

Zutgerwile H. 11
do 5/14/2

BIURO KONSTRUKCYJNO-DORADCZE Damian Wiluś
ul. Bałtycka 47; 86-031 Osielsko tel. 664 002 808

1

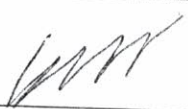
**ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
- PROJEKT BUDOWLANY**

URZĄD MIAST
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budow

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO
ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL. SIENKIEWICZA 49 W BYDGOSZCZY

ADRES: UL. SIENKIEWICZA 49 BYDGOSZCZ
DZIAŁKA NR 65/2 OBRĘB 112 BYDGOSZCZ

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” SPÓŁKA Z O.O.
UL. ŚNIADECKICH 1 BYDGOSZCZ

	Imię i Nazwisko (NR UPRAWNIENÍ)	PODPIS
Projektował	mgr inż. Damian Wiluś upr bud. nr KUP/0036/PWOK/06 w specjalności konstrukcyjnej	

Bydgoszcz, 11.08.2015 r.

1

SPIS ZAWARTOŚCI

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA + zaświadczenie	3
II. OŚWIADCZENIE ORNITOLIGICZNE I CHIROPTEROLOGICZNE	6
III. OPIS TECHNICZNY	8
1. Cel opracowania	8
2. Podstawa formalna zlecenia	8
3. Rodzaj obiektu przeznaczanego do rozbiórki i jego lokalizacja	9
4. Ocena stanu istniejącego	9
5. Roboty przygotowawcze do rozbiórki	11
6. Opis technologii robót rozbiórkowych	12
7. Szczegółowy opis technologii robót rozbiórkowych	14
8. Zabezpieczenie materiałów z rozbiórki	14
9. Izolacja termiczna ścian	15
10. Wnioski końcowe	15
11. Przepisy BHP	15
IV. INFORMACJA BIOZ	16
ZAŁĄCZNIK nr 1. Dokumentacja fotograficzna	20
ZAŁĄCZNIK nr 2. Ocena stanu technicznego budynku przyległego	23

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

SPIS RYSUNKÓW

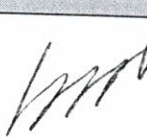
Rys. 1 – Plan sytuacyjny	25
Rys. 2 – Rzut, przekrój budynku gospodarczego	26

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA + zaświadczenie

OŚWIADCZENIE

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7.07. 1994r. – Prawo budowlane - oświadczamy, że niniejszy projekt rozbiórki sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Stanowisko:	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Damian Wiluś KUP/0036/PWOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	11.08.2015	



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt KUP/OIB/KK-0054-0020/06
KUP/OIB/KK-0055-0049/06

Bydgoszcz, dnia 26 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 63, poz. 578) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nada je

Panu Damianowi Janowi Wiluś
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 17 października 1975 r. w Głogowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0036/PWOK/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

w rozumieniu przepisów obowiązujących do 30 maja 2006 r. – podstawa prawna: § 28 ust. 1 rozporządzenia
Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz. U. Nr 98, poz. 817)

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- Otrzymują:
1. Pan Damian Jan Wiluś
ul. Bałtycka 47
88-031 Osielesko
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. a/a

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szyplinski

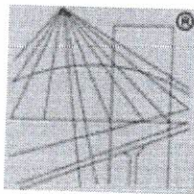


[Handwritten signatures]

mgr inż. Damian Wiluś
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid. KUP/0036/PWOK/06

Za zgodność

Data/ Podpis *[Signature]*



P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-CC7-B3H-M7Q *

Pan Damian Wiluś o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0348/06
adres zamieszkania ul. Bałtycka 47, 86-031 Osielesko
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-09-16 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność

Data/Podpis

mgr inż. Damian Wiluś
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. KUP/0635/PWOK/06

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II. OŚWIADCZENIE ORNITOLOGICZNE I CHIROPTEROLOGICZNE

RAFAŁ KAŹMIERSKI

Bydgoszcz 13.07.2015

Ul. Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku o charakterze GOSPODARCYM

Mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy SIEMKIEWICZA 49

W dniu dzisiejszym przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat.

Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju.

Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców.

Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień

Za zgodność

Data/Podpis [Podpis]

- d) Umyslnego ploszenia i niepokojenja
- e) Obserwacji mogacych powodowac ich ploszenie lub niepokojenje.

Zgodnie z obowiazujacymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 151 z poz. 1220 z zm)
- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w srodowisku i ich naprawie (Dz.U. Nr 75, poz. 493)
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z 1994 r.)
- rozporządzeniem Ministra Srodowiska z dnia 6 października 2014 r w sprawie ochronie gatunkowej zwierzat (Dz.U. poz.1348 z 2014 r.)

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

W opisywanym budynku nie stwierdzono śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

Zaplanowane prace nie wpłyną bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa srodowiskowego Regionalną Dyрекcyję Ochrony Srodowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

ORNITOLOG
Rafał Kaźmierski
mgr Rafał Kaźmierski

mgr Rafał Kaźmierski

Za zgodność

Data/Podpis

III.OPIS TECHNICZNY

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest ustalenie rodzaju i sposobu wykonania robót rozbiórkowych budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 49 w Bydgoszczy, działka nr 65/2 obręb 112).

Konieczność rozbiórki jest zły stan techniczny obiektu.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

2. Podstawa formalna zlecenia

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Wizja lokalna przeprowadzona w dn. 08.08.2015r.
- Informacje uzyskane do mieszkańców przyległego budynku wielorodzinnego;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2003 r. nr 207, poz. 2016; z 2004 r. nr 6, poz.41; nr 92, poz. 881; nr 93, poz. 888; nr 96. poz. 959)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 z 2001r., poz. 628, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133)
- ~~Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 z 2001r., poz. 1206).~~
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. Nr 152 z 2001r., poz. 1736).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28.05.2002r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będących przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby (Dz.U. Nr 74 z 2002r., poz. 686).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz.U. Nr 128 z 2004r., poz. 1347).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

3. Rodzaj obiektu przeznaczonego do rozbiórki i jego lokalizacja

Budynek gospodarczy zlokalizowanym przy ul. Sienkiewicza 49 w Bydgoszczy nr ewidencyjny działki 65/2 obręb 112.

URZĄD MIAST
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budow

4. Ocena stanu istniejącego

4.1. Opis konstrukcji

Budynek gospodarczy wykonana w technologii tradycyjnej. Obiekt parterowy niepodpiwniczony, o wymiarach zewnętrznych ~5,9x4,15m i wysokości max. ~3m.

Konstrukcję nośną stanowią ściany murowane z cegły pełnej gr. 25cm. Dach konstrukcji drewnianej, krokwie oparte na ścianach podłużnych.

Obiekt w chwili obecnej w części jest użytkowany jako pomieszczenie gospodarcze.

Budynek przylega do ściany budynku zlokalizowanego na tej samej działce i do ściany budynku na działce sąsiada nr 64.

Dane techniczno- materiałowe:

- Ściany zewnętrzne z cegły pełnej gr. ~25cm na zaprawie cem.-wap., otynkowane od zewnątrz tynkiem cementowym a od środka tynkiem cementowo-wapiennym;
- Ściana wewnętrzna z cegły pełnej gr. 25cm na zaprawie cem.-wap., otynkowane;
- Dach drewniany konstrukcji krokwiowej, krokwie 10x14cm co 80cm;
- Pokrycie dachu – papa na deskowaniu;
- Okna drewniane starego typu;
- Drzwi zewnętrzne drewniane starego typu;

4.2. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu

Budynek gospodarczy częściowo używany. Stan budowli jest przed awaryjny, popękane ściany i spróchniała konstrukcja dachu. Widoczne pęknięcia w niektórych miejscach mają szerokość około 20mm. Zaobserwowano liczne ślady zawilgocenia i zacieków.

Obiekt jest w stanie przed awaryjnym zagrożenia życia i zdrowia.

Załącznik nr 1 dokumentacja fotograficzna.

5. Roboty przygotowawcze do rozbiórki

- przejeście placu rozbiórki;
- ogrodzenie terenu i oznaczenie stref niebezpiecznych znakami ostrzegawczymi;
- powiadomienie wymaganych prawem instytucji, osób i administracji obiektów znajdujących się w pobliżu strefy planowanych prac o rozpoczęciu prac rozbiórkowych;
- sprawdzenie i oznaczenie w terenie istniejących instalacji i sieci, które nie będą podlegały rozbiórkom;
- odcięcie zasilania gazu w rurze przymocowanej do ściany przeznaczonej do rozbiórki;
- odcięcie zasilania elektrycznego, innych mediów technologicznych;
- Sprawdzenie wszystkich przewodów elektrycznych czy pomimo wyłączenia zasilania nie znajdują się pod napięciem;
- rozebranie osprzętu, okablowania, rurociągów, itp.;
- przystąpienie do rozbiórki zgodnie z opisaną technologią;
- przetransportowanie materiałów rozbiórkowych (na tymczasowy plac składowania);
- oczyszczenie i uporządkowanie placu budowy po rozbiórce;

Prace przygotowawcze obejmują czynności wyszczególnione powyżej.

Mają one na celu zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich, obcych pracowników oraz odłączenie od obiektu wszystkich mediów tj. instalacji gazowej, instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, teletechnicznej.

W następnym etapie należy zdemontować i usunąć wyposażenie budynku oraz instalacje wewnętrzne.

Odkopanie fundamentów oraz wykonywanie innych wykopów może nastąpić po upewnieniu się, że nie naruszy to czynnego uzbrojenia podziemnego terenu.

Roboty rozbiórkowe wykonywać w odwrotnej kolejności do fazy realizacji budowy. Podstawową zasadą przy pracach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie się obciążenia elementów konstrukcyjnych, toteż zgodnie z tą zasadą rozbiórkę należy rozpoczynać od góry.

URZĄD MIAST
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budow

Należy przestrzegać zasady, by elementy zapewniające statyczność konstrukcji były demontowane w ostatniej kolejności. Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zdemontować inne elementy i budowle utrudniające dostęp do obiektu zasadniczego.

Roboty rozbiórkowe i demontażowe wykonywać będą pracownicy o właściwych w tym zakresie kwalifikacjach, mający doświadczenie w tego rodzaju robotach.

Roboty rozbiórkowe z uwagi na trudne warunki lokalizacyjne (obiekt usytuowany na granicy działki i w bezpośrednim sąsiedztwie z budynkiem mieszkalnym) będą prowadzone ręcznie. **URZĄD MIASTA Bydgoszcz**
Wydział Administracji Budowlanej

Gruz z rozbiórki będzie ładowany ręcznie na taczki i transportowany na miejsce składowania.

Na miejscu składowania gruz należy segregować.

