

2015.10.31

PRZEPISY ZWIĄZANE

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

III KOLORY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

2015-10-31

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

do projektu budowlanego rozbiórki budynku oficyny mieszkalnej (A-1045),
ul. Gdańska 130, Bydgoszcz
dz. nr 66/2, obr. 125

Klasy CPV:

- **45111300-1 – Roboty rozbiórkowe**
- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
- 45111213-4 – Roboty w zakresie oczyszczania terenu
- 45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45112000-5 – Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112700-2 – Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45113000-2 – Roboty na placu budowy
- 45262100-2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262110-5 – Demontaż rusztowań
- 45262120-8 – Wznoszenie rusztowań
- 45262340-6 – Wstrzykiwanie zaprawy
- 45262670-8 – Obróbka metali
- 45320000-6 – Roboty izolacyjne
- 45410000-4 – Tynkowanie
- 45442110-1 – Malowanie budynków
- 45443000-4 – Roboty elewacyjne
- 45452000-0 – Zewnętrzne czyszczenie budynków

III KOLORY

2015-10-31

PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót przewidzianych do wykonania w ramach prac rozbiórkowych budynku oficyny mieszkalnej A-1045 (usytuowanej na nieruchomości przy ul. Gdańskiej 130 w Bydgoszczy), i dodatkowych – zgodnie z opracowanym projektem budowlanym rozbiórki.

2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

Niniejsza Specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót przewidzianych w projekcie budowlanym rozbiórki budynku.

3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

W ramach prac rozbiórkowych i dodatkowych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienie ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych
- przygotowanie dróg dla pojazdów wywozących materiały, gruz i inne odpady
- wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń elektrycznych
- wyznaczenie stanowisk do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów porozbiórkowych
- usunięcie z budynków wszystkich elementów trwale z nim nie związanych
- odłączenie od budynku instalacji zewnętrznych
- demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych
- demontaż instalacji zewnętrznych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka ścian działowych
- rozbiórka podsufitki



2015-10-31

- demontaż rur spustowych, haków, rynien, obróbek blacharskich
- zerwanie pokrycia dachowego papowego
- rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian nośnych, zewnętrznych
- rozbiórka warstw podłogowych
- rozbiórka części ścian fundamentowych
- rozbiórka części ław fundamentowych
- zasypanie wykopów
- wykonanie kotew chemicznych na styku ścian murowanych budynku oficyny i gospodarczego
- wykonanie obróbki blacharskiej szczytów pozostawionych ścian budynku oficyny
- wykonanie napraw na budynku handlowo – usługowym, zabezpieczenie krawędzi dachu obróbką blacharską i papą
- ułożenie tynków zewnętrznych w miejscu rozebranego obiektu na budynku usługowo – handlowym oraz na pozostawionych ścianach bocznych oficyny mieszkalnej
- malowanie nowo ułożonych tynków farbą emulsyjną fasadową białą – 2 x
- załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania
- załadunek pozostałości materiałów porozbiórkowych z wywiezieniem na miejsce składowania
- uporządkowanie terenu robót rozbiórkowych
- w przypadku dodatkowych zniszczeń – wykonanie napraw (chodniki)
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i geodezyjno – kartograficznej dokumentacji

4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podstawowe użyte w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną.

5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Niniejsza Specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem prac rozbiórkowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z Umową, projektem budowlanym, niniejszą Szczegółową Specyfikacją Techniczną i poleceniami Zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zarządzającego realizacją umowy.

2015-10-31

6. DOKUMENTACJA, KTÓRĄ NALEŻY PRZEDSTAWIĆ W TRAKCIE BUDOWY

Dokumentacja przedstawiana przez Wykonawcę w trakcie budowy musi być zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Dodatkowo, w razie potrzeby, Wykonawca dostarczać będzie następujące informacje:

- świadectwa jakości przedstawione przez producentów
- zalecenia i instrukcje dostarczone przez producentów

III KOLORY

2015-10-31

MATERIAŁY

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej

2. RODZAJE MATERIAŁÓW

Materiały pochodzące z rozbiórki należy poddać ocenie i zdatne do użytku pozostawić do dyspozycji Zamawiającego

