

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1

STADIUM PROJEKTU:

Projekt budowlany (PB)

INWESTYCJA:

Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy

ADRES:

Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, działka nr 98/7, obręb 0171

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Projektant architektury mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	Podpis
Projektant konstrukcji mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis
Sprawdzający konstrukcję mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis
Projektant branży sanitarnej mgr inż. Grzegorz Robioneek Upr. KUP/0152/POOS/09	Podpis
Sprawdzający branży sanitarnej mgr inż. Kazimierz Robioneek Upr. ZP.I.7342/73/TO/98	Podpis
Projektant branży elektrycznej mgr inż. Michał Gruźlewski Upr. POM/0201/POOE/11	Podpis
Sprawdzający branży elektrycznej inż. Stanisław Łaskiewicz Upr. WRR-DT/7131/2/2002	Podpis
Asystent Projektanta mgr Elżbieta Warząła	Podpis

Grudziądz, dnia 25.02.2015r.

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OGÓLNA	5
1	Uzgodnienie projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków	6
2	Uchwała nr LVIII/891/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30. grudnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Leśne - Dwernickiego” – w Bydgoszczy ...	7
3	Opinia kominiarska	18
4	Warunki przyłączenia do sieci gazowej	20
5	Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	22
6	Oświadczenia projektantów	36
7	Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	43
7.1	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	44
7.1.1	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	44
7.2	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	44
7.3	Przewidywane zagrożenia	44
7.4	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy	45
7.5	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót	46
7.5.1	Środki organizacyjne	46
7.5.2	Środki techniczne	46
II.	CZĘŚĆ BUDOWLANA	47
1	Inwestor	48
2	Lokalizacja inwestycji	48
3	Podstawa projektowania	48
4	Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości	48
5	Przedmiot inwestycji	48
6	Stan zagospodarowania terenu	48
6.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu	48
6.2	Projektowany stan zagospodarowania terenu	48
7	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	48
8	Wymogi ochrony konserwatorskiej	49
9	Wpływ eksploatacji górniczej	49
10	Powierzchnia zabudowy budynku	49
11	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	49
11.1	Przeznaczenie obiektu budowlanego	49
11.2	Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokalu mieszkalnego	49
12	Forma architektoniczna obiektu budowlanego	49
13	Dostępność dla osób niepełnosprawnych	49
14	Charakterystyka ekologiczna	50
15	Ochrona p.poż.	50
16	Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika	50
17	Opinia kominiarska	50
18	Roboty podstawowe	51
18.1	Wzmocnienie rys – zszycie	51
18.2	Zamurowania	52
18.3	Wykonanie nowych ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych	53
18.3.1	Płyty gipsowo-kartonowe	53
18.3.2	Taśma zbrojąca	53

18.3.3	Masa szpachlowa.....	54
18.4	Wykonanie nowych okładzin sufitowych, ściennych i podłogowych.....	54
18.4.1	Projektowane okładziny sufitowe.....	55
18.4.2	Płyta OSB gr. 22mm.....	57
18.4.3	Projektowane okładziny ścienne, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.....	57
18.4.4	Projektowane okładziny podłogowe.....	60
18.5	Stolarka okienna i drzwiowa.....	63
18.5.1	Stolarka okienna.....	63
18.5.2	Stolarka drzwiowa.....	63
18.5.3	Konserwacja stolarki drzwiowej.....	64
19	Roboty wykończeniowe.....	65
19.1	Kratki wentylacyjne.....	65
19.2	Obudowy pionów i poziomów kanalizacyjnych, wentylacyjnych.....	65
19.3	Wkłady kominowe.....	65
19.4	Zaślepienia w przewodów dymowych.....	65
19.5	Balustrady zabezpieczające w oknach.....	65
19.6	Stopnie schodów.....	65
20	Uwagi końcowe.....	65
21	Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian.....	66
III.	Ekspertyza - opinia techniczna dotycząca możliwości wykonania modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy.....	67
IV.	Charakterystyka energetyczna.....	71
V.	Część sanitarna.....	74
1	Przedmiot opracowania.....	75
1.1	Cel opracowania.....	75
1.2	Podstawa opracowania.....	75
2	Sposób rozwiązania technicznego.....	75
2.1	Instalacja kanalizacyjna.....	75
2.2	Instalacja wodociągowa (zimna, ciepła).....	76
2.3	Instalacja c.o.	76
2.4	Instalacja gazu.....	78
3	Uwagi końcowe.....	79
VI.	Część elektryczna.....	80
1	Podstawa opracowania.....	81
2	Zakres opracowania.....	81
2.1	Stan istniejący.....	81
2.2	Zasilanie tablicy TM.....	81
2.3	Tablica TM.....	81
2.4	Instalacja gniazd wtyczkowych 230 V.....	81
2.5	Instalacja oświetlenia.....	82
2.6	Gniazdo RTV, telefoniczne.....	82
2.7	Zasilanie kotła gazowego.....	82
2.8	Zasilanie wentylatora w łazience.....	82
2.9	Ochrona od porażeń.....	82
2.10	Miejsce połączenia wyrównawcze.....	82
3	Uwagi końcowe.....	83

Spis rysunków branży budowlanej

PS - 01	Plan sytuacyjny	skala 1:500
I N – 01	Rzut lokalu mieszkalnego – inwentaryzacja	skala 1:50
I N – 02	Inwentaryzacja stolarki okiennej O1	skala 1:10
B – 01	Rzut lokalu mieszkalnego – wyburzenia, wymurowania	skala 1:50
B – 02	Rzut lokalu mieszkalnego – stan projektowany	skala 1:50
B – 03	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:50
B – 04	Balustrady zabezpieczające w oknach	skala 1:10
B – 05	Wzmocnienie rysy - zszycie	skala -

Spis rysunków branży sanitarnej

S – 01	Rzut lokalu mieszkalnego - instalacja wodno - kanalizacyjna	skala 1:50
S – 02	Rzut lokalu mieszkalnego - instalacja C.O. i wentylacji	skala 1:50
S – 03	Rzut lokalu mieszkalnego - instalacja gazu	skala 1:50
S – 04	Rozwinięcie instalacji gazu	skala -
S – 05	Analiza przepustowości instalacji gazowej	-

Spis rysunków branży elektrycznej

E – 01	Rzut lokalu mieszkalnego – instalacje elektryczne	skala 1:50
E – 02	Schemat tablicy TM	

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1 Uzgodnienie projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków

2 Uchwała nr LVIII/891/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30. grudnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Leśne - Dwernickiego” – w Bydgoszczy

UCHWAŁA NR LVIII/891/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 30 grudnia 2009 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Leśne – Dwernickiego” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta w Bydgoszczy uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Leśne – Dwernickiego” w Bydgoszczy, obejmujący obszar ograniczony ulicami: Kamienną, Józefa Sułkowskiego, Józefa Dwernickiego, Gdańską, o powierzchni 20,03 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy stanowiącym załącznik nr 1/1a i 1/1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 2.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji istniejących obiektów – należy przez to rozumieć dostosowanie dotychczasowych funkcji budynku do przewidzianych w planie;
- 2) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określonych – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg nie podlega zmianom;
- 3) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjnych – należy przez to rozumieć linie przedstawiane na rysunku planu określające granice terenów o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, których przebieg może być zmieniony, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych, jeśli będzie to uzasadnione projektowanym zagospodarowaniem terenu i potrzebami funkcjonalnymi oraz pozostanie w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, bezpośrednio przy której może być umieszczona zewnętrzna ściana budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego), bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych – należy przez to rozumieć linię zabudowy odnoszącą się do wolno stojących budynków mieszkalnych i nie dotyczy wielofunkcyjnej zabudowy, realizowanej na podstawie jednej koncepcji lub projektu zagospodarowania, łączącej jednocześnie funkcje usługowe, rekreacyjno-wypoczynkowe i mieszkaniowe o wysokim standardzie;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której należy usytuować co najmniej 70% długości zewnętrznej ściany budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego);
- 7) paliwach ekologicznych - należy przez to rozumieć paliwa, które nie powodują zanieczyszczenia środowiska a ich zasoby odnawiają się w krótkim czasie;
- 8) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1;

- 1 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Osiedle Leśne - Dwernickiego” w Bydgoszczy

- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie,
- a) w przypadku ustalenia dla danego terenu wielu przeznaczeń, oznaczonych symbolami literowymi oddzielnymi ukośnikiem, należy przyjąć, że przeznaczenia te są równoważne i mogą występować wspólnie, w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie;
- b) w przypadku ustalenia dla danego terenu przeznaczenia bez określania czy jest to przeznaczenie podstawowe czy uzupełniające, należy przez to rozumieć iż jest to przeznaczenie podstawowe, dominujące na danym terenie;
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczeń, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełniają i wzbogacają podstawowe funkcje terenu, a ich suma powierzchni stanowi nie więcej niż 40 % powierzchni użytkowej budynku w przypadku funkcji kubaturowej i nie więcej niż 40 % powierzchni terenu w przypadku funkcji niekubaturowej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 12) przeznaczeniu zamiennym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane tylko i wyłącznie w zamian za funkcje przewidziane w przeznaczeniu podstawowym;
- 13) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
- 14) stawce procentowej – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających oraz posiada oznaczenie – numer porządkowy i symbol literowy;
- 16) uchwale – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu;
- 17) wielofunkcyjny obiekt usługowy – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków charakteryzujący się atrakcyjnym i zróżnicowanym programem użytkowym łączącym jednocześnie funkcje usługowe z zakresu handlu, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², gastronomii, kultury, administracji, hotelarstwa itp., oraz funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe, sportu, rozrywki, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowych o wysokim standardzie;
- 18) zabudowie pierzejowej (budynekach pierzejowych) – należy przez to rozumieć zwartą zabudowę śródmiejską, której elewacje frontowe tworzą ciąg budynków wzdłuż ciągów ulicznych zgodnie z określoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy, z możliwością lokalizacji zabudowy przy granicach z działkami sąsiednimi na zasadach określonych w planie;
- 19) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej (administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny), budynki zamieszkiwania zbiorowego (np. hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, schroniska dla nieletnich, dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny) oraz budynki drobnej wytwórczości i rzemiosła wraz z obiektami (pomieszczeniami) pomocniczymi jak magazyny, pomieszczenia socjalne, administracyjne i gospodarcze;
- 20) zespole budynków wielorodzinnych – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną składającą się z kilku budynków (tzn. więcej niż jednego) realizowaną w obrębie działki lub terenu objętego tą samą inwestycją w ramach jednej koncepcji lub projektu zagospodarowania terenu.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;

- 2) ustalenia ogólne określone w rozdziale 3 uchwały;
- 3) ustalenia szczegółowe określone w rozdziale 4 uchwały.
 2. Z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalne, przestrzenne i środowiskowe w obszarze objętym planem nie ustala się:
 - 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 2

Oznaczenia graficzne planu

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone i orientacyjne;
 - 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 4) odcinek granicy geodezyjnej, przy której obowiązkowe jest sytuowanie ściany budynku;
 - 5) linia dopuszczalnego podziału na działki budowlane;
 - 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania składające się z numeru porządkowego i symbolu literowego;
 - 7) ciąg rowerowy – przebieg orientacyjny;
 - 8) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 9) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
2. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110kV;
 - 2) stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa II st.;
 - 3) teren zamknięty o symbolu TZW;
 - 4) projektowany układ drogowy.

Rozdział 3

Ogólne ustalenia planu

§ 5. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach planu wyznacza się:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW,
 - b) teren zabudowy usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², oznaczony symbolem U/UC,
 - c) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem U/MW,
 - d) teren drogi publicznej – ulica główna ruchu przyspieszonego, oznaczona symbolem KD–GP,
 - e) teren drogi publicznej – ulica zbiorcza, oznaczona symbolem KD–Z,
 - f) teren drogi publicznej – ulica lokalna oznaczona symbolem KD–L,
 - g) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KD–W,
 - h) teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej - stacja transformatorowa, oznaczona symbolem IE,
 - i) teren urządzeń infrastruktury gazowej - stacja redukcyjno-pomiarowa, oznaczona symbolem IG.
- 2) w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o uciążliwym charakterze (w tym m.in. punktów skupu surowców wtórnych oraz obiektów obsługi motoryzacji, typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty naprawcze, lakiernie, itp.) które mogą

- 3 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Osiedle Leśne - Dwernickiego” w Bydgoszczy

spowodować okresowe lub stałe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu lub pogorszenie stanu środowiska jak hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami oraz wymagają obsługi transportem o zwiększonym tonażu, itp.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje sytuowanie nowych budynków oraz rozbudowy, nadbudowy, adaptacje i wymiany istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) zespoły budynków wielorodzinnych należy realizować w sposób zharmonizowany z zabudową mieszkaniową Osiedla Leśnego, które zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar zakwalifikowany do dóbr kultury współczesnej Bydgoszczy, zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu powinno odbywać się w nawiązaniu do kompozycji i rozplanowania Osiedla Leśnego z uwzględnieniem zasad lokalizacji zabudowy i dostosowaniem parametrów nowych budynków do istniejącej zabudowy osiedla, powiązaniu ciągów komunikacyjnych w tym pieszych oraz terenów zagospodarowanych zielenią;
 - b) wymagane zagospodarowanie terenu z dużym udziałem procentowym zieleni, z uwzględnieniem różnicowania charakteru i form terenów zieleni realizowanych jako: miejsca rekreacji przydomowej (np. place zabaw, place wypoczynkowe, tereny zieleni ozdobnej itp.), tereny ogólnodostępne (np. zieleńce i parki itp.), nasadzenia wzdłuż ciągów komunikacji (np. aleje drzew, pasy zieleni rozdzielające tereny zabudowy oraz przestrzenie piesze i rekreacyjne od komunikacji kołowej, itp.);
- 3) ustala się zakaz montowania na frontowych elewacjach budynków anten satelitarnych i urządzeń klimatyzacyjnych; dopuszcza się sytuowanie tego typu urządzeń na dachach budynków;
- 4) w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych typu kioski, pawilony handlowe, wiaty itp., funkcjonujących na zasadzie okresowo zawieranych umów dzierżawnych, dopuszcza się lokalizację tego typu obiektów wyłącznie dla obsługi przystanków komunikacji w formie obiektów jednolitych pod względem architektonicznym;
- 5) ustala się zasady usytuowania reklam:
 - a) w granicach działek i terenów mieszkaniowych ustala się zakaz sytuowania reklam jako obiektów wolnostojących np. na nośniku,
 - b) dopuszcza się sytuowanie reklam na budynkach w sposób uporządkowany z wkomponowaniem reklam w elewację jako integralną część jej wystroju architektonicznego,
 - c) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający okna i elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.,
 - d) w granicach terenów komunikacji publicznej dopuszcza się sytuowanie wyłącznie nośników reklamowych stanowiących element miejskiego systemu informacji turystycznej.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się utrzymanie i ochronę wartościowego drzewostanu, wyróżniającego się wysokimi walorami przyrodniczymi i estetycznymi; dopuszcza się wycinkę drzew ze względów pielęgnacyjnych i porządkowych, kolidujących z rozbudową układu komunikacyjnego oraz w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów o funkcjach, które mogą powodować okresowe lub stałe pogorszenia stanu środowiska w wyniku emisji hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego, zanieczyszczenia powietrza, wód, gleby i zanieczyszczenia odpadami, itp. o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
- 3) wymagane zachowanie poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi dla terenów objętych granicami planu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) w celu ochrony lokali mieszkalnych przed działaniem hałasu konieczne jest wprowadzenie zabezpieczeń o podwyższonej izolacji akustycznej (w tym. np. elementów architektonicznych ograniczających oddziaływanie hałasu na elewacje budynków, przegród i okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, itp.) w istniejących budynkach usytuowanych bezpośrednio przy ul. Gdańskiej i ul. Dwernickiego oraz w nowych budynkach mieszkalnych lokalizowanych przy ul. Kamiennej, ul. Sułkowskiego i ul. Dwernickiego;

- 5) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu oraz uwzględnić potrzeby ochrony środowiska w szczególności w zakresie ochrony gleb, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującą obszar ograniczony ulicami: Kamienną, Gdańską, Dwernickiego, Podchorążych i fragmentami granic działek o nr ewiden. 89, 96, 97/2, 98/7 w obrębie geodezyjnym 171, zgodnie z linią określoną na rysunku planu; w granicach której obowiązuje:
 - a) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetę zabudowy,
 - b) utrzymanie historycznej linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych,
 - c) zachowanie zabudowy historycznej wpisanej do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, z wymogiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanych z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków,
 - zachowanie i konserwację elewacji ceglanych z zakazem ich tynkowania, malowania i ocieplania,
 - zakaz ocieplania ścian frontowych budynków, stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramowania okienne na ścianach frontowych,
 - stolarki z materiałów historycznych z zachowaniem podziałów i kształtu, zakaz stosowania stolarki wykonanej z PCV,
 - d) dostosowanie, nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie usytuowania budynków, ich skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów wraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - e) zakaz montowania na elewacjach budynków frontowych elementów szpecących w tym: okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych oraz reklam, skrzynek telekomunikacyjnych, elektrycznych i gazowych - bez stosownego pozwolenia i uzgodnienia ich formy i usytuowania, wskazane jest umieszczenie wymienionych elementów we wnękach lub niszach budynków,
 - f) przywrócenie historycznego pokrycia dachów na obiektach zabytkowych oraz stosowanie tradycyjnego pokrycia również na budynkach nowopowstałych,
 - g) rozbiórka obiektów dysharmonizujących o niskim standardzie architektonicznym i obiektów nie użytkowanych i w złym stanie technicznym, uporządkowanie zapleczy działek z zachowaniem wartościowej zabudowy historycznej i likwidacją zabudowy bezwartościowej,
 - h) wprowadzenie elementów reklamy wizualnej wyłącznie w miejscach i w formie dopuszczonej przez właściwego konserwatora zabytków oraz na zasadach określonych w planie,
 - i) uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków winny być: remonty, modernizacji, adaptacji, zmian sposobów użytkowania obiektów zabytkowych, uzupełnienia zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, wprowadzanie nowych inwestycji, prace ziemnej;
 - 2) dla obiektów zabytkowych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych poza w/w strefą ochrony konserwatorskiej wymagane jest zachowanie budynków z koniecznością przeprowadzenia ich konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji, realizowanych przez remonty konserwatorskie obejmujące:
 - a) zachowanie lub odtworzenie pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki okiennej i drzwiowej i tynków,
 - b) zachowanie i konserwacja elewacji ceglanych (z zakazem ich tynkowania, malowania i ocieplania),
 - c) zakaz ocieplania ścian frontowych, stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne na ścianach frontowych,
 - d) zastosowanie drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej oraz przywrócenie jej historycznej formy, m.in. podziałów i kształtu,
 - e) zakaz stosowania stolarki okiennej i drzwiowej wykonanej z PCV,
 - f) uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków prac remontowych, adaptacyjnych i rozbiórkowych,
 - g) dostosowanie nowej zabudowy do istniejących na działce budynków historycznych pod względem gabarytów, kompozycji bryły, elewacji, dachów oraz uzgodnienie nowej inwestycji z właściwym konserwatorem zabytków.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) do czasu realizacji docelowych ustaleń planu dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu nie może przekraczać 70%, chyba, że:
 - a) dotychczasowa zabudowa terenu lub działki przekracza wyżej określony wskaźnik,
 - b) ustalenia szczegółowe w dalszej treści uchwały stanowią inaczej;
- 3) co najmniej 10% powierzchni działki lub terenu należy zagospodarować zielenią;
- 4) ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Bydgoszcz-Szwederowo, na obszarze objętym planem obowiązują bezwzględnie ograniczenia wysokości zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi. Powyższe ograniczenia obejmują również wszystkie urządzenia i obiekty lokalizowane na dachach budynków;
- 5) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych wg wskaźników:
 - a) wymagane jest zapewnienie co najmniej 12 miejsc parkingowych przypadających na 1000m² powierzchni użytkowej nowych obiektów o funkcji usługowej,
 - b) wymagane jest zapewnienie co najmniej 8 miejsc parkingowych przypadających na 1000m² powierzchni użytkowej adaptowanych, rozbudowywanych w tym nadbudowywanych obiektów o funkcji usługowej,
 - c) wymagane jest zapewnienie co najmniej 1 miejsca parkingowego przypadającego na 1 mieszkanie, przy czym w zespołach budynków wielorodzinnych wymagane jest zapewnienie co najmniej 1,2 miejsca postojowego przypadającego na 1 mieszkanie,
 - d) wymagane jest zapewnienie co najmniej 10 miejsc parkingowych przypadających na 100 miejsc użytkowych w teatrach, kinach oraz obiektach widowiskowych i sportowych,
 - e) wymagane jest zapewnienie co najmniej 6 miejsc parkingowych przypadających na 100 studentów oraz zatrudnionych w szkołach i uczelniach oraz przypadających na 100 miejsc zwiedzających na wystawach lub 100 łóżek w internatach,
 - f) wymagane jest zapewnienie co najmniej 20 miejsc parkingowych przypadających na 100 łóżek w szpitalach i hotelach z dodatkowym stanowiskiem dla autobusu przypadającym na 200 miejsc noclegowych w hotelach;
- 6) dopuszcza się łączne bilansowanie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oraz wyznaczenie w projektowanym zagospodarowaniu wspólnego parkingu; obowiązuje zakaz uwzględniania w bilansie miejsc postojowych zlokalizowanych w pasach dróg publicznych, dopuszcza się tego rodzaju bilansowanie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się dokonywanie podziałów geodezyjnych działek i terenów zgodnie z zasadami określonymi w planie;
- 2) ustala się granice działek budowlanych, które stanowią orientacyjne linie podziału oraz linie rozgraniczające tereny, określone na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek służących celom infrastruktury i komunikacji, m.in. wydzieleniu dróg wewnętrznych;
- 4) dopuszcza się przeprowadzenie podziałów służących poprawie warunków funkcjonowania nieruchomości oraz uregulowaniom własnościowym;
- 5) dopuszcza się łączenie działek lub ich części w celu realizacji jednej inwestycji lub wspólnego użytkowania działek zgodnie z ustaleniami planu.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się podstawowy układ dróg publicznych poprzez wyznaczenie w planie:
 - a) ulicy głównej ruchu przyspieszonego (ul.Kamienna) oznaczonej symbolem 13.KD-GP,
 - b) ulicy zbiorczej (ul.Sułkowskiego) oznaczonej symbolem 14.KD-Z,
 - c) ulic lokalnych (ul.Leśna i ul.Podchorążych) oznaczonych symbolami 12.KD-L i 10.KD-L;
- 2) dopuszcza się etapowanie rozbudowy dróg publicznych;
- 3) w granicach terenów dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych w celu zapewnienia dojazdu i dojazdu do działek oraz realizacji sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zagospodarowania i zabudowy działek obsługiwanych przez drogi wewnętrzne;
- 4) ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

- 6 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Osiedle Leśne - Dwernickiego” w Bydgoszczy

