

2419124116 11/17
do 5142
rod. N/A

URZĄD MIEJSKI

Bydgoszcz

Wydział Inżynierii

Jednostka projektowa:	Biuro Projektowe M&M Projekt Maciej Majkowski ul. Lubichowska 14, 83-200 Starogard Gdański NIP 592-195-86-40, tel. 663369100, e-mail: maciejmajkowski@o2.pl
-----------------------	--

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	Rozbiórka budynku oficyny przy ul. Ugory 43
Adres inwestycji:	Bydgoszcz, ul. Ugory 43, działka nr 106/6, obręb 495
Inwestor:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Autor	mgr inż. Maciej Majkowski upr. proj. bez ograniczeń nr POM/0359/POOK/09 w specjalności konstr. - bud.	<i>mgr inż. Maciej Majkowski</i> Uprawnienia budowlane do projektów bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr ewid. POM/0359/POOK/09
Data	Kwiecień 2016 r.	

Zawartość opracowania

URZĄD MIASTA
Dzielnica
Województwo Wielkopolskie, 26-100 Kalisz

Zawartość opracowania	3
Uprawnienia projektanta	5
Zaświadczenie z izby	6
Oświadczenie	7
1. Przedmiot opracowania.....	7
2. Określenie celu i zakresu opracowania	8
3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce	8
3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu	8
3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan tech. oraz użyt. obiektów sąsiednich.....	9
3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu	10
3.3. Ocena stanu technicznego obiektu	10
3.4. Ochrona konserwatorska.....	11
3.5. Wnioski.....	11
3.6. Dokumentacja fotograficzna	12
4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych	17
4.1. Roboty przygotowawcze	17
4.2. Rozbiórka urządzeń i instalacji	18
4.3. Rozbiórka okien i drzwi	18
4.4. Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową.....	18
4.5. Rozbiórka konstrukcji stropu pierwszego piętra.....	18
4.6. Rozbiórka ścianek wewnętrznych pierwszego piętra.....	19
4.7. Rozbiórka ścian zewnętrznych pierwszego piętra.....	19
4.8. Rozbiórka konstrukcji stropu parteru.....	19
4.9. Rozbiórka ścianek wewnętrznych parteru.....	19
4.10. Rozbiórka ścian zewnętrznych parteru.....	19
4.11. Rozbiórka posadzek, stropu i ścian podpiwniczenia.....	20
4.12. Uporządkowanie placu rozbiórki	20
4.13. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki	20
4.14. Oddziaływanie na środowisko.....	21
5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	21
6. Warunki ppoż.	23
7. Informacja BiOZ	27
8. Część rysunkowa	33
9. Załączniki formalno-prawne.....	33

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

POMORSKA OKRĘGOWA
KOMISJA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
10-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 42-44
tel. (0-58) 324-82-77
fax (0-58) 324-44-06

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

Sygn. Akt. 360/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 156, poz. 1138 ze zm.), § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 378, ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 98, poz. 1671, ze zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MACIEJ KAROL MAJKOWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 11.05.1978 r. w Starogardzie Gdańskim

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0359/P00K/09

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości ządania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedosłatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemiowit Suligowski

Otrzymują:
1 Pan Maciej Karol Majkowski
83-200 Starogard Gdański, ul. Lipowa 6
2 Okręgowa Izba Inżynierów
3 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4 ...

P. T. 10/11
**Za zgodność
z oryginałem**
08.05.2010

Pan Maciej Karol Majkowski upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

- II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
 - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
83-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(*) tel. (0-58) 324-89-77
fax (0-58) 301-44-98

P. Tytko
Za zgodność
z oryginałem
08. 05. 2016

ZAŚWIADCZENIE Z IZBY

UMIĘTNOŚĆ MIĘDZYNARODOWA
INŻYNIERÓW
Wydział Inżynierów Inżynierów



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym

POM-E9S-NDN-ZWS *

Pan Maciej Karol Majkowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0091/10
adres zamieszkania ul.Lipowa 6, 83-200 Starogard Gdański
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-02-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-26 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Rozbiórka Budynku przy ulicy Ugory 43, Bydgoszcz, działka nr 106/6, obręb 495

OŚWIADCZENIE

Projektant oświadcza, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	specjalność	Podpis data
Projektant	mgr inż. Maciej Majkowski	POM/0359/ POOK/09	Konstrukcyjna bez ograniczeń	<i>mgr inż. Maciej Majkowski</i> Przebieg uprawnień budowlanych do projektu bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr ewid. POM/0359/POOK/09

Bydgoszcz, Kwiecień 2016

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ulicy Ugory 43 w Bydgoszczy.

URZĄD MIASTA
BYDGOSZCZY
Wydział Inżynierii Budowlanej

Podstawa opracowania

- Zlecenie zamawiającego
- Mapa zasadnicza wydana przez Miejską Pracownię Geodezyjną w Bydgoszczy;
- Inwentaryzacja własna obiektu wykonana zgodnie z wytycznymi normy PN-ISO 9836:1997
- Dokumentacja fotograficzna obiektu;
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004 r., nr 128, poz. 1347).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r., nr 62, poz. 628),
- Uchwała nr LXVI/1264/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Nowodworska” w Bydgoszczy.
- Uchwała nr XLVII/1021/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 maja 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Szwederowo w Bydgoszczy.

2. Określenie celu i zakresu opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynku oficyny zlokalizowanego przy ulicy Ugory 43 w Bydgoszczy.

Zakres opracowania obejmuje:

-projekt rozbiórki budynku oficyny zlokalizowanego przy ulicy Ugory 43 w Bydgoszczy.