6. Opis technologii robót rozbiórkowych

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- 1) ogrodzenie terenu rozbiórki około min. 1m poza krawędzie ścian dla wykonania wykopu,
- 2) odcięcie zasilanie elektrycznego;
- 3) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe elementów otoczenia,
- 4) rozbiórka urządzeń instalacji oraz pozostałego wyposażenia budowli,
- 5) rozbiórka drzwi, okien,
- 6) zdemontować obróbki blacharskie, elementy odwodnienia,
- 7) rozbiórka pokrycia dachu,
- 8) rozbiórka konstrukcji dachu,
- 9) rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych do poziomu posadzki,
- 10) rozbiórka warstw wykończeniowych posadzek,
- 11) odkopanie obiektu do poziomu 0,5m p.p.t.,
- 12) rozbiórka ścian fundamentowych do poziomu 0,5 m p.p.t.,
- 13) Zasypanie wykopu mieszanką piaskowo-żwirową i zagęszczeniu do uzyskania **wskaznika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$ wg Proctora**. Grunt zagęszczać warstwami o grubości max. 30cm.
- 14) W miejscu rozbiórki ułożyć kostkę polbrukową gr. 6cm na podsypce piaskowo-cementowej.

- 15) Na ścianach budynków sąsiednich przyległych do obiektu rozbieranego wykonać izolacje termiczną gr.12cm ze styropianu i wykonać tynk strukturalny na siatce.

7. Szczegółowy opis technologii robót rozbiórkowych

Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Rozbiórka drzwi i okien

Przed demontażem drzwi i okien należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

Rozbiórka dachu

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć do usunięcia warstw wykończeniowych oraz orynowania dachu, następnie należy usunąć deskowanie i belki stropowe.

Przed wejściem pracowników na dach belki nośne należy podstemplować, zabezpieczając je w ten sposób przed zawaleniem.

Rozbiórka warstw posadzek

Przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie rozebrać warstwy posadzkowe.

Rozbiórka ścian nośnych

Po usunięciu konstrukcji dachu można rozpocząć wyburzanie ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych gr.25cm do poziomu posadzki. Rozbiórkę ścian zacząć od góry za pomocą młotów pneumatycznych. Gruz sukcesywnie wywozić taczkami na plac czasowego magazynowania.

Uwaga:

Po wykonaniu prac rozbiórkowych ściany, na ścianach sąsiada należy uzupełnić warstwę ocieplenia oraz wykonać tynk strukturalny w kolorze pozostałej części elewacji.

Rozbiórka ścian fundamentowych

Wykonać wykop wokół ścian fundamentowych do poziomu 0,5m p.p.t. Wykonać rozbiórkę ścian fundamentowych do poziomu 0,5m p.p.t. przy pomocy młotów pneumatycznych. Pozostałą część ścian fundamentowych poniżej 0,5 p.p.t pozostawi bez rozbiórki. Gruz sukcesywnie wywozić taczkami na plac czasowego magazynowania.

Uwaga:

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z budynkami w żadnym wypadku ~~nie można~~ wykopów prowadzić poniżej poziomu posadowienia budynków przyległych. ~~Do~~ zagęszczenia gruntu należy użyć lekkich płyt wibracyjnych. Kierownik budowy w czasie prac rozbiórkowych musi szczególną uwagę zwrócić na ściany budynków sąsiada, żeby nie naruszyć ich stateczności. Rozbierany budynek ma niezależne ściany w stosunku do ścian budynków sąsiednich.

URZĘD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Zasypanie wykopu

Po zakończeniu prac rozbiórkowych i wywiezieniu gruzu można przystąpić do zasypywania wykopu mieszanką piaskowo-żwirową do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$ wg Proctora.

Niwelacja terenu po rozbiórce

Po zasypaniu wykopu teren po rozbiórce wyrównać z terenem przyległym. Jako warstwę ostateczną należy ułożyć kostkę polbrukową gr. 6cm na podsypce piaskowo-cementowej.

8. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

17.01.01 – Gruz betonowy;

17.01.03 – Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;

- 17.02.01 – Drewno;
- 17.02.02 – Szkło;
- 17.02.03 – Tworzywa sztuczne;
- 17.04.05 – Żelazo i stal;
- 17.06.04 – Materiały izolacyjne;
- 17.09.04 – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Uwaga!

Podczas rozbiórek dokonywać systematycznej segregacji odpadów – segregować zwłaszcza odpady nadające się do ponownego wykorzystania lub przetworzenia jak np. gruz betonowy, ceglany, elementy stalowe, szkło, itd.

9. Izolacja termiczna ścian

Po wykonaniu rozbiórki, na ścianach sąsiada należy uzupełnić warstwę izolacji termicznej ze styropianu gr. 12cm oraz wykonać tynk strukturalny w kolorze pozostałej części elewacji.

10. Wnioski końcowe

- a) Teren robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych i odpowiednio oznakować;
- b) Roboty demontażowe i rozbiórkowe należy poprzedzić właściwym przygotowaniem frontu prac. Wyposażyć zaplecze w sprzęt p.poż., środki ochrony osobistej, apteczki pierwszej pomocy i w odpowiednie środki łączności
- c) Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
- d) Prace rozbiórkowe powinny prowadzić specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe;
- e) O zamiarze rozpoczęcia prac rozbiórkowych należy powiadomić odpowiednie Organy Nadzoru i Służby Wewnętrzzakładowe, które będą współpracowały z Wykonawcą;
- f) Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy sprawdzić wszystkie instalacje i zinwentaryzować sieci podziemne, aby w czasie prac ziemnych nie zniszczyć tych obiektów infrastruktury podziemnej.