Materiały nowe:

- tynk cementowo – wapienny
- farba emulsyjna zewnętrzna
- blacha stalowa obustronnie ocynkowana płaska, gr. 0.5 mm
- papa termozgrzewalna podkładowa
- tiksotropowa zaprawa na bazie cementu stosowana do iniekcji, np. HeliBond
- pręt śrubowy, np. HeliBar
- deski mocujące z drewna sosnowego, gr. 32 mm

|| KOLORY

2015-10-31

SPRZĘT

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2. SPRZĘT NIEZBĘDNY DO WYKONANIA ROBÓT

Rodzaje sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i dodatkowych pozostawia się do uznania Wykonawcy.
Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia muszą gwarantować zachowanie wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ.

III KOLORY

2015-10-31

TRANSPORT

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2. TRANSPORT MATERIAŁÓW

Materiały powstałe w wyniku wykonanej rozbiórki oraz potrzebne do wykonania prac dodatkowych można przewozić dowolnymi środkami transportu. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BHP, przepisami o ruchu drogowym i zaleceniami producenta.

Materiały należy składować na placu budowy w miejscach zabezpieczonych przed utratą własności, zgodnie z zaleceniami producenta. Przechowywać z dala od źródeł ognia.



2015-10-31

WYKONANIE ROBÓT

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Niniejsza Szczegółowa Specyfikacja Techniczna bazuje na rozwiązaniach zaproponowanych w projekcie budowlanym rozbiórki.

Zamierzone przedsięwzięcie dotyczy wykonania częściowej rozbiórki nadziemna budynku, częściowej fundamentów, wykonania kotew chemicznych na styku ścian murowanych budynku oficyny i gospodarczego, wykonania obróbek blacharskich szczytów pozostawionych ścian budynku oficyny, ułożenia tynków zewnętrznych w miejscu rozebranego obiektu na budynku usługowo - handlowym oraz na pozostawionych ścianach bocznych oficyny mieszkalnej oraz wykonania prac naprawczych w miejscach, w których rozbiórka wymusi taką konieczność (m.in. zabezpieczenia krawędzi dachu budynku handlowo - usługowego obróbką blacharską i papą), zgodnie z opracowanym projektem budowlanym rozbiórki.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki jedną ze ścian zewnętrznych przylega do granic działki, trzema – do budynków sąsiednich. Z tego względu (oraz na planowany uzysk materiałów pochodzących z rozbiórki), prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną.

Pozostałe ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2. SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT

2.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

- zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienie ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych
- przygotowanie dróg dla pojazdów wywozujących materiały, gruz i inne odpady
- wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń elektrycznych
- wyznaczenie stanowisk do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów porozbiórkowych

Prace przygotowawcze należy wykonać przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych.

III KOLOR

2015-10-31

2.2 PRACE ROZBIÓRKOWE

- usunięcie z budynku wszystkich elementów trwale z nim nie związanych
- odłączenie od budynku instalacji zewnętrznych
- demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych
- demontaż instalacji zewnętrznych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka ścian działowych
- rozbiórka podsufitki
- demontaż rur spustowych, haków, rynien, obróbek blacharskich
- zerwanie pokrycia dachowego papowego
- rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian nośnych, zewnętrznych
- rozbiórka warstw podłogowych
- rozbiórka części ścian fundamentowych
- rozbiórka części ław fundamentowych
- zasypianie wykopów

Na podstawie projektu budowlanego należy wyznaczyć elementy przewidziane do rozebrania. Prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą ręczną. Rozbiórkę ścian, kominów należy prowadzić poprzez odspajanie pojedynczych cegieł. W przypadku elementów konstrukcyjnych zastosować rozwiązania zabezpieczające przed awariami budowlanymi.

Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP.

Odpady transportować na zewnątrz budynku tak, aby nie zanieczyszczały placu rozbiórki. Do czasu wywiezienia, odpady składować w kontenerach.

