

UCHWAŁA NR 09/2016
Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości
poł. w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 30
z dnia 22 sierpnia 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dostosowanie głównej klatki schodowej do obowiązujących przepisów p.-poż.

Na podst. art. 22 ust. 2 w związku z art. 14 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

Wspólnota Mieszkaniowa
w drodze indywidualnego zbierania głosów
uchwala co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na dostosowanie głównej klatki schodowej poł. w budynku przy ul. Gdańskiej 30 do obowiązujących przepisów p.-poż. zgodnie z ekspertyzą techniczną bezpieczeństwa pożarowego opracowaną przez mgr inż. Wojciecha Kühn (rzeczoznawca budowlany) i Andrzeja Ślusarka (rzeczoznawca ds. zabezpieczeń ppoż.) wykonaną w sierpniu 2016 r., w tym w szczególności:

- pokrycie schodów od strony zewnętrznej lakierem ognioochronnym o podwyższonej odporności na ścieranie, nadającym charakterystykę niezapalności,
- montaż na klatce schodowej oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego oraz głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu,
- wydzielenia piwnicy przegrodami o odporności ogniowej EI60 poprzez zabezpieczenie ściany i spodu spocznika płytami Fermacell o grubości min. 12,5 mm. oraz wymianę drzwi prowadzących do piwnicy o klasie odporności ogniowej EI 30
- wydzielenie poddasza użytkowego (strychu) przegrodami o odporności ogniowej EI 60 poprzez zabezpieczenie ściany płytami Fermacell o grubości min. 12,5 mm oraz wymianę drzwi prowadzących na strych na spełniające wymagania klasy odporności ogniowej EI30.

§ 2.

Koszty w/w prac obciążać będą w całości właściciela lokalu użytkowego nr L302, L305 Gminę Bydgoszcz.

§ 3.

Zobowiązać Gminę Bydgoszcz właściciela lokalu użytkowego L302, L305 do prowadzenia prac zgodnie z przepisami prawa, bez naruszenia praw osób trzecich, oraz do ponoszenia kosztów usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia prac.

§ 4.

Właściciel lokalu użytkowego L302, L305 Gmina Bydgoszcz zobowiązana jest po zakończeniu remontu do przywrócenia pierwotnego stanu części wspólnej

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził



Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej



Załącznik do uchwały nr 08/2016

(stan na dzień 2016-08-22)

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Głosujący	
				Za	Przeciw
1	*Gmina	ul. Gdańska 30/1, 30/4, 30/5, 30/7, 30/8, 30/10, 30/11, 30/12, Krasińskiego 1/L300, ul. Gdańska 30/L300, 30/L302, 30/L305, 30/L308, 30/L301, 30/L304, 30/L001/1, 30/L003/2	1 003,00	Kasmarck	
2	Kałamaja Piotr	ul. Gdańska 30/2	74,00	Kalamaja	
3	Golińska Krystyna i Marek	ul. Gdańska 30/3	97,00	Goli	
4	Werner Maria	ul. Gdańska 30/6	48,00		
5	Abramczyk Roch	ul. Gdańska 30/6A	84,00		
6	Latos Sandra	ul. Gdańska 30/14	72,00		
7	Sorbotten Audun Sorbotten Natalia Joanna	ul. Gdańska 30/9	93,00	Sorbotten	
8	Gruse Krzysztof, Joanna	ul. Gdańska 30/L307	111,00		
Ogółem wspólnota:			1 582,00	1339 10912	1582 Nak - 2

UCHWAŁA NR 08/2016
Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości
poł. w Bydgoszczy przy ul. Gdańska 30
z dnia 22 sierpnia 2016 r.

w sprawie: odstąpienia od realizacji uchwały nr 07/2016

Na podst. art. 12 ust. 2 w związku z art. 22 ust 2 i art 23
ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali
(t.j. Dz.U. 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

Wspólnota Mieszkaniowa
w drodze indywidualnego zbierania głosów
uchwała co następuje:

§ 1.

Odstąpić z dniem 22 sierpnia 2016 r. od realizacji uchwały nr 07/2016 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na dostosowanie głównej klatki schodowej do obowiązujących przepisów p.-poż.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził

Monika - Gólska

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

ŁH
Gólska

Załącznik do uchwały nr 08/2016

(stan na dzień 2016-08-22)

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Głosujący	
				Za	Przeciw
1	*Gmina	ul. Gdańska 30/1, 30/4, 30/5, 30/7, 30/8, 30/10, 30/11, 30/12, Krasińskiego 1/L300, ul. Gdańska 30/L300, 30/L302, 30/L305, 30/L308, 30/L301, 30/L304, 30/L001/1, 30/L003/2	1 003,00		
2	Kalamaja Piotr	ul. Gdańska 30/2	74,00		
3	Golińska Krystyna i Marek	ul. Gdańska 30/3	97,00		
4	Werner Maria	ul. Gdańska 30/6	48,00		
5	Abramczyk Roch	ul. Gdańska 30/6A	84,00		
6	Latos Sandra	ul. Gdańska 30/14	72,00		
7	Sorbotten Audun Sorbotten Natalia Joanna	ul. Gdańska 30/9	93,00		
8	Gruse Krzysztof, Joanna	ul. Gdańska 30/L307	111,00		
Ogółem wspólnota:			1 582,00	1339	1582