

**DECYZJA NR 614/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 25.04.2016 r., wpływ do tut organu 25.04.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

- dla: **Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 BYDGOSZCZ** obejmujących:

**wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych usytuowanych w piwnicy i na parterze budynku usytuowanego na działkach nr 245/2 i 246/1 - obręb 0128 przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/889 oraz na działce nr 246/2 - obręb 0128**

wg projektu opracowanego przez:

- **mgr inż. Krzysztof Tomczak** (branża sanitarna) - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. KUP/0051/POOS/14 - członek PIIB nr ew. KUP/IS/0134/14  
**tech. Jarosława Frydrychowicza** (branża elektryczna) - uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. KUP/0088/ZOOE/04 - członek PIIB nr ew. KUP/IE/0531/04  
sprawdzonego przez:  
**inż. Katarzynę Mycyk** (branża sanitarna) - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. KUP/0132/POOS/05 - członek PIIB nr ew. KUP/IS/0095/06  
**mgr inż. Romana Kempę** (branża elektryczna) - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr upr. GP-KZ-7342/181/92 i GT-III-7210/14/77 - członek PIIB nr ew. KUP/IE/0994/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2016 r. poz. 290):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia
  - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej
  - należy dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie oraz powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
  - należy uwzględnić uwagi czynników uzgadniających i opiniujących
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działki nr: 245/2, 246/1 i 246/2 - obręb 0128 przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy.

**UZASADNIENIE**

Budowa instalacji klimatyzacji zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego może być realizowana na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Ponadto zgodnie z art. 29 ust 4 roboty budowlane o których mowa w ust 1 i 2 (w tym instalacje elektroenergetyczne) wykonywane przy obiekcie zabytkowym wymagają pozwolenia na budowę..

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ustalono, że stronami postępowania administracyjnego jest jedynie inwestor będący właścicielem działek objętych przedmiotową inwestycją.

Przedmiotowa inwestycja może funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem, została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu załączonym do projektu budowlanego.

Inwestor uzyskał decyzję tut. organu wydaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, udzielającą pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/889 usytuowanym przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy.

Projekt budowlany załączony do wniosku o pozwolenie na budowę jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami budowlanymi, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego zadecydowano jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*[Podpis]*  
 Katarzyna Łaskarska-Kucmarz  
 Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej  
 Architekt Miasta

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

#### **POUCZENIE**<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.~~
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.  
 Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **OTRZYMUJĄ:**

- 1 Administracja Domów Miejskich  
ADM Sp. z o.o.
- 2 a.a.

#### **DO WIADOMOŚCI:**

- 3 PINB