

**DECYZJA NR 769 /2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015 r., poz. 443), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.06.2015r.,(wpływ do tut. urzędu dnia 18.06.2015r.),

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA  
BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH<sup>1)</sup>**

dla: Miasta Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz,

polegających na: podziale lokalu mieszkalnego nr 3b na trzy samodzielne lokale mieszkalne w granicach działki nr ew. 47/2 w obr. 169 przy ul. Gdańskiej 94 w Bydgoszczy

kategoria obiektu budowlanego: IX

według projektu budowlanego opracowanego przez:

branża arch.: mgr inż. arch. Anna Łaniecka,  
upr. bud. nr OKK/UpB/3/2006 w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń,  
członek Izby Architektów KP-0235

branża kontr.: mgr inż. Anna Markiewicz,  
upr. bud. Nr KUP/0005/POOK/12 w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,  
członek Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/0121/12

branża c.o.: mgr inż. Grzegorz Robionek,  
wod.-kan., gaz upr. bud. KUP/0152/POOS/09 do proj. bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych,  
członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/0020/10

branża  
inst. elektr.: mgr inż. Michał Gruźlewski,  
upr. bud. nr POM/0201/POOE/11 do proj. bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget.  
członek Izby Inżynierów Bud. POM/IE/0061/12

i sprawdzonego przez:

branża arch.: mgr inż. arch. Maciej Kodzik,  
upr. bud. nr KPOKKIA 37/2007 w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń,

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

członek Izby Architektów KP-0228

branża kontr.: mgr inż. Piotr Świrzyński,  
upr. bud. KUP/0130/PWOK/09 w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej,  
członek Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/0021/10

branża c.o.: mgr inż. Kazimierz Robionek,  
wod.-kan., gaz upr. bud. ZP.I.7342/73/TO/98, UAN-N-V/51/TO/85  
do proj. i kierow. robotami bud. bez ograniczeń w specjalności  
instalacje i sieci sanitarne,  
członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/2969/02

branża  
inst. elektr.: inż. Stanisław Łaskiewicz,  
upr. bud. nr WRR-DT/7131/2/2002 do proj. bez ograniczeń  
w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych  
członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IE/1432/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>
    - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
    - roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, z zachowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
    - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, <sup>2)</sup>
    - powiadomić inspektora nadzoru w celu ustalenia przebiegu prac jeśli będą wymagały przyjęcia innych technik, rozwiązań niż te przyjęte w dokumentacji,
  2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~ <sup>2)</sup>
  3. ~~Terminy rozbiórki~~ <sup>2)</sup>
    - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
    - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
  4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
  5. Inwestor jest zobowiązany:
    - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~ <sup>2)</sup>
    - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie.~~ <sup>2)</sup>
  6. ~~Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~ <sup>2)</sup>
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje:
- a) działkę zajęłą pod inwestycję nr ew. 47/2 w obrębie nr ew. 169;

## UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek inwestora- Miasta Bydgoszcz reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Annę Markiewicz z dnia 17.06.2015r., wpływ do tut. organu 18.06.2015r.

Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) ustalono, że stroną postępowania jest inwestor. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leży nieruchomość będąca przedmiotem zainwestowania (dz. nr ew. 47/2 w

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.  
2) Niepotrzebne skreślić.

obrębie nr ew. 169). W związku z powyższym inwestor został uznany za stronę w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia, w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków pismem z dnia 08.06.2015r., ponieważ budynek podlega ochronie konserwatorskiej.

Przedłożony projekt opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie analizy przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, iż planowana inwestycja nie narusza żadnych przepisów prawa. Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Anna Markiewicz*  
Miasto Bydgoszcz  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

#### **Otrzymują:**

1. Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez pełnomocnika Panią Annę Markiewicz
2. a/a GM

#### **Do wiadomości:**

1. PINB w/m

Adresy wg załącznika adresowego

---

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.  
2) Niepotrzebne skreślić.