

INSTAL-KACZMAREK  
Biuro projektów instalacji sanitarnych  
Michał Kaczmarek

## INWENTARYZACJA BUDOWLANA

NAZWA I ADRES  
OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
przy ul. Średniej 34 w Bydgoszczy.

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz  
reprezentowane przez „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

NAZWA  
OPRACOWANIA:

Inwentaryzacja budowlana dla lokalu mieszkalnego nr 1 w  
budynku wielorodzinnym przy ul. Średniej 34 w Bydgoszczy.

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:

Instal-Kaczmarek  
Biuro projektów instalacji sanitarnych  
Michał Kaczmarek  
Ul. Duracza 5/26; 85-791 Bydgoszcz

OPRACOWAŁ:

*mgr inż. Michał Kaczmarek*  
uprawnienia budowlane  
nr KUP/0146/PWOS/13  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

BYDGOSZCZ, sierpień 2016 r.

85-791 Bydgoszcz  
ul. Duracza 5/26  
NIP 5542837375

tel. 788 339 355; tel. 784 228 041  
e-mail: instalkaczmarek@op.pl

*Spis treści:*

1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
2	PRZEMIOT OPRACOWANIA.....	2
3	ADRES OBIEKTU.....	2
4	DANE LICZBOWE.....	2
4.1	Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.....	2
5	INSTALACJE WEWNĘTRZNE.....	3
6.	RYSUNKI:	
01	Inwentaryzacja budowlana. Rzut lokalu.	

## OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budowlanej lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. Średniej 34 w Bydgoszczy

### 1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i umowa z Zamawiającym
- Wizja lokalna i obmiary z natury

### 2 PRZEMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku wielorodzinnym w Bydgoszczy, zlokalizowanym przy ul. Średniej 34.

Przedstawiono rzut lokalu z podaniem podstawowych wymiarów oraz opis techniczny.

W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu.

### 3 ADRES OBIEKTU

Inwentaryzowany lokal mieszkalny położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bydgoszczy przy ul. Średniej 34.

### 4 DANE LICZBOWE

Pow. użytkowa:	55,60 m <sup>2</sup>
Wys. lokalu:	2,96 m
Kubatura:	164,58 m <sup>3</sup>

#### 4.1 Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]
1	Pokój	20,03
2	Pokój	11,89
3	Pokój	11,89
4	Kuchnia	5,44
5	Łazienka	2,10
6	Korytarz	4,25
RAZEM		55,60

