

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet 3.50*3.0	m ² m ²	 10.500	
				RAZEM	10.500
2	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych pawłacz w przedpokoju 1.18*0.94 kasetony sufity 5.60*3.98 2.72*2.80 1.32*1.18	m ² m ² m ² m ²	 1.109 22.288 7.616 1.558	
				RAZEM	32.571
3	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych pokój 3.98*3.0 kuchnia (1.30+0.80)*3.0	m ² m ² m ²	 11.940 6.300	
				RAZEM	18.240
4	KNR 19-01 1020-06	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m2 1.34*(2.72+2.80+1.64+0.52+0.90)+(1.32+1.18)*1.40	m ² m ²	 14.997	
				RAZEM	14.997
5	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 1.32*1.18	m ² m ²	 1.558	
				RAZEM	1.558
6	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych p.a. : rozebranie paneli 2.72*2.80 2.10*3.98	m ² m ² m ²	 7.616 8.358	
				RAZEM	15.974
7	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek łazienka (1.17+1.75)*2*2.0 parapety (0.90*0.20)*2	m ² m ² m ²	 11.680 0.360	
				RAZEM	12.040
8	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej łazienka 1.75*1.17 w progu drzwi balkonowych 0.90*0.20	m ² m ² m ²	 2.048 0.180	
				RAZEM	2.228
9	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych płyta z podłóg - kuchnia, przedpokój 2.80*2.72 1.18*1.32	m ² m ² m ²	 7.616 1.558	
				RAZEM	9.174
10	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej ścianki i słupy tarasu 13.70	m ² m ²	 13.700	
				RAZEM	13.700
11	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 wszystkie drzwi w lokalu 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
12	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg białych na półwypust kuchnia, przedpokój 2.80*2.72 1.18*1.32	m ²		
			m ²	7.616	
			m ²	1.558	
				RAZEM	9.174
14	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów 15.0	m		
			m	15.000	
				RAZEM	15.000
15	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 19 km kuchnia - oczyszczenie piwniczki , wywiezienie smieci 2.5	m ³		
			m ³	2.500	
				RAZEM	2.500
16	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym- 40 cm kuchnia, przedpokój 9.174*0.40	m ³		
			m ³	3.670	
				RAZEM	3.670
17	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym 7 cm 9.174*0.07	m ³		
			m ³	0.642	
				RAZEM	0.642
18	KNR 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa 9.174	m ²		
			m ²	9.174	
				RAZEM	9.174
19	KNR 2-02 0604-06	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na zimno - druga i nast.warstwa 9.174	m ²		
			m ²	9.174	
				RAZEM	9.174
20	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa przyjęto gr.10 cm-styropian EPS 9.174	m ²		
			m ²	9.174	
				RAZEM	9.174
21	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe 9.174	m ²		
			m ²	9.174	
				RAZEM	9.174
22	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie przyjęto 40 mm (9.174*0.04)	m ³		
			m ³	0.367	
				RAZEM	0.367
23	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 10 mm zatarte na ostro kuchnia, przedpokój 9.174 łazienka 1.75*1.17	m ²		
			m ²	9.174	
			m ²	2.048	
				RAZEM	11.222
24	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome posadzki - łazienka, kuchnia, przedpokój 2.048+9.174	m ²		
			m ²	11.222	
				RAZEM	11.222
25	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża łazienka 1.75*1.17 kuchnia 2.72*2.80 przedpokój 1.18*1.32	m ²		
			m ²	2.048	
			m ²	7.616	
			m ²	1.558	
				RAZEM	11.222
26	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą zwykłą 11.222	m ²		
			m ²	11.222	
				RAZEM	11.222

