

2015-12-07

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

- Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o wpisie na listę członków stosownej izby..... str. 3, 4
- Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.. str. 5
- Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna wykonana przez ornitologa Rafała Kaźmierskiego..... str. 6 – 9
- Kopia mapy zasadniczej..... str. 10

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....

str. 11 – 13

1. Karta informacyjna
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot i zakres opracowania
4. Elementy zagospodarowania terenu rozbiórki oraz informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót, a także zakres zasadniczych robót dla całego zamierzenia oraz kolejność ich realizacji
5. Podstawowe zasady i przepisy BHP oraz środki techniczne zapobiegające zagrożeniom
6. Wykaz robót o szczególnym zagrożeniu, które mogą wystąpić podczas rozbiórki oraz rodzaj zagrożenia
7. Miejsce przechowywania dokumentacji rozbiórki oraz dokumentacji technicznej stosowanych maszyn i urządzeń
8. Uwagi dodatkowe

OPIS TECHNICZNY.....

str. 14 – 18

1. Karta informacyjna
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot projektu
4. Cel i zakres opracowania
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu i ogólny opis obiektu
6. Ocena stanu technicznego



2015-12-07

7. Ocena wpływu rozbiórki na stan techniczny budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie z podaniem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także w celu nie pogorszenia ich stanu technicznego
8. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i dodatkowych
9. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych i dodatkowych
10. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie

CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... str. 19 – 21

01. Plan sytuacyjny, skala 1:500
02. Elewacje (Inwentaryzacja), skala 1:75
03. Rzut parteru (Inwentaryzacja, Projekt), skala 1:75

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA..... str. 22 – 24



2015-12-07

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt dotyczący rozbiórki budynku użytkowego (L-304) i budynku gospodarczego, położonych w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 11 (dz. nr 85, obr. 81), wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.
Justyna Łomaszewicz

Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
KPOKK IA 58/2009



2015-12-07

OPIS TECHNICZNY

**rozbiórki budynku użytkowego (L-304) i budynku gospodarczego
ul. Królowej Jadwigi 11, Bydgoszcz
dz. nr 85, obr. 81**

1. KARTA INFORMACYJNA

- budynki istniejące: budynek użytkowy (L-304) i budynek gospodarczy:
1–kondygnacyjne, niepodpiwniczone, o dachach płaskich;
- lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Królowej Jadwigi 11
działka nr 85, obr. 81
- Zamawiający: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz
- autor projektu: Pracownia Architektoniczna III KOLORY
Justyna Łomaszewicz
ul. J. K. Chodkiewicza 7/1A
85-065 Bydgoszcz

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa nr 0032/ROM-3/2015 z dnia 12.11.2015 r. na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. rozbiórki budynku użytkowego (L-304) i budynku gospodarczego, usytuowanych na nieruchomości przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Bydgoszczy (działka nr 85, obręb 81), zawarta pomiędzy Zamawiającym, a autorem projektu
- uzgodnienia z wyznaczoną przez Zamawiającego osobą do kontaktu na etapie opracowywania dokumentacji projektowej
- mapa zasadnicza 1:500
- wizja lokalna
- inwentaryzacja dla celów projektowych
- obowiązujące normy i normatywy



2015-12-07

3. PRZEDMIOT PROJEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku użytkowego (L-304) i budynku gospodarczego, usytuowanych na nieruchomości przy ul. Kr. Jadwigi 11 w Bydgoszczy (działka nr 85, obręb 81).

4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem projektu jest określenie zasad rozbiórki przedmiotowych obiektów w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa i ochronę zdrowia. W związku z powyższym, zakres opracowania obejmuje:

- istniejący stan zagospodarowania terenu i ogólny opis budynków
- ocenę stanu technicznego
- ocenę wpływu rozbiórki na stan techniczny budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie z podaniem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także w celu nie pogorszenia ich stanu technicznego
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i dodatkowych
- kolejność wykonywania robót rozbiórkowych i dodatkowych
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie
- dokumentację rysunkową i zdjęciową stanu istniejącego

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I OGÓLNY OPIS OBIEKTU

Przedmiotowe budynki – użytkowy (L-304) i gospodarczy, położone są przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Bydgoszczy na dz. nr 85, obręb 81. Wzdłuż tejże ulicy znajduje się różnorodna zabudowa: m. in. mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, z usługami, gospodarcza. Dojazd do budynków, znajdujących się w głębi parceli, następuje od ul. Kr. Jadwigi.

Działka gruntu nr 85 o powierzchni ok. 670 m² posiada kształt prostokąta. Znajdują się na niej 2 budynki mieszkalne, 1 budynek mieszkalno – usługowy, 3 budynki usługowe, 1 biurowy, 1 gospodarczy i 1 użytkowy. Jeden z budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowy są 2-kondygnacyjne, a pozostałe – 1-kondygnacyjne. Wszystkie te obiekty posiadają dachy płaskie.

Przedmiotowe obiekty są ze sobą wzajemnie powiązane – posiadają wspólne przegrody wewnętrzne. Ścianami tylnymi przylegają do granicy działki i znajdujących się na działce sąsiedniej zabudowań: 2 budynków mieszkalnych i murowanego ogrodzenia.



2015-12-07

Oba budynki są ze sobą zespolone, jednak jako całość tworzą obiekt o konstrukcji niezależnej. Budynki są niepodpiwniczone, posiadają dachy płaskie. Pierwszy z nich składa się z dwóch pomieszczeń, a drugi – z trzech. Doprowadzona do nich jest (obecnie nieużytkowana) instalacja sanitarna i elektroenergetyczna.

Budynki są pustostanami.

Dane wielkościowo – gabarytowe przedmiotowych budynków, na podstawie wykonanych pomiarów, przedstawiają się następująco:

- łączna powierzchnia zabudowy wynosi 64,77 m²
- łączna powierzchnia netto parteru – 48,91 m²
- szerokość elewacji frontowej – 17,80 m

Konstrukcja budynków zrealizowana jest w technologii tradycyjnej. Z uwagi na to, iż w obiektach nie wykonano odkrywek, nieznanym jest rodzaj materiału z jakiego zrealizowano fundamenty (przypuszczalnie z cegły pełnej lub/i kamienia polnego). Ściany zewnętrzne wykonano z cegły pełnej. Prawdopodobnie z cegły pełnej wykonane są również ściany wewnętrzne. Dodatkowo na przegrody wewnętrzne użyto także płyty drewnopochodne. Dachy budynków są płaskie, jednospadowe, o konstrukcji drewnianej, pokryte w części papą ułożoną na deskowaniu, a w pozostałej części przekryte eternitem. Zachowana stolarka drzwiowa jest drewniana, a okienna - metalowa. Na budynkach ułożona jest wyprawa tynkarska.

Budynki, jak już wspomniano, wyłączono są obecnie z użytkowania i przeznaczone do rozbiórki. Podlegają szybkiej degradacji technicznej.

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Przedmiotowe budynki znajdują się w bardzo złym stanie technicznym.

Wyprawa tynkarska posiada spękania i odwarstwienia, na elewacjach zewnętrznych brak jej jest na znacznych powierzchniach. Wyprawa malarska jest silnie złuszczone – prawie nieistniejąca. Mury, od strony zewnętrznej jak i wewnętrznej są zawilgocone. Na elewacji frontowej w okolicach styku obu budynków widoczne jest pęknięcie ściany. Drewniane elementy konstrukcyjne dachu są skorodowane, całkowicie utraciły swoje właściwości fizyczne. Część dachu obiektu o pokryciu papowym uległa zawaleniu, w drugim – jest bliska zawaleniu. Pozostała część przekrycia jest nieszczelna. Stolarka okienna okienna i drzwiowa znajduje się w złym stanie technicznym. W bardzo złym stanie znajdują się posadzki.

Obiekt grozi katastrofą budowlaną i przeznaczony jest do rozbiórki.



2015-12-07

7. OCENA WPŁYWU ROZBIÓRKI NA STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE Z PODANIEM SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA, A TAKŻE W CELU NIE POGORSZENIA ICH STANU TECHNICZNEGO

Budynki, które ulec mają rozbiórce, sąsiadują bezpośrednio z trzema innymi obiektami. Od strony południowej przylegają do nich dwa, niezależne konstrukcyjnie, budynki mieszkalne i murowane ogrodzenie (znajdujące się na sąsiedniej działce nr 112).

Z uwagi na zlokalizowanie obiektów użytkowego i gospodarczego przy granicy działki oraz na istnienie przyległej zabudowy mieszkalnej, w celu nie pogorszenia ich stanu technicznego, prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną, a demontowane elementy konstrukcyjne zabezpieczać przed upadkiem. Rozbiórkę ścian i kominów należy prowadzić poprzez odspajanie pojedynczych cegieł.

Oceniono, że znajdujące się na sąsiedniej działce, przyległe budynki mieszkalne posiadają własną (niezależną od obiektów przewidzianych do rozbiórki) konstrukcję. Budynek użytkowy i budynek gospodarczy posiadają ścianę zewnętrzną stykającą się z tylnymi ścianami zewnętrznymi budynków mieszkalnych. Aby nie naruszyć stabilności konstrukcyjnej budynków mieszkalnych i ogrodzenia, wymaga się zachowania ścian i ław fundamentowych obiektów rozbieranych w pasie 1,5 metra od granicy działki (rysunek nr 3). Ściany i ławy fundamentowe zlokalizowane poza tym pasem można rozebrać, schodząc schodkowo w przypadku ścian i ław prostopadle ułożonych do budynków mieszkalnych.

Budynki położone przy ul. Królowej Jadwigi 9 są obiektami wyższymi niż budynki przeznaczone do rozbiórki. Ich ściany przylegające do granicy działki nr 85 są odpowiednio: tynkowane i ocieplone. Po wykonanej rozbiórce, obróbką blacharską zabezpieczyć należy miejsce obecnego styku kominów budynku użytkowego i budynku gospodarczego z dachem budynku mieszkalnego, a ściany obu budynków mieszkalnych zabezpieczyć należy odpowiednio wyprawą tynkarską i izolacją termiczną w miejscu po rozebranych obiektach. Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać tak, aby nie doprowadzać do uszkodzeń przyległych budynków mieszkalnych i ogrodzenia. W razie ewentualnych szkód, wszystkie zniszczenia należy w porozumieniu z właścicielem, natychmiastowo naprawiać.

Projektowana rozbiórka nie będzie miała (poza powyższym), dodatkowego wpływu na znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty, w związku z czym nie zachodzi potrzeba wykonania dalszych robót zabezpieczających.

Projektowane roboty rozbiórkowe nieużytkowanych budynków, nie spowodują zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów oraz nie obniżą ich przydatności do użytkowania.

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy sprawdzać zgodność założeń projektowych ze stanem faktycznym, a w razie ujawnienia różnic, każdorazowo informować projektanta.



2015-12-07

8. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DODATKOWYCH

Rozbiórka obejmuje budynek użytkowy (L-304) i budynek gospodarczy, znajdujące się na działce nr 85. Prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną z uwagi na zlokalizowanie obiektu przy granicach działki oraz bezpośrednie sąsiedztwo obiektów niepodlegających rozbiórce.

