



Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59.478.000,00zł**

I. dz. ZZP/ *4094*/AK/2016
Znak sprawy: ZZP-2400-176/2016

Bydgoszcz, dnia 30.11.2016r.

ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA

Nr sprawy: 176/P/2016: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokali użytkowych i mieszkalnego w budynku przy ul. Gdańskiej 30 w Bydgoszczy

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. informuję, że w dniu 28.11.2016 r. wpłynęło pismo do Zamawiającego z pytaniami, na które poniżej udziela odpowiedzi:

PYTANIE NR 1: Czy w zakres oferty wchodzi rozbiórka, demontaż i utylizacja zabudów meblowych, szaf, blatów, drzwiczek rewizyjnych itp.? Jeżeli tak, to prosimy o podanie ilości demontowanego wyposażenia.

ODPOWIEDŹ: W lokalu brak jest mebli, szafek itp. Do rozbiórki jest ścianka drewniana z naświetlem w pom. nr 2.5

PYTANIE NR 2: Czy do wyceny należy przyjąć zgodnie z przedmiarem oraz opisem technicznym do projektu architektury odbicie 10% tynków na ścianach? Według STWiOR (rozdział ST-01.01.00 roboty rozbiórkowe i demontażowe) należy skuć 100% tynków na ścianach. Prosimy o komentarz w tej sprawie.

ODPOWIEDŹ: Do wyceny należy przyjąć odbicie około 10 % tynku.

PYTANIE NR 3: Czy zgodnie z przedmiarem robót nowe okna drewniane mają zostać wykonane jako jednoramowe? W opisie technicznym oraz STWiOR brak informacji na ten temat. Prosimy o podanie parametrów technicznych oraz typu konstrukcji okien.

ODPOWIEDŹ: Okna przeznaczone do wymiany zgodnie z opisem pkt 59 przedmiaru (obiekt zabytkowy)

PYTANIE NR 4: Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi wymiana zewnętrznych parapetów okiennych.

ODPOWIEDŹ: Tak, parapety zewnętrzne nie wchodzi do wymiany.

PYTANIE NR 5: Zgodnie z opisem technicznym do projektu architektury oraz STWiOR należy zdemontować istniejące okładziny podłogowe. W przedmiarze w pozycji nr 34 ujęto jedynie rozebranie posadzek z płytek ceramicznych w ilości 5,44 m². Czy pozostałe okładziny podłogowe zostały już zdemontowane?

ODPOWIEDŹ: Do demontażu przeznaczona jest tylko wykładzina w komunikacji pom. 2.1; 2.2 i 2.3

PYTANIE NR 6: W przedmiarze w pozycji nr 36 ujęto wymianę elementów ślepych podłóg w ilości 2,08 m². Zgodnie z opisem technicznym do projektu architektury oraz STWiOR wymianie podlega 20% deskowania podłóg czyli około 42,55 m². Jaką ilość deskowania należy przyjąć do wyceny?

ODPOWIEDŹ: Do wyceny należy przyjąć wartość z przedmiaru poz 36.

PYTANIE NR 7: W przedmiarze w pozycji nr 37 ujęto przybicie do podłóg płyt OSB gr. 18 mm w ilości 46,18 m². Zgodnie z opisem technicznym do projektu architektury płyty te należy ułożyć na całej powierzchni czyli około 212,76 m². Natomiast w STWiOR (rozdział SST – 01.02.00 podkłady i warstwy wyrównawcze) mowa jest o płytach jastrychowych gr. 18 mm. W jakiej ilości i który rodzaj płyt należy przyjąć do wyceny?

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-861	ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920	ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760
RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728	RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

ODPOWIEDŹ: Do wyceny należy przyjąć wartość z przedmiaru poz 37.

PYTANIE NR 8: Czy zgodnie z opisem technicznym do projektu architektury oraz STWiOR w zakres oferty wchodzi wykonanie nowych podkładów pod posadzki? Jeżeli tak, to prosimy o podanie parametrów technicznych.

ODPOWIEDŹ: Podkład pod płytki ceramiczne tylko w w-c .

PYTANIE NR 9: Czy do wyceny należy przyjąć zgodnie z przedmiarem (pozycja nr 38) ułożenie 212,42 m² wykładziny PCV? W opisie technicznym do projektu architektury oraz STWiOR ujęto 178,15 m² paneli podłogowych oraz 21,81 m² wykładziny PCV. Prosimy o komentarz w tej sprawie.

ODPOWIEDŹ: Do wyceny należy przyjąć wykładzinę PCV przemysłową przeznaczoną do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu i spełniającą warunki trudnopalności

PYTANIE NR 10: W przedmiarze w pozycji nr 32 ujęto sufit podwieszony z wypełnieniem płytami kasetonowymi w łącznej ilości 9,22 m² (pomieszczenia WC). Zgodnie z opisem technicznym oraz STWiOR sufity kasetonowe należy wykonać w pomieszczeniach biurowych, komunikacjach oraz WC. Jaką ilość sufitu podwieszonego należy przyjąć do wyceny?


ODPOWIEDŹ: Sufity podwieszono ujęto również w poz 30 i 31 przedmiaru a także w poz 32 przedmiaru jako sufit o podwyższonej odporności na wilgoć i te wartości należy przyjąć do wyceny

PYTANIE NR 11: Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń w meble, szafy, krzesła itp. W przeciwnym razie prosimy o podanie zestawienia wyposażenia wraz z podaniem parametrów technicznych.

ODPOWIEDŹ: W zakres oferty nie wchodzi dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń w meble, szafy, krzesła itp.

PYTANIE NR 12: Zgodnie z SIWZ punkt 7.11. „zamawiający **może** wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie **aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów** potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy (dotyczy wszystkich dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt.7.3. i 7.4. SIWZ).” Czy zaświadczenia, o których mowa w punkcie 7.3 podpunkt 1 i 2 (zaświadczenia z US i ZUS-u) mają być **ważne na dzień złożenia oferty** czy **na dzień złożenia tych dokumentów u Zamawiającego**?

ODPOWIEDŹ: Zaświadczenia, o których mowa w punkcie 7.3 podpunkt 1 i 2 (zaświadczenia z US i ZUS-u) zgodnie z art. 26 ust. 2 mają być ważne na dzień złożenia tych dokumentów u Zamawiającego.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki