



**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.**  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

**NIP: 554-03-16-382**

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)  
Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**  
Znak sprawy : ZPP-2400-154/16

Bydgoszcz, dnia 20.10.2016r.

I.dz. ZPP/3533/JK/2016

**Postępowanie nr 154/P/2016**

**Objęcie Ochrona Ubezpieczeniową Odpowiedzialności Cywilnej oraz Majątku Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy na lata 2017-2019**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 18.10.2016r.

**PYTANIE 1.** Uprzejmie prosimy wyjaśnienie czy w przypadku gdy wykonawca wykonywał zadania opisane w SIWZ pkt 6.3.3. jako warunek potwierdzający posiadanie kompetencji na rzecz zamawiającego to czy konieczne jest dodatkowe potwierdzanie ich zgodnie z wymogami i opisanymi w pkt. 7.2 SIWZ.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:**

Zamawiający traktuje sprawę łącznie. W punkcie 6.3.3 określa kompetencje jakie musi posiadać Wykonawca, natomiast w punkcie 7.2 prosi o udokumentowania posiadanych kompetencji, ponieważ bez ich udokumentowania, skąd Zamawiający ma wiedzę, że Wykonawca spełnia warunek określony w punkcie 6.3.3. Konieczne jest zatem potwierdzenie posiadanych kompetencji przez wykonawcę dokumentami określonymi w pkt. 7.2. SIWZ.

**PYTANIE 2.**

Uprzejmie prosimy o weryfikację tabel : W załączniku zakres rzeczowy ubezpieczenia:

- a) tabela Ubezpieczenia mienia w jednej kolumnie pojawiają w niektórych wierszach w innych opisy przez to stają mało czytelna by uniknąć nadinterpretacji prosimy o uzupełnienie w bardziej przejrzysty sposób,
- b) W tabeli bilansu szkodowy: tu część pól tabeli jest najwyraźniej przesunięta. Np. w 2015 roku mamy w ilości szkód liczbę: 44541,03 a wysokość: liczbę 28

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:**

Zamawiający do niniejszego pisma załącza pełne brzmienie załącznika nr 1 do SIWZ.

**PYTANIE 3.** Uprzejmie prosimy o informację dotyczącą zakresu określonego prawem opcji:

- a) Jakiego rodzaju inwestycje są planowane,
- b) Czy będą wykonywane przez profesjonalne przedsiębiorstwa budowlane czy własnymi siłami,
- c) Jaki miałyby być minimalny zakres ochrony ubezpieczeniowej

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3:**

Zamawiający wyjaśnia, że prawo opcji jest praktycznie związane w 100% z inwestycjami, które pojawiają się w ramach prac budowlano- remontowych a dotyczą Młynów Rothera w Bydgoszczy. Zakres

**Rejony Obsługi Mieszkańców**

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-861	ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920	ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760
RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728	RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

ubezpieczenia zgodny z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia, ponieważ idea Zamawiającego jest ubezpieczenie tej inwestycji na standardzie zbliżonym do EAR/CAR. Wszyscy, którzy będą wykonywać prace remontowo-budowlane, to profesjonalne przedsiębiorstwa budowlane. W celu przystąpienia do prac wykończeniowych, każdy przedsiębiorca jest wyłoniony w procedurze przetargowej i jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, której zakres ochrony ubezpieczeniowej wynika z podpisanego kontraktu.

**PYTANIE 4.** Uprzejmie prosimy by z projekcie umowy generalnej w zakresie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (w części II) ustanowić limit odpowiedzialności w : „szkody w instalacjach /urządzeniach w tym instalacjach/urządzeniach podziemnych” w wys. 100.000, zł lub inny wg uznania Zamawiającego

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia/okresie polisowym - dotyczy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (załącznik nr 1A do generalnej umowy ubezpieczenia, część II) punkt 13: „szkody w instalacjach /urządzeniach w tym instalacjach/urządzeniach podziemnych”

**PYTANIE 5.** Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie lub zmianę zapisu

W wymaganym zakresie ubezpieczenia mienia wymieniono: „Zapadanie lub osuwanie się ziemi, .”