- a) w pasach drogowych dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą techniczną drogi,
- b) w pasach drogowych dopuszcza się zachowanie, modernizację, przebudowę oraz realizację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci,
- c) dla pozostałych terenów dopuszcza się zachowanie, modernizację i przebudowę infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- d) w przypadku realizacji sieci infrastruktury technicznej na terenach nie przeznaczonych na inwestycje celu publicznego, wymagane zapewnienie dostępu do tych sieci służbom eksploatującym lub konserwującym na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej I strefy ciśnienia zlokalizowanej w ulicach przyległych, na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) sieć wodociagową należy projektować w ciągach komunikacyjnych publicznych lub w terenach ogólnodostępnych,
 - c) w przypadku realizacji sieci wodociągowej w drogach wewnętrznych, wymagane są szczegółowe uzgodnienia z gestorem sieci z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) ustala się zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej zlewni kolektora „D” z odprowadzeniem na przepompownię ścieków PK-6, a następnie na oczyszczalnię ścieków „Fordon”; podłączenie do sieci wykonać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w układzie rozdzielczym, w ciągach komunikacyjnych publicznych lub w terenach ogólnodostępnych,
 - c) w przypadku realizacji kanałów ściekowych w drogach wewnętrznych, wymagane są szczegółowe uzgodnienia z gestorem sieci z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) ustala się zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:
 - a) odprowadzenie ścieków deszczowych istniejącymi i projektowanymi kanałami deszczowymi do zlewni kolektora K.5, K.8 oraz do projektowanego kolektora K.18 i K.30 z odpływem do rzeki Brdy, na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) w zlewniach kolektorów K-5, K.8, K.18, K.30 wymagane jest zachowanie wartości współczynników spływu określonych w opracowaniu branżowym „Studium programowo – przestrzennym kanalizacji deszczowej m. Bydgoszczy” oraz każdorazowo określonych przez gestora sieci,
 - c) urządzenia do retencjonowania wód opadowych i roztopowych realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości należy lokalizować w granicach działki Inwestora,
 - d) ścieki deszczowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych należy oczyszczać na terenie działki Inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - e) dla kolektorów piętrowych należy bezwzględnie przestrzegać zasady rozdziału kanałów deszczowych od ściekowych poprzez założenie pokryw międzykanałowych,
 - f) kanalizację deszczową należy projektować w układzie rozdzielczym, w ciągach komunikacyjnych publicznych lub w terenach ogólnodostępnych,
 - g) w przypadku realizacji kanałów deszczowych w drogach wewnętrznych, wymagane są szczegółowe uzgodnienia z gestorem sieci z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 8) ustala się zasady zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez istniejącą i projektowaną sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia w powiązaniu z istniejącymi i projektowanymi sieciami gazowniczymi zlokalizowanymi w ulicach przyległych, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie gazu dla celów grzewczych,
 - c) projektowaną sieć gazową należy lokalizować w ciągach komunikacyjnych,
 - d) ustala się adaptację istniejącej stacji gazowej średniego ciśnienia przy ul. Leśnej z możliwością jej modernizacji, przebudowy oraz wkomponowania w zagospodarowanie przestrzenne terenu, zgodnie z warunkami gestora sieci;

- 7 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Osiedle Leśne - Dwernickiego” w Bydgoszczy

- 9) ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:
- a) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł energii cieplnej w tym m.in. gaz, energia elektryczna i inne źródła energii w tym paliwa ekologiczne, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery określonych w przepisach odrębnych,
 - c) w istniejących budynkach wskazana wymiana starych kotłów i pieców domowych opalanych węglem (drewnem) na nowoczesne źródła ciepła i jednocześnie w związku z wymianą pieców wskazane jest prowadzenie termoizolacji budynków,
- 10) ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się adaptację istniejącej napowietrznej linii WN110kV z obowiązkiem wkomponowania jej w zagospodarowanie przestrzenne terenu; dopuszcza się przebudowę linii zgodnie z warunkami gestora sieci,
 - b) zasilanie obiektów adaptowanych, przebudowywanych i modernizowanych z istniejących sieci elektroenergetycznych po ewentualnym dostosowaniu ich do zwiększonego obciążenia, dopuszcza się możliwość wyprowadzenia nowych linii niskiego napięcia z istniejących stacji transformatorowych zlokalizowanych poza obszarem opracowania,
 - c) zasilanie nowych obiektów kubaturowych (w granicach terenów: 1.U/MW, 2.U/MW, 3.MW, 4.U/MW, 5.U/MW, 6.U/UC) z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych za pomocą istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - d) dopuszcza się możliwość przebudowy kablowych linii średniego i niskiego napięcia na warunkach gestora sieci,
 - e) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej (jako wbudowanej w zabudowę) w granicach terenów: 5.U/MW i 6.U/UC, wg ustaleń szczegółowych zapisanych dla tego terenu,
 - f) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się możliwość usytuowania dodatkowych stacji transformatorowych (w tym abonenckich) na warunkach gestora sieci,
 - g) zasilanie istniejących obiektów, które nie mają określonego szczegółowego sposobu zasilania pozostawia się bez zmian,
 - h) dopuszcza się wykorzystanie innych ekologicznych źródeł energii;
- 11) gospodarka odpadami stałymi:
- a) odpady komunalne, po wcześniejszej segregacji, należy przekazywać podmiotom posiadającym zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
 - b) gospodarowanie pozostałymi rodzajami odpadów należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną na warunkach gestorów sieci,
 - b) zabrania się budowy nowych oraz rozbudowy i wymiany istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych, z wyłączeniem remontów istniejących napowietrznych przyłączy abonenckich,
 - c) istniejące napowietrzne linie telefoniczne docelowo przewidzieć do skablowania,
 - d) zabrania się lokalizacji wolno stojących masztów stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - e) dopuszcza się lokalizację masztów stacji bazowych telefonii komórkowej na dachach budynków usługowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - f) podłączenie do innych sieci i urządzeń teletechnicznych lub odbiór sygnału poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teletechniczną, na warunkach gestorów sieci.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania i dotychczasowy sposób użytkowania terenu i przeznaczenia budynków;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji przemysłowo – produkcyjnej terenu położonego we wschodniej części obszaru planu z możliwością prowadzenia remontów i modernizacji istniejących obiektów oraz budowy nowych obiektów produkcyjnych i towarzyszących, bezpośrednio związanych z aktualnie istniejącym profilem prowadzonej działalności, do czasu przekształcenia obecnego zagospodarowania terenu według warunków określonych w planie.

10. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- 1) na terenach gminnych – 0%;
 - 2) na terenach pozostałych – 30%.

Rozdział 4 **Szczegółowe ustalenia planu**

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1.U/MW i 2.U/MW – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

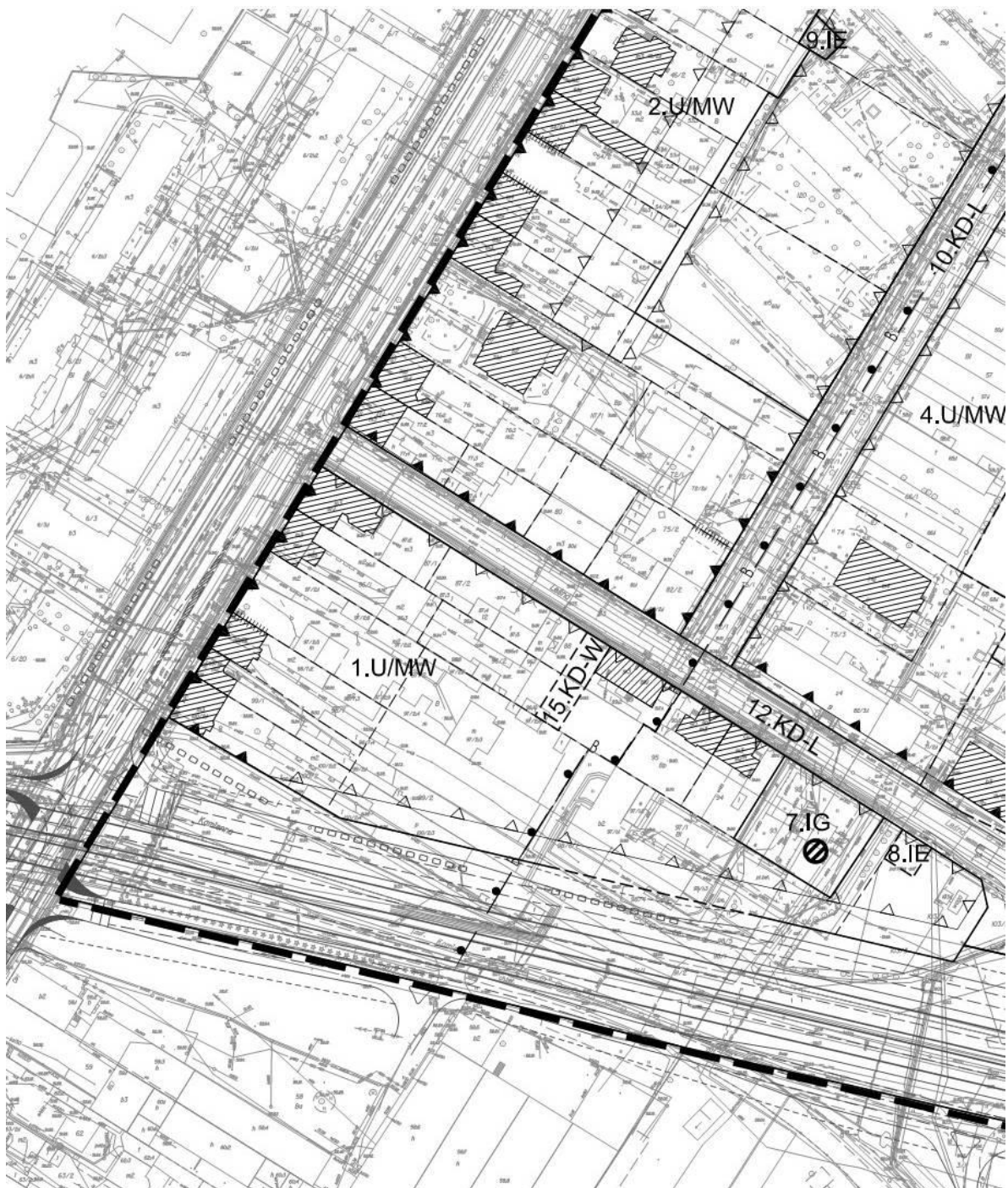
- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej usytuowanej na terenie przeznaczonym do zabudowy, wyznaczonym liniami zabudowy, z możliwością prowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także wymiany na nowe obiekty;
 - 2) w granicach terenu 2.U/MW dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków usytuowanych poza terenem przeznaczonym do zabudowy, wyznaczonym liniami zabudowy oraz ich przebudowy i remonty, z dopuszczeniem rozbudów służących wyłącznie podniesieniu stanu techniczno-funkcjonalnego istniejących lokali mieszkalnych;
 - 3) nowa zabudowa powinna być realizowana w nawiązaniu do otaczających obiektów zabytkowych, wartościowych pod względem architektonicznym, w zakresie charakteru, skali i detalu architektonicznego;
 - 4) obowiązuje lokalizacja zabudowy pierzejowej zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu; na rysunku planu wyznacza się granice działek geodezyjnych, przy których obowiązkowe jest sytuowanie ścian budynków; dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków wolnostojących;
 - 5) dopuszcza się usytuowanie budynków oraz ich rozbudowy przy granicach działek budowlanych, w odległości nie większej niż 30m licząc od obowiązującej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu, w kierunku wnętrza (zaplecza) nieruchomości;
 - 6) docelowo przewiduje się do rozbiórki zabudowę gospodarczą i inwentarską o niskiej wartości architektonicznej i technicznej;
 - 7) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków gospodarczych, inwentarskich i technicznych jako obiektów wolnostojących i przybudówek, obowiązuje lokalizacja pomieszczeń gospodarczych i technicznych w budynkach mieszkaniowych i usługowych;
 - 8) dopuszcza się sytuowanie nowych budynków garażowych jako obiektów wolnostojących i przybudówek wyłącznie pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej obiektu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej; obowiązuje zakaz lokalizacji garaży w formie typowych obiektów blaszanych;
 - 9) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić utrzymanie istniejącej zieleni, wskazana jest jej rewaloryzacja poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń i wzbogacenie programu użytkowego terenów zieleni przydomowej.
3. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) w granicach terenu 1.U/MW dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się wydzielanie i wspólne zagospodarowanie w celu realizacji jednej inwestycji nieruchomości złożonej z działek i części działek nr ewid.: 97/2, 98/7, 99/2, 100/2 lub także 87/2, 88, 96/2;
 - 3) do czasu przeprowadzenia wyżej opisanych podziałów dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego podziału geodezyjnego i sposobu zagospodarowania działek oraz dokonywanie zmian w zagospodarowaniu i zabudowie działek zgodnie z ustaleniami planu;
 - 4) dopuszcza się tymczasowo utrzymanie działki nr ewid. 29 przy ul. Gdańskiej 180 w jej obecnym obrysie jako samodzielnej działki budowlanej oraz utrzymanie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością prowadzenia remontów i przebudów budynku, bez prawa jego nadbudowy; dopuszcza się rozbudowę budynku służącą podniesieniu stanu techniczno-funkcjonalnego obiektu, wyłącznie na części działki nr 29, położonej w granicach terenu 2.U/MW.
4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :
- 1) ustala się wysokość zabudowy: od 8,0m do 20,0m;

- 2) w przypadku realizacji jednej inwestycji na terenie nieruchomości złożonej z działek i części działek nr ewid.: 97/2, 98/7, 99/2, 100/2 lub także 87/2, 88, 96/2, położonych w granicach terenu 1.U/MW dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy do 35m;
 - 3) wymagane dostosowanie wysokości nowych lub rozbudowywanych budynków pierzejowych przy ul. Gdańskiej do sąsiadującej zabudowy, szczególnie w zakresie usytuowania poziomów otworów okiennych, gzymsów i wysokości dolnej krawędzi dachu;
 - 4) dla zabudowy lokalizowanej w pierzei ul. Gdańskiej wymagane dostosowanie geometrii dachu do sąsiedniej zabudowy; dla pozostałych budynków obowiązuje realizacja dachów o dowolnej geometrii;
 - 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu nie może przekraczać 80%;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie może być mniejszy niż 10%.
5. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 1.U/MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów dróg publicznych: 12.KD-L (ul. Leśnej) i ul. Gdańskiej a także z drogi wewnętrznej 15.KD-W,
 - 2) dla terenu 2.U/MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów dróg publicznych: 10.KD-L (ul. Podchorążych), 12.KD-L (ul. Leśna) oraz z ul. Gdańskiej.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 3.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz istniejących lokali usługowych z możliwością przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, przeprowadzania remontów i wymiany budynków;
 - 2) dopuszcza się utrzymanie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej usytuowanej na działce nr ewid. 29, położonej przy ul. Gdańskiej 180, z możliwością prowadzenia remontów i przebudów budynku, bez prawa jego nadbudowy; dopuszcza się rozbudowę budynku służącą podniesieniu stanu techniczno-funkcjonalnego obiektu, wyłącznie na części działki nr 29, położonej w granicach terenu 2.U/MW;
 - 3) postulowana nadbudowa istniejącego budynku mieszkaniowego usytuowanego przy ul. Podchorążych 31 (na działce nr ewid. 17) i dostosowanie wystroju elewacji i aranżacji kolorystycznej budynku do obiektu sąsiedniego, usytuowanego przy ul. Podchorążych 29 (na działce nr ewid. 123);
 - 4) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków;
 - 5) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić utrzymanie istniejącej zieleni, wskazana jest jej rewaloryzacja, poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń i wzbogacenie programu użytkowego.
3. Dopuszcza się utrzymanie działki nr ewid. 29 (obręb 171) położonej przy ul. Gdańskiej 180 w jej obecnym obrysie oraz dotychczasowy sposób zabudowy i zagospodarowania; docelowo ustala się przeprowadzenie podziału zgodnie z linią rozgraniczającą określoną na rysunku planu oraz przyłączenie wydzielonej części działki do terenu 2.U/MW i zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem terenu.
4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się wysokość zabudowy: od 8,0m do 20,0m;
 - 2) obowiązuje realizacja dachów o dowolnej geometrii;
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu nie może przekraczać 60%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie może być mniejszy niż 30%.
5. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 10.KD-L (ul. Podchorążych), z drogi wewnętrznej 11.KD-W, a także z ulic: Gdańskiej i Dwernickiego;
 - 2) ustala się obsługę komunikacyjną istniejącej stacji transformatorowej usytuowanej w granicach terenu 9.IE, poprzez istniejący dojazd w granicach działki nr ewid. 122 (obręb 171);
 - 3) dopuszcza się tymczasowo obsługę komunikacyjną budynku mieszkalnego jednorodzinnego usytuowanego na działce nr ewid. 29, poprzez istniejący dojazd usytuowany w granicach działki nr ewid. 122 (obręb 171).



3 Opinia kominiarska

 **Zakład Kominiarski
STĄSKOWIAK**
ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
~~PEŁN-52/3455544~~ KOM 601 711 885

Bydgoszcz, dnia 16.02.2015r.

OPINIA NR 05/15/B

z wyniku przeprowadzonych oględzin - analizy urządzeń grzewczo - kominowych

wBydgoszczyul. Gdańska..... nr148
dotycząca lokalu nr 4 będącego własnością: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staškowiak upr. 3861 ... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Piec centralnego ogrzewania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 3 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Przewód kominowy do odprowadzania spalin mokrych należy zabezpieczyć na całej długości od podstawy do wylotu ponad dach.
3. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć łącznikiem przez pomieszczenie schowek do przewodu kominowego nr 9 (patrz szkic na odwrocie opinii).
4. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu łazienka należy podłączyć do przewodu kominowego nr 4 (patrz szkic na odwrocie opinii).
5. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu schowek należy podłączyć do przewodu kominowego nr 10 (patrz szkic na odwrocie opinii).

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

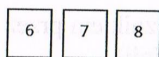
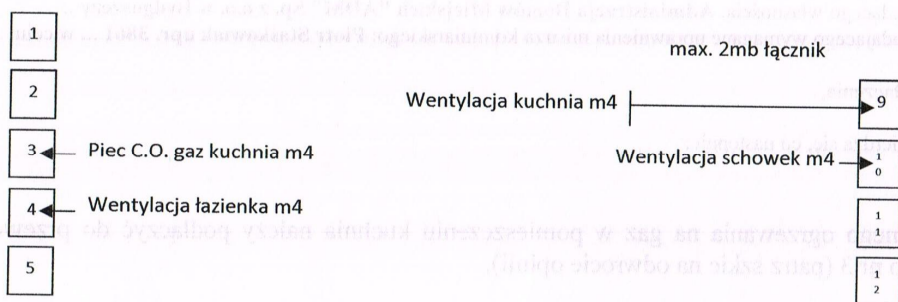
Opinie sporządzono w...3...egz. z przeznaczeniem 2 egz. : Idea Projekt,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis


UWAGI:





ul. Gdańska 148 / 4 w Bydgoszczy

4 Warunki przyłączenia do sieci gazowej


POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Nr sprawy: 68663
Nr warunków: WI/B-TBT/1293/2014
Data: 18.11.2014

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

▪ **Miasto Bydgoszcz**
ul. Jezuicka 1,
85-130 Bydgoszcz

Adres do korespondencji

Administracja Domów Miejskich
"ADM" Spółka z o.o.
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.11.2014 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu: **lokal mieszkalny**, adres: ul. Gdańska 148/4, 85-674 Bydgoszcz.
- Cel wykorzystania paliwa gazowego: **przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń.**
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
 - kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24 [kW], sztuk: 1, suma mocy: 24 [kW]
 - kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem o mocy 8,5 [kW], sztuk: 1, suma mocy: 8,5 [kW]
 - łączna moc wszystkich urządzeń: 32,5 [kW]
- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - moc umowna: 4,0 [m³/h], roczny odbiór paliwa gazowego: 1200,0 [m³/rok], sztuk: 1
- Miejsce przyłączenia do czynnej sieci gazowej:
 - instalacja istniejąca w w/w obiekcie, lokalizacja: **Bydgoszcz, ul. Gdańska 148**
- Ciśnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - minimalne: 1,8 [kPa]
 - maksymalne: 2,5 [kPa]
- Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - Charakterystyka układu pomiarowego:
 - typ gazomierza: **G-4**, rozstaw króćców: 130 [mm], sztuk: 1, lokalizacja: **w szafce na klatce schodowej, dostarcza: PSG sp. z o.o.**
 - Wymagania dotyczące redukcji:
 - nie dotyczy
- Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego (Punkt wyjścia z systemu gazowego) stanowi: **kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.**
- Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł
www.psgaz.pl

18.11.2016

14. Klauzule:


- 14.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane w wewnętrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione.
- uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
11. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 11.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
 - 11.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
 - 11.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
12. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
13. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia 18.11.2016.
14. Klauzule:
- 14.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane w wewnętrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 14.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 14.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
KIEROWNIK
Dział Techniczny Rejonu

.....Tomasz Nakieński.....

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:
Rejon Dystrybucji Gazu w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
Warunki sporządził: Andrzej Makowski, telefon: 52 3285427
adres e-mail: a.makowski@gdansk.psgaz.pl

5 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/2/2006
nr uprawnień OKK/ UPB /3/2006

Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt
Anna Katarzyna Łaniecka


posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

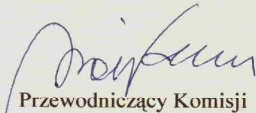
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.




Przewodniczący Komisji
Andrzej J. Nowak
architekt

strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Katarzyna ŁANIECKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0235**.

Członek czynny od: 02-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-12-2014 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0235-E9F1-Y7C5-AE44-88FD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani Annie Agnieszce Markiewicz
magister inżynier o kierunku budownictwo
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz
ul. Wiśłana 9/29
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2014-07-28

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MARKIEWICZ ANNA AGNIESZKA**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. WIŚLANA 9/29

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0121/12

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2014-08-01

do dnia 2015-07-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki

(pieczęć i podpis przewodniczącego)



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

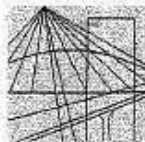
KUP-PEW-84C-ZC6 *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. Mastalerza 4/50, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-23 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt KUP/OIB/KK-0054-0044/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz §.12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nada**

Panu Grzegorzowi Stanisławowi Robionek
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 01 września 1980 r. w Wąbrzeźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0152/POOS/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

mgr inż. Franciszek Szyplński



Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Stanisław Robionek
ul. Młyńska 2/11
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-721-P5I-2N5 *

Pan Grzegorz Robionek o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0020/10

adres zamieszkania ul. Młyńska 2/11, 86-300 Grudziądz

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-26 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Toruń, dnia 30 listopada 1998 r.

Decyzja

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zm.), § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Kazimierza Robionka z dnia 05.11.1998 r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Toruńskiego

n a d a j ę

Panu Kazimierzowi Robionkowi

mgr inż. inżynierii środowiska

ur. dn. 09.07.1954 r. w Hucie

uprawnienia budowlane
do projektowania
- bez ograniczeń
w specjalności instalacje i sieci sanitarne

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności "instalacje i sieci sanitarne" stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.
Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Kazimierz Robionek
ul. Sobieskiego 44/2T
86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w W-wia
3. a/a



Zup. WOJEWÓDZKI

[Signature]
Przewodniczący
Komisji Powołującej
Komisję Powołującą



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2014-11-18

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ROBIONEK KAZIMIERZ**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO 140A

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/2969/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2015-01-01

do dnia 2015-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podgórecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 216/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ RAFAŁ GRUŻLEWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 17.05.1974 r. w Grudziądzu

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0201/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-GQX-HWG-UA1 *

Pan Michał Rafał Gruźlewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0061/12
adres zamieszkania ul. Elfów 26, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-22 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Bydgoszcz, dnia 8 sierpnia 2002 r.

Wojewoda Kujawsko - Pomorski

Nr ewid. WRR-DT/7131/2/2002

DECYZJA NR 7/2002

Na podstawie art.13 ust.1, pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.) oraz § 4 ust.2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995 r. Nr 8, poz.38 z późn.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława Łaskiewicza z dnia 28.03.2002 roku

n a d a j ę

Panu STANISŁAWOWI ŁASKIEWICZOWI
inż. elektryk
ur. dnia 31 sierpnia 1952 r. w Grudziądzu

uprawnienia budowlane

do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 116/2002 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28.05.2002 r. w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Stanisława Łaskiewicza wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

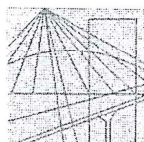
Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Stanisław Łaskiewicz
ul. Krucza 3
86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/a



Z up. WOJEWODY
p.o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Rozwoju Regionalnego
[Signature]
Zdzisław Mioduszecki



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2014-11-21

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ŁASZKIEWICZ STANISŁAW**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. ZIELONA 22

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/1432/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2015-01-01

do dnia 2015-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

6 Oświadczenia projektantów

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Łaniecka

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

OKK/UpB/3/2006

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy

Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, działka nr 98/7, obręb 0171

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporzystałam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

25.02.2015r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Markiewicz
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0005/POOK/12

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy

Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, działka nr 98/7, obręb 0171

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporzystałam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

25.02.2015r.....

