

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet (0.94+0.92)*2.90 (3.57+4.30)*2*2.90	m ² m ² m ²	 5.394 45.646	
				RAZEM	51.040
2	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych sufit pokój kasetony 3.57*4.30	m ² m ²	 15.351	
				RAZEM	15.351
3	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych między łazienką ,kuchnią a pokojem (3.60+1.48)*2.90	m ² m ²	 14.732	
				RAZEM	14.732
4	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 0.94*1.55 2.05*2.57 3.60*3.45 4.30*3.57	m ² m ² m ² m ²	 1.457 5.269 12.420 15.351	
				RAZEM	34.497
5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 wejsciowe, między pokojami,między mieszkaniem 5 i 2 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
6	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
7	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kafłami piec między pokojami 1.74*0.50+1.14	m ³ m ³	 2.010	
				RAZEM	2.010
8	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej po rozebranych piecu 1.90*1.30 po drzwiach między pokojami 1.0*2.10	m ² m ² m ²	 2.470 2.100	
				RAZEM	4.570
9	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2-ściany (2.57+1.40+1.68+0.92+0.94)*2.90 (3.60+3.45*2)*2.90 (3.57+4.30)*2*2.90	m ² m ² m ² m ²	 21.779 30.450 45.646	
				RAZEM	97.875
10	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2- sufity 34.497	m ² m ²	 34.497	
				RAZEM	34.497
11	KNR 4-01 0711-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) przyjęto 50% 97.875*50%	m ² m ²	 48.938	
				RAZEM	48.938
12	KNR 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu) przyjęto 50% 34.497*50%	m ² m ²	 17.249	
				RAZEM	17.249
13	KNR-W 2-02 0832-01 analogia	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach p.a - przyjęto siatkę antyrysową ściany -całość, sufity - całość 34.497+97.875 - płytki na ścianach - (2.20+0.94+0.92+1.68+2.57)*2.0-(3.50*0.60)	m ² m ² m ²	 132.372 -18.720	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	113.652
14	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 97.875	m ² m ²	97.875	
				RAZEM	97.875
15	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 34.497	m ² m ²	34.497	
				RAZEM	34.497
16	KNR 0-14 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe kuchnia-pokój-łazienka od strony w.c.GKBI-wodoodporna typ H2 (3.60+2.57)*2.90	m ² m ²	17.893	
				RAZEM	17.893
17	KNR AT-02 2059-03 analogia	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA pod montaż drzwi i naświetli w ścianach z płyty g-k 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
18	NNRNKB 202 1132-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 2,5 cm 34.497	m ² m ²	34.497	
				RAZEM	34.497
19	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome posadzki 34.497	m ² m ²	34.497	
				RAZEM	34.497
20	KNR 0-19 0930-10 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m ² Okna drewniane z zachowaniem istniejącego podziału okna (1.45*1.43)*2	m ² m ²	4.147	
				RAZEM	4.147
21		Montaż nawiewników higrosterowalnych 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych wewnętrzne,zewnętrzne (1.50+1.50)*2	m m	6.000	
				RAZEM	6.000
23	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych w ścianach z cegieł + M -parapet zewnętrzny blaszany,wewnętrzny PCV 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
24	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Witryny aluminiowe - naświetla między kuchnią a pokojem 1.80*0.60	m ² m ²	1.080	
				RAZEM	1.080
25	KNR 4-01 0329-02 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych powiększenie otworu drzwi wejściowych pod montaż drzwi "90" (2.05+2)*0.10	m ² m ²	0.405	
				RAZEM	0.405
26	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych kuchnia,łazienka ,pokój 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
27	KNR 2-02 1019-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, szklone jednodzielne o powierzchni do 2.0 m ² fabrycznie wykończone 1.6*3	m ² m ²	4.800	
				RAZEM	4.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
29	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