3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce

3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Obiekt zlokalizowany jest przy ulicy Ugory 43 w Bydgoszczy. Od strony podwórza znajduje się nieutwardzony plac manewrowy oraz liczne komórki gospodarcze pobliskich domów mieszkalnych oraz ciąg pieszo-jezdny ulicy Solskiego o dużym natężeniu ruchu. Od strony ul. Ugory zlokalizowano również komórki gospodarcze, z których najbliższa ma wspólną ścianę z ścianą w osi A budynku przewidzianego do rozbiórki, od strony działki nr 144 teren otwarty niezabudowany. W odległości ok. 1-1,5m od ściany budynku w osi 2 zlokalizowano ciąg garaży.

Budynek trzykondygnacyjny – posiada parter, piętro oraz w części piwnicę w osiach 1-2/C-D. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń przedstawiono na załączonych rysunkach inwentaryzacji budynku. Inwentaryzacja budowlana obiektu wraz z dokumentacją fotograficzną otaczającego budynek terenu stanowi integralną częścią niniejszego opracowania.

Teren wokół budynku nieutwardzony.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zwrócić szczególną uwagę na sąsiadujące z terenem rozbiórki garaże, oraz budynki gospodarcze znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie (odległości do ok. 1,5m), oraz posiadające wspólną ścianę w osi 1. Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przewidzieć zabezpieczenie przed uszkodzeniem (np. poprzez szczelne obudowanie) lub wyłączenie garaży oraz budynków gospodarczych z użytkowania w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót rozbiórkowych (poprzez szczelne wygradzenie lub obudowanie). Elementy drzewostanu narażone na uszkodzenie w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy odpowiednio zabezpieczyć.

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono występowanie podpiwniczenia w zakresie osi 1-2/C-D (właz wewnątrz budynku) jednak z uwagi na znaczny wiek budynku, brak dostępnej dokumentacji budowlanej archiwalnej oraz nieznaną przebieg remontów i zmian aranżacji obiektu prowadząc roboty budowlane związane z jego rozbiórką należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia większej części lub całości budynku. W szczególności w zakresie 1-2/A-C istnieje prawdopodobieństwo istnienia piwnicy (z uwagi na wybudowanie tej części budynku w tym samym czasie co części w osiach 1-2/C-D) oraz „głuchy” pogłós posadzki drewnianej w tych osiach. W trakcie oględzin komórki lokatorskiej sąsiadującej z budynkiem w osi A, zauważono zasypany piaskiem otwór prowadzący pod budynek oficyny, w obrębie ww. znajduje się także krata, mogąca w przeszłości stanowić doświetlenie piwnicy. Wejście do piwnicy mogło zostać zakryte drewnianą posadzką lub znajdować się na zewnątrz budynku (z uwagi na dużą ilość przedmiotów zgromadzonych w okół budynku nie można było dokonać szczegółowych oględzin podstawy muru wzdłuż osi 1). Mając powyższe na uwadze, nie należy zarówno obciążać posadzki parteru ciężkimi sprzętami, składowaniem materiałów z rozbiórki itd., jak i zaleca się zachować odpowiednią bezpieczną odległość ciężkich sprzętów od ścian budynku uwzględniającą możliwość jego podpiwniczenia (tj. jak dla wykopów otwartych przy

zastanej głębokości podpiwniczenia – istniejące ściany grożą utratą stateczności w skutek obciążenia naziomu ciężarem sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i w efekcie niekontrolowanym zawaleniem). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy dokonać odkrywki posadzki celem zweryfikowania hipotezy istnienia większego niż stwierdzono podpiwniczenia.

3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan techniczny oraz użytkowanie obiektów sąsiednich

Obszar oddziaływania budynku stanowią działki 106/6, 144 (obręb 495, m. Bydgoszcz).

W najbliższym otoczeniu budynku przewidzianego do rozbiórki znajdują się:

- ciąg garaży równoległy do ściany w osi 2 budynku, w odległości 1,0-1,5 m od przedmiotowej ściany, wykonane w konstrukcji stalowej, przekrycie z blachy trapezowej, stan techniczny zadawalający.

- komórki gospodarcze licujące się z ścianą w osi A, ściana w osi A stanowi konstrukcyjne połączenie budynku przewidzianego do rozbiórki i pierwszej komórki – ścianę należy pozostawić do wysokości stropu komórki gospodarczej. Komórki gospodarcze w technologii tradycyjnej murowanej oraz drewnianej, w stanie technicznym złym – widoczne ubytki i uszkodzenia konstrukcji drewnianej, ubytki spoin w murze, uszkodzenia poszycia dachowego.

- komórki gospodarcze od strony ul. Solskiego, połączone konstrukcyjnie ogrodzeniem murowanym z ścianą budynku od strony ul Solskiego (fot nr. 5), w technologii tradycyjnej murowanej oraz drewnianej, w stanie technicznym złym – widoczne ubytki i uszkodzenia konstrukcji drewnianej, ubytki spoin w murze, uszkodzenia poszycia dachowego. Ogrodzenie pomiędzy budynkiem i pierwszą komórką gospodarczą do pozostawienia bez rozbiórki.