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Piotr Świrzyński
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy

Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, działka nr 98/7, obręb 0171

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

25.02.2015r.
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Grzegorz Robionek
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0152/POOS/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy

Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, działka nr 98/7, obręb 0171

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

25.02.2015r.
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Kazimierz RobioneK

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

ZP.I. 7342/73/TO/98

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy

Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, działka nr 98/7, obręb 0171

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

25.02.2015r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Michał Gruzlewski

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

POM/0201/POOE/11

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy

Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, działka nr 98/7, obręb 0171

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

25.02.2015r.. ..

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Stanisław Łaszkiewicz

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

WRR-DT/7131/2/2002

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy

Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, działka nr 98/7, obręb 0171

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

25.02.2015r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

7 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy
ADRES OBIEKTU	Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, działka nr 98/7, obręb 0171
INWESTOR	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	
Sanitarna	mgr inż. Grzegorz Robioneek Upr. KUP/0152/POOS/09	
Elektryczna	mgr inż. Michał Gruzlewski Upr. POM/0201/POOE/11	

7.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy.

Kolejność realizacji robót:

- wykonanie wykuć,
- rozbiórka ścian,
- wykonanie ścian,
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej,
- demontaż i montaż stolarki okiennej,
- roboty branży sanitarnej,
- roboty branży elektrycznej,
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (np. okładziny ścienne, podłogowe),
- wykonanie powłok malarskich,
- montaż urządzeń wewnętrznych,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

7.1.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie w lokalu mieszkalnym nr 4 w budynku przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy.

7.2 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

7.3 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach h>5,0 m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	Wibracje	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
10	Działanie substancji chemicznych (malowanie)	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
11	Porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy

7.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy je bezzwłocznie unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

7.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót

7.5.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

7.5.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

Data opracowania: luty 2015r.

II. CZĘŚĆ BUDOWLANA

1 Inwestor

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

2 Lokalizacja inwestycji

Lokal mieszkalny nr 4 zlokalizowany przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy, dz. nr 98/7, obręb 0171.

3 Podstawa projektowania

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytoczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462. z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690, z późn. zm.),
- Normy i normatywy w projektowaniu.

4 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości

Właścicielem nieruchomości jest Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy.

5 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy.

6 Stan zagospodarowania terenu

6.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 98/7, obręb 0171. Budynek główny wybudowany na planie prostokąta, z oficynami przy ścianie tylnej budynku. Na działce zlokalizowany jest także budynek gospodarczy. Na działce znajdują się typowe elementy zagospodarowania terenu jak dojścia do budynków, nawierzchnie utwardzone, itd.

6.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Prace związane z modernizacją lokalu mieszkalnego nr 4 zlokalizowanego w budynku przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy, odbywać się będą tylko i wyłącznie w budynku i nie wpłyną na zmianę stanu zagospodarowania terenu.

7 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

8 Wymogi ochrony konserwatorskiej

Budynek główny przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Budynek przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy zlokalizowany jest w strefie B ochrony konserwatorskiej. Wszystkie prace i roboty budowlane przy obiekcie należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

9 Wpływ eksploatacji górniczej

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

10 Powierzchnia zabudowy budynku

Nie dotyczy.

11 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

11.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym. W związku z planowaną modernizacją lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy, przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie.

11.2 Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokalu mieszkalnego

Zestawienie powierzchni pomieszczeń

2.1 Przedpokój	6.25 m ²
2.2 Pokój 1	23.36 m ²
2.3 Łazienka	3.54 m ²
2.4 Schowek	3.54 m ²
2.5 Kuchnia	11.71
2.6 Pokój 2	15.18
2.7 Pokój 3	11.76
2.8 Loggia	3.70
Suma powierzchni	79.04 m ²

12 Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy jest budynkiem wybudowanym na planie prostokąta z oficynami przy ścianie tylnej budynku. Budynek główny o czterech kondygnacjach naziemnych, w tym poddasze nieużytkowe. Budynek podpiwniczony. Elewacje budynku otynkowane. Elewacja frontowa budynku z ozdobnymi opaskami wokół okien w poziomie parteru i I piętra. Nad oknami I piętra ozdobne gzymsy. Ozdobny gzyms cokołowy. Wejście do budynku bramą przejazdową usytuowaną centralnie w elewacji frontowej, wokół bramy ozdobny gzyms. Dostęp do zaplecza budynku bramą przejazdową. Elewacje boczne i tylne pozbawione ozdób i detali architektonicznych.

Dach budynku jednospadowy.

13 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Gdańskiej 148 zlokalizowany jest na I piętrze budynku, wejście do lokalu mieszkalnego, z klatki schodowej. W budynku brak windy lub innych

rozwiązań technicznych umożliwiających dostęp osobom niepełnosprawnym do lokalu mieszkalnego nr 4. Przedmiotowy lokal mieszkalny nie jest przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

14 Charakterystyka ekologiczna

Planowana inwestycja polegająca na modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy, nie wpływa na środowisko przyrodnicze. Budynek wyposażony jest kompleksowo w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie – niewykazujące konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

15 Ochrona p.poż.

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „C”. Ze względu na wysokość, budynek zakwalifikowano, jako średniowysoki (SW).

16 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

17 Opinia kominiarska

Jako przewód spalinowy dla projektowanej instalacji centralnego ogrzewania gazowego wykorzystany zostanie przewód wskazany w załączonej opinii kominiarskiej. W przedmiotowym przewodzie należy umieścić wkład kominowy \varnothing 160mm, ze stali kwasoodpornej gr. 1 mm.

Do wentylacji pomieszczenia kuchni wykorzystany zostanie przewód wskazany w opinii kominiarskiej, w przewodzie należy umieścić wkład kominowy ze stalowej rury o przekroju wewnętrznym \varnothing 160mm.

Do wentylacji pomieszczenia łazienki wykorzystany zostanie przewód wskazany w opinii kominiarskiej, w przewodzie należy umieścić wkład kominowy ze stalowej rury o przekroju wewnętrznym \varnothing 160mm.

Do wentylacji pomieszczenia schowka wykorzystany zostanie przewód wskazany w opinii kominiarskiej, w przewodzie należy umieścić wkład kominowy ze stalowej rury o przekroju wewnętrznym \varnothing 160mm.

Uwaga: Wszystkie przewody przed ich podłączeniem należy udrożnić, oczyścić, zamontować wkłady kominowe, sprawdzić drożność przewodów i uzyskać akceptację kominiarską.

18 Roboty podstawowe

W ramach modernizacji lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy, wykonane zostaną następujące prace:

- wykonanie wykuc,
- rozbiórka ścian,
- wykonanie nowych ścian systemowych i z bloczków gazobetonowych,
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej,
- demontaż i montaż stolarki okiennej,
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (np. okładziny ścienne, podłogowe),
- wykonanie powłok malarskich,
- montaż urządzeń wewnętrznych,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych. Prace należy prowadzić z należytą ostrożnością, kontrolując na bieżąco stan elementów konstrukcyjnych, w celu upewnienia się, iż prace rozbiórkowe i wykuwające nie powodują pęknięć i uszkodzeń. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić inspektora nadzoru.

Po usunięciu okładzin ściennych i sufitowych należy sprawdzić, czy sposób podparcia elementów konstrukcyjnych budynku jest zgodny z przyjętym w niniejszym opracowaniu. W przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązania przyjętego w niniejszej dokumentacji należy wstrzymać prace i powiadomić projektanta, w celu ustalenia dalszego przebiegu prac.

18.1 Wzmocnienie rys – zszycie

W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 23.01.2015r., w lokalu mieszkalnym nr 4 stwierdzono występowanie rys na ścianach budynku:

- od strony loggii - pod oknem pomieszczenia łazienki – rysa 1,
- na ścianie pomieszczenia kuchni – rysa 2.

Miejsca występowania rys przedstawiono w części graficznej opracowania.

Po usunięciu okładzin ściennych i odsłonięciu murów należy dokonać ich naprawy przy zastosowaniu poniższych rozwiązań materiałowych:

- stal zbrojeniowa - A - III 34GS R = 350 MPa ;
- cegła ceramiczna pełna - kl. 150 ;
- szybkotwardniejąca zaprawa cementowa - M - 35 ;

Szczegóły wykonania naprawy przedstawiono w części graficznej opracowania.

Uwaga: Jeżeli po usunięciu okładzin ściennych stwierdzony zostanie brak możliwości zastosowania powyższego sposobu naprawy uszkodzenia ściany należy wstrzymać prace i powiadomić projektanta, w celu ustalenia dalszego przebiegu prac.

Rysa 1



Rysa 2



18.2 Zamurowania

Zamurowania zaprojektowano z bloczków gazobetonowych odm. 500 na zaprawie cem - wap. M8. W każdej spoinie należy wykonać zbrojenie za pomocą dwóch prętów $\varnothing 6$ mocowanych w murze istniejącym. W tym celu należy wywiercić otwór na głębokość $l=12\text{cm}$. Następnie oczyścić i przedmuchać otwory. Do montażu prętów w istniejących ścianach należy wykorzystać zaprawę iniekcyjną winyloestrową. W dalszej kolejności dokonać iniekcji zaprawy do otworu. Osadzić pręt zbrojeniowy przed upływem czasu korekty (zgodnie z danymi producenta) i odczekać wymagany czas utwardzenia.

Na styku muru nowego ze starym należy założyć obustronnie siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Całość otynkować.

Uwaga: Jeżeli po usunięciu okładzin ściennych stwierdzony zostanie brak możliwości zastosowania powyższego sposobu połączenia ściany nowej z istniejącą prace i powiadomić projektanta, w celu ustalenia dalszego przebiegu prac.

18.3 Wykonanie nowych ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych

W miejscu wskazanym w części graficznej dokumentacji należy wykonać ściany systemowe na stelażu z profili słupkowych CW100 (gr. ściany 13cm), CW50 (gr. ściany 80), z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr. 12.5 mm z wypełnieniem wełną mineralną o współczynniku $\lambda D = 0,038 \text{ W/mK}$. Od strony pomieszczeń sanitarnych należy zamocować dwie warstwy płyt gipsowo-kartonowych.

Wytyczyć na podłodze linię ustawienia ściany. Od linii poziomych na podłodze wytyczyć prostopadłe linie pionowe na ścianach bocznych, biegnące do sufitu. Następnie linie wytyczone na podłodze przenieść na sufit, łącząc je z liniami pionowymi. Do wytyczonych linii montować konstrukcję ściany z profili metalowych przy pomocy kołków szybkiego montażu. Do podłogi mocować profile UW, do ściany - profile CW. Do sufitu montować profile UW. Profile pionowe CW wsuwać pomiędzy profile UW na podłodze i suficie. Po wykonaniu konstrukcji nośnej ścian z profili metalowych montować płyty gipsowo-kartonowe, zaczynając od jednej strony ścian. Płytę przykręcać wkrętami do szybkiego montażu. Przed ułożeniem izolacji należy poprowadzić wszystkie instalacje, przewidziane w danej ścianie. Następnie przystąpić do układania izolacji. Materiał izolujący należy starannie przyciąć do szerokości rozstawu profili pionowych CW i ułożyć między profilami, wypełniając szczelnie przestrzeń między nimi, i wewnątrz profili. Po ułożeniu izolacji z wełny mineralnej montować płyty gipsowo-kartonowe po drugiej stronie ściany,

Połączenia płyt zaszpachlować masą szpachlową i wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego.

Na styku nowej ściany z istniejącym murem należy obustronnie założyć siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejania. Wykonać okładzinę zgodnie z opisem zamieszczonym w projekcie.

18.3.1 Płyty gipsowo-kartonowe

Zastosować płyty gipsowo - kartonowe wodoodporne gr. 12.5mm

Dane techniczne:

- grubość 12,5 mm
- wymiar 1200 x 2600 mm
- kolor kartonu: zielony
- kolor nadruku: niebieski
- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1: A2-s1,d0
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : sucha:10, wilgotna: 4.

18.3.2 Taśma zbrojąca

Dane techniczne:

- Materiał nośnika: włókno szklane,
- typ substancji klejącej: akryl,
- grubość całkowita: 203 μm
- szerokość: 45mm (na połączeniach płyt gipsowo-kartonowych), 400mm (na połączeniu nowoprojektowanej ściany ze ścianami istniejącymi),
- wydłużenie przy zerwaniu: 4,2 %
- odporność na rozciąganie: 134 N/cm

18.3.3 Masa szpachlowa

Dane techniczne:

- na bazie spoiwa gipsowego
- elastyczna,
- niepalna, klasa reakcji na ogień A1.

Sposób wykonania: Spoiny wypełnić masą, ułożyć taśmę zbrojącą i wcisnąć szpachelką w masę. Zaszpachlować także główki wkrętów. Po wyschnięciu szlifować za pomocą ręcznej szlifierki i siatki szlifierskiej do szlifowania.

18.4 Wykonanie nowych okładzin sufitowych, ściennych i podłogowych

W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej w lokalu mieszkalnym, w dniu 23.01.2015r. stwierdzono występowanie następujących okładzin:

- okładziny sufitowe:
 - tynki cementowo-wapienne na matach trzcinowych, malowane farbami emulsyjnymi, z okładziną z tapet – w pomieszczeniu:
 - przedpokój (pom. nr 2.1),
 - WC (pom. nr 2.3),
 - schowek (pom. nr 2.4),
 - łazienka (pom. nr 2.5),
 - kuchnia (pom. nr 2.6),
 - pokój 2 (pom. nr 2.7)
 - pokój 3 (pom. nr 2.8)
 - tynki cementowo-wapienne na matach trzcinowych z okładziną z paneli styropianowych – w pomieszczeniu:
 - pokój 1 (pom. nr 2.2)
 - płyty pilśniowe – w pomieszczeniu:
 - loggia (pom. nr 2.9)
- okładziny ścienne:
 - panele pcv - w pomieszczeniach:
 - przedpokój (pom. nr 2.1) – pow. 6,50m²,
 - WC (pom. nr 2.3) – na wys. do 1,4 m nad poziomem posadzki,
 - kuchnia (pom. nr 2.6) - pow. 11,00m²,
 - płytki ceramiczne - w pomieszczeniach:
 - kuchnia (pom. nr 2.6) – pow. 3,50 m²
 - łazienka (pom. nr 2.5) – pow. 2,50 m²
 - tynki cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi, z okładziną z tapety – w pomieszczeniach:
 - przedpokój (pom. nr 2.1),
 - pokój 1 (pom. nr 2.2)
 - WC (pom. nr 2.3) – na wys. ponad 1,4 m nad poziomem posadzki,
 - schowek (pom. nr 2.4)
 - łazienka (pom. nr 2.5),
 - kuchnia (pom. nr 2.6),
 - pokój 2 (pom. nr 2.7),
 - pokój 3 (pom. nr 2.8)
 - loggia (pom. nr 2.9)

-
- okładziny podłogowe:
 - wykładzina pcv - w pomieszczeniach
 - przedpokój (pom. nr 2.1),
 - schowek (pom. nr 2.4)
 - łazienka (pom. nr 2.5)
 - kuchnia (pom. nr 2.6),
 - pokój 2 (pom. nr 2.7),
 - pokój 3 (pom. nr 2.8)
 - loggia (pom. nr 2.9)
 - panele podłogowe – w pomieszczeniach:
 - pokój 1 (pom. nr 2.2)
 - płytki ceramiczne - w pomieszczeniach:
 - WC (pom. nr 2.3),

18.4.1 Projektowane okładziny sufitowe

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny okładzin sufitowych w pomieszczeniach jest zły.

Wszystkie okładziny sufitowe należy usunąć, do odsłonięcia deskowania, odsłonięte powierzchnie oczyścić, z kurzu, brudu, olejów, tłuszczy i wosku, dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętego podłoża. Uszkodzone i zawilgocone elementy deskowania należy wymienić. Przyjęto 40% deskowania do wymiany (gr. deskowania 1,9 cm). Wykonać okładzinę sufitową

- w pomieszczeniach:
 - przedpokój (pom. nr 2.1),
 - pokój 1 (pom. nr 2.2)
 - łazienka (pom. nr 2.3),
 - schowek (pom. nr 2.4)
 - kuchnia (pom. nr 2.5),
 - pokój 2 (pom. nr 2.6),
 - pokój 3 (pom. nr 2.7)

składającą się z następujących warstw:

 - środek gruntujący do podłoży drewnianych – jedna warstwa,
 - siatka Ledóchowskiego,
 - obrzutka,
 - narzut,
 - preparat gruntujący,
 - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
 - preparat gruntujący,
 - farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy,
- w pomieszczeniach:
 - loggia (pom. nr 2.8)
 - płyty osb OSB wodoodporne, o grubości 22mm – mocowane do konstrukcji stropu
 - tektura bitumizowana
 - siatka Ledóchowskiego wstrzeliwana na kołki,
 - natrysk cementowy,
 - narzut,
 - emulsja gruntująca – dwie warstwy,

-
- farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy

18.4.1.1 Środek gruntujący do podłoży drewnianych

- koncentrat bezrozpuszczalnikowy,
- nie zawierający rozpuszczalników i substancji lotnych,
- odpowiedni dla podłoży drewnianych,
- gęstość przy 20°C: 1,05 kg/ dm³,
- wartość pH przy 20 °C: 5 - 7.

Sposób wykonania: Nakładać za pomocą pędzla, miękkiej rolki lub szczotki i pozostawić do wyschnięcia, czas wysychania zależy od temperatury i wilgotności w pomieszczeniu oraz od chłonności podłoża, ale zawsze wynosi minimum 3 godziny.

18.4.1.2 Siatka Ledóchowskiego

Zamocować siatkę Ledóchowskiego wstrzeliwaną na kołki, z wywinięciem szerokości 25cm na ściany pomieszczenia.

18.4.1.3 Obrzutka

Obrzutkę wykonać z zaprawy wapienno – cementowej 1 : 1, o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość obrzutki powinna wynosić 3 – 4 mm.

18.4.1.4 Narzut

Narzut nanosić po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Narzut wykonać z zaprawy cementowo-wapiennej 1 : 2 : 10. Zaprawa powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość narzutu 8 – 15 mm.

18.4.1.5 Preparat gruntujący

Dane techniczne:

koncentrat

odporny na działanie wody i alkaliów

nie zawiera rozpuszczalników

Baza: dyspersja akrylowa

Barwa: biała

Temperatura aplikacji/podłoża: + 5° C do + 30° C

Ciężar właściwy: 1,0 g/cm³

Zużycie: ok. 30 - 80 g/m²

Ilość warstw: 1

Przygotowanie podłoża: Podłoże musi być nośne, czyste, suche i wolne od materiałów zmniejszających przyczepność. Nietrwałe lub zmniejszające przyczepność warstwy, np. środki antyadhezyjne, stare kleje i masy szpachlowe oraz pozostałości okładzin i powłok malarskich należy usunąć maszynowo, wygładzić, oszlifować lub poddać śrutowaniu.

Sposób wykonania: preparat należy rozmieszać z wodą w stosunku 1 : 3 do 1 : 6 w zależności od chłonności podłoża. Obróbkę można wykonywać przy użyciu pędzla, szczotki lub wałka piankowego o drobnych porach. Można stosować także odpowiednie aparaty do natryskiwania. Należy unikać nadmiernego nasycenia lub tworzenia się kałuż. Dalsza obróbka gruntowanych powierzchni jest możliwa po całkowitym wyschnięciu preparatu.

18.4.1.6 Gładź gipsowa

Dane techniczne

- jednowarstwowa,
- ziarnistość – do 1,2mm
- wytrzymałość na zginanie: 1,2 N/mm²
- wytrzymałość na ściskanie: 2,7 N/mm²
- współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej – ok. 8
- współczynnik przewodnictwa cieplnego: 0,25 W/m·K

Sposób wykonania: Gładź nałożyć i wyrównać. Następnie zwilżyć wodą i filcować, po czym całość wygładzić.

18.4.1.7 Farba emulsyjna

Dane techniczne:

- Kolor: biały
- Wygląd powłoki: matowa
- Lepkość Brookfield RVT, 20±2°C, [mPas] 8000 ÷ 10000
- Gęstość, 20±0,5°C, [g/cm³] 1,470 ÷ 1,520
- Zawartość części stałych, [%wag] 52,0 ÷ 56,0
- Ilość warstw: 2
- Czas schnięcia powłoki, 23°±2°C, [h] 2
- Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 2

Sposób wykonania: Emulsję nanosić na podłoże wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę. Drugą warstwę nakładać po wyschnięciu pierwszej.

18.4.2 Płyta OSB gr. 22mm

Dane techniczne

Grubość: 22mm

Wytrzymałość główna na zginanie:-oś główna	N/mm ²	18
Wytrzymałość główna na zginanie:-oś boczna	N/mm ²	9
Moduł sprężystości:- oś główna	N/mm ²	3500
Moduł sprężystości:- oś boczna	N/mm ²	1400
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do płaszczyzny	N/mm ²	0.30
Spęcznie na grubość-po 24h	%	15

18.4.3 Projektowane okładziny ściennie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny okładzin ściennych jest zły. Stwierdzono liczne ubytki okładzin, odspojenia tynków, zawilgocenia ścian.

Istniejące w pomieszczeniach okładziny ściennie należy usunąć do odsłonięcia muru, odsłonięte powierzchnie oczyścić, z kurzu, brudu, olejów, tłuszczy i wosku, dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętego podłoża. W przypadku, gdy na odsłoniętych powierzchniach zostaną stwierdzone pęknięcia ścian - poza uwzględnionymi w niniejszym opracowaniu - należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy odsłonięta powierzchnia nie budzi wątpliwości, co do jej stanu technicznego należy dokonać jej naprawy oraz wykonać nowe okładziny ściennie, zgodnie z opisem zamieszczonym poniżej.

Izolacja przeciwwilgociowa ścian

We wszystkich pomieszczeniach na ścianach murowanych, przed wykonaniem warstwy obrzutki, należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian – od poziomu posadzki do poziomu stropu pomieszczenia. Warstwy projektowanej izolacji przeciwwilgociowej:

- zaprawa cementowa – wyrównanie podłoża
- elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca - dwie warstwy

Należy wykonać nowe okładziny ściennie składające się z następujących warstw:

- na ścianach murowanych w pomieszczeniu:
 - przedpokój (pom. nr 2.1),
 - pokój 1 (pom. nr 2.2)
 - łazienka (pom. nr 2.3) - na wysokości powyżej 2,00 m nad poziomem posadzki
 - schowek (pom. nr 2.4)
 - kuchnia (pom. nr 2.5) - z wyłączeniem fartucha w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych
 - pokój 2 (pom. nr 2.6),
 - pokój 3 (pom. nr 2.7),
 - loggia (pom. nr 2.8),
 - obrzutka,
 - narzut,
 - preparat gruntujący,
 - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
 - preparat gruntujący,
 - farba emulsyjna - dwie warstwy,
- na ścianach innych niż murowane w pomieszczeniu:
 - przedpokój (pom. nr 2.1),
 - łazienka (pom. nr 2.3) - na wysokości powyżej 2,00 m nad poziomem posadzki
 - kuchnia (pom. nr 2.5) - z wyłączeniem fartucha w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych
 - preparat gruntujący,
 - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
 - preparat gruntujący,
 - farba emulsyjna - dwie warstwy,
- na ścianach murowanych w pomieszczeniu: kuchnia (pom. nr 2.5 – fartuch w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych), łazienka (pom. nr 2.3 – na wysokości do 2,00 m nad poziomem posadzki oraz w strefie kabiny prysznic),
 - zaprawa klejowa do płytek ceramicznych,
 - płytki ceramiczne.
- na ścianach innych niż murowane, w pomieszczeniu: kuchnia (pom. nr 2.5 – fartuch w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych), łazienka (pom. nr 2.3 – na wysokości do 2,00 m nad poziomem posadzki oraz w strefie kabiny prysznic),
 - preparat gruntujący
 - zaprawa klejowa do płytek ceramicznych,
 - płytki ceramiczne.

Uwagi: Fartuch z płytek ceramicznych w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych należy wykonać na wysokości od 0,50 m do 1,60 m nad poziomem posadzki pomieszczenia

18.4.3.1 Elastyczna mmineralna zaprawa uszczelniającą

Dane techniczne:

Baza: dyspersja, proszek

Proporcje mieszania: 1 część wag. 2,5 części wag.

