

ZAKRES RZECZOWY PROTOKOŁÓW Z PRZEGLĄDÓW KOMINIARSKICH

Protokoły kominiarskie powinny zawierać co najmniej:

1. Numer uprawnień mistrza kominiarskiego.
2. Podstawę prawną działania.
3. Data wystawienia protokołu, datę oględzin.
4. Imię i nazwisko osoby wystawiającej protokół.
5. Telefon kontaktowy.
6. Okres ważności przeglądu od..... do.....
7. Zakres protokołu: budynek, lokale mieszkalne, użytkowe - wymienione z numerami, zakres elementów kominów które były poddane ocenie.
8. Lokale wyłączone z przeglądu z powodu braku dostępu do lokalu mieszkalnego.
9. Wyłączone z powodu niezgodności krytycznych.
10. Uwagi:
 - spis niezgodności niekrytycznych do usunięcia przez zarządcę,
 - spis niezgodności niekrytycznych do usunięcia przez lokatora.
11. Termin usunięcia niezgodności z punktu 10.
12. Potwierdzenie przyjęcia protokołu przez zarządcę z datą.
13. Podpis osoby uprawnionej.

Jako załączniki powinny być podane przez mistrza kominiarskiego razem z protokołem informacje o istnieniu zagrożenia dla zdrowia lub życia, w przypadku wystąpienia w lokalu niezgodności krytycznych.

Najważniejszym zapisem w protokole oceny rocznej kominów i wentylacji jest klauzula stwierdzenie, że „przewody kominowe spalinowe wentylacyjne i dymowe nadają się do użytkowania”