

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23); § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422); art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 191, 298);

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego dotyczącej scalenia lokalu mieszkalnego nr 5 z lokalami użytkowymi (L302 i L305) przy ul. Gdańskiej 30 w Bydgoszczy i zmiany sposobu użytkowania na działalność biurową (na potrzeby siedziby Zamawiającego)”, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Andrzeja Ślusarka i rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Wojciecha Kühn, nadesłanej przy piśmie Pani Joanny Ciszewskiej reprezentującej inwestora przedsięwzięcia Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, w dniu 12.08.2016 r., (data wpływu 12.08.2016r.) w zakresie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w ww. obiekcie, polegających na:

- występowaniu spoczników o szerokości 0,83 m, przy wymaganej szerokości 1,50 m,
- występowaniu wysokości schodów w klatce schodowej wynoszących 0,183 m,
- występowaniu drzwi wyjściowych dwuskrzydłowych o szerokości 1,40 m i równym podziale skrzydeł,
- występowaniu drzwi wyjściowych z lokalu przeznaczonego na biuro, dwuskrzydłowych o szerokości 1,40 m o równym podziale skrzydeł,
- występowaniu drewnianej klatki schodowej nie spełniającej klasy odporności ogniowej R 60,
- braku spełnienia wymagań klasy odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji nośnej dachu wykonanej z drewna,
- braku spełnienia wymagań klasy odporności ogniowej REI 60 dla stropów międzykondygnacyjnych wykonanych z drewna,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym budynku, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych w postaci:

- wydzielenia piwnicy wg wskazań ekspertyzy,
- zamknięcia poddasza drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- wyposażenia klatki schodowej w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu min. 5 lx załączające się automatycznie w przypadku zaniku energii podstawowej,
- zamontowania w drzwiach dwuskrzydłowych zamków baskwilowych wg wskazań ekspertyzy,
- zabezpieczenia wszystkich nieosłoniętych elementów konstrukcyjnych oraz balustrad klatki schodowej wg wskazań ekspertyzy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest budynek kamienicy zlokalizowany przy ul. Gdańskiej 30 w Bydgoszczy, w związku z adaptacją II piętra na cele biurowe.

Budynek ze względu na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL IV oraz za względu na wysokość do obiektów średniowysokich.

Rozpatrywana kamienica została wzniesiona w latach 1895-1896 na narożnej działce ograniczonej ulicami: Gdańską oraz Zygmunta Krasińskiego. Budynek w kształcie litery „L” z krótszą ścianą zachodnią od ul. Gdańskiej i dłuższą południową od ul. Krasińskiego.

W nadesłanej ekspertyzie wskazano występujące w budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej nieprawidłowości. Zaproponowano zabezpieczenia, które łącznie stanowią system bezpieczeństwa obiektu. Wyróżniono konkretne zabezpieczenia zastępcze dla konkretnych stwierdzonych nieprawidłowości. Wskazano te zabezpieczenia, jednocześnie przytaczając zakres zabezpieczeń koniecznych do wykonania wynikających wprost z przepisów. Dopiero wykonanie wszystkich wskazanych w wyżej opisany sposób zabezpieczeń stworzy system ochrony przeciwpożarowej, gwarantujący bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

Dla rozpatrywanego budynku pozostaną ponadto niespełnione wymagania w zakresie wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Sprawa ta zgodnie z pragmatyką służby rozpatrzona zostanie odrębnym Postanowieniem.

Uznano, że przyjęty system zabezpieczenia obiektu daje podstawy do stwierdzenia, że zapewnione zostaną wymagane warunki ewakuacji i możliwość prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Postanowienie należy rozpatrywać łącznie z opracowaną dla przedmiotowego budynku „Ekspertyzą techniczną...”.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy prawo do zażalenia się do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej (00-914) Warszawa ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu, ul. Prosta 32, (87-100) Toruń, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 1 i § 2, art. 129 § 1, w związku z art. 144 k.p.a.). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Artur Przybylski
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Załącznik:

Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dotycząca
scalenia lokalu mieszkalnego nr 5 z lokalami użytkowymi (L302 i L305)
przy ul. Gdańskiej 30 w Bydgoszczy i zmiany sposobu użytkowania
na działalność biurową (na potrzeby siedziby Zamawiającego).

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz

Reprezentowane przez:

- ✓ METRICAL STUDIO ✓
Rafał Ciszewski, usługi projektowe
ul. Atolowa 3 lok. 12
85-435 Osowiec

2. A/a

Do wiadomości:

1. Andrzej Ślusarek
ul. Kozala 6/10
85-812 Bydgoszcz
2. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Bydgoszcz