

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1**

STADIUM PROJEKTU:

**Projekt budowlany (PB)**

INWESTYCJA:

**Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy**

ADRES:

**Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/1, działka nr 98/7, obręb 0171**

INWESTOR:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

<b>Projektant architektury</b> mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	Podpis
<b>Projektant konstrukcji</b> mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis
<b>Sprawdzający konstrukcję</b> mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis
<b>Projektant branży sanitarnej</b> mgr inż. Grzegorz Robioneek Upr. KUP/0152/POOS/09	Podpis
<b>Sprawdzający branży sanitarnej</b> mgr inż. Kazimierz Robioneek Upr. ZP.I.7342/73/TO/98	Podpis
<b>Projektant branży elektrycznej</b> mgr inż. Michał Gruźlewski Upr. POM/0201/POOE/11	Podpis
<b>Sprawdzający branży elektrycznej</b> inż. Stanisław Łaskiewicz Upr. WRR-DT/7131/2/2002	Podpis
<b>Asystent Projektanta</b> mgr Elżbieta Warżała	Podpis

Grudziądz, dnia 24.02.2015 r.

---

## Spis treści

I.	CZĘŚĆ OGÓLNA .....	5
1	Uzgodnienie projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.....	6
2	Uchwała nr LVIII/891/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30. grudnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Leśne - Dwernickiego” – w Bydgoszczy ...	7
3	Opinia kominiarska.....	18
4	Warunki przyłączenia do sieci gazowej .....	20
5	Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.....	22
6	Oświadczenia projektantów .....	36
7	Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	43
7.1	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.....	44
7.1.1	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	44
7.2	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	44
7.3	Przewidywane zagrożenia .....	44
7.4	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy.....	45
7.5	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót .....	46
7.5.1	Środki organizacyjne .....	46
7.5.2	Środki techniczne.....	46
II.	CZĘŚĆ BUDOWLANA.....	47
1	Inwestor.....	48
2	Lokalizacja inwestycji .....	48
3	Podstawa projektowania.....	48
4	Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości .....	48
5	Przedmiot inwestycji .....	48
6	Stan zagospodarowania terenu .....	48
6.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	48
6.2	Projektowany stan zagospodarowania terenu .....	48
7	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	48
8	Wymogi ochrony konserwatorskiej .....	49
9	Wpływ eksploatacji górniczej .....	49
10	Powierzchnia zabudowy budynku.....	49
11	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego .....	49
11.1	Przeznaczenie obiektu budowlanego.....	49
11.2	Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokalu mieszkalnego .....	49
12	Forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	49
13	Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....	49
14	Charakterystyka ekologiczna .....	50
15	Ochrona p.poż. ....	50
16	Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika .....	50
17	Opinia kominiarska.....	50
18	Roboty podstawowe .....	51
18.1	Nadproża .....	51
18.1.1	Nadproże prefabrykowane.....	51
18.2	Wykonanie nowych ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych .....	52

18.2.1	Płyty gipsowo-kartonowe.....	52
18.2.2	Taśma zbrojąca .....	53
18.2.3	Masa szpachlowa .....	53
18.3	Wykonanie nowych okładzin sufitowych, ściennych i podłogowych .....	53
18.3.1	Projektowane okładziny sufitowe.....	54
18.3.2	Projektowane okładziny ścienne, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej .....	56
18.3.3	Projektowane okładziny podłogowe.....	58
18.4	Stolarka okienna i drzwiowa.....	61
18.4.1	Stolarka okienna .....	61
18.4.2	Stolarka drzwiowa.....	62
19	Roboty wykończeniowe.....	63
19.1	Kratki wentylacyjne .....	63
19.2	Obudowy pionów i poziomów kanalizacyjnych .....	63
19.3	Remont ściany komina .....	63
19.4	Wkłady kominowe.....	63
19.5	Zaślepienia w przewodów dymowych.....	63
20	Uwagi końcowe.....	63
21	Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian .....	64
III.	Ekspertyza - opinia techniczna dotycząca możliwości wykonania modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy .....	65
IV.	Charakterystyka energetyczna .....	69
V.	Część sanitarna.....	72
1	Przedmiot opracowania .....	73
1.1	Cel opracowania.....	73
1.2	Podstawa opracowania .....	73
2	Sposób rozwiązania technicznego .....	73
2.1	Instalacja kanalizacyjna .....	73
2.2	Instalacja wodociągowa (zimna, ciepła) .....	74
2.3	Instalacja c.o. ....	74
2.4	Instalacja gazu .....	76
3	Uwagi końcowe.....	78
VI.	Część elektryczna .....	79
1	Podstawa opracowania .....	80
2	Zakres opracowania .....	80
2.1	Stan istniejący .....	80
2.2	Zasilanie tablicy TM.....	80
2.3	Tablica TM.....	80
2.4	Instalacja gniazd wtyczkowych 230 V .....	80
2.5	Instalacja oświetlenia .....	81
2.6	Gniazdo RTV, telefoniczne .....	81
2.7	Zasilanie kotła gazowego.....	81
2.8	Zasilanie wentylatora w łazience .....	81
2.9	Ochrona od porażeń .....	81
2.10	Miejscowe połączenia wyrównawcze .....	81
3	Uwagi końcowe.....	82

---

#### Spis rysunków branży budowlanej

PS - 01	Plan sytuacyjny	skala 1:500
I N – 01	Rzut lokalu mieszkalnego – inwentaryzacja	skala 1:50
B – 01	Rzut lokalu mieszkalnego – wyburzenia, wymurowania	skala 1:50
B – 02	Rzut lokalu mieszkalnego – stan projektowany	skala 1:50
B – 03	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:50
B – 04	Inwentaryzacja stolarki okiennej	

#### Spis rysunków branży sanitarnej

S – 01	Rzut lokalu mieszkalnego - instalacja wodno - kanalizacyjna	skala 1:50
S – 02	Rzut lokalu mieszkalnego - instalacja C.O. i wentylacji	skala 1:50
S – 03	Rzut lokalu mieszkalnego - instalacja gazu	skala 1:50
S – 04	Rozwinięcie instalacji gazu	skala -
S – 05	Analiza przepustowości instalacji gazowej	-

#### Spis rysunków branży elektrycznej

E – 01	Rzut lokalu mieszkalnego – instalacje elektryczne	skala 1:50
E – 02	Schemat tablicy TM	

---

## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

---

## **1   Uzgodnienie projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków**

## **2 Uchwała nr LVIII/891/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30. grudnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Leśne - Dwernickiego” – w Bydgoszczy**

### **UCHWAŁA NR LVIII/891/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 30 grudnia 2009 roku**

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Leśne – Dwernickiego” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta w Bydgoszczy uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Leśne – Dwernickiego” w Bydgoszczy, obejmujący obszar ograniczony ulicami: Kamienną, Józefa Sułkowskiego, Józefa Dwernickiego, Gdańską, o powierzchni 20,03 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy stanowiącym załącznik nr 1/1a i 1/1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 2.

**§ 2. 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji istniejących obiektów – należy przez to rozumieć dostosowanie dotychczasowych funkcji budynku do przewidzianych w planie;
- 2) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określonych – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg nie podlega zmianom;
- 3) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjnych – należy przez to rozumieć linie przedstawiane na rysunku planu określające granice terenów o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, których przebieg może być zmieniony, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych, jeśli będzie to uzasadnione projektowanym zagospodarowaniem terenu i potrzebami funkcjonalnymi oraz pozostanie w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, bezpośrednio przy której może być umieszczona zewnętrzna ściana budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego), bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych – należy przez to rozumieć linię zabudowy odnoszącą się do wolno stojących budynków mieszkalnych i nie dotyczy wielofunkcyjnej zabudowy, realizowanej na podstawie jednej koncepcji lub projektu zagospodarowania, łączącej jednocześnie funkcje usługowe, rekreacyjno-wypoczynkowe i mieszkaniowe o wysokim standardzie;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której należy usytuować co najmniej 70% długości zewnętrznej ściany budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego);
- 7) paliwach ekologicznych - należy przez to rozumieć paliwa, które nie powodują zanieczyszczenia środowiska a ich zasoby odnawiają się w krótkim czasie;
- 8) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1;

- 1 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
„Osiedle Leśne - Dwernickiego” w Bydgoszczy

- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie,
- a) w przypadku ustalenia dla danego terenu wielu przeznaczeń, oznaczonych symbolami literowymi oddzielnymi ukośnikiem, należy przyjąć, że przeznaczenia te są równoważne i mogą występować wspólnie, w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie;
  - b) w przypadku ustalenia dla danego terenu przeznaczenia bez określania czy jest to przeznaczenie podstawowe czy uzupełniające, należy przez to rozumieć iż jest to przeznaczenie podstawowe, dominujące na danym terenie;
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczeń, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełniają i wzbogacają podstawowe funkcje terenu, a ich suma powierzchni stanowi nie więcej niż 40 % powierzchni użytkowej budynku w przypadku funkcji kubaturowej i nie więcej niż 40 % powierzchni terenu w przypadku funkcji niekubaturowej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 12) przeznaczeniu zamiennym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane tylko i wyłącznie w zamian za funkcje przewidziane w przeznaczeniu podstawowym;
- 13) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
- 14) stawce procentowej – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających oraz posiada oznaczenie – numer porządkowy i symbol literowy;
- 16) uchwałę – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu;
- 17) wielofunkcyjny obiekt usługowy – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków charakteryzujący się atrakcyjnym i zróżnicowanym programem użytkowym łączącym jednocześnie funkcje usługowe z zakresu handlu, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, gastronomii, kultury, administracji, hotelarstwa itp., oraz funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe, sportu, rozrywki, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowych o wysokim standardzie;
- 18) zabudowie pierzejowej (budynkach pierzejowych) – należy przez to rozumieć zwartą zabudowę śródmiejską, której elewacje frontowe tworzą zwarty ciąg budynków wzdłuż ciągów ulicznych zgodnie z określoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy, z możliwością lokalizacji zabudowy przy granicach z działkami sąsiednimi na zasadach określonych w planie;
- 19) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej (administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny), budynki zamieszkiwania zbiorowego (np. hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, schroniska dla nieletnich, dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny) oraz budynki drobnej wytwórczości i rzemiosła wraz z obiektami (pomieszczeniami) pomocniczymi jak magazyny, pomieszczenia socjalne, administracyjne i gospodarcze;
- 20) zespole budynków wielorodzinnych – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną składającą się z kilku budynków (tzn. więcej niż jednego) realizowaną w obrębie działki lub terenu objętego tą samą inwestycją w ramach jednej koncepcji lub projektu zagospodarowania terenu.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;

- 2) ustalenia ogólne określone w rozdziale 3 uchwały;
- 3) ustalenia szczegółowe określone w rozdziale 4 uchwały.
  2. Z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalne, przestrzenne i środowiskowe w obszarze objętym planem nie ustala się:
    - 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;
    - 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
  - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## **Rozdział 2**

### **Oznaczenia graficzne planu**

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone i orientacyjne;
  - 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
  - 4) odcinek granicy geodezyjnej, przy której obowiązkowe jest sytuowanie ściany budynku;
  - 5) linia dopuszczalnego podziału na działki budowlane;
  - 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania składające się z numeru porządkowego i symbolu literowego;
  - 7) ciąg rowerowy – przebieg orientacyjny;
  - 8) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
  - 9) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
2. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110kV;
  - 2) stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa II st.;
  - 3) teren zamknięty o symbolu TZW;
  - 4) projektowany układ drogowy.

## **Rozdział 3**

### **Ogólne ustalenia planu**

**§ 5. 1.** Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach planu wyznacza się:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW,
  - b) teren zabudowy usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, oznaczony symbolem U/UC,
  - c) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem U/MW,
  - d) teren drogi publicznej – ulica główna ruchu przyspieszonego, oznaczona symbolem KD–GP,
  - e) teren drogi publicznej – ulica zbiorcza, oznaczona symbolem KD–Z,
  - f) teren drogi publicznej – ulica lokalna oznaczona symbolem KD–L,
  - g) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KD–W,
  - h) teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej - stacja transformatorowa, oznaczona symbolem IE,
  - i) teren urządzeń infrastruktury gazowej - stacja redukcyjno-pomiarowa, oznaczona symbolem IG.
- 2) w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o uciążliwym charakterze (w tym m.in. punktów skupu surowców wtórnych oraz obiektów obsługi motoryzacji, typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty naprawcze, lakiernie, itp.) które mogą

- 3 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
„Osiedle Leśne - Dwernickiego” w Bydgoszczy

spowodować okresowe lub stałe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu lub pogorszenie stanu środowiska jak hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami oraz wymagają obsługi transportem o zwiększonym tonażu, itp.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje sytuowanie nowych budynków oraz rozbudowy, nadbudowy, adaptacje i wymiany istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) zespoły budynków wielorodzinnych należy realizować w sposób zharmonizowany z zabudową mieszkaniową Osiedla Leśnego, które zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar zakwalifikowany do dóbr kultury współczesnej Bydgoszczy, zgodnie z następującymi zasadami:
  - a) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu powinno odbywać się w nawiązaniu do kompozycji i rozplanowania Osiedla Leśnego z uwzględnieniem zasad lokalizacji zabudowy i dostosowaniem parametrów nowych budynków do istniejącej zabudowy osiedla, powiązaniu ciągów komunikacyjnych w tym pieszych oraz terenów zagospodarowanych zielenią;
  - b) wymagane zagospodarowanie terenu z dużym udziałem procentowym zieleni, z uwzględnieniem różnicowania charakteru i form terenów zieleni realizowanych jako: miejsca rekreacji przydomowej (np. place zabaw, place wypoczynkowe, tereny zieleni ozdobnej itp.), tereny ogólnodostępne (np. zieleńce i parki itp.), nasadzenia wzdłuż ciągów komunikacji (np. aleje drzew, pasy zieleni rozdzielające tereny zabudowy oraz przestrzenie piesze i rekreacyjne od komunikacji kołowej, itp.);
- 3) ustala się zakaz montowania na frontowych elewacjach budynków anten satelitarnych i urządzeń klimatyzacyjnych; dopuszcza się sytuowanie tego typu urządzeń na dachach budynków;
- 4) w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych typu kioski, pawilony handlowe, wiaty itp., funkcjonujących na zasadzie okresowo zawieranych umów dzierżawnych, dopuszcza się lokalizację tego typu obiektów wyłącznie dla obsługi przystanków komunikacji w formie obiektów jednolitych pod względem architektonicznym;
- 5) ustala się zasady usytuowania reklam:
  - a) w granicach działek i terenów mieszkaniowych ustala się zakaz sytuowania reklam jako obiektów wolnostojących np. na nośniku,
  - b) dopuszcza się sytuowanie reklam na budynkach w sposób uporządkowany z wkomponowaniem reklam w elewację jako integralną część jej wystroju architektonicznego,
  - c) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający okna i elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.,
  - d) w granicach terenów komunikacji publicznej dopuszcza się sytuowanie wyłącznie nośników reklamowych stanowiących element miejskiego systemu informacji turystycznej.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się utrzymanie i ochronę wartościowego drzewostanu, wyróżniającego się wysokimi walorami przyrodniczymi i estetycznymi; dopuszcza się wycinkę drzew ze względów pielęgnacyjnych i porządkowych, kolidujących z rozbudową układu komunikacyjnego oraz w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów o funkcjach, które mogą powodować okresowe lub stałe pogorszenia stanu środowiska w wyniku emisji hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego, zanieczyszczenia powietrza, wód, gleby i zanieczyszczenia odpadami, itp. o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
- 3) wymagane zachowanie poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi dla terenów objętych granicami planu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) w celu ochrony lokali mieszkalnych przed działaniem hałasu konieczne jest wprowadzenie zabezpieczeń o podwyższonej izolacji akustycznej (w tym. np. elementów architektonicznych ograniczających oddziaływanie hałasu na elewacje budynków, przegród i okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, itp.) w istniejących budynkach usytuowanych bezpośrednio przy ul. Gdańskiej i ul. Dwernickiego oraz w nowych budynkach mieszkalnych lokalizowanych przy ul. Kamiennej, ul. Sułkowskiego i ul. Dwernickiego;

5) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu oraz uwzględnić potrzeby ochrony środowiska w szczególności w zakresie ochrony gleb, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującą obszar ograniczony ulicami: Kamienną, Gdańską, Dwernickiego, Podchorążych i fragmentami granic działek o nr ewiden. 89, 96, 97/2, 98/7 w obrębie geodezyjnym 171, zgodnie z linią określoną na rysunku planu; w granicach której obowiązuje:

- a) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetę zabudowy,
- b) utrzymanie historycznej linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych,
- c) zachowanie zabudowy historycznej wpisanej do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, z wymogiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanych z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków,
  - zachowanie i konserwację elewacji ceglanych z zakazem ich tynkowania, malowania i ocieplania,
  - zakaz ocieplania ścian frontowych budynków, stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramowania okienne na ścianach frontowych,
  - stolarki z materiałów historycznych z zachowaniem podziałów i kształtu, zakaz stosowania stolarki wykonanej z PCV,

d) dostosowanie, nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie usytuowania budynków, ich skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów wraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,

e) zakaz montowania na elewacjach budynków frontowych elementów szpecących w tym: okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych oraz reklam, skrzynek telekomunikacyjnych, elektrycznych i gazowych - bez stosownego pozwolenia i uzgodnienia ich formy i usytuowania, wskazane jest umieszczenie wymienionych elementów we wnękach lub niszach budynków,

f) przywrócenie historycznego pokrycia dachów na obiektach zabytkowych oraz stosowanie tradycyjnego pokrycia również na budynkach nowopowstałych,

g) rozbiórka obiektów dysharmonizujących o niskim standardzie architektonicznym i obiektów nie użytkowanych i w złym stanie technicznym, uporządkowanie zapleczy działek z zachowaniem wartościowej zabudowy historycznej i likwidacją zabudowy bezwartościowej,

h) wprowadzenie elementów reklamy wizualnej wyłącznie w miejscach i w formie dopuszczonej przez właściwego konserwatora zabytków oraz na zasadach określonych w planie,

i) uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków winny być: remonty, modernizacji, adaptacji, zmian sposobów użytkowania obiektów zabytkowych, uzupełnienia zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, wprowadzanie nowych inwestycji, prace ziemnej;

2) dla obiektów zabytkowych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych poza w/w strefą ochrony konserwatorskiej wymagane jest zachowanie budynków z koniecznością przeprowadzenia ich konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji, realizowanych przez remonty konserwatorskie obejmujące:

a) zachowanie lub odtworzenie pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki okiennej i drzwiowej i tynków,

b) zachowanie i konserwacja elewacji ceglanych (z zakazem ich tynkowania, malowania i ocieplania),

c) zakaz ocieplania ścian frontowych, stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne na ścianach frontowych,

d) zastosowanie drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej oraz przywrócenie jej historycznej formy, m.in. podziałów i kształtu,

e) zakaz stosowania stolarki okiennej i drzwiowej wykonanej z PCV,

f) uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków prac remontowych, adaptacyjnych i rozbiórkowych,

g) dostosowanie nowej zabudowy do istniejących na działce budynków historycznych pod względem gabarytów, kompozycji bryły, elewacji, dachów oraz uzgodnienie nowej inwestycji z właściwym konserwatorem zabytków.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) do czasu realizacji docelowych ustaleń planu dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu nie może przekraczać 70%, chyba, że:
  - a) dotychczasowa zabudowa terenu lub działki przekracza wyżej określony wskaźnik,
  - b) ustalenia szczegółowe w dalszej treści uchwały stanowią inaczej;
- 3) co najmniej 10% powierzchni działki lub terenu należy zagospodarować zielenią;
- 4) ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Bydgoszcz-Szwederowo, na obszarze objętym planem obowiązują bezwzględnie ograniczenia wysokości zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi. Powyższe ograniczenia obejmują również wszystkie urządzenia i obiekty lokalizowane na dachach budynków;
- 5) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych wg wskaźników:
  - a) wymagane jest zapewnienie co najmniej 12 miejsc parkingowych przypadających na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nowych obiektów o funkcji usługowej,
  - b) wymagane jest zapewnienie co najmniej 8 miejsc parkingowych przypadających na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej adaptowanych, rozbudowywanych w tym nadbudowywanych obiektów o funkcji usługowej,
  - c) wymagane jest zapewnienie co najmniej 1 miejsca parkingowego przypadającego na 1 mieszkanie, przy czym w zespołach budynków wielorodzinnych wymagane jest zapewnienie co najmniej 1,2 miejsca postojowego przypadającego na 1 mieszkanie,
  - d) wymagane jest zapewnienie co najmniej 10 miejsc parkingowych przypadających na 100 miejsc użytkowych w teatrach, kinach oraz obiektach widowiskowych i sportowych,
  - e) wymagane jest zapewnienie co najmniej 6 miejsc parkingowych przypadających na 100 studentów oraz zatrudnionych w szkołach i uczelniach oraz przypadających na 100 miejsc zwiedzających na wystawach lub 100 łóżek w internatach,
  - f) wymagane jest zapewnienie co najmniej 20 miejsc parkingowych przypadających na 100 łóżek w szpitalach i hotelach z dodatkowym stanowiskiem dla autobusu przypadającym na 200 miejsc noclegowych w hotelach;
- 6) dopuszcza się łączne bilansowanie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oraz wyznaczenie w projektowanym zagospodarowaniu wspólnego parkingu; obowiązuje zakaz uwzględniania w bilansie miejsc postojowych zlokalizowanych w pasach dróg publicznych, dopuszcza się tego rodzaju bilansowanie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

#### 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się dokonywanie podziałów geodezyjnych działek i terenów zgodnie z zasadami określonymi w planie;
- 2) ustala się granice działek budowlanych, które stanowią orientacyjne linie podziału oraz linie rozgraniczające tereny, określone na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek służących celom infrastruktury i komunikacji, m.in. wydzieleniu dróg wewnętrznych;
- 4) dopuszcza się przeprowadzenie podziałów służących poprawie warunków funkcjonowania nieruchomości oraz uregulowaniom własnościowym;
- 5) dopuszcza się łączenie działek lub ich części w celu realizacji jednej inwestycji lub wspólnego użytkowania działek zgodnie z ustaleniami planu.

