

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 87725-2011 z dnia 2011-03-17 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Bydgoszcz
Rozbiórka budynków w nieruchomościach zarządzanych przez ADM Sp. z o. o. w Bydgoszczy przy ul.
Dworcowej 7, Planu 6-letniego 7, Toruńskiej 308 Zadanie nr 1: Rozbiórka budynku użytkowego przy ul. :
Dworcowej 7 w Bydgoszczy Zadanie nr 2:...
Termin składania ofert: 2011-03-31

Numer ogłoszenia: 65736 - 2011; data zamieszczenia: 05.04.2011

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Ogłoszenie dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu.

Informacje o zmienianym ogłoszeniu: 87725 - 2011 data 17.03.2011 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj.
kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, fax. 052 3481607.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** III.3.2).
- **W ogłoszeniu jest:** Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej: a dla zadania nr 1 - 2 roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku mieszkalnego lub użytkowego każdorazowo o wartości nie mniejszej niż 20.000,00 zł brutto i udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Nie można łączyć wartości wykonanych zadań, b dla zadania nr 2 - 2 roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku mieszkalnego lub użytkowego każdorazowo o wartości nie mniejszej niż 10.000,00 zł brutto i udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Nie można łączyć wartości wykonanych zadań..
- **W ogłoszeniu powinno być:** Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej: a) dla

zadania nr 1 : - 2 roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku mieszkalnego lub użytkowego każdorazowo o wartości nie mniejszej niż 20.000,00 zł brutto i udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Nie można łączyć wartości wykonanych zadań, - 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych każdorazowo o wartości nie mniejszej niż 15.000,00 zł brutto i udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Nie można łączyć wartości wykonanych zadań. b) dla zadania nr 2 - 2 roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku mieszkalnego lub użytkowego każdorazowo o wartości nie mniejszej niż 10.000,00 zł brutto i udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Nie można łączyć wartości wykonanych zadań..

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** IV.3).
- **W ogłoszeniu jest:** Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie dot. następujących zapisów: 1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. 2. zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach : zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy wywołanej ważnymi zdarzeniami niemożliwymi do przewidzenia w chwili podpisania umowy, o czas nie dłuższy niż okres trwania przeszkód w realizacji umowy wynikających z ww. zdarzeń. W takim przypadku zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zaistnieniu, przynajmniej na 3 dni przed upływem terminu określonego w umowie i potwierdzeniu tych okoliczności przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność przez strony protokołu konieczności. Zmiana terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy. 3. Zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad wykonaniem prac (kierowników budowy) po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego. Zmiana ta dokonuje się w formie aneksu do umowy. - W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia wyżej wymienionych przyczyn poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia o dokonanie zmian w przedmiotowej

umowie . - Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie..

- **W ogłoszeniu powinno być:** Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie dot. następujących zapisów: 18.4.1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. 18.4.2. zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach : zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy wywołanej ważnymi zdarzeniami niemożliwymi do przewidzenia w chwili podpisania umowy, o czas nie dłuższy niż okres trwania przeszkód w realizacji umowy wynikających z ww. zdarzeń. W takim przypadku zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zaistnieniu, przynajmniej na 3 dni przed upływem terminu określonego w umowie i potwierdzeniu tych okoliczności przez Zamawiającego w formie spisanej na tę okoliczność przez strony protokołu konieczności. Zmiana terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy. 18.4.3. Zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad wykonaniem prac (kierowników budowy) po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego. Zmiana ta dokonuje się w formie aneksu do umowy. 18.4.4. Do czasu zakończenia robót określonych w załączniku nr 9d do SIWZ Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres robót jeszcze nie wykonanych, wedle własnego swobodnego uznania. Zawiadomienie Wykonawcy o ograniczeniu zakresu prac remontowych wymaga zachowania formy pisemnej. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość robót zaniechanych na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp. Wartość robót zaniechanych ustalona będzie przez Zamawiającego na podstawie zestawienia cen jednostkowych netto pozycji przedmiarowych wynikających z oferty Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga w takim przypadku zawarcia aneksu do umowy. 18.4.5 Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową i przedmiarami. Wystąpienie robót zamiennych nie spowoduje zmiany wynagrodzenia. Wykonanie robót zamiennych w zakresie określonym przez

strony w spisany na tę okoliczność protokole nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia wyżej wymienionych przyczyn poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie. - Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie..