**a)** Prosimy o doprecyzowanie, że nie dotyczy to zadania się ziemi na skutek działalności człowieka (tzw. man – made movements).

**b)** W przypadku nie możliwości spełnienia punktu a) prosimy o wprowadzenie limitu kwotowego na tego typu zdarzenia (tzn. zapadnie się ziemi na skutek działalności człowieka) w wys. 100.000,- zł lub innego uznanego za odpowiedni przez zamawiającego oraz informację o istniejących lub planowanych remontach przebudowach inwestycjach mogących przyczynić się do powstania takiego zagrożenia.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5:**

Zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie odpowiedzialności do kwoty 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia/okresie polisowym jeżeli szkoda, która zaistniała w związku z "zapadaniem i osuwaniem się ziemi", była wynikiem działania człowieka. W pozostałych przypadkach odpowiedzialność Wykonawcy jest ograniczona wysokością sumy ubezpieczenia.

**PYTANIE 6.** W ubezpieczeniu NNW uprzejmie prosimy o doprecyzowanie:

**a)** Świadczenie za pobyt w szpitalu doprecyzowanie, że świadczenie będzie wypłacane począwszy od 3 dnia i nie dłużej niż do 180 dni,

**b)** Prosimy o zmianę limitu na zwrot kosztów nabycia wyrobów medycznych ... z do 50% na do 30%.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6:**

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną modyfikację zapisu, w wyniku czego dwa zapisy załącznika nr 5A do generalnej umowy ubezpieczenia otrzymują brzmienie:

- świadczenie za pobyt w szpitalu (świadczenie w wysokości 0,5% sumy ubezpieczenia za każdy dzień pobytu w szpitalu - począwszy od 3 dnia nie dłużej niż przez okres 180 dni.);
- zwrot kosztów nabycia wyrobów medycznych, będących przedmiotami ortopedycznymi i pomocniczymi – do 30% sumy ubezpieczenia;

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
*Tomasz Skierecki*  
Tomasz Skierecki

## ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” SP. Z O.O**  
**UL. ŚNIADECKICH 1 , 85-011 BYDGOSZCZ**

Tel. /52/ 34-81-600

Faks. /52/ 34-81-607

www.adm.com.pl

**Miejsce ubezpieczenia:** siedziba Zamawiającego tj. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, placówki na terenie miasta Bydgoszczy a także wszystkie pozostałe miejsca w których Zamawiający (Ubezpieczający/Ubezpieczony plus jego pracownicy) posiada mienie i/lub prowadzi działalność oraz miejsca w których znajduje się mienie zarządzane/administrowane przez Zamawiającego (Ubezpieczający/Ubezpieczony plus jego pracowników).

**2. Termin wykonania zamówienia – 01.01.2017 r. – 31.12.2019 r.**

### **3. Opis przedmiotu zamówienia.**

**Przedmiotem zamówienia jest: Wybór usługodawców w zakresie ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia komunikacyjnego dla ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.**

#### Zakres:

- \* ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu posiadania mienia oraz prowadzonej działalności,
- \* ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej członków organów Spółki (Zamawiającego),
- \* ubezpieczenia majątkowe: mienia (wszelkie), będące w posiadaniu Zamawiającego jak i zakupione w trakcie okresu ubezpieczenia, które należy do Ubezpieczającego lub jest w jego posiadaniu na podstawie wszelkich tytułów prawnych
- \* ubezpieczenia komunikacyjne (OC, AC, NNW)

#### **3.1. Przedmiot zamówienia składa się z 2 zadań:**

**Zadanie nr 1** - ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Zamawiającego, ubezpieczenie mienia Zamawiającego oraz mienia którym Zamawiający zarządza/administruje, ubezpieczenie pojazdu w zakresie OC/AC/NNW.