8.1. ZAGOSPODAROWANIE PLACU ROZBIÓRKI

Zagospodarowanie rozpocząć od ogrodzenia placu rozbiórki, przygotowania dróg dla pojazdów wywozujących materiały i gruz oraz ustawienia tablic informacyjnych i ostrzegawczych. Ogrodzenia wykonać jako szczelne z tarcz z blachy fałdowej, zawieszanych na stalowych słupkach z podstawami betonowymi. Na placu rozbiórki ustawić kontenery służące jako magazyny narzędzi, drobnego sprzętu rozbiórkowego i biura.

8.2. DEMONTAŻ URZĄDZEŃ I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH

Przystępując do rozbiórki, należy upewnić się, że od budynków odłączono wszelkie doprowadzone instalacje zewnętrzne i przyłącza sanitarne i elektroenergetyczne, jeśli nie – należy odłączyć je od sieci. Następnie dokonać demontażu urządzeń i instalacji wewnętrznych.

8.3. DEMONTAŻ ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA

Należy dokonać demontażu elementów wykończenia i wyposażenia.

8.4. DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Skrzydła drzwiowe i okienne należy zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski okienne, a ościeżnice wykuć z muru.

8.5. DEMONTAŻ STOLARKI I ŚLUSARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Ślusarkę okienną należy wykuć z muru.

8.6. ROZBIÓRKA KOMINÓW MUROWANYCH

Rozbiórkę kominów należy prowadzić od góry poprzez odspajanie pojedynczych cegieł. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna.

8.7. ROZBIÓRKA ŚCIAN DZIAŁOWYCH

Przed rozpoczęciem rozbiórki ścian działowych należy sprawdzić, czy nie podtrzymują one więźby dachowej. Ściankę obciążoną można rozebrać dopiero po rozebraniu spoczywającego na niej dachu. Rozbiórkę ścian działowych należy poprzedzić zbiciem tynku, rozpocząć od części górnej, posuwając się ku ich dołowi. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. W przypadku ścian z płyt drewnopochodnych, zdjąć płyty, a następnie szkielet nośny. Należy korzystać z lekkich rusztowań.



2015-12-07

8.8. ROZBIÓRKA ŚCIAN NOŚNYCH

W pierwszej kolejności należy usunąć warstwę tynku. Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi typu lekkiego. Należy korzystać z lekkich rusztowań. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Należy zachować szczególną ostrożność przy rozbieraniu ścian zewnętrznych przyległych do obiektów sąsiadujących.

8.9. ROZBIÓRKA ŚCIAN I ŁAW FUNDAMENTOWYCH

Rozbiórkę ścian fundamentowych prowadzić od góry, odspajając pojedyncze elementy ręcznie. Wykopy zasypywać gruboziarnistym piaskiem zagęszczanym warstwami. UWAGA: Aby nie naruszyć stabilności przyległych do rozbieranych budynków obiektów, wymaga się zachowania ścian i ław fundamentowych obiektów rozbieranych w pasie 1,5 metra od granicy działki. Ściany i ławy fundamentowe zlokalizowane poza tym pasem można rozebrać, schodząc schodkowo. W pasie 1,5 metra od granicy przyległych budynków dopuszcza się wykonanie rozbiórek ścian fundamentowych maksymalnie do głębokości 20 cm poniżej poziomu terenu.

Wykopy zasypywać gruboziarnistym piaskiem zagęszczanym warstwami.

8.10. ROZBIÓRKA DACHU

Demontaż dachu rozpocząć należy od rozebrania podsufitki oraz wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (m. in. anteny, instalacje itp). Następnie usunięciu podlegają rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie, pokrycie dachowe z papy / eternit, deskowanie i na końcu elementy konstrukcyjne. Demontowane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczać przed upadkiem.

8.11. ROZBIÓRKA POSADZEK I PODŁOŻY BETONOWYCH

Roboty rozpocząć od rozbiórek warstw posadzkowych i wypełniających. Podłoża betonowe należy rozebrać ręcznie lub przy pomocy młotów udarowych.

