

zuzg18/11/12
do 51/12
kad. Nr 2

III KOLORY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

PROJEKT BUDOWLANY

rozbiórki budynku oficyny mieszkalnej (A-1045),
ul. Gdańska 130, Bydgoszcz
dz. nr 66/2, obr. 125

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

ZAMAWIAJĄCY	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.	ul. J. i J. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz
-------------	--	---

PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Walczyk	Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej KUP/0085/P00K/10
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz	<i>Justyna Łomaszewicz</i> Uprawnienia bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 58/2009

31 października 2015 r.

2015-10-31

-2-

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

- Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o wpisie na listę członków stosownych izb..... str. 3 – 6
- Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.. str. 7
- Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna wykonana przez ornitologa Rafała Kaźmierskiego..... str. 8, 9
- Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy..... str. 10, 11
- Kopia mapy zasadniczej..... str. 12

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....

str. 13 – 15

1. Karta informacyjna
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot i zakres opracowania
4. Elementy zagospodarowania terenu rozbiórki oraz informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót, a także zakres zasadniczych robót dla całego zamierzenia oraz kolejność ich realizacji
5. Podstawowe zasady i przepisy BHP oraz środki techniczne zapobiegające zagrożeniom
6. Wykaz robót o szczególnym zagrożeniu, które mogą wystąpić podczas rozbiórki oraz rodzaj zagrożenia
7. Miejsce przechowywania dokumentacji rozbiórki oraz dokumentacji technicznej stosowanych maszyn i urządzeń
8. Uwagi dodatkowe

OPIS TECHNICZNY.....

str. 16 – 20

1. Karta informacyjna
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot projektu
4. Cel i zakres opracowania

III KOLORY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUP010IB/KK-0054-0065/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okregowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Krzysztofowi Walczykowi
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 21 września 1980 r. w Chełmnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0085/POOK/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP010IB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



- Otrzymują:
1. Pan Krzysztof Walczyk
ul. Hallera 5/23
85-795 Bydgoszcz
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

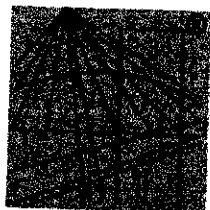
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Krzysztof Walczyk jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektonicznego - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektonicznych - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Inżynier budowlany
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Jacek Kołodziej

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Za zgodność z oryginałem:
Justyna Komaszewska



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-UL6-LI7-RLG *

Pan Krzysztof Walczyk o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0012/11
adres zamieszkania ul. J. Piwnika-Ponurego 4/52, 85-791 Bydgoszcz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-01-31.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-03 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

Justyna Łomaszewicz

4





IZBA ARCHITEKTÓW
KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/10/2009

Bydgoszcz, dnia 19 czerwca 2009 roku

DECYZJA KPOK/IA 58 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1506 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 31, poz. 206), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1182 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 150, poz. 1247 oraz z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 1680, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1524 oraz z 2008 r. Nr 229, poz. 1539)

stwierdza się, że


Pani

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadal się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń


85-229 Bydgoszcz, ul. Garbary 2, Tel./fax: (0-52) 345 56 46. E-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP: 967-11-35-269 Regon: 017466393-00114 Komo: PKO BP S.A. I Ofc. Centrum w Bydgoszczy Nr 10301462-10846-370-1

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów
Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia
doręczenia decyzji.


Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów


Grzegorz Jęworek
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów


Marzenna Dypowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

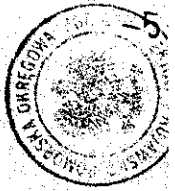

Sławomira Maślągowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów


Beata Goybek
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

URZĄD MIASTA
wydział administracji
1) Słona (nieposzkodowana); Pani Justyna Łomaszewicz - ul. Szancera 2/52, 85-792 Bydgoszcz
2) Gdy dla celów niniejszych nie są istotne:
1) Główny Inżynier Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
2) Inżynier Izby Architektów

Za zgodność z oryginałem


Justyna Łomaszewicz





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Justyna ŁOMASZEWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **58/2009**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0242**.