11. Przepisy BHP

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.),
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 1990 r. w sprawie rozbiórek obiektów budowlanych wykonywanych metodą wybuchową (Dz. U. Nr 64, poz. 737),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi,
- Dyrektywa Rady Wspólnot Europejskich z dnia 12 czerwca 1989 r. w sprawie wprowadzenia środków mających na celu ulepszenie warunków BHP pracowników podczas pracy (89/391/EWG),

Inne przepisy nie wymienione, mogące mieć zastosowanie przy wykonawstwie tych obiektów, zgodnie z wymogami Inwestora.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje drogi:
65/2, 65/1, 64. obieg 112.

mgr inż. Damian Wilus
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. KUP/0036/PW06/06

IV. INFOTMACJA BIOZ

1. Zakres robót:

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę budynku gospodarczego przy ul. Sienkiewicza 49 w Bydgoszczy nr ewidencyjny działki 65/2 obręb 112.

2. Elementy mogące powodować zagrożenie

- Usuwanie elementów konstrukcyjnych z wysokości;
- Rusztowania i prace na wysokościach;
- Drogi transportowe i komunikacyjne z poruszającymi się po nich środkami transportowymi niezbędnymi do rozbiórki;

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

3. Przewidywane zagrożenia mogące powstać podczas prac rozbiórkowych

- Prace na wysokościach prowadzone przy demontażu obiektów lub ich części,
- Prace przy demontowanych urządzeniach technologicznych,
- Prace przy demontażu instalacji elektrycznej i zasilającej,

4. Sposób instruktażu pracowników

- Przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony w zakresie przepisów, w tym BHP, P-POŻ., obowiązujących na budowie. Wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia.
- Warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości,
- Do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami,
- ~~Wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy,~~
- Teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych,
- Wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę,
- Urządzenia elektryczne należy, przed włączeniem, poddać próbie technicznej. Muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem,

5. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom – BHP

Przy wykonywaniu robót powodujących zagrożenie należy:

- Roboty przyjmować do wykonania po otrzymaniu protokołu przekazania obiektu do wykonania robót rozbiórkowych.
- Przed przystąpieniem do prac należy dokonać odbioru robót przygotowawczych, zwłaszcza w zakresie odcięcia mediów i urządzeń technologicznych (np. taśmociąg).
- Przed rozpoczęciem robót należy pouczyć wszystkich pracowników o sposobie poruszania się po terenie zakładu, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc niebezpiecznych.
- Przeszkolić wszystkich pracowników po względem BHP oraz sprawdzić karty Zdrowotny i g
- Zezwolenia do pracy na wysokości i przechowywać je na budowie.
- Zapoznać pracowników z technologią wykonania robót.
- Przeprowadzić instruktaż na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Wyznaczyć na czas trwania robót rozbiórkowych odpowiedniego, doświadczonego Inspektora, który będzie odpowiadał za całokształt zagadnień BHP, PPOŻ i ochrony środowiska, sprawował bezpośredni nadzór w w/w zakresie, opracowywał i prowadził na bieżąco stosowną dokumentację (w tym BIOZ, zarządzenia wykonawcze).
- Zaopatrzyć pracowników w odpowiednie ubrania robocze i sprzęt ochronny (szelki bezpieczeństwa, hełmy, itp.).
- Sprawdzić szczegółowo stan i przydatność sprzętu oraz narzędzi przeznaczonych do robót rozbiórkowych.
- Podać pracownikom informacje o lokalizacji punktu sanitarnego (pierwsza pomoc) na placu budowy-rozbiórki, ambulatorium Inwestora, numery telefonów ratunkowych.
- Fakt przeprowadzenia instruktażu należy odnotować w książce pouczeń BHP i uzyskać potwierdzenie tego przeszkolenia przez pouczonych pracowników.
- Praca na wysokościach przy silnym wietrze o prędkości większej od 10 m/s i w czasie burz lub ulewnego deszczu muszą być wstrzymane.
- Sprawdzать okresowo skuteczność zabezpieczeń (zerowanie względnie uziemienie) instalacji elektrycznej o napięciu większym od 24V, z potwierdzeniem poprzez wpis do dziennika BHP.
- Do obsługi urządzeń należy dopuścić tylko pracowników posiadających odpowiednie i aktualne uprawnienia.
- Urządzenia elektryczne winny być zerowane oraz znajdować się stale pod kontrolą elektryka z uprawnieniami BHP („E”), przy czym części elektryczne maszyn i urządzeń, szafy

URZĄD MIASTA
Wieliczka
Wydział Administracji Budowlanej

- sterownicze, tablice rozdzielcze itp. powinny znajdować się pod zamknięciem (klucze zapasowe w biurze budowy).
- Urządzenia takie jak: pomosty, rusztowania, przejścia, drabiny, zawiesia, sprzęt montażowy należy kontrolować okresowo w trakcie robót, a zwłaszcza po każdej awarii, przy czym każdy przegląd należy odnotować wpisem w Dzienniku Budowy.
 - Wszyscy pracownicy winni przestrzegać przepisów BHP zgodnie z art. 100 Kodeksu Pracy, a zwłaszcza dotyczące używania ochrony osobistych, narzędzi ręcznych, a obowiązkiem kierownictwa jest zabezpieczenie odpowiedniego sprzętu ochrony osobistej, odzieży ochronnej oraz odpowiednich narzędzi pracy.
 - Kierownictwo budowy winno prowadzić (wypełniać) następujące dokumenty:
 - 1 Książkę elektronarzędzia oraz ewentualnie Protokół awarii elektronarzędzia,
 - 2 Dziennik szkoleń,
 - 3 Dziennik BHP
 - 4 Dziennik budowy wspólnie z Inwestorem,
 - 5 Zeszyt kontroli okresowej maszyn i urządzeń elektrycznych oraz kontroli uziomu i zerowania.
 - Wszyscy pracownicy są zobowiązani do bieżącego utrzymania porządku na stanowiskach pracy.
 - Pracownicy zatrudnieni na rusztowaniach czy pomostach muszą być wyposażeni w kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, itp.
 - Zabrania się bocznikowania urządzeń elektrycznych oraz wotowania bezpieczników za pomocą drutu.
 - Wszyscy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualne badania okresowe.
 - Wszyscy pracownicy powinni posiadać wstępne oraz stanowiskowe przeszkolenie pod względem bhp, a ponadto alpinistów przeszkolenie w stosowaniu technik alpinistycznych.
 - ~~Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych o napędzie silnikowym, wymaga posiadania stosownych uprawnień.~~
 - Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy podczas ruchu maszyny lub urządzenia.
 - Sprzęt znajdujący się na budowie powinien być zaopatrzone w instrukcję obsługi i być okresowo kontrolowany.
 - Pomosty robocze powinny być zaopatrzone w poręcz ochronną na wysokości 1,1 m oraz deskę krawężnikową wysokości 15 cm, oraz poręcz pośrednią tzw. odbojnicę.

- Prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.
- Zawiesia linowe i łańcuchowe powinny być wykonane z materiałów atestowanych.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zaważenia się innego.
- Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do zagrożeń na stanowisku i są bezwzględnie zobowiązani do jego stosowania.
- Na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka, jeśli punkt pierwszej pomocy znajduje się w odległości większej niż 500 m.
- Na budowie powinny być wywieszane w widocznym miejscu adresy i telefony służb ratunkowych (pogotowia).
- Miejsce nadzoru musi być wyposażone w telefon sieciowy (komórkowy).
- Należy ustalić sygnalizację hasłową „awaryjność urządzeń”, „Niebezpieczeństwo – zagrożenie zdrowia lub życia”, „strefa zagrożenia wolna” itp.
- Nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych,
- Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione,
- Wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barierek ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji,

URZĄD MIASTA
Jędrzejów
Wydział Administracji Budowlanej

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Damian Wiluś

nr upr. KUP/0036/PWOK/06

do projektowania w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełny

mgr inż. Damian Wiluś
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. KUP/0036/PWOK/06

ZAŁĄCZNIK NR 1 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

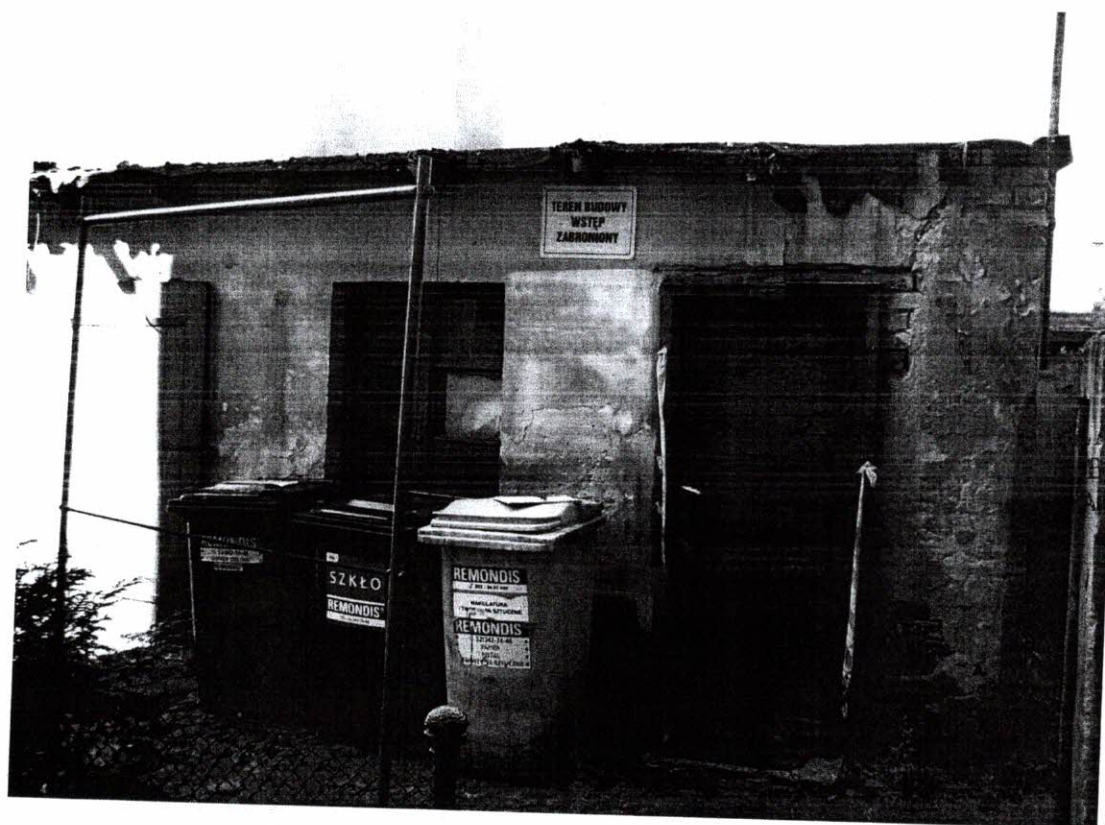
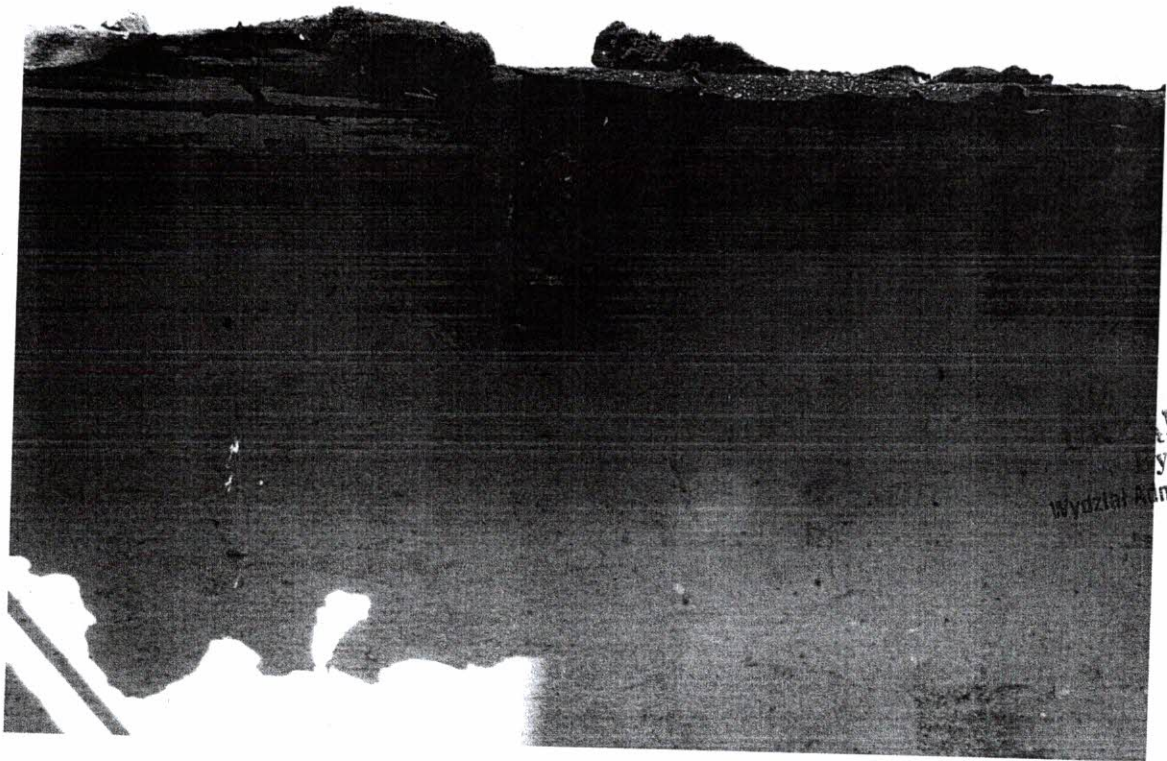