**Zadanie nr 2** - ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej członków organów Spółki (Zamawiającego).

#### **3.1.1. - ZADANIE I – dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Zamawiającego, ubezpieczenie mienia Zamawiającego oraz mienia którym Zamawiający zarządza/administruje, ubezpieczenie pojazdu w zakresie OC/AC/NNW.**

**1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu posiadania mienia oraz prowadzonej działalności.**

- a) Suma gwarancyjna: **500.000 pln** na jedno zdarzenie i **2.000.000** na wszystkie zdarzenia w 12-miesięcznym okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust 3. generalnej umowy ubezpieczenia
- b) Zakres ubezpieczenia – zgodnie z **załącznikiem nr 1A** ( część I i II) do generalnej umowy ubezpieczenia.

**2) Ubezpieczenie obowiązkowe odpowiedzialności cywilnej podmiotów uprawnionych do wykonywania działalności usługowej w zakresie prowadzenia ksiąg rachunkowych**

- a) Suma gwarancyjna: **10.000 euro** na jedno w 12-miesięcznym okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust 3. generalnej umowy ubezpieczenia

b) Zakres ubezpieczenia – zgodnie z **załącznikiem nr 1A** (część III) do generalnej umowy ubezpieczenia.

**3) Ubezpieczenie mienia (zgodnie z poniższą tabelą)**

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w PLN	Zakres ubezpieczenia	uwagi, dodatkowe informacje
1	2	3	4	5
1.	Zasoby będące własnością Gminy (własność Miasta Bydgoszcz i ADM) administrowane przez „ADM” Sp. z o.o. – <i>patrz załącznik nr 11, 12, 13, 14, 15</i> (w kategoriach <b>budynki mieszkalne, budynki usługowe, budynki gospodarcze, garaże do SIWZ</b> )	<b>322.221.023,73</b>	Zgodnie z <b>załącznikiem nr 2A</b> do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych
2.	Zasoby będące w administracji zleconej (samoistne posiadanie Miasta Bydgoszcz) <i>patrz załącznik nr 11, 12, 13, 14</i> (w kategorii <b>budynki mieszkalne, budynki usługowe, budynki gospodarcze, garaże do SIWZ</b> )	<b>9.692.828,95</b>	Zgodnie z <b>załącznikiem nr 2A</b> do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych
3.	Budynki w administracji zleconej (zawarta umowa cywilnoprawna i przymus sądowy) <i>patrz załącznik nr 16</i> (w kategorii <b>budynki mieszkalne, budynki usługowe, budynki gospodarcze, garaże do SIWZ</b> )	<b>8.067.164,59</b>	Zgodnie z <b>załącznikiem nr 2A</b> do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych,
4.	Budynki i lokale - do prowadzenia działalności przez „ADM” <i>załącznik nr 17 do SIWZ</i>	<b>13.289.397,88</b>	Zgodnie z <b>załącznikiem nr 2A</b> do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych
5.	Budynki mieszkalne z zasobu Skarbu Państwa <i>patrz załącznik nr 18</i> (w kategorii <b>budynki mieszkalne, budynki usługowe, budynki gospodarcze, garaże do SIWZ</b> )	<b>2.744.122,60</b>	Zgodnie z <b>załącznikiem nr 2A</b> do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych
6.	Środki trwałe	<b>1.045.334,79</b>	Zgodnie z <b>załącznikiem nr 2A</b> do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych, wg wartości księgowej brutto
7.	Gotówka i inne papiery, pozostałe mienie	50.000,00	Zgodnie z <b>załącznikiem nr 2A</b> do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system pierwszego ryzyka
8.	Mienie pracownicze	50.000,00	Zgodnie z <b>załącznikiem nr 2A</b> do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system pierwszego ryzyka
9.	Mienie pozostałe – do którego zaliczamy: niskocenne składniki majątku, stałe elementy budynku, nakłady inwestycyjne, powłoki malarskie, wykładziny, wyposażenie, wyposażenie lokali, nakłady inwestycyjne osób trzecich /lokatorów, najemców/ w budynkach/lokalach oraz wszelkie pozostałe mienie które nie jest wymienione w punktach 1-7	200.000,00	Zgodnie z <b>załącznikiem nr 2A</b> do generalnej umowy ubezpieczenia.	System ubezpieczenia – system pierwszego ryzyka.

