

RAFAŁ KAŻMIERSKI

Bydgoszcz, 29.01.2015

Ul. Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku mieszkalnego o charakterze wielorodzinnym mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy **Jana III Sobieskiego 9 - front** i pozostającego w zarządzie Administracji Domów Miejskich spółka z o.o w Bydgoszczy.

W dniu dzisiejszym przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu ulicy Jana III Sobieskiego i od strony podwórza za pomocą lornetki jak również z poziomu wszystkich poziomów klatki schodowej. Osobiscie wizytowałem wnętrze strychu znajdującego się na poddaszu.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju.

Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia

lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafem 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoj
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyslnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 151 z poz. 1220 z 2009 r. ze zm)
- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. Nr 75, poz. 493)
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z 1994 r.)
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt (Dz.U. poz.1348 z 2014 r.)

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

Opisywany budynek to trójkondygnacyjna, podpiwniczona kamienica na planie prostokąta z niewielką oficyną wysuniętą w kierunku północnym (podwórza), gospodarczym poddaszem i lekko spadzistym dachem pokrytym papą bez stropodachu. Podpiwniczona oficyna jest trójkondygnacyjnym budynkiem bez poddasza i stropodachu połączona z głównym budynkiem ścianą wschodnią. Od strony północnej i południowej łączy się z sąsiednimi budynkami tworząc zwartą zabudowę północnej strony ulicy Jana III Sobieskiego.

Na elewacjach budynku nie stwierdzam spękań lub ubytków mogących stanowić potencjalne miejsca lęgowe ptaków lub nietoperzy. Wszystkie okna w

budowli są zamknięte. Elewacje pokrywają jedynie liczne instalacje telefoniczne i antenowe.

W opisywanym budynku nie stwierdzam śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy. Brak również miejsc niebezpiecznych lub potencjalnie niebezpiecznych dla ptaków. W budynku stwierdzam brak zimowania nietoperzy.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

Zaplanowane prace nie wpłyną bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy. Nie ulegną zniszczeniu siedliska ani gniazda ptaków. Prace remontowe można przeprowadzić w dowolnym okresie czasu bez uzależnienia ich od terminów okresu lęgowego ptaków.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora, projektanta i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.


mgr Rafał Kaźmierski
mgr Rafał Kaźmierski