Członek czynny od: 04-11-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-07-2015 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016** r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0242-57EY-EED9-23EC-83A2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2015-10-31

-7-

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt dotyczący rozbiórki budynku oficyny mieszkalnej (A-1045), położonej w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 130 (dz. nr 66/2, obr. 125), wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

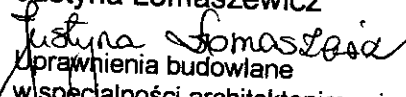
mgr inż.
Krzysztof Walczyk

Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
KUP/0085/POOK/10



mgr inż. arch.
Justyna Łomaszewicz

Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
KPOKK IA 58/2009



URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

III KOLORY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

7

RAFAŁ KAŻMIERSKI

Bydgoszcz, 12.11.2015

Ul. Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku mieszkalnego mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy **GDAŃSKIEJ 130**
- **oficyna mieszkalna A-1045**, działka nr.66/2 obręb 125.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

W dniu dzisiejszym przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami rozbiórkowymi mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu gruntu za pomocą lornetki.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju.

Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafem 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

Za zgodność z oryginałem

Justyna Łomaszewicz



URZĘDNIK MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

W opisywanym budynku nie stwierdzam śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

Zaplanowane prace rozbiórkowe nie wpłyną bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy. Nie ulegną zniszczeniu siedliska ani gniazda ptaków. Prace remontowe można przeprowadzić w dowolnym okresie czasu bez uzależnienia ich od terminów okresu lęgowego ptaków.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora, projektanta i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

ORNITOLOG
Rafał Kaźmierski
mgr Rafał Kaźmierski

Za zgodność z oryginałem

Justyna Łomaszewicz

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuitcka 2
tel/fax 52 322 49 98, 52 322 44 17
NIP 956-16-21-739, REGON 005740463

Bydgoszcz, dnia 23 listopada 2015r.

WU OZ. DB. ZAR. 5152.6.248.2015.TZ.
op. A – 857/2015

„ADM” sp. z o.o.
ul. Śniadeckich
85-011 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z rozbiórką budynku oficyny mieszkalnej położonej na nieruchomości przy ulicy Gdańskiej 130 w Bydgoszczy (działka o nr ew. 66/2, obr. 125), zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

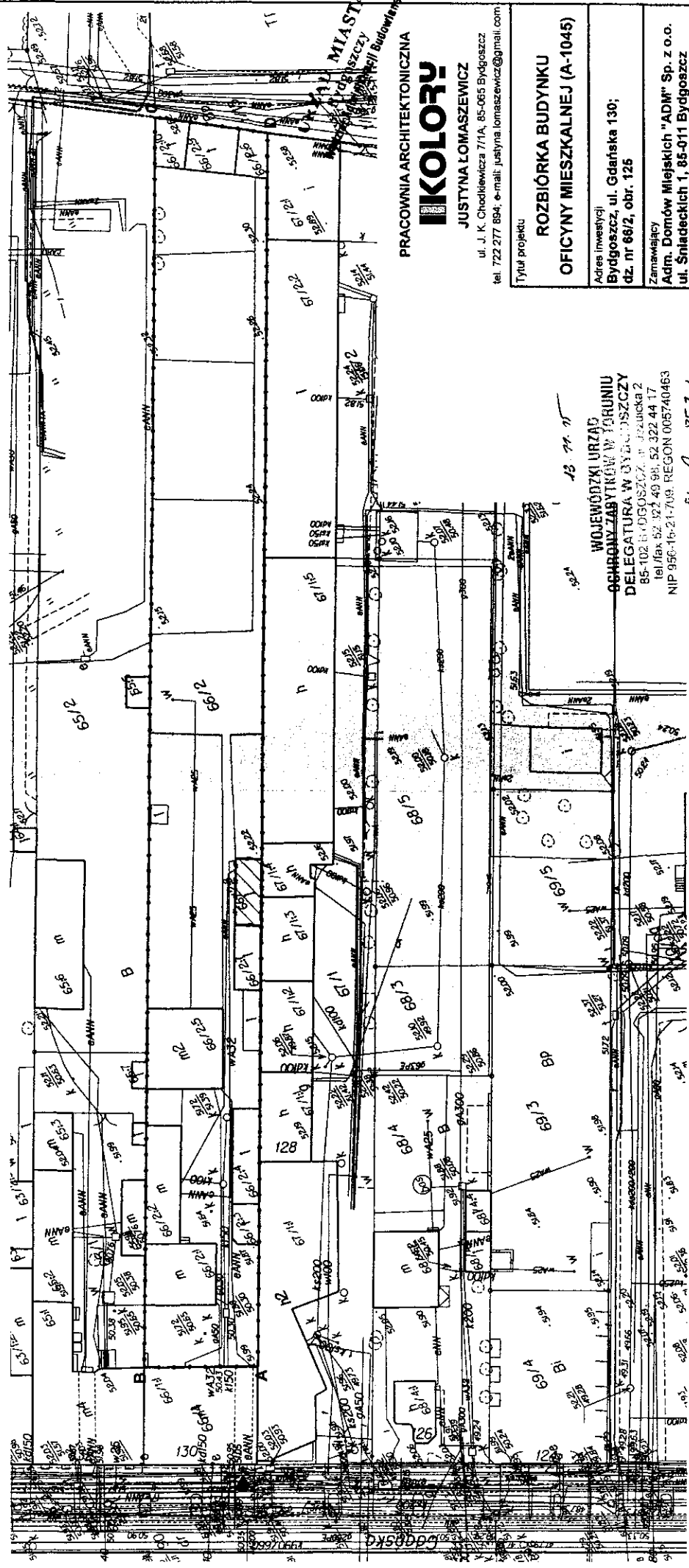
1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014, poz. 1446).

Otrzymuje : Justyna Łomaszewicz, ul. Chodkiewicza 7/1A, 85-065 Bydgoszcz

Kierownik Delegatury
mgr Iwona Brzozowska

Za zgodność z oryginałem.
Justyna Łomaszewicz



PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
KOLORY

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
 ul. J. K. Chodkiewicza 77/1A, 85-065 Bydgoszcz
 tel. 722 277 894; e-mail: justyna.lomaszewicz@gmail.com

Tytuł projektu
ROZBIÓRKA BUDYNKU
OFICYNY MIESZKALNEJ (A-1045)

Adres inwestycji
 Bydgoszcz, ul. Gdańska 130;
 dz. nr 66/2, obr. 125

Zamawiający
 Adm. Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
 ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Nazwa rysunku
PLAN SYTUACYJNY

Projektant
 mgr inż. Krzysztof Walczyk
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
 KUP00083/P00K/10

Projektant
 mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności
 architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
 KP00K/1A/58/2006

Status rysunku	Sytuacja
skala	1:500
data	31 października 2015
projekt	nr. dye. 01
branża	A
korreka	

WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTKÓW W BYDGOSZCZY
 DELEGATURA W BYDGOSZCZY
 85-102 BUDGOSZCZA, ul. Żelazna 2
 tel./fax 52 322 49 98; 52 322 44 17
 NIP 950-16-21-709, REGON 005740463

op. A - 157 / 10

Kierownik Delegatury

mgr inż. Krzysztof Walczyk

LEGENDA:

A B
 granice działki

obiekt przeznaczony do rozbiórki

istniejący wjazd i wejście
 na teren działki

pow. zabudowy budynku
 przeznaczanego do rozbiórki:
 27,81 m²



KAMIEŃ MIĘSKA
Bydgoszcz
Administracji Budownictwa

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
W BYDGOSZCZY
m. Bydgoszcz
PUWG 2900-6
ul. Dobieski, Amsterdam
MPG.D.417. 1634.2015
Bydgoszcz, dnia: 2015-11-04
Wykonali: Leszek Ciesiak

125

70

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

dot. rozbiórki budynku oficyny mieszkalnej (A-1045),
ul. Gdańska 130, Bydgoszcz
dz. nr 66/2, obr. 125

1. KARTA INFORMACYJNA

- budynek istniejący: 1-kondygnacyjny budynek mieszkalny, jednorodzinny, niepodpiwniczony, o dachu płaskim,
- lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Gdańska 130
działka nr 66/2, obr. 125
- Zamawiający: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz
- autor projektu: Pracownia Architektoniczna III KOLORY
Justyna Łomaszewicz
ul. J. K. Chodkiewicza 7/1A
85-065 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Konstytucja RP
- Kodeks Pracy
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (znowelizowana) – rozdz. 3, art. 20, ust. 1, pkt 1b, dotycząca podstawowych obowiązków projektanta przy opracowywaniu projektu w zakresie informacji dla planu BIOZ i art. 21a, ust. 1, o obowiązkach kierownika budowy przy sporządzaniu tego planu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia

III KOLORY

2015-10-31

7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)

- normy i inne przepisy związane przedmiotowo z niniejszym opracowaniem

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (rozdz. 3, art. 20, ust. 1, pkt 1b), jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, którą wykonawca robót uwzględni w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Sporządzenie takiego planu jest niezbędne, ponieważ w ramach prac polegających na rozbiórce budynku oficyny mieszkalnej zlokalizowanej w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 130, (dz. nr ew. 66/2, obr. 125), wykonywane będą roboty wymienione w Ustawie Prawo Budowlane, których specyfika wymaga sporządzenia takiego Planu (rozdz. 3, art. 21a, ust. 2).

