

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT -
REMONT STROPU W PIWNICY POD MIESZKANIEM NR 2 PRZY
UL. OBROŃCÓW BYDGOSZCZY 11 W BYDGOSZCZY -REMONT STROPU
MIĘDZYKONDYGNACYJNEGO**

(CPV 45400000-1; CPV 45310000-3; CPV 45330000-9)

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na remoncie stropu w piwnicy pod lokalem mieszkalnym nr 2 przy ul. Obrońców Bydgoszczy 11 w Bydgoszczy. Remont stropu należy wykonać na podstawie EKSPERTYZY MYKOLOGICZNEJ

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stosowana jest jako dokument inwestorski niezbędny przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie robót związanych z remontem stropu w piwnicy pod lokalem mieszkalnym nr 2 przy ul. Obrońców Bydgoszczy 11 w Bydgoszczy.

1.3.1. podstemplowanie stropu drewnianego,

1.3.2 miejscowe rozebranie ścianek działowych

1.3.3. rozebranie posadzki z podłogi z desek,

1.3.4 rozebranie stropu drewnianego,

1.3.5 wymiana belek drewnianych,

1.3.6 wykonanie deskowania stropu od spodu ,

1.3.7 wykonanie izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej,

1.3.8 wykonanie gładzi cementowej,

1.3.9 montaż ścianek działowych z płyt gipsowo- kartonowych na ruszcie metalowym,

1.4.0 montaż drzwi wewnętrznych,

1.4.1 montaż płyt gipsowo- kartonowych na suficie,

1.4.2 malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną ze szpachlowaniem,

1.4.3 ułożenie wykładziny podłogowej,

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi przepisami

i PN oraz określeniami podanymi w specyfikacji Wymagania Ogólne.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z umową. Ogólne

wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

1.5.1. Wymogi formalne.

Roboty winny być zlecone wykonawcy mającemu właściwe doświadczenie przy realizacji podobnych robót, gwarantującemu właściwą jakość wykonania.

Odpowiedzialną osobą za wykonanie robót z ramienia wykonawcy będzie kierownik budowy posiadający stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualną przynależność do odpowiedniej Izby.

1.5.2. Warunki organizacyjne.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien wszelkie ewentualne niejasności wyjaśnić z inspektorem nadzoru.

Przy robotach należy przestrzegać przepisów BIOZ zawartych w Projekcie Budowlanym oraz BHP i p. poż. W trakcie robót należy zapewnić mieszkańcom lokali sąsiednich komunikację na klatce schodowej.

Prace uciążliwe należy wykonać w godzinach 8⁰⁰- 18⁰⁰ zgodnie obowiązującym regulaminem domowym w zasobach mieszkaniowych będących własnością Gminy Bydgoszcz zarządzanych przez ADM Bydgoszcz ul. Gdańska 9

W trakcie wykonywania robót należy zachować czystość w remontowanym lokalu i na klatce schodowej.

Gruz z rozbiórki należy wysypywać do specjalnie wynajętego kontenera i na bieżąco wywozić na wysypisko.

2. Materiały

2.1. Zastosowane materiały.

Materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny stosowalności w obiektach mieszkalnych, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów. Wymagania i badania powinny odpowiadać wymaganiom PN-88/B10085 lub aprobatom technicznym. Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe w gatunku bieżąco produkowanym.

Wszystkie materiały powinny posiadać świadectwa zgodności z PN i dopuszczenia do stosowania.

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 3.

3.2. Sprzęt do wykonania robót

Roboty można wykonać przy użyciu elektronarzędzi, odpowiedniego dla danego rodzaju robót, zaakceptowanego przez Inwestora.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 4.

4.2. Transport

Dostawa materiałów odbywać się będzie samochodami skrzyniowymi. Załadunek i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz przepisami o ruchu drogowym.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 5.

5.2. Wykonawca przedstawi Inwestorowi do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich roboty będą wykonywane.

Roboty wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym .oraz ogólnymi warunkami wykonywania i odbioru robót ogólnobudowlanych w zakresie przepisów BHP i p. poz. . Plac budowy wykonawca zabezpieczy przed wejściem osób trzecich.

5.3. Kolejność robót

- 5.3.1. Rozebranie ścianek działowych, i demontaż drzwi oraz naświetla,
- 5.3.2. Demontaż urządzeń wodno- kanalizacyjnych oraz podejść,
- 5.3.3. Rozebranie stropu drewnianego,
- 5.3.4. Osadzenie belek drewnianych,
- 5.3.5. Wykonanie od spodu deskowania stropu
- 5.3.6. Ułożenie izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej,
- 5.3.7. Ułożenie wykładziny podłogowej,
- 5.3.8. Wykonanie gładzi cementowej
- 5.3.9. Uzupełnienie tynków na ścianach
- 5.4.0. Montaż ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym z montażem drzwi
- 5.4.1. Wykonanie malowania sufitów i ścian farbą emulsyjną z szpachlowaniem,
- 5.4.2. Wywóz materiałów z rozbiórki – na bieżąco,

6. Kontrola jakości

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Zasady ogólne kontroli jakości robót podano w ST – 1.0. "Wymagania ogólne" pkt 6.

6.2. Kontrola jakości robót polega na :

- 6.2.1. Prawidłowym osadzeniu stropowych belek stalowych w ścianach.
- 6.2.2. Sprawdzeniu i odbiorze zbrojenia płyty żelbetonowej.
- 6.2.3. Prawidłowym wykonaniu ścianek gipsowo kartonowych.
- 6.2.4. Prawidłowość osadzenia stolarki drzwiowej w konstrukcji budowlanej – osadzenie w płaszczyźnie pionowej i poziomej oraz odkształcenia przy uszczelnianiu.
- 6.2.5. Dokładność robót posadzkowych , wykładzin ściennych oraz malarskich.
- 6.2.6. Sprawdzeniu doboru przekrojów przewodów elektrycznych.
- 6.2.7. Dokonaniu próby szczelności instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST – 1.0. „Wymagania ogólne”.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest 1m² powierzchni podłogi, 1m² malowanej i szpachlowanej powierzchni, 1m² powierzchni okładzin oraz 1m długości belki stalowej.

8. Odbiór robót

Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia inwestorowi do odbioru roboty zanikowe . W przypadku negatywnego odbioru robót należy wykonać je od nowa i ponownie zgłosić do odbioru inwestorowi.

Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności określonych w ST pkt. 1.3 i pisemnym zgłoszeniu inwestorowi. Czynności odbiorowe powinny być zakończone sporządzeniem protokołu, do którego należy dołączyć wszystkie dokumenty.

9. Podstawa płatności

Cena oferty winna obejmować łączną wartość całego zamówienia zgodnie z wyszczególnionym zakresem oraz załączony wzór umowy.

10. Przepisy związane

- Zawarte w Projekcie Budowlanym - remont stropu.
- Dz. U. nr 75, poz. 690 z póź. zm. z dnia 15 czerwca 2002r „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”
- Dz. U. Nr 89 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Arkady 1990. tom I część 1, część 2, część 4.

Polskie normy:

- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- PN-87/B-02151/03 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.
- PN-69/B-10280; PN-69/B-10285 Roboty malarskie.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe.
- PN-65/B-10101 Roboty tynkowe tynki szlachetne.
- PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cem.
- PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych.
- PN-IEC-60364 Instalacja elektryczna w obiektach budowlanych.
- PN81/10700.00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze wspólne wymagania i badania.

Wymagania:

- PN-EN-20140-3:1999 Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Pomiary laboratoryjne izolacyjności dźwięków powietrznych elementów budowlanych.
- PN-EN-ISO 717-1:1999 Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Izolacyjność od dźwięków powietrznych
- PN-82/B-02403 Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne.
- BN-B-05000:1996 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport
- PN-B-10085:1988 Stolarka budowlana.