

RAFAŁ KAŻMIERSKI

Bydgoszcz, 20.07.2015

Ul. Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

### OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku mieszkalnego o charakterze wielorodzinnym mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy **KAZIMIERZA PUŁASKIEGO 23** działka nr 39, obręb 175 i pozostającego w zarządzie Administracji Domów Miejskich spółka z o.o w Bydgoszczy.

W dniu dzisiejszym przeprowadziłem kolejną wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu ulicy Kazimierza Pułaskiego i od strony podwórza za pomocą lornetki.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju.

Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafem 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz.U. Nr 151 z poz. 1220 z 2009 r. ze zm )
- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w srodowisku i ich naprawie ( Dz.U. Nr 75, poz. 493 )
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane ( Dz.U. Nr 89 poz. 414 z 1994 r.)
- rozporządzeniem Ministra Srodowiska z dnia 6 października 2014 r w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt ( Dz.U. poz.1348 z 2014 r.)

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

#### STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

Opisywany budynek to trójkondygnacyjna, podpiwniczona kamienica na planie prostokąta z dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym papą bez stropodachu. Od strony zachodniej łączy się z sąsiednim budynkiem Kazimierza Pułaskiego 21 tworząc zwartą zabudowę północnej strony ulicy . Wschodnia strona budynku jest odsłonięta.



Foto 1. Elewacja południowa i wschodnia.



Foto 2. Elewacja północna.

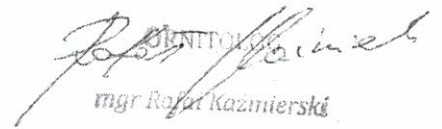
Na elewacjach budynku nie stwierdzam spękań lub ubytków mogących stanowić potencjalne miejsca lęgowe ptaków lub nietoperzy. Elewacje pokrywają jedynie liczne instalacje telefoniczne, elektryczne, antenowe i gazowa. Brak miejsc potencjalnie niebezpiecznych dla ptaków. Na elewacjach budynku ani w jego sąsiedztwie nie odkryłem pozostałości gniazd lub odchodów mogących świadczyć o choćby czasowym przebywaniu ptaków w budynku.

**W opisywanym budynku nie stwierdzam śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.**

#### W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

1. Zaplanowane prace nie wpłyną bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy. Nie ulegną zniszczeniu siedliska ani gniazda ptaków.
2. Prace remontowe można przeprowadzić w dowolnym okresie czasu bez uzależnienia ich od terminów okresu lęgowego ptaków.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora, projektanta i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

  
mgr Rafał Kaźmierski

mgr Rafał Kaźmierski

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2  
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17  
NIP 956-16-21-709, REGON 005740463

WU OZ. DB. ZAR. 5152.6.182.2015.TZ.  
op. A – 657/2015

Bydgoszcz, dnia 24 września 2015r.

**Administracja Domów Miejskich  
„ADM” sp. z o.o. w Bydgoszczy**

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z wykonywaniem fundamentów wraz z ociepleniem budynku, przy ulicy Puławskiego 23 w Bydgoszczy, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku – w zakresie ochrony archeologicznej

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

*Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014, poz. 1446).*

Otrzymuje : Paulina Kraszewska, ul. Rybaki 6A/6, 61-883 Poznań

Kierownik Delegatury

mgr Iwona Brzozowska