

PREZYDENT  
MIASTA BYDGOSZCZY

„ADM” Dział Rezerwów

WAB.II.6740.865.2015.AL

nr rejestru: 7295

Wpł. 07 SIE. 2015

4280

Bydgoszcz 2015.08.05

DECYZJA NR 774 /2015

10 09  
10 15  
Q-

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r., poz. 443) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) i art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.06.2015 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH <sup>1)</sup>

dla: Miasta Bydgoszczy

na: budowę instalacji c.o. i c.w.u., przebudowę instalacji gazowej oraz elektrycznej z likwidacją dotychczasowych źródeł ciepła – pieców kaflowych, kotłów gazowych, podgrzewaczy elektrycznych, zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie techniczne węzła ciepłego, docieplenie ściany zewnętrznej szczytowej i tylnej budynku, docieplenie dachu budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w ramach termomodernizacji budynku wielorodzinnego przy ul. E. Warmińskiego 11 w Bydgoszczy na terenie działki o nr ewid. 150/1 w obrębie 128.

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- architektura: mgr inż. Anna Łaniecka, upr. nr OKK/UpB/3/2006  
w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń  
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr KP-0235
- konstrukcja: mgr inż. Anna Markiewicz, upr. bud. nr KUP/0005/POOK/12  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/0121/12
- branża sanitarna: mgr inż. Grzegorz Robionek, upr. bud. nr KUP/0152/POOS/09  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/IS/0020/10
- branża sanitarna-  
węzeł cieplny: mgr inż. Dorota Klukiewicz, upr. bud. Nr MAZ/0042/PWOS/12  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Izby Inż. Bud. nr ewid. MAZ/IS/0383/12
- branża elektryczna: mgr inż. Michał Gruźlewski, upr. bud. nr POM/0201/POOE/11  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń  
członek Izby Inż. Bud. nr ewid. POM/IE/0061/12
- branża elektryczna-  
węzeł cieplny: mgr inż. Marcin Antośkiewicz, upr. bud. Nr MAZ/0335/PWOE/13  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń  
członek Izby Inż. Bud. nr ewid MAZ/IE/0408/13
- i sprawdzonego przez:
- konstrukcja: mgr inż. Piotr Świrzyński, upr. bud. nr KUP/0130/PWOK/09  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/0021/10
- branża sanitarna: mgr inż. Kazimierz Robionek, upr. bud. nr ZP.I. 7342/73/TO/98  
w specjalności instalacje i sieci sanitarne bez ograniczeń,  
członek Izby Inż. Bud. nr ewid. nr KUP/IS/2969/02

branża elektryczna: mgr inż. Stanisław Łaszkiwicz, upr. bud. nr WRR-DT/7131/2/2002  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń  
członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/IE/1432/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>
  - ~~obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,~~
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
  - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
  - przed przystąpieniem do użytkowania należy:
- wykonać przyłącze ciepłownicze, wg odrębnego postępowania, na podstawie art. 29a lub art. 30 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane,
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>~~
5. Inwestor jest zobowiązany :
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania. <sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. <sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz zamieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działkę o nr ewid. 150/1 w obrębie 128- zajętej pod inwestycję.

### UZASADNIENIE

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409 z późn. zm.), wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Stronę postępowania ustalono wg wymogów art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409 z późn. zm.). Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Poz. 267 z późn. zm.), strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania. W terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia strona nie złożyła w tut. organie zastrzeżeń do projektu budowlanego.

Dla zamierzenia inwestor uzyskał decyzje o warunkach zabudowy z dnia 17.06.2015 r., nr 136/2015, znak: WAB.I.6730.100.2015.AD, przeniesioną decyzją z dnia 7.07.2015 r., znak: WAB.I.6730.273.2015.AD, która stała się ostateczną w dniu 28.07.2015 r.

Projekt budowlany dotyczący ww. inwestycji uzyskał pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.04.2015 r. znak: BKZ.4120.23.6.9.2015.II, bowiem przedmiotowy budynek objęty jest ochroną konserwatorską.

Inwestor załączył postanowienie Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr WGK/51/15 z dnia 25.03.2015 r. - znak WGK.V. 6220.34.2015.MCM o odmowie wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla

przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji budynku mieszkalnego na działce o nr ew. 150/1 w obrębie 0128 przy ul. Warmińskiego 11 w Bydgoszczy, z treści którego wynika, że ww. zadanie inwestycyjne nie mieści się w parametrach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji o warunkach zabudowy oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanej nieruchomości do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Anna Markiewicz*  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Inicjacji Budowlanej

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony, zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji,
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

#### OTRZYMUJĄ:

1. Miasto Bydgoszcz  
reprezentowane przez pełnomocnika  
Prezydenta Miasta Bydgoszczy  
p. Annę Markiewicz  
ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz
2. aa.

#### DO WIADOMOŚCI:

1. PINB-wm.