2.3 PRACE DODATKOWE

- wykonanie kotew chemicznych na styku ścian murowanych budynku oficyny i gospodarczego
- wykonanie obróbki blacharskiej szczytów pozostawionych ścian budynku oficyny
- wykonanie napraw na budynku handlowo – usługowym: zabezpieczenie krawędzi dachu obróbką blacharską i papą
- ułożenie tynków zewnętrznych w miejscu rozebranego obiektu na budynku usługowo – handlowym oraz na pozostawionych ścianach bocznych oficyny mieszkalnej
- malowanie nowo ułożonych tynków farbą emulsyjną fasadową białą – 2 x
- załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania
- załadunek pozostałych materiałów porozbiórkowych z wywiezieniem na miejsce składowania
- uporządkowanie terenu robót rozbiórkowych
- w przypadku dodatkowych zniszczeń – wykonanie napraw (chodniki)

IKOLORY

2015-10-31

- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i geodezyjno – kartograficznej dokumentacji

WYKONANIE KOTEW CHEMICZNYCH

Kotwienie wykonać na styku ścian murowanych budynku oficyny i gospodarczego, po całkowitej rozbiórce budynku mieszkalnego.

- wykucie szczelin w spoinach
W pierwszej kolejności wykucić lub wyciąć narożnikowo szczeliny w poziomych spoinach na głębokość 100 mm i długość 50 cm [50 cm w ścianie budynku gospodarczego, licząc od miejsca styku ściany budynku oficyny i ściany budynku gospodarczego, oraz 50 cm w ścianie budynku oficyny mieszkalnej, licząc od narożnika (mocowana kotew będzie miała kształt litery „L”). Szczeliny wykonać w odstępach pionowych wynoszących 45 cm (co 6 warstw cegieł), oczyścić z resztek zaprawy i spryskać wodą w celu uzyskania maksymalnej wytrzymałości wiązania zaprawy. Przyjąć średnicę wiercenia 16 – 18 mm.
- wstrzyknięcie tiksotropowej zaprawy na bazie cementu o parametrach nie gorszych niż HeliBond
W głąb szczeliny wstrzyknąć warstwę tiksotropowej zaprawy na bazie cementu, stosowanej do iniekcji przy pomocy pistoletów ręcznych lub elektronarzędzi.
Niska proporcja cieczy do proszku winna zapewnić właściwości tiksotropowe zaprawy, która całkowicie wypełnia wszystkie pustki do których zostanie wtłoczona i szybko osiąga odpowiednią wytrzymałość na ściskanie. W celu zapewnienia dobrego wiązania konieczne jest wykonanie otworu lub nacięcia o odpowiednich wymiarach. Otulina grubości 2 mm wokół elementu metalowego będzie wystarczająca, ale może zostać zwiększona w podłożach o dużej nasiąkliwości lub w przypadku głębokich wierceń, w których wiertło ma tendencje do schodzenia z osi.
Ciekły roztwór wlać do wiaderka i dosypać proszek. Dokładnie wymieszać przy użyciu mieszadła mechanicznego. Mieszanie ręczne jest niewskazane ponieważ nie zapewnia dokładnego wymieszania składników w odpowiednim czasie. Nie dodawać wody lub innych cieczy. Całą zawartość użyć jednorazowo. Niedopuszczalne jest dzielenie na części. Napęścić zbiornik pistoletu do zaprawy i wprowadzić zaprawę ciągłym ruchem do wyciętej szczeliny lub wywierconego tworu. W przypadku zgęstnienia zaprawa może być ponownie wymieszana. W normalnych warunkach zaprawę zużyć w ciągu 60 minut. Pistolet przy pomocy którego zaprawa wprowadzana jest do otworu opróżniać w ciągu 5 minut, i następnie ponownie wypełniać. Po zakończeniu prac dokładnie oczyścić wodą narzędzia, mieszadła i pojemniki. W przypadku konieczności ponownego użycia wiaderka, dokładnie je oczyścić i osuszyć przed mieszaniem nowej

III KOLORY

2015-10-31

porcji składników. Zaprawa uzyskuje najlepsze parametry jeśli przez pierwsze trzy dni wiąże w wilgotnym środowisku. Składnik odpowiedzialny za kompensowanie skurczu w takich warunkach osiąga maksymalne parametry. Podłoże powinno być zwilżone. Zaprawy nie używać w temperaturze poniżej 5°C, a także w przypadku prawdopodobieństwa wystąpienia przymrozków.

Zaprawę przechowywać w suchym środowisku w temperaturze od +5°C do max. +25°C. Wiaderka składować w stosach nie wyższych niż 4 szt. w pionie. Zaprawa zawiera cement portlandzki i w związku z tym ma odczyn zasadowy w stanie mokrym. Unikać niepotrzebnych kontaktów ze skórą. W przypadku kontaktu z oczami: oko wyprukać pod bieżącą wodą, a następnie zasięgnąć konsultacji lekarskiej.

Typowy wzrost wytrzymałości na ściskanie w temperaturze 20°C, dla próbek cylindrycznych o średnicy 50 mm dojrzewających w mokrym środowisku

1 dzień – 20 N/mm²

2 dzień – 35 N/mm²

3 dzień – 45 N/mm²

14 dzień – 60 N/mm²

Neograniczona ekspansja po pełnym związaniu: około 0,15%.

- wepchnięcie pręta śrubowego

Pręt śrubowy, np. HeliBar wepchnąć w zaprawę.

Kotwy śrubowe winny być wykonane ze stali nierdzewnej klasy Grade 304 wg EN 1.4301 lub klasy Grade 316 wg EN 1.4401, o następujących właściwościach mechanicznych.

- umowna granica plastyczności: $R_{e0.2} \geq 220$ Mpa

- wytrzymałość na rozciąganie: $R_m \geq 510$ Mpa

- wydłużenie względne: $A_5 \geq 45$ %

- średnica pręta: $\varnothing 10 \pm 0,2$ [mm]

- długość skreću $a = 45 \pm 1$ [mm]

- obwód pręta: 45 - 50 [mm]

- przekrój $\geq 14,8$ [mm²]

- masa 1 m pręta: 125 g/m

Masa 1 m pręta (kotwy) nie powinna różnić się od wartości nominalnej o więcej niż 5%.

- nałożenie kolejnej warstwy tiksotropowej zaprawy na bazie cementu o parametrach nie gorszych niż HeliBond

Nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta. Zwilżać okresowo. Na koniec wypemnic ewentualne nierówności.

WYKONANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH

Obróbki wykonać na szczytach pozostawionych ścian budynku oficyny.

|| KOLORY

2015-10-31

- przytwierdzenie desek mocujących z drewna sosnowego, gr. 32 mm.
Drewno bez sinizny, zgnilizny, śladu korników, wypadających sęków. Ilość sęków ograniczona, tj. nie więcej niż 1/4 przekroju drewna. Dopuszczalna klasa drewna IV. Klasyfikacja wizualna powinna spełniać minimum wymagań podanych w PN-EN 518. Klasyfikacja metodami maszynowymi powinna spełniać wymogi podane w PN-EN 519 lub w PN-82/D-94021
- ułożenie warstwy papy podkładowej modyfikowanej SBS na włókninie poliestrowej o gramaturze 200 g/m², wierzch z posypką mineralną, spód z folią z tworzywa sztucznego, mocowana mechanicznie.
Wymagania podstawowe:
 - gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 200 g/m²
 - zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS, min 2000 g/m²
 - maks. siła rozciąg. na pasku szer. 5 cm wzdłuż/w poprzek, min 700 / 500 N
 - wydłużenie przy maks. sił. rozciąg. wzdłuż / poprzek, min. 40 / 40 %
 - giętkość w obniżonych temperaturach – 25 °C
 - odporność na działanie wysokiej temp., w ciągu 2 h +100 °C
 - grubość 3,4 mm ±5%
 - długość rolki 7,5 m
 - szerokość rolki 1,0 mStosować łączniki mechaniczne z podkładkami oraz płaskim iber. Liczba łączników 6/m². Łączniki rozmieszczać równomiernie wzdłuż zakładu papy. Po zamocowaniu dokonać dokładnego zgrzania zakładu w celu uzyskania jednolitej powłoki wodochronnej. Miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5 – 1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy wypływ nie pojawi się wzdłuż brzegu rolki, docisnąć zakład, używając wałka dociskowego z silikonową rolką. Siłę docisku rolki do papy dobrać tak, aby pojawił się wypływ masy o żądanej szerokości. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy. Arkusze papy łączyć ze sobą na zakład 10 cm. Zakłady wykonywać zgodnie z kierunkiem spływu wody. Zakłady wykonywać ze szczególną starannością. Po wyschnięciu sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Miejsca źle zgrzane podgrzać (po uprzednim odchyleniu) i ponownie skleić.
- wykonanie obróbek blacharskich
blacha stalowa, ocynkowana, gr. 0,5 mm
Obróbki blacharskie montować za pomocą wkrętów lub gwoździ z podkładką gumową. Blachę przycinać stosując nożyce wibracyjne (nibler), ewentualnie piłę do metalu lub nożyce do blach. Obróbki wykonywać w temperaturze nie niższej niż –15°C. Robót nie wykonywać na oblodzonych podłożach. Pamiętać o konieczności zachowania dylatacji.