Barwa: biała, szara

Produkt złożony

Gęstość: ok. 1,6 g/cm³

Czas obrabialności: ok. 60 minut

Wytrzymałość na odrywanie (przyczepność) wg DIN EN 1542: >0,5 N/mm²

Współczynnik przenikania pary wodnej, μ : ok. 1000

Przygotowanie podłoża: Podłoże musi być nośne, w znacznym stopniu równe, lekko porowate i o otwartej strukturze. Musi być pozbawione gniazd żwirowych, nadlewek, spękań oraz ostrych krawędzi, kurzu i materiałów zmniejszających przyczepność, np. oleju, farby, warstwy spiekowej oraz luźnych elementów, mury o pełnych spoinach. Podłoże należy wyrównać zaprawą cementową.

Podłoża należy zwilżyć tak, aby powierzchnie podczas nanoszenia były matowo-wilgotne.

Sposób wykonania: nanosić przez natrysk, wcieranie pędzlem lub szpachlowanie przynajmniej w dwóch warstwach. Drugi oraz kolejne etapy robocze można rozpocząć, gdy pierwsza warstwa uzyska wytrzymałość na obciążenie ruchem pieszym lub aplikację kolejnych powłok.

18.4.3.2 Preparat gruntujący

Preparat gruntujący zgodnie z opisem w pkt. 18.4.1.5.

18.4.3.3 Obrzutka

Obrzutka wg. opisu w pkt. 18.4.1.3.

18.4.3.4 Narzut

Narzut wg. opisu w pkt. 18.4.1.4.

18.4.3.5 Gładź gipsowa

Gładź gipsowa wg. opisu w pkt. 18.4.1.6.

18.4.3.6 Farba emulsyjna

Farba emulsyjna wg. opisu w pkt. 18.4.1.7.

18.4.3.7 Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych

Dane techniczne:

zaprawa dwuskładnikowa

Baza: piasek /cement dyspersja tworzyw sztucznych

Kolor: szary / biały

Proporcje mieszania: 3 części / 1 część - wagowo

Odształcalność: ugięcie próbki 30,9mm przy wymogu 2,5mm

18.4.3.8 Płytki ceramiczne

W niniejszym opracowaniu przyjęto okładzinę z płytek ceramicznych o wymiarach 30cm x 30cm, spoina szerokości 3mm. Płytki ceramiczne układać w układzie prostym

Układanie glazury: Przyklejanie glazury zaczyna się od dołu ściany, od drugiego rzędu. Przed rozpoczęciem klejenia do ściany zamocować długą i równą łatę (drewnianą lub aluminiową). Na niej oprze się pierwszy układany rząd płytek. Zaprawę nanosi się na ścianę gładką stroną pacy, po czym rozprowadza stroną z zębami. Między płytki wstawiać krzyżyki dystansowe.

Spoinowanie płytek: Krzyżyki oraz nadmiar zaprawy należy usunąć spomiędzy płytek przed całkowitym związaniem zaprawy i wyczyścić krawędzie i powierzchnie płytek. Do spoinowania należy używać zaprawy zbliżonej do koloru płytek. Zaprawę dokładnie wciskać w przestrzenie między płytkami gumową pacą, aż do całkowitego ich wypełnienia. Nadmiar świeżej zaprawy zebrać i wykorzystać ponownie. Powierzchnię spoin wygładzić zaokrąglonym narzędziem zwilżonym wodą. Nałożoną zaprawę pozostawić do wyschnięcia na około 15-30 minut. Następnie powierzchnię zmyć wilgotną gąbką. Wodę pozostałą po myciu płytek dokładnie usunąć z powierzchni fug.

Silikonem należy wypełnić miejsca montażu baterii oraz inne elementy przechodzące przez płaszczyznę płytek.

Uwaga: Płytki ceramiczne przed ich zakupem muszą uzyskać akceptację Inwestora.

18.4.4 Projektowane okładziny podłogowe

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny okładzin podłogowych jest średni i zły. Stwierdzono liczne ubytki i uszkodzenia okładzin.

Istniejące w pomieszczeniach okładziny należy usunąć do odsłonięcia deskowania. Należy dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętych powierzchni drewnianych. Elementy uszkodzone, zniszczone, zawilgocone należy wymienić na nowe.

W przypadku, gdy elementy konstrukcyjne stropu nie budzą wątpliwości, co do ich stanu technicznego należy wykonać nowe deskowanie oraz okładziny właściwe dla danego pomieszczenia.

Przyjęto 50% deskowania podłóg do wymiany (gr. deskowania 3,2cm).

Należy wykonać następujące okładziny:

- w pomieszczeniach:
 - przedpokój (pom. nr 2.1),
 - schowek (pom. nr 2.4)
 - kuchnia (pom. nr 2.5)
 - loggia (pom. nr 2.8),
- okładzina składająca się z następujących warstw:
 - płyta OSB wodoodporna gr. 18mm
 - wykładzina PCV,
- w pomieszczeniach:
 - łazienka (pom. nr 2.3) – składająca się z następujących warstw:
 - płyta OSB wodoodporna gr. 18mm
 - środek gruntujący do podłoża drewnianych,
 - masa samopoziomująca gr. 5mm,
 - elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca – dwie warstwy,
 - zaprawa klejowa do płytek ceramicznych,
 - płytki ceramiczne,

- w pomieszczeniach:
 - pokój 1 (pom. nr 2.2)
 - pokój 2 (pom. nr 2.6)
 - pokój 3 (pom. nr 2.7) – składającą się z następujących warstw:
 - płyta OSB wodoodporna gr. 18mm
 - folia podposadzkowa grubość 0,5 mm
 - izolacja akustyczna – pianka polipropylenowa gr. 3 mm
 - panele podłogowe AC5.

Uwaga: Kolory wykładziny pcv, paneli podłogowych, płytek ceramicznych przed ich zakupem należy uzgodnić z Inwestorem.

18.4.4.1 Środek gruntujący do podłoży drewnianych

Środek gruntujący do podłoży drewnianych wg opisu w pkt. 18.4.1.1.

18.4.4.2 Masa samopoziomująca

Dane techniczne:

- masa samopoziomująca z włókem 2-15 mm
- ruch pieszcy po ok. 4 godzin
- pełne obciążenie po ok. 7 dni
- przyczepność do podłoża $> 1,5 \text{ N/mm}^2$
- reakcja na ogień A2fl
- wytrzymałość po 28 dniach: na ściszenie $\geq 25 \text{ N/mm}^2$, na zginanie $\geq 7 \text{ N/mm}^2$

Sposób wykonania: Masę należy rozprowadzać pasami, wspomagać rozpląwanie się zaprawy za pomocą pacy stalowej. Masę należy odpowietrzać wałkiem kolczastym. Masę można nakładać ręcznie i maszynowo.

18.4.4.3 Wykładzina pcv

Dane techniczne

Zabezpieczenie powierzchni			Poliuretan PUR
Klasyfikacja użytkowania	PN-EN 649+PN-EN 685		33/42
Certyfikat Zgodności WE	PN-EN 14041		1488-CPD-0017/W
Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień	PN-EN 13501-1		Bfl-s1
Odporność na poślizg	PN-EN 14041		Klasa DS
Dynamiczny współczynnik tarcia	EN 13893		0,66 / 0,68
Zachowanie elektryczne	PN-EN 14041		Antystatyczna
Napięcie elektrostatyczne	PN-EN 1815		$\leq 2 \text{ kV}$
Grubość całkowita	PN-EN 428	mm	2,0
Grubość warstwy użytkowej	PN-EN 429	mm	0,6
Ciężar	PN-EN 430	kg/m^2	3,2
Szerokość rulonu	PN-EN 426	m	2
Długość rulonu	PN-EN 426	m	20
Odporność na ścieranie	PN-EN 660-1	-	Grupa T
Wgniecenie resztkowe	PN-EN 433	mm	0,03
Stabilność wymiarów po działaniu ciepła	PN-EN 434	%	$\leq 0,4$
Zwijanie się po działaniu ciepła	PN-EN 434	mm	≤ 8
Elastyczność	PN-EN 435	-	Dobra
Odporność na mikroorganizmy	PN-EN ISO 846		Tak

Sposób wykonania okładziny: Na przygotowanym podłożu należy wyznaczyć w skali 1:1 wszystkie linie łączeniowe. Wykładzinę dokładnie dociąć do linii wyznaczonych na podłożu. Montaż rozpocząć od krawędzi ściany położonej najdalej od wejścia. Zwinąć płat rozłożonej wykładziny do połowy, drugą część zabezpieczyć przed przesunięciem, na odsłonięty fragment podłoża rozprowadzić klej za pomocą pacy ząbkowanej. Gdy klej uzyska odpowiednią siłę klejącą należy dokładnie docisnąć wykładzinę do podkładu, a następnie całą powierzchnię przewalcować wałkiem dociskowym. Podczas montażu zachować dylatacje konstrukcyjne budynku na wszystkich warstwach posadzki. Mikroszczeliny i połączenia arkuszy frezować, a następnie wtopić na gorąco sznur spawalniczy z tworzywa sztucznego w ubytki na wykładzinie tak, aby powierzchnia tworzyła jednolitą całość. Nadmiar sznura ścinać i wygładzić w miejscach trudno dostępnych. Zastosować listwy przypodłogowe w kolorze zbliżonym do koloru wykładziny pcv. Do przyklejania wykładziny zastosować klej zgodnie z wytycznymi producenta wykładziny.

18.4.4.4 Elastyczna mineralna zaprawa uszczelniającą

Elastyczna mineralna zaprawa uszczelniającą zgodnie z opisem w pkt. 18.4.3.1.

18.4.4.5 Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych

Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych zgodnie z opisem w pkt. 18.4.3.7

18.4.4.6 Płytki ceramiczne

W niniejszym opracowaniu przyjęto płytki ceramiczne o wymiarach: 30cm x 30cm oraz spoinę gr. 3mm. Płytki ceramiczne układać w układzie prostym. Należy stosować płytki ceramiczne V-tej klasy odporności na ścieranie, barwione w masie, antypoślizgowość min. R10, powierzchnie płytek naturalnie impregnowane fabrycznie, nasiąkliwość $\leq 0,05\%$. Należy zastosować płytki z pełnego systemu: cokół, narożnik zewnętrzny i wewnętrzny, listwy dylatacyjne itp.

Układanie płytek: Zaprawę klejącą nanosić na podłoże gładką krawędzią pacy, a następnie równomiernie rozprowadzać krawędzią zębatą. Suche i czyste płytki należy układać na zaprawę przed upływem czasu otwartego klejenia. Płytki przyklejać przyciskając mocno do warstwy zaprawy i jednocześnie lekko obracać. W celu zachowania jednakowych szerokości spoin stosować odpowiednie krzyżki dystansowe. Spoinowanie płytek wg opisu w pkt. 18.4.3.8.

18.4.4.7 Panele podłogowe AC5

Dane techniczne:

Klasa ścieralności: AC5,

Grubość 10mm,

Wymiary: 1380mmx193 mm,

System łączenia: bezklejowy.

Uwaga: Zastosować listwy przypodłogowe w kolorze zbliżonym do koloru paneli.

18.4.4.1 Płyta OSB gr. 18mm

Mocowanie do podłoża mechaniczne.

Dane techniczne

Grubość: 18mm

Wytrzymałość główna na zginanie: - oś główna	N/mm ²	18
Wytrzymałość główna na zginanie:-oś boczna	N/mm ²	9
Moduł sprężystości:- oś główna	N/mm ²	3500
Moduł sprężystości:- oś boczna	N/mm ²	1400
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do łaszczyzny	N/mm ²	0.30
Spęcznie na grubość-po 24h	%	15

18.5 Stolarka okienna i drzwiowa

18.5.1 Stolarka okienna

Istniejąca stolarka okienna O1 - pierwotna, drewniana, skrzynkowa, dwudzielna, dwurzędowa, z profilowanym słupkiem i ślemieniem. Okucia budowlane pierwotne, pozbawione ozdób.

Istniejąca stolarka okienna O2, - wtórna, drewniana, jednoramowa, jednodzielna, jednorzędowa ze szprosem poziomym i pionowym w połowie wysokości i szerokości okna, pozbawiona ozdób i detali architektonicznych.

Istniejąca stolarka okienna O3, wtórna, drewniana, skrzynkowa, jednodzielna, dwurzędowa, pozbawiona ozdób i detali architektonicznych

Istniejąca stolarka okienna O4, wtórna, drewniana, skrzynkowa, dwudzielna, dwurzędowa, pozbawiona ozdób i detali architektonicznych

Istniejąca stolarka okienna O5, wtórna, drewniana, skrzynkowa, trójdzielna, jednorzędowa, pozbawiona ozdób i detali architektonicznych

Istniejąca stolarka okienna O6, O7 współczesna, pcv.

Istniejąca stolarka okienna O8 – wtórna, drewniana, skrzynkowa, jednodzielna jednorzędowa, pozbawiona ozdób i detali architektonicznych

Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym w złym stanie technicznym, przeznaczona do wymiany z odtworzeniem istniejącego podziału i sposobu otwierania skrzydeł okien – w pomieszczeniach zlokalizowanych w oficynie budynku odtworzenie podziału i sposobu otwierania okien na podstawie stolarki okiennej parteru.

Istniejącą stolarkę okienną należy ostrożnie zdemontować, tak, aby nie uszkodzić zewnętrznych części ościeży okiennych.

W budynku zaprojektowano okna z drewna klejonego, bukowego. Projektowaną stolarkę okienną zamontować z zachowaniem historycznych proporcji wysunięcia ościeżnicy poza lico węgaraka.

Projektowane okna pomalować w kolorze białym.

Inwentaryzację istniejące stolarki okiennej pierwotnej przedstawiono w części graficznej projektu.

Projektowana stolarka Ok1, Ok2, Ok3, Ok4, Ok5, Ok6, Ok7, Ok8: drewniana, jednoramowa z bukowego drewna klejonego. Szyba termo, oszklenie potrójne, jedna szyba pokryta powłoką ciepłochronną. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż $U(\max) = 1,3 [W/(m^2 \times K)]$.

Okno pomalować w kolorze białym.

W oknach zamontować nawiewniki higrosterowane (wg. rysunku zestawienia stolarki)

Parapety wewnętrzne – z drewna klejonego, pomalowane w kolorze białym.

Parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej. gr. 0,6 mm.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary oraz ilość w lokalu mieszkalnym i porównać z projektowanymi.

18.5.2 Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa D1, D2, – pierwotna, z ozdobnymi płycinami na drzwiach, profilowanymi ościeżnicami, stan techniczny średni, przeznaczona do konserwacji.

Stolarka drzwiowa D3 – pierwotna, z ozdobnymi płycinami na drzwiach, profilowanymi ościeżnicami, stan techniczny średni, przeznaczona do demontażu, konserwacji i ponownego montażu w miejscu wskazanym w części graficznej opracowania.

Stolarka drzwiowa D4, D5, D6 – współczesna, przeznaczona do demontażu,
Projektowana w lokalu mieszkalnym stolarka drzwiowa o charakterze odtworzeniowym na podstawie istniejącej stolarki pierwotnej.

Projektowana stolarka drzwiowa Dz1 – drzwi wewnętrzne drewniane bukowe z ościeżnicą drewnianą, wyposażone w okucia budowlane, klamkę i zamek z wkładką patentową. Drzwi malowane lakierobejcą w kolorze orzech. W dolnej części drzwi otwór nawiewny o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m²

Projektowana stolarka drzwiowa Dz2, Dz3 – drzwi wewnętrzne drewniane bukowe z ościeżnicą drewnianą, wyposażone w okucia budowlane, klamkę i zamek z wkładką patentową. Drzwi malowane lakierobejcą w kolorze orzech.

Istniejąca stolarka drzwiowa D2



18.5.3 Konserwacja stolarki drzwiowej

Uwaga: W stolarce drzwiowej D2 z uwagi na nienormatywną wysokość światła przejścia należy zdemontować próg drzwiowy.

Zdemontować elementy typu gwoździe, haki, zamki patentowe itp.

Okucia budowlane pierwotne należy ostrożnie zdemontować, oczyścić, po wykonanej renowacji stolarki ponownie zamontować.

Wszystkie elementy drewniane, również progi drzwiowe, należy oczyścić z powłok wtórnych mechanicznie, termicznie bądź stosując specjalistyczne produkty do usuwania powłok malarskich. Drewno zaatakowane przez grzyby oraz insekty należy usunąć oraz przeprowadzić dezynsekcję i dezynfekcję. W razie konieczności wykonać miejscową impregnację drewna. Ewentualne pęknięcia listew, płycin, należy skleić klejem wodoodpornym. Wykonać flekowanie ubytków i wypaczeń drewnem stosując drewno tego samego gatunku. Złącza stolarskie należy wzmocnić stosując klejenie i skręcenie śrubami. Niewielkie ubytki uzupełnić szpachlówką chemoutwardzalną bądź wykitować kitem wodoodpornym trocinowym. Wyrównać, następnie wyszlifować powierzchnię drewna. Drewno zabezpieczyć środkami

gruntującymi. Wymalować lakierem bezbarwnym. Zamontować okucia budowlane pierwotne, a w przypadku ich braku okucia wtórne nawiązujące do pierwotnych, oraz zamki pokojowe.

Stosować grunty i farby do drewna renomowanych producentów w postaci rozwiązań systemowych.

19 Roboty wykończeniowe

19.1 Kratki wentylacyjne

Na wejściach do kanałów wentylacyjnych należy zamontować nowe kratki wentylacyjne w kolorze białym.

19.2 Obudowy pionów i poziomów kanalizacyjnych, wentylacyjnych

Obudowy pionów i poziomów wykonać z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych gr. 12,5 mm, połączenia płyt zaszpachlować, wykonać okładziny ścienne właściwe dla danego pomieszczenia.

19.3 Wkłady kominowe

W projektowanych do wykorzystania przewodach wentylacyjnych należy umieścić wkłady kominowe ze stalowych rur o przekroju wewn. $\varnothing 160\text{mm}$. Projektowane poziome odcinki przewodów wentylacyjnych wykonać z rur spiro o przekroju wewn. $\varnothing 160\text{mm}$.

W projektowanym do wykorzystania przewodzie spalinowym należy umieścić wkład kominowy ze stali kwasoodpornej o przekroju wewn. $\varnothing 160\text{mm}$.

Uwaga: Wszystkie przewody przed ich podłączeniem należy udrożnić, oczyścić, sprawdzić drożność przewodów i uzyskać akceptację kominiarską.

19.4 Zaślepienia w przewodów dymowych

Zaślepienia w przewodów dymowych wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy M15 na zaprawie cementowo-wapiennej M10.

19.5 Balustrady zabezpieczające w oknach

Balustrady zabezpieczające – stalowe, malowane natryskowo w kolorze grafitowym.

Balustrada z rur stalowych bez szwu. Zamocowana do ściany za pomocą stalowej tarczy gr. 10 mm oraz trzech kołków rozporowych $\varnothing 6$ długości 60mm. Poszczególne elementy balustrady połączyć należy spoiną pachwinową gr. 3 mm.

Balustradę należy zamocować na wysokości min. 85 cm od poziomu posadzki pomieszczenia.

19.6 Stopnie schodów

Należy wykonać stopnie schodów umożliwiające dostęp do pomieszczenia schowka. Stopnie schodów wykonać z drewna klasy D30 gr. 32. Stopnie schodów mocować do ścian przy pomocy systemowych łączników przeznaczonych do montażu elementów drewnianych i ściennych

Elementy drewniane pomalować lakierem bezbarwnym na bazie żywic poliuretanowych (dwie warstwy).

20 Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

21 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania. Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy, i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

**III. EKSPERTYZA - OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI
WYKONANIA MODERNIZACJI LOKALU MIESZKALNEGO
PRZY UL. GDAŃSKIEJ 148/4 W BYDGOSZCZY**

Ogólna charakterystyka stanu istniejącego budynku

Budynek przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym. W związku z planowaną modernizacją lokalu mieszkalnego nr 4, przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie.

Budynek przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy jest budynkiem wybudowanym na planie prostokąta z oficynami przy ścianie tylnej budynku. Budynek główny o czterech kondygnacjach naziemnych, w tym poddasze nieużytkowe. Budynek podpiwniczony. Elewacje budynku otynkowane. Elewacja frontowa budynku z ozdobnymi opaskami wokół okien w poziomie parteru i I piętra. Nad oknami I piętra ozdobne gzymsy. Ozdobny gzyms cokołowy. Wejście do budynku bramą przejazdową usytuowaną centralnie w elewacji frontowej, wokół bramy ozdobny gzyms. Dostęp do zaplecza budynku bramą przejazdową. Elewacje boczne i tylne pozbawione ozdób i detali architektonicznych.

Dach budynku jednospadowy.

Ogólna charakterystyka stanu istniejącego lokalu mieszkalnego

Lokal mieszkalny złożony z przedpokoju, łazienki, kuchni, trzech pokoi, schowka. W celu poprawy stanu technicznego lokalu mieszkalnego wykonana zostanie jego modernizacja.

Cel opracowania.

Celem opracowania jest ocena techniczna dotycząca możliwości wykonania prac związanych z modernizacją lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy

W związku z planowaną modernizacją lokalu mieszkalnego nr 4 przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie.

Podstawy wykonania ekspertyzy

- Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Normy i normatywy w projektowaniu.

Opis techniczny terenu, lokalu i jego stan zachowań.

- Położenie:

Budynek przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 98/7, obręb 0171. Budynek główny wybudowany na planie prostokąta, z oficynami przy ścianie tylnej budynku. Na działce zlokalizowany jest także budynek gospodarczy. Na działce znajdują się typowe elementy zagospodarowania terenu jak dojścia do budynków, nawierzchnie utwardzone, itd.

Ze względu na charakter planowanych prac, inwestycja nie wpłynie na zmianę istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Opis działki zabudowanej			
Dane ewidencyjne		Urządzenia techniczne	Występowanie
Województwo	Kujawsko - Pomorskie	• kanalizacja sanitarna	jest
Miejscowość	Bydgoszcz	• kanalizacja deszczowa	jest
Dzielnica	Bocianowo	• wodociąg	jest
Ulica	Gdańska	• zasilanie energetyczne	jest
Obręb	0171	• gaz	jest
Numer budynku	148	• ogrzewanie	własne
Numer działki	98/7	• telefon	jest
Rodzaj zabudowy	śródmiejska	• droga dojazdowa	jest

- Stan obecny lokalu mieszkalnego

Lokal objęty opracowaniem zlokalizowany jest na I piętrze budynku. Lokal mieszkalny złożony z przedpokoju, łazienki, kuchni, trzech pokoi, schowka. Stan techniczny wykończeń ścian, podłóg i sufitu, stolarki okiennej i drzwiowej jest średni i zły i wskazane jest wykonanie prac remontowych i naprawczych.

Charakterystyka budynku

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej.

Ściany piwnic

Ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany zewnętrzne

Ściany z cegły pełnej gr. 38 cm,

Ściany wewnętrzne

Ściany z cegły pełnej gr. 25 cm, 12 cm

Stropy

Stropy drewniane ze ślepym pułapem, podsufitką i tynkiem.

Analiza możliwości wykonania prac remontowych

Prace remontowe – budowlane w lokalu mieszkalnym objętym opracowaniem mają służyć polepszeniu warunków socjalno-bytowych

Biorąc pod uwagę fakt, iż w danych pomieszczeniach znajdowały się pomieszczenia mieszkalne, nie zachodzi konieczność zmiany sposobu ich użytkowania.

Prace budowlane będą związane przede wszystkim z remontem oraz wymianą i remontem zużytych elementów wykończeniowych takich jak tynki, powłoki malarskie, podłogi i posadzki, stolarką okienną i drzwiową oraz wymianą instalacji elektrycznej i sanitarnej.

