

## 7. Informacja BiOZ

### 7.1. Obiekt

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ulicy Ugory 43 w Bydgoszczy.

URZĄD MIASTA  
Wydział Inżynierii Budowlanej

### 7.2. Charakterystyka obiektu

Budynek piętrowy (parter, piętro), wykonany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony. Budynek składa się z dwóch części – głównej oraz dobudówki, w której zlokalizowano wejście do budynku oraz klatkę schodową. Konstrukcja – ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne murowane, działowe murowane lub w lekkiej konstrukcji drewniane, stropy drewniane, dach drewniany kryty papą, schody drewniane. Posadzka w części głównej budynku drewniana, w dobudówce betonowa.

### 7.3. Otoczenie

Obiekt zlokalizowany jest przy ulicy Ugory 43 w Bydgoszczy. Od strony południowej budynku znajduje się nieutwardzone podwórze oraz liczne komórki gospodarcze pobliskich domów mieszkalnych oraz ciąg pieszo-jezdny ulicy Solskiego o dużym natężeniu ruchu. Od strony zachodniej zlokalizowano również komórki gospodarcze, z których jedna ma wspólną ścianę z ścianą w osi A budynku przewidzianego do rozbiórki, od strony wschodniej teren otwarty niezabudowany. Od strony północnej budynku zlokalizowano ciąg garaży w odległości ok. 1-1,5m.

### 7.4. Zakres i kolejność prowadzenia robót

Projektuje się następujący zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze, weryfikacja rozmiaru podpiwniczenia budynku,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka konstrukcji stropu pierwszego piętra,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych pierwszego piętra,
- rozbiórka konstrukcji stropu parteru,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych parteru, wraz z zabezpieczeniem pozostawionego fragmentu ściany w osi A i fundamentów w osiach A-B/1-2,
- rozbiórka stropu piwnicy
- wykonanie odkrywki i rozbiórka fundamentów i ścian piwnicy do poziomu 0,5 m poniżej terenu,

- uporządkowanie placu rozbiórki.

### **7.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

URZĄD MIASTA  
Białogosty  
Wydział A-101 - Inżynierii Budowlanej

Należy zapewnić szkolenie wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych w zakresie BHP, omówić należy w szczególności:

- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wykwalifikowany personel,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, w tym odzieży roboczej i ochronnej,
- zasady prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych m.in. robót rozbiórkowych, prac na wysokości itd.

Fakt przeszkolenia pracowników należy potwierdzić wydaniem odpowiedniego zaświadczenia.

Każdorazowo przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania robót należy upewnić się, że odbył wymagane szkolenia oraz sprawdzić ich ważność.

### **7.6. Ocena zagrożeń na jakie narażeni będą pracownicy w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych**

- upadki z wysokości,
- potrącenie pracownika przez środki transportu oraz sprzęt mechaniczny zaangażowany w prace rozbiórkowe i porządkowe,
- przygniecenie pracownika przez nieodpowiednio składowane materiały z rozbiórki, spadające z wysokości elementy rozbieranego obiektu, nieprawidłowo transportowane materiały z rozbiórki,
- uderzenie/przygniecenie obrotowymi elementami maszyn budowlanych,
- porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi lub wynikające z niewłaściwej kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych i nie sprawdzenia odłączenia instalacji przed przystąpieniem do rozbiórki,
- potrącenie przez pojazdy poruszające się w granicach sąsiadującego parkingu.

### **7.7. Środki organizacyjne i techniczne niezbędne do wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych**

- szczelne wygrodzenie terenu rozbiórki wraz z jego należyтым oznakowaniem,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wjazdu dla sprzętu mechanicznego na teren rozbiórki,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wejścia dla pracowników na teren rozbiórki oraz ciągu pieszego stanowiącego dojście do stanowisk pracy,
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów z rozbiórki umożliwiającą ich odpowiednią segregację,
- zapewnienie zaplecza higieniczno-sanitarnego dla pracowników,

- w przypadku wykorzystywania sprzętu mechanicznego do prac rozbiórkowych wyznaczenie strefy niebezpiecznej z uwzględnieniem pobliskiej drogi w pasie ulicy Zielonej oraz sąsiadujących budynków wraz z infrastrukturą (m.in. podjazd),
- zapewnienie środków ochrony zbiorowej dla pracowników chroniących m.in. przed upadkiem z wysokości,
- wyznaczenie miejsca pierwszej pomocy na terenie rozbiórki, zawierającego adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji,
- ustanowienie Kierownika Rozbiórki nadzorującego bezpośrednio prowadzone roboty pod kątem technicznym oraz BHP, posiadającego niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie.

### **7.8. Dopuszczenie pracowników do wykonywania robót**

Pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania robót muszą bezwzględnie:

- posiadać niezbędną wiedzę i wymagane kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- posiadać wymagane i aktualne szkolenia BHP – wstępne, okresowe
- posiadać wymagane i aktualne badania lekarskie, poświadczane przez uprawnionego do tego lekarza, potwierdzające należyty stan zdrowia do wykonywania robót,
- zostać zapoznani z instrukcją bezpiecznego wykonywania powierzonych robót,
- zostać zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi i poinformowani o miejscu ich przechowywania,
- zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej i poinstruowani o konieczności ich stosowania,
- zostać zapoznani z planem ewakuacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zostać zapoznani z planem BIOZ inwestycji,

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem na placu budowy sprawuje Kierownik Rozbiórki oraz nadzór niższego szczebla według zakresu delegowanych obowiązków.