## 5 *INSTALACJE WEWNĘTRZNE*

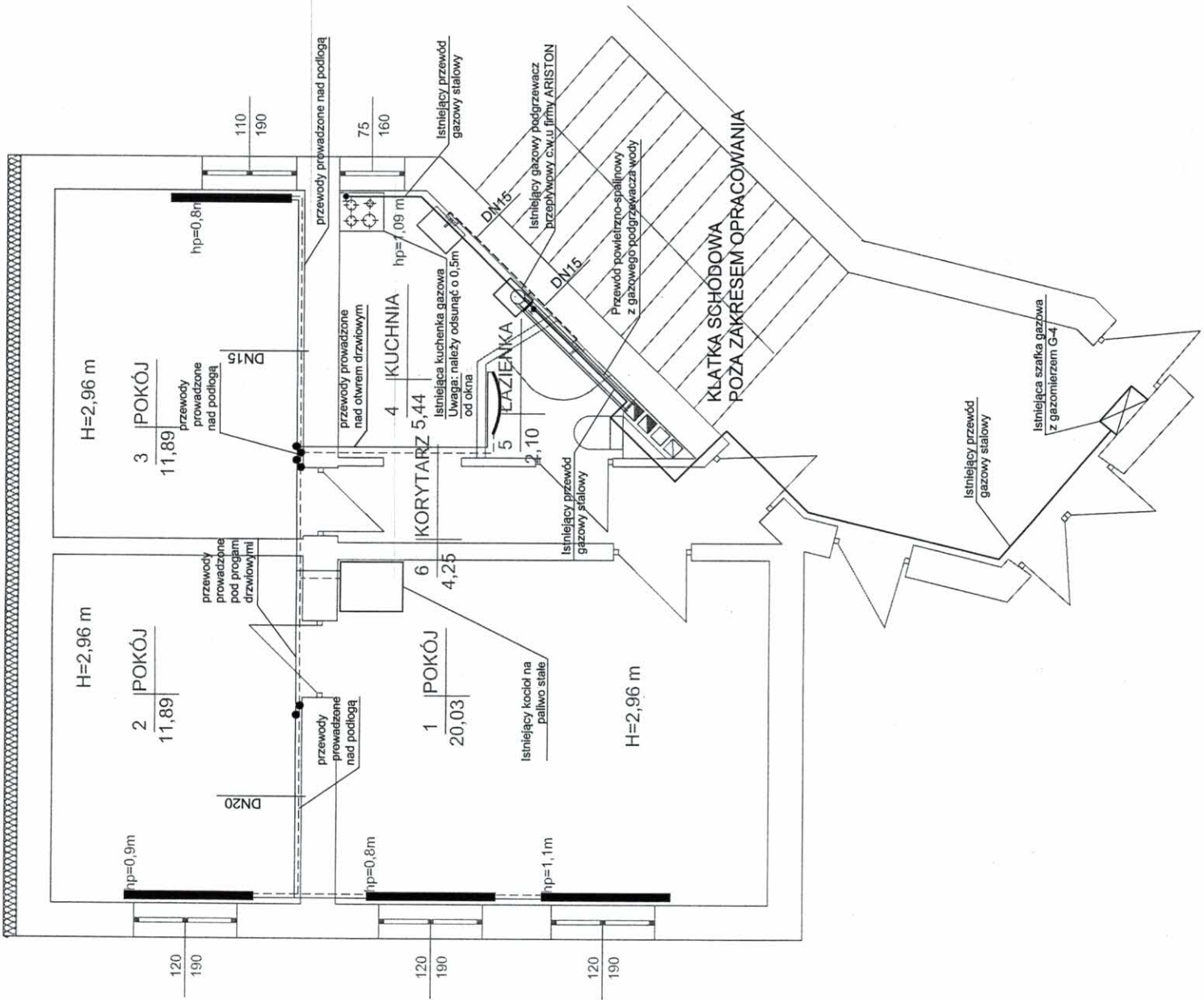
- woda – z istniejącego przyłącza wodociągowego do budynku
- kanalizacja sanitarna – podłączenie do lokalnej sieci kanalizacyjnej
- instalacja elektryczna – podłączenie do lokalnej sieci elektroenergetycznej
- instalacja c.o. – piec zlokalizowany w pomieszczeniu 1 (pokój)
- instalacja gazowa – podłączenie do lokalnego gazociągu

**OZNACZENIA:**

- istn. instalacja gazowa
- istn. instalacja c.o. - zasilanie
- - - istn. instalacja c.o. - powrót
- - - istn. instalacja c.w.u.
- istn. grzejnik
- istn. grzejnik drabinkowy

**UWAGA!**

1. Należy przewidzieć demontaż istniejącego kotła, podgrzewacza wody, grzejników oraz przewodów instalacji c.o.
2. Istniejące przewody c.w.u. pozostają bez zmian. Należy podłączyć je do nowoprojektowanego kotła gazowego.



**INSTAL-KACZMAREK**  
 Biuro projektów  
 Instalacji sanitarnych  
 Michał Kaczmarek  
 85-791 Bydgoszcz  
 ul. T. Duracza 5/26  
 e-mail: instal.kaczmarek@op.pl  
 tel. 784 228 041  
 tel. 788 339 355

Obiekt	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. Średniej 34 w Bydgoszczy		
Investor	Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		
Temat	Projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej i c.o. dla lokalu mieszkalnego nr 1w budynku wielorodzinnym przy ul. Średniej 34 w Bydgoszczy		
Branża	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
Nazwa rysunku	Inwentaryzacja budowlana. Rzut lokalu.	nr rys.	01
Opracował	mgr inż. Michał Kaczmarek nr upr.: KUP / 0146/ PWOS / 13	data	01.08.2016 r.
		podpis	<i>[Signature]</i>
		procent	
		skala	1:50