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27	KNR 0-12II 1119-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 10x10 cm układane na klej bez przecinania płytek - przygotowanie podłoża kuchnia, przedpokój 14.34	m m	14.340	14.340
				RAZEM	14.340
28	KNR 0-12II 1119-08	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej bez przecinania płytek metodą zwykłą 14.34	m m	14.340	14.340
				RAZEM	14.340
29	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB (grubość należy ustalić w trakcie prac -uzyskanie równego poziomu podłóg) pokój 5.60*3.98	m ² m ²	22.288	22.288
				RAZEM	22.288
30	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - (pozycja nie zawiera podkładu i folii pod panele - należy uwzględnić to w wycenie) Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3 pokój 5.60*3.98	m ² m ²	22.288	22.288
				RAZEM	22.288
31	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² -ściany pokój (5.60+3.98)*2*3.0 kuchnia (2.72+2.80)*2*3.0 łazienka (1.75+1.17)*2*1.0 przedpokój (1.32+1.18)*2*3.0	m ² m ² m ² m ²	57.480 33.120 5.840 15.000	111.440
				RAZEM	111.440
32	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity 5.60*3.98 2.72*2.80 1.17*1.75 1.18*1.32	m ² m ² m ² m ²	22.288 7.616 2.048 1.558	33.510
				RAZEM	33.510
33	KNR 4-01 0711-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) przyjęto 20% 111.440*20%	m ² m ²	22.288	22.288
				RAZEM	22.288
34	KNR-W 2-02 0832-01 analogia	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach p.a - przyjęto siatkę antyrysową ściany -całość, 111.440	m ² m ²	111.440	111.440
				RAZEM	111.440
35	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 111.440	m ² m ²	111.440	111.440
				RAZEM	111.440
36	KNR 0-19 0930-10 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m ² Okna drewniane z zachowaniem istniejącego podziału okna kuchnia (1.45*1.43) pokój 1.43*0.90	m ² m ² m ²	2.074 1.287	3.361
				RAZEM	3.361
37	KNR 0-19 0929-12	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV 2.20*0.90	m ² m ²	1.980	1.980
				RAZEM	1.980
38		Montaż nawiewników higrosterowalnych 2	szt. szt.	2.000	2.000
				RAZEM	2.000
39	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych wewnętrzne,zewnętrzne	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(1.50+1.50)*2	m	6.000	
				RAZEM	6.000
40	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych w ścianach z cegieł + M -parapet zewnętrzny blaszany,wewnętrzny PCV	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
41	KNR 4-01 0329-02 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ²		
		powiększenie otworu drzwi wejściowych pod montaż drzwi "90" (2.05+2)*0.10	m ²	0.405	
				RAZEM	0.405
42	NNRNKB 202 2030- 01	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m ²		
		kuchnia,pokój,przedpokój	m ²	7.616	
		2.72*2.80	m ²	22.288	
		5.60*3.98	m ²	1.558	
		1.18*1.32			
				RAZEM	31.462
43	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dla drzwi wewnętrznych	szt.		
		kuchnia,łazienka ,pokój	szt.	3.000	
		3			
				RAZEM	3.000
44	KNR 2-02 1019-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, szklone jednodzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		1.6*3	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
45	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
46	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
48	KNR-W 2- 02 1027-02 analogia	Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 - drzwi wejściowe do lokalu z ościeżnicą ,klamki,dwa zamki wizer,próg,trzy zawiasy	m ²		
		1.8	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
49	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe,dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
		111.440-2.10	m ²	109.340	
				RAZEM	109.340
50	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe,dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
		33.510	m ²	33.510	
				RAZEM	33.510
51	KNR-W 2- 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		sufity	m ²	33.510	
		33.510			
				RAZEM	33.510
52	KNR-W 2- 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		ściany	m ²	109.340	
		111.440 - 2.10			
				RAZEM	109.340
53	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		3.5	m	3.500	
				RAZEM	3.500
54	KNR AT-40 0413-01	izolacje na powierzchni pionowej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m ²		
		łazienka	m ²	11.680	
		(1.17+1.75)*2*2.0			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	11.680
55	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża łazienka do wys.2,0 m (1.17+1.75)*2*2.0 kuchnia -w pasie roboczym 3.50*0.60	m ² m ² m ²	 11.680 2.100	
				RAZEM	13.780
56	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą (1.17+1.75)*2*2.0 3.50*0.60	m ² m ² m ²	 11.680 2.100	
				RAZEM	13.780
57	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla przyłączenia piecy 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
58	KNR 4-01 1001-02 analogia	Postawienie pieca z kafli używanych o kubaturze do 1 m ³ 55x77x197 ,piec postawić na stopach + blacha przypiecowa i przyłączyć w miejscu wskazanym w opinii kominiarskiej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
59	kalk. własna	Wykonanie i montaż wentylacji pomieszczenia łazienki i kuchni rurą stalową ocieploną ponad dach wraz z uszczelnieniem rur z powierzchnią dachu wg.załączonej do przedmiaru opinii kominiarskiej nr 115/2016 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNR 4-01 1010-14 analogia	Montaż westwalki + blacha przypiecowa 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
61	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
62	KNR-W 4-01 0803-05 analogia	Uzupełnienie cokolików cementowych o długości ponad 1 m z zatarciem na gładko (4.11+3.20)*2	m m	 14.620	
				RAZEM	14.620
63	KNR 4-01 0108-11 kalk. własna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi i materiałów z rozbiórki- na odl.do 19 km 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
64	Kalkulacja własna	Utylizacja 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
65	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska po remoncie 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Violetta Purzyńska
 upr. bud. GP-KZ-7342/256/92
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 KUP/BO/0088/05