#### 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się podstawowy układ dróg publicznych poprzez wyznaczenie w planie:
  - a) ulicy głównej ruchu przyspieszonego (ul.Kamienna) oznaczonej symbolem 13.KD-GP,
  - b) ulicy zbiorczej (ul.Sułkowskiego) oznaczonej symbolem 14.KD-Z,
  - c) ulic lokalnych (ul.Leśna i ul.Podchorążych) oznaczonych symbolami 12.KD-L i 10.KD-L;
- 2) dopuszcza się etapowanie rozbudowy dróg publicznych;
- 3) w granicach terenów dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych w celu zapewnienia dojazdu i dojazdu do działek oraz realizacji sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zagospodarowania i zabudowy działek obsługiwanych przez drogi wewnętrzne;
- 4) ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

- 6 -

- a) w pasach drogowych dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą techniczną drogi,
- b) w pasach drogowych dopuszcza się zachowanie, modernizację, przebudowę oraz realizację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci,
- c) dla pozostałych terenów dopuszcza się zachowanie, modernizację i przebudowę infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- d) w przypadku realizacji sieci infrastruktury technicznej na terenach nie przeznaczonych na inwestycje celu publicznego, wymagane zapewnienie dostępu do tych sieci służbom eksploatującym lub konserwującym na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej I strefy ciśnienia zlokalizowanej w ulicach przyległych, na warunkach określonych przez gestora sieci,
  - b) sieć wodociągową należy projektować w ciągach komunikacyjnych publicznych lub w terenach ogólnodostępnych,
  - c) w przypadku realizacji sieci wodociągowej w drogach wewnętrznych, wymagane są szczegółowe uzgodnienia z gestorem sieci z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) ustala się zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej zlewni kolektora „D” z odprowadzeniem na przepompownię ścieków PK-6, a następnie na oczyszczalnię ścieków „Fordon”; podłączenie do sieci wykonać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci,
  - b) kanalizację sanitarną projektować w układzie rozdzielczym, w ciągach komunikacyjnych publicznych lub w terenach ogólnodostępnych,
  - c) w przypadku realizacji kanałów ściekowych w drogach wewnętrznych, wymagane są szczegółowe uzgodnienia z gestorem sieci z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) ustala się zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:
  - a) odprowadzenie ścieków deszczowych istniejącymi i projektowanymi kanałami deszczowymi do zlewni kolektora K.5, K.8 oraz do projektowanego kolektora K.18 i K.30 z odpływem do rzeki Brdy, na warunkach określonych przez gestora sieci,
  - b) w zlewniach kolektorów K-5, K.8, K.18, K.30 wymagane jest zachowanie wartości współczynników spływu określonych w opracowaniu branżowym „Studium programowo – przestrzennym kanalizacji deszczowej m. Bydgoszczy” oraz każdorazowo określonych przez gestora sieci,
  - c) urządzenia do retencjonowania wód opadowych i roztopowych realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości należy lokalizować w granicach działki Inwestora,
  - d) ścieki deszczowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych należy oczyszczać na terenie działki Inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - e) dla kolektorów piętrowych należy bezwzględnie przestrzegać zasady rozdziału kanałów deszczowych od ściekowych poprzez założenie pokryw międzykanałowych,
  - f) kanalizację deszczową należy projektować w układzie rozdzielczym, w ciągach komunikacyjnych publicznych lub w terenach ogólnodostępnych,
  - g) w przypadku realizacji kanałów deszczowych w drogach wewnętrznych, wymagane są szczegółowe uzgodnienia z gestorem sieci z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 8) ustala się zasady zaopatrzenia w gaz:
  - a) zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez istniejącą i projektowaną sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia w powiązaniu z istniejącymi i projektowanymi sieciami gazowniczymi zlokalizowanymi w ulicach przyległych, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
  - b) dopuszcza się wykorzystanie gazu dla celów grzewczych,
  - c) projektowaną sieć gazową należy lokalizować w ciągach komunikacyjnych,
  - d) ustala się adaptację istniejącej stacji gazowej średniego ciśnienia przy ul. Leśnej z możliwością jej modernizacji, przebudowy oraz wkomponowania w zagospodarowanie przestrzenne terenu, zgodnie z warunkami gestora sieci;

- 7 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
„Osiedle Leśne - Dwernickiego” w Bydgoszczy

- 9) ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:
- a) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
  - b) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł energii cieplnej w tym m.in. gaz, energia elektryczna i inne źródła energii w tym paliwa ekologiczne, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery określonych w przepisach odrębnych,
  - c) w istniejących budynkach wskazana wymiana starych kotłów i pieców domowych opalanych węglem (drewnem) na nowoczesne źródła ciepła i jednocześnie w związku z wymianą pieców wskazane jest prowadzenie termoizolacji budynków,
- 10) ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się adaptację istniejącej napowietrznej linii WN110kV z obowiązkiem wkomponowania jej w zagospodarowanie przestrzenne terenu; dopuszcza się przebudowę linii zgodnie z warunkami gestora sieci,
  - b) zasilanie obiektów adaptowanych, przebudowywanych i modernizowanych z istniejących sieci elektroenergetycznych po ewentualnym dostosowaniu ich do zwiększonego obciążenia, dopuszcza się możliwość wyprowadzenia nowych linii niskiego napięcia z istniejących stacji transformatorowych zlokalizowanych poza obszarem opracowania,
  - c) zasilanie nowych obiektów kubaturowych (w granicach terenów: 1.U/MW, 2.U/MW, 3.MW, 4.U/MW, 5.U/MW, 6.U/UC ) z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych za pomocą istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
  - d) dopuszcza się możliwość przebudowy kablowych linii średniego i niskiego napięcia na warunkach gestora sieci,
  - e) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej (jako wbudowanej w zabudowę) w granicach terenów: 5.U/MW i 6.U/UC, wg ustaleń szczegółowych zapisanych dla tego terenu,
  - f) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się możliwość usytuowania dodatkowych stacji transformatorowych (w tym abonenckich) na warunkach gestora sieci,
  - g) zasilanie istniejących obiektów, które nie mają określonego szczegółowego sposobu zasilania pozostawia się bez zmian,
  - h) dopuszcza się wykorzystanie innych ekologicznych źródeł energii;
- 11) gospodarka odpadami stałymi:
- a) odpady komunalne, po wcześniejszej segregacji, należy przekazywać podmiotom posiadającym zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
  - b) gospodarowanie pozostałymi rodzajami odpadów należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną na warunkach gestorów sieci,
  - b) zabrania się budowy nowych oraz rozbudowy i wymiany istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych, z wyłączeniem remontów istniejących napowietrznych przyłączy abonenckich,
  - c) istniejące napowietrzne linie telefoniczne docelowo przewidzieć do skablowania,
  - d) zabrania się lokalizacji wolno stojących masztów stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - e) dopuszcza się lokalizację masztów stacji bazowych telefonii komórkowej na dachach budynków usługowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - f) podłączenie do innych sieci i urządzeń teletechnicznych lub odbiór sygnału poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teletechniczną, na warunkach gestorów sieci.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania i dotychczasowy sposób użytkowania terenu i przeznaczenia budynków;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji przemysłowo – produkcyjnej terenu położonego we wschodniej części obszaru planu z możliwością prowadzenia remontów i modernizacji istniejących obiektów oraz budowy nowych obiektów produkcyjnych i towarzyszących, bezpośrednio związanych z aktualnie istniejącym profilem prowadzonej działalności, do czasu przekształcenia obecnego zagospodarowania terenu według warunków określonych w planie.

- 8 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
„Osiedle Leśne - Dwernickiego” w Bydgoszczy

10. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- 1) na terenach gminnych – 0%;
  - 2) na terenach pozostałych – 30%.

#### **Rozdział 4** **Szczegółowe ustalenia planu**

**§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1.U/MW i 2.U/MW – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

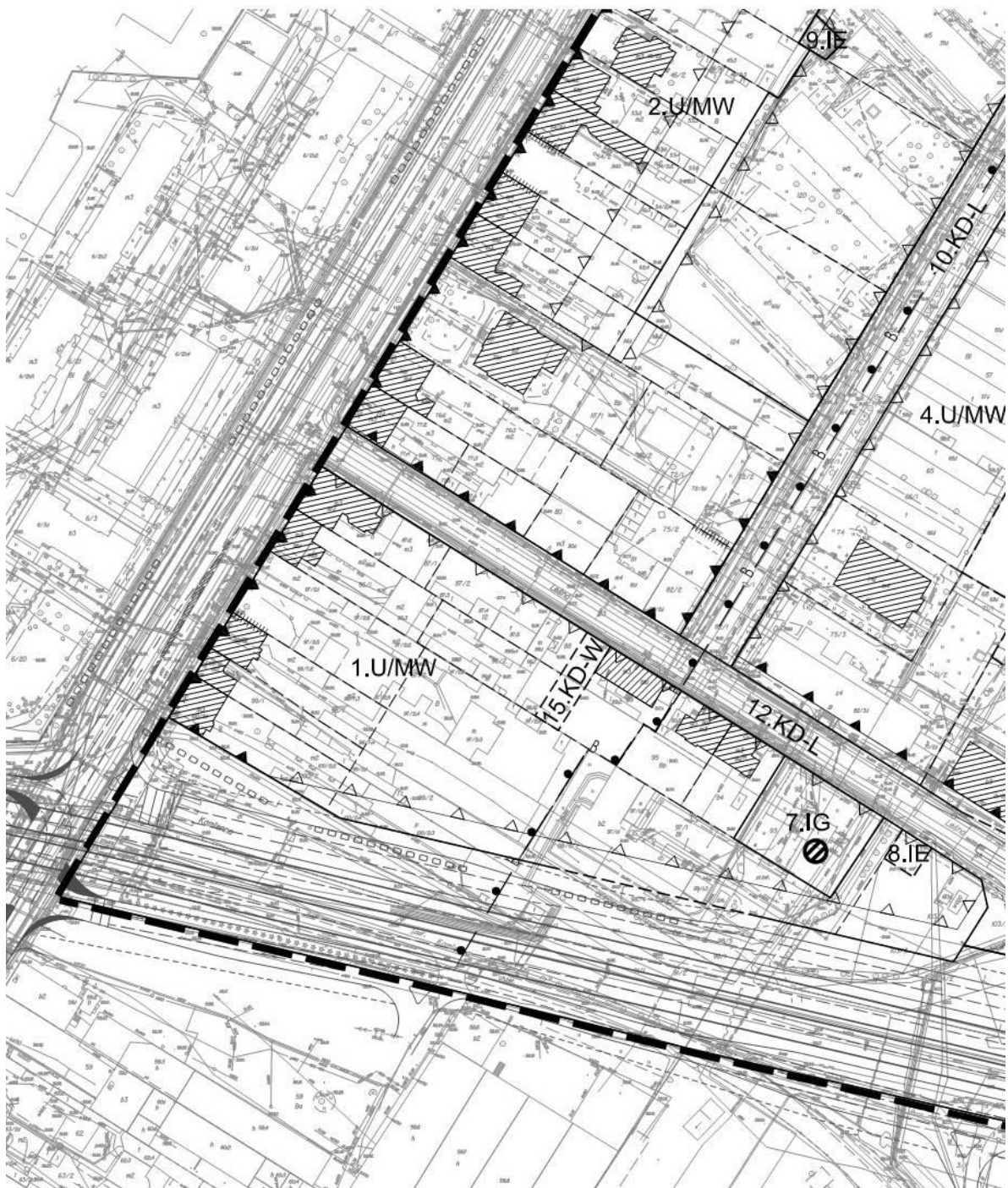
- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej usytuowanej na terenie przeznaczonym do zabudowy, wyznaczonym liniami zabudowy, z możliwością prowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także wymiany na nowe obiekty;
  - 2) w granicach terenu 2.U/MW dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków usytuowanych poza terenem przeznaczonym do zabudowy, wyznaczonym liniami zabudowy oraz ich przebudowy i remonty, z dopuszczeniem rozbudów służących wyłącznie podniesieniu stanu techniczno-funkcjonalnego istniejących lokali mieszkalnych;
  - 3) nowa zabudowa powinna być realizowana w nawiązaniu do otaczających obiektów zabytkowych, wartościowych pod względem architektonicznym, w zakresie charakteru, skali i detalu architektonicznego;
  - 4) obowiązuje lokalizacja zabudowy pierzejowej zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu; na rysunku planu wyznacza się granice działek geodezyjnych, przy których obowiązkowe jest sytuowanie ścian budynków; dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków wolnostojących;
  - 5) dopuszcza się usytuowanie budynków oraz ich rozbudowy przy granicach działek budowlanych, w odległości nie większej niż 30m licząc od obowiązującej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu, w kierunku wnętrza (zaplecza) nieruchomości;
  - 6) docelowo przewiduje się do rozbiórki zabudowę gospodarczą i inwentarską o niskiej wartości architektonicznej i technicznej;
  - 7) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków gospodarczych, inwentarskich i technicznych jako obiektów wolnostojących i przybudówek, obowiązuje lokalizacja pomieszczeń gospodarczych i technicznych w budynkach mieszkaniowych i usługowych;
  - 8) dopuszcza się sytuowanie nowych budynków garażowych jako obiektów wolnostojących i przybudówek wyłącznie pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej obiektu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej; obowiązuje zakaz lokalizacji garaży w formie typowych obiektów blaszanych;
  - 9) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić utrzymanie istniejącej zieleni, wskazana jest jej rewaloryzacja poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń i wzbogacenie programu użytkowego terenów zieleni przydomowej.
3. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) w granicach terenu 1.U/MW dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu;
  - 2) dopuszcza się wydzielanie i wspólne zagospodarowanie w celu realizacji jednej inwestycji nieruchomości złożonej z działek i części działek nr ewid.: 97/2, 98/7, 99/2, 100/2 lub także 87/2, 88, 96/2;
  - 3) do czasu przeprowadzenia wyżej opisanych podziałów dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego podziału geodezyjnego i sposobu zagospodarowania działek oraz dokonywanie zmian w zagospodarowaniu i zabudowie działek zgodnie z ustaleniami planu;
  - 4) dopuszcza się tymczasowo utrzymanie działki nr ewid. 29 przy ul. Gdańskiej 180 w jej obecnym obrysie jako samodzielnej działki budowlanej oraz utrzymanie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością prowadzenia remontów i przebudów budynku, bez prawa jego nadbudowy; dopuszcza się rozbudowę budynku służącą podniesieniu stanu techniczno-funkcjonalnego obiektu, wyłącznie na części działki nr 29, położonej w granicach terenu 2.U/MW.
4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :
- 1) ustala się wysokość zabudowy: od 8,0m do 20,0m;

- 2) w przypadku realizacji jednej inwestycji na terenie nieruchomości złożonej z działek i części działek nr ewid.: 97/2, 98/7, 99/2, 100/2 lub także 87/2, 88, 96/2, położonych w granicach terenu 1.U/MW dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy do 35m;
  - 3) wymagane dostosowanie wysokości nowych lub rozbudowywanych budynków pierzejowych przy ul. Gdańskiej do sąsiadującej zabudowy, szczególnie w zakresie usytuowania poziomów otworów okiennych, gzymsów i wysokości dolnej krawędzi dachu;
  - 4) dla zabudowy lokalizowanej w pierzei ul. Gdańskiej wymagane dostosowanie geometrii dachu do sąsiedniej zabudowy; dla pozostałych budynków obowiązuje realizacja dachów o dowolnej geometrii;
  - 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu nie może przekraczać 80%;
  - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie może być mniejszy niż 10%.
5. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu 1.U/MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów dróg publicznych: 12.KD-L (ul. Leśnej) i ul. Gdańskiej a także z drogi wewnętrznej 15.KD-W,
  - 2) dla terenu 2.U/MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów dróg publicznych: 10.KD-L (ul. Podchorążych), 12.KD-L (ul. Leśna) oraz z ul. Gdańskiej.

**§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 3.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz istniejących lokali usługowych z możliwością przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, przeprowadzania remontów i wymiany budynków;
  - 2) dopuszcza się utrzymanie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej usytuowanej na działce nr ewid. 29, położonej przy ul. Gdańskiej 180, z możliwością prowadzenia remontów i przebudów budynku, bez prawa jego nadbudowy; dopuszcza się rozbudowę budynku służącą podniesieniu stanu techniczno-funkcjonalnego obiektu, wyłącznie na części działki nr 29, położonej w granicach terenu 2.U/MW;
  - 3) postulowana nadbudowa istniejącego budynku mieszkaniowego usytuowanego przy ul. Podchorążych 31 (na działce nr ewid. 17) i dostosowanie wystroju elewacji i aranżacji kolorystycznej budynku do obiektu sąsiedniego, usytuowanego przy ul. Podchorążych 29 (na działce nr ewid. 123);
  - 4) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków;
  - 5) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić utrzymanie istniejącej zieleni, wskazana jest jej rewaloryzacja, poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń i wzbogacenie programu użytkowego.
3. Dopuszcza się utrzymanie działki nr ewid. 29 (obręb 171) położonej przy ul. Gdańskiej 180 w jej obecnym obrysie oraz dotychczasowy sposób zabudowy i zagospodarowania; docelowo ustala się przeprowadzenie podziału zgodnie z linią rozgraniczającą określoną na rysunku planu oraz przyłączenie wydzielonej części działki do terenu 2.U/MW i zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem terenu.
4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się wysokość zabudowy: od 8,0m do 20,0m;
  - 2) obowiązuje realizacja dachów o dowolnej geometrii;
  - 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu nie może przekraczać 60%;
  - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie może być mniejszy niż 30%.
5. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 10.KD-L (ul. Podchorążych), z drogi wewnętrznej 11.KD-W, a także z ulic: Gdańskiej i Dwernickiego;
  - 2) ustala się obsługę komunikacyjną istniejącej stacji transformatorowej usytuowanej w granicach terenu 9.IE, poprzez istniejący dojazd w granicach działki nr ewid. 122 (obręb 171);
  - 3) dopuszcza się tymczasowo obsługę komunikacyjną budynku mieszkalnego jednorodzinnego usytuowanego na działce nr ewid. 29, poprzez istniejący dojazd usytuowany w granicach działki nr ewid. 122 (obręb 171).



### 3 Opinia kominiarska

 **Zakład Kominiarski**  
**STAŚKOWIAK**  
ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz  
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52  
~~TEL. 52/3455544~~ KOM 601 711 885

Bydgoszcz, dnia 16.02.2015r.

#### OPINIA NR 04/15/B

##### z wyniku przeprowadzonych oględzin - analizy urządzeń grzewczo - kominowych

w .....Bydgoszczy .....ul. .... Gdańska ..... nr .....148 .....  
dotycząca lokalu nr 1 będącego własnością: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy ....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staśkowiak upr. 3861 ... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Piec centralnego ogrzewania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 1 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Przewód kominowy do odprowadzania spalin mokrych należy zabezpieczyć na całej długości od podstawy do wylotu ponad dach.
3. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 2 (patrz szkic na odwrocie opinii).
4. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu łazienka należy podłączyć do przewodu kominowego nr 5 (patrz szkic na odwrocie opinii).

Inne uwagi: .....

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

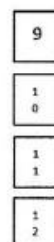
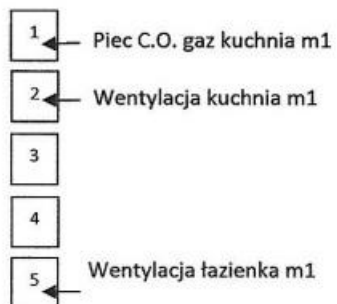
Opinie sporządzono w...3...egz. z przeznaczeniem 2 egz. : Idea Projekt, .....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....


UWAGI:





ul. Gdańska 148 / 1 w Bydgoszczy

## 4 Warunki przyłączenia do sieci gazowej

  
**POLSKA**  
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Nr sprawy: **68665**  
Nr warunków: **WI/B-TBT/1294/2014**  
Data: **18.11.2014**

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

■ **Miasto Bydgoszcz**  
**ul. Jezuitska 1,**  
**85-130 Bydgoszcz**

Adres do korespondencji

**Administracja Domów Miejskich**  
**"ADM" Spółka z o.o.**  
**ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1**  
**85-011 Bydgoszcz**

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.11.2014 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu: **lokal mieszkalny, adres: ul. Gdańska 148/1, 85-674 Bydgoszcz.**
- Cel wykorzystania paliwa gazowego: **przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń.**
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
  - kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24 [kW], sztuk: 1, suma mocy: 24 [kW]
  - kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem o mocy 8,5 [kW], sztuk: 1, suma mocy: 8,5 [kW]
  - łączna moc wszystkich urządzeń: 32,5 [kW]
- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - moc umowna: 4,0 [m<sup>3</sup>/h], roczny odbiór paliwa gazowego: 1200,0 [m<sup>3</sup>/rok], sztuk: 1
- Miejsce przyłączenia do czynnej sieci gazowej:
  - instalacja istniejąca w w/w obiekcie, lokalizacja: **Bydgoszcz, ul. Gdańska 148**
- Ciśnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - minimalne: 1,8 [kPa]
  - maksymalne: 2,5 [kPa]
- Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - Charakterystyka układu pomiarowego:
    - typ gazomierza: **G-4**, rozstaw króćców: 130 [mm], sztuk: 1, lokalizacja: **w szafce na klatce schodowej, dostarcza: PSG sp. z o.o.**
  - Wymagania dotyczące redukcji:
    - nie dotyczy
- Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego (Punkt wyjścia z systemu gazowego) stanowi: **kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.**
- Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą


Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa  
Oddział w Gdańsku, ul. Wąłowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł  
www.psgaz.pl

- 14.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 14.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 14.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
11. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 11.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
  - 11.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
  - 11.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
12. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
13. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia 18.11.2016.
14. Klauzule:

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE  
KIEROWNIK  
Dział Techniczny Rejonu  
*Naz*  
.....Tomasz Nakielski.....

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:  
Rejon Dystrybucji Gazu w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
Warunki sporządził: Andrzej Makowski, telefon: 52 3285427  
adres e-mail: a.makowski@gdansk.psgaz.pl

## 5 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

  
**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/2/2006  
**nr uprawnień OKK/ UPB /3/2006**

Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

**magister inżynier architekt**  
**Anna Katarzyna Łaniecka**


**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową**

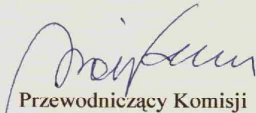
**i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



  
Przewodniczący Komisji  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Katarzyna ŁANIECKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0235**.

Członek czynny od: 02-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-12-2014 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0235-E9F1-Y7C5-AE44-88FD**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Pani Annie Agnieszce Markiewicz**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz  
ul. Wiśłana 9/29  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2014-07-28

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **MARKIEWICZ ANNA AGNIESZKA**

miejsce zamieszkania

**86-300 GRUDZIĄDZ**

**UL. WIŚLANA 9/29**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/0121/12**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2014-08-01

do dnia 2015-07-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel, 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09  
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński  
ul. Mastalerza 4/50  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

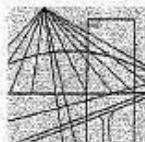
KUP-PEW-84C-ZC6 \*

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10  
adres zamieszkania ul. Mastalerza 4/50, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-23 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt KUP/OIIB/KK-0054-0044/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nada je**  
**Panu Grzegorzowi Stanisławowi Robionek**  
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska  
urodzonemu dnia 01 września 1980 r. w Wąbrzeźnie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0152/POOS/09

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

mgr inż. Franciszek Szyplński



Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Stanisław Robionek  
ul. Młyńska 2/11  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-721-P5I-2N5 \*

Pan Grzegorz Robionek o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0020/10

adres zamieszkania ul. Młyńska 2/11, 86-300 Grudziądz

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-26 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Toruń, dnia 30 listopada 1998 r.

## Decyzja

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zm.), § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Kazimierza Robionka z dnia 05.11.1998 r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Toruńskiego

### n a d a j ę

**Panu Kazimierzowi Robionkowi**

mgr inż. inżynierii środowiska

ur. dn. 09.07.1954 r. w Hucie

**uprawnienia budowlane**  
do projektowania  
- bez ograniczeń  
w specjalności instalacje i sieci sanitarne

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności "instalacje i sieci sanitarne" stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.  
Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan Kazimierz Robionek  
ul. Sobieskiego 44/2T  
88-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w W-wia
3. a/a



Zup. WOJEWÓDZKI  
Ryszard A. ...  
Kierownik Urzędu  
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2014-11-18

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **ROBIONEK KAZIMIERZ**

miejsce zamieszkania

**86-300 GRUDZIĄDZ**

**UL. MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO 140A**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IS/2969/02**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2015-01-01

do dnia 2015-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr hab. inż. Adam Podgórecki*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(t) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 216/POM/OKK/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan MICHAŁ RAFAŁ GRUŻLEWSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 17.05.1974 r. w Grudziądzu

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0201/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-GQX-HWG-UA1 \*

Pan Michał Rafał Gruźlewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0061/12  
adres zamieszkania ul. Elfów 26, 80-180 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-22 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Bydgoszcz, dnia 8 sierpnia 2002 r.

Wojewoda Kujawsko - Pomorski

Nr ewid. WRR-DT/7131/2/2002

### DECYZJA NR 7/2002

Na podstawie art.13 ust.1, pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.) oraz § 4 ust.2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995 r. Nr 8, poz.38 z późn.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława Łaskiewicza z dnia 28.03.2002 roku

**n a d a j ę**

**Panu STANISŁAWOWI ŁASKIEWICZOWI**  
**inż. elektryk**  
**ur. dnia 31 sierpnia 1952 r. w Grudziądzu**

**uprawnienia budowlane**

**do projektowania**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

**- bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

### UZASADNIENIE

Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 116/2002 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28.05.2002 r. w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Stanisława Łaskiewicza wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

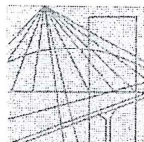
Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pan Stanisław Łaskiewicz  
ul. Krucza 3  
86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/a



Z up. WOJEWODY  
p.o. Zastępcy Dyrektora  
Wydziału Rozwoju Regionalnego  
*[Signature]*  
Zdzisław Mioduszecki



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2014-11-21

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **ŁASZKIEWICZ STANISŁAW**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. ZIELONA 22

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/1432/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2015-01-01

do dnia 2015-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podgórecki

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

---

## 6 Oświadczenia projektantów

### OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

**Anna Łaniecka**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**OKK/UpB/3/2006**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy**

Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/1, działka nr 98/7, obręb 0171

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

24.02.2015r. ....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

**Anna Markiewicz**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0005/POOK/12**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy**

Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/1, działka nr 98/7, obręb 0171

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

24.02.2015r. ....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

# OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Piotr Świrzyński**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0130/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy**

Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/1, działka nr 98/7, obręb 0171

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

24.02.2015r. ....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Grzegorz Robionek**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0152/POOS/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy**

Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/1, działka nr 98/7, obręb 0171

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

24.02.2015r. ....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Kazimierz RobioneK**

( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**ZP.I. 7342/73/TO/98**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy**

Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/1, działka nr 98/7, obręb 0171

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

24.02.2015r. ....

( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Michał Gruzlewski**

( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**POM/0201/POOE/11**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy**

Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/1, działka nr 98/7, obręb 0171

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

24.02.2015r.. ..

( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Stanisław Łaszkiewicz**

( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**WRR-DT/7131/2/2002**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst  
jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy**

Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/1, działka nr 98/7, obręb 0171

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki  
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie  
z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych  
zamieszczonych powyżej.

24.02.2015r. ....

( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

## 7 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<b>INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>
---

OBIEKT	Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy
ADRES OBIEKTU	Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/1, działka nr 98/7, obręb 0171
INWESTOR	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	
Sanitarna	mgr inż. Grzegorz Robionek Upr. KUP/0152/POOS/09	
Elektryczna	mgr inż. Michał Gruźlewski Upr. POM/0201/POOE/11	

## 7.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy. Zakres robót

- wykonanie wykuć i wyburzeń,
- wykonanie ścian systemowych,
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej,
- demontaż i montaż stolarki okiennej,
- roboty branży sanitarnej,
- roboty branży elektrycznej,
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (np. okładziny ściennie, podłogowe),
- wykonanie powłok malarskich,
- montaż urządzeń wewnętrznych,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

### 7.1.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy.

## 7.2 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

## 7.3 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach h>5,0 m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	Wibracje	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
10	Działanie substancji chemicznych (malowanie)	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
11	Porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy

---

#### 7.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy je bezzwłocznie unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

---

## **7.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót**

### **7.5.1 Środki organizacyjne**

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

### **7.5.2 Środki techniczne**

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

**Data opracowania: luty 2015r.**

---

## **II. CZĘŚĆ BUDOWLANA**

---

## **1 Inwestor**

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz.

## **2 Lokalizacja inwestycji**

Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy, dz. nr 98/7, obręb 0171.

## **3 Podstawa projektowania**

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytoczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462. z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690, z późn. zm.),
- Normy i normatywy w projektowaniu.

## **4 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości**

Właścicielem nieruchomości jest Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuitskiej 1 w Bydgoszczy.

## **5 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy.

## **6 Stan zagospodarowania terenu**

### **6.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Budynek przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 98/7, obręb 0171. Budynek główny wybudowany na planie prostokąta, z oficynami przy ścianie tylnej budynku. Na działce zlokalizowany jest także budynek gospodarczy. Na działce znajdują się typowe elementy zagospodarowania terenu jak dojścia do budynków, nawierzchnie utwardzone, itd.

### **6.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu**

Prace związane z modernizacją lokalu mieszkalnego nr 1 zlokalizowanego w budynku przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy, odbywać się będą tylko i wyłącznie w budynku i nie wpłyną na zmianę stanu zagospodarowania terenu.

## **7 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

Nie dotyczy.

---

## 8 Wymogi ochrony konserwatorskiej

Budynek główny przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Budynek przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy zlokalizowany jest w strefie B ochrony konserwatorskiej. Wszystkie prace i roboty budowlane przy obiekcie należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

## 9 Wpływ eksploatacji górniczej

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

## 10 Powierzchnia zabudowy budynku

Nie dotyczy.

## 11 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

### 11.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym. W związku z planowaną modernizacją lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy, przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie.

### 11.2 Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokalu mieszkalnego

#### Zestawienie powierzchni pomieszczeń

1.1 Przedpokój	3,02 m <sup>2</sup>
1.2 Łazienka	3,19 m <sup>2</sup>
1.3 Kuchnia	11,12 m <sup>2</sup>
1.4 Pokój	27,15 m <sup>2</sup>
Suma powierzchni	44,48 m <sup>2</sup>

## 12 Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy jest budynkiem wybudowanym na planie prostokąta z oficynami przy ścianie tylnej budynku. Budynek główny o czterech kondygnacjach naziemnych, w tym poddasze nieużytkowe. Budynek podpiwniczony. Elewacje budynku otynkowane. Elewacja frontowa budynku z ozdobnymi opaskami wokół okien w poziomie parteru i I piętra. Nad oknami I piętra ozdobne gzymsy. Ozdobny gzyms cokołowy Wejście do budynku bramą przejazdową usytuowaną centralnie w elewacji frontowej, wokół bramy ozdobny gzyms. Dostęp do zaplecza budynku bramą przejazdową. Elewacje boczne i tylne pozbawione ozdób i detali architektonicznych.

Dach budynku jednospadowy.

## 13 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Wejście do lokalu mieszkalnego nr 1, objętego opracowaniem, z klatki schodowej usytuowanej w bramie przejazdowej. Dostęp do klatki schodowej trzema stopniami schodowymi z poziomu bramy przejazdowej. Lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy nie jest przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

---

## 14 Charakterystyka ekologiczna

Planowana inwestycja polegająca na modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy, nie wpływa na środowisko przyrodnicze. Budynek wyposażony jest kompleksowo w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie – niewykazujące konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

## 15 Ochrona p.poż.

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „C”. Ze względu na wysokość, budynek zakwalifikowano, jako średniowysoki (SW).

## 16 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

## 17 Opinia kominiarska

Jako przewód spalinowy dla projektowanej instalacji centralnego ogrzewania gazowego wykorzystany zostanie przewód wskazany w załączonej opinii kominiarskiej. W przedmiotowym przewodzie należy umieścić wkład kominowy  $\varnothing$  160mm, ze stali kwasoodpornej gr. 1 mm.

Do wentylacji pomieszczenia kuchni wykorzystany zostanie przewód wskazany w opinii kominiarskiej, w przewodzie należy umieścić wkład kominowy ze stalowej rury o przekroju wewnętrznym  $\varnothing$  160mm.

Do wentylacji pomieszczenia łazienki wykorzystany zostanie przewód wskazany w opinii kominiarskiej, w przewodzie należy umieścić wkład kominowy ze stalowej rury o przekroju wewnętrznym  $\varnothing$  160mm.

Uwaga: Wszystkie przewody przed ich podłączeniem należy udrożnić, oczyścić, zamontować wkłady kominowe, sprawdzić drożność przewodów i uzyskać akceptację kominiarską.

---

## 18 Roboty podstawowe

W ramach modernizacji lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy, wykonane zostaną następujące prace:

- wykonanie wykuć i wyburzeń,
- wykonanie ścian systemowych,
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej,
- demontaż i montaż stolarki okiennej,
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (np. okładziny ścienne, podłogowe),
- wykonanie powłok malarskich,
- montaż urządzeń wewnętrznych,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

**Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych. Prace należy prowadzić z należytą ostrożnością, kontrolując na bieżąco stan elementów konstrukcyjnych, w celu upewnienia się, iż prace rozbiórkowe i wykuwające nie powodują pęknięć i uszkodzeń. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić inspektora nadzoru.**

Po usunięciu okładzin ściennych i sufitowych należy sprawdzić, czy sposób podparcia elementów konstrukcyjnych budynku jest zgodny z przyjętym w niniejszym opracowaniu. W przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązania przyjętego w niniejszej dokumentacji należy wstrzymać prace i powiadomić projektanta, w celu ustalenia dalszego przebiegu prac.

### 18.1 Nadproża

W niniejszym projekcie przewidziano następujące rodzaje nadproży:

- nadproże priefabrykowane typu L19 do ścian nośnych,

**Przed przystąpieniem do rozbiórki ścian należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych. Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonywaniem otworów należy dokonać kontroli stanu technicznego ścian konstrukcyjnych w celu upewnienia się, iż prace związane z wykuwaniem otworów nie spowodują pojawienia się pęknięć i uszkodzeń. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić projektanta.**

#### 18.1.1 Nadproże priefabrykowane

Należy zastosować nadproże priefabrykowane do ścian nośnych, minimalne podparcie nadproża wynosi po 11 cm z każdej strony.

Technologia wykucia otworów i rozebrania ścian:

- podstemplować obustronnie konstrukcję stropu stemplami stalowymi rozporowymi, rozstaw stempli  $l = 1,00$  m,
- stemple należy postawić na istniejącej posadzce oraz podwalinie z drewna twardego gr. 50 mm i szer. 180 mm,
- w górnej części stempli pod stropem należy założyć deskę z drewna twardego gr. 50 mm i szer. 180 mm,
- stemple należy postawić w odległości 1,00 – 1,20 m od ściany w której wykuwany będzie otwór lub rozbierana ściana,
- wytrasować otwór przeznaczony do wycięcia,
- wykuć fragment ściany w miejscu projektowanego nadproża,
- na podporze wykonać poduszkę betonową gr. 15,0 cm z zaprawy szybkowiążącej,

- przestrzeń pomiędzy nadprożem a pozostałą nad nim ścianą wypełnić zaprawą cementową,
- rozebrać ostrożnie część ściany,
- po wykonaniu całego nadproża rozebrać stemplowanie stropu,
- wykonać okładzinę ścienną zgodnie z opisem zawartym w dalszej części opracowania.

## 18.2 Wykonanie nowych ścian systemowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych

W miejscu wskazanym w części graficznej dokumentacji należy wykonać ściany systemowe na stelażu z profili słupkowych CW50, z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr. 12.5 mm z wypełnieniem wełną mineralną o współczynniku  $\lambda D = 0,038 \text{ W/mK}$ . Od strony pomieszczeń sanitarnych należy zamocować dwie warstwy płyt gipsowo-kartonowych.

Wytyczyć na podłodze linię ustawienia ściany. Od linii poziomych na podłodze wytyczyć prostopadłe linie pionowe na ścianach bocznych, biegnące do sufitu. Następnie linie wytyczone na podłodze przenieść na sufit, łącząc je z liniami pionowymi. Do wytyczonych linii montować konstrukcję ściany z profili metalowych przy pomocy kołków szybkiego montażu. Do podłogi mocować profile UW, do ściany - profile CW. Do sufitu montować profile UW. Profile pionowe CW wsuwać pomiędzy profile UW na podłodze i suficie. Po wykonaniu konstrukcji nośnej ścian z profili metalowych montować płyty gipsowo-kartonowe, zaczynając od jednej strony ścian. Płytę przykręcać wkrętami do szybkiego montażu. Przed ułożeniem izolacji należy poprowadzić wszystkie instalacje, przewidziane w danej ścianie. Następnie przystąpić do układania izolacji. Materiał izolujący należy starannie przyciąć do szerokości rozstawu profili pionowych CW i ułożyć między profilami, wypełniając szczelnie przestrzeń między nimi, i wewnątrz profili. Po ułożeniu izolacji z wełny mineralnej montować płyty gipsowo-kartonowe po drugiej stronie ściany,

Połączenia płyt zaszpachlować masą szpachlową i wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego.

Na styku nowej ściany z istniejącym murem należy obustronnie założyć siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Wykonać okładzinę zgodnie z opisem zamieszczonym w projekcie.

Uwaga: Należy dokonać wymiany okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianie lekkiej pomiędzy pomieszczeniem kuchni, łazienki i przedpokoju, wraz z wymianą wypełnienia z wełny mineralnej. Parametry nowych płyt gipsowo-kartonowych i wełny mineralnej oraz sposób montażu zgodnie z opisem zamieszczonym powyżej. Na ścianie wykonać nowe okładziny zgodnie z opisem zamieszczonym w projekcie.

### 18.2.1 Płyty gipsowo-kartonowe

Zastosować płyty gipsowo - kartonowe wodoodporne gr. 12.5mm

Dane techniczne:

- grubość 12,5 mm
- wymiar 1200 x 2600 mm
- kolor kartonu: zielony
- kolor nadruku: niebieski
- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1: A2-s1,d0
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu$ : sucha:10, wilgotna: 4.

---

### 18.2.2 Taśma zbrojąca

#### Dane techniczne:

- Materiał nośnika: włókno szklane,
- typ substancji klejącej: akryl,
- grubość całkowita: 203  $\mu\text{m}$
- szerokość: 45mm (na połączeniach płyt gipsowo-kartonowych), 400mm (na połączeniu nowoprojektowanej ściany ze ścianami istniejącymi),
- wydłużenie przy zerwaniu: 4,2 %
- odporność na rozciąganie: 134 N/cm

### 18.2.3 Masa szpachlowa

#### Dane techniczne:

- na bazie spoiwa gipsowego
- elastyczna,
- niepalna, klasa reakcji na ogień A1.

Sposób wykonania: Spoiny wypełnić masą, ułożyć taśmę zbrojącą i wcisnąć szpachelką w masę. Zaszpachlować także główki wkrętów. Po wyschnięciu szlifować za pomocą ręcznej szlifierki i siatki szlifierskiej do szlifowania.

### 18.3 Wykonanie nowych okładzin sufitowych, ściennych i podłogowych

W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej w lokalu mieszkalnym, w dniu 23.01.2015r. stwierdzono występowanie następujących okładzin:

- okładziny sufitowe:
  - tynki cementowo-wapienne na matach trzcinowych, malowane farbami emulsyjnymi
    - w pomieszczeniu:
      - przedpokój (pom. nr 1.1),
      - łazienka (pom. nr 1.2),
      - kuchnia (pom. nr 1.3),
      - pokój (pom. nr 1.4),
      - pokój (pom. nr 1.5)
- okładziny ścienne:
  - panele drewniane - w pomieszczeniach:
    - przedpokój (pom. nr 1.1) – pow. 2,3m<sup>2</sup>
  - płytki ceramiczne - w pomieszczeniach:
    - łazienka (pom. nr 1.2) – pow. 1,60m<sup>2</sup>
    - kuchnia (pom. nr 1.3) – pow. 2,10 m<sup>2</sup>
  - tynki cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi, alkidowymi, z okładziną z tapety - w pomieszczeniach:
    - przedpokój (pom. nr 1.1),
    - łazienka (pom. nr 1.2),
    - kuchnia (pom. nr 1.3),
    - pokój (pom. nr 1.4),
    - pokój (pom. nr 1.5)
- okładziny podłogowe:
  - płytki ceramiczne - w pomieszczeniach:
    - łazienka (pom. nr 1.2)
  - wykładzina pcv - w pomieszczeniach
    - przedpokój (pom. nr 1.1),

- 
- kuchnia (pom. nr 1.3),
  - pokój (pom. nr 1.4),
  - pokój (pom. nr 1.5).

### **18.3.1 Projektowane okładziny sufitowe**

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny okładzin sufitowych w pomieszczeniach jest zły.

Wszystkie okładziny sufitowe należy usunąć, do odsłonięcia deskowania, odsłonięte powierzchnie oczyścić, z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów i wosku, dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętego podłoża. Uszkodzone elementy deskowania należy wymienić. Należy dokonać wymiany zawilgoconego deskowania w obrębie pionu kanalizacyjnego zlokalizowanego w kuchni (pom. nr 1.3). Przyjęto 50% deskowania do wymiany (gr. deskowania 1,9 cm). Wykonać okładzinę sufitową w pomieszczeniach:

- przedpokój (pom. nr 1.1),
- łazienka (pom. nr 1.2),
- kuchnia (pom. nr 1.3),
- pokój (pom. nr 1.4),

składającą się z następujących warstw:

- środek gruntujący do podłoży drewnianych – jedna warstwa,
- siatka Ledóchowskiego,
- obrzutka,
- narzut,
- preparat gruntujący,
- gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
- preparat gruntujący,
- farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy,

#### **18.3.1.1 Środek gruntujący do podłoży drewnianych**

- koncentrat bezrozpuszczalnikowy,
- nie zawierający rozpuszczalników i substancji lotnych,
- odpowiedni dla podłoży drewnianych,
- gęstość przy 20°C: 1,05 kg/ dm<sup>3</sup>,
- wartość pH przy 20 °C: 5 - 7.

Sposób wykonania: Nakładać za pomocą pędzla, miękkiej rolki lub szczotki i pozostawić do wyschnięcia, czas wysychania zależy od temperatury i wilgotności w pomieszczeniu oraz od chłonności podłoża, ale zawsze wynosi minimum 3 godziny.

#### **18.3.1.2 Siatka Ledóchowskiego**

Zamocować siatkę Ledóchowskiego wstrzeliwaną na kołki, z wywinięciem szerokości 25cm na ściany pomieszczenia.

#### **18.3.1.3 Obrzutka**

Obrzutkę wykonać z zaprawy wapienno – cementowej 1 : 1, o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość obrzutki powinna wynosić 3 – 4 mm.

---

#### 18.3.1.4 Narzut

Narzut nanosić po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Narzut wykonać z zaprawy cementowo-wapiennej 1 : 2 : 10. Zaprawa powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość narzutu 8 – 15 mm.

#### 18.3.1.5 Preparat gruntujący

##### Dane techniczne:

koncentrat

odporny na działanie wody i alkaliów

nie zawiera rozpuszczalników

Baza: dyspersja akrylowa

Barwa: biała

Temperatura aplikacji/podłoża: + 5° C do + 30° C

Ciężar właściwy: 1,0 g/cm<sup>3</sup>

Zużycie: ok. 30 - 80 g/m<sup>2</sup>

Ilość warstw: 1

Przygotowanie podłoża: Podłoże musi być nośne, czyste, suche i wolne od materiałów zmniejszających przyczepność. Nietrwale lub zmniejszające przyczepność warstwy, np. środki antyadhezyjne, stare kleje i masy szpachlowe oraz pozostałości okładzin i powłok malarskich należy usunąć maszynowo, wygładzić, oszlifować lub poddać śrutowaniu.

Sposób wykonania: preparat należy rozmieszać z wodą w stosunku 1 : 3 do 1 : 6 w zależności od chłonności podłoża. Obróbkę można wykonywać przy użyciu pędzla, szczotki lub wałka piankowego o drobnych porach. Można stosować także odpowiednie aparaty do natryskiwania. Należy unikać nadmiernego nasycenia lub tworzenia się kałuż. Dalsza obróbka gruntowanych powierzchni jest możliwa po całkowitym wyschnięciu preparatu.

#### 18.3.1.6 Gładź gipsowa

##### Dane techniczne

- jednowarstwowa,
- ziarnistość – do 1,2mm
- wytrzymałość na zginanie: 1,2 N/mm<sup>2</sup>
- wytrzymałość na ciskanie: 2,7 N/mm<sup>2</sup>
- współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej – ok. 8
- współczynnik przewodnictwa cieplnego: 0,25 W/m·K

Sposób wykonania: Gładź nałożyć i wyrównać. Następnie zwilżyć wodą i filcować, po czym całość wygładzić.

#### 18.3.1.7 Farba emulsyjna

##### Dane techniczne:

- Kolor: biały
- Wygląd powłoki: matowa
- Lepkość Brookfield RVT, 20±2°C, [mPas] 8000 ÷ 10000
- Gęstość, 20±0,5°C, [g/cm<sup>3</sup>] 1,470 ÷ 1,520
- Zawartość części stałych, [%wag] 52,0 ÷ 56,0
- Ilość warstw: 2
- Czas schnięcia powłoki, 23°±2°C,[h] 2
- Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 2

Sposób wykonania: Emulsję nanosić na podłoże wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę. Drugą warstwę nakładać po wyschnięciu pierwszej.

---

### 18.3.2 Projektowane okładziny ściennie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny okładzin ściennych jest zły. Stwierdzono liczne ubytki okładzin, odspojenia tynków, zawilgocenia ścian.

Istniejące w pomieszczeniach okładziny ściennie należy usunąć do odsłonięcia muru, odsłonięte powierzchnie oczyścić, z kurzu, brudu, olejów, tłuszczy i wosku, dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętego podłoża. W przypadku, gdy na odsłoniętych powierzchniach zostaną stwierdzone pęknięcia ścian należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy odsłonięta powierzchnia nie budzi wątpliwości, co do jej stanu technicznego należy dokonać jej naprawy oraz wykonać nowe okładziny ściennie, zgodnie z opisem zamieszczonym poniżej.

#### **Izolacja przeciwwilgociowa ścian**

We wszystkich pomieszczeniach na ścianach murowanych, przed wykonaniem warstwy obrzutki, na wysokości do 1,00 m nad poziomem podłogi, należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian.

Warstwy projektowanej izolacji przeciwwilgociowej:

- zaprawa cementowa – wyrównanie podłoża
- elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca - dwie warstwy

Należy wykonać nowe okładziny ściennie składające się z następujących warstw:

- na ścianach murowanych w pomieszczeniu: przedpokój (pom. nr 1.1), łazienka (pom. nr 1.2 – na wysokości powyżej 2,00 m nad poziomem posadzki), kuchnia (pom. nr 1.3 – z wyłączeniem fartucha w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych), pokój (pom. nr 1.4):
  - preparat gruntujący,
  - obrzutka,
  - narzut,
  - preparat gruntujący,
  - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
  - preparat gruntujący,
  - farba emulsyjna kolor biały - dwie warstwy,
- na ścianach innych niż murowane w pomieszczeniu: przedpokój (pom. nr 1.1), łazienka (pom. nr 1.2 – na wysokości powyżej 2,00 m nad poziomem podłogi), kuchnia (pom. nr 1.3 – z wyłączeniem fartucha w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych),
  - preparat gruntujący,
  - gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
  - preparat gruntujący,
  - farba emulsyjna kolor biały - dwie warstwy,
- na ścianach murowanych i innych niż murowane, w pomieszczeniu: kuchnia (pom. nr 1.3 – fartuch w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych), łazienka (pom. nr 1.2 – na wysokości do 2,00 m nad poziomem posadzki oraz w strefie kabiny prysznic),
  - zaprawa cementowa – wyrównanie podłoża
  - elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca - dwie warstwy
  - zaprawa klejowa do płytek ceramicznych,
  - płytki ceramiczne.

Uwagi:

- Nie stosować preparatu gruntującego na podłoża z elastycznej mineralnej zaprawy uszczelniającej.

- 
- Fartuch z płytek ceramicznych w obrębie zlewozmywaka i blatów roboczych należy wykonać na wysokości od 0,50 m do 1,60 m nad poziomem posadzki pomieszczenia

#### **18.3.2.1 Preparat gruntujący**

Preparat gruntujący zgodnie z opisem w pkt. 18.3.1.5.

#### **18.3.2.2 Elastyczna mmineralna zaprawa uszczelniającą**

Dane techniczne:

Baza: dyspersja, proszek

Proporcje mieszania: 1 część wag. 2,5 części wag.

Barwa: biała, szara

Produkt złożony

Gęstość: ok. 1,6 g/cm<sup>3</sup>

Czas obrabialności: ok. 60 minut

Wytrzymałość na odrywanie (przyczepność) wg DIN EN 1542: >0,5 N/mm<sup>2</sup>

Współczynnik przenikania pary wodnej,  $\mu$ : ok. 1000

Przygotowanie podłoża: Podłoże musi być nośne, w znacznym stopniu równe, lekko porowate i o otwartej strukturze. Musi być pozbawione gniazd żwirowych, nadlewek, spękań oraz ostrych krawędzi, kurzu i materiałów zmniejszających przyczepność, np. oleju, farby, warstwy spiekowej oraz luźnych elementów, mury o pełnych spoinach. Podłoże należy wyrównać zaprawą cementową.

Podłoża należy zwilżyć tak, aby powierzchnie podczas nanoszenia były matowo-wilgotne.

Sposób wykonania: nanosić przez natrysk, wcieranie pędzlem lub szpachlowanie przynajmniej w dwóch warstwach. Drugi oraz kolejne etapy robocze można rozpocząć, gdy pierwsza warstwa uzyska wytrzymałość na obciążenie ruchem pieszym lub aplikację kolejnych powłok.

#### **18.3.2.3 Obrzutka**

Obrzutka wg. opisu w pkt. 18.3.1.3.

#### **18.3.2.4 Narzut**

Narzut wg. opisu w pkt. 18.3.1.4.

#### **18.3.2.5 Gładź gipsowa**

Gładź gipsowa wg. opisu w pkt. 18.3.1.6.

#### **18.3.2.6 Farba emulsyjna**

Farba emulsyjna wg. opisu w pkt. 18.3.1.7.

#### **18.3.2.7 Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych**

Dane techniczne:

zaprawa dwuskładnikowa

Baza: piasek /cement dyspersja tworzyw sztucznych

Kolor: szary / biały

Proporcje mieszania: 3 części / 1 część - wagowo

Odształcalność: ugięcie próbki 30,9mm przy wymogu 2,5mm

---

### 18.3.2.8 Płytki ceramiczne

W niniejszym opracowaniu przyjęto okładzinę z płytek ceramicznych o wymiarach 30cm x 30cm, spoina szerokości 3mm. Płytki ceramiczne układać w układzie prostym

Układanie glazury: Przyklejanie glazury zaczyna się od dołu ściany, od drugiego rzędu. Przed rozpoczęciem klejenia do ściany zamocować długą i równą łąkę (drewnianą lub aluminiową). Na niej oprze się pierwszy układany rząd płytek. Zaprawę nanosi się na ścianę gładką stroną pacy, po czym rozprowadza stroną z zębami. Między płytki wstawiać krzyżyki dystansowe.

Spoinowanie płytek: Krzyżyki oraz nadmiar zaprawy należy usunąć spomiędzy płytek przed całkowitym związaniem zaprawy i wyczyścić krawędzie i powierzchnie płytek. Do spoinowania należy używać zaprawy zbliżonej do koloru płytek. Zaprawę dokładnie wciskać w przestrzenie między płytkami gumową pacą, aż do całkowitego ich wypełnienia. Nadmiar świeżej zaprawy zebrać i wykorzystać ponownie. Powierzchnię spoin wygładzić zaokrąglonym narzędziem zwilżonym wodą. Nałożoną zaprawę pozostawić do wyschnięcia na około 15-30 minut. Następnie powierzchnię zmyć wilgotną gąbką. Wodę pozostałą po myciu płytek dokładnie usunąć z powierzchni fug.

Silikonem należy wypełnić miejsca montażu baterii oraz inne elementy przechodzące przez płaszczyznę płytek.

Uwaga: Płytki ceramiczne przed ich zakupem muszą uzyskać akceptację Inwestora.

### 18.3.3 Projektowane okładziny podłogowe

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny okładzin podłogowych jest średni i zły. Stwierdzono liczne ubytki i uszkodzenia okładzin.

Istniejące w pomieszczeniach okładziny należy usunąć do odsłonięcia deskowania. Należy dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętych powierzchni drewnianych. Elementy uszkodzone, zniszczone, zawilgocone należy wymienić na nowe. Należy dokonać wymiany deskowania podłogi w przedpokoju (pom. nr 1.1), łazience (pom. nr 1.2) oraz w kuchni (pom. nr 1.3), w miejscach wskazanych w części graficznej projektu. Po demontażu deskowania w miejscach wskazanych w części graficznej projektu należy dokonać oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych stropu. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu budzi wątpliwości - należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy elementy konstrukcyjne stropu nie budzą wątpliwości, co do ich stanu technicznego należy wykonać nowe deskowanie oraz okładziny właściwe dla danego pomieszczenia.

Przyjęto 50% deskowania podłóg do wymiany (gr. deskowania 3,2cm).

Należy wykonać następujące okładziny:

- w pomieszczeniach: przedpokój (pom. nr 1.1) kuchnia (pom. nr 1.3), – okładzina składająca się z następujących warstw:
  - płyta OSB wodoodporna gr. 18mm
  - wykładzina PCV,
- w pomieszczeniach: łazienka (pom. nr 1.2) – składająca się z następujących warstw:
  - płyta OSB wodoodporna gr. 18mm
  - środek gruntujący do podłoża drewnianych,
  - masa samopoziomująca gr. 5mm,
  - elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca – dwie warstwy,
  - zaprawa klejowa do płytek ceramicznych,
  - płytki ceramiczne,

- w pomieszczeniach: pokój (pom. nr 1.4) – składającą się z następujących warstw:
  - płyta OSB wodoodporna gr. 18mm
  - folia podposadzkowa grubość 0,5 mm
  - izolacja akustyczna – pianka polipropylenowa gr. 3 mm
  - panele podłogowe AC5.

Uwaga: Kolory wykładziny pcv oraz paneli należy uzgodnić z Inwestorem.

### 18.3.3.1 Środek gruntujący do podłoży drewnianych

Środek gruntujący do podłoży drewnianych wg opisu w pkt. 18.3.1.1.

### 18.3.3.2 Masa samopoziomująca

Dane techniczne:

- masa samopoziomująca z włóknem 2-15 mm
- ruch pieszcy po ok. 4 godzin
- pełne obciążenie po ok. 7 dni
- przyczepność do podłoża  $> 1,5 \text{ N/mm}^2$
- reakcja na ogień A2fl
- wytrzymałość po 28 dniach: na ściskanie  $\geq 25 \text{ N/mm}^2$ , na zginanie  $\geq 7 \text{ N/mm}^2$

Sposób wykonania: Masę należy rozprowadzać pasami, wspomagać rozplýwanie się zaprawy za pomocą pacy stalowej. Masę należy odpowietrzać wałkiem kolczastym. Masę można nakładać ręcznie i maszynowo.

### 18.3.3.3 Wykładzina pcv

Dane techniczne

Zabezpieczenie powierzchni			Poliuretan PUR
Klasyfikacja użytkowania	PN-EN 649+PN-EN 685		33/42
Certyfikat Zgodności WE	PN-EN 14041		1488-CPD-0017/W
Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień	PN-EN 13501-1		Bfl-s1
Odporność na poślizg	PN-EN 14041		Klasa DS
Dynamiczny współczynnik tarcia	EN 13893		0,66 / 0,68
Zachowanie elektryczne	PN-EN 14041		Antystatyczna
Napięcie elektrostatyczne	PN-EN 1815		$\leq 2 \text{ kV}$
Grubość całkowita	PN-EN 428	mm	2,0
Grubość warstwy użytkowej	PN-EN 429	mm	0,6
Ciężar	PN-EN 430	kg/m <sup>2</sup>	3,2
Szerokość rulonu	PN-EN 426	m	2
Długość rulonu	PN-EN 426	m	20
Odporność na ścieranie	PN-EN 660-1	-	Grupa T
Wgniecenie reszkowe	PN-EN 433	mm	0,03
Stabilność wymiarów po działaniu ciepła	PN-EN 434	%	$\leq 0,4$
Zwijanie się po działaniu ciepła	PN-EN 434	mm	$\leq 8$
Elastyczność	PN-EN 435	-	Dobra
Odporność na mikroorganizmy	PN-EN ISO 846		Tak

Sposób wykonania okładziny: Na przygotowanym podłożu należy wyznaczyć w skali 1:1 wszystkie linie łączeniowe. Wykładzinę dokładnie dociąć do linii wyznaczonych na podłożu. Montaż rozpocząć od krawędzi ściany położonej najdalej od wejścia. Zwinąć płat rozłożonej wykładziny do połowy, drugą część zabezpieczyć przed przesunięciem, na odsłonięty fragment podłoża rozprowadzić klej za pomocą pacy ząbkowanej. Gdy klej uzyska odpowiednią siłę klejącą należy dokładnie docisnąć wykładzinę do podkładu, a następnie całą powierzchnię

---

przewalcować wałkiem dociskowym. Podczas montażu zachować dylatacje konstrukcyjne budynku na wszystkich warstwach posadzki. Mikroszczeliny i połączenia arkuszy frezować, a następnie wtopić na gorąco sznur spawalniczy z tworzywa sztucznego w ubytki na wykładzinie tak, aby powierzchnia tworzyła jednolitą całość. Nadmiar sznura ściąć i wygładzić w miejscach trudno dostępnych. Zastosować listwy przypodłogowe w kolorze zbliżonym do koloru wykładziny pcv. Uwaga: do przyklejania wykładziny zastosować klej zgodnie z wytycznymi producenta wykładziny.

#### **18.3.3.4 Preparat gruntujący**

Preparat gruntujący zgodnie z opisem w pkt. 18.3.1.5.

#### **18.3.3.5 Elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca**

Elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca zgodnie z opisem w pkt. 18.3.2.2.

#### **18.3.3.6 Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych**

Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych zgodnie z opisem w pkt. 18.3.2.7

#### **18.3.3.7 Płytki ceramiczne**

W niniejszym opracowaniu przyjęto płytki ceramiczne o wymiarach: 30cm x 30cm oraz spoinę gr. 3mm. Płytki ceramiczne układać w układzie prostym. Należy stosować płytki ceramiczne V-tej klasy odporności na ścieranie, barwione w masie, antypoślizgowość min. R10, powierzchnie płytek naturalnie impregnowane fabrycznie, nasiąkliwość  $\leq 0,05\%$ . Należy zastosować płytki z pełnego systemu: cokół, narożnik zewnętrzny i wewnętrzny, listwy dylatacyjne itp.

Układanie płytek: Zaprawę klejącą nanosić na podłoże gładką krawędzią pacy, a następnie równomiernie rozprowadzać krawędzią zębatą. Suche i czyste płytki należy układać na zaprawę przed upływem czasu otwartego klejenia. Płytki przyklejać przyciskając mocno do warstwy zaprawy i jednocześnie lekko obracać. W celu zachowania jednakowych szerokości spoin stosować odpowiednie krzyżyki dystansowe. Spoinowanie płytek wg opisu w pkt. 18.3.2.8.

Uwaga: Płytki ceramiczne przed ich zakupem muszą uzyskać akceptację Inwestora.

#### **18.3.3.8 Panele podłogowe AC5**

Dane techniczne:

Klasa ścieralności: AC5,

Grubość 10mm,

Wymiary: 1380mmx193 mm,

System łączenia: bezklejowy.

Uwaga: Zastosować listwy przypodłogowe w kolorze zbliżonym do koloru paneli.

#### **18.3.3.1 Płyta OSB gr. 18mm**

Mocowanie do podłoża mechaniczne.

Dane techniczne

Grubość: 18mm

Wytrzymałość główna na zginanie: - oś główna	N/mm <sup>2</sup>	18
Wytrzymałość główna na zginanie:-oś boczna	N/mm <sup>2</sup>	9
Moduł sprężystości:- oś główna	N/mm <sup>2</sup>	3500
Moduł sprężystości:- oś boczna	N/mm <sup>2</sup>	1400
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do płaszczyzny	N/mm <sup>2</sup>	0.30
Spęcznie na grubość-po 24h	%	15

---

## 18.4 Stolarka okienna i drzwiowa

### 18.4.1 Stolarka okienna

Istniejąca stolarka okienna O1 wtórna, drewniana, skrzynkowa, dwudzielna, dwurzędowa, pozbawiona ozdób i detali architektonicznych.

Istniejąca stolarka okienna O2, O3, wtórna, drewniana, skrzynkowa, trójdzielna, dwurzędowa, pozbawiona ozdób i detali architektonicznych.

Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym w złym stanie technicznym, przeznaczona do wymiany z odtworzeniem istniejącego podziału i sposobu otwierania skrzydeł okien.

Istniejącą stolarkę okienną należy ostrożnie zdemontować, tak, aby nie uszkodzić zewnętrznych części ościeży okiennych.

W budynku zaprojektowano okna z drewna klejonego, bukowego. Projektowaną stolarkę okienną zamontować z zachowaniem historycznych proporcji wysunięcia ościeżnicy poza lico węgaraka.

Projektowane okna pomalować w kolorze białym.

Inwentaryzację istniejące stolarki okiennej przedstawiono w części graficznej projektu.

Projektowana stolarka Ok1, Ok2, Ok3: drewniana z zachowaniem istniejącego podziału i sposobu otwierania skrzydeł okna, jednoramowa z bukowego drewna klejonego. Szyba termo, oszklenie potrójne, jedna szyba pokryta powłoką ciepłochronną. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż  $U(\max) = 1,3 [W/(m^2 \times K)]$ . Izolacyjność akustyczna  $R_w = 35 \text{ dB}$ .

Okno pomalować w kolorze białym.

W oknach zamontować nawiewniki higrosterowane.

Parapety wewnętrzne – z drewna klejonego, pomalowane w kolorze białym.

Parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary oraz ilość w lokalu mieszkalnym i porównać z projektowanymi.

Istniejąca stolarka okienna O2, O3



---

#### 18.4.2 Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa D1 – pierwotna, ze względu na zły stan techniczny przeznaczona do demontażu i odtworzenia.

Stolarka drzwiowa D2, D3, D4, D5 – współczesna, ze względu na zły stan techniczny przeznaczona do demontażu.

Projektowana w lokalu mieszkalnym stolarka drzwiowa o charakterze odtworzeniowym na podstawie istniejącej stolarki D1.

**Projektowana stolarka drzwiowa Dz1, Dz2** – drzwi wewnętrzne drewniane bukowe z ościeżnicą drewnianą, wyposażone w okucia budowlane, klamkę i zamek z wkładką patentową. Drzwi malowane lakierobejcą w kolorze orzech.

**Projektowana stolarka drzwiowa Dz3** – drzwi wewnętrzne drewniane bukowe z ościeżnicą drewnianą, wyposażone w okucia budowlane, klamkę i zamek z wkładką patentową. Drzwi malowane lakierobejcą w kolorze orzech. W dolnej części drzwi otwór nawiewny o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż  $0,022\text{m}^2$ .

**Projektowana stolarka drzwiowa Dz4** – drzwi wejściowe do mieszkania drewniane bukowe, wyposażone w okucia budowlane, klamkę i zamek z wkładką patentową. Drzwi pomalować lakierobejcą w kolorze orzech. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla drzwi nie większy niż  $U(\text{max}) = 1,7 \text{ [W/(m}^2\text{xK)]}$ .

Istniejąca stolarka D1



---

## **19 Roboty wykończeniowe**

### **19.1 Kratki wentylacyjne**

Na wejściach do kanałów wentylacyjnych należy zamontować nowe kratki wentylacyjne w kolorze białym.

### **19.2 Obudowy pionów i poziomów kanalizacyjnych**

Obudowy pionów i poziomów wykonać z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych gr. 12,5 mm, połączenia płyt zaszpachlować, wykonać okładziny ścienne właściwe dla danego pomieszczenia.

### **19.3 Remont ściany komina**

W miejscu wskazanym w części graficznej projektu należy wykonać remont rysy na ścianie przewodu kominowego. Po usunięciu okładziny ściennej do odsłonięcia muru, powierzchnię oczyścić, z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów i wosku, dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętego podłoża. W przypadku, gdy na odsłoniętej powierzchni zostanie stwierdzone pęknięcie ściany przewodu kominowego należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy odsłonięta powierzchnia nie budzi wątpliwości, co do jej stanu technicznego należy dokonać jej naprawy poprzez uszczelnienie rysy zaprawą cementową marki M10, zamocować siatkę Ledóchowskiego wstrzeliwaną na kołki, z wywinięciem szerokości 25cm na ściany pomieszczenia, wykonać natrysk zaprawą cementową M10, oraz wykonać nowe okładziny, zgodnie z opisem dla danego pomieszczenia.

### **19.4 Wkłady kominowe**

W projektowanych do wykorzystania przewodach wentylacyjnych należy umieścić wkłady kominowe ze stalowych rur o przekroju wewn. Ø160mm.

W projektowanym do wykorzystania przewodzie spalinowym należy umieścić wkład kominowy ze stali kwasoodpornej o przekroju wewn. Ø160mm.

Uwaga: Wszystkie przewody przed ich podłączeniem należy udrożnić, oczyścić, zamontować wkłady kominowe, sprawdzić drożność przewodów i uzyskać akceptację kominiarską.

### **19.5 Zaślepienia w przewodów dymowych**

Zaślepienia w przewodów dymowych wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy M15 na zaprawie cementowo-wapiennej M10.

## **20 Uwagi końcowe**

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

---

## **21 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian**

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania. Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy, i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

---

**III. EKSPERTYZA - OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI  
WYKONANIA MODERNIZACJI LOKALU MIESZKALNEGO  
PRZY UL. GDAŃSKIEJ 148/1 W BYDGOSZCZY**

---

### Ogólna charakterystyka stanu istniejącego budynku

Budynek przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym. W związku z planowaną modernizacją lokalu mieszkalnego nr 1, przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie.

Budynek przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy jest budynkiem wybudowanym na planie prostokąta z oficynami przy ścianie tylnej budynku. Budynek główny o czterech kondygnacjach naziemnych, w tym poddasze nieużytkowe. Budynek podpiwniczony. Elewacje budynku otynkowane. Elewacja frontowa budynku z ozdobnymi opaskami wokół okien w poziomie parteru i I piętra. Nad oknami I piętra ozdobne gzymsy. Ozdobny gzyms cokołowy. Wejście do budynku bramą przejazdową usytuowaną centralnie w elewacji frontowej, wokół bramy ozdobny gzyms. Dostęp do zaplecza budynku bramą przejazdową. Elewacje boczne i tylne pozbawione ozdób i detali architektonicznych.

Dach budynku jednospadowy.

### Ogólna charakterystyka stanu istniejącego lokalu mieszkalnego

Lokal mieszkalny złożony z przedpokoju, łazienki, kuchni, dwóch pokoi. W celu poprawy stanu technicznego lokalu mieszkalnego wykonana zostanie jego modernizacja.

### Cel opracowania.

Celem opracowania jest ocena techniczna dotycząca możliwości wykonania prac związanych z modernizacją lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy

W związku z planowaną modernizacją lokalu mieszkalnego nr 1 przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie.

### Podstawy wykonania ekspertyzy

- Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami ( Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Normy i normatywy w projektowaniu.

### Opis techniczny terenu, lokalu i jego stan zachowań.

- Położenie:

Budynek przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 98/7, obręb 0171. Budynek główny wybudowany na planie prostokąta, z oficynami przy ścianie tylnej budynku. Na działce zlokalizowany jest także budynek gospodarczy. Na działce znajdują się typowe elementy zagospodarowania terenu jak dojścia do budynków, nawierzchnie utwardzone, itd.

Ze względu na charakter planowanych prac, inwestycja nie wpłynie na zmianę istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Opis działki zabudowanej			
Dane ewidencyjne		Urządzenia techniczne	Występowanie
Województwo	Kujawsko - Pomorskie	• kanalizacja sanitarna	jest
Miejscowość	Bydgoszcz	• kanalizacja deszczowa	jest
Dzielnica	Bocianowo	• wodociąg	jest
Ulica	Gdańska	• zasilanie energetyczne	jest
Obręb	0171	• gaz	jest
Numer budynku	148	• ogrzewanie	własne
Numer działki	98/7	• telefon	jest
Rodzaj zabudowy	śródmiejska	• droga dojazdowa	jest

- Stan obecny lokalu mieszkalnego

Lokal objęty opracowaniem zlokalizowany jest na parterze budynku. Lokal mieszkalny złożony z przedpokoju, łazienki, kuchni, dwóch pokoi. Stan techniczny wykończeń ścian, podłóg i sufitu, stolarki okiennej i drzwiowej jest średni i zły i wskazane jest wykonanie prac remontowych i naprawczych.

### Charakterystyka budynku

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej.

#### **Ściany piwnic**

Ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej.

#### **Ściany zewnętrzne**

Ściany z cegły pełnej gr. 38 cm,

#### **Ściany wewnętrzne**

Ściany z cegły pełnej gr. 25 cm, 12 cm

#### **Stropy**

Stropy drewniane ze ślepym pułapem, podsufitką i tynkiem.

### **Analiza możliwości wykonania prac remontowych**

Prace remontowe – budowlane w lokalu mieszkalnym objętym opracowaniem mają służyć polepszeniu warunków socjalno-bytowych

Biorąc pod uwagę fakt, iż w danych pomieszczeniach znajdowały się pomieszczenia mieszkalne, nie zachodzi konieczność zmiany sposobu ich użytkowania.

Prace budowlane będą związane przede wszystkim z remontem oraz wymianą i remontem zużytych elementów wykończeniowych takich jak tynki, powłoki malarskie, podłogi i posadzki, stolarką okienną i drzwiową oraz wymianą instalacji elektrycznej i sanitarnej.

Zestawienie wszystkich prac remontowych w lokalu:

- wykonanie wykuć i wyburzeń,
- wykonanie ścian systemowych,
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej,
- demontaż i montaż stolarki okiennej,
- roboty branży sanitarnej,
- roboty branży elektrycznej,
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (np. okładziny ściennie, podłogowe),
- wykonanie powłok malarskich,
- montaż urządzeń wewnętrznych,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

### **Analiza obciążeń**

#### **Oddziaływania istniejące**

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$	$k_d$	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	Wykładzina gumowa o grubości 4 mm (na butaprenie) [0,080kN/m <sup>2</sup> ]	0,08	1,30	--	0,10
2.	Obciążenie zastępcze od ścianek działowych (o ciężarze razem z wyprawą od 0,5 kN/m <sup>2</sup> od 1,5 kN/m <sup>2</sup> ) wys. 3,30 m [0,934kN/m <sup>2</sup> ]	0,93	1,20	--	1,12
Σ:		<b>1,01</b>	1,21	--	<b>1,22</b>

#### **Oddziaływania projektowane**

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$	$k_d$	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	Płytki kamionkowe grubości 10 mm na zaprawie cementowej 1:3 gr. 16-23 mm [0,440kN/m <sup>2</sup> ]	0,44	1,30	--	0,57
2.	Płyty wiórowe poprzecznie prasowane grub. 1,8 cm [4,0kN/m <sup>3</sup> ·0,018m]	0,07	1,30	--	0,09
3.	Obciążenie zastępcze od ścianek działowych (o ciężarze razem z wyprawą do 0,5 kN/m <sup>2</sup> ) wys. 3,30 m [0,311kN/m <sup>2</sup> ]	0,31	1,20	--	0,37
Σ:		<b>0,82</b>	1,26	--	<b>1,03</b>

Pozostałe oddziaływania działające na strop nie ulegają zmianie, w związku z czym, nie zostały ujęte w zestawieniu.

### **Analiza warunków p.poż.**

Projektowane prace w części budynku objętej opracowaniem nie wpływają na pogorszenie warunków przeciwpożarowych dla całego budynku.

### **Wniosek końcowy**

Elementy budynku podlegające ocenie technicznej spełniają wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający i nie stanowi zagrożenia dla użytkowników.

Objęta opracowaniem część budynku nadaje się po przeprowadzeniu prac remontowych do celu, jakemu ma służyć tj. może pełnić funkcje mieszkalne.

Data opracowania: luty 2015 r.

---

#### **IV. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

## 1. Informacje podstawowe

### Informacja o budynku:

Rodzaj budynku: Budynek mieszkalny

Przeznaczenie budynku: Wielorodzinny

Adres budynku: ul. Gdańska 148, Bydgoszcz, działka nr 98/7, obręb 0171,

Charakterystyka techniczno - użytkowa lokalu:

Liczba kondygnacji: 2 – 4 (w tym poddasze nieużytkowe)

Podpiwniczenie: jest

Liczba użytkowników / mieszkańców: 4

Rodzaj konstrukcji budynku: tradycyjna murowana

### Ostona budynku

Średnie ostnienie: budynki wśród drzew lub innych budynków, budynki na przedmieściach

## 2. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz innych urządzeń zużywających energię, a stanowiących stałe wyposażenie.

L.p.	Wyszczególnienie odbiorników	Ilość	Moc jedn.	Moc zainstal.	Napięcie zasilania	Wsp. Oblicz.	Moc obliczeniowa
		szt./kpl.	Pi [kW]	Pi [kW]	U [V]	Kz	Pz [kW]
1	Piekarnik elektryczny	1	8	8	230/400	0,4	3,2
2	Pralka	1	1,8	1,8	230	0,2	0,36
3	Sprzęt AGD	1	1,5	1,5	230	0,6	0,9
4	Sprzęt RTV	4	10	40	230	0,7	28
5	Oświetlenie ogólne	6	0,08	0,48	230	0,6	0,29
6	Siła i gniazda wtykowe	17	1,5	25,5	230	0,8	20,4
SUMA				77,28			53,15

## 3. Właściwości cieplne przegród budowlanych

Lista zdefiniowanych przegród

Rodzaj przegrody	Typ przegrody	U [W/m <sup>2</sup> K]
Ściana zewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA_38	1,43
Ściana wewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA WEW._25	1,61
Ściana wewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA WEW._12	1,86
Ściana wewnętrzna - istniejąca	ŚCIANA WEW._10	0,45
Ściana wewnętrzna g-k – projektowana	ŚCIANA WEW._5	0,65
Strop - istniejący	STROP	0,54

U [W/m<sup>2</sup>K] - Współczynnik przenikania ciepła

Lista zdefiniowanych okien i drzwi

Nazwa	U [W/m <sup>2</sup> K]	C [-]	g [-]
Okno drewniane projektowane	1,3	-	-
Drzwi drewniane projektowane	1,7	-	-

U [W/m<sup>2</sup>K] - Współczynnik przenikania ciepła

C [-] – udział pola powierzchni płaszczyzny szklonej do całkowitego pola powierzchni okna lub drzwi

g [-] – współczynnik przepuszczalności promieniowania słonecznego przez oszklenie

---

#### 4. Parametry sprawności energetyczne instalacji grzewczej

- Sprawność wytworzenia energii grzewczej – grzejniki płytowe w pomieszczeniach 94%
- Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła - grzejniki płytowe w pomieszczeniach 97%
- Sprawność transportu - ogrzewanie centralne o sprawności 94%

#### 5. Wymagania dotyczące oszczędności energii grzewczej

Wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej dla przegród budynków mieszkalnych

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| • Ściany zewnętrzne      | $U < U_{\max} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| • Ściany wewnętrzne      | $U < U_{\max} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  |
| • Dach – strop ocieplony | $U < U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| • Podłoga na gruncie     | $U < U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| • Stolarka okienna       | $U < U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  |
| • Stolarka drzwiowa      | $U < U_{\max} = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  |

**Wymagania dotyczące przegród są spełnione dla elementów nowoprojektowanych.**

**Pozostałe elementy nie są objęte zakresem opracowania.**

---

## **V. CZĘŚĆ SANITARNA**

---

## **1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania są projektowane wewnętrzne instalacje wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, gazu i centralnego ogrzewania w remontowanym lokalu mieszkalnym nr 1 zlokalizowanym przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy. Istniejące przewody wody, wodomierze i podejścia kanalizacyjne do likwidacji. Urządzenia sanitarne (tj. zlewy, umywalki, WC) do demontażu.

### **1.1 Cel opracowania**

Projekt obejmuje modernizację instalacji sanitarnych w lokalu mieszkalnym przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy.

### **1.2 Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania projektowego jest zlecenie inwestora.

Przy opracowaniu projektu wykorzystano następujące materiały:

- projekt budowlany modernizacji
- wizja lokalna w terenie
- ustalenia z inwestorem
- koordynacje międzybranżowe
- normy i przepisy branżowe
- opinia kominiarska nr 04/15/B z dnia 16.02.2015r. wydana przez Zakład Kominiarski Staśkowiak, ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz,
- warunki przyłączenia do sieci gazowej nr WI/B-TBT/1294/2014 z dn. 18.11.2014 wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

## **2 Sposób rozwiązania technicznego**

### **2.1 Instalacja kanalizacyjna**

Ścieki z lokalu odprowadzone będą do istniejącego pionu instalacji kanalizacyjnej. Projektowaną instalację kan. san. należy wpiąć do istniejącego pionu kan. san. K1 zlokalizowanego w projektowanym pomieszczeniu łazienki 1.2.

W celu podłączenia konieczne jest wykonanie przewodów poprowadzonych po wierzchu ścian nad istniejącymi posadzkami.

Wewnętrzną instalację kanalizacyjną wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych PVC.

Szczelność połączenia kielichowego zapewniona jest przez dwuwargową uszczelkę gumową z tworzywowym pierścieniem stabilizującym. Połączenie na wcisk pozwala na szybki montaż, dokładność wykonania oraz na użycie minimalnej siły podczas łączenia. Rury z PVC zapewniają bardzo dużą odporność na działanie różnych środków chemicznych i ścieków o wysokiej i niskiej temperaturze. Gładka powierzchnia rur i kształtek ogranicza osadzanie się tłustych substancji zapobiegając zatykaniu się kanalizacji.

Podejścia do urządzeń sanitarnych należy wyprowadzić nad posadzką podłogi, jako odgałęzienia od pionu i poziomego kanalizacyjnego o przekrojach zgodnych z wymaganiami tj. dla umywalek, zlewozmywaków - Dn50 mm, dla misek ustępowych - Dn110 mm.

---

Urządzenia sanitarne tj. umywalki, zlewozmywaki, bidet, miski ustępowe zostaną zainstalowane wg wyboru Inwestora.

Trasy projektowanych instalacji oraz ich średnice określono w części graficznej niniejszego projektu.

Po wykonaniu robót technologicznych kanalizacji sanitarnej należy wykonać próbę szczelności wykonanych kolektorów poprzez oględziny zewnętrzne.

## **2.2 Instalacja wodociągowa (zimna, ciepła)**

Projektowane instalacje wody w lokalach będą zasilane z istniejącego pionu wody zimnej zlokalizowanego w proj. pomieszczeniu kuchni 1.3.

Instalację wody ciepłej i zimnej należy wykonać z rur i złączy z tworzyw sztucznych np. rur PP montowanych na ścianach bocznych w bruzdach ściennych.

Dopuszcza się zastosowanie rur innego typu pod warunkiem zachowania średnic nominalnych pokazanych w części graficznej projektu.

Podejścia do przyborów należy układać pod tynkiem w karbowanych rurach osłonowych typu peszel. Przejścia rurociągów przez ściany prowadzić w rurach osłonowych.

Zasady montażu rur – zgodnie z instrukcją montażu producenta systemu.

Podejścia do przyborów należy wykonać za pomocą kształtek.

Przewiduje się pomiar wody dla modernizowanego lokalu mieszkalnego. W tym celu należy zamontować wodomierze skrzydełkowy Dn15 mm dla wody zimnej w pom. kuchni 1.3. Przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające wg wymagań normy PN-EN 1717:2003.

Urządzenie musi być łatwo dostępne i zabezpieczone przed wpływem niskiej lub wysokiej temperatury. Za zestawem wodomierzowym należy zamontować zawór antyskażeniowy Dn15mm typu EA.

Wodę pitną w lokalach należy doprowadzić do wszystkich projektowanych punktów czerpalnych: baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, płuczek ustępowych, kotłów gazowych.

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana w kotle gazowym dwufunkcyjnym o mocy 24 kW zlokalizowanym w proj. pomieszczeniu kuchni 1.3 .

Po montażu instalacji wody wykonać próby na szczelność i ciśnienie zgodnie z wytycznymi dla systemów rur .

## **2.3 Instalacja c.o.**

Ciepło dla lokalu zostanie przygotowane w projektowanym kotle gazowym dwufunkcyjnym o mocy 24 kW zlokalizowanym w proj. pomieszczeniu kuchni 1.3. Lokalizację kotła, grzejników oraz trasę przewodów pokazano w części graficznej projektu.

---

### Grzejniki:

W celu ogrzewania pomieszczeń zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe typu 22 wysokości 500mm oraz grzejnik drabinkowy.

Moc cieplną zaprojektowanych grzejników pokazano w graficznej części projektu.

Istnieje możliwość zastosowania grzejników innego typu, pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych urządzeń.

Grzejniki stalowe płytowe należy montować pod parapetami okiennymi i na ścianach bocznych. Grzejniki zostaną zainstalowane na specjalnych zestawach montażowych dostarczonych łącznie z grzejnikami. Grzejniki powinny być wyposażone w głowice termostaticzne na nastawę minimum 16°C.

Grzejniki posiadają zawór odcinający na zasilaniu i powrocie, pozwalający zdemontować grzejnik bez spuszczenia wody z instalacji.

Zapewnić min. 10 cm odstęp grzejnika od parapetu i od posadzki.

### Przewody:

Przewody instalacji centralnego ogrzewania w lokalu wykonać z rur ze stali niskowęglowej, cienkościennej łączonych metodą zaciskową. Przy montażu przewodów używać narzędzi nieiskrzących. Gdy zajdzie taka konieczność w celu wykonania podejścia do grzejników należy przekuć nowe otwory pod przewody.

Po wykonaniu instalacji zapewniony powinien być dostęp do wszystkich zaworów. Na odgałęzieniach stosować typowe trójniki i czwórniki, które zapewniają prawidłowy przepływ i estetykę instalacji.

Spadki gałęzek minimum 2%. Przewody łączyć za pomocą kształtek zaciskowych. Zastosowanie kształtek zaciskowych i rur ze stali niskowęglowej wyeliminuje prace spawalnicze w budynku. Instalacja charakteryzuje się dużą trwałością i estetyką.

W przypadku zmiany typu rur ( np. na spawane, lutowane) należy uwzględnić konieczność prowadzenia montażu w użytkowanym obiekcie.

Na kondygnacjach przewody prowadzić na powierzchni ścian.

Należy wykorzystać istniejące przejścia przez ściany.

Przy przejściach przewodów przez nowo wykute otwory należy montować tuleje ochronne. Tuleje ochronne muszą wystawać z każdej strony ściany po 2 cm, oraz należy je uszczelnić pianką poliuretanową lub kitem trwale plastycznym.

Kierunki spadków przewodów poziomych wykonać do najniższego miejsca, gdzie będą zainstalowane zawory spustowe.

Konieczne jest zapewnienie bezpieczeństwa pracy oraz użytkowników budynku w trakcie prowadzenia prac. Należy zapewnić kompensację przewodów poprzez ukształtowanie przewodów.

### Odpowietrzenie:

Grzejniki posiadają wbudowany odpowietrznik, poprzez który nastąpi odpowietrzenie instalacji podczas jej rozruchu.

### Próby szczelności i płukania instalacji:

Całą instalację centralnego ogrzewania należy poddać próbie ciśnieniowej na zimno na ciśnienie 0,4 MPa przy odłączonym kotle, oraz próbie na gorąco przy max. parametrach roboczych przy podłączonym kotle c.o. Instalację należy przepłukać strumieniem zimnej wody o prędkości przepływu min. 2 m/s.

Płukanie należy prowadzić do skutku, aż instalacja będzie czysta.

Dodatkowo podczas trwania próby należy dokonać wizualnej oceny szczelności wykonanych połączeń.

---

#### Wentylacja:

Wywiew z pomieszczeń kuchni i łazienki w lokalu poprzez kanały wentylacji zlokalizowane pod stropem.

Nawiew realizowany będzie poprzez nawietrzaki higrosterowalne wg branży budowlanej zachowujące minimalną wentylację pomieszczeń oraz poprzez kratki nawiewne umieszczone w dolnej części drzwi.

Wentylacja pomieszczenia WC odbywać się będzie grawitacyjnie z wykorzystaniem wentylatora łazienkowego ściennego.

Kanały wywiewne od wentylatorów należy wyprowadzić przewodem z blachy do komina i dalej ponad dach. Wentylatory uruchamiane będą za pomocą włącznika światła. Stosować wentylatory z opóźnieniem czasowym wyłączenia.

## **2.4 Instalacja gazu**

#### Źródło gazu:

Źródłem gazu będzie istn. instalacja gazowa zlokalizowana w budynku – bez zmian.

Projektowaną instalację należy wykonać od istniejącej instalacji.

Włączenie wykonać na klatce schodowej na parterze, jako odgałęzienie od istniejącego pionu.

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania kotła w przewód spalinowy należy zainstalować wsad kominowy z blachy nierdzewnej kwasoodpornej.

Przewody spalinowe wyprowadzić ponad dach w kominie wg opinii kominiarskiej nr 04/15/B z dnia 16.02.2015r. wydanej przez Zakład Kominiarski Staškowiak, ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz,.

Analizę przepustowości instalacji gazowej załączono do opracowania.

#### Opomiarowanie:

Rozliczenie zużycia gazu dla urządzeń gazowych zlokalizowanych w lokalu mieszkalnym odbywać się będzie indywidualnie poprzez gazomierz zlokalizowany na klatce schodowej.

Projektuje się gazomierze typu G-4 z belką przyłączeniową przejmującą naprężenia z rur instalacyjnych szerokości 130mm. Gazomierz dostarcza i montuje PSG sp. z o.o.

#### Instalacja gazu:

Projektowaną instalację należy włączyć do istniejącej instalacji poprzez spawanie trójnika. Instalacja służyć będzie do przesyłu gazu ziemnego spełniającego warunki PN-C-04753-E. Ciśnienie paliwa w instalacji wynosić będzie minimalnie 1,8 kPa; maksymalnie 2,5 kPa.

Instalację zaprojektowano na godzinowy pobór paliwa 4,0 Nm<sup>3</sup>/h.

W lokalu pobór gazu następować będzie poprzez kocioł gazowy dwufunkcyjny – 1szt., o mocy 24kW oraz kuchnię gazową 4-palnikową o mocy 8,5kW – 1szt.

Celem wykorzystania paliwa gazowego jest przygotowywanie posiłków, ciepłej wody użytkowej i ogrzewanie pomieszczeń.

---

Projektowane przewody instalacji wykonać z rur i złączy stalowych czarnych bez szwów w całości spawanych. Trasę przewodów, średnice pokazano w części graficznej projektu.

Dopuszcza się zastosowanie rur innego typu np. miedziane pod warunkiem zachowania nominalnych średnic określonych w projekcie.

W przejściach przez przegrody budowlane (ściany, stropy) stosować tuleje ochronne uszczelnione szczeliwem niepowodującym korozji rur, np. pianka poliuretanowa.

Przewody gazowe należy mocować na całej długości przy pomocy uchwytów do mocowania wykonanych z materiału ognioodpornego, przy czym odległość między tymi uchwytami nie powinna być większa niż 2,0m.

W przypadku prowadzenia przewodów gazowych w pobliżu innych instalacji należy zachować następujące odległości:

- poziome odcinki instalacji prowadzić co najmniej 0,1m powyżej innych przewodów instalacyjnych,
- dla krzyżujących się przewodów min. 2cm tak aby umożliwić prace konserwacyjne,
- urządzenia elektryczne, w których może wystąpić iskrzenie należy usytuować w odległości min. 0,6m od pionowych przewodów instalacji gazowej.

Odcinek instalacji gazu od gazomierza do odbiornika gazu nie może być krótszy niż 3,0m.

Przed przyborami gazowymi instalować zawory kulowe odcinające z polskim atestem na stosowanie w gazownictwie. Przewody gazowe po pozytywnej próbie szczelności zabezpieczyć poprzez pomalowanie farbą antykorozyjną, a następnie nawierzchniową koloru żółtego.

Do spawania należy zastosować materiały o właściwościach odpowiadających właściwościom rur.

Wszystkie pomieszczenia, w których zostaną zainstalowane odbiorniki gazowe muszą posiadać sprawnie działającą wentylację.

#### Próba szczelności.

Przed przystąpieniem do próby szczelności instalacje gazową należy przedmuchać sprężonym powietrzem o ciśnieniu 0,1MPa lub 0,6MPa w zależności od rodzaju gazociągu.

Po zakończeniu prac montażowych projektowanej instalacji wewnątrz lokalu mieszkalnego należy poddać ją próbie szczelności sprężonym powietrzem.

Ciśnienie czynnika próbnego w czasie przeprowadzania próby szczelności powinno wynosić 0,05MPa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.08.1999r.(Dz.U. 74 z 1999r.).

---

### **3 Uwagi końcowe**

Całość robót należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II „Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych” oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków Dz. U. Nr 109, poz. 719.

Rozpoczęcie robót zgłosić zainteresowanym instytucjom zgodnie z treścią uzgodnień.

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) stosownie do prowadzonych robót.

Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

---

## **VI. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA**

---

## 1 Podstawa opracowania

Dokumentację opracowano na podstawie:

- zlecenie inwestora;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujących norm i przepisów.

## 2 Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem:

- wymiana instalacji zasilania gniazd;
- wymiana instalacji zasilania oświetlenia;
- wymiana rozdzielni

### 2.1 Stan istniejący

Mieszkanie zasilane jest z istniejącej rozdzielni licznikowej znajdującej się na zewnątrz mieszkania. Instalacja w mieszkaniu w złym stanie technicznym, ze względu na modernizację lokalu należy wymienić istniejącą instalację elektryczną na nową.

Moc przyłączeniowa do sieci energetycznej jest wystarczająca dla planowanego przedsięwzięcia.

### 2.2 Zasilanie tablicy TM

Przedłużyć istniejący WLZ od rozdzielni licznikowej do proj. tablicy mieszkaniowej, ułożyć przewód YDYżo 3x6mm<sup>2</sup>.

Przewody układać pod tynkiem. Przewody układać równolegle do krawędzi ścian. Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

### 2.3 Tablica TM

Zaprojektowaną tablicę mieszkaniową „TM” należy zabudować w miejscu wskazanym na załączonym do niniejszego opracowania rysunku. Należy wykorzystać gotową obudowę rozdzielczą, przystosowaną do montażu aparatury modułowej na standardowej szynie TH35, wyposażoną w drzwiczki pełne lub transparentne (do ostatecznej decyzji Inwestora). Wysokość montażu tablicy mieszkaniowej  $h < 1,8\text{m}$ .

Wewnątrz rozdzielnicy należy zabudować rozłącznik główny izolacyjny, ogranicznik przepięć klasy „II/TII”, wyłączniki różnicowo-prądowe o czułości 30 mA oraz wyłączniki nadprądowe (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. nr 735 z 2002 r. poz. 690P).

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem należy wyodrębnić co najmniej po jednym oddzielnym obwodzie: oświetlenia oraz gniazd wtyczkowych 230 V. Schemat tablicy rozdzielczej dołączono do niniejszego opracowania.

### 2.4 Instalacja gniazd wtyczkowych 230 V

Instalacje gniazd wtyczkowych 230 V należy wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x2,5 mm<sup>2</sup> układanymi w całości pod tynkiem, równolegle do krawędzi ścian. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtykowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku grubości minimum 5 mm. Przy prowadzeniu instalacji w warstwach docieplających, w elementach o konstrukcji lekkiej wypełnianych np. wełną mineralną oraz na stropodachach stosować osłony z rurek PCV. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V.

Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

Lokalizację poszczególnych gniazd wtyczkowych oraz ich typ przedstawiono na rysunkach dołączonych do niniejszego opracowania.

---

## 2.5 Instalacja oświetlenia

Instalację oświetlenia należy wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x1,5 mm<sup>2</sup> układanymi w całości pod tynkiem, równolegle do krawędzi ścian. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtynkowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku grubości minimum 5 mm. Przy prowadzeniu instalacji w warstwach docieplających, w elementach o konstrukcji lekkiej wypełnianych np. wełną mineralną oraz na stropodachach stosować osłony z rurek PCV. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V. W pomieszczeniach sanitarnych stosować osprzęt bryzgoszczelny o IP44. Łączniki oświetlenia montować na wysokości 1.60 m (do uzgodnienia z Inwestorem) mierzonej od powierzchni wykończonej podłogi do środka puszkii montażowej. Standard i kolorystykę osprzętu łączeniowego, należy uzgodnić z Inwestorem.

Przewody układać równolegle do krawędzi ścian. Instalację wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

Lokalizację poszczególnych wypustów oświetleniowych oraz opraw przedstawiono na rysunku dołączonym do niniejszego opracowania.

## 2.6 Gniazdo RTV, telefoniczne

W pokojach zamontować gniazda RTV i podpiąć do istniejącej instalacji telewizyjnej. W pomieszczeniu komunikacji zamontować gniazdko telefoniczne i podpiąć do istniejącej instalacji.

## 2.7 Zasilanie kotła gazowego

Z tablicy TM wyprowadzić dodatkowy obwód do zasilania kotła gazowego.

## 2.8 Zasilanie wentylatora w łazience

Wentylator mechaniczny w łazience zasilić z obwodu oświetlenia, sterowanie za pomocą wyłącznika światła.

## 2.9 Ochrona od porażeń

Podstawowa ochrona przed porażeniem zrealizowana jest w instalacji poprzez izolację oraz osłony izolacyjne. Jako dodatkowy środek ochrony przed porażeniem projektuje się szybkie wyłączenie zasilania. Z przewodem ochronnym „PE” należy połączyć kołki ochronne „PE” gniazd wtyczkowych, metalowe konstrukcje wsporcze i osłonę tablicy rozdzielczej, metalowe osłony sprzętu instalacyjnego.

Po zakończeniu robót elektrycznych i budowlanych, dokonać pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i badania wyłączników różnicowoprądowych przyrządami posiadającymi odpowiednie atesty.

## 2.10 Miejscowe połączenia wyrównawcze

W pomieszczeniu kuchni i łazienki należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze przewodami Ly 6mm<sup>2</sup>. Do miejscowych połączeń wyrównawczych należy podłączyć wszystkie dostępne części przewodzące i połączyć ją z szyną „PE” w rozdzielni. Połączenia te należy oznakować kolorem żółto-zielonym.

