb 0169			
NAZWA RYSUNKU:		SKALA	SANITARNA
Schemat technologiczny kotła do ogrzewania pomieszczeń		-----	
FAZA:			
PROJEKT BUDOWLANY		DATA:	NR ARKUSZA
		04.12.2014r.	S-03
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Robioneł	KUP/0152/POOS/09	SANITARNA
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kazimierz Robioneł	ZP.1.7342/73/TO/98	SANITARNA
BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wilłowa 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 252, fax. (56) 643 95-60e-mail: markiewiczanna@poczta.fm PRAKOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 86-300 Grudziądz			

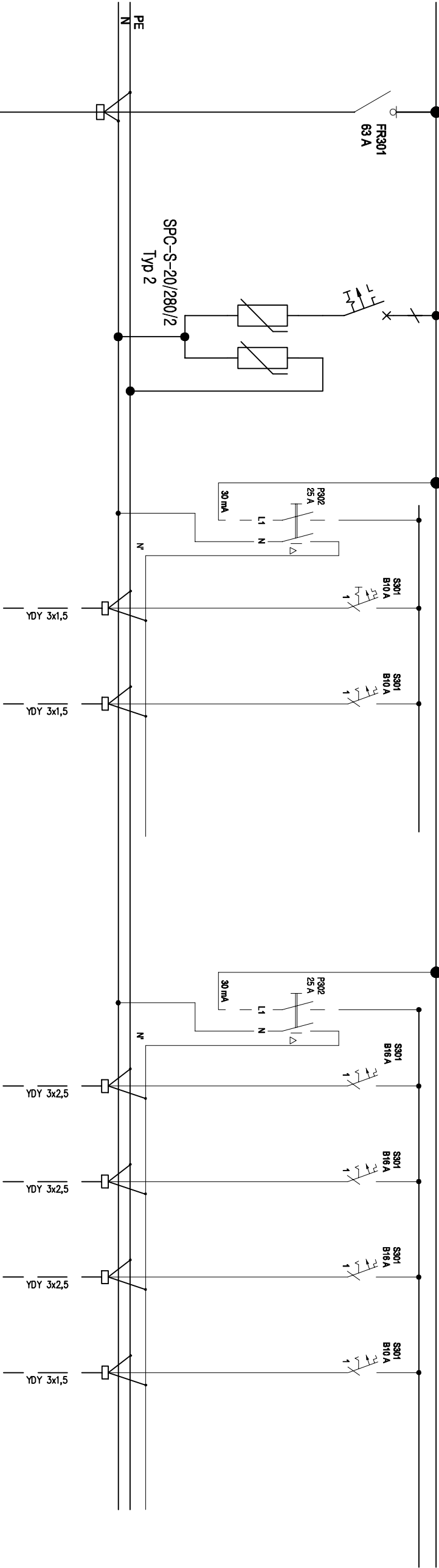
Legenda

	Wypust do oprawy oświetleniowej
	Wypust do oprawy oświetleniowej IP44
	Wyłącznik świecznikowy
	Wyłącznik jednobiegunowy
	Gniazdo wtykowe ze stykiem ochronnym podwójne
	Gniazdo wtykowe ze stykiem ochronnym IP44
	Gniazdo antenowe
	Gniazdo telekomunikacyjne
	Przycisk dzwinkowy IP 56
	Dzwonek
	Tablica mieszkaniowa TM



INWENIENCJA		MIASTO BYDGOSZCZ ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz	
INWENIENCJA		Podział lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Sołnej 12 w Bydgoszczy na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego	
Bydgoszcz, ul. Sołna 12/9 (barrak 8), dz. nr 16/2, dojazd 01 69			
			
<p>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARCINIOWICZ</p>			
<p>ul. Wilgosa 3/29, 85-200 Grudziądz tel. 52 250 12 34, 52 250 14 50; fax 52 250 14 51 mariusz@studio-projekt.pl PACOWSKI, ul. Chłopska 11/2/3, 85-200 Grudziądz</p>			
MAZOWIA RYSUNKU		SKALA	
Rzut lokali mieszkalnych - instalacje elektryczne		1:50	
FALA		ELEKTRYCZNA	
PROJEKT BUDOWLANY		DZIAŁA	
04.12.2014r.			
FUNKCJA: AUTOR:		NR ARKUSZA	
FUNKCJANT: mgr inż. Michał Grudziński		BRANŻA	
mgr inż. Stanisław Łuszkiewicz		ELEKTRYCZNA	
WRR-DT/71/31/2/2002		PDPDPS	
ELEKTRYCZNA			
E - 01			

	Ochrona przepięciowa		Wyłącznik różnicowo-prądowy		Oświetlenie pokój, przedpokój	TM/1	Oświetlenie kuchnia, łazienka	TM/2					Wyłącznik różnicowo-prądowy		Gniazda pokój, przedpokój	TM/3	Gniazda kuchnia, łazienka	TM/4	Zasilanie podgrzewacza wody	TM/5	Zasilanie pompy obiegowej CO	TM/6	
--	----------------------	--	-----------------------------	--	-------------------------------	------	-------------------------------	------	--	--	--	--	-----------------------------	--	---------------------------	------	---------------------------	------	-----------------------------	------	------------------------------	------	--



INWESTOR			
Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitka 1 85-102 Bydgoszcz			
INWESTYCJA: Podział lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Solnej 12 w Bydgoszczy na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz ze zmianą sposobu użytkowania polegającą na wydzieleniu odrębnego pomieszczenia sanitarnego			
Bydgoszcz, ul. Solna 12/9 (barak 8), dz. nr 16/2, obręb 0169			
<div><div></div><div>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE <small>mgr inż. ANNA WAKRĘCIEWICZ</small></div></div>			
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	
Schemat tablicy TM dla lokalu mieszkalnego nr 1 i 2		-	
FAZA:		DATA:	
PROJEKT BUDOWLANY		04.12.2014r.	
NR ARKUSZA		E - 02	
FUNKCJA:		AUTOR:	
PROJEKTANT		PMW/0201/POE/11	
SPRAWDZAJĄCY		WRR-DT/71.31/2/2002	
BRANŻA		PODPIS	
ELEKTRYCZNA			