Zestawienie wszystkich prac remontowych w lokalu:

- wykonanie wykuć,
- rozbiórka ścian,
- wykonanie ścian,
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej,
- demontaż i montaż stolarki okiennej,
- roboty branży sanitarnej,
- roboty branży elektrycznej,
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (np. okładziny ściennie, podłogowe),
- wykonanie powłok malarskich,
- montaż urządzeń wewnętrznych,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

Analiza obciążeń

Oddziaływania istniejące

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Wykładzina gumowa o grubości 4 mm (na butaprenie) [0,080kN/m ²]	0,08	1,30	--	0,10
2.	Obciążenie zastępcze od ścianek działowych (o ciężarze razem z wyprawą od 0,5 kN/m ² od 1,5 kN/m ²) wys. 3,15 m [0,892kN/m ²]	0,89	1,20	--	1,07
	Σ :	0,97	1,21	--	1,17

Oddziaływania projektowane

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Płytki kamionkowe grubości 10 mm na zaprawie cementowej 1:3 gr. 16-23 mm [0,440kN/m ²]	0,44	1,30	--	0,57
2.	Płyty wiórowe poprzecznie prasowane grub. 1,8 cm [4,0kN/m ² ·0,018m]	0,07	1,30	--	0,09
3.	Obciążenie zastępcze od ścianek działowych (o ciężarze razem z wyprawą do 0,5 kN/m ²) wys. 3,15 m [0,297kN/m ²]	0,30	1,20	--	0,36
	Σ :	0,81	1,26	--	1,02

Analiza warunków p.poż.

Projektowane prace w części budynku objętej opracowaniem nie wpływają na pogorszenie warunków przeciwpożarowych dla całego budynku.

Wniosek końcowy

Elementy budynku podlegające ocenie technicznej spełniają wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający i nie stanowi zagrożenia dla użytkowników.

Objęta opracowaniem część budynku nadaje się po przeprowadzeniu prac remontowych do celu, jakemu ma służyć tj. może pełnić funkcje mieszkalne.

Data opracowania: luty 2015 r.

IV. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

1. Informacje podstawowe

Informacja o budynku:

Rodzaj budynku: Budynek mieszkalny

Przeznaczenie budynku: Wielorodzinny

Adres budynku: ul. Gdańska 148, Bydgoszcz, działka nr 98/7, obręb 0171,

Charakterystyka techniczno - użytkowa lokalu:

Liczba kondygnacji: 2 – 4 (w tym poddasze nieużytkowe)

Podpiwniczenie: jest

Liczba użytkowników / mieszkańców: 6

Rodzaj konstrukcji budynku: tradycyjna murowana

Ośłona budynku

Średnie osłonięcie: budynki wśród drzew lub innych budynków, budynki na przedmieściach

2. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz innych urządzeń zużywających energię, a stanowiących stałe wyposażenie.

L.p.	Wyszczególnienie odbiorników	Ilość	Moc jedn.	Moc zainstal.	Napięcie zasilania	Wsp. Oblicz.	Moc obliczeniowa
		szt./kpl.	Pi [kW]	Pi [kW]	U [V]	Kz	Pz [kW]
1	Piekarnik elektryczny	1	8	8	230/400	0,4	3,2
2	Pralka	1	1,8	1,8	230	0,2	0,36
3	Sprzęt AGD	1	1,5	1,5	230	0,6	0,9
4	Sprzęt RTV	4	10	40	230	0,7	28
5	Oświetlenie ogólne	8	0,08	0,64	230	0,6	0,38
6	Siła i gniazda wtykowe	23	1,5	34,5	230	0,8	27,6
SUMA				86,44			60,44

3. Właściwości cieplne przegród budowlanych

Lista zdefiniowanych przegród

Rodzaj przegrody	Typ przegrody	U [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA_38	1,43
Ściana wewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA WEW._38	1,27
Ściana wewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA WEW._25	1,61
Ściana wewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA WEW._12	1,86
Ściana wewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA WEW._10	0,45
Ściana wewnętrzna g-k – projektowana	ŚCIANA WEW._10	0,35
Ściana wewnętrzna - projektowana	ŚCIANA WEW._5	0,65
Strop - istniejący	STROP	0,54

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

Lista zdefiniowanych okien i drzwi

Nazwa	U [W/m ² K]	C [-]	g [-]
Okno drewniane projektowane	1,3	-	-

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

C [-] – udział pola powierzchni płaszczyzny szklonej do całkowitego pola powierzchni okna lub drzwi

g [-] – współczynnik przepuszczalności promieniowania słonecznego przez oszklenie

4. Parametry sprawności energetyczne instalacji grzewczej

- Sprawność wytworzenia energii grzewczej – grzejniki płytowe w pomieszczeniach 94%
- Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła - grzejniki płytowe w pomieszczeniach 97%
- Sprawność transportu - ogrzewanie centralne o sprawności 94%

5. Wymagania dotyczące oszczędności energii grzewczej

Wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej dla przegród budynków mieszkalnych

- | | |
|--------------------------|---|
| • Ściany zewnętrzne | $U < U_{\max} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| • Ściany wewnętrzne | $U < U_{\max} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| • Dach – strop ocieplony | $U < U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| • Podłoga na gruncie | $U < U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| • Stolarka okienna | $U < U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| • Stolarka drzwiowa | $U < U_{\max} = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ |

Wymagania dotyczące przegród są spełnione dla elementów nowoprojektowanych.

Pozostałe elementy nie są objęte zakresem opracowania.

V. CZĘŚĆ SANITARNA

1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są projektowane wewnętrzne instalacje wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, gazu i centralnego ogrzewania w remontowanym lokalu mieszkalnym nr 4 zlokalizowanym przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy. Istniejące przewody wody, wodomierze i podejścia kanalizacyjne do likwidacji. Urządzenia sanitarne (tj. zlewy, umywalki, WC) do demontażu.

1.1 Cel opracowania

Projekt obejmuje modernizację instalacji sanitarnych w lokalu mieszkalnym przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektowego jest zlecenie inwestora.

Przy opracowaniu projektu wykorzystano następujące materiały:

- projekt budowlany modernizacji
- wizja lokalna w terenie
- ustalenia z inwestorem
- koordynacje międzybranżowe
- normy i przepisy branżowe
- opinia kominiarska nr 05/15/B z dnia 16.02.2015r. wydana przez Zakład Kominiarski Staśkowiak, ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz,
- warunki przyłączenia do sieci gazowej nr WI/B-TBT/1293/2014, z dn. 18.11.2014 wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

2 Sposób rozwiązania technicznego

2.1 Instalacja kanalizacyjna

Ścieki z lokalu odprowadzone będą do istniejącego pionu instalacji kanalizacyjnej. Projektowaną instalację kan. san. należy wpiąć do istniejącego pionu kan. san. K1 zlokalizowanego w projektowanym pomieszczeniu łazienki 2.3.

W celu podłączenia konieczne jest wykonanie przewodów poprowadzonych po wierzchu ścian nad istniejącymi posadzkami.

Wewnętrzną instalację kanalizacyjną wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych PVC.

Szczelność połączenia kielichowego zapewniona jest przez dwuwargową uszczelkę gumową z tworzywowym pierścieniem stabilizującym. Połączenie na wcisk pozwala na szybki montaż, dokładność wykonania oraz na użycie minimalnej siły podczas łączenia. Rury z PVC zapewniają bardzo dużą odporność na działanie różnych środków chemicznych i ścieków o wysokiej i niskiej temperaturze. Gładka powierzchnia rur i kształtek ogranicza osadzanie się tłustych substancji zapobiegając zatykaniu się kanalizacji.

Podejścia do urządzeń sanitarnych należy wyprowadzić nad posadzką podłogi, jako odgałęzienia od pionu i poziomu kanalizacyjnego o przekrojach zgodnych z wymaganiami tj. dla umywalk, zlewozmywaków - Dn50 mm, dla misek ustępowych - Dn110 mm.

Urządzenia sanitarne tj. umywalki, zlewozmywaki, bidet, miski ustępowe zostaną zainstalowane wg wyboru Inwestora.

Trasy projektowanych instalacji oraz ich średnice określono w części graficznej niniejszego projektu.

Po wykonaniu robót technologicznych kanalizacji sanitarnej należy wykonać próbę szczelności wykonanych kolektorów poprzez oględziny zewnętrzne.

2.2 Instalacja wodociągowa (zimna, ciepła)

Projektowane instalacje wody w lokalach będą zasilane z istniejącego pionu wody zimnej zlokalizowanego w proj. pomieszczeniu kuchni 2.5.

Instalację wody ciepłej i zimnej należy wykonać z rur i złączek z tworzyw sztucznych np. rur PP montowanych na ścianach bocznych w bruzdach ściennych.

Dopuszcza się zastosowanie rur innego typu pod warunkiem zachowania średnic nominalnych pokazanych w części graficznej projektu.

Podejścia do przyborów należy układać pod tynkiem w karbowanych rurach osłonowych typu peszel. Przejścia rurociągów przez ściany prowadzić w rurach osłonowych.

Zasady montażu rur – zgodnie z instrukcją montażu producenta systemu.

Podejścia do przyborów należy wykonać za pomocą kształtek.

Przewiduje się pomiar wody dla modernizowanego lokalu mieszkalnego. W tym celu należy zamontować wodomierze skrzydełkowy Dn15 mm dla wody zimnej w pom. kuchni 2.5. Przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające wg wymagań normy PN-EN 1717:2003. Urządzenie musi być łatwo dostępne i zabezpieczone przed wpływem niskiej lub wysokiej temperatury. Za zestawem wodomierzowym należy zamontować zawór antyskażeniowy Dn15mm typu EA.

Wodę pitną w lokalach należy doprowadzić do wszystkich projektowanych punktów czerpalnych: baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, płuczek ustępowych, kotłów gazowych.

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana w kotle gazowym dwufunkcyjnym o mocy 24 kW zlokalizowanym w proj. pomieszczeniu kuchni 2.5.

Po montażu instalacji wody wykonać próby na szczelność i ciśnienie zgodnie z wytycznymi dla systemów rur .

2.3 Instalacja c.o.

Ciepło dla lokalu zostanie przygotowane w projektowanym kotle gazowym dwufunkcyjnym o mocy 24 kW zlokalizowanym w proj. pomieszczeniu kuchni 2.5.

Lokalizację kotła, grzejników oraz trasę przewodów pokazano w części graficznej projektu.

Grzejniki:

W celu ogrzewania pomieszczeń zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe typu 22 wysokości 500mm oraz grzejnik drabinkowy.

Moc cieplną zaprojektowanych grzejników pokazano w graficznej części projektu.

Istnieje możliwość zastosowania grzejników innego typu, pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych urządzeń.

Grzejniki stalowe płytowe należy montować pod parapetami okiennymi i na ścianach bocznych. Grzejniki zostaną zainstalowane na specjalnych zestawach montażowych dostarczonych łącznie z grzejnikami. Grzejniki powinny być wyposażone w głowice termostatyczne na nastawę minimum 16°C.

Grzejniki posiadają zawór odcinający na zasilaniu i powrocie, pozwalający zdemontować grzejnik bez spuszczenia wody z instalacji.

Zapewnić min. 10 cm odstęp grzejnika od parapetu i od posadzki.

Przewody:

Przewody instalacji centralnego ogrzewania w lokalu wykonać z rur ze stali niskowęglowej, cienkościennej łączonych metodą zaciskową.

Przy montażu przewodów używać narzędzi nieiskrzących.

Gdy zajdzie taka konieczność w celu wykonania podejścia do grzejników należy przekuć nowe otwory pod przewody.

Po wykonaniu instalacji zapewniony powinien być dostęp do wszystkich zaworów.

Na odgałęzieniach stosować typowe trójniki i czwórniki, które zapewniają prawidłowy przepływ i estetykę instalacji.

Spadki gałęzek minimum 2%. Przewody łączyć za pomocą kształtek zaciskowych. Zastosowanie kształtek zaciskowych i rur ze stali niskowęglowej wyeliminuje prace spawalnicze w budynku. Instalacja charakteryzuje się dużą trwałością i estetyką.

W przypadku zmiany typu rur (np. na spawane, lutowane) należy uwzględnić konieczność prowadzenia montażu w użytkowanym obiekcie.

Na kondygnacjach przewody prowadzić na powierzchni ścian.

Należy wykorzystać istniejące przejścia przez ściany.

Przy przejściach przewodów przez nowo wykute otwory należy montować tuleje ochronne. Tuleje ochronne muszą wystawać z każdej strony ściany po 2 cm, oraz należy uszczelnić je pianką poliuretanową lub kitem trwale plastycznym.

Kierunki spadków przewodów poziomych wykonać do najniższego miejsca, gdzie będą zainstalowane zawory spustowe.

Konieczne jest zapewnienie bezpieczeństwa pracy oraz użytkowników budynku w trakcie prowadzenia prac. Należy zapewnić kompensację przewodów poprzez ukształtowanie przewodów.

Odpowietrzenie:

Grzejniki posiadają wbudowany odpowietrznik, poprzez który nastąpi odpowietrzenie instalacji podczas jej rozruchu.

Próby szczelności i płukania instalacji:

Całą instalację centralnego ogrzewania należy poddać próbie ciśnieniowej na zimno na ciśnienie 0,4 MPa przy odłączonym kotle, oraz próbie na gorąco przy max. parametrach roboczych przy podłączonym kotle c.o.. Instalację należy przepłukać strumieniem zimnej wody o prędkości przepływu min. 2 m/s.

Płukanie należy prowadzić do skutku, aż instalacja będzie czysta.

Dodatkowo podczas trwania próby należy dokonać wizualnej oceny szczelności wykonanych połączeń.

Wentylacja:

Wywiew z pomieszczeń kuchni i łazienki w lokalu poprzez kanały wentylacji zlokalizowane pod stropem.

Nawiew realizowany będzie poprzez nawietrzaki higrosterowalne wg branży budowlanej zachowujące minimalną wentylację pomieszczeń oraz poprzez kratki nawiewne umieszczone w dolnej części drzwi.

Wentylacja pomieszczenia WC odbywać się będzie grawitacyjnie z wykorzystaniem wentylatora łazienkowego ściennego.

Kanały wywiewne od wentylatorów należy wyprowadzić przewodem z blachy do komina i dalej ponad dach. Wentylatory uruchamiane będą za pomocą włącznika światła. Stosować wentylatory z opóźnieniem czasowym wyłączenia.

2.4 Instalacja gazu

Źródło gazu:

Źródłem gazu będzie istn. instalacja gazowa zlokalizowana w budynku - bez zmian.

Projektowaną instalację należy wykonać od istniejącego pionu na klatce schodowej.

Włączenie wykonać na klatce schodowej na I piętrze, jako odgałęzienie od istniejącego pionu.

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania kotła w przewód spalinowy należy zainstalować wsad kominowy z blachy nierdzewnej kwasoodpornej.

Przewody spalinowe wyprowadzić ponad dach w kominie wg opinii kominiarskiej nr 05/15/B z dnia 16.02.2015r. wydanej przez Zakład Kominiarski Staškowiak, ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz,.

Analizę przepustowości instalacji gazowej załączono do opracowania.

Opomiarowanie:

Rozliczenie zużycia gazu dla urządzeń gazowych zlokalizowanych w lokalu mieszkalnym odbywać się będzie indywidualnie poprzez gazomierz zlokalizowany na klatce schodowej.

Projektuje się gazomierz typu G-4 z belką przyłączeniową przejmującą naprężenia z rur instalacyjnych szerokości 130mm. Gazomierz dostarcza i montuje PSG sp. z o.o.

Instalacja gazu:

Projektowaną instalację należy włączyć do istniejącej instalacji poprzez wspawanie trójnika. Instalacja służyć będzie do przesyłu gazu ziemnego spełniającego warunki PN-C-04753-E. Ciśnienie paliwa w instalacji wynosić będzie minimalnie 1,8 kPa; maksymalnie 2,5 kPa.

Instalację zaprojektowano na godzinowy pobór paliwa 4,0 Nm³/h.

W lokalu pobór gazu następować będzie poprzez kocioł gazowy dwufunkcyjny – 1szt., o mocy 24kW oraz kuchnię gazową 4-palnikową o mocy 8,5kW – 1szt.

Celem wykorzystania paliwa gazowego jest przygotowywanie posiłków, ciepłej wody użytkowej i ogrzewanie pomieszczeń.

Projektowane przewody instalacji wykonać z rur i złączek stalowych czarnych bez szwów w całości spawanych. Trasę przewodów, średnice pokazano w części graficznej projektu.

Dopuszcza się zastosowanie rur innego typu np. miedziane pod warunkiem zachowania nominalnych średnic określonych w projekcie.

W przejściach przez przegrody budowlane (ściany, stropy) stosować tuleje ochronne uszczelnione szczeliwem niepowodującym korozji rur, np. pianka poliuretanowa.

Przewody gazowe należy mocować na całej długości przy pomocy uchwytów do mocowania wykonanych z materiału ognioodpornego, przy czym odległość między tymi uchwytami nie powinna być większa niż 2,0m.

W przypadku prowadzenia przewodów gazowych w pobliżu innych instalacji należy zachować następujące odległości:

- poziome odcinki instalacji prowadzić co najmniej 0,1m powyżej innych przewodów instalacyjnych,
- dla krzyżujących się przewodów min. 2cm tak aby umożliwić prace konserwacyjne,
- urządzenia elektryczne, w których może wystąpić iskrzenie należy usytuować w odległości min. 0,6m od pionowych przewodów instalacji gazowej.
- odcinek instalacji gazu od gazomierza do odbiornika gazu nie może być krótszy niż 3,0m.

Przed przyborami gazowymi instalować zawory kulowe odcinające z polskim atestem na stosowanie w gazownictwie. Przewody gazowe po pozytywnej próbie szczelności zabezpieczyć poprzez pomalowanie farbą antykorozyjną, a następnie nawierzchniową koloru żółtego.

Do spawania należy zastosować materiały o właściwościach odpowiadających właściwościom rur.

Wszystkie pomieszczenia, w których zostaną zainstalowane odbiorniki gazowe muszą posiadać sprawnie działającą wentylację.

Próba szczelności.

Przed przystąpieniem do próby szczelności instalacje gazową należy przedmuchać sprężonym powietrzem o ciśnieniu 0,1MPa lub 0,6MPa w zależności od rodzaju gazociągu.

Po zakończeniu prac montażowych projektowanej instalacji wewnątrz lokalu mieszkalnego należy poddać ją próbie szczelności sprężonym powietrzem.

Ciśnienie czynnika próbnego w czasie przeprowadzania próby szczelności powinno wynosić 0,05MPa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.08.1999r.(Dz.U. 74 z 1999r.).

3 Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II „Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych” oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków Dz. U. Nr 109, poz. 719.

Rozpoczęcie robót zgłosić zainteresowanym instytucjom zgodnie z treścią uzgodnień.

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) stosownie do prowadzonych robót.

Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

VI. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

1 Podstawa opracowania

Dokumentację opracowano na podstawie:

- zlecenie inwestora;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujących norm i przepisów.

2 Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem:

- wymiana instalacji zasilania gniazd;
- wymiana instalacji zasilania oświetlenia;
- wymiana rozdzielni

2.1 Stan istniejący

Mieszkanie zasilane jest z istniejącej rozdzielni licznikowej znajdującej się na zewnątrz mieszkania. Instalacja w mieszkaniu w złym stanie technicznym, ze względu na modernizację lokalu należy wymienić istniejącą instalację elektryczną na nową.

Moc przyłączeniowa do sieci energetycznej jest wystarczająca dla planowanego przedsięwzięcia

2.2 Zasilanie tablicy TM

Przedłużyć istniejący WLZ od rozdzielni licznikowej do proj. tablicy mieszkaniowej, ułożyć przewód YDYżo 3x6mm².

Przewody układać pod tynkiem. Przewody układać równolegle do krawędzi ścian. Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

2.3 Tablica TM

Zaprojektowaną tablicę mieszkaniową „TM” należy zabudować w miejscu wskazanym na załączonym do niniejszego opracowania rysunku. Należy wykorzystać gotową obudowę rozdzielczą, przystosowaną do montażu aparatury modułowej na standardowej szynie TH35, wyposażoną w drzwiczki pełne lub transparentne (do ostatecznej decyzji Inwestora). Wysokość montażu tablicy mieszkaniowej $h < 1,8\text{m}$.

Wewnątrz rozdzielnicy należy zabudować rozłącznik główny izolacyjny, ogranicznik przepięć klasy „II/TII”, wyłączniki różnicowo-prądowe o czułości 30 mA oraz wyłączniki nadprądowe (zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. nr 735 z 2002 r. poz. 690P).

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem należy wyodrębnić co najmniej po jednym oddzielnym obwodzie: oświetlenia oraz gniazd wtyczkowych 230 V. Schemat tablicy rozdzielczej dołączono do niniejszego opracowania.

2.4 Instalacja gniazd wtyczkowych 230 V

Instalacje gniazd wtyczkowych 230 V należy wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x2,5 mm² układanymi w całości pod tynkiem, równolegle do krawędzi ścian. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtykowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku grubości minimum 5 mm. Przy prowadzeniu instalacji w warstwach docieplających, w elementach o konstrukcji lekkiej wypełnianych np. wełną mineralną oraz na stropodachach stosować osłony z rurek PCV. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V.

Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

Lokalizację poszczególnych gniazd wtyczkowych oraz ich typ przedstawiono na rysunkach dołączonych do niniejszego opracowania.

2.5 Instalacja oświetlenia

Instalację oświetlenia należy wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x1,5 mm² układanymi w całości pod tynkiem, równolegle do krawędzi ścian. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtynkowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku grubości minimum 5 mm. Przy prowadzeniu instalacji w warstwach docieplających, w elementach o konstrukcji lekkiej wypełnianych np. wełną mineralną oraz na stropodachach stosować osłony z rurek PCV. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V. W pomieszczeniach sanitarnych stosować osprzęt bryzgoszczelny o IP44. Łączniki oświetlenia montować na wysokości 1.60 m (do uzgodnienia z Inwestorem) mierzonej od powierzchni wykończonej podłogi do środka puszkii montażowej. Standard i kolorystykę osprzętu łączeniowego, należy uzgodnić z Inwestorem.

Przewody układać równolegle do krawędzi ścian. Instalację wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

Lokalizację poszczególnych wypustów oświetleniowych oraz opraw przedstawiono na rysunku dołączonym do niniejszego opracowania.

2.6 Gniazdo RTV, telefoniczne

W pokojach zamontować gniazda RTV i podpiąć do istniejącej instalacji telewizyjnej. W pomieszczeniu komunikacji zamontować gniazdko telefoniczne i podpiąć do istniejącej instalacji.

2.7 Zasilanie kotła gazowego

Z tablicy TM wyprowadzić dodatkowy obwód do zasilania kotła gazowego.

2.8 Zasilanie wentylatora w łazience

Wentylator mechaniczny w łazience zasilić z obwodu oświetlenia, sterowanie za pomocą wyłącznika światła.

2.9 Ochrona od porażeń

Podstawowa ochrona przed porażeniem zrealizowana jest w instalacji poprzez izolację oraz osłony izolacyjne. Jako dodatkowy środek ochrony przed porażeniem projektuje się szybkie wyłączenie zasilania.

Z przewodem ochronnym „PE” należy połączyć kołki ochronne „PE” gniazd wtyczkowych, metalowe konstrukcje wsporcze i osłonę tablicy rozdzielczej, metalowe osłony sprzętu instalacyjnego.

Po zakończeniu robót elektrycznych i budowlanych, dokonać pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i badania wyłączników różnicowoprądowych przyrządami posiadającymi odpowiednie atesty.

2.10 Miejscowe połączenia wyrównawcze

W pomieszczeniu kuchni i łazienki należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze przewodami Ly 6mm². Do miejscowych połączeń wyrównawczych należy podłączyć wszystkie dostępne części przewodzące i połączyć ją z szyną „PE” w rozdzielni. Połączenia te należy oznakować kolorem żółto-zielonym.

Projektowane główne połączenia wyrównawcze należy wykonać w taki sposób aby łączyły ze sobą wszystkie metalowe ciągi instalacyjne wprowadzane do budynku, przewód ochronny instalacji elektrycznej oraz uziemienia sztuczne występujące w budynku. Do szyny wyrównawczej powinny być również dołączone metalowe konstrukcje i zbrojenia budynku.

Połączenia wyrównawcze budynku powinny łączyć ze sobą:

- przewody ochronne (ochronno-neutralne);
- wszystkie metalowe ciągi instalacyjne (woda, gaz, c.o., technologia itp.);
- wszystkie uziemienia naturalne i sztuczne (np. fundamentowe);
- metalowe konstrukcje i zbrojenie budynku.