### **7.9. Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne**

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć miejsce udzielania pierwszej pomocy wyposażone w apteczkę oraz inne akcesoria niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy na budowie. W wyznaczonym miejscu należy zamontować tablicę zawierającą adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji.

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć drogę ewakuacji, odpowiednio ją oznaczyć i zapoznać pracowników z jej usytuowaniem.

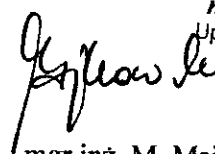
W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej należy niezwłocznie powiadomić Kierownika Rozbiórki lub pracownika sprawującego nadzór nad brygadą oraz zawiadomić odpowiednie służby.

### **7.10. Uwagi końcowe**

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do stworzenia planu BIOZ, zapoznania z nim wszystkich pracowników oraz prowadzenia wszelkich robót rozbiórkowych w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie BHP.

**URZĄD MIASTA**  
**Bydgoszcz**  
**Wydział Architektury i Budowlanej**

Opracował:



mgr inż. M. Majkowski

**mgr inż. Maciej Majkowski**  
Upewnienia budowlane do projektów.  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej  
Nr ewid. POM/0359/POOK/09

## **8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

K.B. 001 – RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA

K.B. 002 – RZUT I PIĘTRA – INWENTARYZACJA

K.B. 003 – RZUT PIWNICY – INWENTARYZACJA

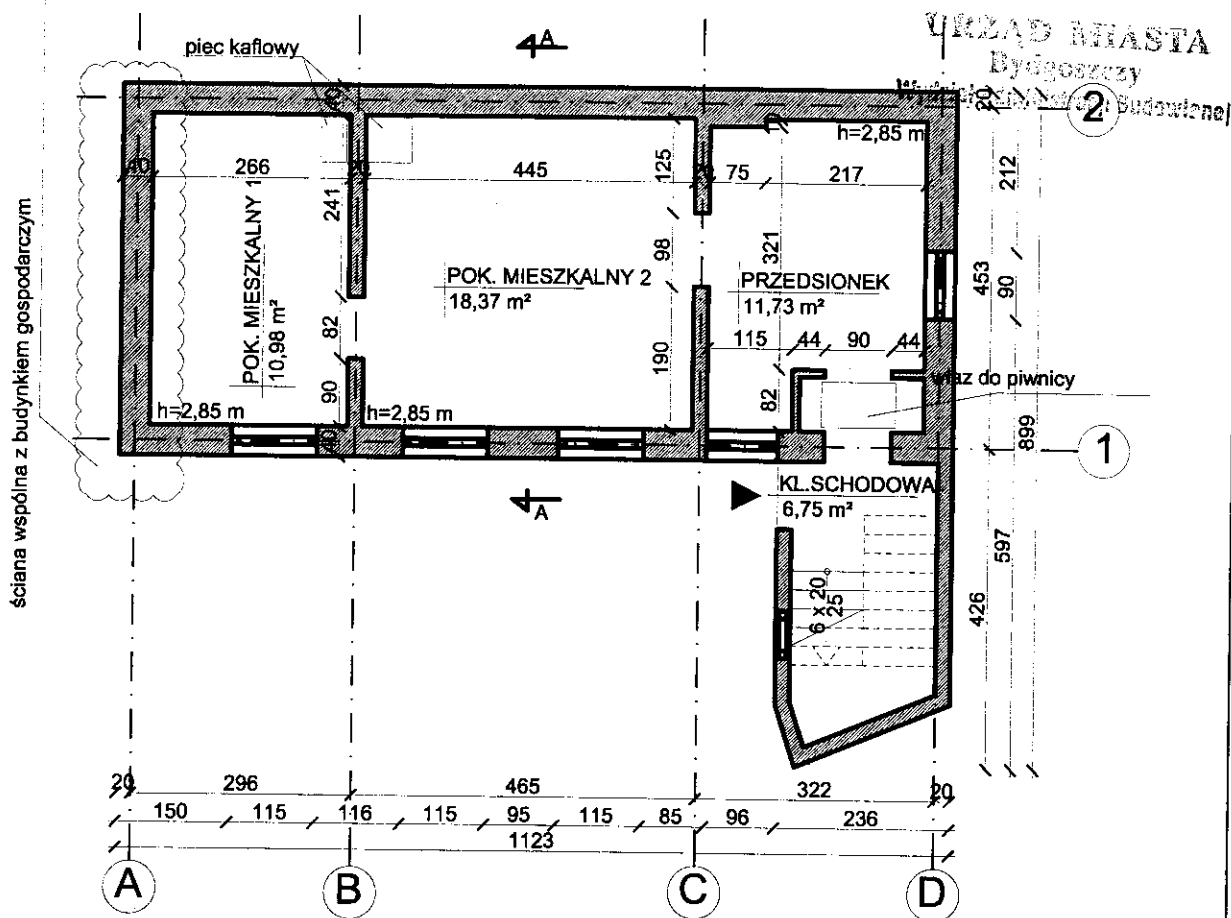
K.B. 004 – PRZEKRÓJ A-A

K.B. 005 – SZKIC LOKALIZACYJNY, LOKALIZACJA OGRODZENIA

**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Miejskiej

# Rzut parteru

1:100



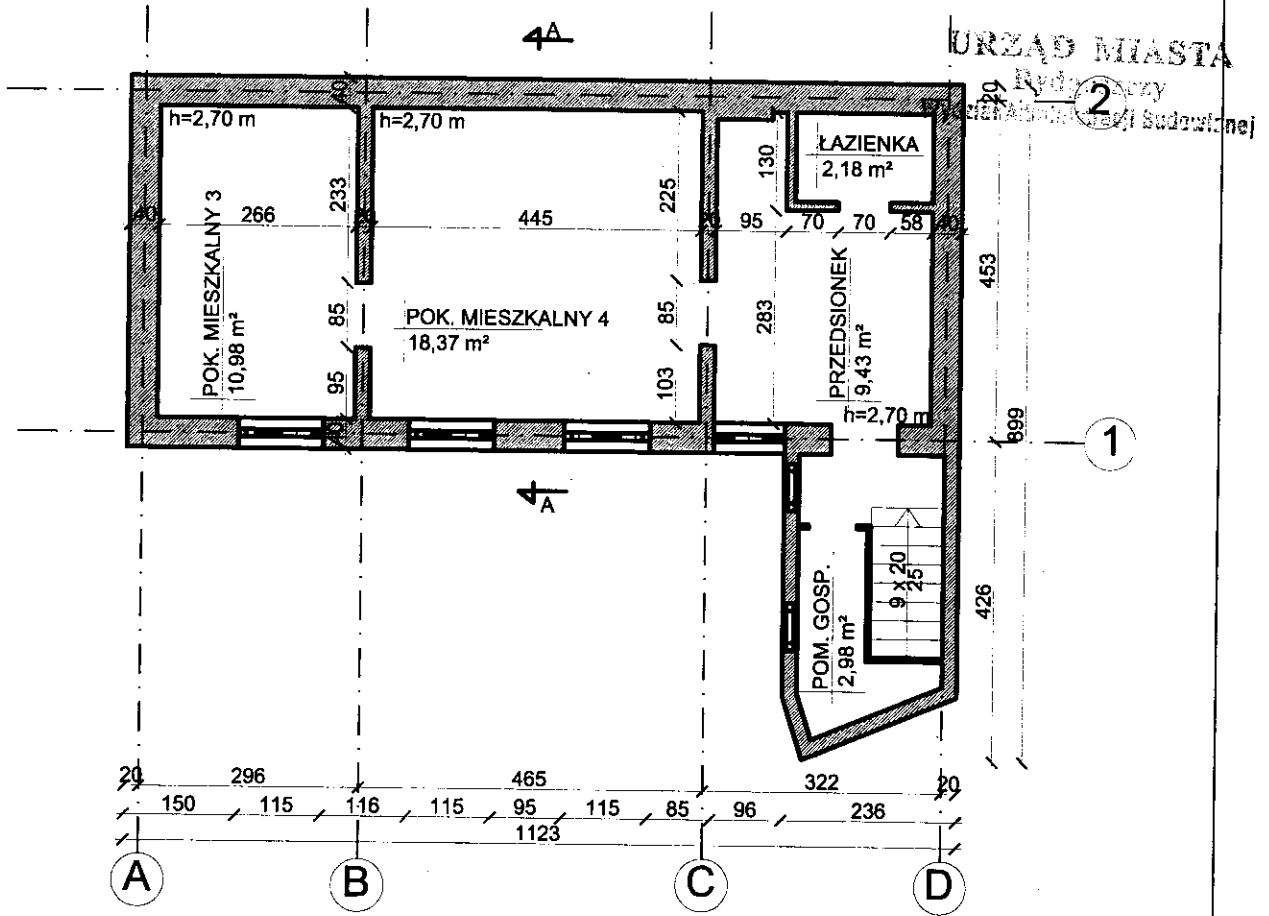
## UWAGI:

1. Wymiary podano w centymetrach, wysokości pomieszczeń w metrach.
2. Grubości, szerokości oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy itd. z uwagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków.
3. W trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia w większym zakresie niż stwierdzono w trakcie wizji lokalnej

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>  <b>BIURO PROJEKTOWE M&amp;M PROJEKT</b> <b>MACIEJ MAJKOWSKI</b> <b>UL. LUBICHOWSKA 14</b> <b>83-200 STAROGARD GDAŃSKI</b>	<b>INWESTOR:</b> Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz				
	<b>TEMAT:</b> Rozbiórka budynku oficyny przy ulicy Ugory 43, działka nr 106/6, obręb 495				
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.	<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Rzut parteru - inwentaryzacja		<b>BRANŻA:</b> KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. BUDOWLANY		
	<b>OPRACOWANIE:</b> PROJEKTANT:	<b>DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI:</b> mgr inż. Maciej Majkowski upr. nr POM/0359/POOK/09 do proj. w specj. konstr.-bud.	<b>PODPIS:</b> 	<b>DATA:</b> 04.2016 r.	<b>SKALA:</b> 1:100
			<b>NR RYSUNKU:</b> <b>K.B.001</b>		

# Rzut I piętra

1:100



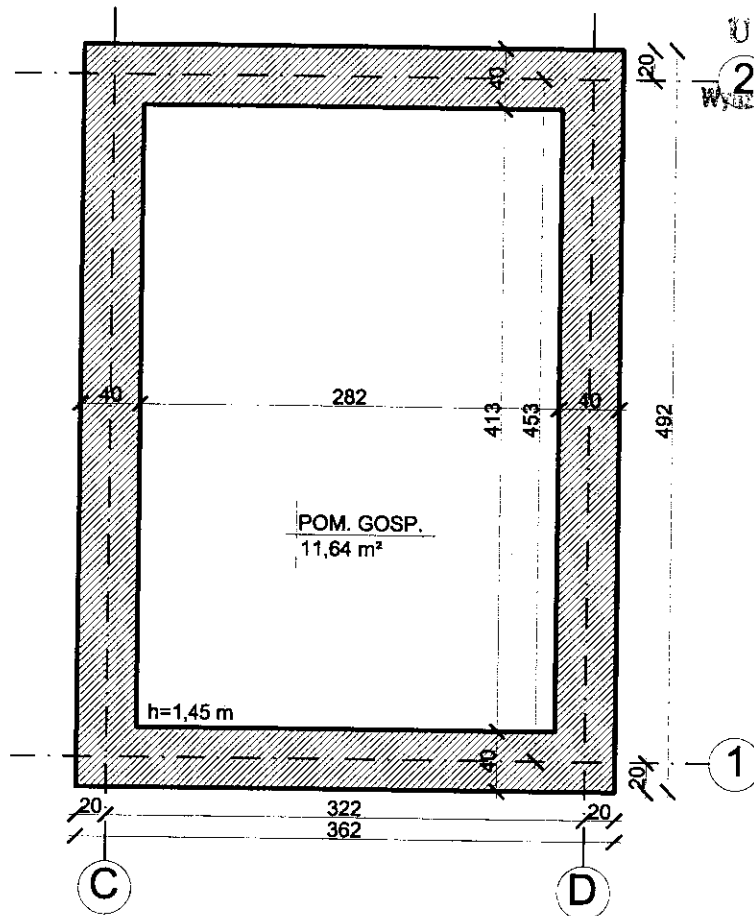
### UWAGI:

1. Wymiary podano w centymetrach, wysokości pomieszczeń w metrach.
2. Grubości, szerokości oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy itd. z uwagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków.
3. W trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia w większym zakresie niż stwierdzono w trakcie wizji lokalnej

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b> BIURO PROJEKTOWE M&M PROJEKT MACIEJ MAJKOWSKI UL. LUBICHOWSKA 14 83-200 STAROGARD GDAŃSKI		<b>INWESTOR:</b> Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
		<b>TEMAT:</b> Rozbiórka budynku oficyny przy ulicy Ugory 43, działka nr 106/6, obręb 495	
		<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Rzut I piętra - inwentaryzacja	<b>BRANŻA:</b> KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. BUDOWLANY
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.	<b>OPRACOWANIE:</b> PROJEKTANT:	<b>DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI:</b> mgr inż. Maciej Majkowski upr. nr POM/0359/POOK/09 do proj. w specj. konstr.-bud.	<b>PODPIS:</b> 
			DATA : 04.2016 r. SKALA: 1:100
		NR RYSUNKU: <b>K.B.002</b>	

## Rzut piwnicy

1:50



URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

### UWAGI:

1. Wymiary podano w centymetrach, wysokości pomieszczeń w metrach.
2. Grubości, szerokości oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy itd. z uwagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków.
3. Założono gr. ścian podpiwniczenia 40 cm (analogicznie do parteru).
4. W trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia w większym zakresie niż stwierdzono w trakcie wizji lokalnej