8.12. WYKONANIE TERMOIZOLACJI, TYNKOWANIE I MALOWANIE

Na ścianach budynków mieszkalnych, w miejscach po rozebraniu budynku użytkowym i budynku gospodarczym, należy wykonać uzupełnienia termoizolacji z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i malowaniem. Uzupełnienia należy wykonać rodzajem materiałów jak istniejące i o grubościach jak istniejące.

Na ścianie pierwszego budynku mieszkalnego należy ułożyć termoizolację z polistyrenu ekspandowanego o gr. 10 cm, od wysokości jak istniejąca (ok. 160 cm powyżej poziomu terenu).

Na ścianie drugiego budynku mieszkalnego należy wykonać termoizolację z polistyrenu ekstrudowanego od głębokości 20 cm poniżej poziomu terenu do wysokości 30 cm ponad poziom terenu, a powyżej ze styropianu ekspandowanego, oba o gr. 10 cm.



2015-12-07

- przygotowanie podłoża (odpowiednio: oczyszczanie, uzupełnianie ubytków, gruntowanie)
 - klejenie płyt styropianowych metodą pasmowo – punktową za pomocą zaprawy klejącej
 - wyrównanie powierzchni styropianu papierem ściernym
 - wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego
 - gruntowanie podłoża
 - wykonanie wyprawy tynkarskiej z tynku mineralnego cienkowarstwowego
 - malowanie elewacji farbą silikonową – 2 x
- Materiały i grubości należy zweryfikować podczas prowadzenia prac.

8.13. WYKONANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH

Szczyt ściany attykowej budynku mieszkalnego, w miejscu po rozebranych kominach, zabezpieczyć należy obróbką blacharską, wykonaną z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm.

8.14. ELEMENTY NIEBEZPIECZNE DLA ŚRODOWISKA

Elementy niebezpieczne dla środowisk (papa, lepiki, eternit) muszą zostać zabezpieczone przez specjalistyczne służby posiadające odpowiednie uprawnienia i pozwolenia na utylizację materiałów niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy podpisać umowę z firmą posiadającą stosowne zezwolenia do pracy w środowisku niebezpiecznym.

8.15. PRACE DODATKOWE

W razie ewentualnych szkód (np. uszkodzenia chodników), wszystkie zniszczenia, w uzgodnieniu z właścicielem, należy natychmiastowo naprawiać.

9. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DODATKOWYCH

9.1. CZYNNOŚCI PRZYGOTOWAWCZE

- zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienie ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych
- przygotowanie dróg dla pojazdów wywożących materiały, gruz i inne odpady
- wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń elektrycznych
- wyznaczenie stanowisk do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów porozbiórkowych
- montaż rusztowań, elementów zabezpieczających
- zabezpieczenie elementów budynków przyległych przed uszkodzeniem podczas robót



2015-12-07

9.2. KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT

UWAGA: Ponieważ część dachu jednego z budynków przeznaczonych do rozbiórki uległa zawaleniu, w pierwszej kolejności należy dokonać rozbiórki elementów zniszczonych, aby nie dopuścić do katastrofy budowlanej.

- dyslokacja z obiektu instalacji zewnętrznych nieprzynależących do budynku w uzgodnieniu z Właścicielem
- usunięcie z budynków wszystkich elementów trwale z nim nie związanych
- odłączenie od budynków instalacji zewnętrznych
- demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych
- demontaż instalacji zewnętrznych
- demontaż rur spustowych, haków, rynien, obróbek blacharskich
- zerwanie pokrycia dachowego papowego
- rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
- demontaż ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka ścian działowych
- rozbiórka kominów
- rozbiórka ścian nośnych, zewnętrznych
- rozbiórka warstw posadzkowych
- rozbiórka części ścian fundamentowych na głębokość 20 cm poniżej poziomu terenu w pasie 1,5 m od budynku oficyny, w pozostałej części na całej wysokości, schodząc schodkowo poza pasem 1,5 m
- rozbiórka części ław fundamentowych
- zasypanie wykopów
- wykonanie termoizolacji, tynkowanie i malowanie ścian budynków mieszkalnych w miejscach po rozebranych budynku użytkowym i budynku gospodarczym
- wykonanie obróbki blacharskiej szczytu ściany attykowej budynku mieszkalnego w miejscu po rozebranych kominach
- załadunek materiałów porozbiórkowych z wywiezieniem na miejsce składowania
- uporządkowanie terenu robót rozbiórkowych
- w przypadku dodatkowych zniszczeń – wykonanie napraw (chodniki)
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i geodezyjno – kartograficznej dokumentacji