3 Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

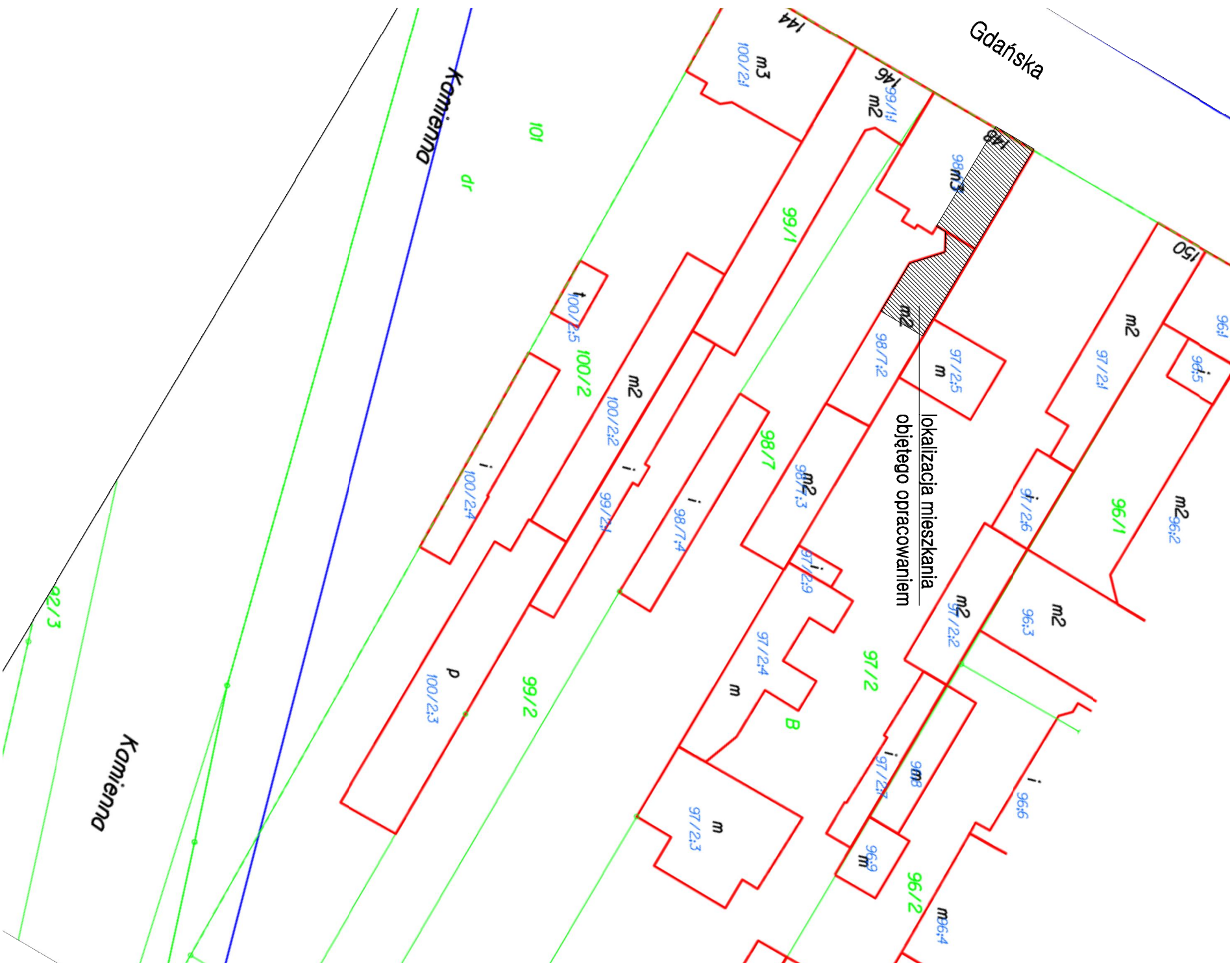
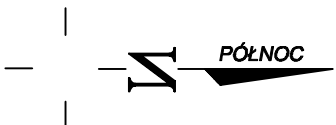
- Przepisy Budowy Urządzeń Elektrycznych wydanie V;
- Zbiory polskich norm PN 91/E- 05003/1 do 4 oraz PN 91/E – 05009;
- Prace wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dn. 9.05.1970 r.
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach energetycznych oraz w innych zakładach przy urządzeniach elektroenergetycznych (Dz. U. Nr 14, poz. 125, z 1974 r. Nr 12, poz. 72);
- Oznakowanie, opisy, znaki bezpieczeństwa wykonać zgodnie z PN-92/N-01255, PN-92/N-01256.01, PN-92/N-01256.02;
- Składowanie materiałów odpadowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy odbiorze instalacji należy zgodnie z PBUE sprawdzić skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przez szybkie wyłączanie zasilania oraz parametry wytrzymałościowe izolacji zastosowanych przewodów.

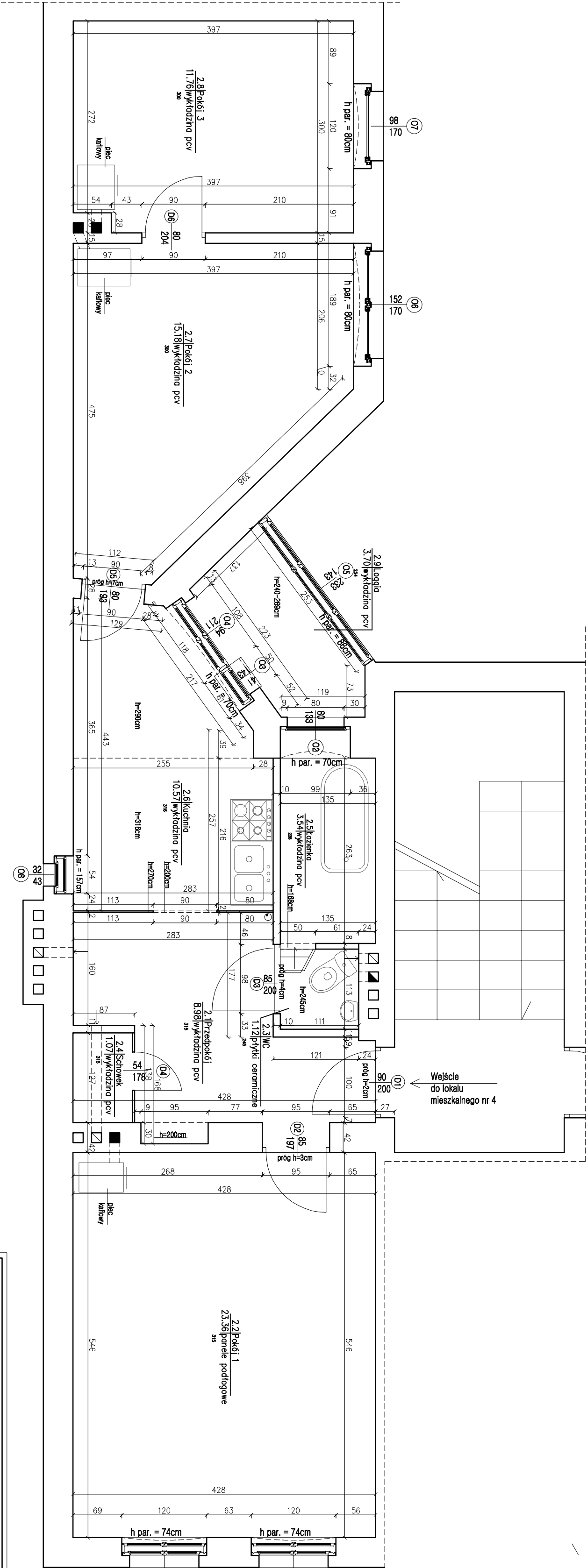
W projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowania innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.


Rysunki i część opisowa dokumentacji są elementami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte dokumentacją, winny być traktowane jakby były ujęte w obu.



INWESTOR				Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz			
INWESTYCJA				Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, dz. nr 98/7, obr. 01/71			
NAZWA RYSUNKU				Plan sytuacyjny			
SKALA				1:500			
Faza:				Projekt budowlany			
Funkcja:				Projekt budowlany			
Projektant				mgr inż. Anna Markiewicz			
Asystent projektanta				mgr Elżbieta Wątrzała			
Nazwa rysunku				Plan sytuacyjny			
Skala				1:500			
Faza				Projekt budowlany			
Funkcja				Projekt budowlany			
Projektant				mgr inż. Anna Markiewicz			
Asystent projektanta				mgr Elżbieta Wątrzała			
Nazwa rysunku				Plan sytuacyjny			
Skala				1:500			
Faza				Projekt budowlany			
Funkcja				Projekt budowlany			
Projektant				mgr inż. Anna Markiewicz			
Asystent projektanta				mgr Elżbieta Wątrzała			

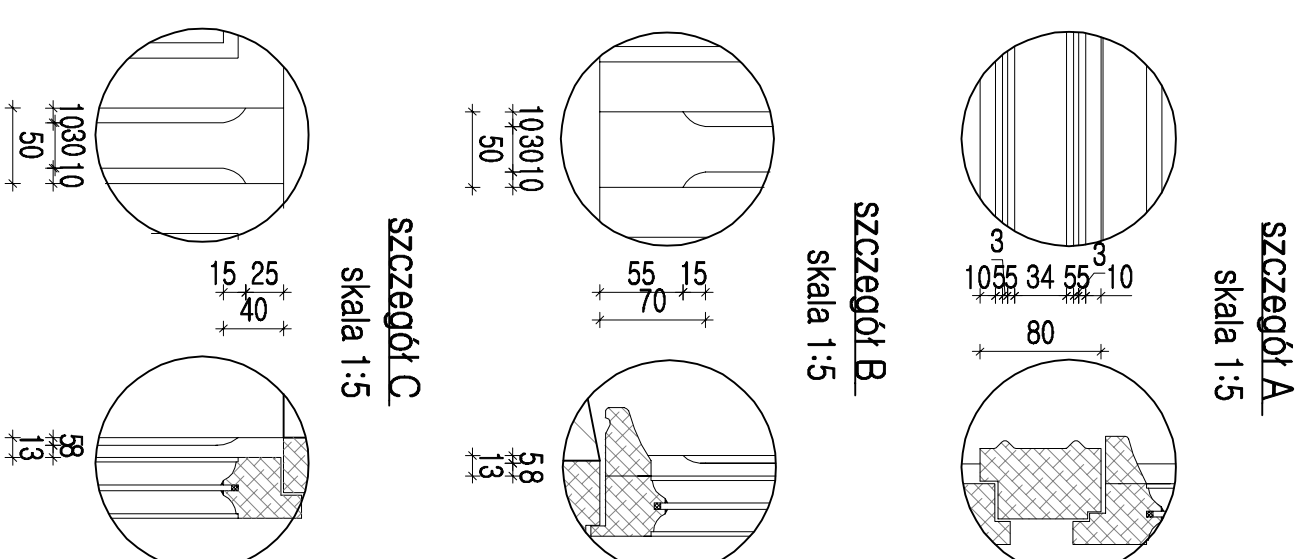
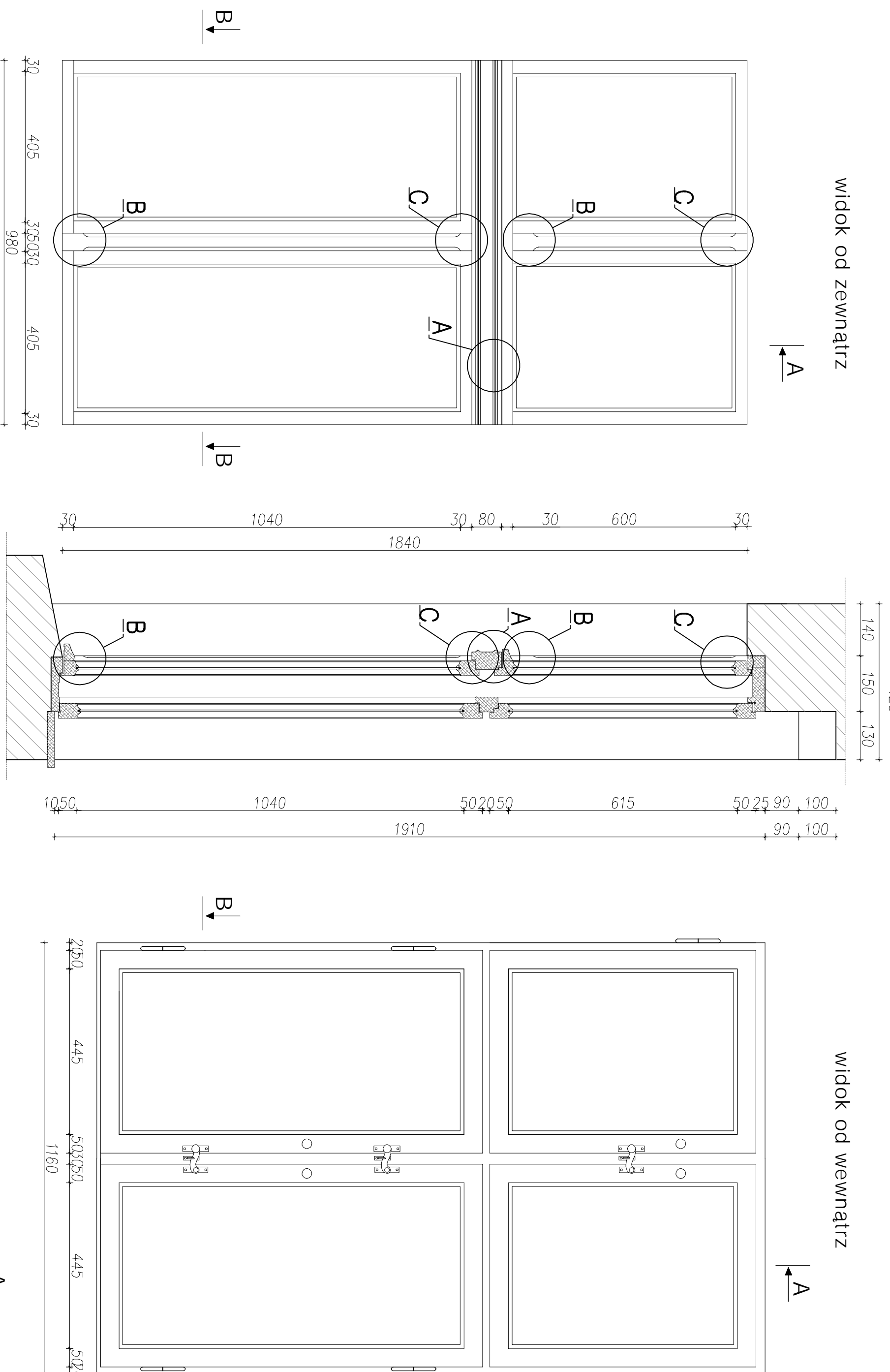


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
2.1	Przedpokój	wykładzina pcv	8.98	3.15	28.29
2.2	Pokój 1	panele podłogowe	23.36	3.15	73.58
2.3	WC	płytki ceramiczne	1.12	2.45	2.74
2.4	Schówek	wykładzina pcv	1.07	3.15	3.37
2.5	Łazienka	wykładzina pcv	3.54	2.38	8.43
2.6	Kuchnia	wykładzina pcv	10.57	3.16	33.4
2.7	Pokój 2	wykładzina pcv	15.18	3	45.54
2.8	Pokój 3	wykładzina pcv	11.76	3	35.28
2.9	Loggia	wykładzina pcv	3.70	2.54	9.4
SUMA POW.UŻYTKOWEJ			79.28[m ²]		
SUMA KUBATUR			240.03[m ³]		

INWESTOR		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz	
INWESTYCJA		Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, dz. nr 98/7, obr. 0171	
<div><div></div><div>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</div></div>			
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	
Rzut lokalu mieszkalnego -inwentaryzacja		1:50	Budowlana
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY	02.02.2014r.	IN - 01	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA
ASISTENT	mgr Elżbieta Wajzale		
PROJEKTANTA			

OKNO 01

420



FUNKCJA:		AUTOR:	
PROJEKTANT		mgr inż. Anna Kumińska	
PROJEKTANT		mgr inż. Anna Markiewicz	
ASISTENT		mgr inż. Michał Wójcik	
PROJEKTANTA			

Tytuł		Data	
Inwentaryzacja stolarki okiennej O1		02.02.2014r.	
Skala		1:10	
Budowlana		IN - 02	

Nazwa Respondenta		Adres	
Inwentaryzacja stolarki okiennej O1		ul. Wolność 9/79 85-200 Grudziądz	
		ul. Sienk. 42B 85-102, 85-103, 85-104, 85-105 Grudziądz	
		Pracownia: ul. Chmielowa 12/206, 85-200 Grudziądz	

Nazwa Projektu		Adres	
Inwentaryzacja stolarki okiennej O1		ul. Wolność 9/79 85-200 Grudziądz	
		ul. Sienk. 42B 85-102, 85-103, 85-104, 85-105 Grudziądz	
		Pracownia: ul. Chmielowa 12/206, 85-200 Grudziądz	

Nazwa Projektu		Adres	
Inwentaryzacja stolarki okiennej O1		ul. Wolność 9/79 85-200 Grudziądz	
		ul. Sienk. 42B 85-102, 85-103, 85-104, 85-105 Grudziądz	
		Pracownia: ul. Chmielowa 12/206, 85-200 Grudziądz	

Nazwa Projektu		Adres	
Inwentaryzacja stolarki okiennej O1		ul. Wolność 9/79 85-200 Grudziądz	
		ul. Sienk. 42B 85-102, 85-103, 85-104, 85-105 Grudziądz	
		Pracownia: ul. Chmielowa 12/206, 85-200 Grudziądz	

Nazwa Projektu		Adres	
Inwentaryzacja stolarki okiennej O1		ul. Wolność 9/79 85-200 Grudziądz	
		ul. Sienk. 42B 85-102, 85-103, 85-104, 85-105 Grudziądz	
		Pracownia: ul. Chmielowa 12/206, 85-200 Grudziądz	

Nazwa Projektu		Adres	
Inwentaryzacja stolarki okiennej O1		ul. Wolność 9/79 85-200 Grudziądz	
		ul. Sienk. 42B 85-102, 85-103, 85-104, 85-105 Grudziądz	
		Pracownia: ul. Chmielowa 12/206, 85-200 Grudziądz	

Nazwa Projektu		Adres	
Inwentaryzacja stolarki okiennej O1		ul. Wolność 9/79 85-200 Grudziądz	
		ul. Sienk. 42B 85-102, 85-103, 85-104, 85-105 Grudziądz	
		Pracownia: ul. Chmielowa 12/206, 85-200 Grudziądz	

Nazwa Projektu		Adres	
Inwentaryzacja stolarki okiennej O1		ul. Wolność 9/79 85-200 Grudziądz	
		ul. Sienk. 42B 85-102, 85-103, 85-104, 85-105 Grudziądz	
		Pracownia: ul. Chmielowa 12/206, 85-200 Grudziądz	

Nazwa Projektu		Adres	
Inwentaryzacja stolarki okiennej O1		ul. Wolność 9/79 85-200 Grudziądz	
		ul. Sienk. 42B 85-102, 85-103, 85-104, 85-105 Grudziądz	
		Pracownia: ul. Chmielowa 12/206, 85-200 Grudziądz	

Nazwa Projektu		Adres	
Inwentaryzacja stolarki okiennej O1		ul. Wolność 9/79 85-200 Grudziądz	
		ul. Sienk. 42B 85-102, 85-103, 85-104, 85-105 Grudziądz	
		Pracownia: ul. Chmielowa 12/206, 85-200 Grudziądz	

Nazwa Projektu		Adres	
Inwentaryzacja stolarki okiennej O1		ul. Wolność 9/79 85-200 Grudziądz	
		ul. Sienk. 42B 85-102, 85-103, 85-104, 85-105 Grudziądz	
		Pracownia: ul. Chmielowa 12/206, 85-200 Grudziądz	

Nazwa Projektu		Adres	
Inwentaryzacja stolarki okiennej O1		ul. Wolność 9/79 85-200 Grudziądz	
		ul. Sienk. 42B 85-102, 85-103, 85-104, 85-105 Grudziądz	
		Pracownia: ul. Chmielowa 12/206, 85-200 Grudziądz	

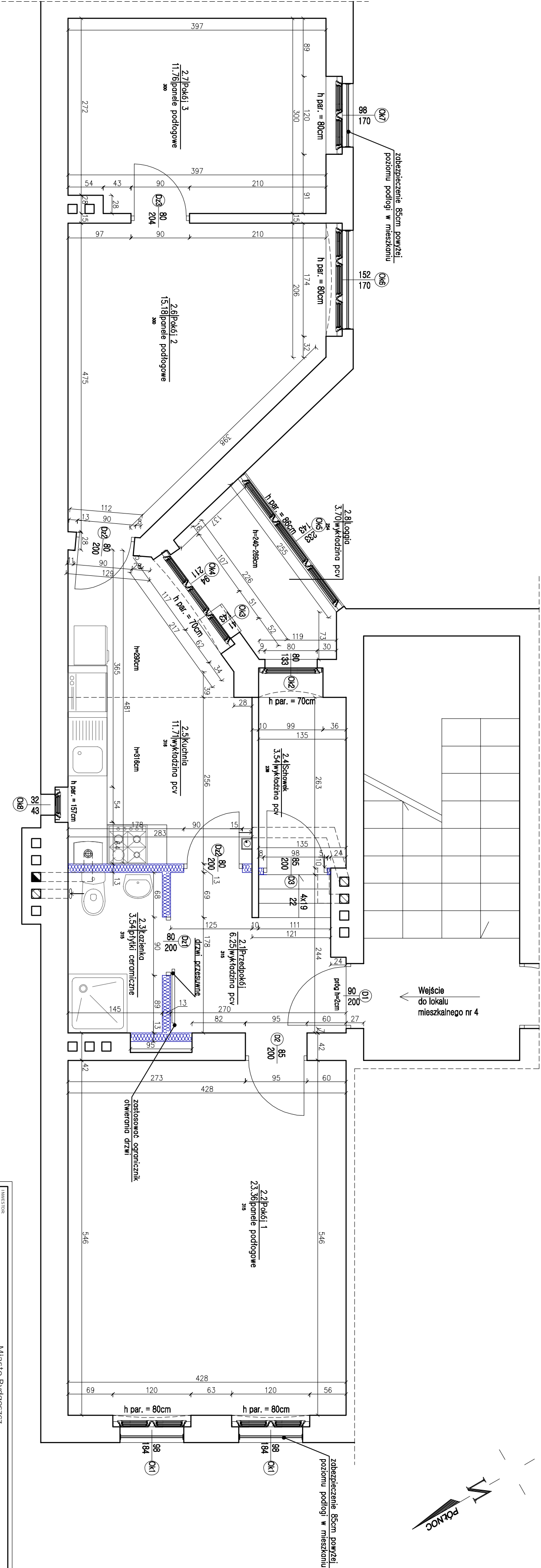
Nazwa Projektu		Adres	
Inwentaryzacja stolarki okiennej O1		ul. Wolność 9/79 85-200 Grudziądz	
		ul. Sienk. 42B 85-102, 85-103, 85-104, 85-105 Grudziądz	
		Pracownia: ul. Chmielowa 12/206, 85-200 Grudziądz	

Nazwa Projektu		Adres	
Inwentaryzacja stolarki okiennej O1		ul. Wolność 9/79 85-200 Grudziądz	
		ul. Sienk. 42B 85-102, 85-103, 85-104, 85-105 Grudziądz	
		Pracownia: ul. Chmielowa 12/206, 85-200 Grudziądz	

Nazwa Projektu		Adres	
Inwentaryzacja stolarki okiennej O1		ul. Wolność 9/79 85-200 Grudziądz	
		ul. Sienk. 42B 85-102, 85-103, 85-104, 85-105 Grudziądz	
		Pracownia: ul. Chmielowa 12/206, 85-200 Grudziądz	

Nazwa Projektu		Adres	
Inwentaryzacja stolarki okiennej O1		ul. Wolność 9/79 85-200 Grudziądz	
		ul. Sienk. 42B 85-102, 85-103, 85-104, 85-105 Grudziądz	
		Pracownia: ul. Chmielowa 12/206, 85-200 Grudziądz	


Nazwa Projektu		Adres	
Inwentaryzacja stolarki okiennej O1		ul. Wolność 9/79 85-200 Grudziądz	
		ul. Sienk. 42B 85-102	