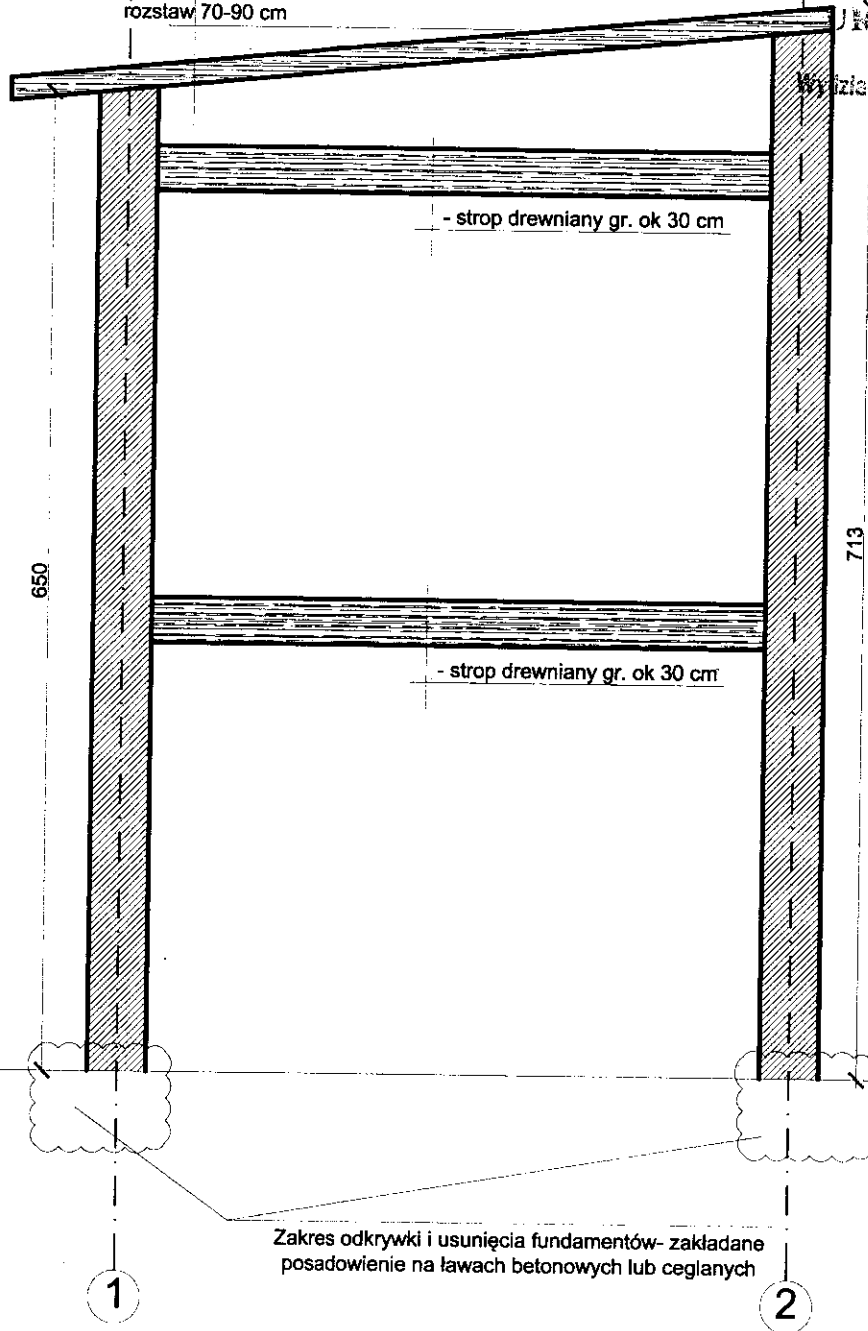
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>  <b>BIURO PROJEKTOWE M&amp;M PROJEKT</b> MACIEJ MAJKOWSKI UL. LUBICHOWSKA 14 83-200 STAROGARD GDAŃSKI	<b>INWESTOR:</b> Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.	<b>TEMAT:</b> Rozbiórka budynku oficyny przy ulicy Ugory 43, działka nr 106/6, obręb 495	
<b>OPRACOWANIE:</b> PROJEKTANT:	<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Rzut piwnicy - inwentaryzacja	<b>BRANŻA:</b> KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. BUDOWLANY
mgr inż. Maciej Majkowski upr. nr POM/0359/POOK/09 do proj. w specj. konstr.-bud.	<b>PODPIS:</b> 	DATA: 04.2016 r. SKALA: 1:50
NR RYSUNKU: <b>K.B.003</b>		



# Przekrój 1-1

1:50

- papa
- pełne deskowanie
- krokwie drewniane 12 x 12 cm
- rozstaw 70-90 cm



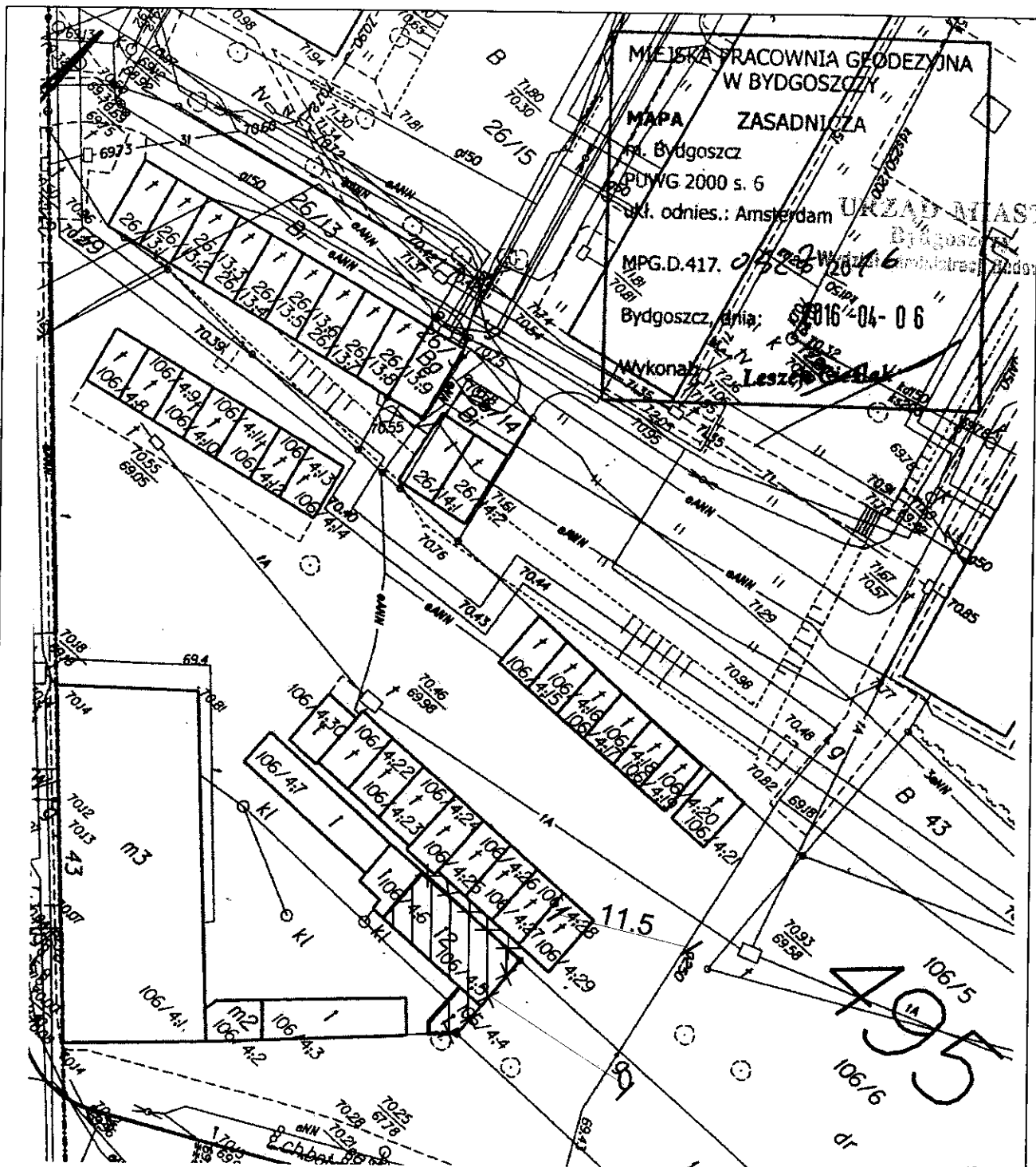
URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Zakres odkrywki i usunięcia fundamentów- zakładane posadowienie na ławach betonowych lub ceglanych

**UWAGI:**

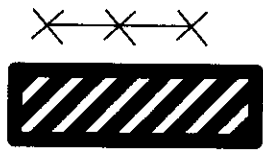
1. Wymiary podano w centymetrach, wysokości pomniejszeń w metrach.
2. Grubości, szerokości oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy itd. z uwagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków.
3. Założono gr. ścian podpiwniczenia 40 cm (analogicznie do parteru).
4. W trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia w większym zakresie niż stwierdzono w trakcie wizji lokalnej

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b> BIURO PROJEKTOWE M&M PROJEKT MACIEJ MAJKOWSKI UL. LUBICHOWSKA 14 83-200 STAROGARD GDAŃSKI		<b>INWESTOR:</b> Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
<b>TEMAT:</b> Rozbiórka budynku oficyny przy ulicy Ugory 43, działka nr 106/6, obręb 495			
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Przekrój A-A		<b>BRANŻA:</b> KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. BUDOWLANY	
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.	<b>OPRACOWANIE:</b> PROJEKTANT:	<b>DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI:</b> mgr inż. Maciej Majkowski upr. nr POM/0359/POOK/09 do proj. w specj. konstr.-bud.	<b>PODPIS:</b> 
			<b>DATA :</b> 04.2016 r.
		<b>NR RYSUNKU:</b> K.B.004	

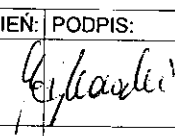


MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA  
 W BYDGOSZCZY  
**MAPA ZASADNICZA**  
 m. Bydgoszcz  
 PUWG 2000 s. 6  
 skł. odnies.: Amsterdam  
 MPG.D.417. 0352/2046  
 Bydgoszcz, dnia: 2016-04-06  
 Wykonana przez: Leszek Górecki

495  
 106/5  
 106/6



- ogrodzenie do montażu po rozbiórce  
 - budynek przeznaczony do rozbiórki

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b> BIURO PROJEKTOWE M&M PROJEKT MACIEJ MAJKOWSKI UL. LUBICHOWSKA 14 83-200 STAROGARD GDAŃSKI		<b>INWESTOR:</b> Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
		<b>TEMAT:</b> Rozbiórka budynku oficyny przy ulicy Ugory 43, działka nr 106/6, obręb 495	
		<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Szkic lokalizacyjny, lokalizacja ogrodzenia	<b>BRANŻA:</b> KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. BUDOWLANY
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.		<b>OPRACOWANIE:</b> PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Majkowski upr. nr POM/0359/POOK/09 do proj. w specj. konstr.-bud.	<b>PODPIS:</b>  <b>DATA:</b> 04.2016 r. <b>SKALA:</b> 1:500
		<b>NR RYSUNKU:</b> K.B.005	

## **9. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

**URZĄD MIASTA**  
**Bydgoszcz**  
**Wydział Administracji i Budownictwa**

RAFAŁ KAŻMIERSKI

Ul. Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

Bydgoszcz *M. 04. 2016r.*

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku o charakterze..... *MIESZKALNY - BUDYNEK OFICYNOWY*

mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy .... *WIGORY 43 (DZ. 106/6, CBSKB 495)*

W dniu dzisiejszym przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat.

Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców.

Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Za zgodność  
z oryginałem  
*24. 04. 2016r.*  
*Majlaś*

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz.U. Nr 151 z poz. 1220 z 2009 r. ze zm )

URZĄD MIASTA

Wydział Administracji Budowlanej

- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w srodowisku i ich naprawie ( Dz.U. Nr 75, poz. 493 )

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane ( Dz.U. Nr 89 poz. 414 z 1994 r.)

- rozporządzeniem Ministra Srodowiska z dnia 6 października 2014 r w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt ( Dz.U. poz.1348 z 2014 r.)

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

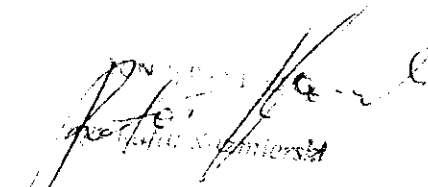
#### STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

W opisywanym budynku nie stwierdzono śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.

#### W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

Zaplanowane prace nie wpłyną bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy. Nie ma potrzeby uzyskiwania stosownych zgód Regionalnej Dyrekcji Ochrony Srodowiska, a prace remontowe można przeprowadzić w dowolnym okresie czasu bez potrzeby uzależniania ich od okresu lęgowego.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa srodowiskowego Regionalną Dyrekcją Ochrony Srodowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

  
mgr Rafał Kaźmierski

Za zgodność  
z oryginałem  
27.06.2016  
Mejstrosz

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2  
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17  
NIP 956-16-21-709, REGON 005740463

Bydgoszcz, dnia 18

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Kultury, Sportu i Turystyki

kwietnia 2016r.

WU OZ. DB. ZAR. 5152.3.68.2016.TZ.  
op. A – 373/2016

„ADM” sp. z o.o. w Bydgoszczy

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z rozbiórką budynku oficyny przy ulicy Ugory 43 w Bydgoszczy na terenie działki o nr ew. 106/4 w obrębie 495 oraz późniejszym montażem ogrodzenia za wyburzonym budynkiem, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku w zakresie ochrony archeologicznej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

*Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014, poz. 1446).*

Kierownik Delegatury

Otrzymuje : Paweł Majkowski, ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz

mgr Anna Brzozowska

Za zgodność  
z oryginałem

03.05.2016

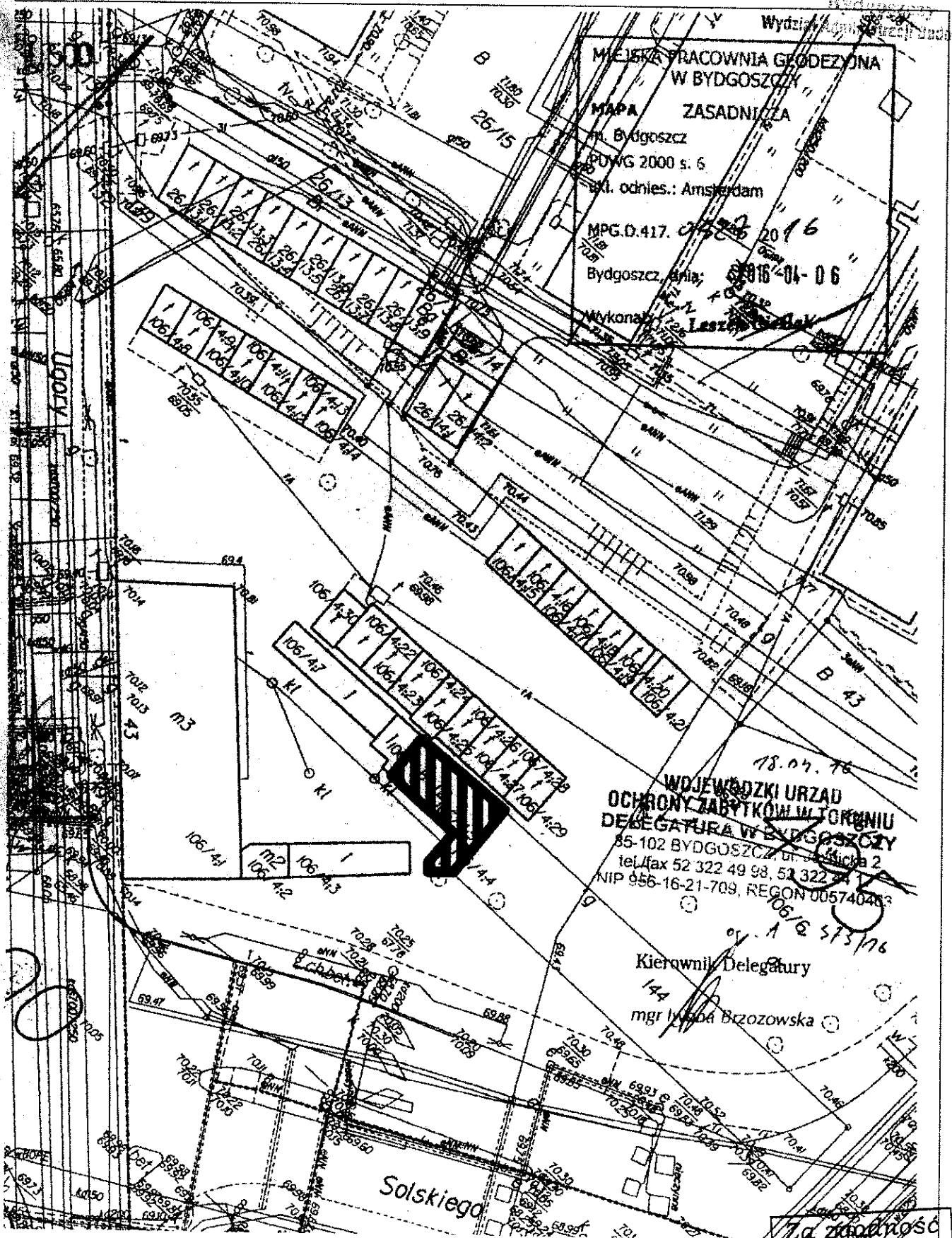
P. Mysł

Załącznik nr 1 do wniosku

Szkic lokalizacyjny - ul. Ugory 43 - oficyna (dz. nr 106/4, obręb 495)

URZĄD MIASTA

Bydgoszcz  
Wydział Inżynierii i Budownictwa



- budynek przeznaczony do rozbiórki

Za zgodność  
z oryginałem

08.05.2016  
P. Byll



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Biuro Konserwatora Zabytków  
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 04.05.2016

MKZ.4120.22.2. 6 .2016

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji (zaopiniowanie)

p. Paweł Majkowski  
ul. Licznerskiego 8/14  
85-796 Bydgoszcz

Temat: rozbiórka budynku oficynowego na parceli dz. 106/4 obr. 495 przy ul. **Ugory** 43 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.04.2016 r. Miejski Konserwator Zabytków zawiadamia, że nie wnosi uwag do załączonego projektu rozbiórki ww budynku oficynowego bez wartości zabytkowych, którego autorem jest mgr inż. Maciej Majkowski.

