

# ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH

*JANUSZ KĘPIŃSKI*

86-021 ŻOŁĘDOWO UL. LIPOWA 5 TEL/FAX 52 - 582-57-43

Egz. nr 5

## PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA INSTALACYJNA

**OBIEKT:** Budynek mieszkalny wielorodzinny  
przy ul. Pięknej 27 Bydgoszczy  
działka nr 122; obręb nr 85

**TEMAT:** Instalacja gazowa  
kategoria obiektu VIII

**NR UMOWY:** 143/P/ZRI/2016

**INWESTOR:** Miasto Bydgoszcz  
85-102 Bydgoszcz ul. Jezuitska 1

**PROJEKTANT:** Janusz Kępiński

Janusz Kępiński  
NR UPR. UAN/KZ/2210/100  
Projektowanie, kierowanie i nadzorem  
instalacji C.O., wod.-kan., gazowych i  
tylacji w pełnym zakresie do powyższ.  
znanych rozwiązań konstrukcyjnych

**SPRAWDZAJĄCY:** inż. Leszek Mączyński

inż. Leszek Mączyński

Upr. budowlane do projektowania w spec. instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociąg. i kanal.  
cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń.  
Nr ewid. ABIT-II.7131-15/2000

Żołędowo 30.06.2016r

## SPIS TREŚCI

- 1/ Strona tytułowa
- 2/ Spis treści
- 3/ Oświadczenie
- 4/
- 5/ Warunki przyłączenia
- 6/ Opinia kominiarska
- 7/ Uzgodnienie z MKZ
- 7/ Opis techniczny
- 9/ Rysunki:
  - instalacja gazowa – rzut parteru
  - instalacja gazowa – rzut I piętra
  - instalacja gazowa – rzut II piętra
  - instalacja gazowa – aksonometria

Żołędowo 30.06.2016

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany „Instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Pięknej 27 w Bydgoszczy” opracowano zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej.

Janusz Kępiński

Janusz Kępiński  
NR UPR. UAN-KZ-210/103/P  
Projektowanie, kierowanie i nadzór nad  
instalacji C.O., wod.-kanal. i gazowej  
instalacji w pełnym zakresie do pozwolenia  
na budowę.

inż. Leszek Mączyński

inż. Leszek Mączyński

Upr. budowlane do projektowania w specj. instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociąg. i kanal.,  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń.  
Nr ewid. ABIT-II-7131-15/2000

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Nr sprawy: 72538  
Nr warunków: **W/B-TBT/348/2015**  
Data: **16.03.2015**

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

▪ **Miasto Bydgoszcz**  
ul. Jezulcka 1,  
85-102 Bydgoszcz

Adres do korespondencji

**Administracja Domów Miejskich**  
"ADM" Spółka z o.o.  
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.03.2015 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu: budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: ul. Piękna 27/1;2;3;4;5;6;7 dz. 122, 85-303 Bydgoszcz.
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: przygotowanie posiłków.
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
  - kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem o mocy 8,5 [kW], sztuk: 7, suma mocy: 59,5 [kW]
  - łączna moc wszystkich urządzeń: 59,5 [kW]
5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - moc umowna: 1,0 [m<sup>3</sup>/h], roczny odbiór paliwa gazowego: 300,0 [m<sup>3</sup>/rok], sztuk: 7
6. Miejsce przyłączenia do czynnej sieci gazowej:
  - gazociąg niskiego ciśnienia, materiał: stal DN 100 [mm], lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Piękna
7. Ciśnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - minimalne: 1,8 [kPa]
  - maksymalne: 2,5 [kPa]
8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
  - nie dotyczy
9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:
  - ciśnienie: niskie, moc przyłączeniowa: 2,0 [m<sup>3</sup>/h], materiał: PE d<sub>n</sub> 63 [mm], długość: 13,0 [m], sztuk: 1
10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - 10.1. Charakterystyka układu pomiarowego:
    - typ gazomierza: G-1,6, rozstaw króćców: 130 [mm], sztuk: 7, lokalizacja: w szafce na klatce schodowej, dostarcza: PSG sp. z o.o.
  - 10.2. Wymagania dotyczące redukcji:
    - nie dotyczy

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Janusz Kepiński



11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego (Punkt wyjścia z systemu gazowego) stanowi: kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.
12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwym terytorialnie Rejonie Dystrybucji Gazu, w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział w Gdańsku prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 1 942,20 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 2 388,91 zł.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza / gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
  - 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
  - 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział w Gdańsku zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia: 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia 16.03.2017.
24. Klauzule:
  - 24.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
  - 24.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
  - 24.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
  - 24.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
  - 24.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Janusz Kępiński

przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.

