

UCHWAŁA NR 10/2016
Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości
poł. w Bydgoszczy przy ul. Gdańska 30
z dnia 08 września 2016 r.
w drodze indywidualnego zbierania głosów

w sprawie: wyrażenia zgody na wykonanie prac remontowych

Na podst. art. 22 ust. 2 w związku z art. 14 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

Wspólnota Mieszkaniowa
uchwala co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na wykonanie prac w nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej 30 w Bydgoszczy zgodnie z opinią kominiarską 076/2016 z dnia 03 czerwca 2016 r. (załącznik nr 2) polegających na:

- 1). zainstalowaniu w przewodzie kominowym nr 11 wkładu ALUFOL w celu wentylowania pomieszczeń biurowych lokalu nr LU4;
- 2). zainstalowaniu na połaci dachu budynku wentylatora dachowego CTB 4800/205 zasilanego z lokalu w celu wentylowania pomieszczeń biurowych lokalu nr LU4– waga 9 kg.;
- 3). wykonaniu wentylacji mechanicznej (przewód nr 20) i wyprowadzić rurą $\varnothing 160$ z blachy stalowej ocynkowanej (poprowadzoną w warstwie styropianu) po ścianie zewnętrznej budynku zakończoną wyrzutnią 60 cm ponad dach w celu wentylowania pomieszczeń sanitarnych lokalu LU4;

§ 2.

Koszty w/w prac obciążać będą w całości właściciela lokalu nr LU4 – Miasto Bydgoszcz.

§ 3.

Zobowiązać Miasto Bydgoszcz właściciela lokalu ~~mieszkalnego~~ nr LU4 do prowadzenia prac zgodnie z przepisami prawa, warunkami wydanymi przez zarządzającego bez naruszenia praw osób trzecich oraz do ponoszenia kosztów usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia prac.

§ 4.

Właściciel lokalu ~~mieszkalnego~~ nr LU 4 Miasto Bydgoszcz zobowiązane jest po zakończeniu remontu do przywrócenia pierwotnego stanu części wspólnej

§ 5.

Wspólnota Mieszkaniowa Gdańska 30 oświadcza, że posiada prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością budynkową.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził



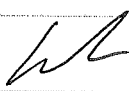
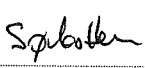
Horicko - Sufin

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

[Signature]

Załącznik nr 1 do uchwały nr 10/2016

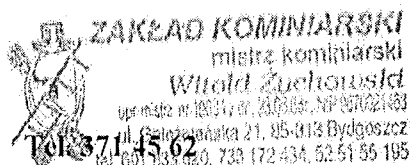
(stan na dzień 2016-09-09)

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Głosujący	
				Za	Przeciw
1	*Gmina	ul. Gdańska 30/1, 30/4, 30/5, 30/7, 30/8, 30/10, 30/11, 30/12, Krasińskiego 1/L300, ul. Gdańska 30/L300, 30/L302, 30/L305, 30/L308, 30/L301, 30/L304, 30/L001/1, 30/L003/2	1 003,00		—
2	Kałamaja Piotr	ul. Gdańska 30/2	74,00	—	—
3	Golińska Krystyna i Marek	ul. Gdańska 30/3	97,00		—
4	Werner Maria	ul. Gdańska 30/6	48,00	—	—
5	Abramczyk Roch	ul. Gdańska 30/6A	84,00	—	—
6	Latos Sandra	ul. Gdańska 30/14	72,00		—
7	Sorbotten Audun Sorbotten Natalia Joanna	ul. Gdańska 30/9	93,00		—
8	Gruse Krzysztof, Joanna	ul. Gdańska 30/L307	111,00	—	—
Ogółem wspólnota:			1 582,00	1313/1582	—

Zołępnik nr 2 do uchwały nr 10/2016 z dnia 03.06.2016 r.

(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominarskich)

Bydgoszcz..... dnia 03.06.2016..... r.



Opinia Nr .076... /2016.r

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych wBYDGOSZCZ.....ul. GDĄSKA.....Nr ...30..... dotycząca mieszkania Nr II.p.lok.nr.5.... Pana /i/ ..Administracja.Domów.Miejskich.ADM.Sp.z.o.o..... sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego PanaŻuchowski.Witold..... w celu.

- ① Wskazania miejsca na podłączenie
- ② Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

- ① Przewód(y) Nr11,...20..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – nie odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i ~~może~~ (mogą) - ~~nie może~~ (nie mogą) być przeznaczony (e) do podłączenia .NR.11.wentylacji.pomieszczeniach.biurowych..po.likwidacji.pieca.kafłowego.W.przewodzie Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

..zainstalować.wkład.ALUFOL..Nr.20.W.celu.wentylowania.pomieszczeń.sanitarnych.należy.zainstalować.....
..zespoloną.wentylację.mechaniczną.Wyrzutnię.zainstalować.w.ścianie.zewnętrznej.budynku.....

- ② Urządzenie (a) .wentylację.w.lazience..II..... podłączone jest (są) prawidłowo – nieprawidłowo Podać rodzaj urządzenia

..prawidłowo.do.przewodu.kominowego.i.działa.sprawnie.Piec..CO.GAZ.w.lazience.podłączony.prawidłowo...
..i.działa.sprawnie.....

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) działa (ją) wadliwie z przyczyn
Wymienić jakie

✓ Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy :.....pomiędzy.wlotem.a.wylytem.wenty..
..lacji.mechanicznej.zainstalować.zwrotnicę.zabezpieczającą.przed.nawiewaniem.....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagipo.wykonaniu.zgłosić.do.odbioru.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ ,
Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy
wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia
03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla....ADM..ROM..3.....
1 egz. dla.....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dniapodpis.....

Uwagi :

1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA
Zakład Kominarski
(uprawniony rej. Mistrz Kominarski)
Witold Żuchowski
upr. mistrz nr 180317 z 2008 r. Nr 957021463
ul. Głogowiecka 21, 85-113 Bydgoszcz
tel. 601 659 020, 733 172 434, 52 51 55 195
Pieczęć i podpis

