

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

L.dz. ZZP/ *17* / RD/2017

Bydgoszcz, dnia 04.01.2017r

Znak Sprawy : ZZP- 2400 – 181/16

ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA

dotyczy sprawy nr 181 /P/2016 : Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Przemysłowej 13 i Dworcowej 30 zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

Na podstawie art. 38 ust 2 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z upoważnienia Pełnomocnika Zamawiającego informuję, że w dniu 02.01.2017r wpłynęło pismo z pytaniami, na które poniżej udziela się odpowiedzi:

Pytanie 1: obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji lokali mieszkalnych nr 5 i nr 8 usytuowanych w budynku przy ul. Przemysłowej 13 w Bydgoszczy.

- jaka jest powierzchnia lokali?
- czy do lokali jest doprowadzona inst wod- kan czy należy doprowadzić z innego pomieszczenia?
- czy budynek podlega pod konserwatora i czy posiadają państwo wytyczne?
- instalacja elektryczna wymiana wyłącznik w tych lokalach, doprowadzenie skąd?
- Lokalizacja lokali parter, piętro?

Pytanie 2: obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Dworcowej 30/2 w Bydgoszczy

- jaka jest powierzchnia lokalu?
- czy budynek podlega pod konserwatora i czy posiadają państwo wytyczne?
- instalacja elektryczne wymiana wyłącznik w tym lokalu, doprowadzenie skąd?
- lokalizacja lokalu piętro?
- instalacja gazowa w budynku?
- warunki techniczne gazowe posiadają Państwo

ODPOWIEDŹ : Pytanie 1:

- Powierzchnia lokalu nr 5 – 33,53 m² - (lokalizacja – parter)
- Powierzchnia lokalu nr 8 - 32,61 m² - (lokalizacja - I piętro)
- Budynek ul. Przemysłowa 13 – rok budowy 1904
- Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale z MKZ należy uzgodnić wyminę stolarki budowlanej zewnętrznej
- Do lokali jest doprowadzona instalacja wod-kan i elektryczna
- Prace branży sanitarnej : - wymiana /wykonanie nowej instalacji wodno- kanalizacyjnej z uwzględnieniem prawidłowego podłączenia do kanalizacji sanitarnej - wyposażenie lokalu w urządzenia sanitarne wraz z wykonaniem podłączeń wod-kan

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Łomżyńska 33
ROM-3 ul. Gdańska 9
RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-861
tel. 52-34-88-920
tel. 52-34-88-728

ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744

prace branży elektrycznej - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem

ODPOWIEDŹ : Pytanie 2 :

- Powierzchnia lokalu -59,75 m2 (lokalizacja - I piętro)
 - Budynek znajduje się w rejonie konserwatora więc uzgodnienie z nim projektu jest konieczne
- Instalacja elektryczna :

- nie ma potrzeby wymiana kabla WLZ
- wymiana instalacji elektrycznej dotyczy wyłącznie lokalu .

W załączeniu materiały dot. instalacji gazowej dla lokalu przy ul. Dworcowej 30/2:
(warunki gazowe + opinia kominiarska) – jako uzupełnienie

KIEROWNIK
Biura Zamówień Publicznych


Tomasz Skierecki

57, 911 (WCH), 2A-2
8.09.2016
Kocioł



„ADM” Dział Remontów

Wpł. 08 WRZ. 2016

3698

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Nr sprawy: 92762
Nr warunków: WI/B-ZDK/3237/2016
Data: 07.09.2016

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

▪ **Miasto Bydgoszcz**
ul. Jezuicka 1,
85-102 Bydgoszcz

Adres do korespondencji

Administracja Domów Miejskich
„ADM” Spółka z o.o.
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.09.2016 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu: lokal mieszkalny, adres: ul. Dworcowa 30/2, 85-009 Bydgoszcz.
- Cel wykorzystania paliwa gazowego: przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń.
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
 - kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24 [kW], sztuk: 1, suma mocy: 24 [kW]
 - kuchnia gazowa 4-palnikowa o mocy 8 [kW], sztuk: 1, suma mocy: 8 [kW]
 - łącznie moc wszystkich urządzeń: 32 [kW]
- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - moc umowna: 4,0 [m³/h], roczny odbiór paliwa gazowego: 1200,0 [m³/rok], sztuk: 1
- Miejsce przyłączenia do czynnej sieci gazowej:
 - instalacja istniejąca w w/w obiekcie, lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Dworcowa 30
- Ciśnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - minimalne: 1,8 [kPa]
 - maksymalne: 2,5 [kPa]
- Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - Charakterystyka układu pomiarowego:
 - typ gazomierza: G-4, rozstaw króćców: 130 [mm], sztuk: 1, lokalizacja: w szafce na klatce schodowej, dostarcza: PSG sp. z o.o.
 - Wymagania dotyczące redukcji:
 - nie dotyczy
- Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego (Punkt wyjścia z systemu gazowego) stanowi: kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.
- Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą

uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

11. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 11.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
 - 11.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
 - 11.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
12. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
13. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia **07.09.2018.**
14. Klauzule:
 - 14.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
 - 14.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 14.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK
Dział Obsługi Klienta

.....

