

PROJEKT

GENERALNA UMOWA UBEZPIECZENIA NR – .../P/ZP/2011

zawarta w dniu2011 r. pomiędzy **Administracją Domów Miejskich ADM Spółka z o.o.** z siedzibą w Bydgoszczy (85-011), przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000124375, NIP: 554-03-16-382, zwanym dalej w tekście "**Zamawiającym**" reprezentowanym przez:

.....
.....
a
.....

zwany dalej w tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
za pośrednictwem i przy udziale **Grupy Brokerskiej ODYS Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. 11 Listopada 1A, 85-624 Bydgoszcz, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, Sądu Rejonowego w Bydgoszczy pod numerem KRS 0000186231, która jest brokerem Zamawiającego, zwanym dalej w tekście „**Brokerem**”, reprezentowanym:

§ 1

Postanowienia ogólne

- Zamawiający** (ADM Sp. z o.o.) na mocy niniejszej umowy ubezpiecza odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową z tytułu posiadania mienia i prowadzenia działalności przez Zamawiającego.
- Zamawiający** jest oznaczony i występuje w załącznikach do niniejszej umowy oraz w pozostałych dokumentach ubezpieczeniowych również jako: **Ubezpieczający i/lub Ubezpieczony**.
Wykonawca jest oznaczony i występuje w załącznikach do niniejszej umowy oraz w pozostałych dokumentach ubezpieczeniowych również jako: **Zakład Ubezpieczeń i/lub Ubezpieczyciel**.
- W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o numerze..... /tekst jednolity, Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm./, Prawo zamówień publicznych, **Strony zawierają umowę, następującej treści:**

§ 2

Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa z tytułu posiadania mienia i prowadzenia działalności przez Zamawiającego.

§ 3

Okres ubezpieczenia

Ubezpieczenie obejmuje okres od dnia **01.01.2012** r. do dnia **31.12.2012** r.

§ 4

Zakres ubezpieczenia

- Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej **Zamawiającego**, zgodnie z przedstawioną w wyniku procedury przetargowej ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które stanowią załącznik do niniejszej umowy.
- Ochroną ubezpieczeniową objęte są ryzyko ubezpieczeniowe na podstawie SIWZ w zakresie który został określonych w załącznikach 1A i 2A stanowiących integralną część niniejszej umowy oraz obowiązujących u **Wykonawcy** Ogólnych Warunków Ubezpieczenia w zakresie w jakim nie są sprzeczne z SIWZ i niniejszą umową, chyba że są korzystniejsze dla Zamawiającego.

§ 5

Składka za ubezpieczenia

- Całkowita wartość zamówienia (*składka za ubezpieczenie*) zgodnie z ofertą przetargową, stanowiącą załącznik nr 3A do SIWZ, wynosizł (słownie:).
- Składka wynikające z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie zapisana i określone na polisach

a sposób jej wyliczenia będzie zgodny z ofertą **Wykonawcy**.

§ 6

Postępowanie w razie szkody

Zamawiający w przypadku wystąpienia zdarzenia objętego umową ubezpieczenia postępuje zgodnie z Procedurą Ogólną Likwidacji Szkód –załącznik nr 9 do SIWZ.

§ 7

Wypowiedzenie umowy ubezpieczenia

Prawo wypowiedzenia umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta przysługują stronom zgodnie z zapisami Ustawowymi.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Ustala się, że polisa wystawione przez **Wykonawcę** będą zgodne z wymogami zapisanymi w załącznikach 1A i 2A oraz SIWZ stanowiących integralną część niniejszej umowy.
2. W razie wynikłego sporu czy konfliktu, pomiędzy stronami, w pierwszej kolejności będą miały zastosowanie warunki określone w załącznikach 1A i 2A do niniejszej umowy, zapisy SIWZ, a dopiero w następnej kolejności zapisy Ogólnych Warunków Ubezpieczeń i inne regulacje **Wykonawcy**. Po ich wyczerpaniu każda ze stron może dochodzić swoich roszczeń na drodze postępowania sądowego.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo weryfikacji programu ubezpieczeniowego (załączniki 1A i 2A do niniejszej umowy ubezpieczenia) w okresie ubezpieczenia wynikającym z § 3 niniejszej umowy, przy czym weryfikacja programu ubezpieczeniowego która jest wynikiem zmiany stanu prawnego nie może pociągać za sobą żadnych konsekwencji w stosunku do **Zamawiającego** w tym na jego niekorzyść zmiany składki ubezpieczeniowej. **Wykonawca** ma prawo do rekalkulacji składki w przypadku zawnioskowania przez **Zamawiającego** o zmianę zakresu ubezpieczenia w stosunku do programu ubezpieczeniowego (załączniki 1A i 2A do niniejszej umowy ubezpieczenia).
4. Do rozstrzygania sporów wynikające z niniejszej umowy właściwym jest Sąd siedziby **Zamawiającego**.
5. **Wykonawcy** nie może bez zgody **Zamawiającego** przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią. Zgoda **Zamawiającego** winna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wprowadzone będą w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy :

- ustawa kodeks cywilny
- ustawa o działalności ubezpieczeniowej.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zakładu Ubezpieczeń, jeden dla Ubezpieczającego, jeden dla Brokera.

Załączniki do niniejszej umowy :

- 1A) zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
- 2A) definicje klauzul.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

BROKER

Załącznik nr 1A do generalnej umowy ubezpieczenia

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

WYKONAWCA:

Warunki realizacji w zakresie ubezpieczeń majątku Zamawiającego

– odpowiedzialność cywilna

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy (wymagany minimalny) – realizacja bezwarunkowa

CZEŚĆ I. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej

Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową Zamawiającego powstałą w związku z posiadaniem mienia oraz prowadzoną działalnością (w zakresie ustawowej odpowiedzialności Zamawiającego) w szczególności szkody zaistniałe z tytułu:

- 1) prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) posiadania nieruchomości,
- 3) posiadania mienia
- 4) zalań, które są wynikiem nieszczelności stolarki okiennej, drzwiowej, pokryć dachowych, złącz zewnętrznych budynku oraz rynien, opierzeń itp. – z limitem odpowiedzialności 20.000 pln na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia i 200.000 PLN na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 5) awarii, uszkodzenia, urządzeń/instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania oraz zalań z tych instalacji
- 7) szkód wyrządzonych przez wykorzystywane w prowadzonej działalności pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC,
- 8) szkód wyrządzonych w wyniku wykonywania usług, wykonywania prac remontowych, budowlanych, naprawczych, instalacyjnych, montażowych
- 10) szkód będących wynikiem przeniesienia ognia,
- 11) szkód w mieniu pracowniczym,
- 12) prac załadunkowych i rozładunkowych,
- 13) szkód powstałych w mieniu za które Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność, w tym w mieniu w którego posiadanie wszedł Ubezpieczający w wyniku eksmisji – zgodnie z treścią klauzuli nr 6,
- 14) szkód ekologicznych (środowiskowe) – zgodnie z treścią klauzuli nr 7,
- 15) szkody w instalacjach /urządzeniach podziemnych,
- 16) odpowiedzialności cywilnej wynajmującego (OC wynajmującego),
- 17) szkód wyrządzonych pracownikom ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy - zgodnie z treścią klauzuli nr 8,
- 18) czystych strat finansowych – zgodnie z treścią klauzuli nr 5,
- 19) szkód innych niezdefiniowanych powyżej a które są związane z posiadaniem mienia i prowadzoną działalnością i są objęte zakresem ubezpieczenia określonym w ogólnych warunkach ubezpieczeniowych.

CZEŚĆ II. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z zarządzaniem nieruchomościami

Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną Zamawiającego za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 185 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W przypadku gdy Zamawiający wykonuje czynności, o których mowa w art. 185 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczeniem OC jest objęta również odpowiedzialność cywilna Zamawiającego za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.

Niniejszy zakres nie obejmuje szkód:

- 1) wyrządzone przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego w okresie w którym nie mógł prowadzić działalności związanej z zarządzaniem/administrowaniem nieruchomościami, chyba że szkoda jest następstwem wykonywanych czynności, o których mowa w art. 185 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przed utratą przez Zamawiającego uprawnienia do prowadzenia działalności związanej z zarządzaniem/administrowaniem nieruchomościami.
- 2) polegających na zapłacie kar umownych,
- 3) powstałych wskutek działań wojennych, rozruchów i zamieszek, a także aktów terroru.

Niniejsze wyłączenia są katalogiem zamkniętym w związku z tym w stosunku do zakresu ubezpieczenia zdefiniowanego w część II niniejszego załącznika do generalnej umowy ubezpieczenia nie obowiązują wyłączenia zamieszczone w ogólnych warunkach ubezpieczenia Wykonawcy.