2015-12-07

10. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE

Podczas robót rozbiórkowych należy stosować się do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401).

Teren na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe powinien być oznakowany i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom niezatrudnionym na budowie i uniemożliwiający wstęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym. Należy wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania osób niepowołanych. Nad ogrodzeniem biegnącym wzdłuż ciągów komunikacyjnych wykonać daszek ochronny.

W pobliżu rozbieranych budynków (na terenie ogólnodostępnym) należy ustawić kontenerowe zaplecze biurowo – socjalne oraz przenośną ubikację typu "Toi-Toi".

Miejsca odłączenia od sieci uzbrojenia, wyłączniki, zawory winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi i właściwy sprzęt oraz ochronną odzież roboczą, hełmy i okulary.

Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

Teren powinien być uporządkowany, a gruz powstały po rozbiórce, usunięty.

Szczególność ostrożność należy wykazać dla ochrony interesów osób trzecich. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Z uwagi na zlokalizowanie obiektu przy granicy działki oraz na istnienie przyległej zabudowy mieszkalnej, w celu nie pogorszenia ich stanu technicznego, prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną, a demontowane elementy konstrukcyjne zabezpieczać przed upadkiem. Rozbiórkę ścian nośnych, kominów należy prowadzić poprzez odspajanie pojedynczych cegieł.

Aby nie naruszyć stabilności przyległej do rozbieranych budynków zabudowy mieszkalnej i ogrodzenia, nie wykonywać rozbiórki żadnych ścian i ław fundamentowych położonych w pasie 1,5 m od tychże obiektów. Rozbiórki te wykonać maksymalnie do głębokości 20 cm poniżej poziomu terenu. Rozbiórek ścian i ław fundamentowych stykających się ze ścianami i ławami fundamentowymi nierozbieranymi dokonywać schodkowo. Wykopy zasypywać gruboziarnistym piaskiem ubijanym warstwami.

Po wykonanej rozbiórce dojdzie do pogorszenia komfortu cieplnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Kr. Jadwigi 9. Z tego względu zaleca się wykonanie na odśnieżonej ścianie oficyny, izolacji termicznej z polistyrenu



2015-12-07

ekspandowanego o grubości 10 cm. Obróbką blacharską zabezpieczyć należy szczyt ściany attykowej dachu oficyny, w miejscu po rozebranych kominach.

Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać tak, aby nie doprowadzać do uszkodzeń ww. obiektów. W razie ewentualnych szkód, wszystkie zniszczenia, w porozumieniu z właścicielem, należy natychmiastowo naprawiać.

Zapewnienie wyżej opisanego bezpieczeństwa technicznego budynków wspomagać będzie zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy sprawdzać zgodność założeń projektowych ze stanem faktycznym, a w razie ujawnienia różnic, każdorazowo informować projektanta.

Opracowała:

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
KPOKK IA 58/2009



2015-12-07

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Budynek użytkowy (L-304) i budynek gospodarczy
ul. Królowej Jadwigi 11, Bydgoszcz

2015-12-07



Elewacja frontowa (północna)



Zawalona część dachu



2015-12-07



Stan dachu w budynku o pokryciu papowym (wnętrze)



Stan dachu w budynku pokrytym eternitem (wnętrze)