Z uwagi na zwartą zabudowę otaczającą budynek przewidziany do rozbiórki, projektuje się pozostawienie ściany w osi A oraz fundamentów w osiach 1-2/A-B, pozostałym zakresie projektuje się usunięcie fundamentów i podpiwniczenia do głębokości 0,5 poniżej terenu – usunięcie fundamentów i podpiwniczenia wg powyższych wytycznych nie stwarza zagrożenia dla stateczności pobliskich obiektów, wykop prowadzić odcinkami o długości maksymalnej 1m, zasypując wcześniej wykopany odcinek bezpośrednio po usunięciu fragmentu fundamentu. Roboty prowadzić nie naruszając sąsiednich drzew i ich korzeni oraz fundamentów otaczających obiektów (garaży, budynków gospodarczych), w przypadku odsłonięcia fundamentu któregośkolwiek z obiektów lub stwierdzenia ryzyka ich naruszenia głębokość usunięcia fundamentów odpowiednio zmniejszyć. Rozbiórkę budynku należy prowadzić bezwzględnie ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, zabrania się w odległości 2m od piwnic rozbieranego budynku stawiania oraz manewrowania ciężkim sprzętem, składowania gruzu, materiałów z rozbiórki oraz gruntu na odkład z wykopu, prowadzenia robót w sposób powodujący powstawanie wibracji mogących stwarzać zagrożenie dla stateczności obiektów sąsiednich np. stosowania obudów wykopów wbijanych lub wibrowanych, stosowania maszyn z

młotem wyburzeniowym, zagęszczania gruntu przy użyciu ciężkich płyt wibracyjnych STA itd.

Roboty rozbiórkowe ścian sąsiadujących z pobliskimi obiektami prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, ściany przed rozbiórką podstemplować w sposób uniemożliwiający niekontrolowane przewrócenie.

3.2. **Konstrukcja i parametry techniczne obiektu**

Budynek piętrowy (parter, piętro), wykonany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony. Budynek składa się z dwóch części – głównej oraz dobudówki, w której zlokalizowano wejście do budynku oraz klatkę schodową. Konstrukcja – ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne murowane, działowe murowane lub w lekkiej konstrukcji drewniane, stropy drewniane, dach drewniany kryty papą, schody drewniane. Posadzka w części głównej budynku drewniana, w dobudówce betonowa.

Dach jednospadowy o nachyleniu c.a. 6 stopni, wysunięty około 60 cm poza obrys budynku, jako konstrukcja drewniana płatwie w formie krawędziaków 12 x 12 cm, rozstaw ok. 70-90 cm, kryty pełnym deskowaniem opartym na krawędziakach i papą, krawędziowo zamknięty przy pomocy obróbek blacharskich, orynnowany. Ściany murowane z cegły pełnej, otynkowanej od strony południowej i zachodniej, pozostałe elewacje nieotynkowane. Obiekt posiada 2 kominy murowane wystające ca. 60-120 cm ponad połac dachową. Ściany zewnętrzne grubości 40 cm, ściana wewnętrzna przedzielająca główne pomieszczenia murowane gr. 12 i 20 cm, drewniane gr. ok. 5 cm. Ściany wewnętrzne tynkowane, sanitariaty oraz kuchnie częściowo pokryte glazurą. Posadzka betonowa gr. ok. 20 cm (w obszarze dobudówki) oraz drewniana w pozostałym zakresie.

Wymiary zewnętrzne obiektu (maksymalne): 11,23m x 8,99 m, wysokość w najwyższym punkcie ok. 7,13 m.

Dane liczbowe:	- powierzchnia użytkowa:	103,41	[m ²]
	- powierzchnia zabudowy:	63,94	[m ²]
	- kubatura:	ca. 425	[m ³]

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową i kanalizacyjną,
- gazową.

3.3. **Ocena stanu technicznego obiektu**

Budynek niezamieszkały, stan techniczny zły. Strop parteru w obszarze łazienki zlokalizowanej na 1 piętrze budynku (prawy górny narożnik) zarwany, tymczasowo podstemplowany. Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych budynku

widoczne ubytki tynku oraz pęknięcia, lokalne zawilgocenia. Dach budynku po remoncie, pokrycie papą oraz obróbki blacharskie w stanie dobrym.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Architektury i Budownictwa

3.4. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy budynek przewidziany do rozbiórki nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków ani w rejestrze zabytków, jednakże zgodnie z nr LXVI/1264/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Nowodworska” w Bydgoszczy, obszar w którym zlokalizowano budynek położony jest na granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefy nie objętej ochroną konserwatorską zgodnie z uchwałą nr XLVII/1021/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 maja 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Szwederowo w Bydgoszczy. W związku z powyższym, z uwagi na zlokalizowanie części budynku w strefie ochrony konserwatorskiej, należy przyjmować założenie objęcia ochroną konserwatorską całego zakresu zadania. Roboty rozbiórkowe oraz w szczególności roboty ziemne (np. usunięcie fundamentów, elementów podpiwniczenia) należy prowadzić ściśle w oparciu o zapisy zawarte w ww. planie miejscowym oraz w oparciu o uzgodnienia z właściwymi konserwatorami zabytków, w tym z uwzględnieniem przeprowadzenia badań archeologicznych jeżeli tak zalecono.

Wszelkie przedmioty, fragmenty budynków oraz inne znaleziska archeologiczne odkryte w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, a w szczególności robót ziemnych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu konserwatorowi zabytków, przerywając prowadzone roboty w trybie przewidzianym w Prawie Budowlanym.

3.5. Wnioski

Obiekt przewidziano do rozbiórki ze względu na planowaną zmianę zagospodarowania terenu. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności należycie zabezpieczając wszelkie mogące ulec zniszczeniu elementy otaczającego zagospodarowania terenu, mając na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia budynku oraz jego stan techniczny.

3.6. Dokumentacja fotograficzna

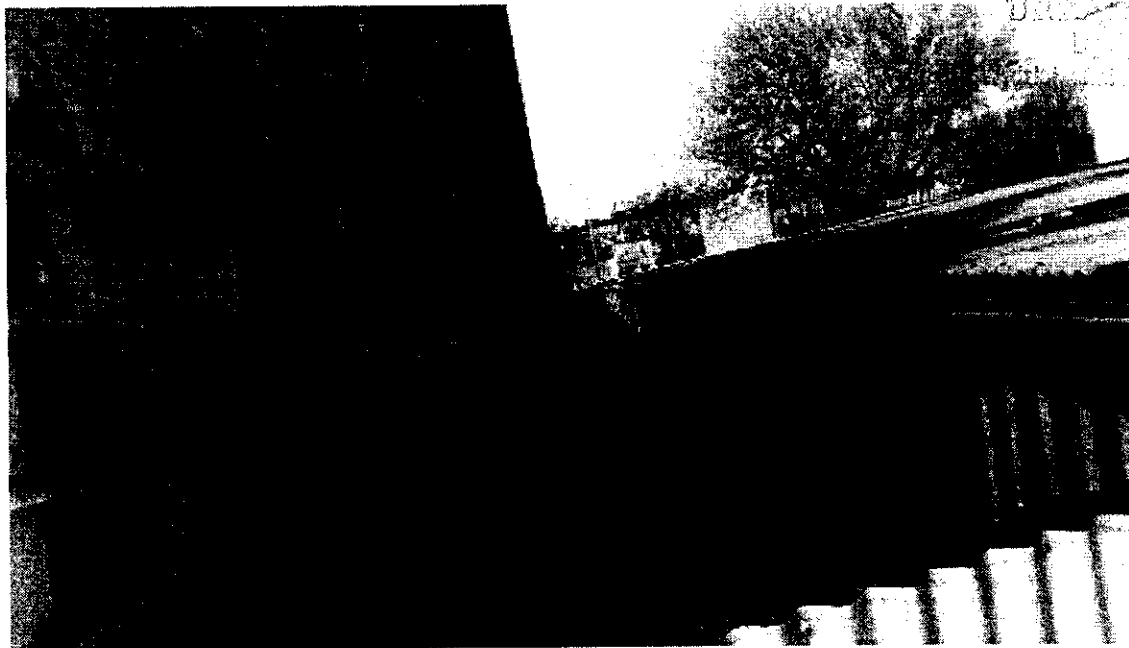
URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Archiwizacji



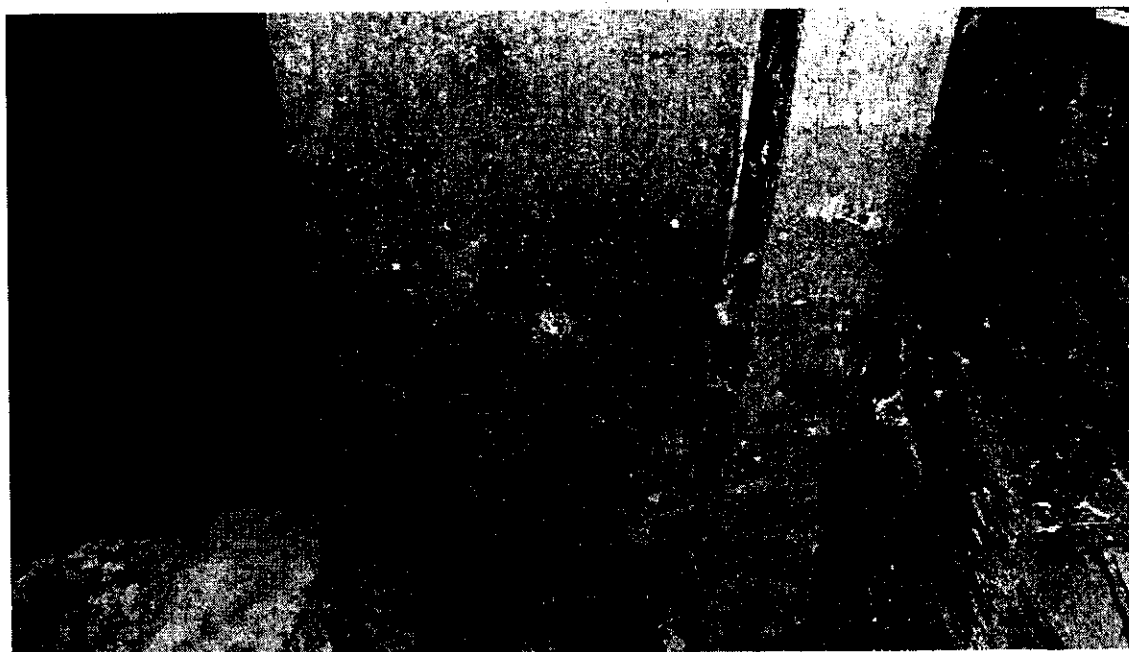
fot. nr 1 Widok ogólny obiektu z pobliskiej kamienicy – widoczne poszycie dachowe po remoncie



fot. nr 2 Widok budynku od strony podwórza, z lewej strony komórka gospodarcza sąsiadująca z budynkiem do wyburzenia (wspólna ściana do pozostawienia do poziomu stropu komórki), widoczne spękania ścian oraz ubytki tynku.



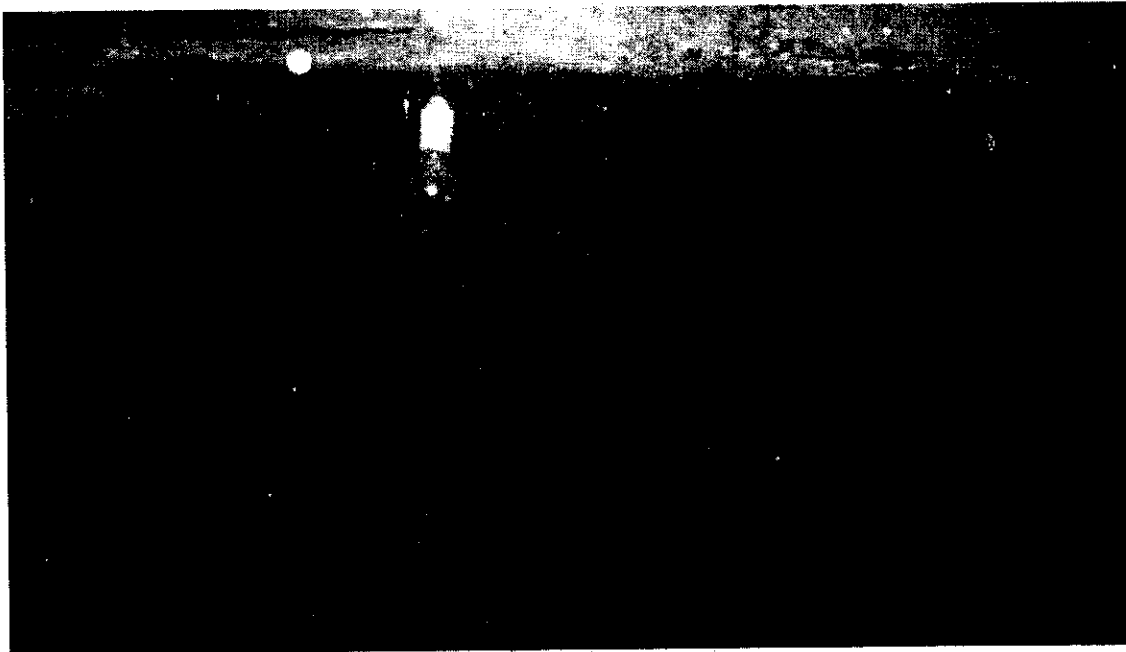
fot. nr 3 ściana w osi 1 – szereg garaży ok. 1,0-1,5 m od budynku.



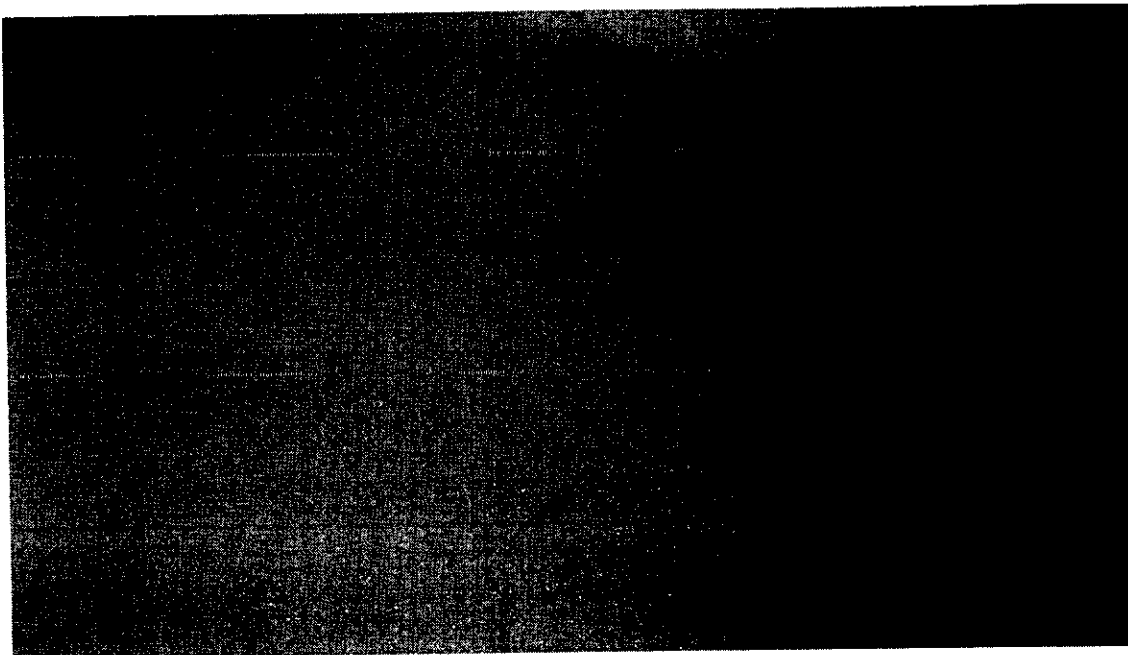
fot. nr 4 Pusta przestrzeń pod ścianą budynku w osi A od strony komórki gospodarczej – mogąca świadczyć o istnieniu podpiwniczenia w osiach A-C.



fot. nr 5 Widok zabudowań od strony ul. Solskiego budynek przewidziany do rozbiórki oraz komórki gospodarcze – połączone konstrukcyjnie ogrodzeniem murowanym o dł. Ok. 1,5 m. – ścianę ogrodzenia zaznaczono ramką.

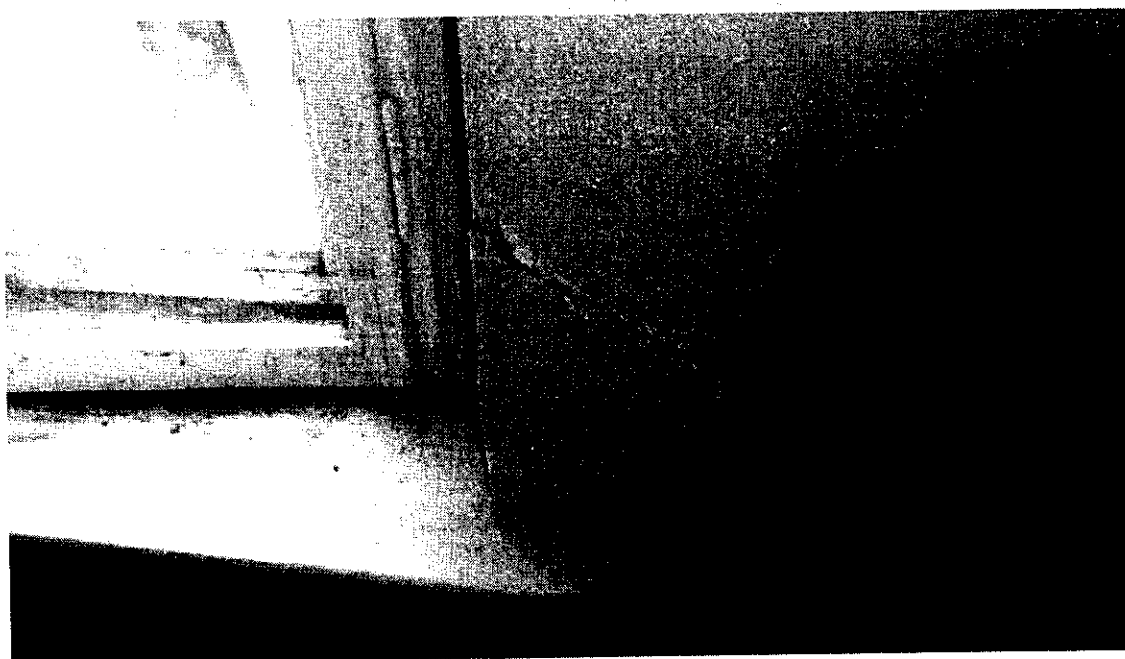


fot. nr 6 widok piwnicy budynku, widoczny strop drewniany

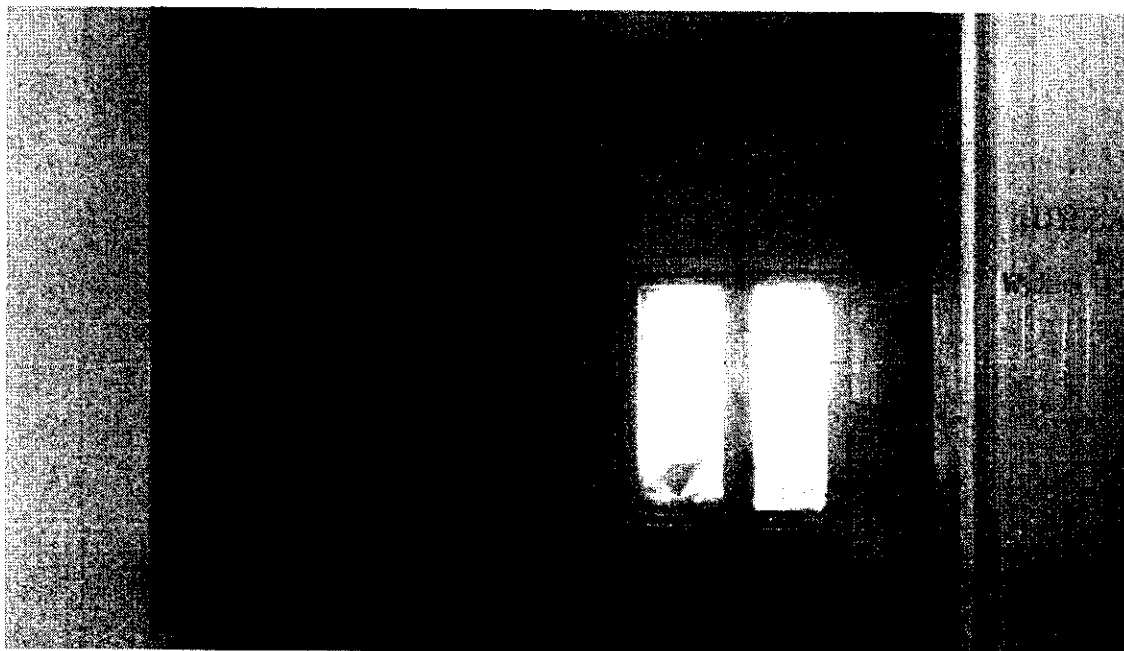


WYSTAWA
[...]
[...]

fot. nr 7 Widoczne zarysowania ścian oraz stropu

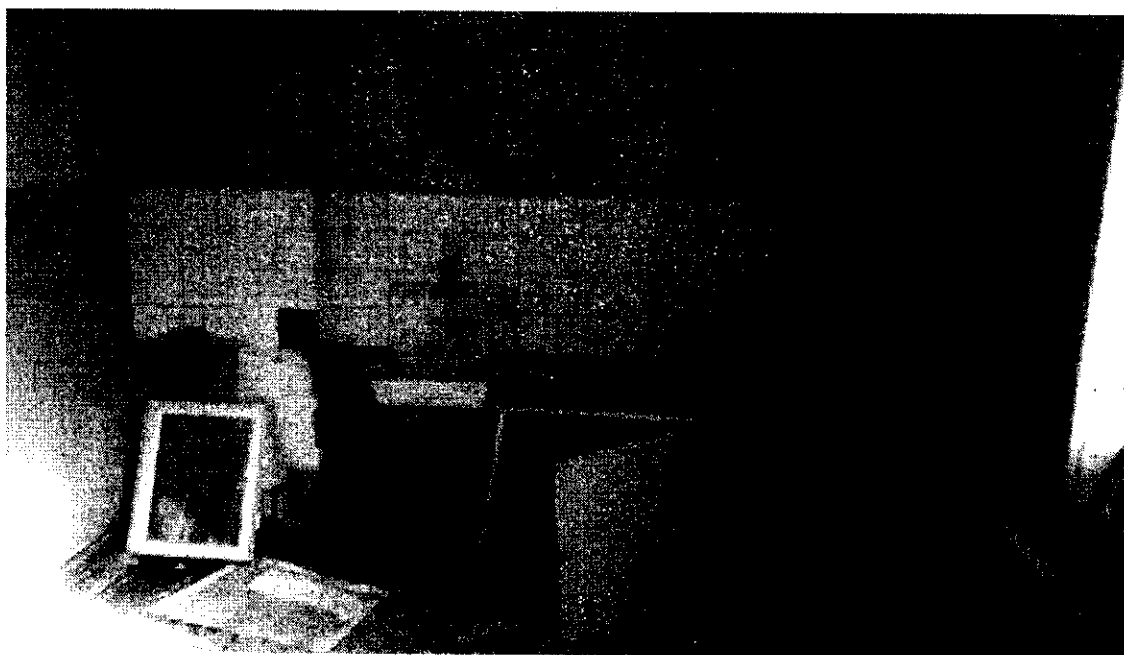


fot. nr 8 pęknięcie ściany w okolicy otworu okiennego



DEBETA
Kancelaria
ul. [nieczytelne]

fot. nr 9 tymczasowe zabezpieczenie lokalnie zarwanego stropu parteru



fot. nr 10 wnętrze budynku

4. *Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych*

Projektuje się następujący zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze, weryfikacja rozmiaru podpiwniczenia budynku,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka konstrukcji stropu pierwszego piętra,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych pierwszego piętra,
- rozbiórka konstrukcji stropu parteru,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych parteru, wraz z zabezpieczeniem pozostawionego fragmentu ściany w osi A i fundamentów w osiach A-B/1-2,
- rozbiórka stropu piwnicy
- wykonanie odkrywki i rozbiórka fundamentów i ścian piwnicy do poziomu 0,5 m poniżej terenu,
- uporządkowanie placu rozbiórki.

UMIĘTNIKI
BUDOWLANE
WYKONANIE PRAC
ROZBÓRKOWYCH

4.1 *Roboty przygotowawcze*

Projektuje się następującą kolejność robót przygotowawczych na terenie wokół budynku:

- szczelne wyгородzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie toalet przenośnych,
- zabezpieczenie wszystkich elementów zagospodarowania terenu, które tego wymagają,
- szczegółowa oględziny i zabezpieczenie ścian oraz stropu parteru, pierwszego piętra oraz piwnicy budynku (w tym podstemplowanie ww. elementów), wykonanie odkrywek celem stwierdzenia rozmiaru istniejącego podpiwniczenia budynku,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

4.2 *Rozbiórka urządzeń i instalacji*

Do demontażu instalacji elektrycznej (urządzenia, przewody oraz kable) oraz wszelkich innych doprowadzonych do budynku sieci można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji i/lub do tego uprawnionych oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego (ADM sp. z o.o.) o odłączeniu budynku od wszelkich mediów.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy do tego uprawnieni.

Do prac rozbiórkowych ujętych w niniejszym opracowaniu można przystąpić tylko i wyłącznie po uprzednim odłączeniu i demontażu wszelkich instalacji w budynku.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkadzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezinventaryzowanego uzbrojenia terenu.

4.3 Rozbiórka okien i drzwi

URZĄD MIASTA
Białystok
Wydział Urbanistyki i Budownictwa

Przed demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

4.4 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową

Dach drewniany jednospadowy w konstrukcji deskowania opartego na dźwigarach drewnianych, pokryty papą.

Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami, w pierwszej kolejności należy rozebrać wszelkie elementy obróbek blacharskich oraz pokrycia (papa), następnie należy przystąpić do demontażu elementów deskowania stanowiących warstwę nośną dla papy. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie parteru, piwnicy. Po wykonaniu powyższych robót należy przystąpić do ostrożnej rozbiórki elementów nośnych więźby dachowej.

Przed przystąpieniem do rozbiórki dachu należy dokładnie rozpoznać jego stan techniczny, tj. dokonać przeglądu elementów więźby, sprawdzić czy nie występują niepokojące pęknięcia, rozwarstwienia itp. Z uwagi na znaczny wiek budynku oraz brak wieńców w ścianach, cały strop parteru oraz ściany należy podstemplować przed przystąpieniem do demontażu więźby dachowej. Rozbiórkę więźby dachowej wykonać za pomocą elektronarzędzi oraz ręcznie. Przy planowaniu podstemplowania dachu należy wykonać wcześniej stemplowanie niższych kondygnacji tj. parteru oraz piwnicy.

4.5 Rozbiórka konstrukcji stropu pierwszego piętra

Po uprzednim demontażu dachu budynku, można przystąpić do rozbiórki stropu pierwszego piętra. Stemplowanie stropu oraz ścian wykonane na czas rozbiórki więźby dachowej należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Rozbiórkę należy prowadzić ostrożnie. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy.

4.6 Rozbiórka ścianek wewnętrznych pierwszego piętra

Ścianki wewnętrzne należy rozbierać warstwami. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach niższych kondygnacji.

4.7 Rozbiórka ścian zewnętrznych pierwszego piętra

URZĄD MIASTA
Białogóra
ul. Świdzińska 10, 14-100 Białogóra

Przed przystąpieniem do rozbiórki ścian zewnętrznych nośnych należy rozebrać kominy murowane. Do rozbiórki ścian używać lekkiego rusztowania przestawnego.

4.8 Rozbiórka konstrukcji stropu parteru

Po uprzednim demontażu stropu oraz ścian pierwszego piętra, można przystąpić do rozbiórki stropu parteru. Stemplowanie stropu oraz ścian wykonane na czas rozbiórki elementów wyższych kondygnacji należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Rozbiórkę należy prowadzić ostrożnie. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy. W trakcie rozbiórki stropu parteru przy osi A należy zabezpieczyć ścianę stanowiącą wspólny element rozbieranego budynku oraz komórki gospodarczej przed naruszeniem lub uszkodzeniem.

4.9 Rozbiórka ścianek wewnętrznych parteru

Ścianki wewnętrzne należy rozbierać warstwami. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie piwnicy.

4.10 Rozbiórka ścian zewnętrznych parteru

Przed przystąpieniem do rozbiórki ścian zewnętrznych nośnych należy rozebrać kominy murowane. Do rozbiórki ścian używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściana budynku w osi A stanowiąca wspólną ścianę rozbieranego budynku i komórki gospodarczej przewidzianej do pozostawienia, nie podlega rozbiórce. Ścianę należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót, następnie dokonać oględzin stanu ściany i w razie potrzeby dokonać jej naprawy celem zapewnienia odpowiedniej stateczności całego pozostawionego budynku.

4.11 Rozbiórka posadzek, stropu i ścian podpiwniczenia

Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki posadzek drewnianych oraz betonowych ręcznej lub przy użyciu elektronarzędzi, przeprowadzając jednocześnie odkrytki mające na celu stwierdzenie rozmiaru podpiwniczenia budynku,
- w zakresie osi A-B/1-2 fundamenty pozostawić nienaruszone, w pozostałym zakresie wykonać wykopy do do głębokości 0,5 m poniżej terenu,
- w zakresie osi A-B/1-2 fundamenty pozostawić nienaruszone, w pozostałym zakresie rozebrać do głębokości 0,5 m poniżej terenu, - rozbierać ręcznie lub przy pomocy młotów pneumatycznych, gruz sukcesywnie wywozić, wykopy, piwnice i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem, roboty ziemne prowadzić w sposób nie zagrażający pobliskim drzewom i ich korzeniom oraz fundamentom otaczających obiektów..

4.12 Uporządkowanie placu rozbiórki

Projektuje się następującą kolejność robót porządkowych:

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
- usunięcie zaplecza socjalno – biurowego oraz toalet tymczasowych,
- usunięcie wszystkich zabezpieczeń z elementów zagospodarowania terenu,
- montaż ogrodzenia systemowego wg indywidualnego projektu dostawcy z siatki zgrzewanej (pręty śr. Min. 5 mm) o wysokości 1,8 m bez ostro zakończonych elementów, siatka oraz słupki ocynkowane malowane proszkowo, wymiar oczka 5 x 10cm, ława prefabrykowana na chudym betonie gr. 10 cm C 8/10, słupki z kształtownika o wymiarach min. 60x40x3 mm, rozstaw słupków maksimum 1,25 m, słupki obetonować – stopa o wymiarach a=0,4 m, b=0,4 m, h=1,2 m, beton min. C16/20. Podłoże gruntowe i zasypkę doprowadzić zagęszczając do współczynnika $I_s = \text{minimum } 0,98$. Usytuowanie zgodnie z rysunkiem KB 005 – szkic lokalizacyjny.
- przekazanie placu rozbiórki Inwestorowi po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg.

4.13 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Inwestor zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W procesie rozbiórki wytworzone zostaną następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 – gruz betonowy,
- 17 01 02 – gruz ceglany,

- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 01 80 – usunięte tynki,
- 17 02 01 - drewno
- 17 02 02 – szkło,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne,
- 17 03 80 – odpadowa papa,
- 17 04 05 – żelazo i stal,
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 09 04 – zmieszane odpady z demontażu i inne niż 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

URZĄD MIASTA
Prógowo
Wydział Inżynierii Budowlanej

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić takie, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Z uwagi na możliwe zmiany aranżacji budynku a także zakryty charakter wielu elementów składowych budynku, nie można jednoznacznie wykluczyć występowania w obiekcie materiałów niebezpiecznych takich jak np. azbest. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych należy przeprowadzić procedurę usunięcia ww. elementów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4.14 Oddziaływanie na środowisko

Rozbiórka obiektu nie wymaga oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie znajduje się w obszarze ochrony Natura 2000. Prace rozbiórkowe nie wpływają negatywnie na środowisko i otoczenie.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem drzewa otaczające budynek.

W trakcie oględzin ornitologa nie stwierdzono gniazdowania chronionych prawem gatunków ptaków ani nietoperzy. Raport z oględzin znajduje się w części projektu – załączniki formalno-prawne.

5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej

i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 roku w sprawie warunków i trybu postępowania przy rozbiórkach nieużytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych oraz udzielania pozwoleń na zmianę sposobu

użytkowania obiektów budowlanych lub ich części (Dz. U. z 1995 r. Nr 10, poz. 47).

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznej energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Fakt odłączenia wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

Teren, na którym odbywała się będzie rozbiórka należy ogrodzić w celu uniemożliwienia wejścia przez osoby postronne, oraz uniemożliwienia przejścia lub przejazdu w jego bezpośrednim sąsiedztwie; należy także oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki a w szczególności zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokołarne stwierdzenie czy ściany, strop, stropodach oraz inne części budynku, przy/na których będą pracowali robotnicy mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

6. **Warunki ppoż.**

Roboty należy organizować i prowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarowego w ramach terenu rozbiórki, a także obiektów sąsiadujących (w tym w szczególności okolicznego drzewostanu, budynków, parkingów). Szczególną ostrożność należy zachować przy prowadzeniu robót z użyciem elektronarzędzi, palników acetylenowo-tlenowych, wykorzystywania agregatów prądotwórczych (spalinowych), wszelkich narzędzi i sprzętów spalinowych oraz w trakcie wszelkich innych robót pożarowo-niebezpiecznych.

Na terenie budowy należy zapewnić sprzęt i materiały gaśnicze pozwalające na doraźne niwelowanie skutków pożaru tj. gaśnicę, koc gaśniczy itd.

W sytuacji awaryjnej tj. zaistnienia pożaru należy niezwłocznie zawiadomić Państwową Straż Pożarną oraz Kierownika Rozbiórki, który zobowiązany jest ocenić sytuację i podjąć odpowiednie decyzje.