Uzgodnienia w zakresie archeologii należy dokonać z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

  
Sławomir Marcysiak

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2,  
tel.: (52) 52 5858499. fax.: (52) 5858820  
email: mkz@um.bydgoszcz.pl., www.bydgoszcz.pl

Za zgodność  
z oryginałem

03.05.2016  
P. Pylch

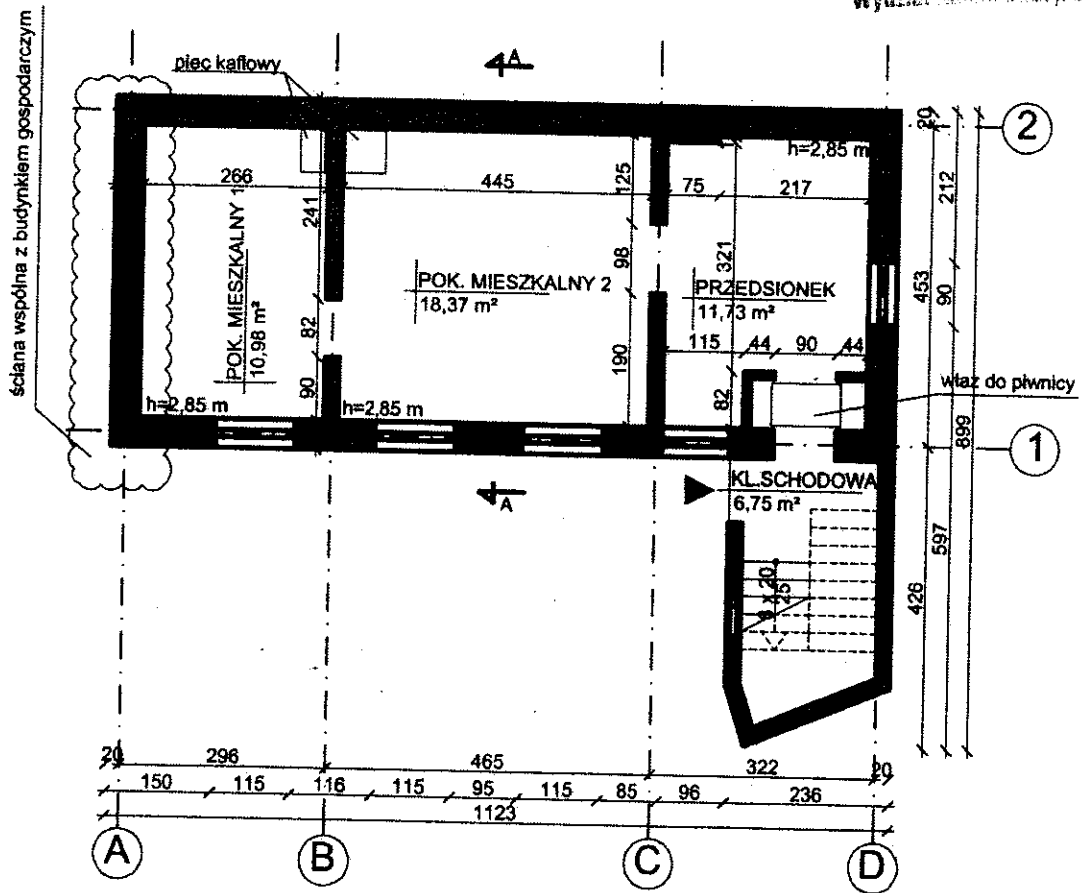


570 LAT  
BYDGOSZCZ



**Rzut parteru**  
1:100

**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

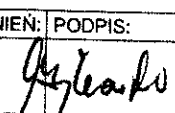


**MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Sławomir Marcysiak  
04.05.2016

**UWAGI:**

1. Wymiary podano w centymetrach, wysokości pomieszczeń w metrach.
2. Grubości, szerokości oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy itd. z uwagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków.
3. W trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia w większym zakresie niż stwierdzono w trakcie wizji lokalnej

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b> BIURO PROJEKTOWE M&M PROJEKT MACIEJ MAJKOWSKI UL. LUBICHOWSKA 14 83-200 STAROGARD GDAŃSKI		<b>INWESTOR:</b> Administracja Domów Mlejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
<b>TEMAT:</b> Rozbiórka budynku oficyny przy ulicy Ugory 43, działka nr 106/4, obręb 495			
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Rzut parteru - inwentaryzacja		<b>BRANŻA:</b> KONSTRUKCJA <b>STADIUM:</b> PROJ. BUDOWLANY	
<b>OPRACOWANIE:</b> PROJEKTANT:		<b>DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI:</b> mgr inż. Maciej Majkowski upr. nr POM/0359/POOK/09 do proj. w specj. konstr.-bud.	
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.		<b>PODPIS:</b>  DATA: 04.2016 r. SKALA: 1:100	
		<b>NR RYSUNKU:</b> K.B.001	

Za zgodność  
z oryginałem

09.05.2016  
P. Ogil

39/28