- 24.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.  
24.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. – [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK  
Dział Techniczny Rejonu

*Nakielski*  
.....  
Tomasz Nakielski

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:  
Rejon Dystrybucji Gazu w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
Warunki sporządził: Andrzej Makowski, telefon: 52 3285427  
adres e-mail: [a.makowski@gdansk.psgaz.pl](mailto:a.makowski@gdansk.psgaz.pl)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*Janusz Kepiński*

.....  
|



Zakład Kominarski

STĄSKOWIAK

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz

Regon 092587551, Nip 953-176-58-52

TEL. 601711885 FAX 052 3455544

## OPINIA NR 28/2015

## z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul. .... Pięknej ..... nr ..... 27 .....  
dotycząca lokalu nr 1 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego: Piotr Staśkowiak upr. 3861 .... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy wykonać przewodem metalowym Ø150mm przez ścianę pomieszczenia na zewnątrz budynku ocieplić i wyprowadzić ponad dach.
2. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia podłączoną nieprawidłowo do przewodu kominowego nr 19 należy trwale odłączyć.
3. Celem zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w pomieszczeniach należy zastosować nawiewniki okienne w ilości niezbędnej dla prawidłowej pracy urządzeń wentylacyjnych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na szczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrótnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewod ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....

**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poz. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ADM, .....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....

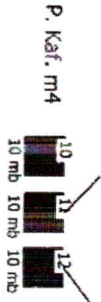


Ulica: Piekna 27 w Bydgoszczy

W. Kuch. m7



P. Kaf. m7 P. Kaf. m2



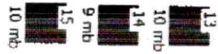
W. Kuch. m4 dobudować



P. Kaf. m1

P. Kaf. m6

P. Kaf. m3



P. Kaf. m2

P. Kaf. m5



W. Kuch. m5 odłączyć

W. Kuch. m2

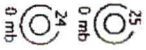


W. Kuch. m5 dobudować

W. Kuch. m3 i 6 odłączyć

W. Kuch. m6 dobudować

W. Kuch. m3 dobudować



P. Kaf. m6

P. Kaf. m3

W. łaz. m1

W. Kuch. m1 odłączyć



W. Kuch. m1 dobudować





## OPINIA NR 29/2015

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul. .... Pięknej ..... nr ..... 27 .....  
dotycząca lokalu nr 3 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: **Piotr Staśkowiak upr. 3861** .... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy wykonać przewodem metalowym Ø150mm przez ścianę pomieszczenia na zewnątrz budynku ocieplić i wyprowadzić ponad dach.
2. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia podłączoną nieprawidłowo do przewodu kominowego nr 19 należy trwale odłączyć.
3. Celem zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w pomieszczeniach należy zastosować nawiewniki okienne w ilości niezbędnej dla prawidłowej pracy urządzeń wentylacyjnych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewod ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z nieoczyszczonymi spalinami, dymem, zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....

**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ADM, .....a/a.....

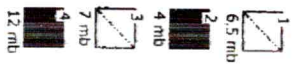
Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....



Ulica: Piękna 27 w Bydgoszczy

W. Kuch. m7



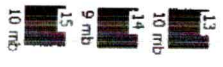
P. Kaf. m7 P. Kaf. m2



W. Kuch. m4 dobudować



P. Kaf. m1



P. Kaf. m6

P. Kaf. m3



P. Kaf. m2

P. Kaf. m5



W. Kuch. m5 odłączyć

W. Kuch. m2



W. Kuch. m5 dobudować

W. Kuch. m3 i 6 odłączyć

W. Kuch. m6 dobudować

W. Kuch. m3 dobudować



P. Kaf. m6

P. Kaf. m3

W. łaz. m1

W. Kuch. m1 odłączyć



W. Kuch. m1 dobudować



**Zakład Kominiarski**  
**STĄSKOWIAK**

- ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz  
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52  
TEL. 601711885 FAX-052-3455544

## OPINIA NR 30/2015

### z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul. .... Pięknej ..... nr ..... 27 .....  
dotycząca lokalu nr 6 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staśkowiak upr. 3861 .... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy wykonać przewodem metalowym Ø150mm przez ścianę pomieszczenia na zewnątrz budynku ocieplić i wyprowadzić ponad dach.
2. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia podłączoną nieprawidłowo do przewodu kominowego nr 19 należy trwale odłączyć.
3. Celem zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w pomieszczeniach należy zastosować nawiewniki okienne w ilości niezbędnej dla prawidłowej pracy urządzeń wentylacyjnych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na szczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z niebezpiecznymi (spaliny, obec. zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....