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** IV.4.4).
- **W ogłoszeniu jest:** Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 31.03.2011 godzina 10:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Sekcja Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 II piętro.
- **W ogłoszeniu powinno być:** Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 14.04.2011 godzina 10:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Sekcja Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 II piętro.

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** IV.4.17).
- **W ogłoszeniu jest:** ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Rozbiórka budynku użytkowego przy ul. : Dworcowej 7 w Bydgoszczy. 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 1037/2010 z dnia 21.09.2010r. załącznik nr 11a do SIWZ, zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Andrzeja Banaś z dnia 16 lipiec 2010r. załącznik nr 10a do SIWZ oraz przedmiarem robót załącznik nr 9a do SIWZ. Przedmiot zamówienia obejmuje rozbiórkę budynku użytkowego oraz wzmocnienie przyporami i ocieplenie ścian klatki schodowej. 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.11.00.00-1. 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 21. 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena..
- **W ogłoszeniu powinno być:** ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Rozbiórka budynku użytkowego przy ul. : Dworcowej 7 w Bydgoszczy. 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 1037/2010 z dnia 21.09.2010r. (załącznik nr 11a do SIWZ), zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Andrzeja Banaś z dnia 16 lipiec 2010r. i z dnia 30.03.2011r. (załącznik nr 10a i 10d do SIWZ), przedmiarem robót (załącznik nr 9a i 9d do SIWZ) i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 10e do SIWZ), . Przedmiot zamówienia

obejmuje m. In.: rozbiórkę budynku użytkowego, wzmocnienie przyporami i ocieplenie ścian klatki schodowej przylegającej bezpośrednio do rozbieranego budynku oraz zasypanie istniejących pomieszczeń piwnicznych (wykopów) ziemią przywieziona z zewnątrz, wykonanie muru oporowego przebiegającego wzdłuż zachodniej granicy działki i ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych. 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.11.00.00-1. 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 45. 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena..

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** III.6).
- **W ogłoszeniu jest:** Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5) 1. ofertę złożoną wg formularza ofertowego. Treść oferty powinna odpowiadać merytorycznej zawartości załącznika nr 1 do SIWZ 2. Podział ceny na składniki dla zadania nr 1 zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8a do SIWZ oraz dla zadania nr 2 zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8b do SIWZ. 3. oświadczenie o ilości osób jaką Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia - według wzoru stanowiącego załącznik nr 4c do SIWZ 4. w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. 5. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt. 6.4. niniejszej SIWZ 6. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika 7. w przypadku jeżeli w realizacji zamówienia będą uczestniczyć podwykonawcy - należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 4b do SIWZ.
- **W ogłoszeniu powinno być:** Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5) 1. ofertę złożoną wg formularza ofertowego. Treść oferty powinna odpowiadać merytorycznej zawartości załącznika nr 1 do SIWZ 2. Podział ceny na składniki dla zadania nr 1 zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8a -ZMIANA do SIWZ oraz dla zadania nr 2 zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8b do SIWZ. 3. zestawienie cen jednostkowych netto (z narzutami) pozycji przedmiarowych dla zadania nr 1 z zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 13 do SIWZ 4. oświadczenie o ilości osób jaką Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia - według wzoru stanowiącego załącznik nr 4c do SIWZ 5. w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. 6. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt. 6.4. niniejszej SIWZ 7. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika 8. w przypadku jeżeli w realizacji zamówienia będą uczestniczyć podwykonawcy - należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 4b do SIWZ.