10.	Mienie w ramach Prawa Opcji	25.000.000,00 PLN - mienie istniejące. 10.000.000,00 - wartość realizowanych kontraktów	Zgodnie z <b>załącznikiem nr 2A</b> do generalnej umowy ubezpieczenia - klauzula nr 38	System ubezpieczenia – system sum stałych, wg wartości księgowej brutto - mienie istniejące, mienie w ramach realizowanego kontraktu - wartość odtworzeniowa. .
11.	Mienie – sprzęt elektroniczny – <b>patrz załącznik nr 19 do SIWZ</b>	<b>1.851.475,27</b> – stacjonarny <b>69.003,03</b> – przenośny	Zgodnie z <b>załącznikiem nr 3A</b> do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych, wg wartości księgowej brutto.
12.	Sprzęt pozostały nie wymieniony na wykazie który stanowi załącznik nr 19 do SIWZ.	20.000,00	Zgodnie z <b>załącznikiem nr 3A</b> do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system pierwszego ryzyka
13.	Koszty związane z odtworzeniem utraconych danych. Ubezpieczenie zwiększonych kosztów działalności (proporcjonalne i nieproporcjonalne)	50.000,00	Zgodnie z <b>załącznikiem nr 3A</b> do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system pierwszego ryzyka. Limit wspólny dla kosztów proporcjonalnych jak i nieproporcjonalnych
14.	Pojazd <b>patrz załącznik nr 20 do SIWZ</b>	<b>69.100,00 zł.</b>	Zgodnie z <b>załącznikiem nr 4A</b> do generalnej umowy ubezpieczenia	
15.	Następstwa Nieszczęśliwych Wypadków (NNW)	10.000,00 zł na jedną osobę.	Zgodnie z <b>załącznikiem nr 5A</b> do generalnej umowy ubezpieczenia	Ubezpieczenie bezimienna dla 50 osób

Osoby ubezpieczone w ramach NNW to osoby spełniające świadczenie niepieniężne, w celu zwolnienia z długu z tytułu używania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego miasta Bydgoszcz, które polegać może na wykonaniu prac porządkowych, drobnych prac remontowych, pomocniczych prac administracyjnych, prac ogrodniczych.

### **3.1.2. ZADANIE II - ubezpieczenie odpowiedzialności członków organów Spółki (Zamawiającego) – ubezpieczenie D&Q.**

- 1. Ubezpieczenie dobrowolne odpowiedzialności członków organów Spółki (Zamawiającego)**
- Suma gwarancyjna: **1.000.000,- PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w 12-miesięcznym okresie ubezpieczenia zgodnie z § 3 ust. 3 generalnej umowy ubezpieczenia.
- Zakres ubezpieczenia – zgodnie z **załącznikiem nr 1B** do generalnej umowy ubezpieczenia.
- Suma gwarancyjna jest wspólna dla wszystkich Ubezpieczonych
- Forma bezimienna