**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem I egz.: ADM, .....a/a.....

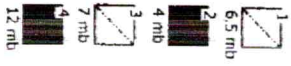
Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....



Ulica: Piekna 27 w Bydgoszczy

W. Kuch. m7



P. Kaf. m7 P. Kaf. m2



W. Kuch. m4 dobudować



P. Kaf. m1

P. Kaf. m6

P. Kaf. m3



P. Kaf. m2

P. Kaf. m5



W. Kuch. m5 odłączyć

W. Kuch. m2

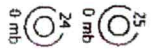


W. Kuch. m5 dobudować

W. Kuch. m3 i 6 odłączyć

W. Kuch. m6 dobudować

W. Kuch. m3 dobudować



P. Kaf. m6

P. Kaf. m3

W. łaz. m1

W. Kuch. m1 odłączyć



W. Kuch. m1 dobudować





**Zakład Kominiarski****STAŚKOWIAK**

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz

Regon 092587551, Nip 953-176-58-52

TEL. 601711885 FAX 052-3455544

**OPINIA NR 31/2015****z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych**

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul. .... Pięknej ..... nr ..... 27 .....  
dotycząca lokalu nr 5 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staśkowiak upr. 3861 .... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy wykonać przewodem metalowym Ø150mm przez ścianę pomieszczenia na zewnątrz budynku ocieplić i wyprowadzić ponad dach.
2. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia podłączoną nieprawidłowo do przewodu kominowego nr 9 należy trwale odłączyć.
3. Celem zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w pomieszczeniach należy zastosować nawiewniki okienne w ilości niezbędnej dla prawidłowej pracy urządzeń wentylacyjnych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....

**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poz. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w...2..egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ADM, .....a/a.....

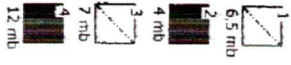
Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....



Ulica: Piękna 27 w Bydgoszczy

W. Kuch. m7



P. Kaf. m7 P. Kaf. m2



W. Kuch. m4 dobudować



P. Kaf. m1

P. Kaf. m6

P. Kaf. m3



P. Kaf. m2

P. Kaf. m5



W. Kuch. m5 odłączyć

W. Kuch. m2

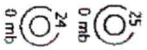


W. Kuch. m5 dobudować

W. Kuch. m3 i 6 odłączyć

W. Kuch. m6 dobudować

W. Kuch. m3 dobudować



P. Kaf. m6

P. Kaf. m3

W. łaz. m1

W. Kuch. m1 odłączyć



W. Kuch. m1 dobudować



z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul. .... Pięknej ..... nr .....27 .....  
dotycząca lokalu nr 4 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego: **Piotr Staškowiak upr. 3861** .... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy wykonać przewodem metalowym  $\varnothing 150\text{mm}$  przez ścianę pomieszczenia na korytarz ocieplić i wyprowadzić ponad dach.
2. Celem zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w pomieszczeniach należy zastosować nawiewniki okienne w ilości niezbędnej dla prawidłowej pracy urządzeń wentylacyjnych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obec zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....

**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poz. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ADM, .....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....





**Zakład Kominiarski****STAŚKOWIAK**

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz

Regon 092587551, Nip 953-176-58-52

TEL. 601711885 FAX 052-3455544

**OPINIA NR 33/2015****z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych**

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul. .... Pięknej ..... nr ..... 27 .....  
dotycząca lokalu nr 2 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staśkowiak upr. 3861 .... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 9 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Celem zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w pomieszczeniach należy zastosować nawiewniki okienne w ilości niezbędnej dla prawidłowej pracy urządzeń wentylacyjnych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na szczelnienie otworów drzewiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najniższym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z innymi urządzeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....

**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poz. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ADM, .....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

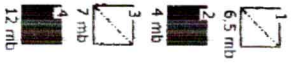
dnia ..... podpis .....