31	KNR-W 2- 02 1027-02 analogia	Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m ² - drzwi wejściowe do lokalu z ościeżnicą ,klamki,dwa zamki wizer,próg,trzy zawiasy 1.8	m ²		
			m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
32	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe,dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
		34.497	m ²	34.497	
				RAZEM	34.497
33	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe,dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
		97.875	m ²	97.875	
		(3.60+2.57)*2.90*2	m ²	35.786	
		-(2.20+0.94+0.92+1.68+2.57)*2.0-(3.50*0.60)	m ²	-18.720	
				RAZEM	114.941
34	KNR-W 2- 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem sufity 34.497	m ²		
			m ²	34.497	
				RAZEM	34.497
35	KNR-W 2- 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem ściany 97.875	m ²		
		(3.60+2.57)*2.90*2	m ²	97.875	
		-(2.20+0.94+0.92+1.68+2.57)*2.0-(3.50*0.60)	m ²	35.786	
			m ²	-18.720	
				RAZEM	114.941
36	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 3.5	m		
			m	3.500	
				RAZEM	3.500
37	KNR AT-40 0413-01	izolacje na powierzchni pionowej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw łazienka (2.20+0.94+0.92+1.68+2.57)*2.0	m ²		
			m ²	16.620	
				RAZEM	16.620
38	KNR AT-40 0413-03	izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw łazienka 2.20*1.50 kuchnia 2.57*1.40	m ²		
			m ²	3.300	
			m ²	3.598	
				RAZEM	6.898
39	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża łazienka do wys.2,0 m-częściowo na płytę g-k (2.20+0.94+0.92+1.68+2.57)*2.0 kuchnia -w pasie roboczym 3.50*0.60	m ²		
			m ²	16.620	
			m ²	2.100	
				RAZEM	18.720
40	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą (2.20+0.94+0.92+1.68+2.57)*2.0 3.50*0.60	m ²		
			m ²	16.620	
			m ²	2.100	
				RAZEM	18.720
41	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża łazienka 2.20*1.50 kuchnia 2.57*1.40	m ²		
			m ²	3.300	
			m ²	3.598	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	6.898
42	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą zwykłą 2.20*1.50 2.57*1.40	m ² m ² m ²	3.300 3.598	
				RAZEM	6.898
43	NNRNKB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - (pozycja nie zawiera podkładu i folii pod panele - należy uwzględnić to w wycenie) Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3 pokoje 3.60*3.45 3.57*4.30	m ² m ² m ²	12.420 15.351	
				RAZEM	27.771
44	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla przyłączenia piecy 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
45	KNR 4-01 1001-02 analogia	Postawienie pieca z kafli używanych o kubaturze do 1 m ³ piec 55x77x197 ,piece postawić na stopach + blacha przypieczowa w miejscu wskazanym w opinii kominiarskiej 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
46	kalk. własna	Wykonanie i montaż wentylacji pomieszczenia łazienki i kuchni rurą stalową ocieploną ponad dach wraz z uszczelnieniem rur z powierzchnią dachu wg.załączonej do przedmiaru opinii kominiarskiej nr 55/2015 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
47	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
48	KNR 4-01 0108-11 kalk. własna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi i materiałów z rozbiórki- na odl.do 19 km 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	Kalkulacja własna	Utylizacja 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska po remoncie 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR 4-01 0814-08 analogia	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m ² w jednym miejscu z deszczułek mm mocowanych na gwoździe,p.a.: uzupełnienie listew przypodłogowych,naprawa paneli podłogowych Prace związane z montażem drzwi między remontowanym lokalem 5 a 2 1.5	m ² m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
52	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm drzwi między lokalem 5 a 2 2.05*2+0.90	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
53	KNR-W 2- 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem ściany przemalowanie ściany korytarza po wstawieniu drzwi w lokalu nr 2 3.76*2.90	m ² m ²	10.904	
				RAZEM	10.904

