

**DECYZJA NR 626 /2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015 r., poz. 443) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) i art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.05.2015 r. (wpływ do tut. urzędu dnia 15.05.2015 r.),

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH<sup>1)</sup>**

dla: Miasta Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujących: **przebudowę i remont (w tym przebudowa instalacji gazowej) lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Toruńskiej 72 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 108/1 i 108/2 obręb nr ew. 150)**

kategoria obiektu budowlanego: XIII

według projektu opracowanego przez:

branża arch.: mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka, upr. bud. nr 198/71 Bg  
konstr. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów  
nr KP-0030

branża c.o.: mgr inż. Krzysztofa Tomczak, upr. bud. nr KUP/0051/POOS/14  
wod.-kan. w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń  
gaz członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr KUP/IS/0134/14

branża inst. elektr.: tech. Jarosław Frydrychowicz, upr. bud. nr KUP/0088/ZOOE/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych  
bez ograniczeń  
członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr KUP/IE/0531/04

ocena stanu tech. mgr inż. Waldemar Słosecki, upr. bud. nr 7210/35/76  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr KUP/BO/2275/01

i sprawdzonego przez:

branża arch.: mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk, upr. bud. nr 335/72 Bg  
konstr. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów  
nr KP-0030

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.  
2) Niepotrzebne skreślić.



branża c.o.: inż. Katarzyna Mycyk, upr. bud. nr KUP/0132/POOS/05

wod.-kan. gaz

inż. Kujawski – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr KUP/IS/0095/06

branża inst. elektr.:

mgr inż. Roman Kempa, upr. bud. nr GT-III-7210/14/77  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
bez ograniczeń  
członek Kujawski – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr KUP/IE/099401

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy –

Pravo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;

- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:<sup>2)</sup>

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;

2) tymczasowych obiektów budowlanych;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>2)</sup>

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać o pozwolenie na użytkowanie;<sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Pravo budowlane, obejmuje: a) działki zajęte pod inwestycję nr ew. 108/1 i 108/2 w obrębie nr ew. 150;

**UZASADNIENIE**

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Pravo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leża nieruchomości będące przedmiotem zainwestowania (dz. nr ew. 108/1 i 109/2 w obrębie nr ew. 150). W związku z powyższym inwestor- właściciel działek nr ew. 108/1 i 109/2 został uznany za stronę w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.  
2) Niepotrzebne skreślić.



dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia.

Przedłożony projekt opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków – postanowienie nr BKZ.4120.21.2.10.2015.EMZ z dnia 24.06.2015 r.

Na podstawie analizy przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, iż planowana inwestycja nie narusza żadnych przepisów prawa. Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Maciej Ciszewski  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

#### **Otrzymują:**

1. Miasto Bydgoszcz, na ręce pełnomocnika Prezydenta Miasta:  
P. Joanny Ciszewskiej
2. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
3. Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy
4. a/a JL

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

---

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.  
2) Niepotrzebne skreślić.