Ulica: Piękna 27 w Bydgoszczy

W. Kuch. m7



P. Kaf. m7 P. Kaf. m2



W. Kuch. m4 dobudować



P. Kaf. m1

P. Kaf. m6

P. Kaf. m3



P. Kaf. m2

P. Kaf. m5



W. Kuch. m5 odłączyć



W. Kuch. m3 i 6 odłączyć

W. Kuch. m6 dobudować

W. Kuch. m3 dobudować

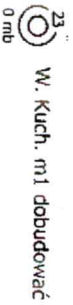


P. Kaf. m6

P. Kaf. m3

W. łaz. m1

W. Kuch. m1 odłączyć



**Zakład Kominiarski****STAŚKOWIAK**

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz

Regon 092587551, Nip 953-176-58-52

TEL. 601711885 FAX 052-3455544

**OPINIA NR 34/2015****z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych**

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul. .... Pięknej ..... nr .....27 .....  
dotycząca lokalu nr 7 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: **Piotr Staśkowiak upr. 3861** .... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 1 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Celem zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w pomieszczeniach należy zastosować nawiewniki okienne w ilości niezbędnej dla prawidłowej pracy urządzeń wentylacyjnych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na szczelność otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym następnym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z dodatkową przestrzenią (obrotową itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....

**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ADM, .....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....

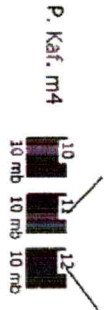


Ulica: Piękna 27 w Bydgoszczy

W. Kuch. m7



P. Kaf. m7 P. Kaf. m2



W. Kuch. m4 dobudować



P. Kaf. m1

P. Kaf. m6

P. Kaf. m3



P. Kaf. m2

P. Kaf. m5



W. Kuch. m5 odłączyć

W. Kuch. m2

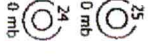


W. Kuch. m5 dobudować

W. Kuch. m3 i 6 odłączyć

W. Kuch. m6 dobudować

W. Kuch. m3 dobudować



P. Kaf. m6

P. Kaf. m3

W. Łaz. m1

W. Kuch. m1 odłączyć



W. Kuch. m1 dobudować



Bydgoszcz, 05.07.2016 r.

BKZ.4120.18.9.18.2016 HPL

**Pan**  
**Janusz Kępiński**  
**Zakład Usług Projektowych**  
ul. Lipowa 5  
86-021 Żołędowo

**Dotyczy: zaopiniowania projektu budowlanego „Budowa instalacji gazu  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Pięknej 27  
w Bydgoszczy”.**

W nawiązaniu do Pana pisma z 04.07.2016 r. (wpływ do tutejszego biura 04.07.2016 r.) w sprawie zaopiniowania projektu budowlanego z 30 czerwca 2016 r. „Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Pięknej 27 w Bydgoszczy” autorstwa Janusza Kępińskiego, uprzejmie informuję, że Miejski Konserwator Zabytków nie wnosi uwag do przedstawionego projektu.

Z poważaniem

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

*Sławomir Marcysiak*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*Janusz Kępiński*

Otrzymują;  
1 x Adresat  
1 x aa



## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego budowy instalacji gazowej  
w budynku mieszkalnym przy ul. Pięknej 27 w Bydgoszczy

Projekt opracowano na zlecenie Inwestora na podstawie:

- inwentaryzacji
- opinii kominiarskiej
- warunki włączenia
- obowiązujących przepisów
- ustaleń z Inwestorem

### **Zakres projektu**

Zakres przedmiotowego projektu obejmuje budowę instalacji gazowej od istniejącego kurka głównego do poszczególnych przyborów gazowych w mieszkaniach. Obecnie kurek główny znajduje się w szafce na elewacji frontowej.

### **Instalacja gazowa**

Projektowaną instalację wykonać zgodnie z rysunkami, na których pokazano miejsca montażu rur, ich średnice i lokalizację przyborów gazowych. Instalację wykonać jako spawaną z rur stalowych PN-80/H-74219. Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane wykonać w rurach ochronnych zgodnie z BN-72/8976-50. Podczas montażu instalacji gazowej zachować bezpieczne odległości w stosunku do istniejących w budynku instalacji. Skrzyżowania rur gazowych z istniejącymi instalacjami wykonać zgodnie z przepisami. Po zakończeniu prac montażowych całą instalację poddać próbie na szczelność zgodnie z PN-92/N-34503, a następnie wszystkie rurociągi oczyścić i zabezpieczyć farbą antykorozyjną i nawierzchniową żółtą.

Podejścia do gazomierzy  $\varnothing$  25 mm wykonać tak, aby po zamontowaniu spód najniższego z nich znajdował się na wysokości min. 0,5 m ponad posadzką. Maksymalne zapotrzebowanie gazu dla przedmiotowego budynku wyniesie 59,5 m<sup>3</sup>/h. Pomiar zużycia gazu odbywał się będzie poprzez gazomierze typ G1,6 o rozstawie króćców 130, zamontowane przy zastosowaniu belki przyłączeniowej. Projektowane gazomierze zainstalować w szafkach stalowych, na ścianach w klatce schodowej.

Przed gazomierzami i przyborami gazowymi zamontować kurki gazowe kuliste. Przybory gazowe łączyć z instalacją na "sztywno" za pomocą śrubunków.

Jako przybory gazowe zaprojektowane zostały kuchenki gazowe 4-palnikowe z piekarnikiem – 7 szt.

Pomieszczenia podłączyć do kanałów wentylacyjnych zgodnie z opinią kominiarską. Dla pomieszczeń, w których brakuje wolnych kanałów murowanych wykonać należy wywiewne dwuścienne kanały stalowe z blachy nierdzewnej wyprowadzone 1,0 m ponad dach i zakończone kształtką chroniącą przed opadami. Kanały prowadzić po ścianach zewnętrznych i wewnętrznych mocując na uchwytych systemowych. We wlotach do w/w kanałów zainstalować anemostaty wywiewne nieregulowane. Dla nawiewu powietrza zewnętrznego do pomieszczeń kuchennych w dolnych ramach okien zainstalować nawiewniki okienne.

Po obliczeniowym sprawdzeniu przepustowości przyłącza stwierdzam, że jego średnica jest wystarczająca dla prawidłowego funkcjonowania projektowanych urządzeń gazowych.

Instalację gazową wykonać może zakład posiadający uprawnienia energetyczne. Wszystkie przybory gazowe, rury i kształtki oraz armatura i inne materiały użyte do budowy instalacji muszą posiadać atest. Wykonana instalacja gazowa odpowiadać musi przepisom zawartym w Dz.U. 75/2002. Podczas prac montażowych bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp i p.-poż.

Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz instrukcjami montażu i DTR urządzeń przestrzegając przepisy zawarte w „Warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II.

Wykonać należy również połączenie wyrównawcze w celu wyrównania potencjału elektrycznego wg PN-E/92-05009/41.

### **Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia**

Zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego prowadząc roboty budowlane należy stosować zasady BHP i p.-poż. gwarantując bezpieczeństwo pracowników jak i przyszłych użytkowników instalacji.

Poniżej podano podstawowe zasady BHP i p.-poż.

- przed rozpoczęciem prac na czynnej instalacji gazowej, należy bezwzględnie odciąć dopływ gazu
- instalację gazową należy przedmuchać gazem obojętnym, a pomieszczenia, w których nastąpią prace należy przewentylować

- prace gazoniebezpieczne i montaż gazomierzy wykona Zakład Gazowniczy
  - przed rozpoczęciem prac montażowych należy sprawdzić funkcjonowanie urządzeń gazowych oraz stan techniczny narzędzi
  - przy pracach gazoniebezpiecznych używać tylko narzędzi nieiskrzących
  - do lutowania instalacji miedzianych używać lutów bezkadmowych
  - kontrolę szczelności prowadzić przy pomocy wody mydlanej lub wykrywacza gazu
  - próby szczelności wykonywać tylko powietrzem
  - odpowietrzenie instalacji wykonują przedstawiciele Zakładu Gazowniczego
  - prace spawalnicze wykonywać może tylko spawacz posiadający aktualne uprawnienia
  - po zakończeniu prac w budynku każdorazowo prowadzić kontrolę miejsc, w których wykonano spawy
  - do zabezpieczenia instalacji w mieszkaniach używać farb ekologicznych
  - po zakończeniu prac przeszkolić użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń
  - udzielić użytkownikom informacji dotyczących prawidłowego działania kanałów wentylacyjnych i spalinowych oraz zagrożeń wynikających z ich nieprawidłowego działania
  - stanowisko gazów technicznych wykonać zgodnie z zasadami, zwracając szczególną uwagę na szczelność węży i zaworów butli
  - do ochrony indywidualnej, pomocniczej i p.-poż. stosować ubrania niepalne
  - podczas prac przy instalacji gazowej miejsce pracy należy wyposażyć w gaśnicę proszkową lub śniegową, koc gaśniczy oraz apteczkę
- Sporządzenie planu BIOZ nie jest wymagane.