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Violetta Parzyńska
upr. bud. GP-KZ-7342/256/92
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
KUP/BO/0088/05



Zakład Kominiarski
STAŚKOWIAK

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
TEL. 601711885 ~~FAX 052-3455544~~

OPINIA NR 55/2015

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul.....Harcerskiej nr15C
dotycząca lokalu nr 5 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staśkowiak upr. 3861 w celu:

Wskazania miejsca podłączenia.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Wszystkie istniejące podłączenia w przewodach nr 1 - 4 (patrz szkic na odwrocie opinii) można dowolnie zmienić zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń przylegających do pionu przewodów.
2. Dla pomieszczeń wydzielonych z lewej strony wejścia do lokalu należy dobudować wentylację grawitacyjną przewodem metalowym Ø150mm przez ścianę na zewnątrz ocieplić i wyprowadzić na wysokość 2mb od podłączenia do wylotu ponad dachem.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najbliższym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi:

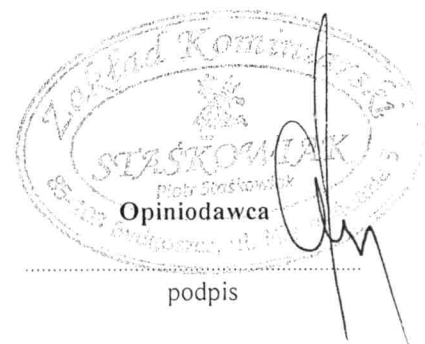
Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poz. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ADM,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

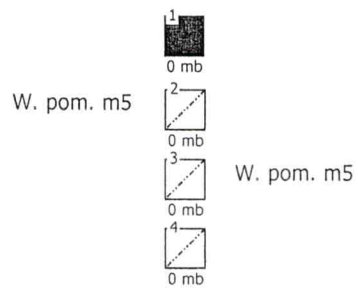
dnia podpis


Opiniodawca
.....
podpis



W. dla pomieszczeń wygradzonych (dobudować)

P. Kaf. na dwa pokoje m5



Ulica: Harcerska 15C / 5 w Bydgoszczy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
pustostan wod-kan					
1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-02 0235-04	Demontaż zmywaka kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-02 0114-01	Demontaż starego rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm UWAGA: NALEŻY SPRAWDZIĆ CZY NIE ZASILA MIESZKANIA NR 2)	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
5	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 2-15 0107-07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr.nom. 15 mm /wężyk do spłuczki/	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków 1-płytowych z płytą ociekową stalowych na szafce + szafka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 2-15 0121-01	Podgrzewacz przepływowi wody	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
12	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
13	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm (w tym pralka)	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociagowych o śr.nom. 15 mm (w tym pralka)	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
15	KNR-W 2-15 0140-06	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 2-15 0108-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 15 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
 Zbigniew Żelazny
 upr. bud. GP-KZ 7642/424/94
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
 w zakresie sieci sanitarnych
 KUP/IS/2940/01

ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH.

Obiekt: **Mieszkanie** -
-2-pokoje , kuchnia ,wc.

Budowa: **Bydgoszcz** **Ul. Harcerska 15C** **mieszkanie nr 5**

I. Zakres remontu.

LP.	Wyszczególnienie robót	szk/m	Wartość
1.	Wymiana wypustów oświetleniowych .p.t z tynkowaniem w kuchni i wc oprawa typu „plafon”	5kpl	
2.	Wymiana gniazd wtyczkowych –wypusty p.t z tynkowaniem	14kpl	
3.	Montaż tablicy licznikowej TL-1-fazowej,OK1x25A zabezpieczeń S301(8obwodów) ,montaż 2-wyłączników różnicowo- prądowych ,ochronników II-stopnia w obudowie S12, wymiana dzwonka lokatorskiego .	1kpl	
4.	Montaż kuchenki elektrycznej 2-palnikowej w kuchni.	1kpl	
5.	Montaż grzejnika elektrycznego 2kW w kuchni i IP44 w wc .	2kpl,	
6.	Montaż wypustu RTV	1kpl	
7.	Montaż wypustu telefonicznego.	1kpl	
8.	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienie przewodu PE.	1kpl	
9.	Wykonanie skróconej dokumentacji po wykonawczej. Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.	1kpl	
10.	RAZEM NETTO w PLN		