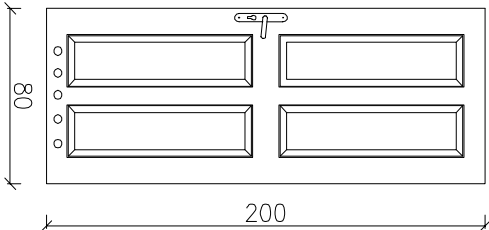
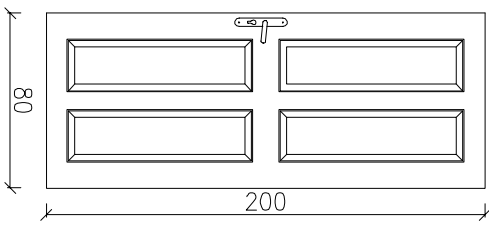
Legenda

projektowane ściany systemowe
z okładziną z płyt g-k

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. KUBATURA [m ³]
2.1	Przedpokój	wykładzina pcv	6.25	3.15
2.2	Pokój 1	panele podłogowe	23.36	3.15
2.3	Łazienka	płytki ceramiczne	3.54	3.15
2.4	Schowek	wykładzina pcv	3.54	2.38
2.5	Kuchnia	wykładzina pcv	11.71	3.16
2.6	Pokój 2	panele podłogowe	15.18	3
2.7	Pokój 3	panele podłogowe	11.76	3
2.8	Loggia	wykładzina pcv	3.70	2.54
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			79.04[m ²]	
SUMA KUBATUR			240.07[m ³]	

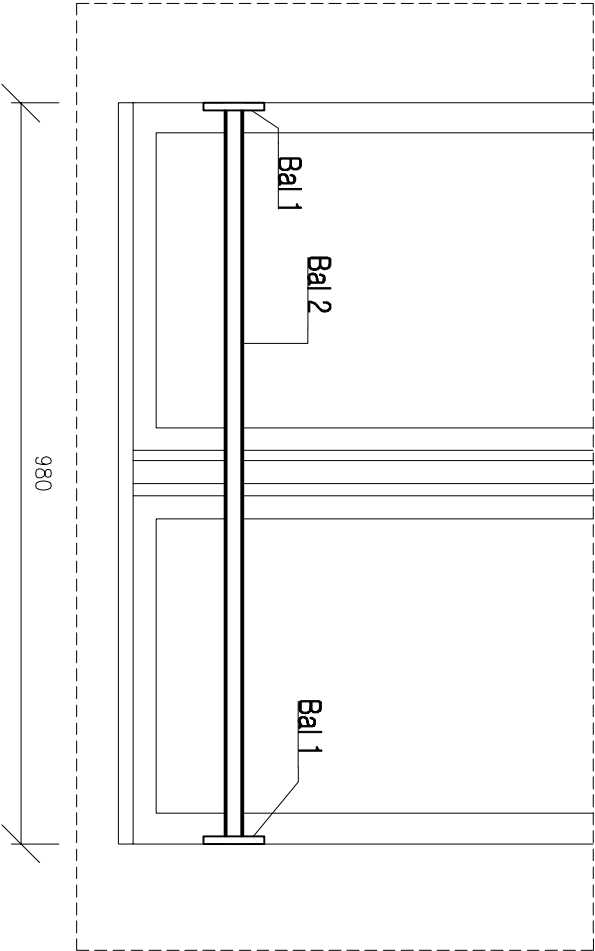
INWESTOR	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz
INWESTYCJA	Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, dz. nr 98/7, obr. 0171
<div><div></div><div>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE <small>mgr inż. ANNA WIERCICHOWICZ</small></div></div>	
NAZWA RYSUNKU: Rzut lokalu mieszkalnego - stan projektowany	
SKALA: 1:50	Budowlana
PAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 23.02.2014r.
FUNKCJA: AUTOR: mgr inż. Anna Kanińska	BRANŻA: PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. Anna Markiewicz	ARCHITEKTURA
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Piotr Świrzyński	KONSTRUKCYJNA
ASYSTENT: mgr Elżbieta Wajzałka	KONSTRUKCYJNA

PROJEKTOWANA STOLARKA OKIENNA								
OZNACZENIE STOLARKI	OK1	OK2	OK3	OK4	OK5	OK6	OK7	OK8
SCHEMAT								
WYMIAR W ŚWIEŹLE MURU WĘGARKA	98	80	41	94	233	152	98	32
	184	133	143	211	143	170	170	43
	116	98	59	112	251	170	116	50
	191	140	150	218	150	177	177	50
WYMIAR WBUDOWANIA								
IŁOŚĆ [szt]	2	1	1	1	1	1	1	1
UWAGI	Okno wyposażone w jeden nawiewnik higroskopowy							

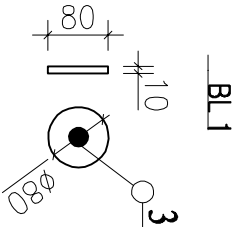
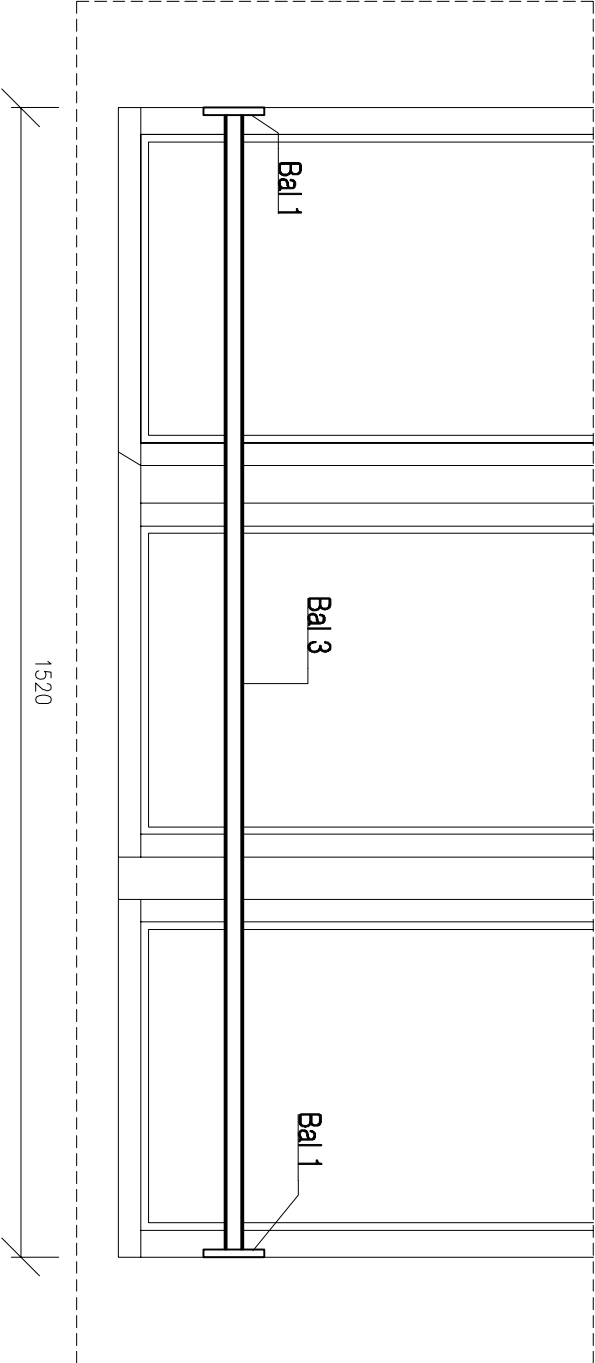
PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA					
OZNACZENIE STOLARKI	Dz1	Dz2	Dz3		
ZESTAWIENIE DRZWI					
SCHEMAT					
WYMIAR W ŚWIEŹLE MURU	207	207	211		
	93	93	93		
	WYMIAR W ŚWIEŹLE OŚCIEŻNICY	200	200	204	
	80	80	80		
KIERUNEK OTWIERANIA	LEWE	PRAWE	LEWE	PRAWE	
IŁOŚĆ [szt]	-	-	-	1	
RAZEM [szt]	1	2	1		
UWAGI	drzwi przesuwne w drzwiach otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m²				

INWESTOR		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA		Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, dz. nr 98/7, obr. 01771		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE <i>mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</i>		
ul. Wilkna 9/29, 85-300 Grudziądz tel. kom. 688 304 202, fax (58) 643-85-60 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PŁACOWNIKA ul. Cieszyńska 115/20, 85-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU: Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej		SKALA: -	Budowlana	
FAZA	DATA 23.02.2014r.		NR ARKUSZA B - 03	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Kamińska	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P/OKK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Ełbieta Warżcha			

Okno OK1, OK7
szt. 3




Okno OK6
szt. 1



Zestawienie stali									
Poz.	Nr elementu	Nazwa elementu	Długość [mm]	Gatunek stali	Liczba sztuk	Długość razem [m]	Masa jedn. [kg/m]	Masa 1 elem. [kg]	Masa razem [kg]
Bal.	1	BL 10 x 80	80	St3S	8	640	6,28	0,50	4,02
Bal.	2	RO 25/2.6	960	St3S	3	2880	1,44	1,38	4,15
Bal.	3	RO 25/2.6	1500	St3S	1	1500	1,44	2,16	2,16
Ogółem									
Naddatek na spoiny: 1.8%									
Naddatek na nierówności: 2, %									
Naddatek na el. dodatkowe: 1.5%									
Rzem									
									10,87

UWAGA!

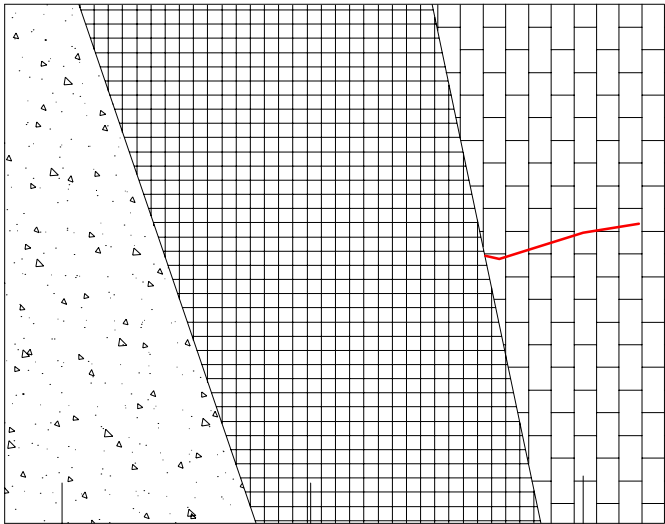
Pręty muszą być solidnie przymocowane, w celu uniemożliwienia wypadnięcia przez okno, nie niżej niż 85 cm od poziomu podłogi.
Pręty ze stali nierdzewnej, mocowanie za pomocą kołków rozporowych $\varnothing 6$ długości 60mm do ściany

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitka 1 85 - 102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, dz. nr 98/7, obr. 0171				
<div><div>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE <small>mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</small></div><div><small>ul. Włókna 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 668 304 323, fax. (56) 643-95-50e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 86-300 Grudziądz</small></div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Balustrady zabezpieczające w oknach		SKALA: 1 : 10	NR ARKUSZA Budowlana	
Faza: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 23.02.2014r.	NR ARKUSZA B - 04	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Kamińska	OKK/UPB/3/2006	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASISTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warzecha			

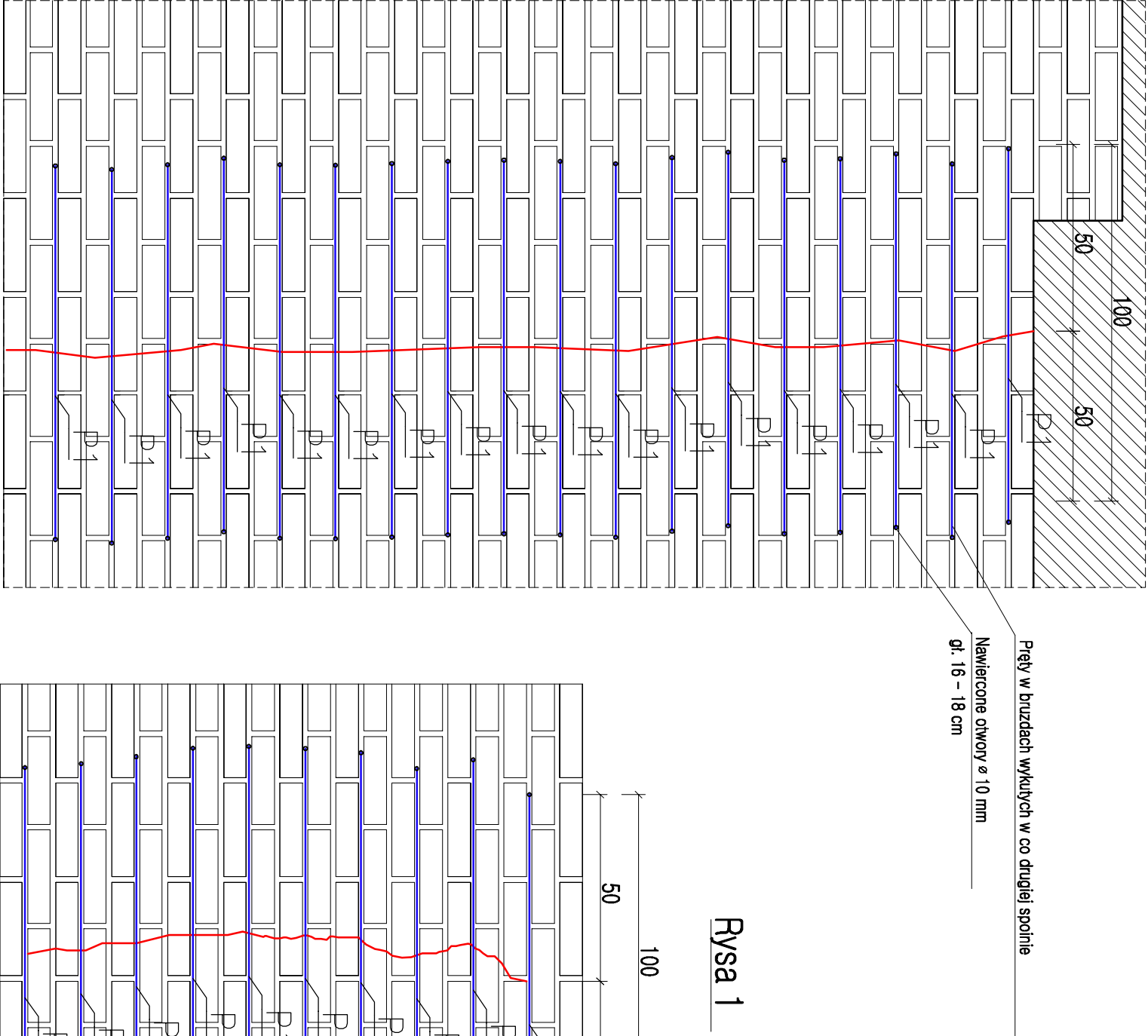
- skucie tynku lub oczyszczenie muru z resztek zaprawy,
- w miejscach występowania spękań wykuć bruzdy w spoinach na gł. 4 cm, osadzić pręt f 8,
- wypełnić spoiny zaprawą TEN-10,
- wykonać natrysk cementowy M10

- zamocowanie siatką Rabitza/Ledóchowskiego,
- wykonanie natryski cementowego M-10

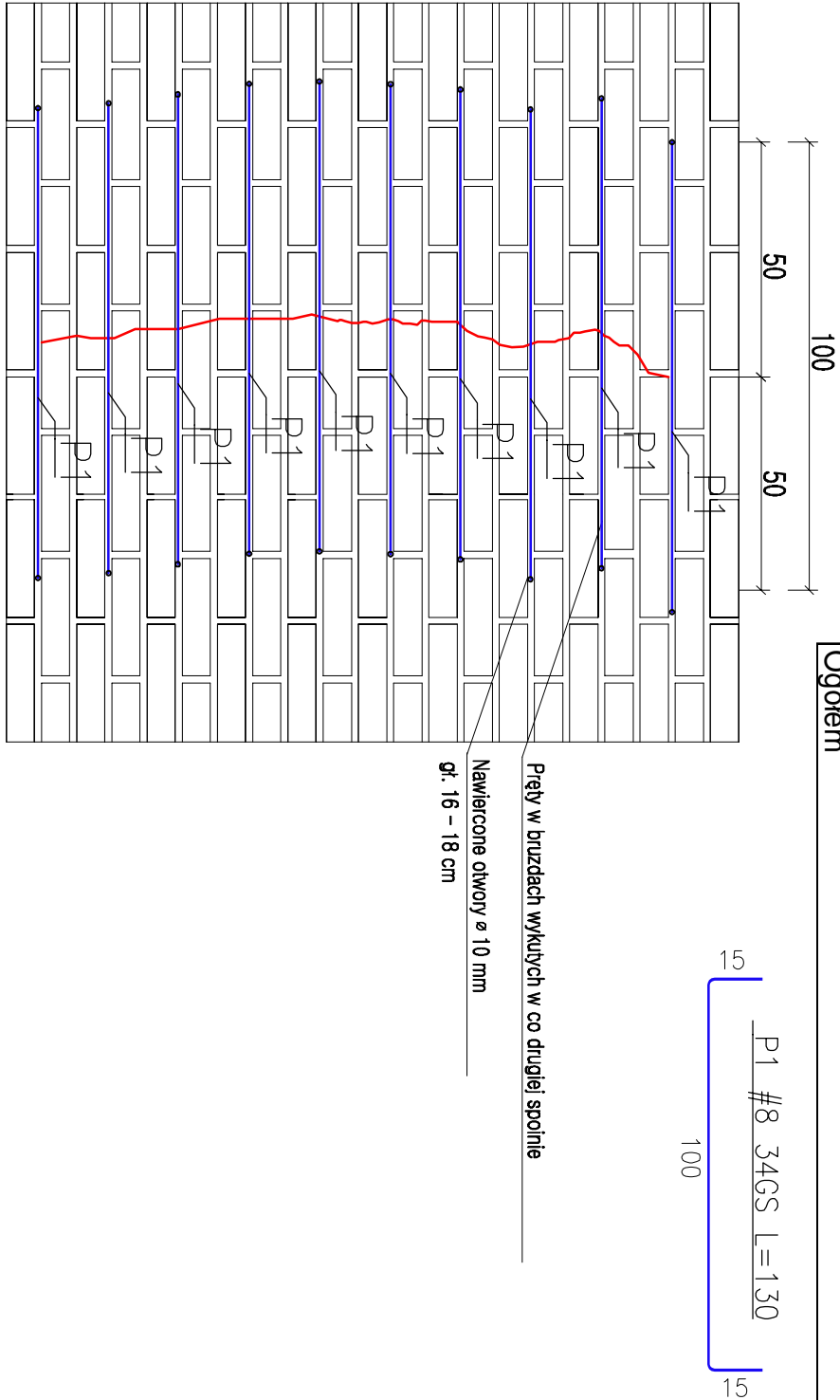
- wykonanie tynku



Rysa 2



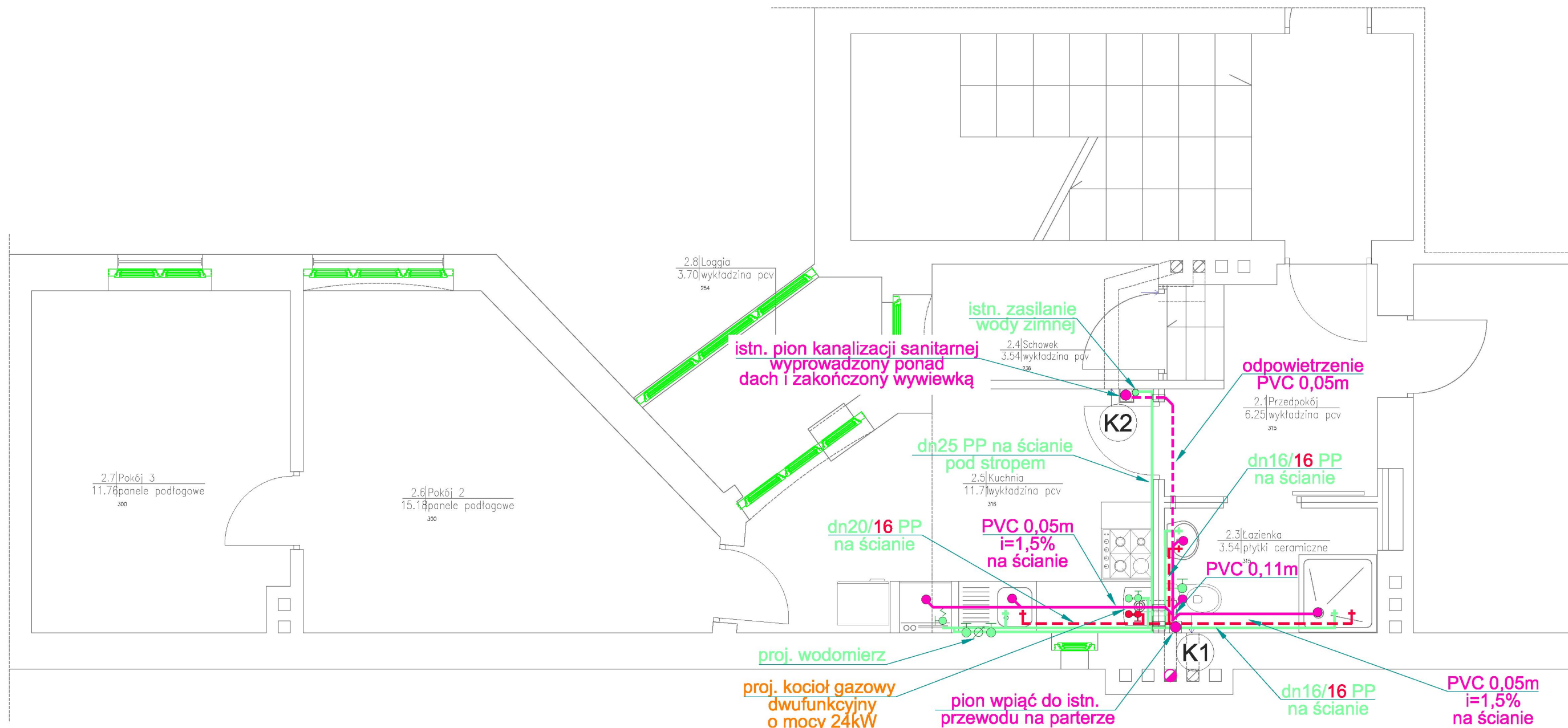
Rysa 1



Zestawienie stali									
	Nr	Nazwa	Długość	Gatunek	Liczba	Długość	Masa jedn.	Masa 1	Masa razem
Poz.	elementu	elementu	[mm]	stali	sztuk	razem [m]	[kg/m]	elem. [kg]	[kg]
1	1	P1	1300	34GS	28	36400	0,395	0,51	14,38
Ogółem									14,38

P1 #8 34GS L=1300

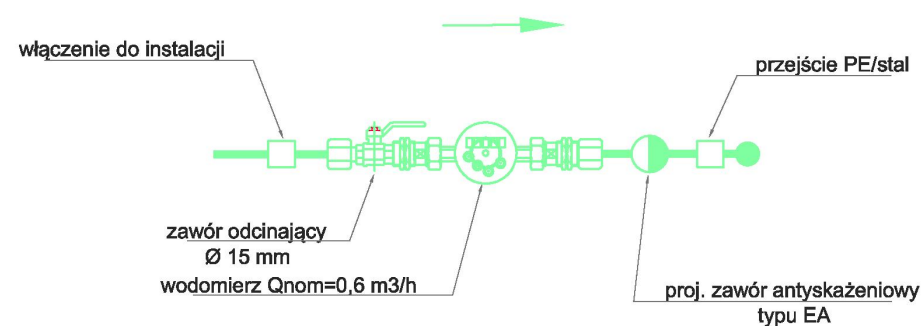
INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, dz. nr 98/7, obr. 0171				
<div><div></div><div>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. Arkadiusz Makrewnicz</div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Wzmocnienie rysy - zszycie		SKALA: -	Budowlana	
FUNKCJA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 23.02.2014r.	NR ARKUSZA: B - 05	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI:	BRANŻA:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Piotr Świerzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr Elżbieta Warżcha			



