

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY

Branża: architektura

TREŚĆ OPRACOWANIA:

Docieplenie i kolorystyka elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego
w Bydgoszczy, ul. Szubińska 55, dz. nr 88/2, 88/1, 89/2

INWESTOR:

MIASTO BYDGOSZCZ
85-102 BYDGOSZCZ, ul. JEZUICKA 1

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. JANUSZ WINNICKI
ul. Słowackiego 3
84-230 Rumia

1.0. WSTĘP

1.1. Podstawy opracowania

1.1.1. Podstawy formalne

- Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny z zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1.2. Podstawy rzeczowe

- Projekt budowlany docieplenia i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bydgoszczy, ul. Szubińska 55, dz. nr 88/2, 88/1, 89/2 opracowany przez Janusza Winnickiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

2.0. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedmiotem inwestycji jest docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Szczegółowy zakres prac objętych opracowaniem w opisie technicznym pkt.1.3.

2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się na działce nr 88/2. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny 1-klatkowy, 3-kondygnacyjny.

2.2. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

3.0. OPIS TECHNICZNY

3.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

3.1.1. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Wykonanie docieplenia w przypadku, kiedy roboty te dotyczą ścian budynków do 12m, zgodnie z art.29 ust.2 pkt 4 i art.30 ust.1 pkt 2 Prawa Budowlanego nakłada na Inwestora obowiązek zgłoszenia robót. Prace mogą być prowadzone wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość czynnego parkingu lub drogi osiedlowej i chodników) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót
- Opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- Roboty dociepleniowe prowadzone na podstawie zgłoszenia w urzędzie nie wymagają rejestrowania i prowadzenia dziennika budowy zgodnie z art. 42 ust. 3

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Większość robót budowlanych będzie wykonywana na rusztowaniach. Montaż rusztowań powinien być wykonany przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie robót i być przeprowadzony zgodnie z dokumentacją danego rodzaju rusztowania, pod nadzorem osób upoważnionych do kierowania robotami budowlano – montażowymi. Rusztowania powinny być dopuszczone do użytku dopiero po ich sprawdzeniu i odbiorze przez nadzór techniczny. Na rusztowaniu zastosować siatki zabezpieczające. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem ocieplenia, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego systemu ociepleń.

3.2. Zakres podstawowych robót oraz kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – montaż rusztowań i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej w obrębie budynku (m.in. odpowiednie oznaczenie tablicami ostrzegawczymi, wykonanie ochronnego zadaszenia nad przejściem dla ludzi – szczególnie przy wejściu do budynku), zabezpieczenie okien i drzwi folią ochronną.
- Demontaż istniejącego, częściowego docieplenia ściany szczytowej północnej
- Przygotowanie powierzchni ścian (demontaż obróbek blacharskich i in.)
- Próba klejenia styropianu
- Przygotowanie masy klejącej
- Mocowanie listew startowych i krawędziowych
- Ocieplenie ścian zewnętrznych (przyklejenie płyt styropianowych)
- Dodatkowe mechaniczne zamocowanie płyt styropianowych do ścian za pomocą łączników
- Naklejenie siatek i zatopienie w masie klejącej
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, w tym część przed osiatkowaniem
- Wykonanie zewnętrznej warstwy elewacyjnej
- Demontaż rusztowania
- Wykonanie na cokole prac oczyszczeniowych i zabezpieczających
- Docieplenie cokołu oraz wykonanie zewnętrznej warstwy z tynku silikonowego
- Wykonanie opaski przy docieplanej elewacji
- Uporządkowanie terenu inwestycji, wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych

Charakter inwestycji oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty. Należy poinformować mieszkańców i użytkowników budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest na rusztowaniach. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze
ZAGROŻENIE:
 - kolizja z istniejącym budynkiem
 - przygniecenia przenoszonym elementem
- Przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego
ZAGROŻENIE:
 - możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi
- Prace rozbiórkowe i montażowe na wysokości
ZAGROŻENIE:
 - upadek z wysokości
 - możliwość upadku materiałów z wysokości
 - podrażnienia błon śluzowych
 - uszkodzenia części ciała
- Prace murarskie i tynkarskie
 - urazy oczu: mechaniczne, termiczne i chemiczne
 - oparzenia skóry cementem i wapnem

3.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z Planem BIOZ.

3.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

mgr inż. Janusz Winnicki