W ramach opracowania wykonano część opisową w której podano ogólne informacje dotyczące:

- elementów zagospodarowania terenu rozbiórki oraz wydzielenia i oznakowania miejsc prowadzenia robót, a także zakresu robót dla całego zamierzenia oraz kolejności ich realizacji
- podstawowych zasad i przepisów BHP oraz środków technicznych zapobiegających zagrożeniom
- wykazu robót o szczególnym zagrożeniu, które mogą wystąpić podczas rozbiórki oraz rodzaju zagrożenia
- miejsca przechowywania dokumentacji rozbiórki oraz dokumentacji technicznej stosowanych maszyn i urządzeń
- uwag dodatkowych

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI ORAZ INFORMACJE O WYDZIELNIU I OZNAKOWANIU MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT, A TAKŻE ZAKRES ZASADNICZYCH ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA I KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

Zakres prac obejmuje rozbiórkę budynku oficyny mieszkalnej.

Realizacja robót wymagać będzie powstania placu rozbiórki.

Do rozpoczęcia robót niezbędne jest spełnienie następujących warunków zabezpieczających prawidłowy front robót:

- umowa na wykonanie robót rozbiórkowych oraz uzgodniony projekt organizacji tych robót (jeśli jest wymagany)
- pozwolenie na rozbiórkę oraz przekazanie Wykonawcy robót Dziennika Rozbiórki wraz z wpisem Inspektora Nadzoru
- protokolarne przekazanie placu rozbiórki Wykonawcy oraz przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie szczegółowych przepisów, w tym bhp



2015-10-31

- 14 -

i p.poż., obowiązujących podczas rozbiórki; wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia

- zapoznanie pracowników wykonawcy z dokumentacją techniczną, z zakresem robót oraz kolejnością ich wykonania
- uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, dotyczące punktów poboru energii elektrycznej, wody
- zabezpieczenie, w porozumieniu z Zamawiającym, obiektów i urządzeń znajdujących się w strefie niebezpiecznej przed skutkami prowadzenia robót na wysokości.

Po przejęciu placu rozbiórki od Zamawiającego, Wykonawca robót przystąpi do jego zagospodarowania. W ramach zagospodarowania terenu robót zaleca się:

- wygrodzić strefy montażowe i niebezpieczne w miejscach, gdzie istnieje możliwość upadku z wysokości przedmiotów lub elementów konstrukcji; wykonać zadaszenia ochronne nad dojściami do stanowisk pracy jeżeli muszą one prowadzić przez strefę niebezpieczną; granice stref oznaczyć w widoczny sposób stosując tablice ostrzegawcze
- wykonać punkt poboru energii elektrycznej oraz poboru wody w miejscu rozbiórki; zorganizować stanowiska ze sprzętem ppoż. i ustalić lokalizację hydrantów, które mogą być wykorzystane w przypadku zagrożenia pożarowego
- przygotować miejsca składowania materiałów masowych
- zabezpieczyć zaplecze socjalno – biurowe

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych związanych z realizacją w/w zamierzeń powinna nastąpić wg kolejności wskazanej w Opisie technicznym: „Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych i dodatkowych” oraz w oparciu o „Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i dodatkowych”.

Prace winny być wykonane zgodnie z Opisem technicznym i rysunkami projektowymi.

Po realizacji robót należy zlikwidować plac rozbiórki porządkując teren.

5. PODSTAWOWE ZASADY I PRZEPISY BHP ORAZ ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE ZAGROŻENIOM

- przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony w zakresie przepisów, w tym bhp i ppoż. obowiązujących podczas rozbiórki; wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia
- warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości
- do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami
- wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej, odpowiedni do wykonywanej pracy