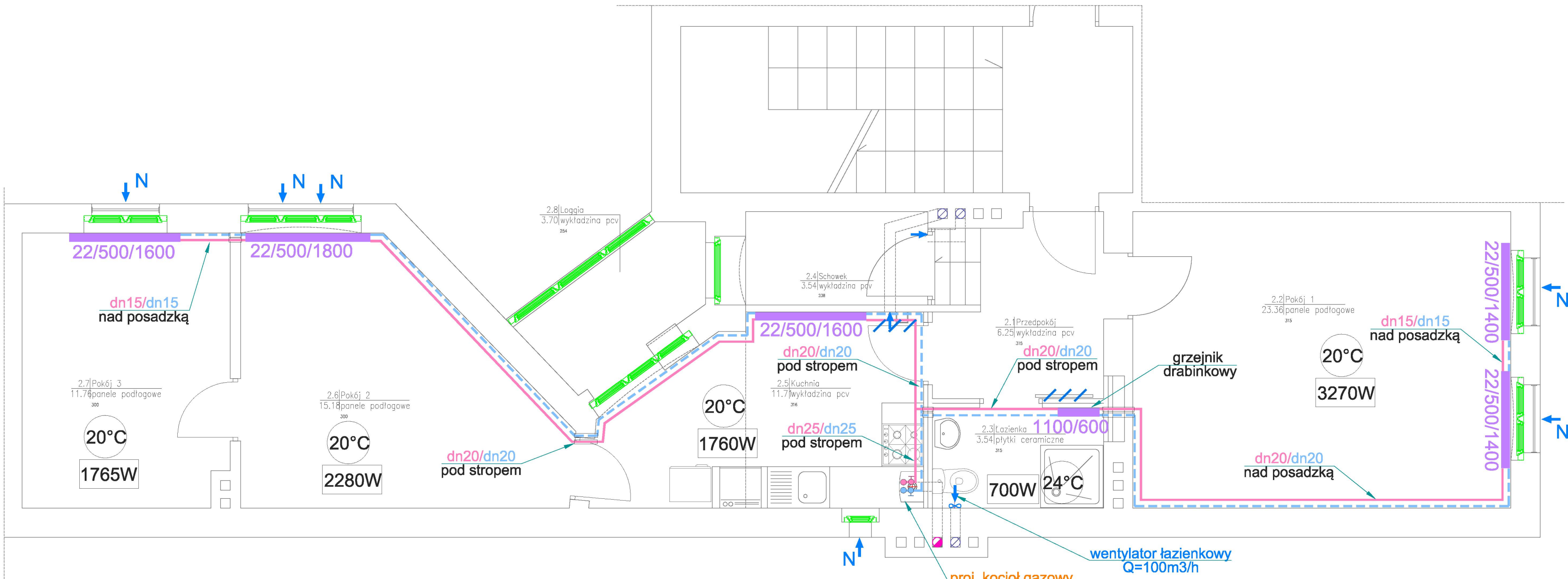
LEGENDA:

- proj. przewody wody zimnej
- proj. przewody ciepłej wody użytkowej
- proj. przewody kanalizacji sanitarnej
- tuleje ochronne
- ⌋ proj. zawór odcinający
- ↑ proj. punkty czepalne
- K1 istn. pion kanalizacji sanitarnej
- proj. podejścia do urządzeń sanitarnych
- ⌋ proj. zawór ze złączką do węża wraz z zaworem antyskażeniowym typu HA

Schemat zestawu wodomierzowego wody zimnej



INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, dz. nr 98/7, obręb 0171				
IDEA PROJEKT		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
ul. Wiśłana 9/29, 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60e-mail: markiewicz.anna@poczta.fm PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU: Rzut lokalu mieszkalnego - instalacja wodno - kanalizacyjna		SKALA: 1:50	SANITARNA	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 23.02.2015r.		NR ARKUSZA S-01
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Robioneck	KUP/0152/POOS/09	SANITARNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kazimierz Robioneck	ZP.1.7342/73/TO/98	SANITARNA	



LEGENDA:

- proj. przewody zasilające C.O.
- proj. przewody powrotne C.O.
- tuleje ochronne
- proj. zawór odcinający
- proj. grzejnik
- proj. zapotrzebowanie mocy cieplnej pomieszczenia
- proj. temperatura w pomieszczeniach
- proj. nawietrzak w ramie okiennej wg branży budowlanej
- proj. kratka nawiewna w dolnej części drzwi
- proj. wloty do kanałów wentylacyjnych

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m2]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m3]
2.1	Przedpokój	wykładzina pcv	6.25	3.15	19.69
2.2	Pokój 1	panele podłogowe	23.36	3.15	73.58
2.3	Łazienka	płytki ceramiczne	3.54	3.15	11.15
2.4	Schowek	wykładzina pcv	3.54	2.38	8.43
2.5	Kuchnia	wykładzina pcv	11.71	3.16	37
2.6	Pokój 2	panele podłogowe	15.18	3	45.54
2.7	Pokój 3	panele podłogowe	11.76	3	35.28
2.8	Loggia	wykładzina pcv	3.70	2.54	9.4
SUMA POW.UŻYTKOWEJ			79.04[m2]		
SUMA KUBATUR			240.07[m3]		

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitska 1
85-102 Bydgoszcz

INWESTYCJA:

Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy
Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, dz. nr 98/7, obręb 0171

IDEA PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-95-60e-mail:
markiewicz.anna@poczta.fm
PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

Rzut lokalu mieszkalnego
- instalacja C.O. i wentylacji

SKALA:

1:50

SANITARNA

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

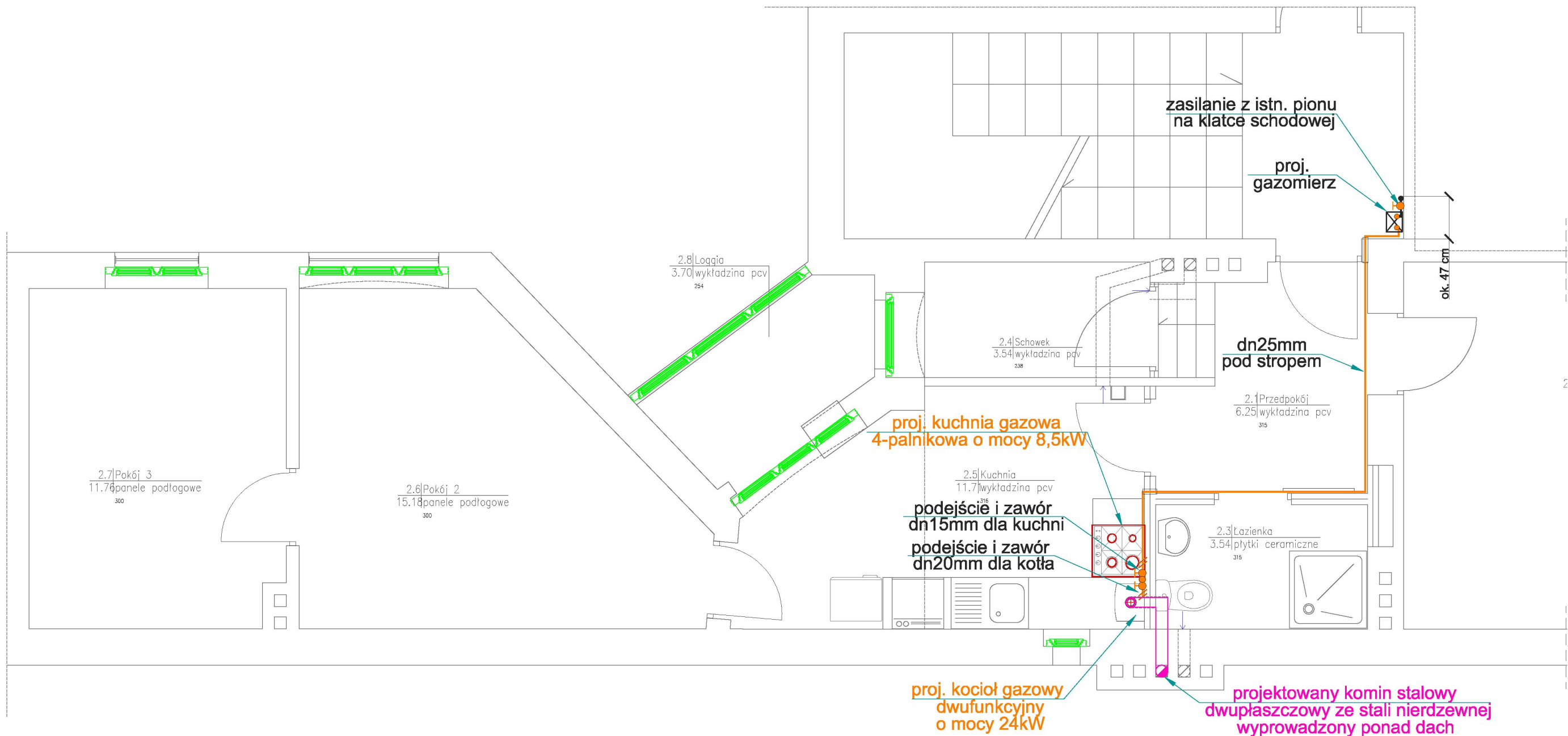
DATA:

23.02.2015r.

NR ARKUSZA:

S-02

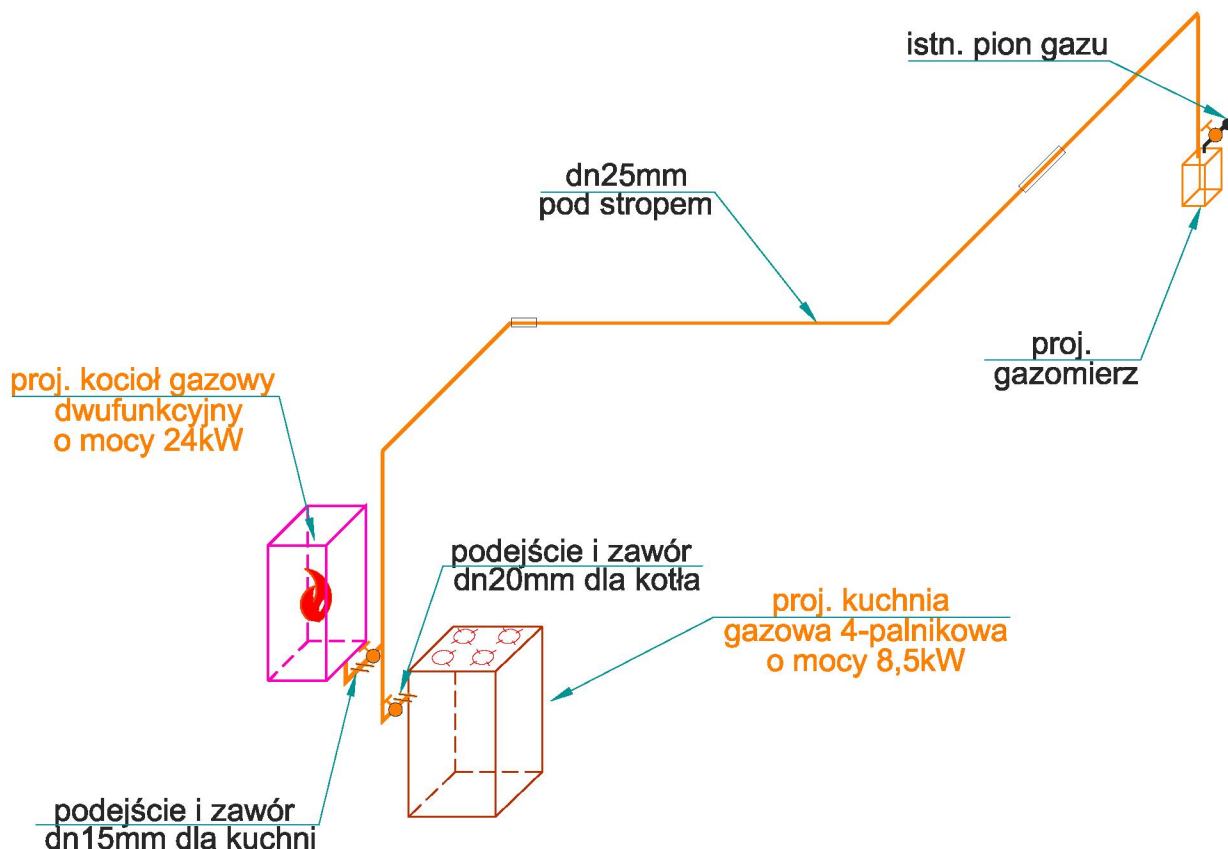
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Robionek	KUP/0152/POOS/09	SANITARNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kazimierz Robionek	ZP.1.7342/73/TO/98	SANITARNA	



LEGENDA:

- zasilanie z istn. pionu gazu
- proj. instalacja gazu
- tuleje ochronne
- proj. zawór kulowy ze śrubunkiem
- proj. pionowe odcinki instalacji gazu

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, dz. nr 98/7, obręb 0171				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ <small>ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 904 262, fax. (56) 643-85-60e-mail: markiewicz.anna@poczta.fm PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>		
NAZWA RYSUNKU: Rzut lokalu mieszkalnego - instalacja gazu		SKALA: 1:50	SANITARNA	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 23.02.2015r.	NR ARKUSZA S-03	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Robioneek	KUP/0152/POOS/09	SANITARNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kazimierz Robioneek	ZP.1.7342/73/TO/98	SANITARNA	



LEGENDA:

	zasilanie z istn. pionu gazu
	proj. instalacja gazu
	tuleje ochronne
	proj. zawór kulowy ze śrubunkiem

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitska 1
85-102 Bydgoszcz

INWESTYCJA:

Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy
Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, dz. nr 98/7, obręb 0171



BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60 e-mail:
markiewicz.anna@poczta.fm
PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

Rozwinięcie instalacji gazu

SKALA:

1:50

SANITARNA

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

DATA:

23.02.2015r.

NR ARKUSZA

S-04

FUNKCJA:

AUTOR:

NR UPRAWNIENI

BRANŻA

PODPIS

PROJEKTANT

mgr inż. Grzegorz Robionek

KUP/0152/POOS/09

SANITARNA

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Kazimierz Robionek

ZP.1.7342/73/TO/98

SANITARNA

Analiza przepustowości instalacji gazowej.

Dla lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Gdańskiej 148/4, Bydgoszcz

Założenia wg warunków:

Urządzenia gazowe

kocioł gazowy dwufunkcyjny 24 kW 1 szt
kuchnia gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem 8,5 kW 1 szt
łączna moc urządzeń 32,5 kW
moc umowna 4 Nm3/h

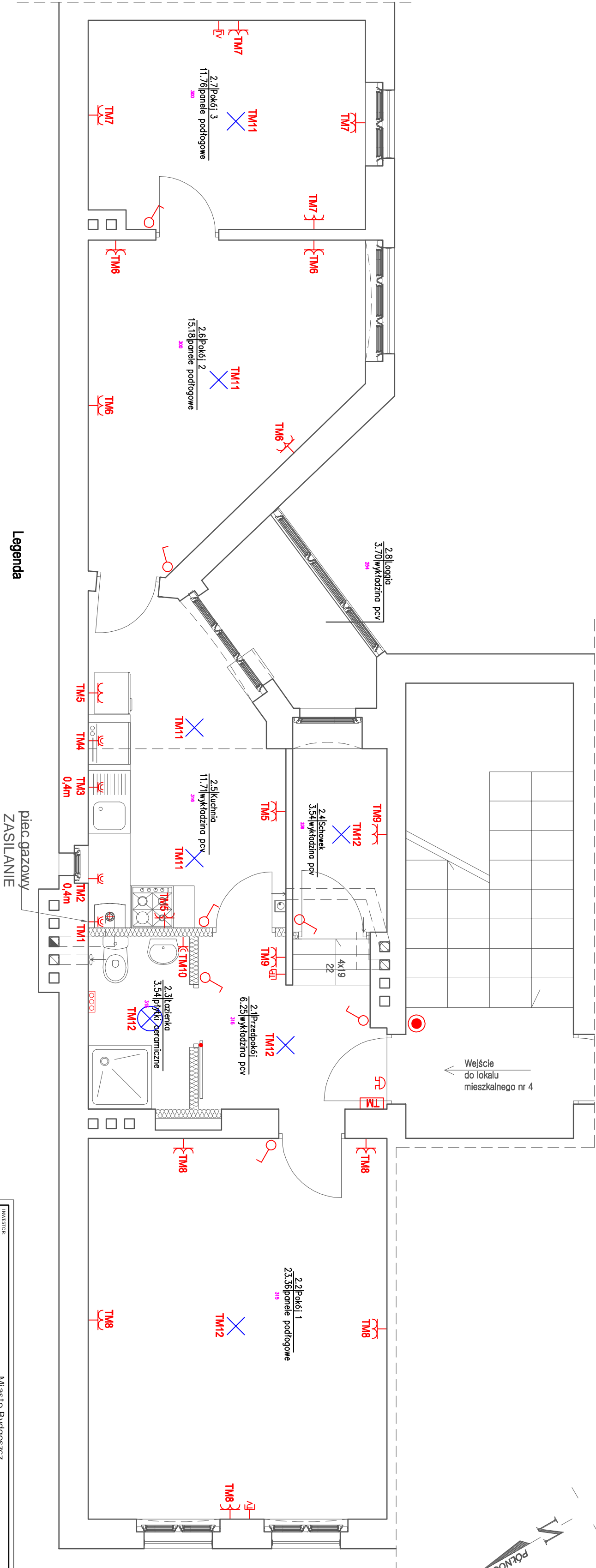
Dobrane urządzenia

kocioł gazowy dwufunkcyjny 2,88 Nm3/h
kuchnia gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem 8,5 kW 1,02 Nm3/h
łączne zużycie gazu 3,9 Nm3/h < Moc umowna

Obliczenia strat ciśnienia gazu na przebudowywanym odcinku

Numer odcinka	Opis odcinka	Punkty obliczeniowe	Obciążenie nominalne	Współczynnik jednoczość i	Obciążenie rzeczywiste	Średnica odcinka	Długość odcinka	Opory miejscowe					Długość zastępcza	Całkowita długość obliczeniowa	Jednostkowe opory liniowe	Śmuaryczna strata ciśnienia
								kurek	zwężka	kolano	trójnik					
											przelot	odnoga				
		[szt]	[m³/h]	[-]	[m³/h]	[mm]	[m]	[szt]					[m]	[m]	[Pa/m]	[Pa]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Od pionu do gazomierza	1	3,9	1,000	3,9	25	0,20	1	1	1	0	1	2,45	2,65	2,020	5,35
2	Od gazomierza do kuchenki i kotła	1	3,9	1,000	3,9	25	7,00	1	1	6	1	0	4,05	11,05	2,020	22,32
3	Podejście do kotła	1	1,02	1,000	1,02	20	1,50	1	1	1	1	0	1,55	3,05	0,539	1,64


Różnica wysokości w instalacji	0	m	bezwzględna strata ciśnienia:	23,97
			poprawka na gazomierz	50
			poprawka na różnicę wysokości:	0
			STRATA CIŚNIENIA:	73,97
Dopuszczalna strata ciśnienia:	150	Pa		
Warunek spełniony				



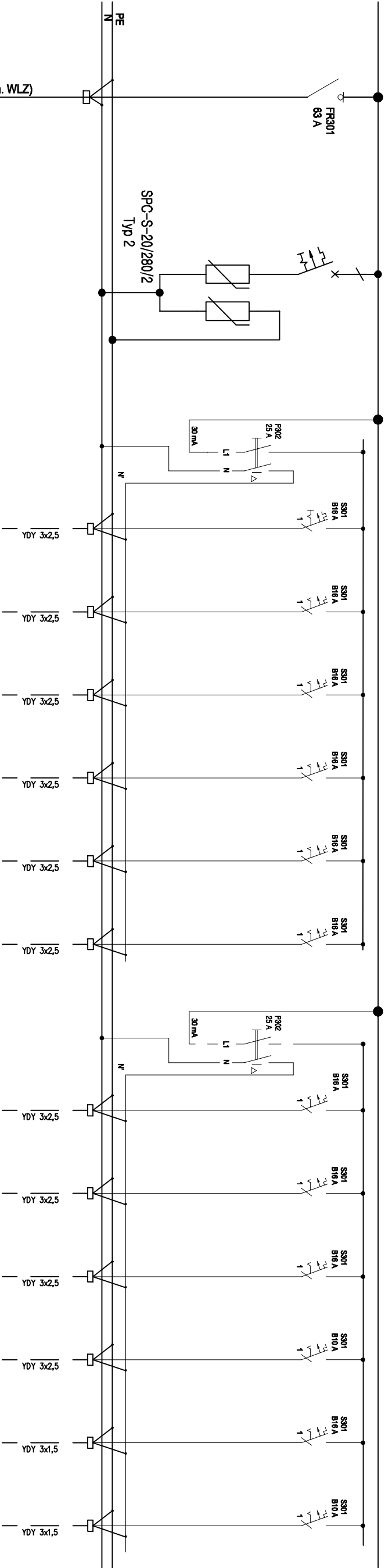
Legenda


×	Wypust do oprawy oświetleniowej
⊗	Wypust do oprawy oświetleniowej IP44
⌘	Wyłącznik jednobiegunowy
⌘	Gniazdo wykłowe ze stykiem ochronnym podwójne
⌘	Gniazdo wykłowe ze stykiem ochronnym IP44
⌘	Gniazdo antenowe
⌘	Gniazdo telekomunikacyjne
⦿	Przycisk dzwonikowy IP 44
⚡	Dzwonek
TM	Tablica mieszkaniowa TM
⦿⦿⦿	Miejsce szyna wyrównawcza

piec gazowy
ZASILANIE

INWESTOR		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA		Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, dz. nr 98/7, obr. 0171		
<div><div></div><div><p>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</p><p>ul. Wolność 9/79, 85-300 Grudziądz tel./kom. 663 304 352, fax: (53) 643 45-406-mobil anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 85-300 Grudziądz</p></div></div>				
NAZWA PRZYSŁUKU		Rzut lokalu mieszkalnego - instalacje elektryczne		
FAZA		SKALA	1:50	
PROJEKT BUDOWLANY		DATA	24.02.2015r.	
		NR ARKUSZA	E - 01	
FUNKCJA	AUTOR	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Grudziński	POM/0201/PODE/11	ELEKTRYCZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Stanisław Kaszkiewicz	WRR-DT/7131/22/2002	ELEKTRYCZNA	

	Ochrona przepięciowa		Wyłącznik różnicowo-prądowy		Zasilanie pieca gazowego	TM1	Zasilanie kuchenka	TM2	Zasilanie zmywarka	TM3	Zasilanie pralka	TM4	Zasilanie gniazda kuchnia	TM5	Gniazda pokój	TM6	Wyłącznik różnicowo-prądowy		Gniazda pokój	TM7	Gniazda pokój	TM8	Gniazda schowek, przedpokój	TM9	Gniazda łazienka	TM10	Oświetlenie	TM11	Oświetlenie	TM12
--	----------------------	--	-----------------------------	--	--------------------------	-----	--------------------	-----	--------------------	-----	------------------	-----	---------------------------	-----	---------------	-----	-----------------------------	--	---------------	-----	---------------	-----	-----------------------------	-----	------------------	------	-------------	------	-------------	------



INWESTOR:					Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz																								
INWESTYCJA:					Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/4 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/4, dz. nr 98/7, obr. 0171																								
					BIURO PROJEKTOWE ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA NARPIEWCZ																								
ul. Wolińska 9/7B 85-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 663-35-50 e-mail: anna.narpiewicz@idea-projekt.pl					PRACOWNIA: ul. Chmińnicza 115/20, 85-300 Grudziądz																								
NAZWA RYSUNKU:					Schemat tablicy TM					SKALA:					Elektryczna														
Faza:					PROJEKT BUDOWLANY					Data:					24.02.2015r.					Nr arkusza:					E - 02				
Funkcja:					AUTOR:					NR UPRRAWNIENI					BRANŻA					PODPIS									
PROJEKTANT					mgr inż. Michał Grudziński					POM/0201/PODE/11					ELEKTRYCZNA														
PROJEKTANT					mgr inż. Stanisław Łaskiewicz					WRR-DT/7131/2/2002					ELEKTRYCZNA														