### **4. Bilans szkodowy (dotyczy zadania 1)**

Lp.	Rodzaj ubezpieczenia	2009		2010		2011		2012	
		ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
1.	Mienie od wszystkich ryzyk	12	63.320,92	27	129.702,14	27	140.614,27	23	63.108,00
2.	Sprzęt elektroniczny:	1	1966,39			2	1.455,13	-----	-----
	stacjonarny	----	-----	----	-----	----	-----	-----	-----
	przenośny	----	-----	----	-----	----	-----	-----	-----
	oprogramowanie	----	-----	----	-----	----	-----	-----	-----
3.	Odpowiedzialność cywilna								
	OC Spółki (zakres części I – załącznika 1A do - GUU)	26	23847,05	145	144.084,85	88	80.448,40	70	21.255,04
	OC Spółki (zakres części II – załącznika 1A do GUU)	76	71.992,49	238	237.800,06	30	23.713,53		

Rodzaj ubezpieczenia	2013	2014	2015	2016
----------------------	------	------	------	------

	ilość	wartość	rezerwa	ilość	wartość	rezerwa	ilość	wartość	ilość	wartość	rezerwa
Mienie od wszystkich ryzyk	23	75.917,19		20	98.295,98		16	115.788,55	12	11.082,46	188.000,00
Sprzęt elektroniczny:									1	7.022,19	
stacjonarny											
przenośny											
oprogramowanie											
Odpowiedzialność cywilna Spółki - część I i II załącznika 1A do GUU	99	35.359,43	40.000,00	71	34.259,43	59.000,00	48	44.541,03	28	35.871,02	77.778,43

**OPIS SZKÓD (komentarz):**

Zamawiający zwraca szczególną uwagę na zmianę w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej i w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w stosunku do Umowy z lat 2009-2011. Znaczące obniżenie szkodowości w roku 2012 i 2013 w stosunku do lat ubiegłych jest wynikiem zmiany systemu zarządzania w Spółce, wdrożenia szeregu nowych procedur w tym wydzielenie programowe Wspólnot mieszkaniowych które są objęte oddzielnym ubezpieczeniem a także nakłady inwestycyjne oraz modernizacyjne poniesione na posiadanych nieruchomościach.

**5. Bilans szkodowy (dotyczy zadania 2) – brak szkód, Zamawiający posiadał i posiada przedmiotowe ubezpieczenie.****6. Regulacje wspólne****Dotyczy zadania 1**

- Składka płatna w IV równych ratach.
- Wykonawca (Ubezpieczyciel) nie będzie stosował taryf wynikających z tabel frakcyjnych w stosunku do mienia ubezpieczonego na okres krótszy niż rok, w przypadku doubezpieczenia mienia, ubezpieczenia mienia nabytego w okresie ubezpieczenia lub wyrównywania okresów ubezpieczenia.
- Do wszystkich ryzyk dla okresów ubezpieczenia innych niż rok stosuje się zasadę naliczania składki proporcjonalnie do okresu ubezpieczenia – na zasadach pro-rata-temporis.
- Wykonawca (Ubezpieczyciel) wyraża zgodę na zmiany dotyczące wartości ubezpieczonego mienia w stosunku do wartości podanych w SIWZ przy zachowaniu zakresu ubezpieczenia i stawek wynikających z załącznika 3A /kolumna 5/ do SIWZ oraz przedłożonej oferty.
- W zakresie nowych ubezpieczeń, doubezpieczeń / uzupełnień sum ubezpieczenia zastosowanie będą miały stawki zaproponowane w ofercie – załącznik 3A /kolumna 5/ do SIWZ.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści Procedur Likwidacyjnych, w celu dostosowania ich do obowiązującego w danym okresie stanu faktycznego, procedur obowiązujących u Wykonawcy oraz stanu prawnego.

**Dotyczy zadania 2.**

Składka płatna jednorazowo.