III KOLORY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

15

2015-10-31

- teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych
- wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę; urządzenia elektryczne należy, przed wrzeniem, poddać próbie technicznej; muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem
- na placu rozbiórki, wokół stanowiska ppoż. i rozdzielni elektrycznej nie wolno składować żadnych materiałów i sprzętu
- wszystkie prace rozbiórkowe, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości, jeśli zajdzie taka potrzeba, muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami
- strefę niebezpieczną wygrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi; w obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy
- nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych
- zrzucanie materiałów, narzędzi, innych przedmiotów z wysokości jest zabronione
- w czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s przerwać należy wszelkie prace prowadzone na wysokości
- pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych odłamków gruzu innych zanieczyszczeń
- wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barier ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji
- montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej; rusztowanie powinno być odebrane z wpisem do dziennika rozbiórki i poddawane okresowej kontroli; muszą one być uziemione i posiadać instalację odgromową
- zasadnicze roboty przy zagospodarowaniu placu rozbiórki powinny być odebrane protokołarnie wpisem do dziennika rozbiórki
- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z PB oraz projektem organizacji robót (jeśli wymagany) uzgodnionym z odpowiednimi służbami Zamawiającego

Przy wykonywaniu robót stosować należy przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

6. WYKAZ ROBÓT O SZCZEGÓLNYM ZAGROŻENIU, KTÓRE MOGĄ WYSTĄPIĆ PODCZAS ROZBIÓRKI ORAZ RODZAJ ZAGROŻENIA

Roboty realizowane w ramach rozbiórki, z uwagi na ich różnorodność i stosowany sprzęt oraz konieczność wykonywania prac na wysokości i w wykopach zaliczyć należy do prac niebezpiecznych. Przy wykonywaniu tych prac konieczne jest

III KOLORY

2015-10-31

-15-

bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. obowiązujących podczas rozbiórki.

Należy wziąć pod uwagę następujące zagrożenia mogące powstać na terenie rozbiórki:

- prace na rusztowaniach stwarzające ryzyko upadku z wysokości osób oraz ryzyko uderzenia spadającymi elementami i przedmiotami
 - ustawianie na złym podłożu
 - brak wymaganych usztywnień
 - prace na niedbale wykonanych pomostach i rusztowaniach
 - niezabezpieczone otwory w pomostach rusztowań
 - brak wymaganych pomostów, barierek i komunikacji
 - obciążanie ponad normę materiałami lub brak zabezpieczenia ich przed spadnięciem
 - brak uziemienia i zabezpieczenia piorunochronnego
 - brak sprawdzenia stanu i stateczności rusztowania po złych warunkach atmosferycznych
 - nieprzestrzeganie zasad kotwienia w trakcie rozbiórki
- brak lub nieużywanie sprzętów ochrony osobistej
- praca w podartych lub porozpinanych ubraniach roboczych
- utrata stateczności rozbieranych elementów obiektu
- prace w wykopach stwarzające ryzyko przysypania ziemią
- roboty prowadzone w pobliżu przewodów elektroenergetycznych stwarzające ryzyko porażenia prądem
- roboty prowadzone w pobliżu czynnych dróg komunikacyjnych stwarzające ryzyko powstania wypadku komunikacyjnego
- dopuszczanie w sferę zagrożenia pracy osób postronnych
- brak oznakowania ostrzegawczego i wydzielenia strefy bezpieczeństwa

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

7. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI ROZBIÓRKI ORAZ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ STOSOWANYCH MASZYN I URZĄDZEŃ

Dokumentację rozbiórki przechowywać należy w pomieszczeniu biura na placu rozbiórki lub w innym bezpiecznym pomieszczeniu. Nadzór nad kompletnością dokumentacji projektowej, dokumentacji szkoleń Instruktażu pracowników oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych sprawuje kierownik rozbiórki oraz, w razie jego nieobecności, upoważniona przez niego osoba. Dokumentacja ta musi być udostępniana Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi oraz na życzenie Inspektorom z Państwowej Inspekcji Pracy w czasie czynności kontrolnych prowadzonych podczas rozbiórki.

III KOLORY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 722 277 894

17

2015-10-31

8. UWAGI DODATKOWE

Sporządzona Informacja do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowana jest w formie skrótowej i nie ujmuje w pełni wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy, a których przestrzegania jest obowiązujące.

Wykonawca robót zobowiązany jest do opracowania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla przedmiotowego zadania.

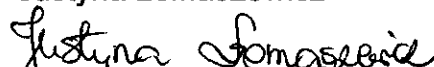
Opracowali:

mgr inż.
Krzysztof Walczyk



Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
KUP/0085/POOK/10

mgr inż. arch.
Justyna Łomaszewicz



Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
KPOKK IA 58/2009

III KOLORY