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:
Dział Obsługi Klienta, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
Warunki sporządził: Andrzej Makowski, telefon: 52 3285427
adres e-mail: andrzej.makowski@gdansk.psgaz.pl



Tel. 371 45 62

Opinia Nr .164... /2016.r

Sekretariat ROM-3
2016-CO-23
Data załączników

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych wBYDGOSZCZ.....ul.DWORCOWA.....Nr30.....
dotycząca mieszkania Nr.....2..... Pana /i/ .Administracja.Domów.Miejskich..ROM.3.....
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego
PanaZuchowski.Witold..... w celu.

- ① Wskazania miejsca na podłączenie
- ② Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

- ① Przewód(y) Nr2,3..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – nie odpowiadają
wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (~~może~~) - nie może (~~nie może~~) być przeznaczony (e)
do podłączenia ..NR.2.pieca.CO.GAZ.w.kuchni.po.likwidacji.kuchni.węglowej.....
Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny
NR.3.wentylacji.w.pom.sanitarnym.....

- ②. Urządzenie (a) ...Wentylacja.w.kuchni..... podłączone jest ~~sa~~ prawidłowo – nieprawidłowo
Podać rodzaj urządzenia
..do.przewodu.kominowego.i.działa.sprawnie..Zainstalować.kratkę.o.wym.otowru.wlotowego.14.x.21.cm.....

Jezeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) działa (ją) wadliwie z przyczyn
Wymienić jakie
.....

- ☒ Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : ..przewód.spalinowy.zabezpieczyć.wkładem.kominowym.....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagipo.wykonaniu.zgłosić.do.odbioru.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ ,
Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy
wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia
03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

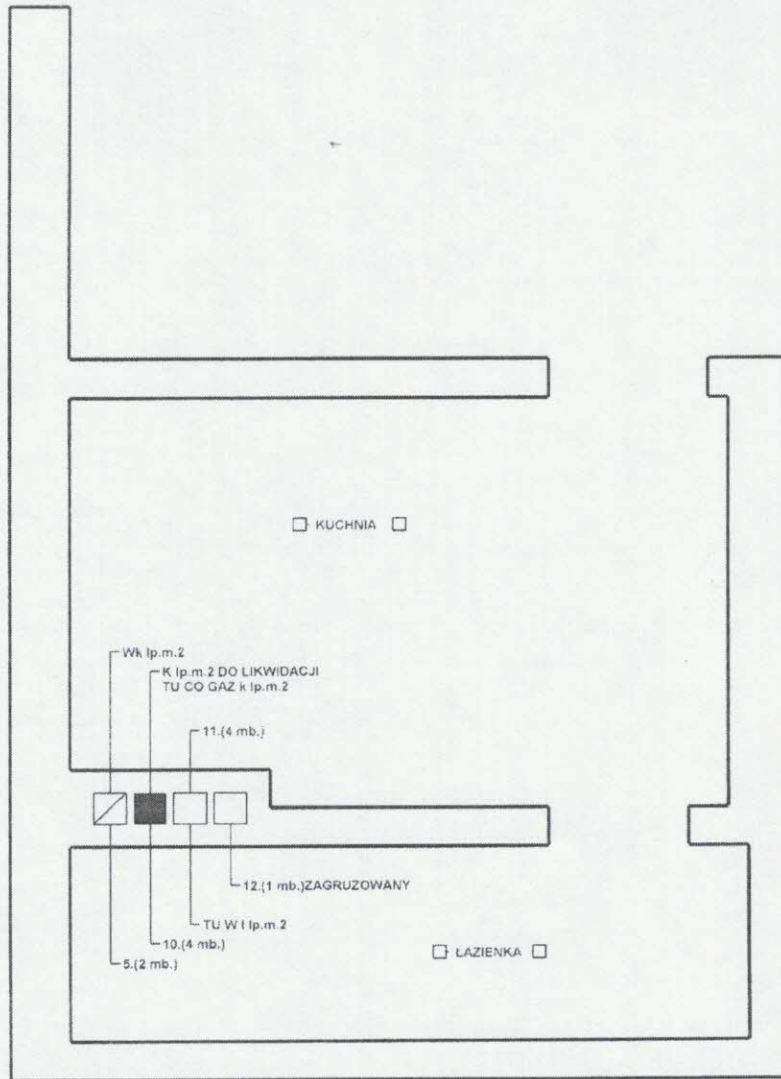
Opinie sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla....ADM.ROM.3.....
1 egz. dla.....a/a.....


Potwierdzenie odbioru opinii :
Dniapodpis.....

OPINIODAWCA
ZAKŁAD KOMINIARSKI
(uprawniony rej. Mistrz Kominarski)
Witold Zuchowski
upr. mistrz nr 13034 z dn. 23.06.88r.
ul. Gnieźnieńska 21 85-313 Bydgoszcz
tel. komi 601 833 620

- Uwagi :
1. Szkic orientacyjny na odwrocie
 2. Niepotrzebne skreślić

Pieczęć i podpis



 **ZAKŁAD KOMINIARSKI**
mistrz kominiarski
Witold Kędziowski
REG. MISTRZ W BYDGOSZCZY 23.06.86r.
ul. Władysława 21, 85-313 Bydgoszcz
tel-kom. 601.633.620