**7. Dodatkowa informacja dla Wykonawców – dotyczy zadania 1:**

- Lokale mieszkalne- 6999, lokale użytkowe – 462,
- ADM – nie zarządza żadnym wysypiskiem
- Zamawiający nie wykonuje żadnych prac remontowych, budowlanych oraz pozostałych samodzielnie a jedynie przez Wykonawców którzy są wyłaniani w procedurze wynikającej z Prawa zamówień publicznych i którzy mają obowiązek posiadać ubezpieczenie OC. Nie prowadzi również żadnych prac przy udziale podwykonawców. Zapisy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (załącznik 1A do generalnej umowy ubezpieczenia), są spowodowane tym, że Zamawiający dedykuje je sytuacją w których nie będzie mógł uchylić się od odpowiedzialności pomimo prowadzenia prac przez niezależnych Wykonawców a ponadto zapisy te mają służyć przede wszystkim sytuacjom przyszłym które mogą zaistnieć w Spółce w okresie ubezpieczenia, których w chwili obecnej Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć. W ramach prac remontowych są prowadzone również prace rozbiórkowe które powodują zagrożenie uszkodzenia instalacji podziemnych zwłaszcza w procesie rozbiórki fundamentów.
- Opis** stanu technicznego zasobów mieszkalnych gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

**1. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego**

**1.1. Struktura wiekowa budynków mieszkaniowego zasobu gminy (100% miasta i spółki ADM).**

Wyszczególnienie	Liczba budynków wybudowanych w poszczególnych przedziałach lat						
	do 1900	1901-1939	1940-1945	1946-1960	1961-1980	1981-2000	po 2000
liczba budynków	547	350	52	56	15	9	18
procentowy udział ilości budynków	52,3	33,4	5,0	5,3	1,4	0,9	1,7
Razem	1047						

Z przedstawionych danych wynika, iż zasób mieszkaniowy gminy w 85,7% stanowią budynki wybudowane przed II wojną światową.

W tych 897 budynkach znajduje się 3 972 lokale mieszkalne które stanowią 64,2% całego lokalowego zasobu mieszkaniowego gminy.

W budynkach wybudowanych w latach 1981-2000, tj. w 9 budynkach znajduje się 557 lokali mieszkalnych które stanowią 9% całego lokalowego zasobu mieszkaniowego gminy.

18 budynków zostało wybudowanych po 2000 roku i znajduje się w nich 525 lokali mieszkalnych które stanowią 8,5% całego lokalowego zasobu mieszkaniowego gminy.

**1.2. Konstrukcja budynków**

- 88 budynków, tj. 8,4% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję ścian murowanych, prefabrykowanych i stropów ceramicznych lub żelbetowych;
- 932 budynki, tj. 89% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję ścian murowaną, stropy ceramiczne-żelbetowe nad piwnicą, a pozostałe drewniane;
- 15 budynków, tj. 1,4% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję ścian murowano-drewnianą, stropy żelbetowe nad piwnicą, a pozostałe drewniane;
- 6 budynków, tj. 0,6% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję ścian i stropów drewnianą;
- 6 budynków, tj. 0,6% całego zasobu mieszkaniowego gminy stanowi budownictwo kontenerowe;

**1.3. Rodzaj pokrycia dachowego**

- 846 budynków, tj. 80,8% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada pokrycie papowe, w tym :
  - 374 budynki, tj. 35,7% papa zwykła
  - 464 budynki, tj. 44,3% papa termozgrzewalna
  - 8 budynków, tj. 0,8% pokrycie bitumiczne
- 178 budynków, tj. 17% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada pokrycie dachówkowe;
- 9 budynków, tj. 0,9% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada pokrycie azbestowe;
- 14 budynków, tj. 1,3% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada pokrycie z blachy;

**1.4. Rodzaj konstrukcji dachu**

- 964 budynki, tj. 92,1% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję drewnianą;
- 76 budynków, tj. 7,2% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję żelbetową;
- 7 budynków, tj. 0,7% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję stalową;

**1.5. Wyposażenie techniczne budynków**

**1.5.1.** Wyposażenie w wodę - 1040 budynków, tj. 99,3% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada przyłącze wodociągowe do sieci miejskiej, w tym 820 budynków, tj. 79% z budynków posiadających przyłącze wodociągowe, posiada samodzielne przyłącze.

