

**Zakład Kominiarski****STASZKOWIAK**

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz  
 Regon 092587551, Nip 953-176-58-52  
 TEL. 601711885 FAX 052 3455544

**OPINIA NR 128/2016**

Sekretariat ROM-2	
Wp. dn.	09.09.2016
Ilość załączników	.....
L. dz.	..... Podpis <i>M</i>

**z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych**

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul. .... Lubelskiej ..... nr ..... 16.....  
 dotycząca lokalu nr 2 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....  
 sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staśkowiak upr. 3861 .... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 3 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu łazienka należy dobudować przewodem metalowym Ø150mm przez ścianę zewnętrzną pomieszczenia ocieplić i wyprowadzić ponad dach.
3. Przewód kominowy powietrzno-spalinowy w pomieszczeniu łazienka należy dobudować przez ścianę zewnętrzną pomieszczenia i wyprowadzić ponad dach w dogodnym miejscu dla pieca centralnego ogrzewania.
4. Szczelną stolarkę okienną należy wyposażyć w nawiewniki okienne w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....

**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

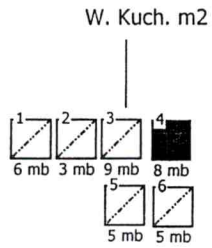
Opinie sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ADM, .....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....



Ulica: Lubelska 16 / 2 w Bydgoszczy



W. łaz. m2 (dobudować)



P. C.O. gaz łaz. m2 (dobudować)





**Zakład Kominiarski**  
**STĄSKOWIAK**

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz  
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52  
TEL. 601711885 FAX 052 3455544

## OPINIA NR 127/2016

Sekretariat ROM-2	
Wp. dn.	09.09.2016
Ilość załączników	.....
L. dz.	.....
Podpis	<i>M</i>

### z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul. .... Pięknej ..... nr .....44.....  
dotycząca lokalu nr 7 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Stąskowiak upr. 3861 .... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy dobudować przewodem metalowym Ø150mm przez strop pomieszczenia ocieplić i wyprowadzić ponad dach.
2. Wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu łazienka należy dobudować przewodem metalowym Ø150mm przez strop pomieszczenia ocieplić i wyprowadzić ponad dach.
3. Przewód kominowy powietrzno-spalinowy w pomieszczeniu kuchnia należy dobudować przez strop pomieszczenia i wyprowadzić ponad dach w dogodnym miejscu dla pieca centralnego ogrzewania.
4. Szczelną stolarkę okienną należy wyposażyć w nawiewniki okienne w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....

**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poz. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ADM, .....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....



podpis

Ulica: Piękna 44 / 7 w Bydgoszczy



2 mb



2 mb

P. C.O. gaz Kuch. m7 (dobudować)

W. Kuch. m7 (dobudować)



2 mb

W. Łaz. m7 (dobudować)



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
"E.W.A."  
ul. Sz. Okrzejski 16, 87-100 TORUŃ  
tel. 0502374073, (056) 0238788  
NIP 956-001-75-78

Bydgoszcz 26.09.2016r

### OPINIA 24/2016

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych

**Bydgoszcz ul. Toruńska 84/8**

**Szkic załączono**

Sporządzona przez mistrza kominarskiego *Zdzisława Jasińskiego* na okoliczność wykonania w lokalu ogrzewania z zastosowaniem kotła gazowego.

#### Jak wykonać zamontowanie kotła gazowego;

1. W pomieszczeniu kuchni można zamontować kocioł gazowy do jego podłączenia należy wykonać dodatkowy przewód kominowy zastępczy / długość min 2,50 m lub zgodnej z DTR kotła , to samo dotyczy średnicy wewnętrznej przewodu kominowego spalinowego zależnej od średnicy wyjściowej spalin z kotła gazowego. Przewód kominowy można wyprowadzić na zewnątrz pomieszczenia kuchni lub wewnątrz kuchni ponieważ jest to ostatnie piętro. / patrz szkic/
2. Materiał z którego wykonany ma być komin zgodny z przepisami dla kotłów gazowych.
3. W pomieszczeniu kuchni jest wentylacja grawitacyjna/istniejąca/

W oparciu o art. 62 Ustaw Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.nr 89 poz.414) z zmianami (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz 1118), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U.nr 75poz. 690), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21.04.2006r (DZ.U. z 2006r. Nr 80, poz.563, § 30 ust. 1 pkt 1,2,3 i ust 2) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla Administratora ROM- 1  
1 egz. dla a/a

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dnia .....

Podpis .....

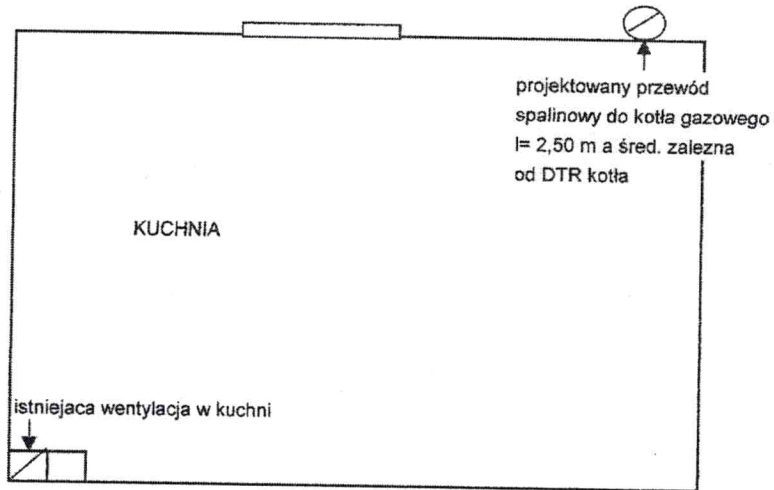
MISTRZ KOMINIARSKI  
wpisany do Rejestru  
pod Nr 101/06 woj. kuj.-pomorskie  
Upt. Nr 101/06

*Zdzisław Jasiński*

**OPINIODAWCA**  
(uprawniony mistrz kominarski)

UL. TORUŃSKA 84/8

SZKIC CZĘŚCIOWY - TYLKO KUCHNIA



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
"E. W. A."  
ul. Sz. Okrężna 6a/16 87-100 TORUŃ  
tel. 0023374073, 0151 571 0708  
NIP 865-007-20-28

MISTRZ KOMINIARSKI  
wpisany do Rejestru  
pod Nr 101/06 woj. kuj.-pomorskie  
Upr. Nr 101/06

Zdzisław Jasiński