III. Klauzule o numerach: 1 – 8- dotyczy części I, klauzule nr 4 – dotyczy części II.

IV. Zakres terytorialny – POLSKA

V. Data początkowa – zniesiona

VI. Franszyza redukcyjna – zniesiona, Udział własny - zniesiony.

VII. Franszyza integralna – 100,00 zł.

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań z wyjątkiem standardowych ogólnych warunków ubezpieczenia, oraz wyjaśnień dotyczących wysokości franszyz, udziałów własnych, jeżeli zgodnie z załącznikiem do umowy, należy podać ich wysokość.

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/
uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania
wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu

ubezpieczenia

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

WYKONAWCA:

Definicje klauzul (które znajdują się w załączniku nr 1A do generalnej umowy ubezpieczenia).

Klauzula płatności rat (nr 1)

W przypadku wypłaty odszkodowania, Zakład Ubezpieczeń nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania dla Ubezpieczającego rat jeszcze niewymagalnych oraz żądania zapłaty pozostałych rat .

W przypadku wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania ubezpieczający zobowiązany jest do opłacenia pozostałych rat składki w uzgodnionych terminach i wysokościach nawet jeżeli umowa została wypowiedziana.

Klauzula czasu ochrony (nr 2)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Zakład Ubezpieczeń ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zaplaceniem składki lub jej raty, a składka lub jej rata nie została zapłacona w terminie, to brak wpłaty przez Ubezpieczającego składki lub jej raty w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia, nie skutkuje: brakiem odpowiedzialności lub brakiem ochrony ubezpieczeniowej jak również nie może być podstawą do wypowiedzenia przez Zakład Ubezpieczeń umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym. W sytuacji opisanej powyżej, Zakład Ubezpieczeń zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, co najmniej 14 dniowy, termin do zapłaty składki lub jej raty. W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub jej raty w wyżej wymienionym terminie, Zakład Ubezpieczeń może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

Klauzula połączenia (nr 3)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się że w przypadku wykupienia Ubezpieczonego przez inny podmiot lub połączenia z innym podmiotem, nowy właściciel lub nowopowstały podmiot wchodzi we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy ubezpieczenia, z zastrzeżeniem powiadomienia Zakładu Ubezpieczeń o zmianie w terminie 14 dni od jej zajścia. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z 30-dniowym okresem wypowiedzeniem w terminie 2 miesięcy od daty zmiany stosunków własności, za zwrotem składki pro rata za dzień. Warunkiem automatycznej kontynuacji ochrony ubezpieczeniowej jest aby nowy podmiot posiadał analogiczny profil działalności jak przed zmianą stosunków własności, a stan i rodzaj posiadanych zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych nie uległ zmianie. Powyższe postanowienia nie zwalniają Ubezpieczającego lub jego przedstawiciela od obowiązku zgłaszania Zakładowi Ubezpieczeń zmian okoliczności, o które Zakład Ubezpieczeń zapytywał w formularzu oferty albo przed zawarciem umowy w innych pismach, zgodnie z art. 815 kodeksu cywilnego.

Klauzula automatycznego pokrycia podmiotów zależnych (nr 4)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczonego podmiotów zależnych, Zakład Ubezpieczeń automatycznie udzieli ochrony nowopowstałym podmiotom w ramach istniejących umów ubezpieczenia, z zastrzeżeniem przekazania przez Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego informacji o zmianie w terminie 14 dni od jej zajścia. Każda ze stron umowy ubezpieczenia będzie mogła wypowiedzieć umowę ubezpieczenia w odniesieniu do nowopowstałego podmiotu w terminie 30 dni od wydzielenia podmiotu. Warunkiem udzielenia automatycznej ochrony ubezpieczeniowej jest aby podmiot zależny posiadał analogiczny profil działalności jak podmiot z którego się wydzielił, a stan i rodzaj posiadanych zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych* nie uległ zmianie. Powyższe postanowienia nie zwalniają Ubezpieczającego lub jego przedstawiciela od obowiązku zgłaszania Zakładowi Ubezpieczeń zmian okoliczności, o które Zakład Ubezpieczeń zapytywał w formularzu oferty albo przed zawarciem umowy w innych pismach, zgodnie z art. 815 kodeksu cywilnego.

Klauzula ubezpieczenia czystych start finansowych (nr 5)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody mające postać czystej straty finansowej.

1. Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- 1) powstałe w następstwie działalności nie objętej umową ubezpieczenia,
- 2) wyrządzone przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu władzy publicznej,
- 3) wynikające z naruszenia przepisów zawartych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawa o nieuczciwej konkurencji, prawa antymonopolowego,
- 4) wyrządzone podmiotom powiązanim kapitałowo z ubezpieczonym, jeżeli powstały w wyniku udzielonych porad, zaleceń lub instrukcji,
- 5) związane ze stosunkiem pracy,
- 6) wynikające z niedotrzymania terminów,
- 7) przekroczenia ustalonych kosztorysów,
- 8) wynikające z działalności reklamowej,
- 9) powstałe w następstwie tworzenia, dostarczania i wdrażania oprogramowania informatycznego,
- 10) wyrządzone przez wszelkiego rodzaju wirusy lub innego rodzaju programy zakłócające prace jakiegokolwiek programu, całego komputera, sieci niezależnie od przyczyny ich pojawienia się, w tym związanych z Internetem lub korzystaniem z Internetu.

2. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia zgodnie z § 3 generalnej umowy ubezpieczenia.–

100.000 pln

Klauzula - rozszerzenie zakresu o szkody powstałe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego (nr 6).

1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia /OWU/, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego w ramach działalności gospodarczej objętej ubezpieczeniem.
2. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:
 - 1) powstałych w mieniu powierzonym, wskutek wykonywania czynności obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych usług o podobnym charakterze wykonywanych przez ubezpieczonego,
 - 2) powstałych w mieniu z którego ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy,
 - 3) w pojazdach oraz ich wyposażeniu i mieniu pozostawionym w tych pojazdach,
 - 4) polegających na zaginięciu, podmieianie, brakach inwentarzowych mienia, powstałych w związku z poświadczaniem nieprawdy, podstępem, wymuszeniem, szantażem, przywłaszczeniem, niszczeniem, usuwaniem, ukrywaniem, przerabianiem lub podrabianiem dokumentów lub znaków identyfikacyjnych przez ubezpieczonego.
3. W razie kradzieży mienia, ubezpieczający lub ubezpieczony jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o zdarzeniu policję. Jeżeli ubezpieczający lub ubezpieczony umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie zastosował się do obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym, Zakład Ubezpieczeń jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe z tego powodu.

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia zgodnie z § 3 generalnej umowy ubezpieczenia wynosi - 200 000 PLN

Klauzula - rozszerzenie zakresu o szkody wyrządzone w środowisku przez jego zanieczyszczenie (nr 7)

1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia /OWU/, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z przedostaniem się niebezpiecznych substancji do powietrza, wody lub gruntu, a także koszty poniesione przez osoby trzecie w celu usunięcia i oczyszczenia z powietrza, wody lub gruntu substancji niebezpiecznej oraz jej utylizacji, pod warunkiem łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) przyczyna przedostania się substancji niebezpiecznej była nagła, przypadkowa, nie zamierzona ani nie możliwa do przewidzenia przez ubezpieczonego,
 - 2) początek procesu przedostania miał miejsce w okresie ubezpieczenia,
 - 3) przedostanie się substancji niebezpiecznej zostało stwierdzone przez ubezpieczonego lub inne osoby w ciągu 72 godzin od chwili rozpoczęcia procesu przedostania,
 - 4) przyczyna procesu przedostania się niebezpiecznych substancji została stwierdzona protokołem służby ochrony środowiska, policji lub straży pożarnej.
2. Przez przedostanie się niebezpiecznej substancji do powietrza, wody lub gruntu rozumie się: wprowadzenie bezpośrednie lub pośrednie, wydzielenie, rozrzucenie, rozpylenie, rozlanie, wyciek, wylanie, wtłoczenie, wyrzucenie oraz inne formy uwolnienia niebezpiecznych substancji do powietrza, wody lub gruntu.
3. Przez substancje niebezpieczne rozumie się pierwiastki chemiczne i ich związki, mieszaniny i roztwory występujące w środowisku lub powstałe w wyniku działalności człowieka.
4. Zakład Ubezpieczeń nie odpowiada w zakresie wskazanym niniejszą klauzulą za koszty badania, monitorowania i kontroli zanieczyszczenia środowiska.

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia zgodnie z § 3 generalnej umowy ubezpieczenia wynosi - 200 000 PLN

Klauzula - Rozszerzenie zakresu odpowiedzialności o szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego w związku z wypadkiem przy pracy (nr 8).

1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe lub szkody na osobie, wyrządzone pracownikom w związku z wypadkiem przy pracy, w następstwie którego ubezpieczony zobowiązany jest do ich naprawienia.
2. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje świadczeń przysługujących poszkodowanemu na podstawie Ustawy o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
3. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód będących następstwem zawału serca i udaru mózgu.

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu