

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 3

STADIUM PROJEKTU:
Projekt budowlany (PB)

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

INWESTYCJA:
Wzmocnienie konstrukcji budynku oficyny mieszkalnej, wielorodzinnej oraz rozbiórka pozostałych fragmentów ścian na przyległej działce. *Markiewicz*

ADRES:
Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 19 - działka nr 57/7, działka nr 56/3 - obręb 96

INWESTOR:
**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

KATEGORIA OBIEKTU: XIII



Projektant konstrukcji mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis: PROJEKTANT <i>Markiewicz</i> mgr inż. Anna Markiewicz Upr. bud. do projektowania i ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. bud. KUP/0005/POOK/12
Sprawdzający konstrukcję mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis: SPRAWDZAJĄCY <i>Świrzyński</i> mgr inż. Piotr Świrzyński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09
Asystent projektanta Mateusz Nowacki	Podpis: <i>Nowacki</i>

Grudziądz, dnia 11.03.2016 r.

data uzupełnienia 23.05.2016 r.

Spis zawartości opracowania

I.	CZĘŚĆ OGÓLNA	4
1	Kopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	5
2	Oświadczenia projektantów i sprawdzających	7
3	Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	9
3.1	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	10
3.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	10
3.3	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	10
3.4	Przewidywane zagrożenia	10
3.5	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy	11
3.6	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót	12
II.	CZĘŚĆ BUDOWLANA	13
4	Inwestor	14
5	Lokalizacja inwestycji.....	14
6	Podstawa projektowania	14
7	Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości	14
8	Informacja o miejscowym planie zagospodarowania terenu.....	14
9	Przedmiot inwestycji.....	14
10	Stan zagospodarowania terenu	14
10.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu	14
10.2	Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	15
11	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	15
12	Wymogi ochrony konserwatorskiej.....	15
13	Wpływ eksploatacji górniczej	15
14	Charakterystyczne parametry budynku.....	15
15	Forma architektoniczna obiektu budowlanego	15
16	Dostępność dla osób niepełnosprawnych	15
17	Charakterystyka ekologiczna	16
18	Ochrona p.poż.....	16
19	Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika.....	16
20	Obszar oddziaływania obiektu.....	16
21	Roboty podstawowe	17
21.1	Naprawa elewacji budynku.....	17
21.2	Remont elementów architektonicznych elewacji frontowej.....	18
21.3	Stolarka okienna	23
21.4	Prace rozbiórkowe przyległych elementów.....	23
22	Opinia techniczna dla konstrukcji budynku oficyny mieszkalnej, wielorodzinnej.....	24
23	Uwagi końcowe.....	26
24	Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian	26
III.	UZUPEŁNIENIA	38

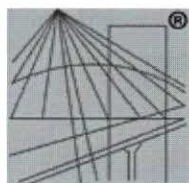
Spis rysunków:

PS	Plan sytuacyjny	skala 1:500
IN-01	Elewacja północna - inwentaryzacja	skala 1:100
IN-02	Elewacja wschodnia i zachodnia - inwentaryzacja	skala 1:100
IN-03	Elewacja południowa - inwentaryzacja	skala 1:100
B-01	Elewacja północna - wzmocnienie	skala 1:100
B-02	Elewacja wschodnia i zachodnia - wzmocnienie	skala 1:100
B-03	Elewacja południowa - wzmocnienie	skala 1:100
B-04	Wzmocnienie ścian przy pomocy zszycia	skala -
B-05	Wzmocnienie nadproża prostego	skala -
B-06	Wieńce - W1, W2, W3, W4	skala 1:20
B-07	Elementy architektoniczne do odtworzenia	skala -

URZĄD MIASTA
Białogóra
Wydział Administracji Budowlanej

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1 Kopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-LT2-P4H-PNQ *

Pani Anna Agnieszka Markiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0121/12

adres zamieszkania ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-06-22 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

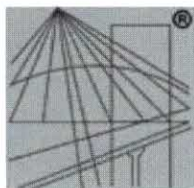
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29
Kam. 888 814 117
NIP 680780477, REGON 141003175

**Za zgodność
z oryginałem**

Nowacki

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-7R1-SRG-UQN *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. J. III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-30 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

IDEA PROJEKT
Anna Martkiewicz
88-100 Grudziądz, ul. ... 9/29
tel. 980 80 11 74
NIP: 523-230-11-74 REGON: 1411195

*Za zgodność
z oryginałem*

Nowadła

2 Oświadczenia projektantów i sprawdzających

OŚWIADCZENIE

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Markiewicz
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0005/POOK/12

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**ADMINISTRACJI DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Wzmocnienia konstrukcji budynku oficyny mieszkalnej, wielorodzinnej oraz rozbiórkę
pozostałych fragmentów ścian na przyległej działce.**

Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 19 - działka nr 57/7, działka nr 56/3 - obręb 96

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

PROJEKTANT
mgr inż. Anna Markiewicz
Upr. bud. do projektowania
w specjalności konstrukcyjnej
11.03.2016r.....
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Ja niżej podpisany

Piotr Świrzyński
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**ADMINISTRACJI DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Wzmocnienia konstrukcji budynku oficyny mieszkalnej, wielorodzinnej oraz rozbiórkę
pozostałych fragmentów ścian na przyległej działce.**

Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 19 - działka nr 57/7, działka nr 56/3 - obręb 96

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Piotr Świrzyński
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Nr upr. bud. K/P/0130/PWOK/09

11.03.2016r.....

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

3 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

INWESTYCJA	Wzmocnienie konstrukcji budynku oficyny mieszkalnej, wielorodzinnej oraz rozbiórka pozostałych fragmentów ścian na przyległej działce.
ADRES OBIEKTU	Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 19 - działka nr 57/7, działka nr 56/3 - obręb 96
INWESTOR	Administracji Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	PROJEKTANT mgr inż. Anna Markiewicz Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. bud. KUP/0005/POOK/12

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest wzmocnienie konstrukcji budynku oficyny mieszkalnej, wielorodzinnej oraz rozbiórka pozostałych fragmentów ścian na przyległej działce.

Rodzaje robót budowlanych:

- wykonanie robót rozbiórkowych,
- wykonanie robót związanych z wzmocnieniem konstrukcji nośnej ścian (spięcia, zszycia pęknięć, wykonanie wieńców spinających),
- wykonanie robót tynkarskich,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie w budynku przy ul. Grudziądzkiej 19 w Bydgoszczy oraz w obrębie działki przynależnej do budynku, a także na działce nr 56/3.

3.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

3.4 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach h>5,0 m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	Wibracje	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
10	Działanie substancji chemicznych (malowanie)	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
11	Porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy

3.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy je bezzwłocznie unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

3.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót

3.6.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

3.6.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

Data opracowania: marzec 2016r.

URZĄD MIASTA
Białystok
Wydział Inżynierii Budowlanej

II. CZĘŚĆ BUDOWLANA

4 Inwestor

Administracji Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

5 Lokalizacja inwestycji

Budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Grudziądzkiej 19 w Bydgoszczy, dz. nr 57/7 obręb 96 oraz rozbiórka pozostałych fragmentów ścian na działce nr 56/3.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

6 Podstawa projektowania

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.462. z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422),
- Normy i normatywy w projektowaniu.

7 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości

Właścicielem nieruchomości na działce nr 57/7 jest Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy. Działka nr 56/3 należy do Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy.

8 Informacja o miejscowym planie zagospodarowania terenu

Teren, na którym usytuowany jest budynek przy ul. Grudziądzkiej 19 w Bydgoszczy jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu.

9 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wzmocnienie konstrukcji budynku oficyny mieszkalnej, wielorodzinnej oraz rozbiórka pozostałych fragmentów ścian na przyległej działce.

10 Stan zagospodarowania terenu

10.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek przy ul. Grudziądzkiej 19 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 57/7 obręb 96. Budynek wybudowany na planie prostokąta.

Na działce znajdują się typowe elementy zagospodarowania terenu jak dojścia do budynków, nawierzchnie utwardzone, itd.

10.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Prace związane z wzmocnieniem konstrukcji budynku oficyny mieszkalnej nie wpłyną na zmianę stanu zagospodarowania terenu.

11 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

Prace związane z wzmocnieniem ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego nie wpłyną na zmianę wielkości poszczególnych części zagospodarowania terenu.

12 Wymogi ochrony konserwatorskiej

Budynek przy ul. Grudziądzkiej 19 w Bydgoszczy wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Wszystkie prace i roboty budowlane przy obiekcie należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

13 Wpływ eksploatacji górniczej

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

14 Charakterystyczne parametry budynku

- pow. zabudowy – 187,73 m²
- kubatura budynku – 2551,54 m³,
- ilość lokali mieszkalnych - 8.

15 Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Grudziądzkiej 19 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 57/7 obręb 96. Budynek wybudowany na planie prostokąta.

Budynek pięciokondygnacyjny, w tym podpiwniczenie i poddasze częściowo użytkowe. Konstrukcja dachu drewniana, dach wielospadowy, kryty papą oraz blachą.

Główne wejście do budynku zlokalizowane od strony ulicy Grudziądzkiej. Elewacja budynku od strony ulicy Grudziądzkiej niesymetryczna, pozbawiona dekoracji architektonicznej prócz gzymsów międzypiętrowych oraz prostych opasek wokół okien.

Elewacja od strony podwórza symetryczna. Parter boniowany, oddzielony gzymsem międzypiętrowym. Przy oknach zdobienia w formie opasek prostych. W poziomie pierwszego piętra, okna zwieńczone prostokątnym nadokiennikiem. Trzeci poziom charakteryzują zdobienia wokół otworów okiennych w formie opasek, pod otworami okiennymi widoczne są płyciny proste. Powyżej zlokalizowane dwie lukarny oraz wykusz strychowy z dwoma oknami.

Na elewacjach bocznych budynku brak detali architektonicznych. Na elewacji wschodniej pozostałości po rozbiórce budynku przyległego.

16 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Wejście do budynku po schodach wejściowych wyniesionych 0,44 m nad poziom terenu, budynek nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

17 Charakterystyka ekologiczna

Planowana inwestycja, polegająca na wzmocnieniu ścian budynku mieszkalnego przy ul. Grudziądzkiej 19 w Bydgoszczy nie wpływa na środowisko przyrodnicze. Budynek wyposażony jest kompleksowo w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie – niewykazujące konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

18 Ochrona p.poż.

Budynek, został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „D”. Ze względu na wysokość, budynek zakwalifikowano, jako średniowysoki (N). Zakres prac przewidzianych w dokumentacji nie wpływa na warunki p.poż. i nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

19 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

20 Obszar oddziaływania obiektu

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		
NR ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	UWAGI
	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia, w sprawie WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami)	
dz.57/6 dz.57/1 dz.58/1 dz.58/3 dz.57/4 dz.58/10 dz.58/9 dz.57/5 dz.57/8 dz.56/4 dz.55/4 dz.55/3 dz.55/1 dz.56/1 dz.56/3	- § 13 - przesłanianie	Istniejący obiekt, przesłanianie bez zmian
	- § 12 - usytuowanie budynku	Istniejący obiekt, usytuowanie budynku bez zmian
	- § 23 - miejsce gromadzenia odpadów	Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych, lokalizacja istniejąca w boksie na kontenery
	- § 18, § 19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych	Istniejące miejsca postojowe, planowane przedsięwzięcie nie wpływa na zmianę funkcji budynku.
	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	Istniejący obiekt, oświetlenie i nasłonecznienie bez zmian
	- § 14 - dojazd do działki i budynków	Dojazd istniejący, bez zmian
	obręb 96	- § 271 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania dla planowanej inwestycji wystąpi jedynie na działce inwestora (dz.nr 57/7, obręb 96) oraz działce nr 56/3 i **nie wystąpi na działkach sąsiednich.**

21 Roboty podstawowe

W ramach wzmocnienia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego położonego przy ul. Grudziądzkiej 19 w Bydgoszczy, wykonane zostaną następujące prace:

- wykonanie robót rozbiórkowych,
- wykonanie robót murarskich (uzupełnienie części ściany zewnętrznej, ewentualne przemurowanie fragmentów ścian),
- wykonanie robót związanych z wzmocnieniem konstrukcji nośnej ścian (spięcia, zszycia pęknięć, wykonanie wieńców spinających),
- wykonanie robót tynkarskich,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

21.1 Naprawa elewacji budynku

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdza się występowanie na elewacji budynku rys i pęknięć.

Szczegółową inwentaryzację rys i spękań wykonaną na dzień 01.03.2016 r. oraz sposób naprawy elewacji przedstawiono na rysunkach.

Przewiduje się naprawę rys i pęknięć ścian budynku poprzez

- zszycie,
- zamocowanie siatki Ledóchowskiego,
- wzmocnienie nadproża poprzez montaż kątownika,
- wykonanie wieńców.

21.1.1 Naprawa rysy poprzez zszycie

Po usunięciu wypraw tynkarskich i odstąpieniu murów należy dokonać naprawy rys przy zastosowaniu poniższych rozwiązań materiałowych:

- stal zbrojeniowa - A - III 34GS R = 350 MPa ;
- cegła ceramiczna pełna - kl. 150 ;
- szybkotwardniejąca zaprawa cementowa - M - 38 ;

Wzmocnienie zauważonych zarysowań ścian ceglanych polega na wykonaniu następujących zakresów robót:

- wykuć bruzdy głębokości 4.0 cm. Odległość między bruzdami wynosić powinna w zależności od miejsca wzmocnienia co dwie warstwy cegieł, a bruzdy z każdej strony rysy powinny sięgać po 40:50 cm,
- wykute bruzdy należy dokładnie oczyścić za pomocą sprężonego powietrza i po zwilżeniu wodą wypełnić gęstą zaprawą wypełniającą - zaprawą cementową M - 38, w którą wciska się pręty \varnothing 8 ze stali A - III,
- wyrównać w bruzdach powierzchnię zaprawy, wykonać obrzutkę renowacyjną,
- w skutym paśmie tynku przymocować wstrzeliwaną na kołki siatkę typu Ledóchowskiego
- na siatce wykonać tynk podkładowy renowacyjny,
- całość otynkować zgodnie z wytycznymi tynkowania podanymi w opisie.

Elewacje nieotynkowane należy otynkować w obszarze występowania siatki wzmacniającej.

Elewacja docelowo przewidziana do remontu - zakłada się otynkowanie całej elewacji.

21.1.2 Naprawa rysy poprzez zamocowanie siatki Ledóchowskiego

Sposób wykonana naprawy:

- po oczyszczeniu rysy wykonać iniekcję szybkotwardniejącą zaprawą cementową marki M - 38
- wyrównać w bruzdach powierzchnię zaprawy,

- w paśmie gdzie występują zarysowania przymocować wstrzeliwaną na kołki siatkę typu Ledóchowskiego,
- na siatce wykonać tynk podkładowy renowacyjny,
- całość otynkować zgodnie z wytycznymi tynkowania podanymi w opisie.

21.1.3 Wzmocnienie nadproży okiennych poprzez montaż kątownika

Wzmacnianie spękanych lub zarysowanych nadproży, niezależnie od sposobu wzmocnienia, wymaga, zabezpieczenia nadproża przez podstemplowanie.

W miejscu zarysowanych nadproży okiennych zaprojektowano wzmocnienie przy pomocy nadproża stalowego składającego się z kątownika 120x80x8 mm, stal A-III, St3SX, R = 215 MPa. Kątownik połączyć należy ze ścianą za pomocą kotew \varnothing 12 mm dł. 150 mm.

21.1.4 Wzmocnienie spękanych ścian zewnętrznych przez wykonanie wieńców żelbetowych spinających

Beton konstrukcyjny	-	C 20/25 ;
Stal zbrojeniowa - strzemiona	-	A - I St3SX R = 210 MPa ;
Stal zbrojeniowa – pręty główne	-	A - III 34GS R = 350 MPa ;
Cegła ceramiczna pełna	-	kl. 150 ;
Zaprawa cementowa	-	M - 38 ;

W celu wzmocnienia konstrukcji spękanych ścian zewnętrznych zaprojektowano cztery wieńce żelbetowe (W1, W2, W3, W4) o wymiarach: 0,20x0,25 m. Zbrojenie prętami 4 \varnothing 12 ze stali A – III 34GS, strzemiona \varnothing 6 co 15 cm ze stali St3S.

Wykonanie wieńców żelbetowych w ścianie

W tym celu należy :

- skuć istniejący tynk na ścianach,
- wykuć bruzdy o wymiarach 15x30 (bruzda powinna być nieco większa od planowanego wieńca w celu umożliwienia łatwiejszego wypełnienia wieńca zaprawą betonową)
- powierzchnię oczyścić z zanieczyszczeń i resztek zaprawy,
- całość zwilżyć (nasączyć) wodą,
- wykonać zbrojenie zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym,
- wykonać deskowanie bruzdy,
- zabetonować wieńce, pozostałą na górze przestrzeń wypełnić szybkowiążącą, pęczniejącą zaprawą zalewową o dużej wytrzymałości wczesnej.

Uwaga: Wieńce należy wykonać odcinkami o długości 1,5 m, co 4,0 m. Ściany mocno spękane, w pierwszej kolejności wzmocnić przez przemurowanie, a długość wykonywanego odcinka wieńca w tym miejscu zmniejszyć do 1,0 m.

21.2 Remont elementów architektonicznych elewacji frontowej.

Podczas prac wzmocnieniowych ścian zewnętrznych uszkodzone detale architektoniczne należy odtworzyć. Przed przystąpieniem do prac należy, w obrębie wykonywanych wzmocnień, usunąć mechanicznie zawilgocone i głuche tynki. Zostanie wówczas uwidoczniiony dokładny zakres zniszczeń murów oraz ewentualne dodatkowe pęknięcia konstrukcyjne (nadproża, ściany). Po zbitciu tynku mur należy dokładnie oczyścić za pomocą szczotek. Należy również przekuć stare zmurszałe spoiny. Dokonać wzmocnień ścian zewnętrznych i otynkować odstonięte mury.

Wszystkie uszkodzone elementy sztukaterii należy dokładnie odtworzyć na podstawie niniejszej dokumentacji. Istniejące elementy należy dokładnie zinwentaryzować.

Etapy prac renowacyjnych w zakresie wykonywanych wzmocnień:

- dokładne zinwentaryzowanie fotograficzne elewacji w szczególności zachowanego detalu,
- demontaż ruchomych elementów wystroju celem wykonania szablonów i form,
- skucie zawilgoconych i głuchych tynków,
- dezynfekcja miejsc zaatakowanych przez mikroorganizmy,
- zmycie wodą pod ciśnieniem z dodatkiem detergentów,
- oryginalne elementy sztukatorskie pozostające na elewacji, w obrębie wykonywanych prac należy wzmocnić i zabezpieczyć,
- zlasowane i sypiące się cegły należy wymienić na nowe, resztę powierzchni należy wzmocnić preparatem paroprzepuszczalnym głęboko penetrującym,
- brakujące lub zniszczone elementy o rysunku złożonym, konsole, płyciny z ornamentem, wykonać w formie odlewów, wykonanie formy na podstawie najlepiej zachowanego elementu powtarzalnego,
- montaż elementów architektonicznych przy pomocy kotew i wkrętów odpornych na korozję lub klejenia,
- elementy proste, gzymsy, opaski, wykonać za pomocą szablonu.
- wszystkie wykruszające się spoiny w murze należy usunąć do głębokości 2cm, a następnie wypełnić je tynkiem renowacyjnym podkładowym.

Środek do zwalczania mikroorganizmów

Dane techniczne

- gęstość ok. 1,00 g/cm³
- pH3,5
- temperatura krzepnięcia 0°C
- unieszkodliwienie mikroorganizmów po nałożeniu na podłoże: po ok. 24h
- ilość warstw: 2

Sposób wykonania: Na zainfekowaną powierzchnię nanieść preparat za pomocą pędzla, wałka, gąbki lub metodą natryskową. Pozostawić na 24 godziny w celu unieszkodliwienia mikroorganizmów, następnie zmyć za pomocą myjki ciśnieniowej. Zdezaktywowane mikroorganizmy na ścianach usunąć za pomocą ostrej szczotki lub wodnego urządzenia ciśnieniowego. W celu całkowitego usunięcia agresji biologicznej zastosować drugą warstwę preparatu. Po powtórnym naniesieniu należy odczekać minimum 24 godziny.

21.2.1 Wykonanie tynków renowacyjnych

Należy wykonać okładzinę z zastosowaniem tynków renowacyjnych systemowych, składającą się z następujących warstw:

- cokół budynku:
 - obrzutka renowacyjna – pokrywająca 50-60% powierzchni
 - tynk renowacyjny podkładowy,
 - tynk renowacyjny nawierzchniowy.
- ściany budynku w miejscach wykonywania napraw rys i pęknięć:
 - obrzutka renowacyjna – pokrywająca 50-60% powierzchni
 - tynk renowacyjny podkładowy,
 - tynk renowacyjny nawierzchniowy.

Obrzutka renowacyjna

Cechy produktu

- paroprzepuszczalna
- wodoodporna

-
- mrozoodporna
 - wysoka przyczepność do zawilgoconych i zasolonych podłoży.
 - duża wytrzymałość mechaniczna

Dane techniczne

- gęstość objętościowa świeżej zaprawy: ok. 1,80 g/cm³
- gęstość objętościowa stwardniałej zaprawy: ok. 1,60 g/cm³
- wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: kategoria CSIV
- przyczepność do podłoża: >0,5 MPa;
- penetracja wody po badaniu absorpcji wody spowodowanej podciąganiem kapilarnym wody: > 5mm
- absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym: < 0,3kg/m²min^{0,5}
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ : ≥ 15
- uziarnienie: do 2,0mm
- grubość warstwy: 5mm

Podłoże: W przypadku prowadzenia prac na bardzo chłonnym podłożu, należy je wstępnie zwilżyć wodą.

Sposób wykonania: Zaprawę należy nanieść równomiernie na ok. 50% powierzchni za pomocą agregatu tynkarskiego lub kielni tynkarskiej, przy zachowaniu grubości warstwy do 5mm.

Tynk renowacyjny podkładowy

Cechy produktu:

- paroprzepuszczalny
- wysoka porowatość
- wodoodporny
- mrozoodporny
- hydrofobowy
- wysoka przyczepność do zawilgoconych i zasolonych podłoży.
- magazynuje krystalizujące sole

Dane techniczne

- gęstość objętościowa świeżej zaprawy: ok. 1,60 g/cm³
- gęstość objętościowa stwardniałej zaprawy: ok. 1,40 g/cm³
- wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: kategoria CSII
- przyczepność do podłoża: > 0,4 MPa
- porowatość otwarta: > 45 %
- absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym: > 0,3kg/m²min^{0,5}
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ : ≤ 18
- uziarnienie: do 2,0 mm
- grubość warstwy: do 10mm do 20 mm

Przyjęto warstwę grubości 10mm.

Sposób wykonania: Zaprawę należy nanieść równomiernie na całą tynkowaną powierzchnię i wyrównać łata. Ostateczne wyrównywanie - zatarcie pacą z tworzywa sztucznego, metalową lub filcową - wykonać należy po rozpoczęciu jego wiązania (po ok. 1,5h)

Tynk renowacyjny nawierzchniowy

Cechy produktu:

- paroprzepuszczalny
- hydrofobowy
- magazynuje krystalizujące sole
- mrozoodporny
- wodoodporny
- wysoka przyczepność do zawilgoconych i zasolonych podłoży.
- wysoka porowatość
- zawiera tras

Dane techniczne

- gęstość objętościowa świeżej zaprawy: ok. 1,50 g/cm³
- gęstość objętościowa stwardniałej zaprawy: ok. 1,20 g/cm³
- wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: kategoria CSII
- przyczepność do podłoża: >0,4 MPa
- porowatość otwarta: > 40 %
- absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym: > 0,3kg/m²min^{0,5}
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ : ≤ 15
- grubość warstwy: 10-25 mm
- uziarnienie: do 2,0 mm

Przyjęto warstwę grubości: 10 mm

Sposób wykonania: Zaprawę należy nanieść równomiernie na całą tynkowaną powierzchnię. Następnie tynk wyrównać łątą typu H ściągając nadmiar zaprawy tynkarskiej prostopadłe do kierunku nakładania. Tak obrobioną powierzchnię pozostawić do wstępnego związania tynku. Po tym czasie należy ścinać tynk łątą trapezową, aż do uzyskania równej powierzchni. Zatrzeć powierzchnię tynku pacą styropianową z gąbką lub filcem.

Szpachla sztukatorska

Fabrycznie przygotowana, sucha mieszanka produkowana na bazie najwyższej jakości spoiwa hydraulicznego oraz wypełniaczy kwarcowych i dodatków.

Przeznaczona do stosowania wewnątrz i na zewnątrz budynków.

Zalecana grubość warstwy 3-10 mm.

Zawiera specjalne włókna polipropylenowe, które dodatkowo wzmacniają warstwę i ograniczają możliwość wystąpienia spękań.

Hydrofobowa.

Przeznaczona na potrzeby konserwacji obiektów zabytkowych – charakteryzuje się optymalnie dobranymi parametrami wytrzymałościowymi fizyko- chemicznymi, zwłaszcza bardzo niskim skurczem liniowym

Podłoże: Powinno być mocne i oczyszczone z kurzu, brudu lub innych zanieczyszczeń. Słabo związane fragmenty powierzchni należy uprzednio odkuć, zaś części luźne lub osypliwie usunąć przy pomocy szczotki drucianej. Oczyszczone podłoże przed nałożeniem powinno być wilgotne, ale nie mokre. Jeżeli istnieje potrzeba redukcji chłonności podłoża, zastosować emulsję gruntującą wskazaną przez producenta szpachli sztukatorskiej.

Sposób wykonania: Najpierw wypełniać większe ubytki. Świeżo nałożoną warstwę zaprawy chronić przed zbyt szybkim wysychaniem.

21.2.2 Uzupełnienie uszkodzonych detali architektonicznych

Elementy architektoniczne, uszkodzone podczas wzmocnienia elewacji, należy wymienić na nowe lub uzupełnić. Poszczególne elementy ozdobne występujące pokazano na zdjęciach fotograficznych. Odtworzenie brakujących elementów należy wykonać poprzez wykonanie odlewów i form, na bazie istniejących elementów, przy użyciu zaprawy do odlewów sztukatorskich. Po wykonaniu elementów należy je zamocować do ściany za pomocą zaprawy klejowej. Formę do odlewu należy wykonać przy użyciu najlepiej zachowanego detalu. Zdobienia, które nie zostaną uszkodzone podczas wzmocnienia elewacji, występujące w obrębie przeprowadzanych prac, należy poddać czyszczeniu strumieniowo - ściernym, ubytki uzupełnić zaprawą i nałożyć szpachlę do powlekania profili.

Zaprawa do odlewów sztukatorskich

- Do wykonywania odlewów detali architektonicznych oraz wypełniania form sztukatorskich.
- Fabrycznie przygotowana, sucha mieszanka produkowana na bazie najwyższej jakości spoiwa hydraulicznego, wypełniaczy oraz dodatków uszlachetniających.
- Możliwość montażu gotowych elementów wewnątrz i na zewnątrz budynków.
- Mineralna – na bazie spoiwa hydraulicznego
- Droбноziarnista – zawiera kruszywo do 0,5 mm.
- Po stwardnieniu charakteryzująca się niską nasiąkliwością, wysokimi właściwościami mechanicznymi oraz bardzo dobrą mrozoodpornością.
- Materiał opracowany specjalnie na potrzeby konserwacji obiektów zabytkowych – charakteryzujący się optymalnie dobranymi parametrami wytrzymałościowymi i fizykochemicznymi.
- Wodoodporna.
- Mrozoodporna.

Sposób wykonania: Przygotowaną zaprawą ostrożnie i wolno wypełnić uprzednio przygotowane i odpowiednio zabezpieczone środkami antyadhezyjnymi formy. Rozformowanie gotowych elementów można przeprowadzić nie wcześniej niż po upływie około 24-48 godzin, w zależności od wielkości odlewu.

Wykonywanie rdzenia profilu ciągnionego.

W zależności od wymaganej grubości wykonywanego rdzenia, przygotowaną zaprawę nakłada się w jednej lub kilku warstwach, a następnie przeciąga wykrój w sposób ciągły. Powierzchnia rdzenia po przejściu profilu jest chropowata. Gzymsy należy wzmocnić siatką zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Rozformowanie form możliwe jest po ok. 24 godzinach. Przed pokryciem powierzchni rdzenia warstwą wykańczającą, powierzchnia rdzenia powinna być odpowiednio związana.

Właściwości:

- wykonywanie warstwy wewnętrznej (rdzenia) odlewów lub profili ciągnionych,
- mały ciężar objętościowy,
- zawierająca bardzo lekkie wypełniacze krzemionkowe,
- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz budynków,
- wodoodporna,
- mrozoodporna.

Szpachla do powlekania profili Atlas Złoty Wiek SM

Na przygotowany rdzeń profilu ciągnionego nakładać zaprawę warstwą o równomiernej grubości, a następnie formować za pomocą profilu wykroju w sposób ciągły. Czas otwartej pracy (pomiędzy naciągnięciem zaprawy a przeciągnięciem wykroju) dostosować do chłonności podłoża, temperatury otoczenia i konsystencji zaprawy.

21.2.3 Naprawa uszkodzonych parapetów

Ubytki w parapetach uszkodzonych podczas prac wzmocnieniowych należy uzupełnić nowymi ceglami w wątku ceglanym, a następnie parapet otynkować, nadając mu spadek w kierunku od budynku.

21.2.4 Rozbiórka rur spustowych na czas wykonywania prac

Należy przeprowadzić rozbiórkę rur spustowych na danych odcinku.

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0,60mm.

21.3 Stolarka okienna

Podczas wzmocniania ścian zewnętrznych oraz nadproży może nastąpić konieczność wymiany stolarki okiennej ze względu na jej zły stan techniczny. Prace należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność.

21.4 Prace rozbiórkowe przyległych elementów

Opis techniczny elementów przewidzianych do rozbiórki:

- Mury z cegły zwykłej pełnej na zaprawie cem.-wap. gr. 38 cm oraz gr. 25 cm

Opis technologii rozbiórki

Teren na którym znajdują się elementy przeznaczone do rozbiórki jest terenem zlokalizowanym na sąsiedniej działce nr 56/3. Elementy przeznaczone do rozbiórki, to murowane ściany przyległe do wschodniej elewacji budynku zlokalizowanego na działce nr 57/7. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wydzielić teren prowadzenia robót za pomocą stałego tymczasowego ogrodzenia (wysokości min. 2,0 m) w sposób uniemożliwiający przypadkowe wtargnięcie osób postronnych na teren prac (ogrodzenie systemowe z blachy fałdowej w ramiakach stalowych ustawione na bloczkach betonowych). Ogrodzenie ustawić w odległości 6,0 m od elementów przeznaczonych do rozbiórki. Przy wejściu na teren rozbiórki należy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą UWAGA - TEREN ROZBIÓRKI.

Przebieg robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe należy wykonać ręcznie ze względu na przyleganie elementów przeznaczonych do rozbiórki do budynku istniejącego. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności ściany przyległej istniejącego budynku. Niedopuszczalne jest jakiegokolwiek uszkodzenie przyległej ściany istniejącego budynku. Prace rozbiórkowe należy przeprowadzić odcinkami, zaczynając rozbiórkę od górnych partii ścian do wysokości umożliwiającej wykonanie wieńca spinającego. Po wykonaniu wieńca kontynuować rozbiórkę muru do wysokości umożliwiającej wykonanie kolejnego wieńca spinającego. Następnie postępować analogicznie.

Podczas rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać warunków BHP w tym zakresie. W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.).

Uwagi dodatkowe:

- Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących robotników.
- Po dokonaniu rozbiórki przedmiotowego budynku należy uporządkować teren po przeprowadzonych robotach.
- Prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje. W przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych, mogących skutkować powstaniem zagrożenia w trakcie realizacji robót, należy skonsultować się z projektantem opracowania.

22 Opinia techniczna dla konstrukcji budynku oficyny mieszkalnej, wielorodzinnej.

Dane ogólne

Ogólna charakterystyka budynku i stanu istniejącego:

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Grudziądzkiej 19 w Bydgoszczy na planie prostokąta. Obiekt posiada pięć kondygnacji, poddasze częściowo użytkowe oraz pełne podpiwniczenie. Komunikacja w budynku odbywa się przy pomocy klatki schodowej, do której dostęp jest zarówno od ulicy frontowej, jak i od podwórza. Właścicielem nieruchomości jest Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy. Budynek o powierzchni użytkowej 494,92m² oraz kubaturze 2551,54m³.

Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena techniczna konstrukcji dachu, ścian fundamentowych oraz ścian zewnętrznych budynku określająca możliwość dokonania wzmocnienia konstrukcji budynku oficyny mieszkalnej przy ul. Grudziądzkiej 19 w Bydgoszczy.

Podstawy wykonania opinii

- Umowa Nr 5/P/ZRI/2016
- Wizja lokalna.
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.462. z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422).
- Normy i normatywy w projektowaniu.

Roboty rozbiórkowe

Wykonanie wzmocnienia budynku zgodnie z dokumentacją umożliwi rozbiórkę przypór w postaci pozostałych fragmentów ścian na działce sąsiedniej nr 56/3. Stateczność budynku po przeprowadzonych pracach zostanie zachowana. Przyległe ściany należy rozebrać do poziomu terenu przy budynku.

Rozbiórka przypór zostanie wykonana zgodnie z decyzją 213/2010 z dnia 09.03.2010r (znak sprawy WAB.II.7353-1705/09)

Kellian
23.05.2016r

Opis techniczny budynku i jego stan zachowań

Opis działki zabudowanej			
Dane ewidencyjne		Urządzenia techniczne	Występowanie
Województwo	Kujawsko - Pomorskie	• kanalizacja sanitarna	jest
Miejscowość	Bydgoszcz	• kanalizacja deszczowa	jest
Dzielnica	Śródmieście	• wodociąg	jest
Ulica	Grudziądzka	• zasilanie energetyczne	jest
Numer budynku	19	• gaz	jest
Rodzaj zabudowy	wolnostojący	• centralne ogrzewanie	jest
Segment	mieszkaniowy	• telefon	jest
		• droga dojazdowa	jest

Opis budynku			
Dane podstawowe o budynku		Wymiary gabarytowe budynku	
Rok budowy	1897	Długość	11,95m
Liczba kondygnacji	5	Szerokość max.	15,71m
Podpiwniczenie	tak	Wysokość max.	14,34m
Poddasze	częściowo użytkowe	Dach	wielospadowy

Charakterystyka budynku

Budynek przy ul. Grudziądzkiej 19 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 57/7 obręb 96. Budynek wybudowany na planie prostokąta. Budynek pięciokondygnacyjny, w tym podpiwniczenie i poddasze częściowo użytkowe. Konstrukcja dachu drewniana, dach wielospadowy, kryty papą oraz blachą. Główne wejście do budynku zlokalizowane od strony ulicy Grudziądzkiej.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe ceglanej z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany piwnic

Ściany piwniczne z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany zewnętrzne

Ściany z cegły pełnej gr. 38 cm na zaprawie wap. marki 1,5

Ściany wewnętrzne

Ściany z cegły pełnej gr. 12 cm i 25 cm na zaprawie wap. marki 1,5

Stropy

Stropy drewniane ze ślepym pułapem, podsufitka i tynkiem. Nad kondygnacją piwnicy stropy typu Kleina.

Klatka schodowa

Dwubiegowa, schody drewniane.

Dokonane oględziny

Konstrukcja dachu:

W wyniku ogólnych oględzin elementów konstrukcyjnych dachu stwierdza się brak poważnych uszkodzeń grożących naruszeniem konstrukcji dachu. Stan techniczny całości konstrukcji drewnianej więźby dachu budynku znajduje się w dostatecznym stanie technicznym. Blacha oraz papa stanowiące pokrycie dachu (w tym obróbka blacharska) wykazują nieszczelność - widoczne zacieki przy kominie w części użytkowej poddasza. Z powodu widocznych wysoleń na deskowaniu okapu dachu oraz biologicznej korozji drewna, zalecana jest wymiana deskowania na nowe w pasie okapowym. Widoczne spękania tynku na poddaszu wynikają z wieku budynku.

Zalecenia:

Podczas kolejnych prac remontowych, zalecany jest remont poddasza polegający na skuciu tynków, które umożliwi szczegółową analizę konstrukcji więźby dachu i w razie konieczności wymianę zdegradowanych elementów.

Ściany zewnętrzne:

Widoczne liczne rysy i pęknięcia na ścianach wszystkich elewacji.

Zalecenia:

Naprawa rys i pęknięć ścian budynku poprzez; zszycie, zamocowanie siatek Ledóchowskiego, wzmocnienie nadproży kątownikami, wykonanie wieńców żelbetowych spinających budynek.

Ściany fundamentowe:

Ściany piwniczne nie wykazują spękań przy posadzce, w związku z powyższym uznaje się, że fundamenty są w stanie zadowalającym.

Zalecenia (prace nieobjęte przedmiotem zamierzenia):

Z powodu widocznych zawilgoceń, zaleca się wykonanie izolacji pionowej oraz poziomej, wykonanie opaski przy budynku oraz wymianę okien w części piwnicznej na okna z nawiewnikami higrosterowanymi. Zagwarantuje to wentylację piwnicy i eliminację zawilgoceń, podczas kolejnych prac remontowych.

23 Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
- Budynek znajduje się w stanie technicznym umożliwiającym wykonanie robót objętych przedmiotem wniosku.

24 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

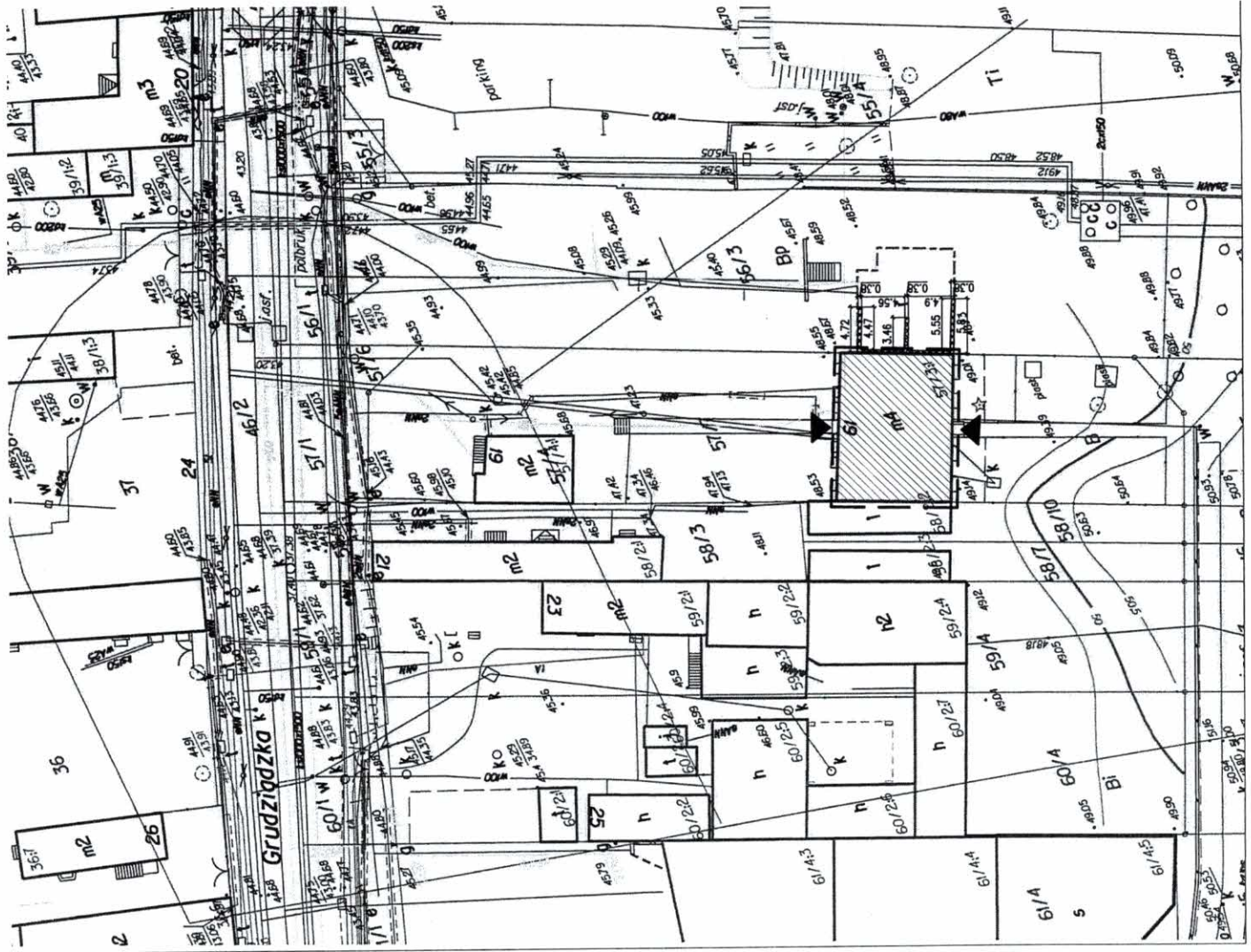
Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na wzmocnieniu konstrukcji budynku oficyny mieszkalnej, wielorodzinnej przy ul. Grudziądzkiej 19 w Bydgoszczy oraz rozbiórce pozostałych fragmentów ścian na przyległej działce i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

PROJEKTANT

mgr inż. Anna Markiewicz
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. bud. KUP/0005/P00K/12

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Andrzej Szwajkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09



Załącznik do decyzji
 znak 6740.415.2016.
 nr 594/2016
 z dnia 15.06.2016r.

LEGENDA:

-  obiekt objęty opracowaniem administracji Budowlanej
-  wznacznane elewacje
-  elementy przewidziane do rozbiórki

URZĄD MIASTA

Biuro Projektowe "IDEA PROJEKT"

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O.

ul. Śniadeckich 1
 85-011 Bydgoszcz

OPIS: Wzmocnienie konstrukcji budynku oficyny mieszkalnej, wielorodzinnej oraz rozbiórka pozostałych fragmentów ścian na przyległej działce.
 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 19 - dz. nr 57/7, dz. nr 56/3 - obręb 96

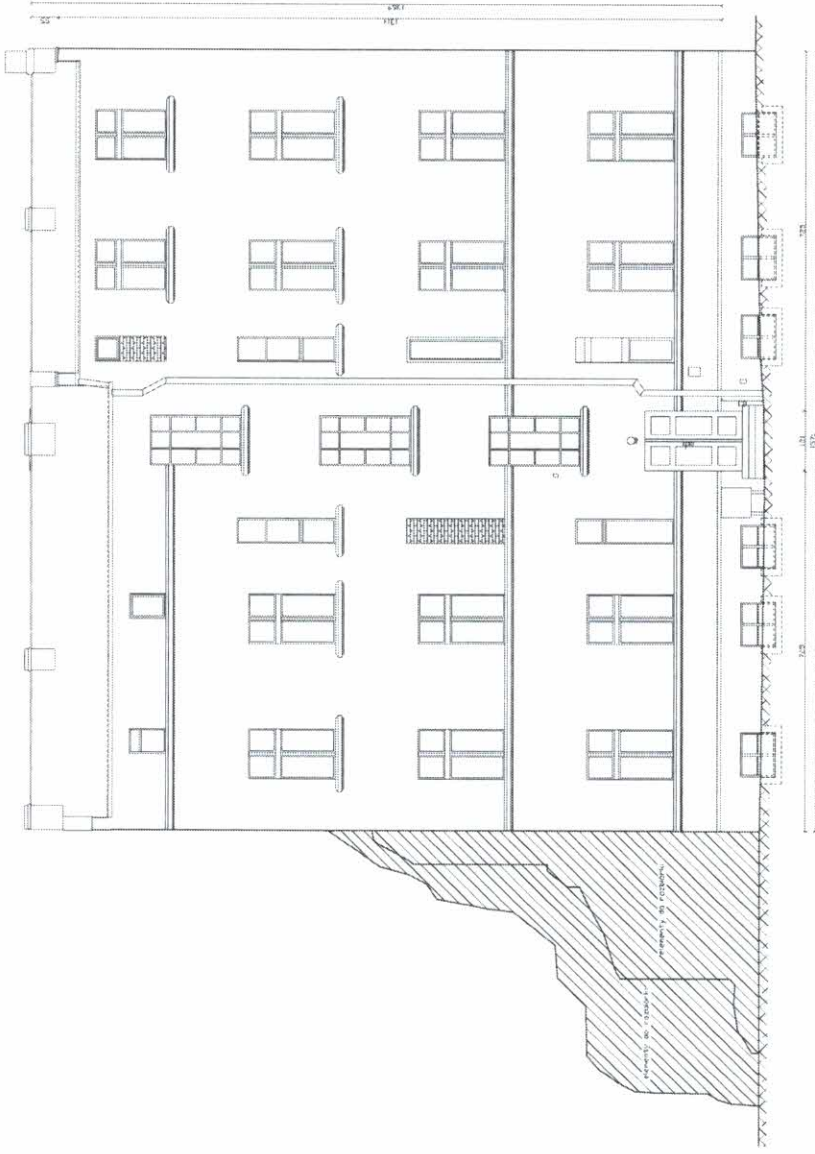


BIURO PROJEKTOWE
 ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANE
 mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wilcza 5/25 Bydgoszcz
 tel. 52 232 22 22
 fax 52 232 22 22
 e-mail: biuro@idea-projekt.pl
 PŁACOWISKO: ul. Chmielna 11/20, 85-200 Bydgoszcz

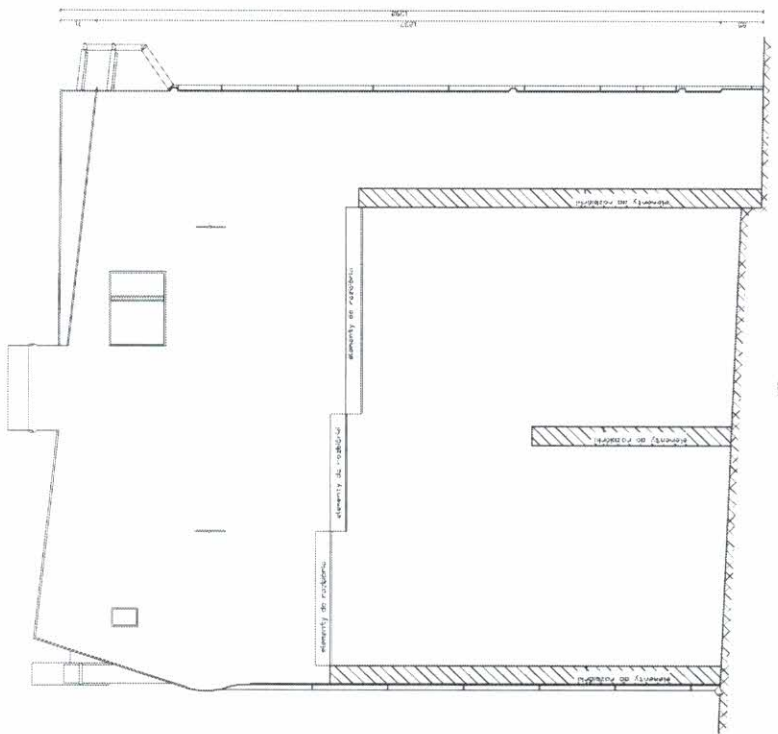
MISKA WYKONAWCY	PLAN SYTUACYJNY	SKALA	1:500	Budowlana
	PROJEKT BUDOWLANY	DATA	11.03.2016r.	PS
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0095/POK/12	KONSTRUKCYJNA	
PROJEKTANTA	Matusz Nowicki			

ELEWACJA PÓŁNOCNA

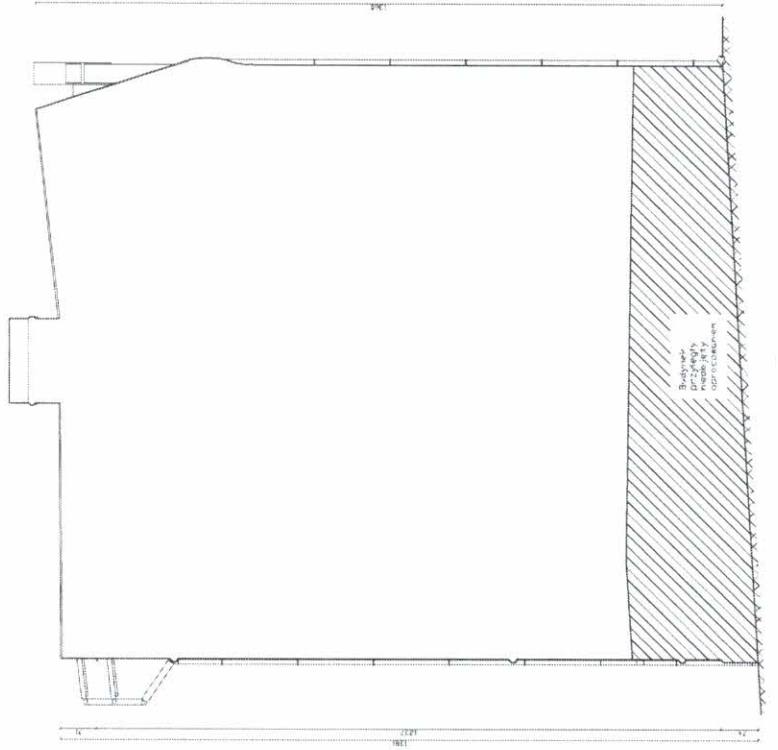


TYTUŁ ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE mgr. ANNA MEREDYWA ul. Wilkowska 9/79 84-200 Świdwin tel. kom. 603 202 202, fax. (051) 624-64-69 PRACOWNIEC ul. Chmielny 11/57B, 84-200 Świdwin		SKALA 1:100		STATUS Budowlana	
ZAMÓWIENIE Wzmacnienie konstrukcji budynku oficyny mieszkalnej, elektryfikacji oraz rozbiórka pozostałych fragmentów ścian na przyległej działce. Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 19 - dz. nr 5/77, dz. nr 96/3 - etap 96		IDEA PROJEKT		DATA 11.03.2016r.		NR INWENIARZA IN - 01	
MACIĄŻA KONTROLNA ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA		PROJEKT BUDOWLANY		NR UPRAWNIENI NR UPRAWNIENI BRANŻA KONSTRUKCYJNA		PODPIS	
AUTOR mgr. Inż. Anna Meredywa		PROJEKTANT Inż. Anna Meredywa		ASISTENT Helena Krowczyńska		PROJEKTANTA	

ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



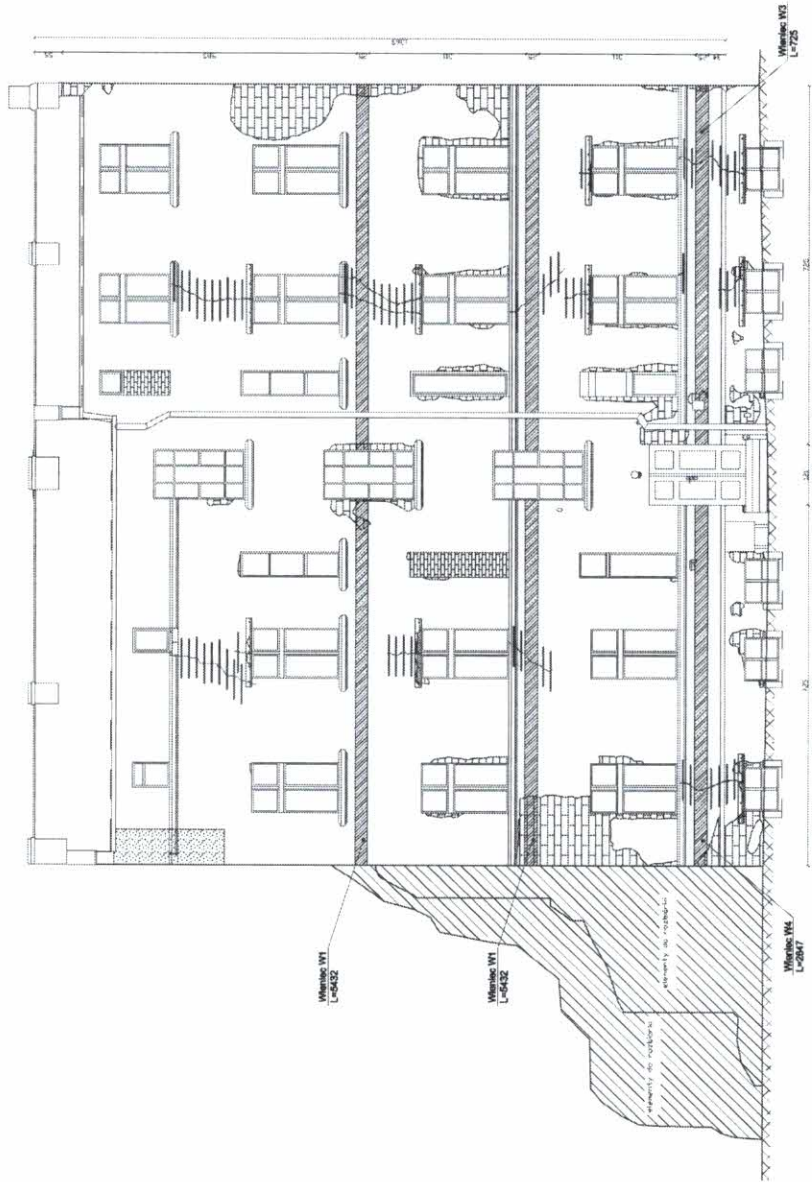
INWENIEN ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz		CEL Wzmocnienie konstrukcji budynku oficyny mieszkalnej, wielorobociznej oraz rozbiórka pozostałych fragmentów ścian na przyległej działce. Bydgoszcz, ul. Grunwaldzka 19 - dbr. nr 97/7, dbr. nr 96/3 - obręb 96	
INWENIEN Wzmocnienie konstrukcji budynku oficyny mieszkalnej, wielorobociznej oraz rozbiórka pozostałych fragmentów ścian na przyległej działce. Bydgoszcz, ul. Grunwaldzka 19 - dbr. nr 97/7, dbr. nr 96/3 - obręb 96		BIURO PROJEKTOWE ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARCINKIEWICZ ul. Wileńska 9/79 - lok. 500 Bydgoszcz tel. kom. 443 262 262, Fax 1743 443 443 PRACOWNIA: ul. Chmielowa 22/78b lok. 200 Bydgoszcz	
NAZWA WYKONANIA: ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA - INWENTARYZACJA		SKALA: 1:100	
DATA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 11.03.2016r.	
FUNKCJA: NR UPRAWNIENI NR UPRAWNIENI 1019/10005/PODM/12		INWENIEN IN - 02	
AUTOR: mgr inż. Anna Marcinkiewicz		BEZCENA KONSTRUKCYJNA	
ASISTENT Helena Nowicki		PODPIS	
PROJEKTANTA			

ELEWACJA POŁUDNIOWA



INWESTOR ADMINISTRACJA DOROHÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz		SKALA 1:100		STATUS Budowlana	
OPIS Wzmocnienie konstrukcji budynku oficyny mieszkalnej, wietrzeniowej oraz rozbiórka pozostałych fragmentów ścian na przyległej działce. Bydgoszcz, ul. Gruszeckiego 19 - ob. nr 37/7, ob. nr 96/3 - obręb 95		DATA 11.03.2016r.		NR. AMBICJA IN - 03	
BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARCINKIEWICZ ul. Włocławska 8/7B 85-300 Głogów tel. kom. 482 302 262, fax. (051) 442-81-80 e-mail: anna.marcinkiewicz@idea-projekt.pl REGON: 141074112, NIP: 62-700-20-04-6		FAZA WYKONANIA ELEWACJA POŁUDNIOWA		NR. UPRAWNIENIEŃ BRANŻA KONSERWACYJNA	
PROJEKT BUDOWLANY		AUTOR: mgr inż. Anna Marcinkiewicz		PODPIS	
PROJEKTANTA		ASPEKT: Miernicza i rysownicza		KONSTRUKCYJNA	

ELEWACJA PÓŁNOCNA



LEGENDA:

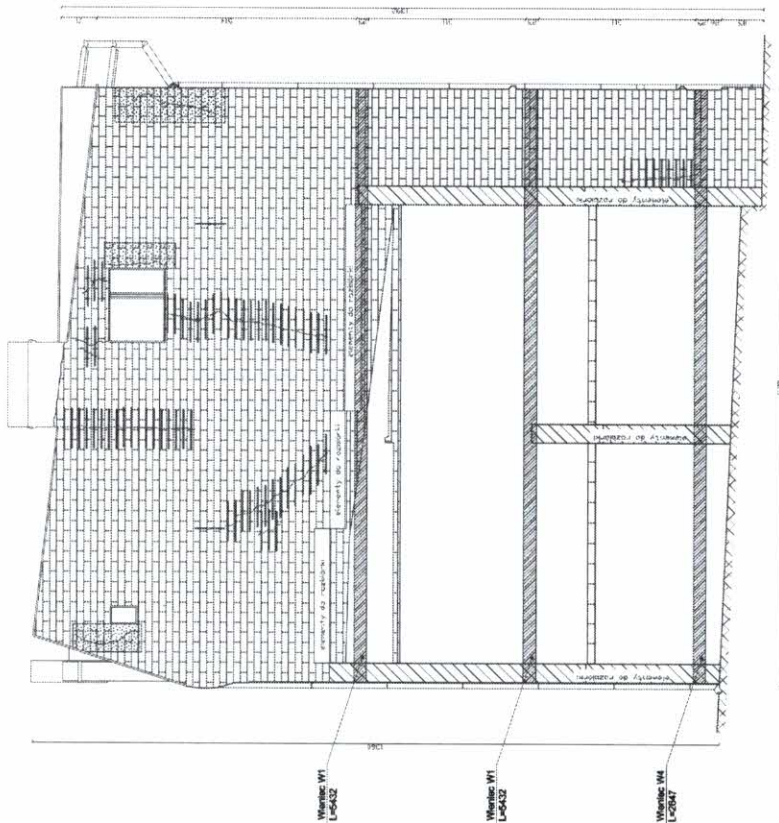
- wzmacnienie poprzez zszycie muru
- wzmacnienie siatką typu Ledóchowskiego
- wzmacnienie nadproża kątownikiem stalowym
- wzmacnienie poprzez wykrancie więźba spiro, jacego
- rysy i pęknięcia
- ubytki tynku

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O.
 ul. Śniadeckich 1
 85-011 Bydgoszcz
 Wzmacnienie konstrukcji budynku oficyny mieszkalnej, ukończoną oraz rozbiórka pozostałych fragmentów ścian na przyległej działce.
 Bydgoszcz, ul. Gruczyńska 19 - Os. nr 977, Os. nr 96/3 - c.d. 96

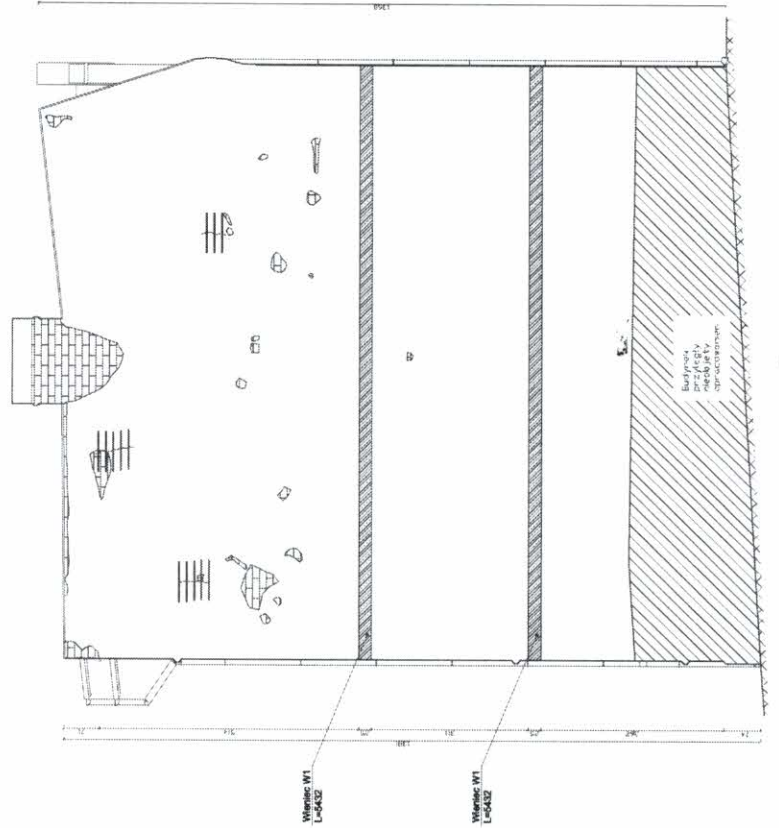
BIURO PROJEKTOWE ARCHITECTONICZNO - BUDOWLANE
 mgr inż. Anna Marudzińska
 ul. Wolności 87/23 - Os. 300 Śródmieście
 ul. Łódzka 202/202, Pocz. 1108 64-100 Bydgoszcz
 PROJEKTOWANE: ul. Chłopska 11/202A - Os. 300 Śródmieście

SKALA 1:100		Budowlana	
DATA 11.03.2016r.		PR. AMERICANA B - 01	
NAZWA ELEWACJA PÓŁNOCNA - WZMACNIENIE		NR. UPRAWNIENIEŃ BEZWIĘZA	
PROJEKT BUDOWLANY		RODZAJ PRACY KONSTRUKCYJNA	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR. UPRAWNIENIEŃ	RODZAJ PRACY
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Marudzińska	RODZAJ PRACY	KONSTRUKCYJNA
PROJEKTANTA	Miejskie Przedsiębiorstwo		

ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



UWAGI:
 1) Prace rozbiórkowe ścian przyległych należy przeprowadzić odcinkami, zaczynając rozbiórkę od górnych partii ścian. Dokonać rozbiórki na wysokość umożliwiający wykonanie jednego wianca spinnającego, następnie postępować analogicznie.