Foto.1 Widok budynku od frontu



Foto.2 Widok budynku od frontu



URZĄD MIASTA
Wydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Foto.3 Spróchniałe elementy konstrukcji dachu

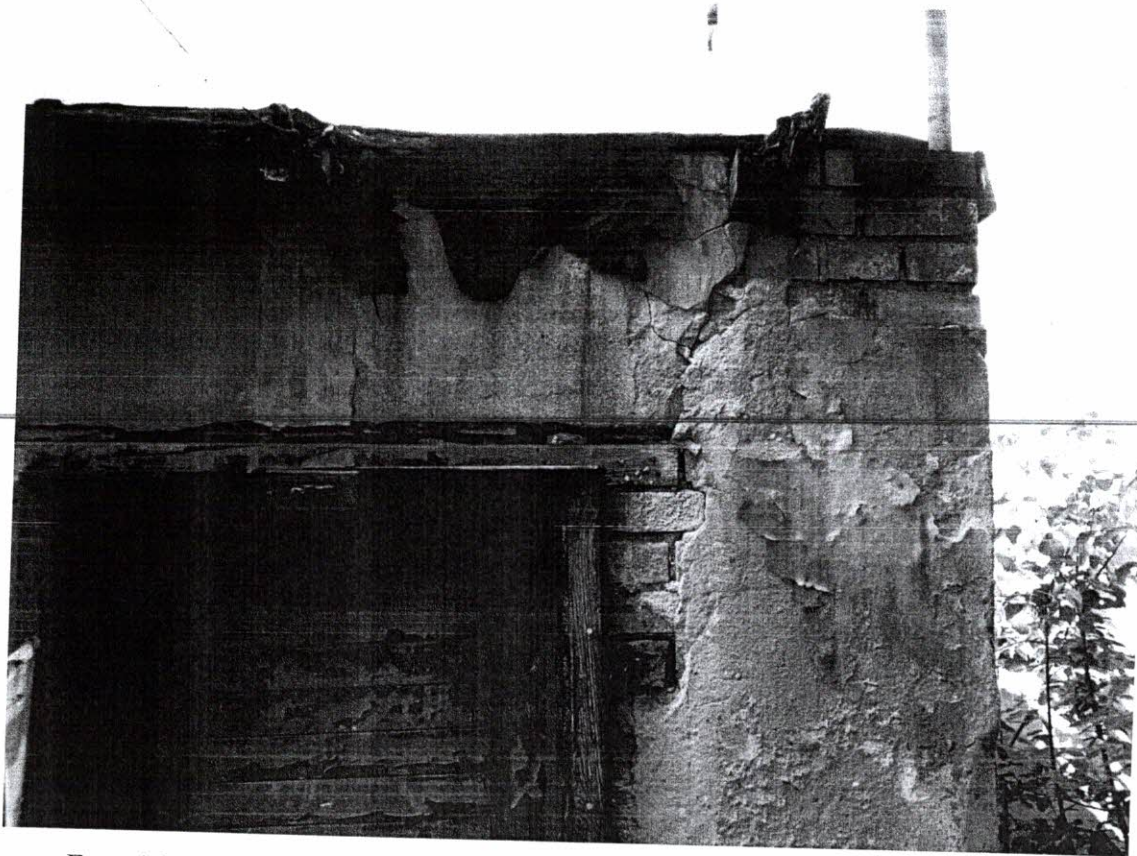
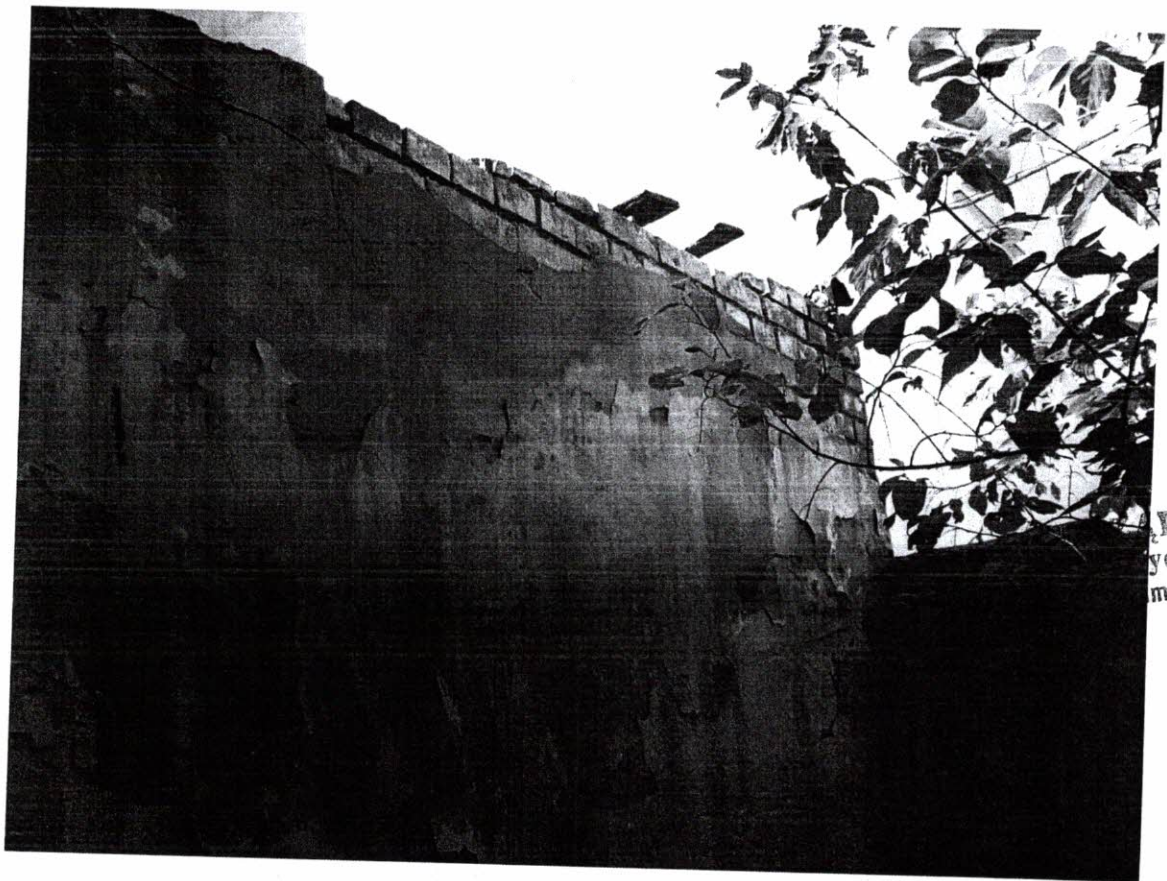


