

DECYZJA NR 806 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 71, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 23.06.2016r. (wpływ do tut. urzędu 24.06.2016r.) – zawieszenie postępowania postanowieniem z dnia 29.07.2016r., podjęcie postępowania postanowieniem z dnia 05.09.2016r..

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy

obejmujące:

przebudowę i zmianę sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 5 i lokali użytkowych (L302 i L305) usytuowanych na II piętrze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym (wpisanym do rejestru zabytków województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/1693) przy ul. Gdańskiej 30 (dz. nr 33, obr. 166) w Bydgoszczy na biura wraz z przebudową wewnętrznej instalacji wod-kan, c.o., gazowej, klimatyzacji, elektrycznej oraz dostosowaniem głównej klatki schodowej do wymogów p.poż.

według projektu budowlanego, opracowanego przez :

branża budowlana: mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka, upr. bud. Nr 198/71 Bg w specjalności architektonicznej, członek Izby Architektów KP-0137

branża inst. wod.-kan, c.o., gaz, klimatyzacja: mgr inż. Krzysztofa Tomczak upr. bud nr KUP/0051/POOS/14 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/0134/14

branża elektryczna: inż. Ryszard Tyrakowski, upr. bud. GP-KZ-7342/26/92 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IE/3292/02

i sprawdzonego przez:

branża budowlana: mgr inż. arch. Krystyna Mischczuk, upr. bud. Nr 335/72 Bg w specjalności architektonicznej, członek Izby Architektów KP-0030

mgr inż. Waldemar Slosecki, upr. bud. 7210/85/76 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/2275/01

branża inst. wod.-kan, c.o., gaz, klimatyzacja: inż. Katarzyna Mycyk, upr. bud nr KUP/0132/POOS/05 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/0095/06

branża elektryczna: inż. Andrzej Sobczak, upr. bud. AUB-KZ-7210/63/90 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IE/3282/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

WAB.II.6740.800.2016.EW

- obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie nadzoru inwestorskiego, ponieważ budynek wpisany jest do rejestru zabytków.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: przy ul. Gdańskiej 30 (dz. nr 33, obr. 166) w Bydgoszczy, na której zlokalizowany jest budynek objęty projektowaną inwestycją.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek inwestora Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o. o. reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Joannę Ciszewską z dnia 23.06.2016r. Zgodnie z informacją projektanta o obszarze oddziaływania obiektu na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane oraz w wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.z 2016r. poz. 290) ustalono, że oddziaływanie inwestycji ogranicza się jedynie do wnioskowanej nieruchomości, a stronami postępowania są inwestor oraz współwłaściciele nieruchomości (reprezentowani przez zarząd wspólnoty) objętej inwestycją. Zgodnie z art.61 § 4 K.p.a. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń. Przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania jest zgodna z wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Sielanka” w Bydgoszczy, co zostało potwierdzone zaświadczeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 07.06.2016r, znak WAB.I.6724.2.69.2016.KB. Projektowane zamierzenie uzyskało decyzję Nr 160/2016 z dnia 18.07.2016r. Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1693. Projekt budowlany został opracowany przez projektantów i sprawdzających, którzy złożyli oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawione w projekcie rozwiązania funkcjonalne zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez rzeczoznawców ds. higieniczno-zdrowotnych i zabezpieczeń przeciwpożarowych. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Otuszkowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o. o. - reprezentowana przez pełnomocnika Panią Joannę Ciszewską
2. P. Piotr Latos – zarząd wspólnoty
3. P. Marek Goliński – zarząd wspólnoty
4. a/a EW

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Adresy wg załącznika adresowego.