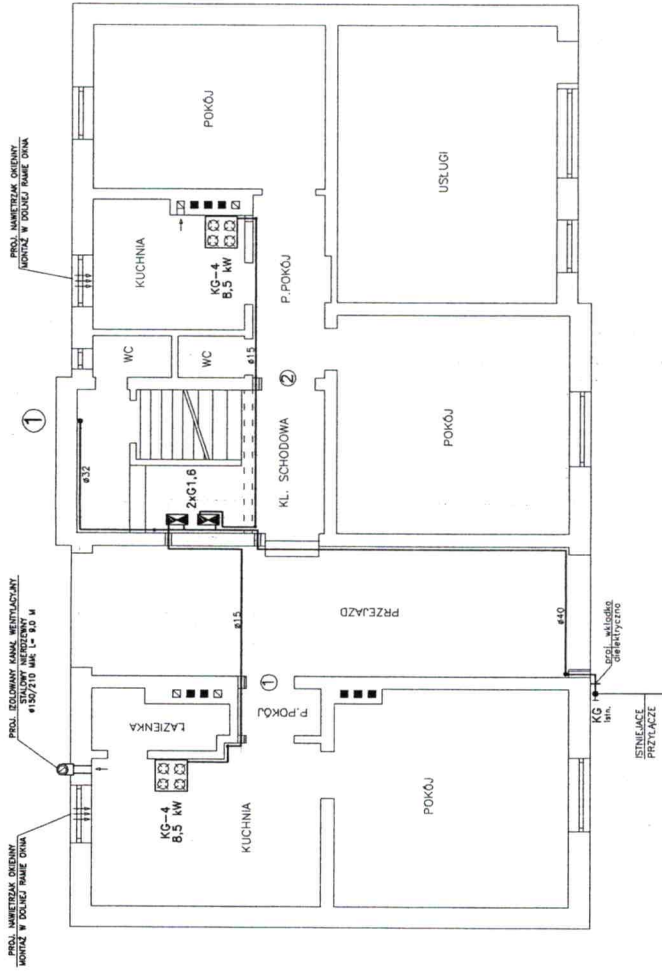
Opracował:  
J. Kępiński





# UWAGA!

URZĄDZENIA GAZOWE I POMIESZCZENIA PODŁĄCZYĆ DO KANAŁÓW SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH ZGODNIE Z OPINIĄ KOMINIARSKĄ



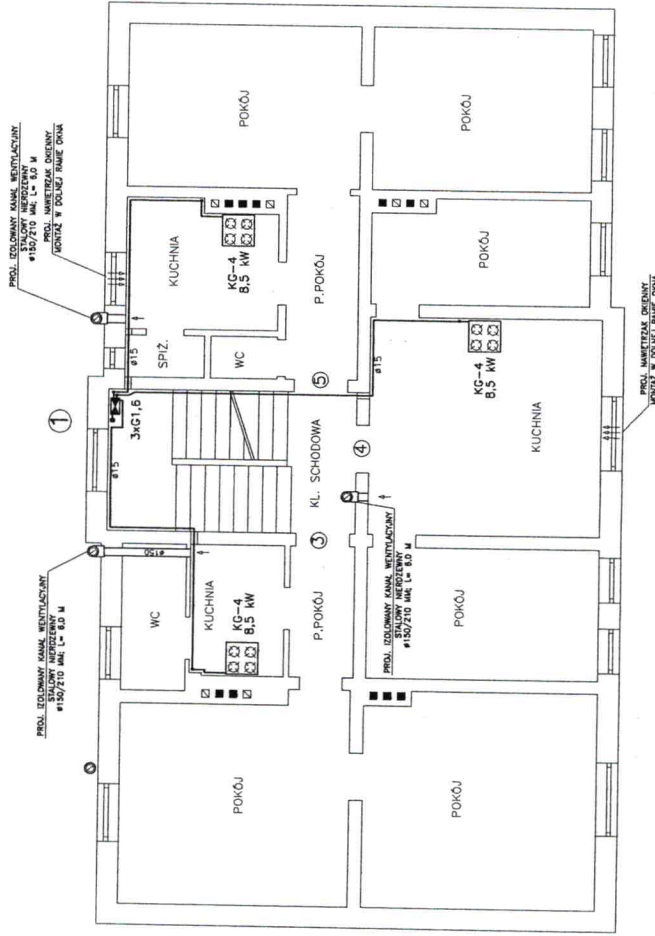
UL. PIĘKNA

<b>ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH - JANUSZ KĘPIŃSKI</b>			
Obiekt:	Skala:	Brutto:	Nr rys.:
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY BYDGOSZCZ UL. PIĘKNA 27	1:100	GAZ	1
Projektant:			
Janusz Kępiński Nr upr. UAN-KZ-7210/103/87			
Sprawdzający:			
inż. Leszek Męczyński Nr upr. bud. ABT-II-751-15/2000			
Tytuł rysunku:		Data:	
INSTALACJA GAZOWA RZUT PARTERU		30.06.2016	



# UWAGA!

URZĄDZENIA GAZOWE I POMIĘSZCZENIA PODŁĄCZYĆ DO KANAŁÓW SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH ZGODNIE Z OPINIĄ KOMINIARSKĄ

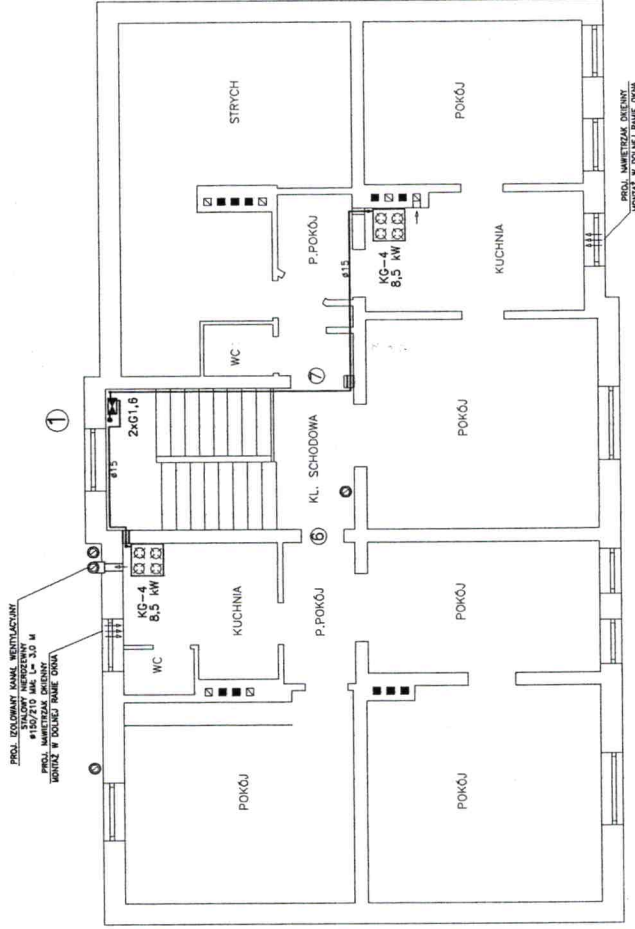


UL. PIĘKNA

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH - JANUSZ KEPIŃSKI			
Objekt:	Skala:	Brzoza:	Nr rys.:
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY BYDGOSZCZ UL. PIĘKNA 27	1:100	GAZ	PB 2
Projektant:			
Janusz Kępiński			
Nr upr. UAN-KZ-7210/03/98			
Sprawdzający:			
inż. Leszek Męczyński			
Nr upr. bud. ABY-I-1131-15/2000			
Tytuł:			
INSTALACJA GAZOWA RZUT I PIĘTRA			
Data:			
30.06.2016			

# UWAGA!

URZĄDZENIA GAZOWE I POMIĘSZCZENIA PODŁĄCZYĆ DO KANAŁÓW SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH ZGODNIE Z OPINIĄ KOMINIARSKĄ