Projektowane główne połączenia wyrównawcze należy wykonać w taki sposób aby łączyły ze sobą wszystkie metalowe ciągi instalacyjne wprowadzane do budynku, przewód ochronny instalacji elektrycznej oraz uziemienia sztuczne występujące w budynku. Do szyny wyrównawczej powinny być również dołączone metalowe konstrukcje i zbrojenia budynku.

Połączenia wyrównawcze budynku powinny łączyć ze sobą:

- przewody ochronne (ochronno-neutralne);
- wszystkie metalowe ciągi instalacyjne (woda, gaz, c.o., itp.);
- wszystkie uziemienia naturalne i sztuczne (np. fundamentowe);
- metalowe konstrukcje i zbrojenie budynku.

---

### 3 Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektrycznych wydanie V;
- Zbiory polskich norm PN 91/E- 05003/1 do 4 oraz PN 91/E – 05009;
- Prace wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dn. 9.05.1970 r.  
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach energetycznych oraz w innych zakładach przy urządzeniach elektroenergetycznych (Dz. U. Nr 14, poz. 125, z 1974 r. Nr 12, poz. 72);
- Oznakowanie, opisy, znaki bezpieczeństwa wykonać zgodnie z PN-92/N-01255, PN-92/N-01256.01, PN-92/N-01256.02;
- Składowanie materiałów odpadowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

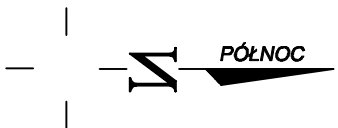
Przy odbiorze instalacji należy zgodnie z PBUE sprawdzić skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przez szybkie wyłączanie zasilania oraz parametry wytrzymałościowe izolacji zastosowanych przewodów.


W projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowania innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

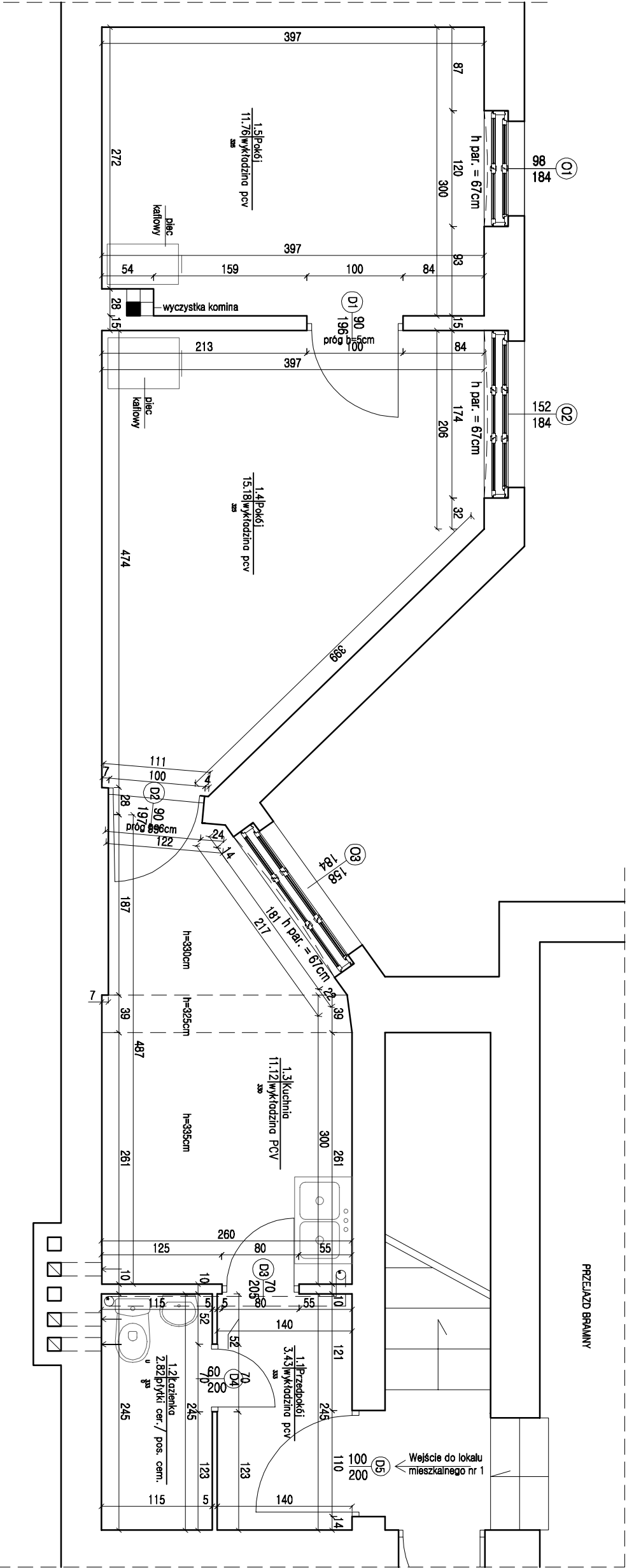
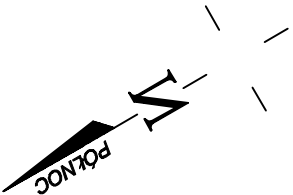
Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

Rysunki i część opisowa dokumentacji są elementami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte dokumentacją, winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

Opracował:



INWESTOR		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz	
INWESTYCJA		Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/1, dz. nr 98/71, obr. 0171	
<div><div></div><div><b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> <i>mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</i></div></div>			
NAZWA RYSUNKU:		ul. Wilłama 9/29 85-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 263, fax. (58) 643-45-00-e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl <b>PACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 85-300 Grudziądz</b>	
Plan sytuacyjny		SKALA:	1:500
Budowlana		NR ARKUSZA	
PS - 01			
Faza:		PROJEKT BUDOWLANY	
DATA:		17.02.2015r.	
NR UPRAWNIENI		BRANŻA	
AUTOR:		mgr inż. Anna Markiewicz	
PROJEKTANT		KUP/0005/POOK/12	
ASYSTENT		mgr Elżbieta Warzecha	
PROJEKTANTA		PODPIS	



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
1.1	Przedpokój	wkładzina pcv	3.43	3.33	11.42
1.2	Łazienka	plytki cer.	2.82	3.33	9.39
1.3	Kuchnia	wkładzina pcv	11.12	3.30	36.70
1.4	Pokój	wkładzina pcv	15.18	3.25	49.34
1.5	Pokój	wkładzina pcv	11.76	3.25	38.22
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			44.31[m <sup>2</sup> ]		
KUBATURA			145.06[m <sup>3</sup> ]		

INWESTOR:  
Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitcka 1  
85-102 Bydgoszcz

INWESTYCJA:  
Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy  
Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/1, dz. nr 98/7, obr. 01/71



**BIURO PROJEKTOWE**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wileńska 9/29 85-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 312, fax. (56) 663 45 50 - mail:  
anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chmielna 115/20, 85-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

Rzut lokalu mieszkalnego  
-inwentaryzacja

SKALA:

1:50

Budowlana

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

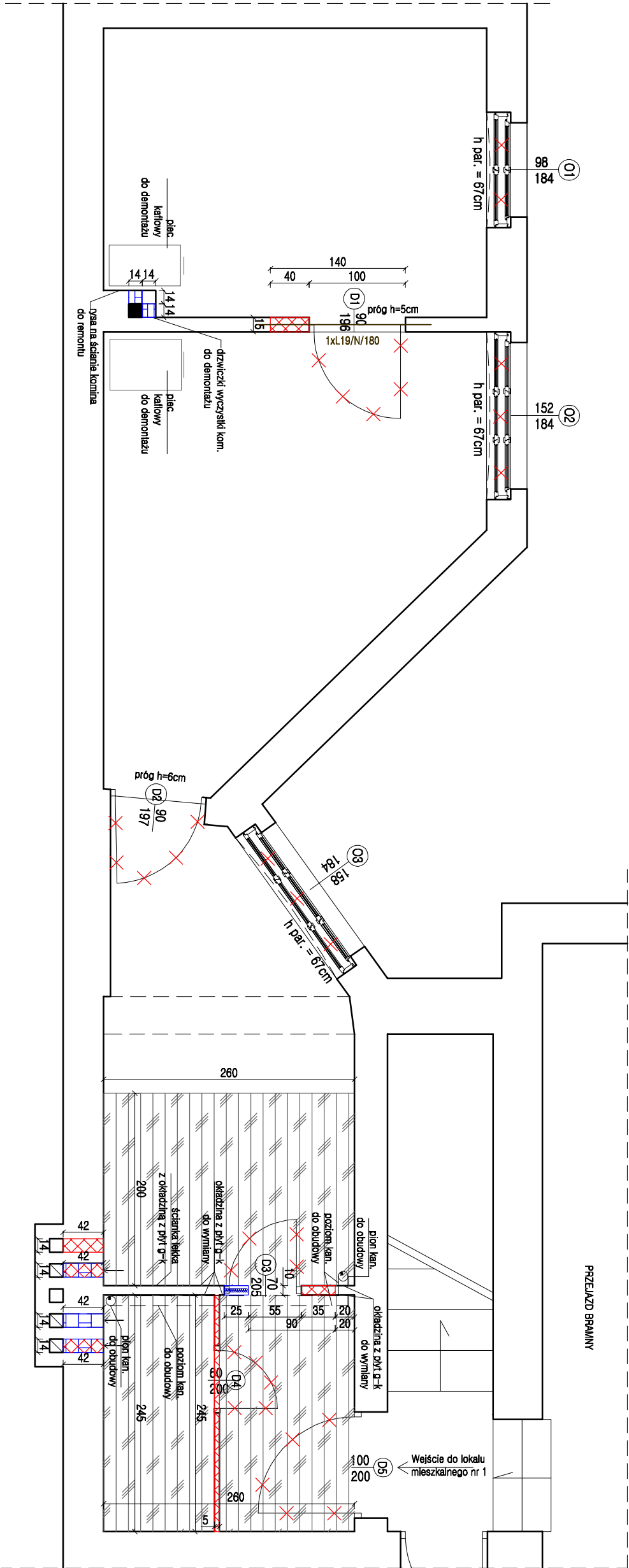
DATA:

02.02.2015r.

NR ARKUSZA

IN - 01

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASISTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Wartecka			



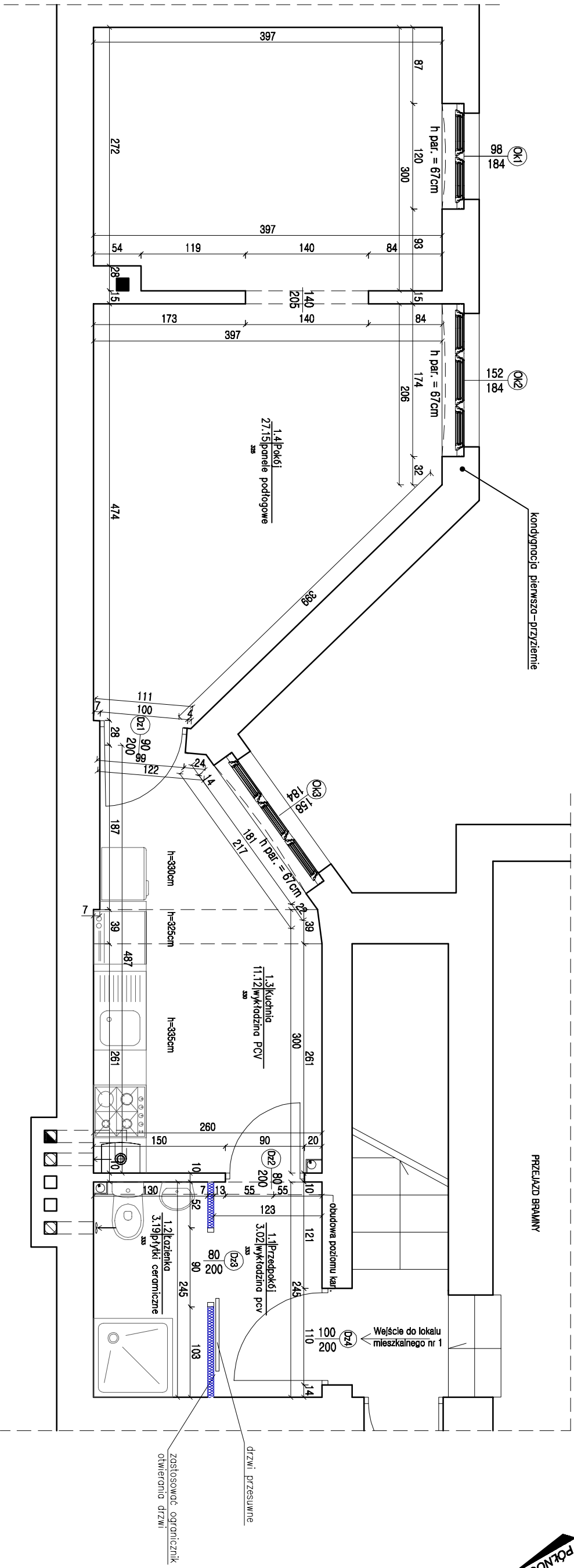
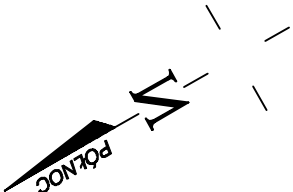
Uwaga:  
Istniejące podłączenia kanałów wentylacyjnych należy zaizolować.  
Wykonać nowe podłączenia na wysokości nie większej niż 0,15m poniżej płaszczyzny sufitu.

- Legenda**
- wymiana desek podłogi P1 (kuchnia), P2 (przedpokój + łazienka)
  - wymurowania z cegły ceramicznej
  - wyburzenia, rozbiórki ścian
  - drzwi do wykucia
  - okna do wykucia
  - wykonanie fragmentu ścianki lekkiej z okładziną z płyt g-k

Zestawienie elementów drewnianych - drewno jesionowe klasy D30					
Lp	Nazwa el.	b[cm]	h[cm]	L[cm]	m <sup>3</sup>
1	P1	260,00	3,20	200,00	0,17
2	P2	260,00	3,20	245,00	0,20
Razem					0,37

Zestawienie belek nadprożowych prefabrykowanych				
Poz.	Oznaczenie elementu	Długość el. [cm]	Ilość sztuk	Dolny poziom belki nadprożowej [cm nad poziomem podłogi]
1	L19/N/180	L=180	1	207

INWESTOR			
Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitka 1 85-102 Bydgoszcz			
INWESTYCJA			
Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/1, dz. nr 98/7, obr. 0171			
<div><div></div><div><b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</div></div>			
ul. Włókna 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 323, fax. (56) 664-95-50e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	
Rzut lokalu mieszkalnego - wyburzenia, wymurowania		1:50	
BUDOWLANA		BUDOWLANA	
Faza:		nr arkusza	
PROJEKT BUDOWLANY		17.02.2015r.	
B - 01			
FUNKCJA:			
AUTOR:		BRANŻA	
PROJEKTANT		ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT		KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY		KONSTRUKCYJNA	
ASISTENT PROJEKTANTA			



### Legenda

 projektowane ściany systemowe z okładziną z płyty G-K

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
1.1	Przedpokój	wykładzina pcv	3.02	3.33 10.06
1.2	Łazienka	płytki cer.	3.19	3.33 10.62
1.3	Kuchnia	wykładzina pcv	11.12	3.30 36.70
1.4	Pokój	panele podłogowe	27.15	3.25 88.24
SUMA POW. UŻYTKOWEJ KUBATURA			44.48 [m <sup>2</sup> ]	145.61 [m <sup>3</sup> ]

INWESTOR:  
Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitka 1  
85-102 Bydgoszcz

INWESTYTOR:  
Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy  
Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/1, dz. nr 98/7, obr. 0171



BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Włókna 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 668 304 323, fax. (56) 664-95-50e-mail:  
anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:  
Rzut lokalu mieszkalnego  
-stan projektowany

SKALA:  
1:50

Budowlana

FAZA:  
PROJEKT BUDOWLANY

DATA:  
17.02.2015r.

NR ARKUSZA:  
B - 02

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Kamińska	OKK/UPB/3/2006	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASISTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warzecha			

PROJEKTOWANA STOLARKA OKIENNA			
OZNACZENIE STOLARKI	OK1	OK2	OK3
SCHEMAT			
WYMIAR W ŚWIETLE MURU WEGARKA	98	152	158
	184	184	184
	116	170	176
	190	190	190
WYMIAR WŁADOWANIA			
ILOŚĆ [szt]	1	1	1
UWAGI	Okno wyposażone w jeden nawiewnik higrosterowany	Okno wyposażone w dwa nawiewniki higrosterowane	Okno wyposażone w dwa nawiewniki higrosterowane

PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA				
OZNACZENIE STOLARKI	Dz1	Dz2	Dz3	Dz4
ZESTAWIENIE DRZWI				
SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	207	207	207	207
	103	93	93	113
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	200	200	200	200
	90	80	80	100
KIERUNEK OTWIERANIA	LEWE	LEWE	LEWE	LEWE
	PRAWY	PRAWY	PRAWY	PRAWY
ILOŚĆ [szt]	1	1	1	1
RAZEM [szt]	1	1	1	1
UWAGI				Drzwi przesuwne w drzwiach otwoy o sumarycznym przeroju nie mniejszym niż 0,022m²
				Drzwi zewnętrzne

INWESTOR

Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitcka 1  
85-102 Bydgoszcz

INWESTYTOR

Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy  
Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/1, dz. nr 98/7, odb. 0171

**BIURO PROJEKTOWE**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA WĄKREWICZ

ul. Włłdowa 9/29 85-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 352, fax. (56) 664-45-60e-mail:  
anna.wankrewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chemiczka 115/20, 85-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:  
Zestawienie stolaki okiennej  
i drzwiowej

SKALA:  
-

Budowlana

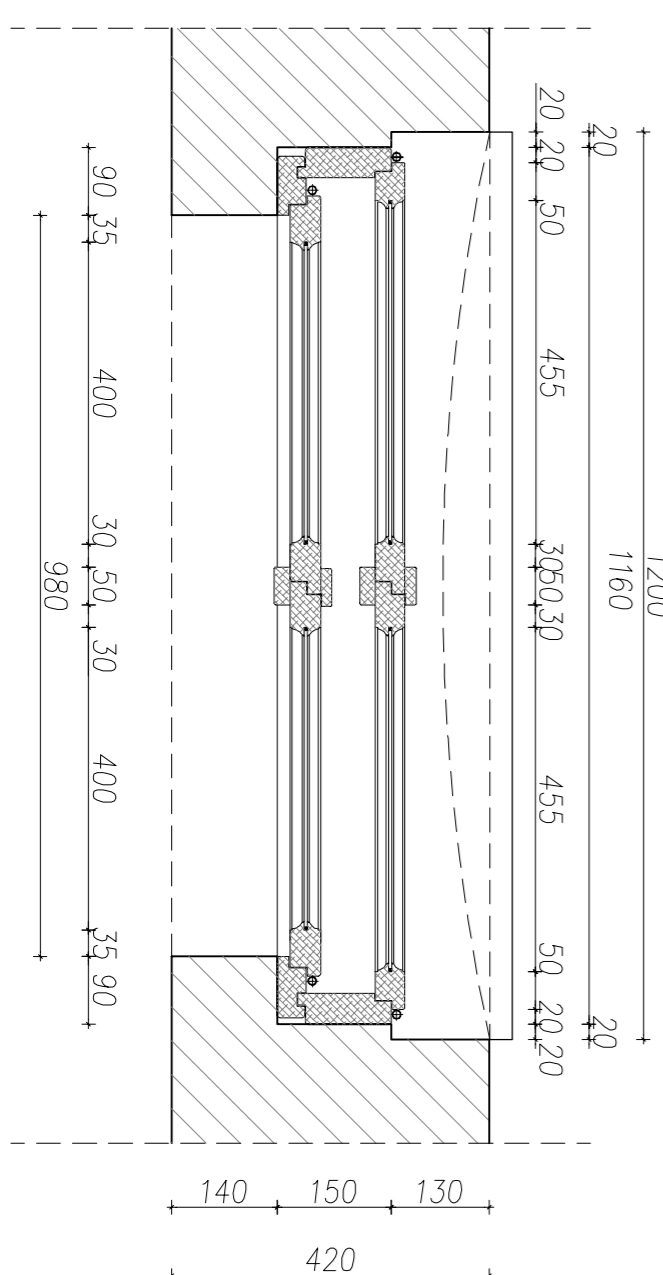
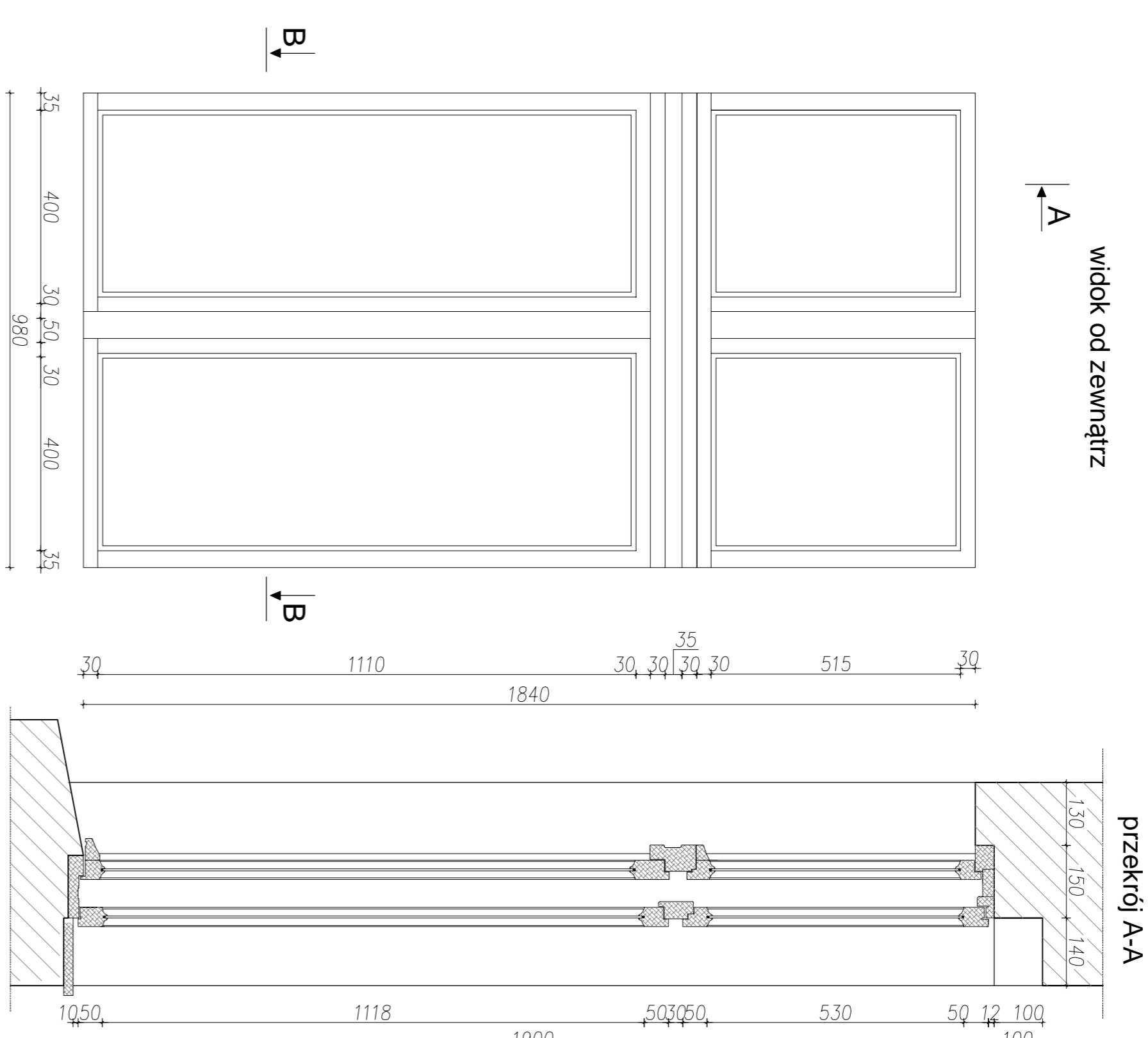
FADA:  
PROJEKT BUDOWLANY

DATA:  
17.02.2015r.