Foto.4 Spróchniałe elementy konstrukcji dachu oraz popękany narożnik ściany



MIĘDZYGOSZCZ
Urząd Miasta
Wydział Budownictwa

Foto.5 Widok ściany szczytowej

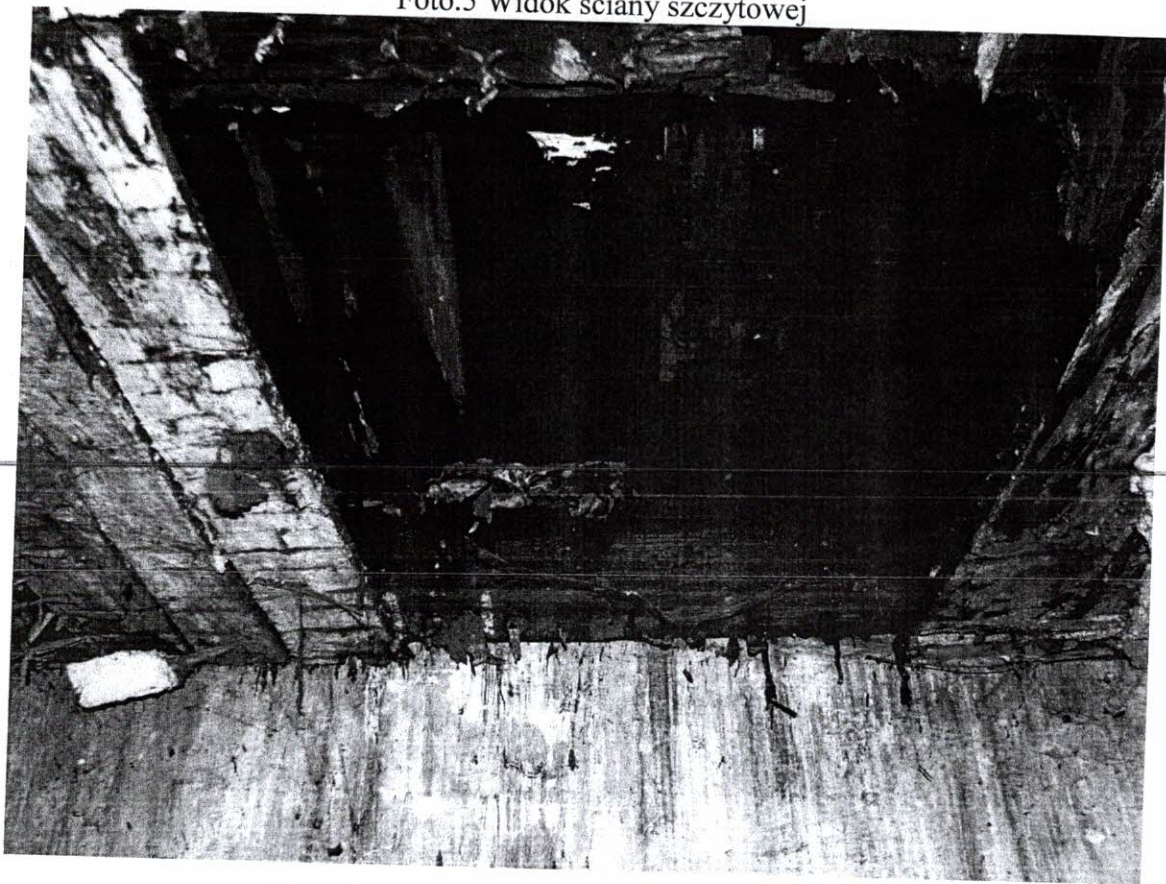


Foto.6 Spróchniałe belki nośne i deski dachowe

ZAŁĄCZNIK NR 2

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW PRZYLEGŁYCH

Ocena stanu technicznego budynków przyległych do rozbieranego budynku gospodarczego zlokalizowanych na działkach nr 65/2 oraz 64. Rozbierany obiekt ścianą tylną styka się z budynkiem na działce nr 64, a ścianą boczną z budynkiem na działce nr 65/2.

Ocenę stanu technicznego przeprowadzono w oparciu o szczegółowe oględziny budynku. Budynki przyległe I piętrowe, dachy w konstrukcji drewnianej jednospadowej, obiekt wykonany w technologii tradycyjnej.

1. Fundamenty i ściany fundamentowe

Ławy fundamentowe i ściany fundamentowe bez uwag.

2. Ściany nadziemia

Ściany murowane z cegły pełnej.

Na ścianach nadziemia stwierdzono lokalne rysy i pęknięcia.
Stan techniczny oceniono jako dobry.

3. Strop

Stropy konstrukcji drewnianej, stwierdzono lokalne rysy.
Stan techniczny oceniono jako dobry.

4. Dach

Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty papą na deskowaniu.
Stan techniczny oceniono jako dobry.

5. Okna i drzwi

Okna drewniane i PCV lokalne nieszczelności. Stan techniczny oceniono jako średni.
Drzwi płycinowe stan techniczny oceniono jako średni.

6. Podłogi i posadzki

Stwierdzono lokalne rysy i pęknięcia.
Stan techniczny oceniono jako dobry.

7. Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, stwierdzono lokalne rysy.
Stan techniczny oceniono jako dobry.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budownictwa

8. Tynki zewnętrzne

Tynk strukturalny na siatce stwierdzono lokalne braki tynki.
Stan techniczny oceniono jako dobry.

Planowane roboty rozbiórkowe obiektu gospodarczego przy ul. Sienkiewicza 49 wykonywane do poziomu 0,5m poniżej poziomu terenu lecz nie niżej niż poziom posadowienie budynków sąsiednich nie będą miały negatywnego wpływu na budynki przyległe. Prace rozbiórkowe w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Po wykonaniu rozbiórki, ściany budynku stojącą bezpośrednio przy rozbieranym budynku gospodarczym należy ocieplić, wykonać tynk strukturalny i pomalować kolorem zgodnym z kolorystyką całego obiektu.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Damian Wiluś

nr upr. KUP/0036/PWOK/06

do projektowania w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełny

mgr inż. Damian Wiluś
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. KUP/0036/PWOK/06

*Ocieplić i otynkować malarzy i tynk budynku sąsiedniego
nie na dach w 64, oraz i tynk boczny budynku
złobkowo-hamery na dach w 65/2.*

mgr inż. Damian Wiluś
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. KUP/0036/PWOK/06



MIĘSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
 W BYDGOSZCZY
 MAPA ZASADNICZA
 m. Bydgoszcz ul. Kł. odnies. Amsterdam
 PUMS 2000 s.6
 MPG.D.417.1098.2015
 Bydgoszcz, dnia 22-07-2015 r.
 Wskonoł:
 Leszek Cieplik

URZĄD MIASTA
 Bydgoszcz
 Wydział Administracji Budowlanej

OBIEKT DO ROZBIÓRKI -


Załącznik do decyzji
 Znak: *PA.18.2015*
 nr *022/19/15*
 z dnia *25.09.2015*

BIURO KONSTRUKCYJNO-DORADZCZE		DAMIAN WILUŚ	
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO			
UL. SIENKIEWICZA 49 BYDGOSZCZ DZIAŁKA NR EW.662 OBRĘB 112			
INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z O.O. UL. ŚNIADECKICH 1 BYDGOSZCZ			
RYTUWIK: Plan sytuacyjny			
OPRACOWANIE: PROJEKT BUDOWLANY			
NAZWA: PROJEKT BUDOWLANY		POPIIS:	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Damian Wiluś		NR UPRAWNIEN:	
DATA: 08.2015		SKALA: 1:500	
KUPUJĄCY: A-3		DATA: 08.2015	
1		1	