III KOLORY

2015-10-31

UŁOŻENIE TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH

Tynki zewnętrzne ułożyć w miejscu rozebranego obiektu na budynku usługowo – handlowym oraz na pozostawionych ścianach bocznych oficyny mieszkalnej

- tynkowanie

zaprawą cementowo-wapienną.

Tynk wykonać jako pospolity, dwuwarstwowy (obrzutka i narzut).
kat. II. Obrzutka (gr. ok. 3 mm) z rzadkiej zaprawy cementowej z dodatkiem wapna lub emulsji kontaktowej, narzucana na ścianę kielnią. Narzut (10-15 mm) jako warstwa wyrównująca, nakładana na ścianę po stwardnieniu obrzutki. Podczas nakładania narzutu wyznaczyć płaszczyznę ściany listwami tynkarskimi z cienkiej blachy.

Zaprawa cementowo – wapienna winna być kładzona na podłożu stabilne, mocne, czyste, suche, wolne od zanieczyszczeń i warstw słabo związanych z podłożem lub osłabiających wiązanie (tłuszcze, kleje, bitумы, pył, kurz, resztki farb i zapraw, środki antyadhezyjne itp.)

Proporcje składników:

Obrzutka

1:0,5:4,5

Orientacyjna ilość składników na 1 m³ zaprawy

265 kg cementu

0,11 m³ ciasta wapiennego

0,99 m³ piasku

około 207 litrów wody

grubość – około 3 mm

Narzut

1:1:6

Orientacyjna ilość składników na 1 m³ zaprawy

190 kg cementu

0,158 m³ ciasta wapiennego

0,95 m³ piasku

200 litrów wody

grubość około 10 mm.

Zaprawa może być mieszana ręcznie lub mechanicznie. Należy najpierw wymieszać składniki sypkie, a następnie dolać wodę i całość wymieszać do chwili uzyskania jednolitej masy.

MALOWANIE

Malowanie nowo ułożonych tynków.

- malowanie

farbą emulsyjną fasadową białą – x 2,

Malowanie na podłożu nośnym, równym, suchym i czystym, wolnym od tłuszczów, bitumów, pyłów.