Zakład Kominiarski
STAŠKOWIAK

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
TEL. 601711885 FAX 052 3455544

OPINIA NR 115/2016

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul.....Harcerskiej nr15A.....
dotycząca lokalu nr 10 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staškowiak upr. 3861 w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 6 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu łazienka należy dobudować przewodem metalowym \varnothing 150mm przez strop pomieszczenia ocieplić i wyprowadzić ponad dach na wysokość minimum 2,5mb od podłączenia do wylotu ponad dach.
3. Piec kuchenny na paliwo stałe typu westfalka w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 5 (patrz szkic na odwrocie opinii).
4. Piec kaflowy na paliwo stałe w pomieszczeniu pokój należy podłączyć do przewodu kominowego nr 4 (patrz szkic na odwrocie opinii).

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

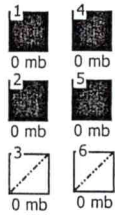
Opinie sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ADM,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis



P. Kaf. Pok. m10 (podłączyć)



P. Kuch. m10 (podłączyć)

W. Kuch. m10 (podłączyć)



W. Łaz. (dobud.)

Ulica: Harcerska 15A / 10 w Bydgoszczy



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
pustostan wod-kan ,gaz					
1	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
2	KNR 2-15 0107-07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr.nom. 15 mm /wężyk do spłuczki/ 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
3	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
4	KNR 2-15 0115-02	Baterie zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
5	KNR 2-15 0222-04	Montaż wanien kąpielowych stalowych bez obudowy 1,0 m 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
6	KNR-W 2- 15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
7	KNR 2-15 0115-06	Baterie wannowe stojące o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
8	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków 1-płytowych z płytą ociekową stalowych na szafce + szafka 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
9	KNR-W 2- 15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
10	KNR 2-15 0121-01	Bojler 50 l 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 2- 15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 15	m m	 15.000	 15.000
				RAZEM	15.000
12	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 2	m m	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
13	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm (w tym pralka) 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
14	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm (w tym pralka) 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
15	KNR-W 2- 15 0140-06	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
16	KNR 2-15 0108-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 15 mm do wodomierzy skrzydełkowych 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000

ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH .

Obiekt: **Mieszkanie** -
 -pokój , kuchnia ,łazienka,p.pokój.
 Budowa: **Bydgoszcz** **Ul. Harcerska 15A** **mieszkanie nr 10**

I. Zakres remontu.

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/m	Wartość
1.	Wymiana wypustów oświetleniowych .p.t z tynkowaniem w kuchni i łazience oprawa typu „plafon”	5kpl	
2.	Wymiana gniazd wtyczkowych –wypusty p.t z tynkowaniem	11kpl	
3.	Montaż tablicy licznikowej TL-1-fazowej,OK1x25A zabezpieczeń S301(6obwodów) ,montaż 2-wyłączników różnicowo- prądowych ,ochronników II-stopnia w obudowie S12, wymiana dzwonka lokatorskiego .	1kpl	
4.	Montaż wypustu RTV	1kpl	
5.	Montaż wypustu telefonicznego.	1kpl	
6.	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienie przewodu PE.	1kpl	
7.	Wykonanie skróconej dokumentacji po wykonawczej. Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.	1kpl	
8.	RAZEM NETTO w PLN		