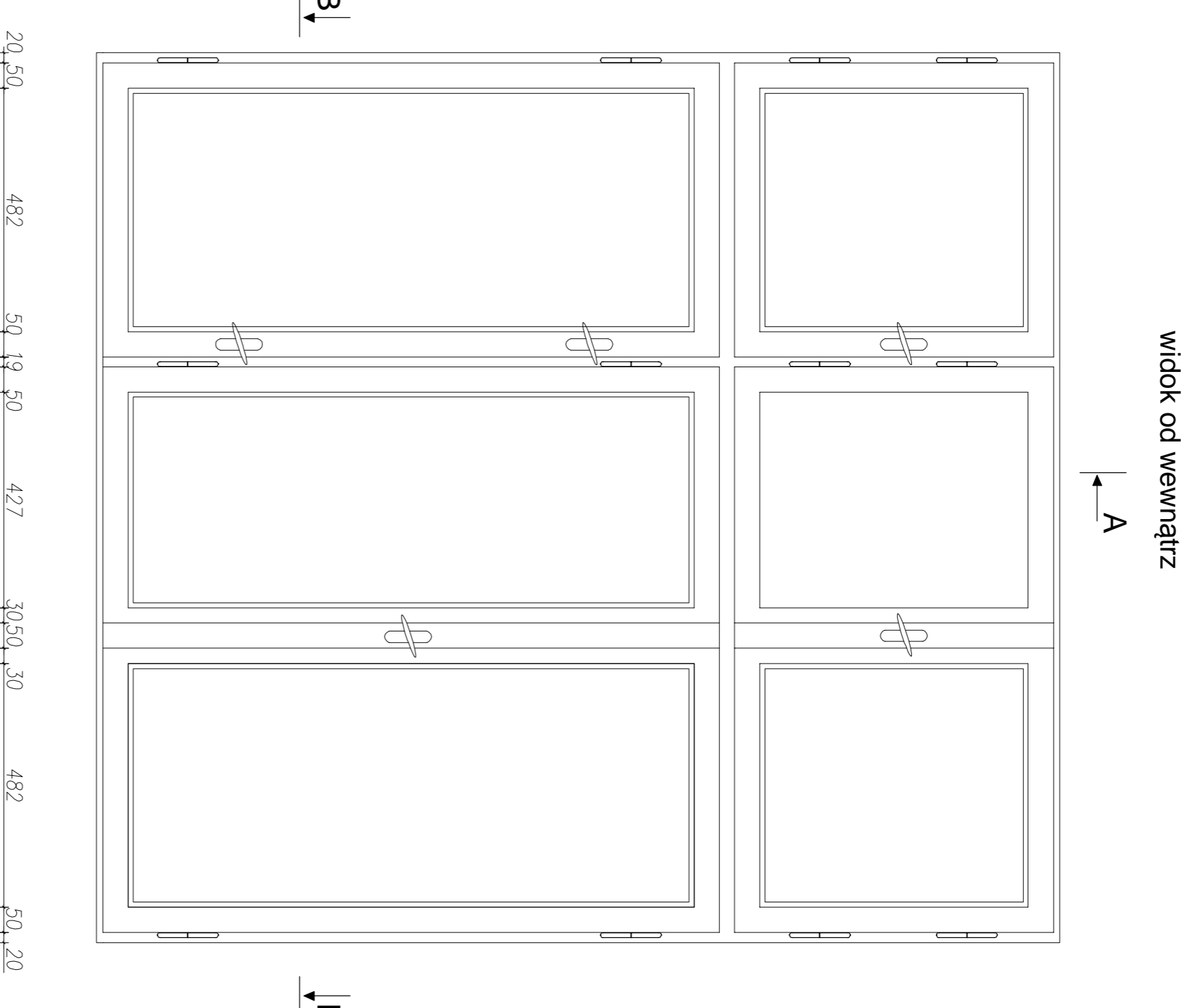
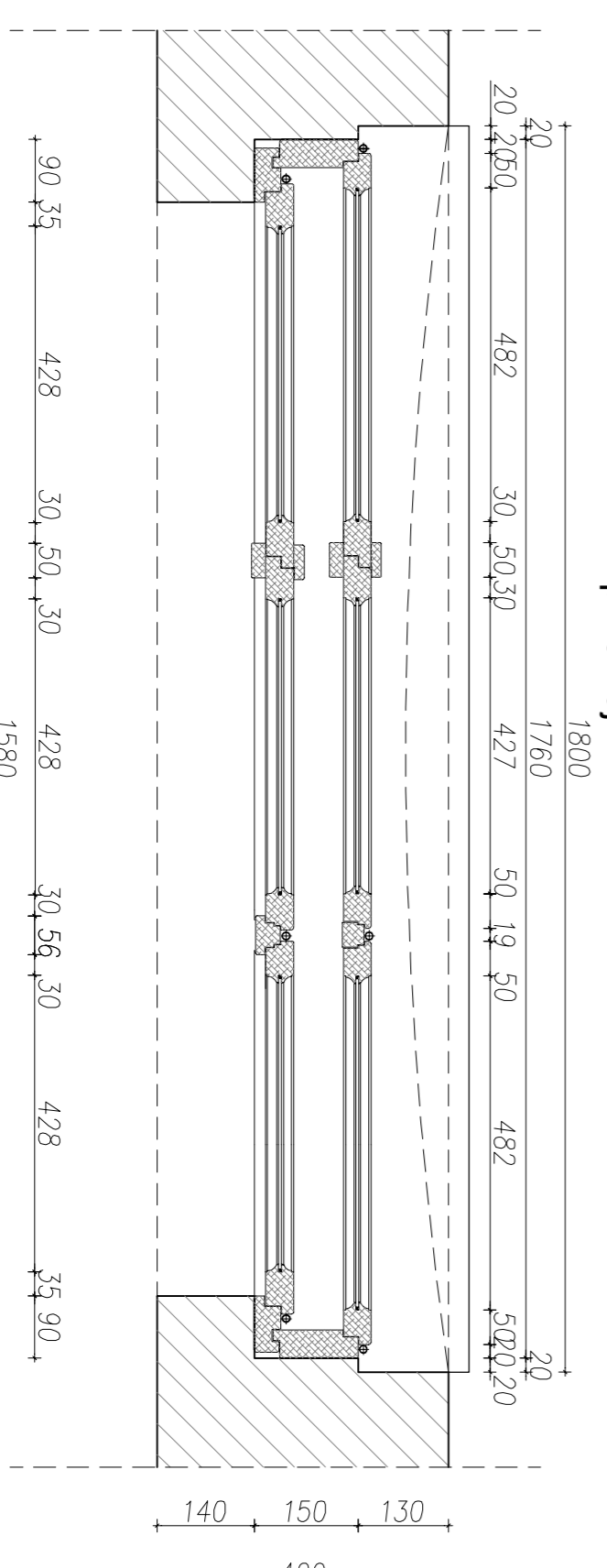
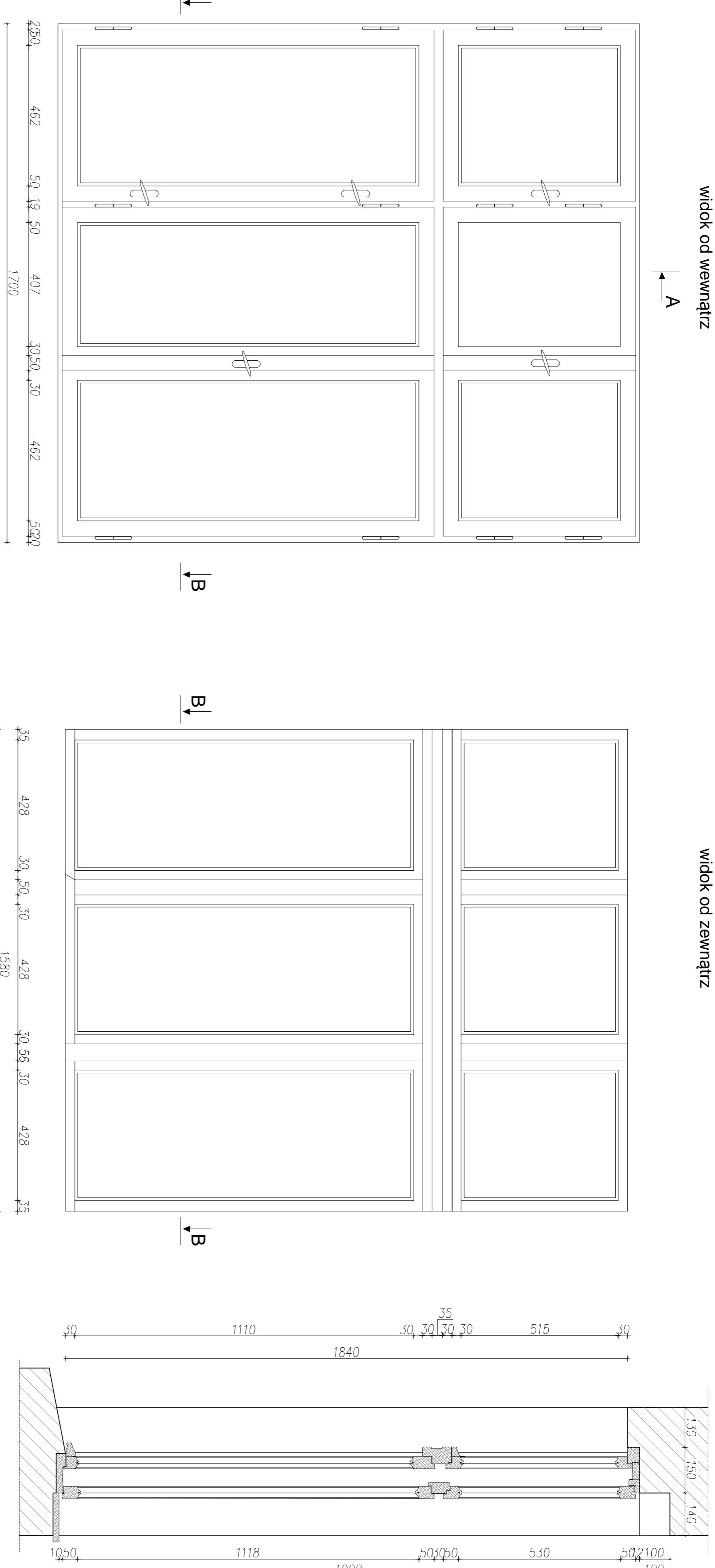
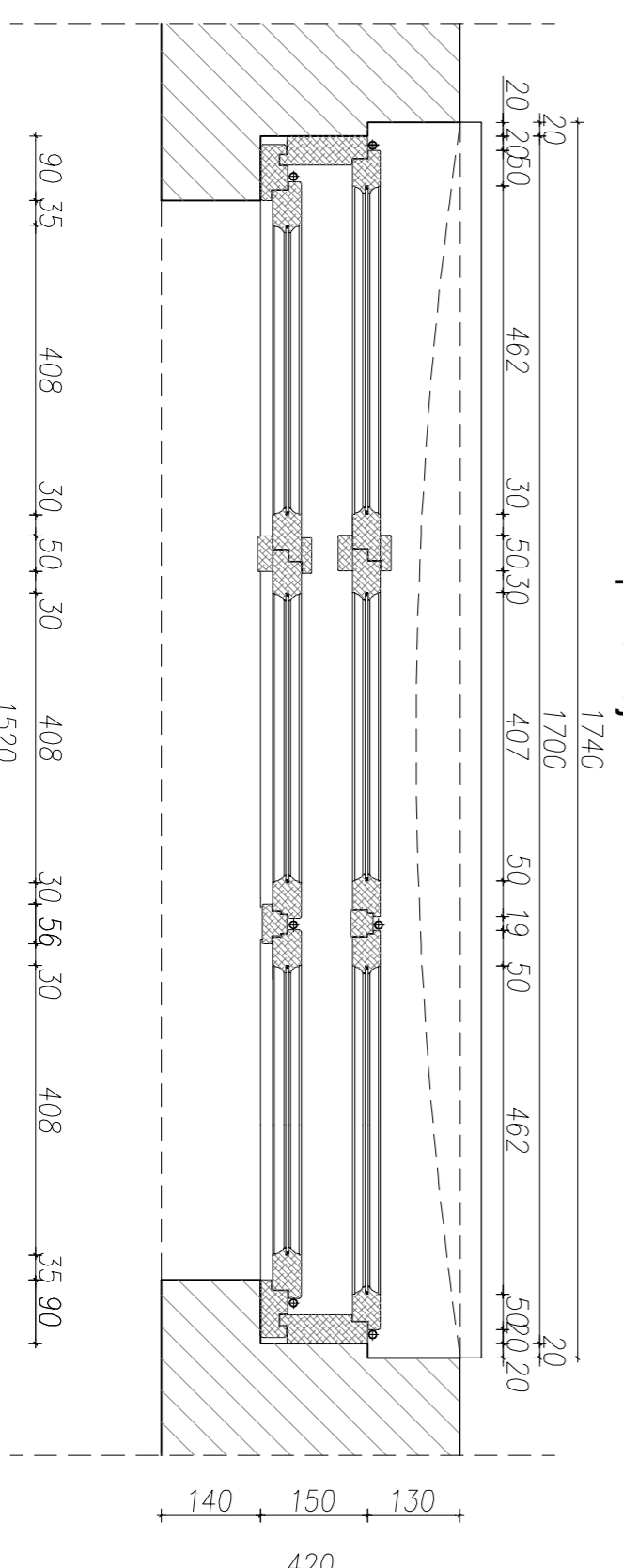
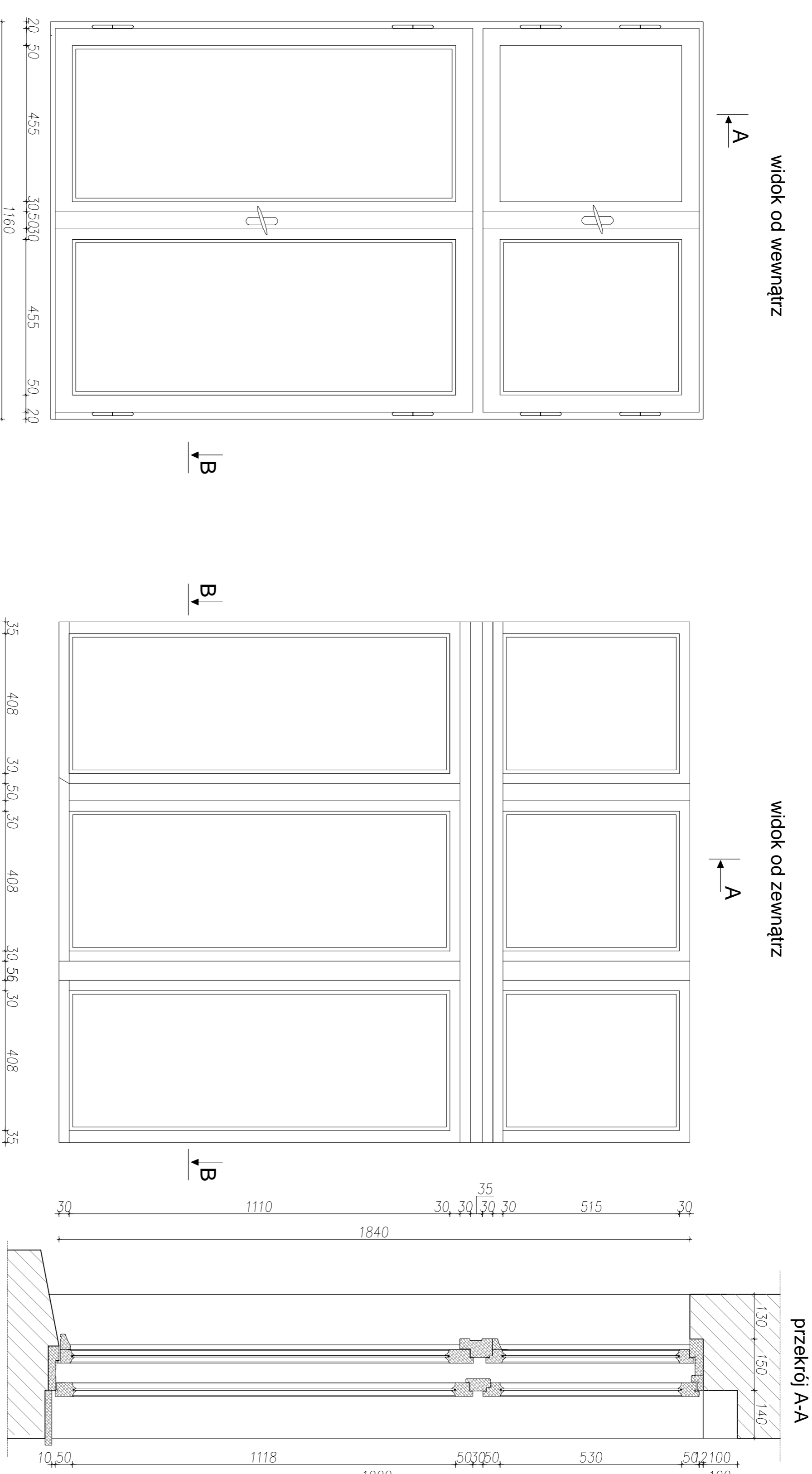
NR ARKUSZA  
B - 03

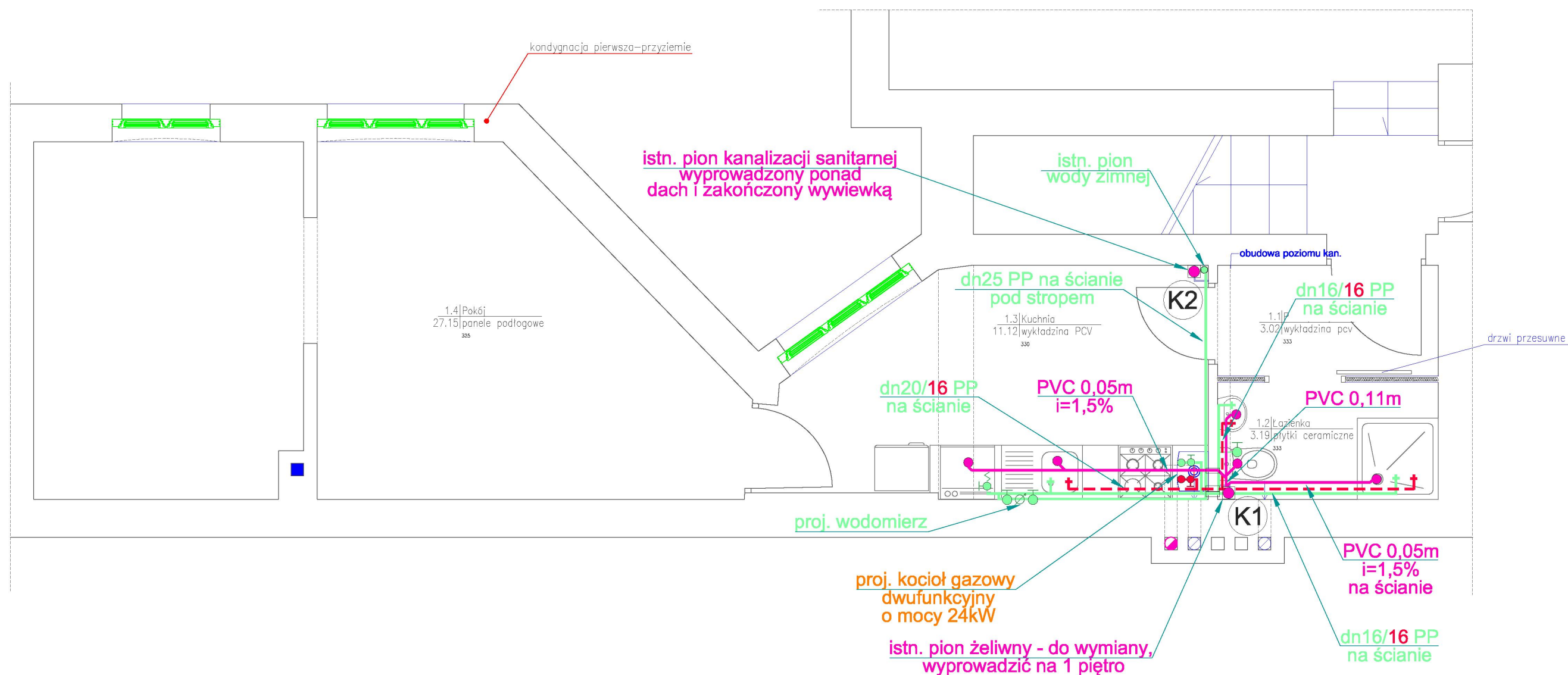
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Łaniecka	OKK/UPB/3/2006	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Wankrewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warzecha			

OKNO



## OKNO 02

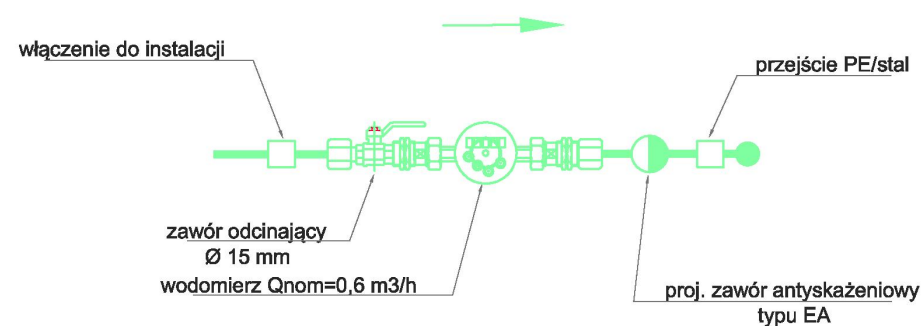
[illegible]



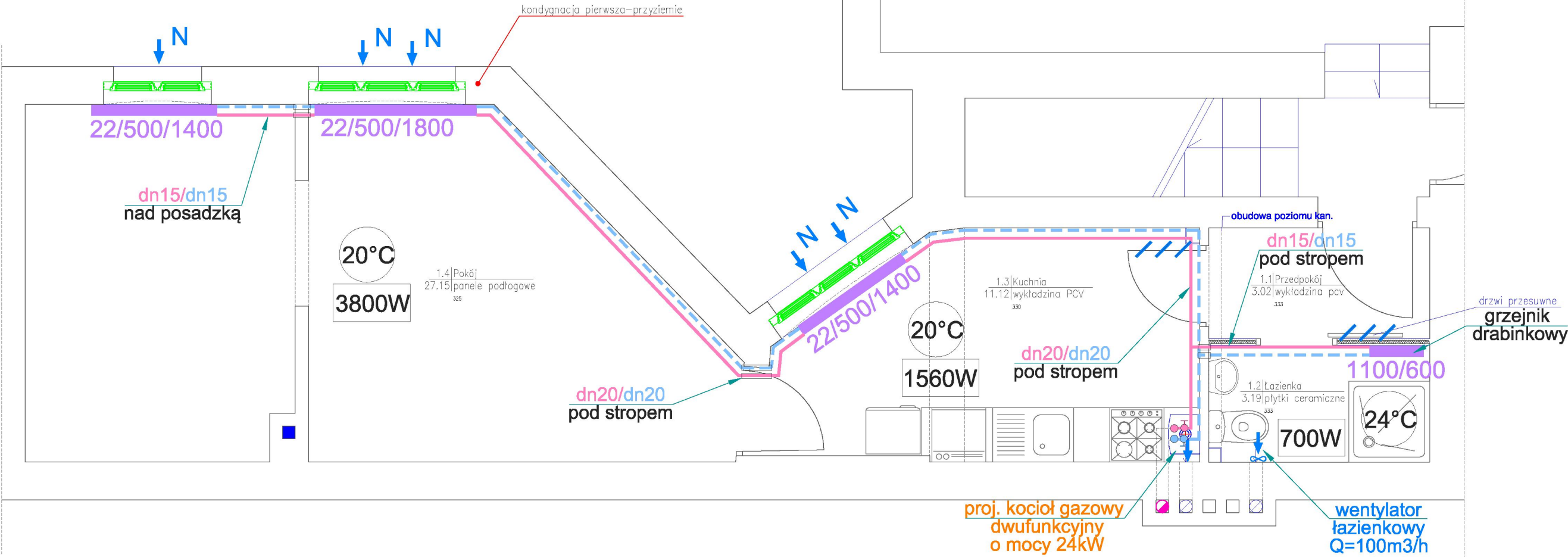
## LEGENDA:

- proj. przewody wody zimnej
- - - proj. przewody ciepłej wody użytkowej
- proj. przewody kanalizacji sanitarnej
- tuleje ochronne
- ⌈ ⌋ proj. zawór odcinający
- ↑ ↓ proj. punkty czepalne
- K1 istn. pion kanalizacji sanitarnej
- proj. podejścia do urządzeń sanitarnych
- ⌈ ⌋ proj. zawór ze złączką do węża wraz z zaworem antyskażeniowym typu HA

## Schemat zestawu wodomierzowego wody zimnej



<b>INWESTOR:</b> Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz				
<b>INWESTYCJA:</b> Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/1, dz. nr 98/7, obręb 0171				
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ <small>ul. Wiśłana 9/29, 86-300 Grudziądz          tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60e-mail:          markiewicz.anna@poczta.fm          PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>		
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Rzut lokalu mieszkalnego - instalacja wodno - kanalizacyjna		<b>SKALA:</b> 1:50	<b>SANITARNA</b>	
<b>FAZA:</b> PROJEKT BUDOWLANY		<b>DATA:</b> 23.02.2015r.		<b>NR ARKUSZA</b> S-01
<b>FUNKCJA:</b> PROJEKTANT	<b>AUTOR:</b> mgr inż. Grzegorz Robioneck	<b>NR UPRAWNIENI:</b> KUP/0152/POOS/09	<b>BRANŻA:</b> SANITARNA	<b>PODPIS</b>
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	mgr inż. Kazimierz Robioneck	ZP.1.7342/73/TO/98	SANITARNA	

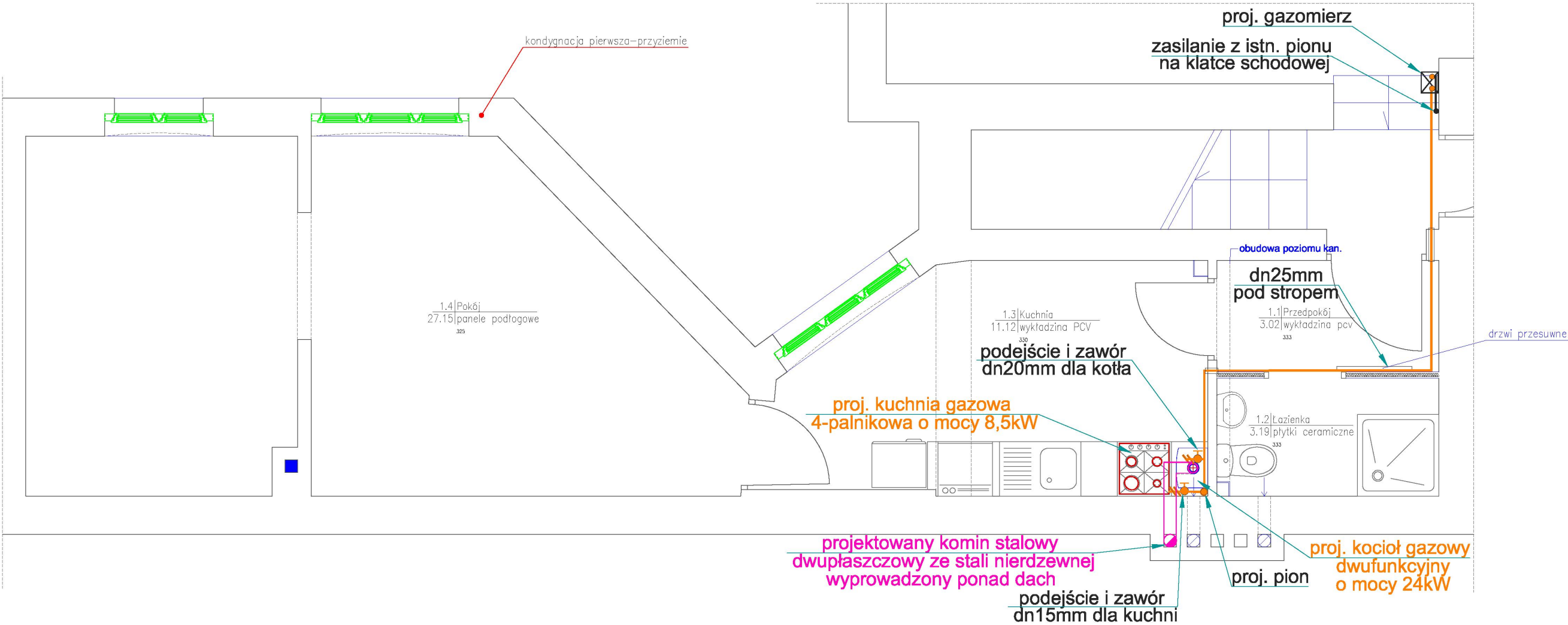


LEGENDA:

- proj. przewody zasilające C.O.
- proj. przewody powrotne C.O.
- tuleje ochronne
- proj. zawór odcinający
- 22/500/1400
- 700W
- 20°C
- ↓ N
- proj. nawietrzak w ramie okiennej wg branży budowlanej
- proj. kratka nawiewna w dolnej części drzwi
- 
- proj. wloty do kanałów wentylacyjnych
- proj. grzejnik
- proj. zapotrzebowanie mocy cieplnej pomieszczenia
- proj. temperatura w pomieszczeniach

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
1.1	Przedpokój	wykładzina pcv	3.02	3.33	10.06
1.2	Łazienka	plytki cer.	3.19	3.33	10.62
1.3	Kuchnia	wykładzina pcv	11.12	3.30	36.70
1.4	Pokój	panele podłogowe	27.15	3.25	88.24
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			44.48 [m <sup>2</sup> ]		
KUBATURA			145.61 [m <sup>3</sup> ]		

INWESTOR: <b>Miasto Bydgoszcz</b> <b>ul. Jezuicka 1</b> <b>85-102 Bydgoszcz</b>				
INWESTYCJA: <b>Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy</b> <b>Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/1, dz. nr 98/7, obręb 0171</b>				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 904 262, fax. (56) 643-85-60e-mail: markiewicz.anna@poczta.fm PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: <b>Rzut lokalu mieszkalnego</b> <b>- instalacja C.O. i wentylacji</b>		SKALA: <b>1:50</b>	<b>SANITARNA</b>	
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>23.02.2015r.</b>	NR ARKUSZA <b>S-02</b>	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Robionek	KUP/0152/POOS/09	SANITARNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kazimierz Robionek	ZP.1.7342/73/TO/98	SANITARNA	

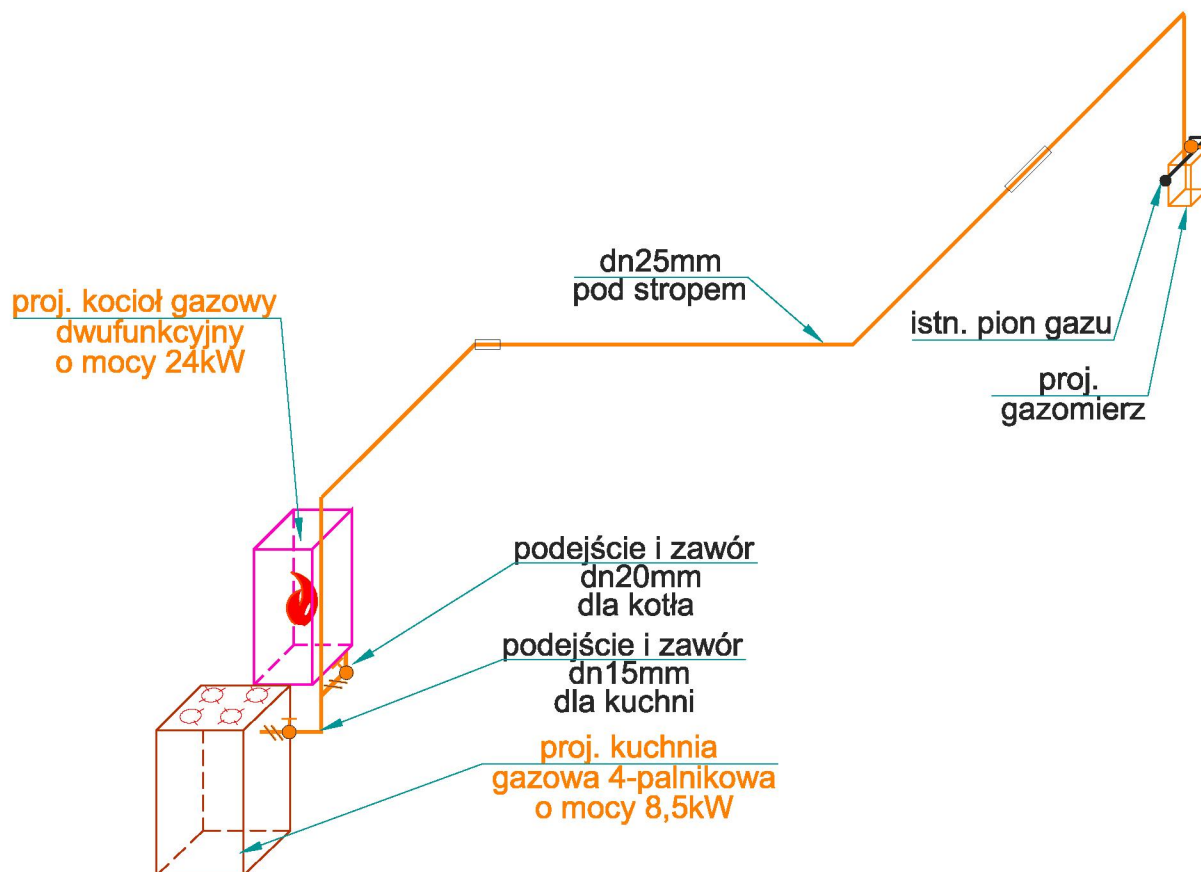


LEGENDA:

- zasilanie z istn. pionu gazu
- proj. instalacja gazu
- tuleje ochronne
- proj. zawór kulowy ze śrubunkiem
- proj. pionowe odcinki instalacji gazu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m2]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m3]
1.1	Przedpokój	wykładzina pcv	3.02	3.33	10.06
1.2	Łazienka	płytki cer.	3.19	3.33	10.62
1.3	Kuchnia	wykładzina pcv	11.12	3.30	36.70
1.4	Pokój	panele podłogowe	27.15	3.25	88.24
SUMA POW.UŻYTKOWEJ			44.48[m2]		
KUBATURA			145.61[m3]		

<b>INWESTOR:</b> Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz				
<b>INWESTYCJA:</b> Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/1, dz. nr 98/7, obręb 0171				
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 904 262, fax. (56) 643-85-60e-mail: markiewicz.anna@poczta.fm PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Rzut lokalu mieszkalnego - instalacja gazu		<b>SKALA:</b> 1:50	<b>SANITARNA</b>	
<b>FAZA:</b> PROJEKT BUDOWLANY		<b>DATA:</b> 23.02.2015r.	<b>NR ARKUSZA</b> S-03	
<b>FUNKCJA:</b>	<b>AUTOR:</b>	<b>NR UPRAWNIEN</b>	<b>BRANŻA</b>	<b>PODPIS</b>
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Robionek	KUP/0152/POOS/09	SANITARNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kazimierz Robionek	ZP.1.7342/73/TO/98	SANITARNA	



## LEGENDA:

- zasilanie z istn. pionu gazu
- proj. instalacja gazu
- tuleje ochronne
- proj. zawór kulowy ze śrubunkiem

INWESTOR:	<b>Miasto Bydgoszcz</b> <b>ul. Jezuita 1</b> <b>85-102 Bydgoszcz</b>
INWESTYCJA:	<b>Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy</b> <b>Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/1, dz. nr 98/7, obręb 0171</b>



**BIURO PROJEKTOWE**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
**mgr inż. ANNA MARKIEWICZ**

ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60e-mail:  
markiewicz.anna@poczta.fm  
PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU: <b>Rozwinięcie instalacji gazu</b>		SKALA: <b>1:50</b>	<b>SANITARNA</b>	
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>23.02.2015r.</b>	NR ARKUSZA <b>S-04</b>	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Robionek	KUP/0152/POOS/09	SANITARNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kazimierz Robionek	ZP.1.7342/73/TO/98	SANITARNA	

Analiza przepustowości instalacji gazowej.

Dla lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Gdańskiej 148/1, Bydgoszcz

Założenia wg warunków:

Urządzenia gazowe

kocioł gazowy dwufunkcyjny 24 kW  
kuchnia gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem 8,5 kW  
łączna moc urządzeń  
moc umowna

1 szt  
1 szt  
32,5 kW  
4 Nm3/h

Dobrene urządzenia

kocioł gazowy dwufunkcyjny  
kuchnia gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem 8,5 kW  
łączne zużycie gazu

2,88 Nm3/h  
1,02 Nm3/h  
3,9 Nm3/h < Moc umowna

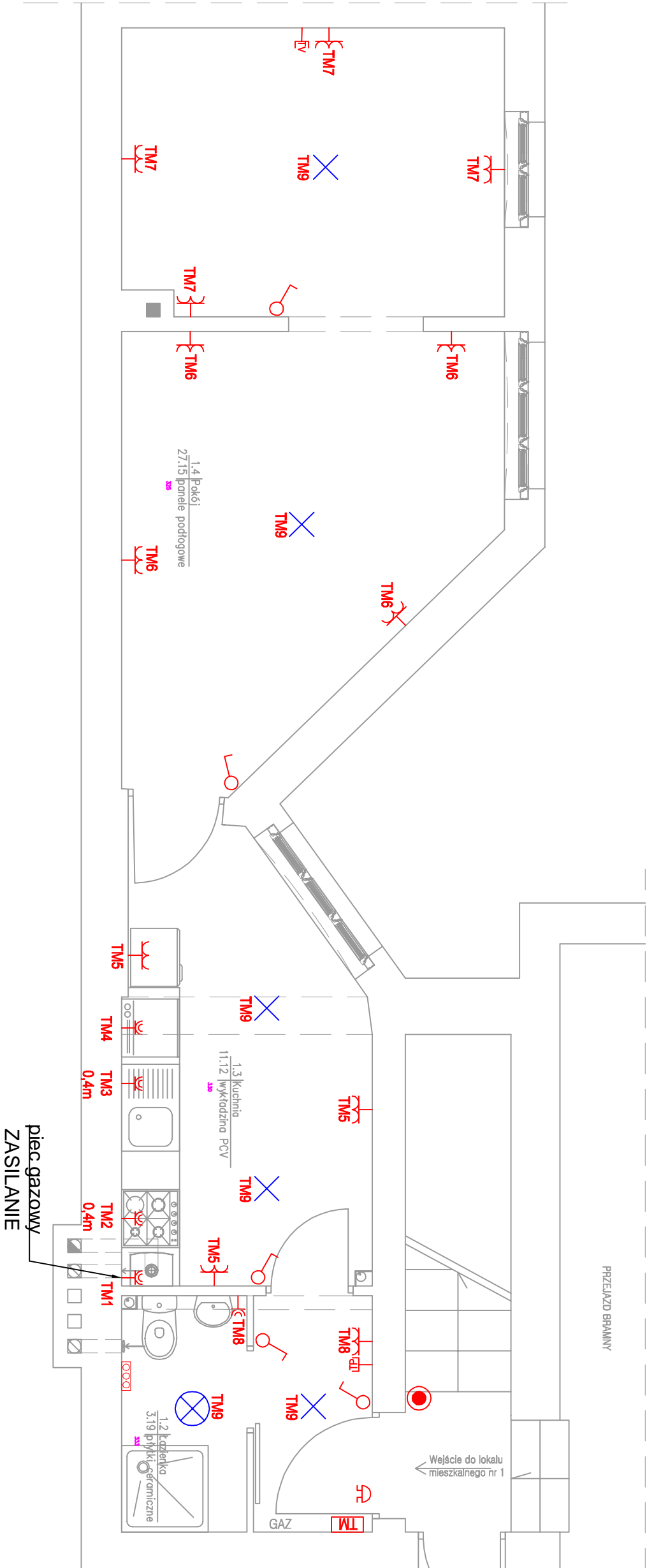
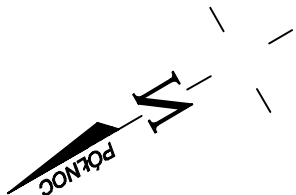
Obliczenia strat ciśnienia gazu na przebudowywanym odcinku

Numer odcinka	Opis odcinka	Punkty obliczeniowe	Obciążenie nominalne	Współczynnik jednoczość i	Obciążenie rzeczywiste	Średnica odcinka	Długość odcinka	Opory miejscowe					Długość zastępcza	Całkowita długość obliczeniowa	Jednostkowe opory liniowe	Śmarnyczna strata ciśnienia
								kurek	zwężka	kolano	trójnik					
											przelot	odnoga				
		[szt]	[m³/h]	[-]	[m³/h]	[mm]	[m]	[szt]					[m]	[m]	[Pa/m]	[Pa]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Od pionu do gazomierza	1	3,9	1,000	3,9	25	1,00	1	1	2	0	1	2,85	3,85	2,020	7,78
2	Od gazomierza do kuchenki i kotła	1	3,9	1,000	3,9	25	9,00	1	1	3	1	0	2,85	11,85	2,020	23,94
3	Podejście do kuchenki	1	1,02	1,000	1,02	15	1,00	1	1	1	1	0	0,50	1,5	2,223	3,33

Różnica wysokości w instalacji 0 m

bezwzględna strata ciśnienia: 27,27  
poprawka na gazomierz 50  
poprawka na różnicę wysokości: 0  
**STRATA CIŚNIENIA: 77,27**

Dopuszczalna strata ciśnienia: 150 Pa  
Warunek spełniony



### Legenda

×	Wypust do oprawy oświetleniowej
⊗	Wypust do oprawy oświetleniowej IP44
⌂	Wyłącznik jednobiegunowy
⌂	Gniazdo wtykowe ze stykiem ochronnym podwójne
⌂	Gniazdo wtykowe ze stykiem ochronnym IP44
⌂	Gniazdo antenowe
⌂	Gniazdo telekomunikacyjne
⌂	Przycisk dzwoniący IP 44
⌂	Dzwonek
TM	Tablica mieszkaniowa TM
⌂	Miejsca szyna wyrównawcza

INWESTOR:  
Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitcka 1  
85-102 Bydgoszcz

INWESTYCJA:  
Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy  
Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/1, dz. nr 98/7, obr. 01/71



BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wileńska 9/29 85-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643 45-45b, mail:  
anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chmińskiego 115/20, 85-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

SKALA:

Rzut lokalu mieszkalnego  
- instalacje elektryczne

1:50

Elektryczna

Faza:

PROJEKT BUDOWLANY

Data:

17.02.2015r.

Nr arkusza:

E - 01

Funkcja:

Autor:

Nr uprawnień

branża

Podpis

Projektant

POM/0201/PODE/11

Elektryczna

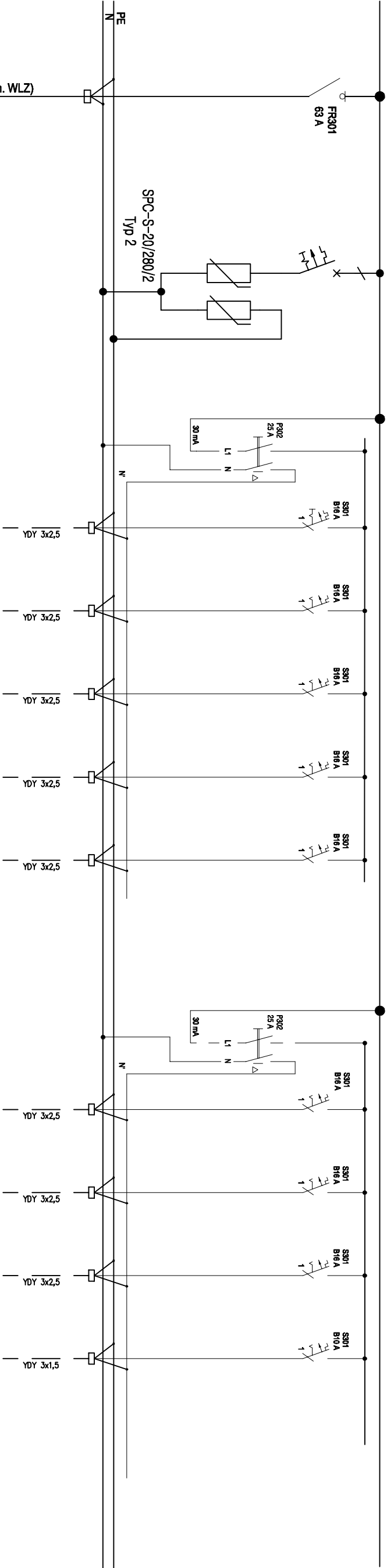
Sprawdzający

mgr inż. Stanisław Łaskiewicz


WRR-DT/7131/2/2002

Elektryczna

	Ochrona przepięciowa		Wyłącznik różnicowo-prądowy		Zasilanie pieca gazowego	TM1	Zasilanie kuchenka	TM2	Zasilanie zmywarka	TM3	Zasilanie pralka	TM4	Zasilanie gniazda kuchnia	TM5		Wyłącznik różnicowo-prądowy		Gniazda pokój	TM6	Gniazda pokój	TM7	Gniazda łazienka, przedpokój	TM8	Oświetlenie	TM9		
--	----------------------	--	-----------------------------	--	--------------------------	-----	--------------------	-----	--------------------	-----	------------------	-----	---------------------------	-----	--	-----------------------------	--	---------------	-----	---------------	-----	------------------------------	-----	-------------	-----	--	--



zasilanie z szafki licznikowej ( przedłużenie istn. WLZ)  
YDYżo 3x6 mm²

INWESTOR:									
Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz									
INWESTYCJA:									
Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148/1 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Gdańska 148/1, dz. nr 98/7, obr. 0171									
									
BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ									
ul. Wolińska 9/29 85-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-45-45B-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chłimińska 115/20, 85-300 Grudziądz									
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:							
Schemat tablicy TM		1:50							
ELEKTRYCZNA									
FAZA:									
PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 17.02.2015r.		NR ARKUSZA E - 02					
FUNKCJA:		AUTOR:		NR UPRAWNIENIĘ		BRANŻA		PODPIS	
PROJEKTANT		mgr inż. Michał Grudziński		POM./OZ01./PODE/11		ELEKTRYCZNA			
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. Stanisław Łaskiewicz		WRR-DT/7131/2/2002		ELEKTRYCZNA			