

zotworz do pisane
z dnia 19.08.2015

WAB.II.6740.533.2015.DP

Nr rejestru 4919

Bydgoszcz 2015.06.03

DECYZJA Nr 508 /2015

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.80 ust.1 pkt.1, art.81 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 07 lipca, 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późn. zm.) oraz art.2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.04.2015r., wpływ do tut. Urzędu dnia 24.04.2015r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ /WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH :¹⁾

dla: Miasta Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

dot.: termomodernizacji kamienicy mieszkalnej wielorodzinnej (frontowej) wraz z budową instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej przy ul. Sobieskiego 9 w Bydgoszczy (dz. nr 17/2, 15/1 w obrębie 113).

wg projektu opracowanego przez :

- architektura: mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
upr. bud. nr 357/PW/92
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0394
- konstrukcja : inż. Piotr Kodur
upr. bud. nr 28/29/Pw
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr WKP/BO/0012/07
- instalacje sanitarne: mgr inż. Mikołaj Rosiejak
upr. bud. nr WKP/0162/PWOS/03
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr WKP/IS/0444/04
- i sprawdzonego przez:
instalacje sanitarne: mgr inż. Julia Wiśniewska
upr. bud. nr WKP/0366/PWOS/09
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr WKP/IS/0152/10

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę;
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;

„ADMP” Oddział Regionalny

4544

WAB.II.6740.533.2015.DP-c.d

Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy –Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- 1) działka objęta inwestycją: dz. nr ew. 17/2, 15/1 w obrębie 113

UZASADNIENIE

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego, w granicach kompetencji organu określonych w art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, tuż organ uznał, że projekt budowlany jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt budowlany posiada wymagane opinie i uzgodnienia w tym opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.03.2015r. ,znak BZK.4120.20.14.8.2015.II. Został wykonany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia projektowe i należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył wymagane przepisami oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko -Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z op. PRZYZNANIA MIASTA


Miejski Inspektor Nadzoru Budowlanego
Kaszubska Dzielnica
Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy –Prawo budowlane,

WAB.II.6740.533.2015.DP-c.d

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾~~

1) Jeśli zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba –skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić

OTRZYMUJĄ :

1. Miasto Bydgoszcz repres. przez pełnomocnika Prezydenta Miasta p. Adama Dziamskiego „ENEPROJEKT”
2. End Development (Cyprus) Limited z siedzibą w Nikozji Republika Cypru

DO WIADOMOŚCI:

4. Wydział Mienia i Geodezji
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
6. a/a