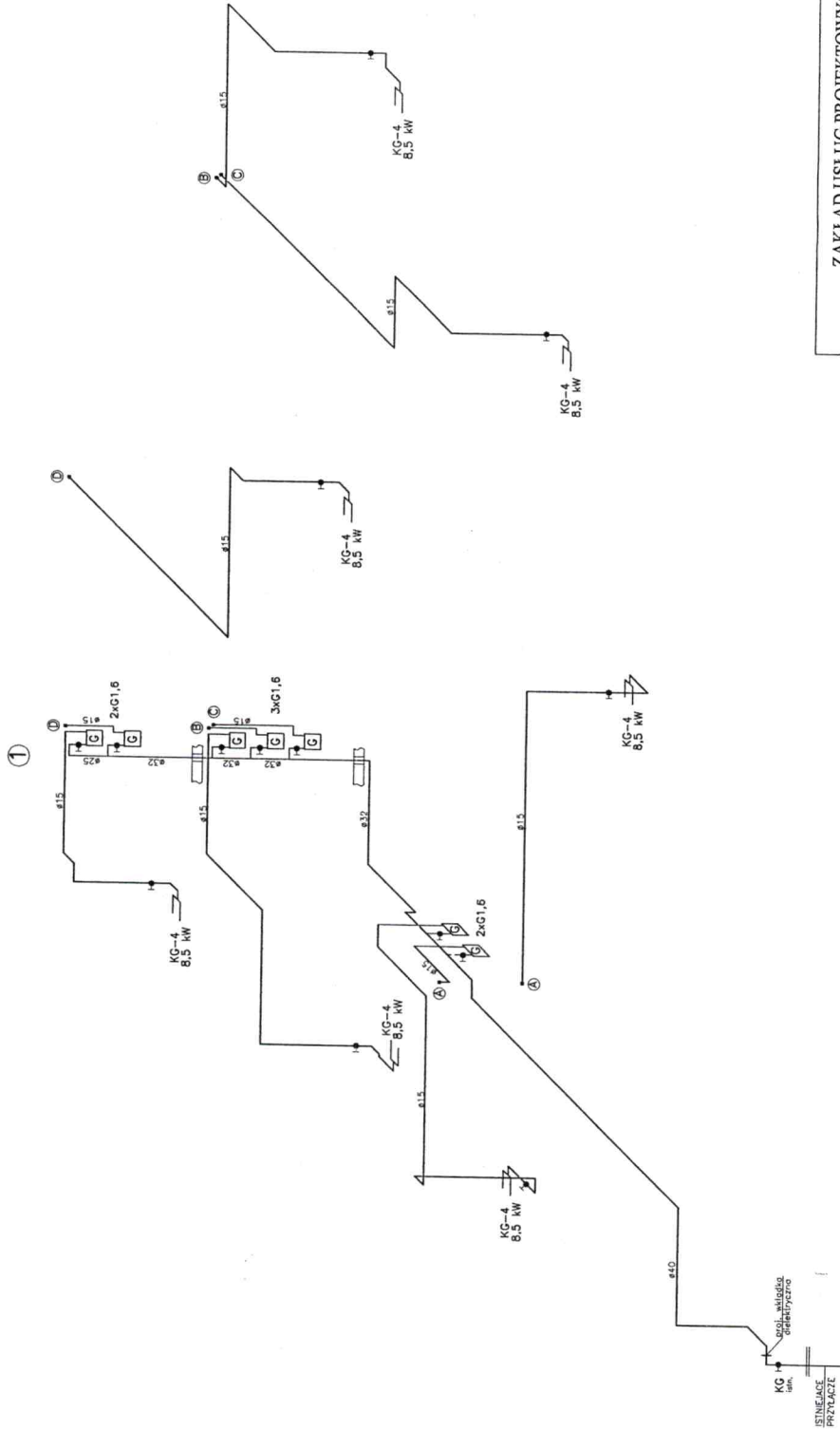


UL. PIEKNA

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH - JANUSZ KEPIŃSKI			
Obiekt:	Skala:	Brzoza:	Nr rys.:
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY BYDGOSZCZ UL. PIEKNA 27	1:100	GAZ	3
Projektant:			
Janusz Kępiński			
Nr upr. UAH-KZ-7210/103/BT			
Sprawdzający:			
Inż. Leszek Mączyński			
Nr upr. bud. ABIT-11-713-15/2000			
Tytuł rysunku:		Data:	
INSTALACJA GAZOWA RZUT II PIĘTRA		30.06.2016	

# UWAGA!

URZĄDZENIA GAZOWE I POMIESZCZENIA PODŁĄCZYĆ DO KANAŁÓW SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH ZGODNIE Z OPINIĄ KOMINIARSKĄ



## ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH - JANUSZ KEPIŃSKI

Obiekt:  
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
BYDGOSZCZ UL. PIĘKNA 27

Skala: 1:100  
Branża: GAZ  
Faza: PB  
Nr rys.: 4

Projektant:

Janusz Kępiński  
Nr upr. UAN-KZ-7210/103/9/

Sprawdzający:  
inż. Leszek Mącznyński  
Nr upr. bud. ABP-II-7131-15/2000

Treść rysunku:  
**INSTALACJA GAZOWA**  
AKSONOMETRIA

Data: 30.06.2016