LEGENDA:

- wzmocnienie poprzecz
- szczyt muru
- wzmocnienie ściana, typu Leodchowskiego
- wzmocnienie nadproża kątownikami stalowymi
- wzmocnienie poprzecz wykonanie wianca spinnającego
- rysy i pęknięcia
- ubytki tynku

TYTUŁ: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O.

ul. Śniadeckich 1

85-011 Bydgoszcz

ZAMÓWIENIE: Wzmocnienie konstrukcji budynku czynny mieszkalnej, ukolejowanej oraz rozbiórka pozostałych fragmentów ścian na przyległej działce.

Bydgoszcz, ul. Grudziąbska 19 - dz. nr 97/7, dz. nr 96/3 - dział 96



BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE
 mgr inż. ANNA HERŚKOWICZ

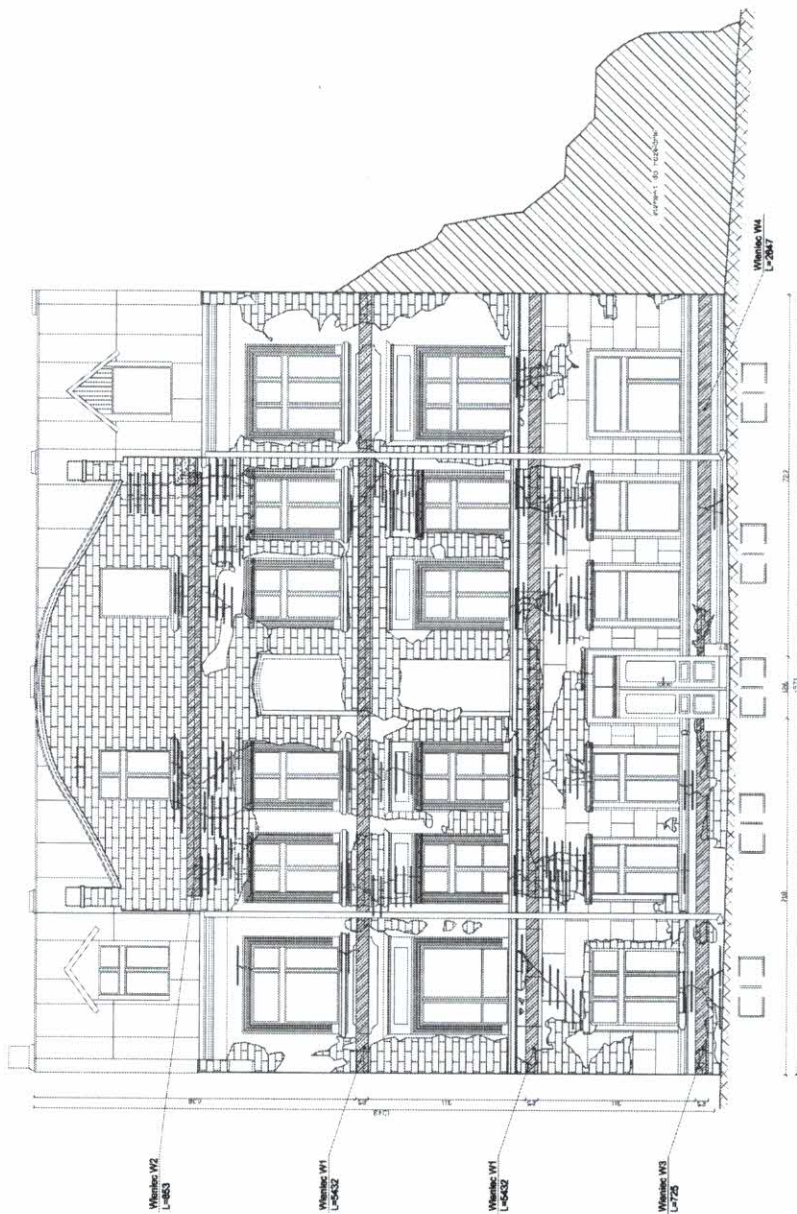
ul. Mińska 2/72 - tel. 510 500 500
 ul. Łódzka 202, Pn. 150 040 840
 PRACOWNIA ul. Chmielna 21/20A, tel. 51 730 50 00

SKALA:
1:100
Budowlana

FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY
DATA: 11.03.2016r.
NR ARCH.: B - 02

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI:	BRANŻA:	PODPIIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Anna Herśkowiak	102/P/0005/PODOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASISTENT:	Mieleska Nowicka			
PROJEKTANTA:				

ELEWACJA POŁUDNIOWA



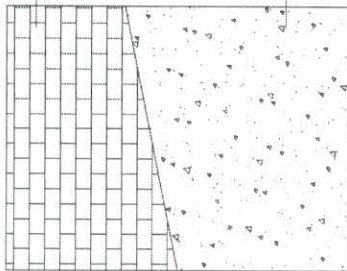
LEGENDA:

	wzmocnienie poprzez zszycie muru
	wzmocnienie siatką typu Lebedzińskiego
	wzmocnienie nadprożem kamiennym stalowym
	wzmocnienie poprzez wyłonienie wianca spingającego
	rysy i pęknięcia
	ubytki tynku

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA HERBENIOWICZ ul. Wolności 8/25 85-200 Grudziądz tel. kom. 883 282 262, fax. (51) 424 44 49 www.budowlana.pl PRACOWNIA: ul. Chłopska 11/20B, 84-200 Działoszyn	
zadaniem: Wzmocnienie konstrukcji budynku oficyny mieszkalnej, wielopokładowej oraz rozbiórka pozostałych fragmentów ścian na przyległej działce. Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 19 - dz. nr 8/77, dz. nr 86/19 - objętość 96		IDEA PROJEKT	
MATERIAŁY WYKONANIA: ELEWACJA POŁUDNIOWA -WZMOCNIENIE		SKALA: 1:100 Budowlana	
NAZWA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 11.03.2016r.	
FUNKCJA: AUTOR: PROJEKTANT: ASYSTENT: PROJEKTANTA:		NR AMWZKA: B - 03	
AUTOR: mgr inż. Anna Herbieniowicz		BRANŻA: KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT: Heblonur Nowicka		PODPIS: KONSTRUKCYJNA	

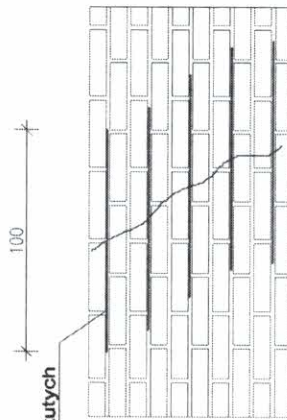
SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA RYS (PEKNIĘĆ) ŚCIAN

Legenda



- skucie tynku, oczyszczenie muru z resztek zaprawy,
- w miejscach występowania spękań wykuć bruzdy w spoinach na gł. 4 cm, osadzić pręt $\varnothing 8$,
- wypełnić spoiny szybkotwardniejącą zaprawą cementową,
- wykonać obrzutkę renowacyjną

- zamocowanie siatki powierzchniowej i nałożenie tynku



Pręty w bruzdach wykutych w co drugą spoinie

ZESTAWIENIE STALI ZBRZOJENIOWEJ

POZ.	NR PRĘTA	Ø [mm]	DŁUGOŚĆ [m]	ILOŚĆ		DŁ. ŁĄCZNA [m]
				PRĘTÓW	x POZ.	
						346S
						Ø8
Poz. S						
S	1	8	1.300	279	1	279
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]						362.70
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]						362.70
MASA [kg]						0.395
MASA CAŁKOWITA [kg]						143.27
MASA CAŁKOWITA [kg]						143.27

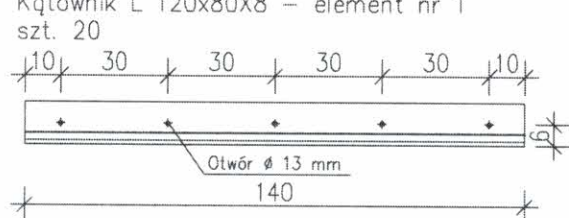
279x8 346S L=130 S
co drugą spoinę



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O. ul. Śniadeckich 1 85-013 Bydgoszcz		BIURO PROJEKTOWE ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARCINKIEWICZ ul. Wilkowska 6/7B 85-100 Bydgoszcz ul. Lwów 402 85-102 Bydgoszcz ul. Włocławek 10 85-100 Bydgoszcz ul. Włocławek 10/7A 85-100 Bydgoszcz	
ZAMÓWIENIE: Wzmocnienie konstrukcji budynku odczynu mieszkalnej, wielorodzinnej oraz rozbiórka pozostałości fragmentów ścian na przyległej działce. Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 19 - dz. nr 5177, dz. nr 96/3 - obręb 96		IDEA PROJEKT	
MATERIAŁY: WZMOCNIENIE ŚCIAN PRZY POMOCY ZSZYCIA		MIKLA -	
PROJEKT BUDOWLANY		Budowlana	
DATA: 11.03.2016r.		NR ARCHIWIZACJI: B - 04	
FUNKCJA: mgr inż. Anna Marcinkiewicz		BRANŻA: KONSTRUKCYJNA	
PROJEKTANT: Anna Marcinkiewicz		NR UPRAWNIENI: RUP/1005/POD/12	
PROJEKTANTA: Anna Marcinkiewicz		PODPIS:	

SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA NADPROŻA PROSTEGO

Kątownik L 120x80x8 – element nr 1
szt. 20



ZESTAWIENIE STALI

POZ.	NUMER ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA SZTUK	DŁ. RAZEM [m]	MASA JEON [kg/m]	MASA 1 ELEM [kg]	MASA RAZEM [kg]
WZM	1	\varnothing 120x80x8	1400.0	S235JR	20	28.00	12.20	17.08	341.60
OGÓLEM									341.60
WYKONAĆ: x 1									341.60

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

INWESTYCJA: Wzmocnienie konstrukcji budynku oficyny mieszkalnej, wielorodzinnej oraz rozbiórka pozostałych fragmentów ścian na przyległej działce.
Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 19 - dz. nr 57/7, dz. nr 56/3 - obręb 96

IDEA PROJEKT

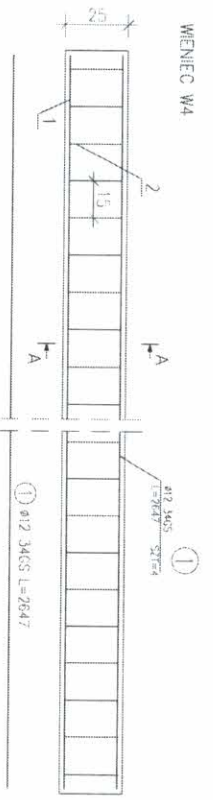
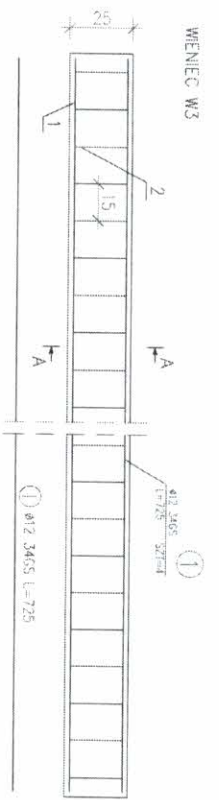
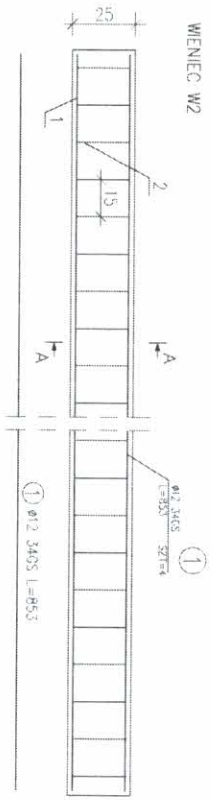
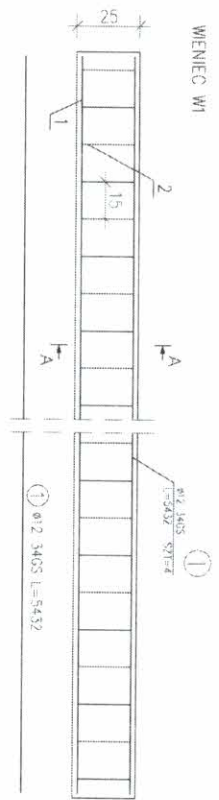
**BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wisłana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU: WZMOCNIENIE NADPROŻA PROSTEGO	SKALA: -	Budowlana
---	--------------------	------------------

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 11.03.2016r.	NR ARKUSZA: B - 05
--	-------------------------------------	-------------------------------------

FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIENI: KUP/0005/POOK/12	BRANŻA: KONSTRUKCYJNA	PODPIS:
ASYSTENT PROJEKTANTA:	Mateusz Nowacki			

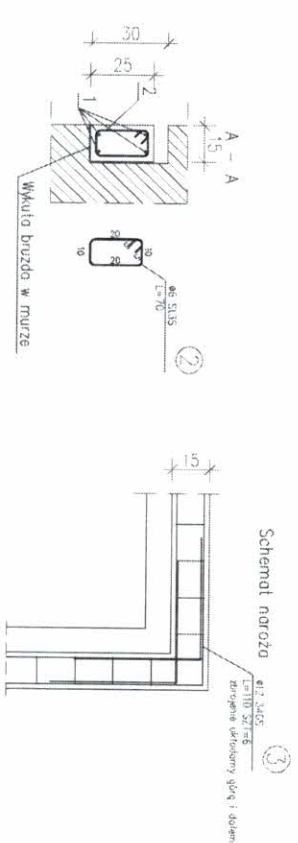


ZESTAWIENIE STALI

POZ. ELEMENTU	NAMER ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DIUROSC [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA SZTUK	DL. RAZEM [m]	MASA JEJN [kg/m]	MASA T. ELEMENTU [kg]	MASA RAZEM [kg]
W2	1	φ 12 3465	8530.0	3465	4	34.12	0.89	7.59	30.37
W2	2	φ 6 S135	790.0	S135	57	39.90	0.22	0.15	8.28
W4	1	φ 12 3465	2647.0	3465	4	105.88	0.89	23.56	94.33
W4	2	φ 6 S135	700.0	S135	177	123.99	0.22	0.15	27.26
W4	3	φ 12 3465	1100.0	3465	12	13.20	0.89	0.98	11.75
ODCZEM									172.39
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%									3.45
NADDATEK NA ELEM. DODATK.: 1.5%									2.59
RAZEM:									178.43
WYKONANIE: x 1									178.43

ZESTAWIENIE STALI

POZ. ELEMENTU	NAMER ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DIUROSC [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA SZTUK	DL. RAZEM [m]	MASA JEJN [kg/m]	MASA T. ELEMENTU [kg]	MASA RAZEM [kg]
W1	1	φ 12 3465	5432.0	3465	4	217.28	0.89	48.35	193.38
W1	2	φ 6 S135	700.0	S135	363	254.80	0.22	0.15	56.10
W1	3	φ 12 3465	1100.0	3465	24	26.40	0.89	0.98	23.50
W3	1	φ 12 3465	725.0	3465	4	29.00	0.89	6.45	23.81
W3	2	φ 6 S135	700.0	S135	49	34.30	0.22	0.15	7.55
ODCZEM									306.34
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%									6.13
NADDATEK NA ELEM. DODATK.: 1.5%									4.60
RAZEM:									317.07
WYKONANIE: x 2									634.14



ADMINISTRACJA DOMÓW MIESZKICH 'ADAM' SPÓŁKA Z O.O.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARCINKIEWICZ

IDEA PROJEKT
ul. Wolności 97A, 85-106 Bydgoszcz
tel. 52 320 11 11, 52 320 11 12
e-mail: biuro@idea-projekt.pl
PACZKOWY BIURO ARCHITEKTURY I PROJEKTOWANIA

WNIOSY

WNIOSY - W1, W2, W3, W4

SKALA: 1:20

Budowlana

PROJEKT BUDOWLANY

DATA: 11.03.2016r.

NR UPRAWNIENI: BRANŻA: PODRYS

FUNKCJA: AUTOR: mgr inż. Anna Marcinkiewicz

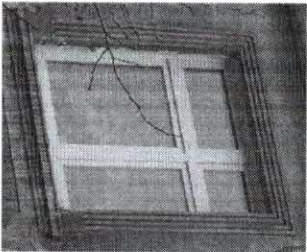
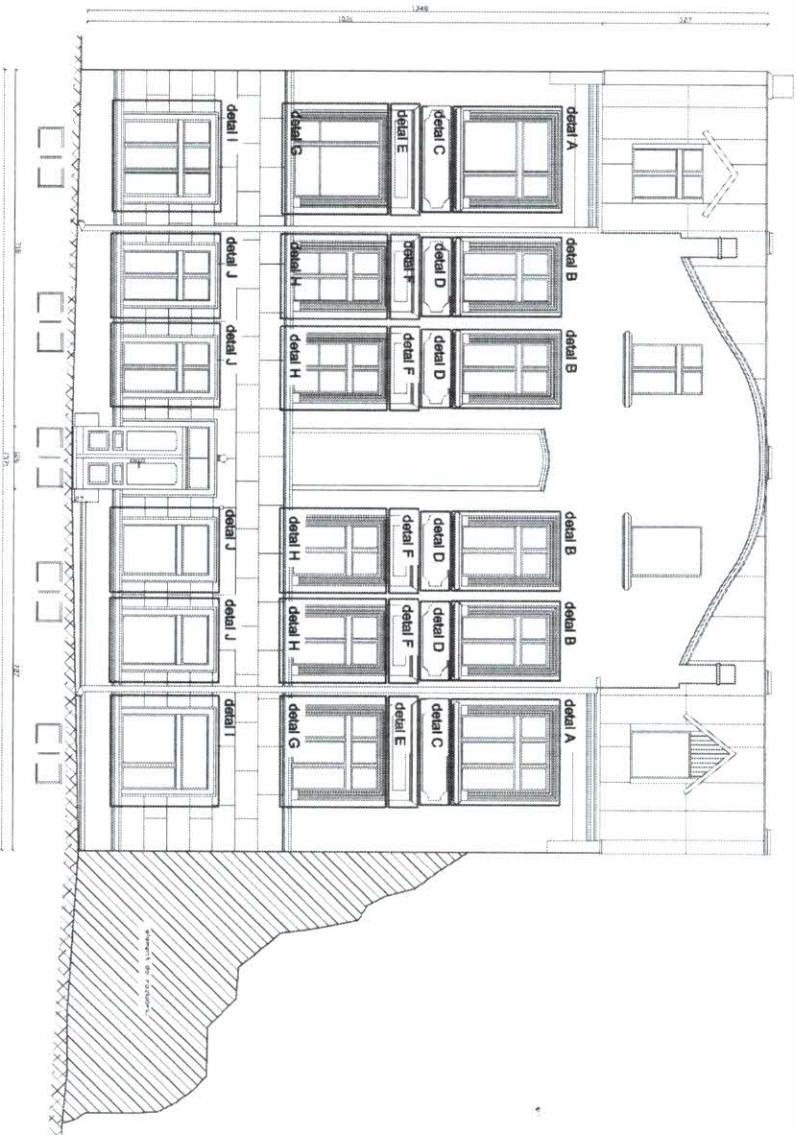
PROJEKTANT: mgr inż. Anna Marcinkiewicz

AKTYWNOŚĆ PROJEKTANTA: Inżynier Konsekwent

KOD PROJEKTU/ROZD./L2: KONSTRUKCYJNA

NR ARCHIWIZACJI: B - 06

ELEWACJA POŁUDNIOWA



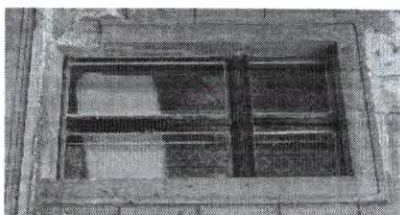
detal A/B



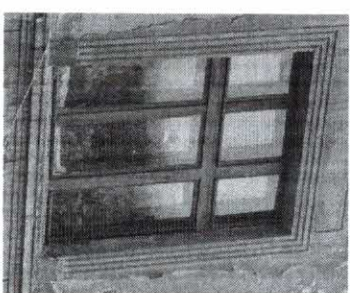
detal C/D



detal E/F



detal I/J



detal G/H



**BIURO PROJEKTOWE
ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANE**
mgr inż. ANNA MARGRETA

ul. Sileska 5/2a 40-000 Katowice
ul. Łowicki 202/203, 40-001 Katowice
ul. Rybnicka 11, 40-001 Katowice
ul. Chmielna 11/10A, 40-000 Katowice

**WZKŁAD STROJENIA
ELEMENTY ARCHYTEKTONICZNE
DO ODTWORZENIA**

Budowlana

PROJEKT BUDOWLANY

11.03.2016r.

B - 07

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI:	BRANŻA:	RODZAJ:
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Margreta	4017/0003/POD/1/12	ARCHYTEKTONICZNA	BUDOWLANA
ASISTENT PROJEKTANTA	Michał Nowicki			