III KOLORY

2015-10-31

Tynki cementowo-wapienne musi mieć wiek powyżej 14 dni. Nierówne i uszkodzone podłoża wcześniej naprawić. Można w tym celu zastosować szpacnlówkę np. Ceresit CT 29. Należy sprawdzić wytrzymałość istniejących powłok mineralnych. Istniejące zabrudzenia, warstwy o niskiej wytrzymałości, powłoki malarskie z farb wapiennych i klejowych, jak również resztki tapet oraz klejów trzeba całkowicie usunąć. Zaleca się stosowanie myjek ciśnieniowych. Po umyciu wodą, podłoże musi wyschnąć. Przed aplikacją farby należy dokładnie wymieszać zawartość pojemnika za pomocą wiertarki z mieszadłem przez okres około 2 minut. Farbę nanosić w minimum dwóch warstwach. Pomiedzy nakładaniem kolejnych warstw trzeba zachować co najmniej 4-6 godzinne przerwy technologiczne. Farbę można nanosić za pomocą pędzla, wałka lub poprzez natryskiwanie. Należy zwrócić uwagę na równomierne nakładanie farby. Jeśli zachodzi potrzeba podczas nanoszenia pierwszej warstwy, do farby można dodać nie więcej niż 10% wody i dokładnie wymieszać. Nie używać rdzewiejących naczyń i narzędzi. Na jednej płaszczyźnie pracować bez przerw, stosując farbę o tym samym numerze szarzy produkcyjnej, umieszczonym na każdym opakowaniu, albo zmieszać ze sobą zawartość pojemników o różnych numerach szarz. Możliwość aplikacji maszynowej. Dokładnie zabezpieczać (np. folią) powierzchnie, które nie są przeznaczone do malowania. Osłaniać krzewy, inne rośliny itp. Przypadkowe zachlapania natychmiast obficie zmywać wodą. Bezpośrednio po użyciu dokładnie umyć narzędzia wodą. Prace wykonywać w suchych warunkach, przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +25°C i przy wilgotności względnej powietrza poniżej 80%. Chronić skórę i oczy. W czasie pracy stosować rękawice i okulary ochronne. Zabrudzenia dokładnie splukiwać wodą. W przypadku kontaktu z oczami płukać je obficie wodą i zasięgnąć porady lekarza. Nie nakładać farby na powierzchnie silnie nasłonecznione. Nie mieszać materiału z innymi farbami, barwnikami i spoiwami. Do czasu całkowitego wyschnięcia chronić elewacje przed opadami deszczu. Zaleca się wtedy stosowanie osłon na rusztowaniach. Napoczęte opakowanie należy dokładnie zamykać, a jego zawartość wykorzystać w możliwie najbliższym czasie. Produkt składować w oryginalnych, nieuszkodzonych opakowaniach. Chronić przed mrozem.

III KOLORY

2015-10-31

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2. ZAKRES KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

- wizualne sprawdzenie jakości rozbieranych elementów (przeznaczonych do uzysku); z utylizacji odpadów należy posiadać karty przekazania odpadów zgodnie z wymogami ustawy
- stwierdzenie właściwej jakości materiału na podstawie atestu producenta
- sprawdzenie zgodności sposobu magazynowania z zaleceniami producenta materiału
- kontrola prawidłowości przygotowania i jakości materiałów, mieszanek itp. zgodnie z kartami technicznymi
- kontrola prawidłowości wykonania pielęgnacji, przestrzegania czasów wiązania zgodnie z kartami technicznymi
- kontrola dokładności wykonywanych robót

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm i aprobat technicznych. Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami B10Z.



2015-10-31

OBMIAR ROBÓT

1. OGÓLNE ZASADY PROWADZENIA OBMIARÓW ROBÓT

Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2. JEDNOSTKI OBMIAROWE

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1 m²
- 1 m³
- 1 mb
- 1 szt.
- 1 kg / 1 t.
- 1 l

IKOLORY

2015-10-31

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady prowadzenia odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej

Podstawę do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić

- pełną dokumentację powykonawczą
- protokoły z badań kontrolnych oraz certyfikaty jakości materiałów i wyrobów
- oświadczenie inspektora nadzoru o prawidłowości wykonania robót

KOLORY

2016-10-31

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

W skład wykonywanych przez Wykonawcę zadań wchodzi

- przygotowanie stanowiska roboczego
- dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu
- wykonanie zakresu robót
- przygotowanie materiałów do wbudowania
- przeprowadzenie niezbędnych badań
- przekazanie Zamawiającemu uzyskanych z rozbiórki materiałów
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu robót wraz z utylizacją
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i geodezyjno – kartograficznej dokumentacji

Zasady rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą muszą zostać szczegółowo ustalone w Umowie.

IKOLORY

PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

Przepisy związane podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Ponadto mają zastosowanie wszystkie związane z tematem

- normy polskie (PN)
- branżowe (BN).

Dokumenty i instrukcje:

- przepisy BHP prowadzenia robót budowlanych i transportowych
- instrukcje techniczne producenta stosowanych materiałów
- aprobaty techniczne
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych