

Jednostka projektowa:	Biuro Projektowe M&M Projekt Maciej Majkowski ul. Lubichowska 14, 83-200 Starogard Gdański NIP 592-195-86-40, tel. 663369100, e-mail: maciejmajkowski@o2.pl
-----------------------	--

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	Rozbiórka budynku przy ul. Poznańskiej 20
Adres inwestycji:	Bydgoszcz, ul. Poznańska 20, działka nr 47/2, obręb 97
Inwestor:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Autor	mgr inż. Maciej Majkowski upr. proj. bez ograniczeń nr POM/0359/POOK/09 w specjalności konstr. - bud.	<i>mgr inż. Maciej Majkowski</i> Uprawnienie budowlane do projektow. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr ewid. POM/0359/POOK/09
Data	Kwiecień 2016 r.	

Zawartość opracowania

Zawartość opracowania	2
Uprawnienia projektanta	3
Zaświadczenie z izby	5
Oświadczenie	6
1. Przedmiot opracowania.....	7
2. Określenie celu i zakresu opracowania	7
3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce	8
3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu	8
3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan tech. oraz użytk. obiektów sąsiednich..	9
3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu	10
3.3. Ocena stanu technicznego obiektu	10
3.4. Ochrona konserwatorska.....	11
3.5. Wnioski.....	11
3.6. Dokumentacja fotograficzna	12
4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych	17
4.1. Roboty przygotowawcze	17
4.2 Rozbiórka urządzeń i instalacji	17
4.3. Rozbiórka okien i drzwi	18
4.4 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową.....	18
4.5 Rozbiórka konstrukcji stropu parteru.....	18
4.6. Rozbiórka ścianek wewnętrznych.....	18
4.7. Rozbiórka ścian zewnętrznych	19
4.8. Rozbiórka posadzek, stropu i ścian podpiwniczenia.....	19
4.9. Uporządkowanie placu rozbiórki	19
4.10. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki	19
4.11. Oddziaływanie na środowisko.....	20
5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	21
6. Warunki ppoż.	21
7. Informacja BiOZ	22
8. Część rysunkowa	26
9. Załączniki formalno-prawne.....	30

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

MONTEBELLA PROJEKTOWA
SP. Z O.O.
ul. Żelazna 10
81-100 Bydgoszcz
NIP: 142-223-17-11
REGON: 142223171

Cielmów, dnia 7 lutego 2019 r.

JEK ALL 060 POK/OKK 09

DECYZJA

Na podstawie art. 74 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 grudnia 1996 r. o wzajemności zawodowych i innych świadczeń budowlanych (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm., art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 27 lipca 2004 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 136, poz. 2178, z późn. zm.) § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie standardowych formularzy technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2009 r. Nr 85, poz. 578, ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2002 r. Nr 98, poz. 1073, ze zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MACIEJ KAROL MAJKOWSKI
inżynier inżynier
urodzony dnia 11.03.1978 r. w Starogardzie Gdańskim

czyli:

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM0359/POOK709

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszonego wniosku, wygotowano art. 107 § 4 K.p.a., cd. (popełnił się od momentu wydania decyzji) i dokonano następujących czynności budowlanych w sprawie za odwołaniem decyzji

Powołanie

Od momentu decyzji służy odwołaniem do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Powiatowej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w dniu 14 dnia na dzień jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Leszek Niedziałkowski

CZŁONEK

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Ziemowit Suligowski

Orzekający:
Pan Maciej Karol Majkowski
ul. Żelazna 10
81-100 Bydgoszcz
NIP: 142-223-17-11
REGON: 142223171

Za zgodność
z oryginałem

[Podpis]
03.05.2019

Pan Maciej Karol Majkowski upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Powyższe uprawnienia do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej urządzeń obiektów budowlanych.

- II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm.) uprawnienia niniejsze uprawniają do:
 - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

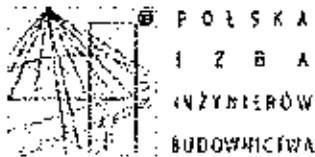
Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
PIŁA INŻYNIERÓW BUDOWLANYCH
02-80 Gdańsk, ul. Świętopełka 13/4
tel. (0-58) 424-06-77
fax (0-58) 401-44-98

08.05.2016
P. Flyb

Za zgodność
z oryginałem

ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



Zaświadczenie
o numerze ewidencyjnym
POM-E9S-NDN-ZW9 *

Pan Maciej Karol Majkowski o numerze ewidencyjnym POM/80/0091/10
adres zamieszkania ul. Lipowa 6, 83-200 Starogard Gdański
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-02-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzono bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-26 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.


(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr. 130 ocr. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**Rozbiórka Budynku przy ulicy Poznańskiej 20, Bydgoszcz,
działka nr 47/2, obręb 97**

OŚWIADCZENIE

Projektant oświadcza, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	specjalność	Podpis data
<i>Projektant</i>	mgr inż. Maciej Majkowski	POM/0359/ POOK/09	Konstrukcyjna bez ograniczeń	 mgr inż. Maciej Majkowski Uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid. POM/0359/POOK/09

Bydgoszcz, Kwiecień 2016

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ulicy Poznańskiej 20 w Bydgoszczy (w podwórzu).

Podstawa opracowania

- Zlecenie zamawiającego
- Mapa zasadnicza wydana przez Miejską Pracownię Geodezyjną w Bydgoszczy;
- Inwentaryzacja własna obiektu wykonana zgodnie z wytycznymi normy PN-ISO 9836:1997
- Dokumentacja fotograficzna obiektu;
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004 r., nr 128, poz. 1347).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r., nr 62, poz. 628),
- Uchwała nr VIII/70/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Świętej Trójcy” w Bydgoszczy.

2. Określenie celu i zakresu opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ulicy Poznańskiej 20 w Bydgoszczy (w podwórzu).

Zakres opracowania obejmuje:

-projekt rozbiórki budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ulicy Poznańskiej 20 w Bydgoszczy (w podwórzu).

3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce

3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Obiekt zlokalizowany jest przy ulicy Poznańskiej w Bydgoszczy, w podwórzu. Od strony południowo-zach. budynku znajduje się plac manewrowy z parkingiem oraz w bezpośrednim jego sąsiednie dwa drzewa. Od strony północno-zach. zlokalizowano garaże, natomiast od strony północno-wschodniej budynek otacza zabudowa miejska (kamienice) przy ul. Św. Trójcy, w tym budynek na sąsiadującej działce o nr 48 wpisany do gminnej ewidencji zabytków. W bliskim sąsiedztwie budynku od strony północnej zlokalizowano parking, murowane ogrodzenie dochodzące prostopadłe do budynku oraz rząd roślinności iglastej, z obu stron budynku wzdłuż osi 1 zlokalizowano ogrodzenie murowane licujące się z ścianą budynku. Budynek przeznaczony do rozbiórki umiejscowiony jest przy granicy działki.

Budynek parterowy, podpiwniczony jednokondyguacyjny, w przeszłości pełnił funkcję budynku mieszkalnego z wydzielonymi dwoma mieszkaniami o osobnych wejściach, obecnie opuszczony, otwory drzwiowe i okienne zamurowano (odblokowano i ponownie zamurowano dla celu przeprowadzenia wizji lokalnej w dniu 11.04.2016 r.). Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń przedstawiono na załączonych rysunkach inwentaryzacji budynku. Inwentaryzacja budowlana obiektu wraz z dokumentacją fotograficzną otaczającego budynek terenu stanowi integralną częścią niniejszego opracowania.

Teren wokół budynku utwardzony, lokalnie porośnięty trawą.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zwrócić szczególną uwagę na sąsiadujące z terenem rozbiórki drzewa (od strony południowej sztuk 2 oraz rząd iglaków równoległy do ściany od strony północnej), garaże, ogrodzenie murowane usytuowane w linii ściany w osi 1 oraz prostopadłe do osi 1, parkingi oraz budynki a w szczególności budynek zlokalizowany na działce nr 48 wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przewidzieć zabezpieczenie lub wyłączenie placu manewrowego i parkingów z ruchu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót rozbiórkowych (poprzez szczelne wygrozdzenie), a także odpowiednio zabezpieczyć zarówno zielen jak i budynki sąsiadujące przed uszkodzeniem.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych oraz robót ziemnych, należy mieć na uwadze istniejące podpiwniczenie budynku. Po przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdzono, że budynek jest podpiwniczony częściowo (w osiach G-I) na głębokość ok. 2,0 m (wysokość pomieszczeń piwnicy ok. 1.75 m), wejście do piwnicy znajduje się od strony południowo-zach. (od strony ul. Poznańskiej) na zewnątrz budynku. Z uwagi na znaczny wiek budynku, brak dostępnej dokumentacji budowlanej archiwalnej oraz nieznaną przebieg remontów i zmian aranżacji obiektu prowadząc roboty budowlane związane z jego rozbiórką należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia większej części lub całości budynku. Mając powyższe na

uwadze, nie należy zarówno obciążać posadzki parteru ciężkimi sprzętami, składowaniem materiałów z rozbiórki itd., jak i zaleca się zachować odpowiednią bezpieczną odległość ciężkich sprzętów od ścian budynku uwzględniającą możliwość jego podpiwniczenia (tj. jak dla wykopów otwartych przy zastanej głębokości podpiwniczenia – istniejące ściany grożą utratą stateczności w skutek obciążenia naziomu ciężarem sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i w efekcie niekontrolowanym zawaleniem).

3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan techniczny oraz użytkowanie obiektów sąsiednich

Obszar oddziaływania budynku stanowią działki 47/2, 53, 49/2, 50/3, 48, (obręb 97, m. Bydgoszcz).

W najbliższym otoczeniu budynku przewidzianego do rozbiórki znajdują się:

- garaże w odległości ok. 3,0 m w kierunku granicy z działką 39/2, wykonane w konstrukcji stalowej, przekrycie z blachy trapezowej, stan techniczny zadawalający.
- rząd drzew iglastych od strony północno-wschodniej obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie ściany w osi I budynku w odległości około 0,5 m, na terenie działek 49/2 i 53, oraz dwa drzewa liściaste po przeciwnej stronie budynku, drzewa w dobrej kondycji.

- ogrodzenie murowane, licujące się z budynkiem w osi I, na granicy działek 48 i 50/3 w stanie technicznym dobrym, otynkowane, zakończone obróbką blacharską, na granicy działek 47/2 i 49/2 w stanie technicznym zadawalającym z lokalnymi ubytkami zaprawy murarskiej, ogrodzenie na odcinkach pomiędzy osią A i granicą działki nr 39/2 oraz osią I i budynkiem na działce 48 pozostawić bez rozbiórki.

Z uwagi na zwartą zabudowę otaczającą budynek przewidziany do rozbiórki, założono usunięcie fundamentów budynku tylko do poziomu 0,5 m poniżej terenu – usunięcie fundamentów do głębokości 0,5 poniżej terenu nie stwarza zagrożenia dla stateczności otaczających obiektów, wykop prowadzić odcinkami o długości maksymalnej 1m, zasypując wcześniej wykopany odcinek bezpośrednio po usunięciu fragmentu fundamentu. Roboty prowadzić nie naruszając sąsiednich drzew i ich korzeni oraz fundamentów otaczających obiektów (garaży, ogrodzeń), w przypadku odsłonięcia fundamentu któregośkolwiek z obiektów lub stwierdzenia ryzyka ich naruszenia głębokość usunięcia fundamentów odpowiednio zmniejszyć. Rozbiórkę budynku należy prowadzić bezwzględnie ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, zabrania się w odległości 2m od piwnic rozbieranego budynku stawiania oraz manewrowania ciężkim sprzętem, składowania gruzu, materiałów z rozbiórki oraz gruntu na odkład z wykopu, prowadzenia robót w sposób powodujący powstawanie wibracji mogących stwarzać zagrożenie dla stateczności obiektów sąsiednich np. stosowania obudów wykopów wbijanych lub wibrowanych, stosowania maszyn z młotem wyburzeniowym, zagęszczania gruntu przy użyciu ciężkich płyt wibracyjnych itd.

Roboty rozbiórkowe ścian sąsiadujących z pobliskimi obiektami prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi

ręcznych, ściany przed rozbiórką podstemplować w sposób uniemożliwiający niekontrolowane przewrócenie.

3.2. *Konstrukcja i parametry techniczne obiektu*

Budynek parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej oraz konstrukcji drewnianej dachu, podpiwniczony.

Dach jednospadowy o nachyleniu c.a. 5 stopni, wysunięty około 60 cm poza obrys budynku, wykonany jako konstrukcja drewniana płatwiec w formie krawędziaków 12 x 10 cm, rozstaw ok. 90-100 cm, kryty pełnym deskowaniem opartym na krawędziakach i papą, krawędziowo zamknięty przy pomocy obróbek blacharskich, orynnowany. Ściany murowane z cegły pełnej, elewacje południowa i zachodnia otynkowane, północna i wschodnia nieotynkowane. Obiekt posiada 2 kominy murowane i jeden stalowy wystające ca. 100-120 cm ponad połacie dachową. Ściany zewnętrzne grubości 30 i 40 cm, ściana wewnętrzna przedzielająca główne pomieszczenia murowane gr. 30 cm, ściany działowe sanitariatów gr. 10 i 15 cm murowane oraz w systemie lekkiej zabudowy. Ściany wewnętrzne tynkowane, sanitariaty oraz kuchnie częściowo pokryte glazurą. Posadzka betonowa (częściowo stanowiąca strop piwnicy), pokryta wykładziną, płytkami lub panelami drewnianymi. Strop nad parterem drewniany gr. ok. 20 cm.

Wymiary zewnętrzne obiektu (maksymalne): 18,85m x 5,08 m, wysokość w najwyższym punkcie ok. 3,75 m.

Dane liczbowe:	- powierzchnia użytkowa:	90,62	[m ²]
	- powierzchnia zabudowy:	95,75	[m ²]
	- kubatura:	ca. 376,54	[m ³]

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową i kanalizacyjną,
- gazową.

3.3. *Ocena stanu technicznego obiektu*

Budynek niezamieszkały, noszący ślady zużycia. Wejścia do budynku trwale zamurowane, odyłowane dla potrzeb przeprowadzenia wizji lokalnej. Na ścianach zewnętrznych budynku widoczne ubytki tynku oraz pęknięcia (fot nr 2,8). Wewnątrz budynku również widoczne ubytki tynku, bruzdy po demontażu części instalacji wewnętrznych, lokalne zawilgocenia (fot. 10). Strop piwnicy oraz posadzka parteru lokalnie naruszone. Dach budynku po remoncie, pokrycie papą oraz obróbki blacharskie w stanie dobrym (fot 1).

3.4. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy budynek przewidziany do rozbiórki nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków ani w rejestrze zabytków, jednakże zgodnie z Uchwałą nr VIII/70/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Świętej Trójcy” w Bydgoszczy ,obszar w którym zlokalizowano budynek położony jest w granicy strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz stanowi obszar wpisany do rejestru zabytków pod numerem 324 objęty ochroną konserwatorską i prawną na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych. W związku z powyższym, roboty rozbiórkowe oraz w szczególności roboty ziemne (np. usunięcie fundamentów, cieżmentów podpiwniczenia) należy prowadzić ściśle w oparciu o zapisy zawarte w ww. planie miejscowym oraz w oparciu o uzgodnienia z właściwymi konserwatorami zabytków, w tym z uwzględnieniem prowadzenia nadzoru archeologicznego w trakcie robót zgodnie z wytycznymi.

Wszelkie przedmioty, fragmenty budynków oraz inne znaleziska archeologiczne odkryte w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, a w szczególności robót ziemnych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu konserwatorowi zabytków, przerywając prowadzone roboty w trybie przewidzianym w Prawie Budowlanym.

3.5. Wnioski

Obiekt przewidziano do rozbiórki ze względu na planowaną zmianę zagospodarowania terenu. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności należycie zabezpieczając wszelkie mogące ulec zniszczeniu elementy otaczającego zagospodarowania terenu, mając na uwadze nieznaną rozmiar podpiwniczenia budynku oraz jego stan techniczny.

3.6. Dokumentacja fotograficzna



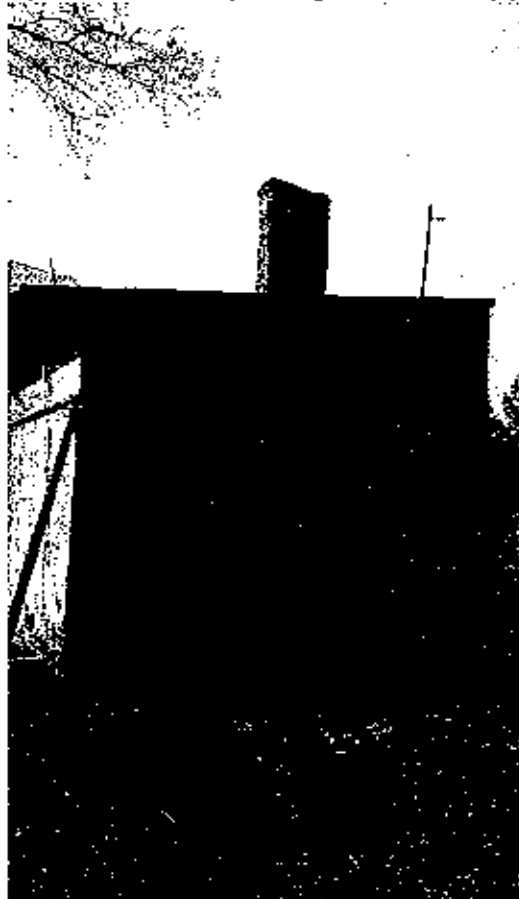
fot. nr 1 Widok obiektu od strony południowo – Zach. widoczne drzewa i plac manewrowy



fot. nr 2 Widok obiektu od strony północno-zachodniej.



fot. nr 3 Widok obiektu od strony działki 49/2 – budynek otoczony bujną zielenią w bliskim sąsiedztwie ściany oraz płot dochodzący prostopadłe do ściany w osi 1.



fot. nr 4 Widok obiektu od strony działki nr 48 – widoczny komin oraz fragment płotu w osi 1 na granicy z sąsiednią działką przy ul. Św. Trójcy



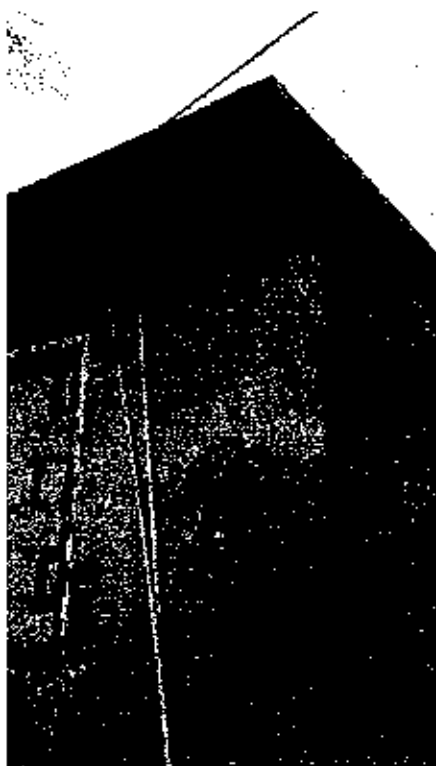
fot. nr 5 Widok zejścia do piwnicy – na zewnątrz budynku od strony ul. Poznańskiej



fot. nr 6 Widok piwnicy – piwnica murowana, w części strop w formie sklepienia kolbkowego opartego na dźwigarze stalowym oraz murze



fol. nr 7 Posadzka parteru częściowo naruszona



fol. nr 8 widoczne spękania ściany frontowej od strony ul. Poznańskiej



fot. nr 9 strop piwnicy – w części drewniany , zawilgocony oraz częściowo naruszony



fot. nr 10 wnętrze budynku – widoczne ubytki tynku, lokalne zawilgocenia ścian

4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

Projektuje się następujący zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka konstrukcji stropu parteru,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych,
- rozbiórka posadzek oraz stropu podpiwniczenia,
- rozbiórka ścian podpiwniczenia do poziomu 0,5 m poniżej terenu,
- wykonanie odkrywki i rozbiórka fundamentów do poziomu 0,5 m poniżej terenu,
- uporządkowanie placu rozbiórki.

4.1 Roboty przygotowawcze

Projektuje się następującą kolejność robót przygotowawczych na terenie wokół budynku:

- szczelne wyгородzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie toalet przenośnych,
- zabezpieczenie wszystkich elementów zagospodarowania terenu, które tego wymagają,
- szczegółowa oględziny i zabezpieczenie ścian oraz stropu piwnic budynku,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

4.2 Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do demontażu instalacji elektrycznej (urządzenia, przewody oraz kable) oraz wszelkich innych doprowadzonych do budynku sieci można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji i/lub do tego uprawnionych oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego (ADM sp. z o.o.) o odłączeniu budynku od wszelkich mediów.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy do tego uprawnieni.

Do prac rozbiórkowych ujętych w niniejszym opracowaniu można przystąpić tylko i wyłącznie po przednim odłączeniu i demontażu wszelkich instalacji w budynku.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkadzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu.

4.3 Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbiierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

4.4 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową

Dach drewniany jednospadowy w konstrukcji deskowania opartego na dźwigarach drewnianych, pokryty papą.

Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami, w pierwszej kolejności należy rozebrać wszelkie elementy obróbek blacharskich oraz pokrycia (papa), następnie należy przystąpić do demontażu elementów deskowania stanowiących warstwę nośną dla papy. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie parteru, piwnicy. Po wykonaniu powyższych robót należy przystąpić do ostrożnej rozbiórki elementów nośnych więźby dachowej.

Przed przystąpieniem do rozbiórki dachu należy dokładnie rozpoznać jego stan techniczny, tj. dokonać przeglądu elementów więźby, sprawdzić czy nie występują niepokojące pęknięcia, rozwarstwienia itp. Z uwagi na znaczny wiek budynku oraz brak wieńców w ścianach, cały strop parteru oraz ściany należy podstemplować przed przystąpieniem do demontażu więźby dachowej. Rozbiórkę więźby dachowej wykonać za pomocą elektronarzędzi oraz ręcznie. Przy planowaniu podstemplowania dachu należy uwzględnić istnienie podpiwniczenia budynku.

4.5 Rozbiórka konstrukcji stropu parteru

Po uprzednim demontażu dachu budynku, można przystąpić do rozbiórki stropu parteru. Stemplowanie stropu oraz ścian wykonane na czas rozbiórki więźby dachowej należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Rozbiórkę należy prowadzić ostrożnie. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy.

4.6 Rozbiórka ścianek wewnętrznych

Ścianki wewnętrzne należy rozbiierać warstwami. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie piwnicy.

4.7 Rozbiórka ścian zewnętrznych

Przed przystąpieniem do rozbiórki ścian zewnętrznych nośnych należy rozebrać kominy murowane. Do rozbiórki ścian używać lekkiego rusztowania przestawnego. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki oraz ustawiania rusztowań lub sprzętów na stropie piwnicy.

4.8 Rozbiórka posadzek, stropu i ścian podpiwniczenia, fundamentów

Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych stropu oraz ścian podpiwniczenia należy przeprowadzić dokładne oględziny oraz zabezpieczenie ww. elementów celem uniknięcia ich niekontrolowanego zawalenia,
- ściany oraz strop piwnicy należy podstemplować przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych,
- roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki posadzek drewnianych oraz betonowych ręcznej lub przy użyciu elektronarzędzi, przeprowadzając jednocześnie odkrywki mające na celu stwierdzenie, czy zakres podpiwniczenia nie jest większy niż zakładano,
- przy prowadzeniu robót rozbiórkowych stropu oraz ścian piwnic przy pomocy ciężkiego sprzętu należy zapewnić odpowiednią bezpieczną odległość sprzętu od ścian piwnic i stropu uwzględniającą możliwość utraty stateczności ścian wskutek obciążenia naziomu sprzętem mechanicznym,
- wykonać wykopy przy ścianach do poziomu 0,5 m poniżej terenu,
- fundamenty oraz ściany podpiwniczenia rozbierać do głębokości 0,5 poniżej terenu ręcznie lub przy pomocy młotów pneumatycznych, gruz sukcesywnie wywozić, wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem, roboty ziemne prowadzić w sposób nie zagrażający pobliskim drzewom i ich korzeniom oraz fundamentom otaczających obiektów.

4.9 Uporządkowanie placu rozbiórki

Projektuje się następującą kolejność robót porządkowych:

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
- usunięcie zaplecza socjalno – biurowego oraz toalet tymczasowych,
- usunięcie wszystkich zabezpieczeń z elementów zagospodarowania terenu,
- montaż ogrodzenia systemowego wg indywidualnego projektu dostawcy z siatki zgrzewanej (pręty śr. Min. 5 mm) o wysokości 1,8 m bez ostro zakończonych elementów, siatka oraz słupki ocynkowane malowane proszkowo, wymiar oczka 5 x 10cm, ława prefabrykowana na chudym betonie gr. 10 cm C 8/10, słupki z kształtownika o wymiarach min. 60x40x3 mm, rozstaw słupków maksimum 1,25 m, słupki obetonować – stopa o wymiarach a=0,4 m, b=0,4 m, h=1,2 m, beton min. C16/20. Podłoże gruntowe i zasypkę doprowadzić zagęszczając do współczynnika $I_s =$ minimum 0,98. Ogrodzenie wykonać w miejscu rozebranej ściany – w osi 1,
- przekazanie placu rozbiórki Inwestorowi po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg.

4.10 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Inwestor zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W procesie rozbiórki wytworzone zostaną następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 – gruz betonowy,
- 17 01 02 – gruz ceglany,
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 01 80 – usunięte tynki,
- 17 02 01 - drewno
- 17 02 02 – szkło,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne,
- 17 03 80 – odpadowa papa,
- 17 04 05 – żelazo i stal,
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 09 04 – zmieszane odpady z demontażu i inne niż 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić takie, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Z uwagi na możliwe zmiany aranżacji budynku a także zakryty charakter wielu elementów składowych budynku, nie można jednoznacznie wykluczyć występowania w obiekcie materiałów niebezpiecznych takich jak np. azbest. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych należy przeprowadzić procedurę usunięcia ww. elementów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4.11 Oddziaływanie na środowisko

Rozbiórka obiektu nie wymaga oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie znajduje się w obszarze ochrony Natura 2000. Prace rozbiórkowe nie wpływają negatywnie na środowisko i otoczenie.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem drzewa otaczające budynek.

W trakcie oględzin ornitologa nie stwierdzono gniazdowania chronionych prawem gatunków ptaków ani nietoperzy. Raport z oględzin znajduje się w części projektu – załączniki formalno-prawne.

5. *Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia*

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej

i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 roku w sprawie warunków i trybu postępowania przy rozbiórkach nieużytkowanych, zniszczonych lub nie wykonanych obiektów budowlanych oraz udzielania pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części (Dz. U. z 1995 r. Nr 10, poz. 47).

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznej energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Fakt odłączenia wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

Teren, na którym odbywała się będzie rozbiórka należy ogrodzić w celu uniemożliwienia wejścia przez osoby postronne, oraz uniemożliwienia przejścia lub przejazdu w jego bezpośrednim sąsiedztwie; należy także oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki a w szczególności zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, strop, stropodach oraz inne części budynku, przy/na których będą pracowali robotnicy mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

6. *Warunki ppoż.*

Roboty należy organizować i prowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarowego w ramach terenu rozbiórki, a także obiektów sąsiadujących (w tym w szczególności okolicznego drzewostanu, budynków, parkingów). Szczególną ostrożność należy zachować przy prowadzeniu robót z użyciem elektronarzędzi, palników acetylenowo-tlenowych, wykorzystywania agregatów prądotwórczych (spalinowych), wszelkich narzędzi i sprzętów spalinowych oraz w trakcie wszelkich innych robót pożarowo-niebezpiecznych.

Na terenie budowy należy zapewnić sprzęt i materiały gaśnicze pozwalające na doraźne niwelowanie skutków pożaru tj. gaśnicę, koc gaśniczy itd.

W sytuacji awaryjnej tj. zaistnienia pożaru należy niezwłocznie zawiadomić Państwową Straż Pożarną oraz Kierownika Rozbiórki, który zobowiązany jest ocenić sytuację i podjąć odpowiednie decyzje.

7. Informacja BiOZ

7.1. Obiekt

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka obiektu budynku mieszkalnego przy ul. Poznańskiej 20 w Bydgoszczy.

7.2. Charakterystyka obiektu

Budynek partycrowy podpiwniczony, z dachem jednospadowym w konstrukcji drewnianej krytej papą. Budynek w przeszłości pełnił funkcję domu mieszkalnego wielorodzinnego – w obiekcie wydzielono 2 mieszkania, przedzielonych ścianami działowymi z oddzielnymi wejściami, obecnie opuszczony.

7.3. Otoczenie

Obiekt zlokalizowany jest przy ulicy Poznańskiej w Bydgoszczy, w podwórzu. Od strony południowo-zach. budynku znajduje się plac manewrowy z parkingiem oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie dwa drzewa. Od strony północno-zach. zlokalizowano garaże, natomiast od strony północno-wschodniej budynek otacza zabudowa miejska (kamienice) przy ul. Św. Trójcy, w tym budynek na sąsiadującej działce o nr 48 wpisany do gminnej ewidencji zabytków. W bliskim sąsiedztwie budynku od strony północnej zlokalizowano parking, murowane ogrodzenie dochodzące prostopadle do budynku oraz rząd roślinności iglastej, z obu stron budynku wzdłuż osi 1 zlokalizowano ogrodzenie murowane licujące się z ścianą budynku. Budynek przeznaczony do rozbiórki uniejscowiony jest przy granicy działki.

7.4. Zakres i kolejność prowadzenia robót

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka konstrukcji stropu parteru,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych,
- rozbiórka posadzek oraz stropu podpiwniczenia,
- rozbiórka ścian podpiwniczenia do poziomu 0,5 m poniżej terenu,

- wykonanie odkrywki i rozbiórka fundamentów do poziomu 0,5 m poniżej terenu,
- uporządkowanie placu rozbiórki.

7.5. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy zapewnić szkolenie wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych w zakresie BIIP, omówić należy w szczególności:

- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wykwalifikowany personel,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, w tym odzieży roboczej i ochronnej,
- zasady prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych m.in. robót rozbiórkowych, prac na wysokości itd.

Fakt przeszkolenia pracowników należy potwierdzić wydaniem odpowiedniego zaświadczenia.

Każdorazowo przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania robót należy upewnić się, że odbył wymagane szkolenia oraz sprawdzić ich ważność.

7.6. Ocena zagrożeń na jakie narażeni będą pracownicy w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- upadki z wysokości,
- potrącenie pracownika przez środki transportu oraz sprzęt mechaniczny zaangażowany w prace rozbiórkowe i porządkowe,
- przygniecenie pracownika przez nieodpowiednio składowane materiały z rozbiórki, spadające z wysokości elementy rozbiieranego obiektu, nieprawidłowo transportowane materiały z rozbiórki,
- uderzenie/przygniecenie obrotowymi elementami maszyn budowlanych,
- porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi lub wynikające z niewłaściwej kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych i nie sprawdzenia odłączenia instalacji przed przystąpieniem do rozbiórki,
- potrącenie przez pojazdy poruszające się w granicach sąsiadującego parkingu.

7.7. Środki organizacyjne i techniczne niezbędne do wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- szczelne wygrodzenie terenu rozbiórki wraz z jego należytym oznakowaniem,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wjazdu dla sprzętu mechanicznego na teren rozbiórki,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wejścia dla pracowników na teren rozbiórki oraz ciągu pieszego stanowiącego dojście do stanowisk pracy,
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów z rozbiórki umożliwiającego ich odpowiednią segregację,
- zapewnienie zaplecza higieniczno-sanitarnego dla pracowników,

- w przypadku wykorzystywania sprzętu mechanicznego do prac rozbiórkowych wyznaczenie strefy niebezpiecznej z uwzględnieniem pobliskiej drogi w pasie ulicy Zielonej oraz sąsiadujących budynków wraz z infrastrukturą (m.in. podjazd),
- zapewnienie środków ochrony zbiorowej dla pracowników chroniących m.in. przed upadkiem z wysokości,
- wyznaczenie miejsca pierwszej pomocy na terenie rozbiórki, zawierającego adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji,
- ustanowienie Kierownika Rozbiórki nadzorującego bezpośrednio prowadzone roboty pod kątem technicznym oraz BHP, posiadającego niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie.

7.8. Dopuszczenie pracowników do wykonywania robót

Pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania robót muszą bezwzględnie:

- posiadać niezbędną wiedzę i wymagane kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- posiadać wymagane i aktualne szkolenia BHP – wstępne, okresowe
- posiadać wymagane i aktualne badania lekarskie, poświadczone przez uprawnionego do tego lekarza, potwierdzające należyty stan zdrowia do wykonywania robót,
- zostać zapoznani z instrukcją bezpiecznego wykonywania powierzonych robót,
- zostać zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi i poinformowani o miejscu ich przechowywania,
- zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej i poinstruowani o konieczności ich stosowania,
- zostać zapoznani z planem ewakuacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zostać zapoznani z planem BIOZ inwestycji,

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem na placu budowy sprawuje Kierownik Rozbiórki oraz nadzór niższego szczebla według zakresu delegowanych obowiązków.

7.9. Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć miejsce udzielania pierwszej pomocy wyposażone w apteczkę oraz inne akcesoria niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy na budowie. W wyznaczonym miejscu należy zamontować tablicę zawierającą adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji.

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć drogę ewakuacji, odpowiednio ją oznaczyć i zapoznać pracowników z jej usytuowaniem.

W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej należy niezwłocznie powiadomić Kierownika Rozbiórki lub pracownika sprawującego nadzór nad brygadą oraz zawiadomić odpowiednie służby.

7.10. Uwagi końcowe

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do stworzenia planu BIOZ, zapoznania z nim wszystkich pracowników oraz prowadzenia wszelkich robót rozbiórkowych w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie BHP.

Opracował:

mgr inż. Maciej Majkowski
Uprawnienia budowlane do projektów,
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
Nzawid./PGM/0359/PODK09

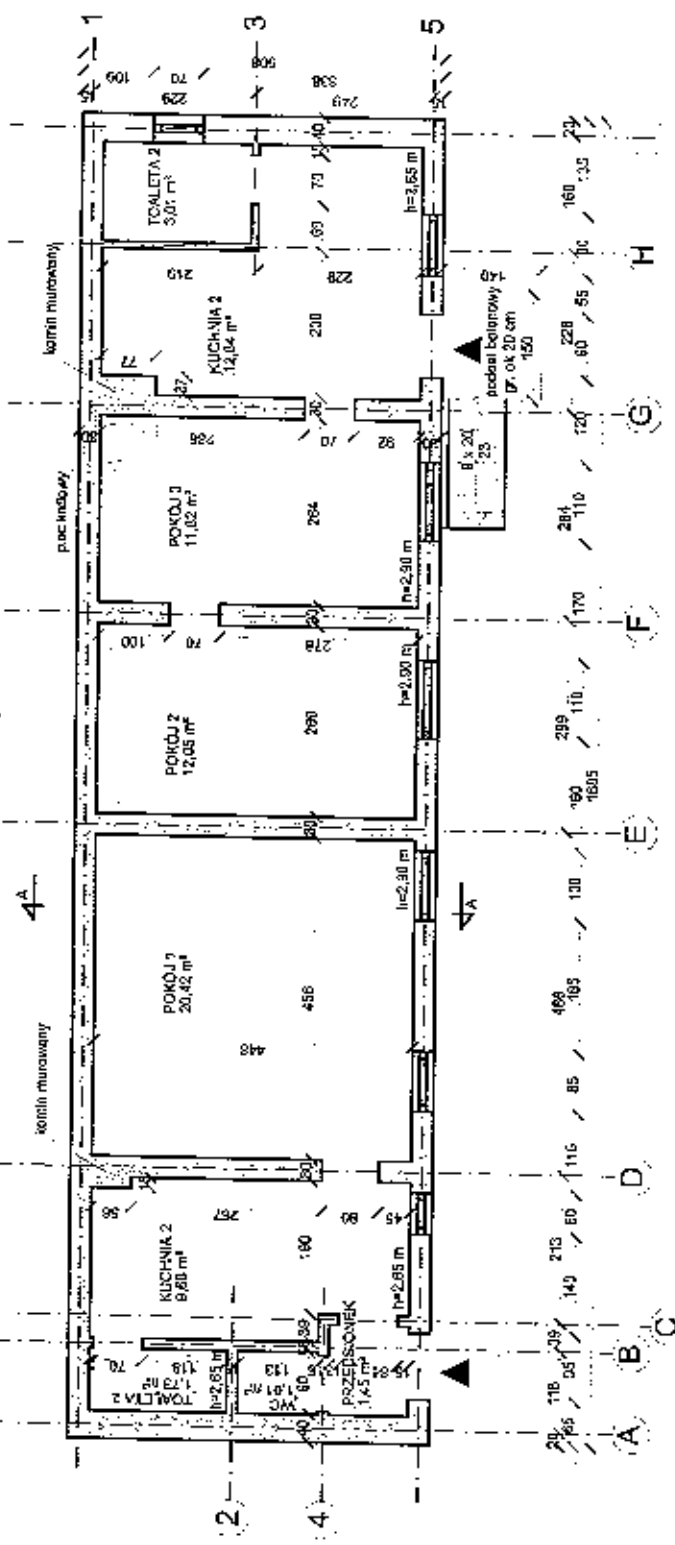
mgr inż. M. Majkowski

8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

K.B. 001 – RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA
K.B. 002 – RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA
K.B. 003 – SZKIC LOKALIZACYJNY

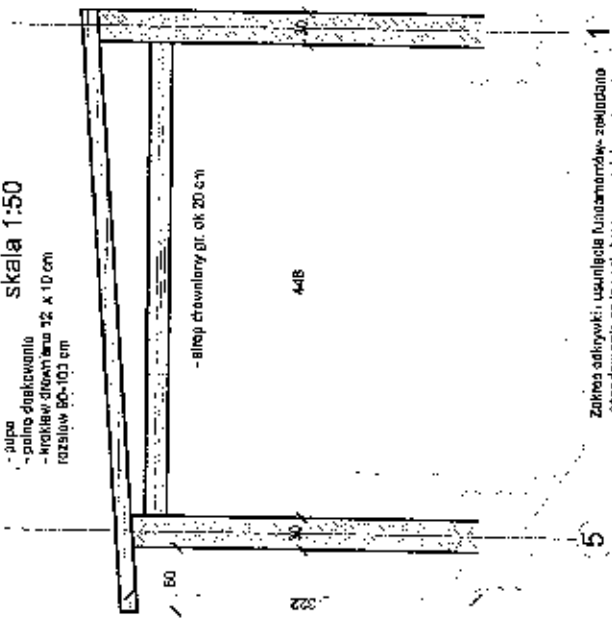
Rzut parteru
skala 1:75

URZĄD MIASTA
Biuro Gminny
Wydział Architektury Budowlanej



Przekrój A-A
skala 1:50

pułpa
- pełno obciążenie
- krokiew dachowa 12 x 10 cm
rozstaw 80-103 cm



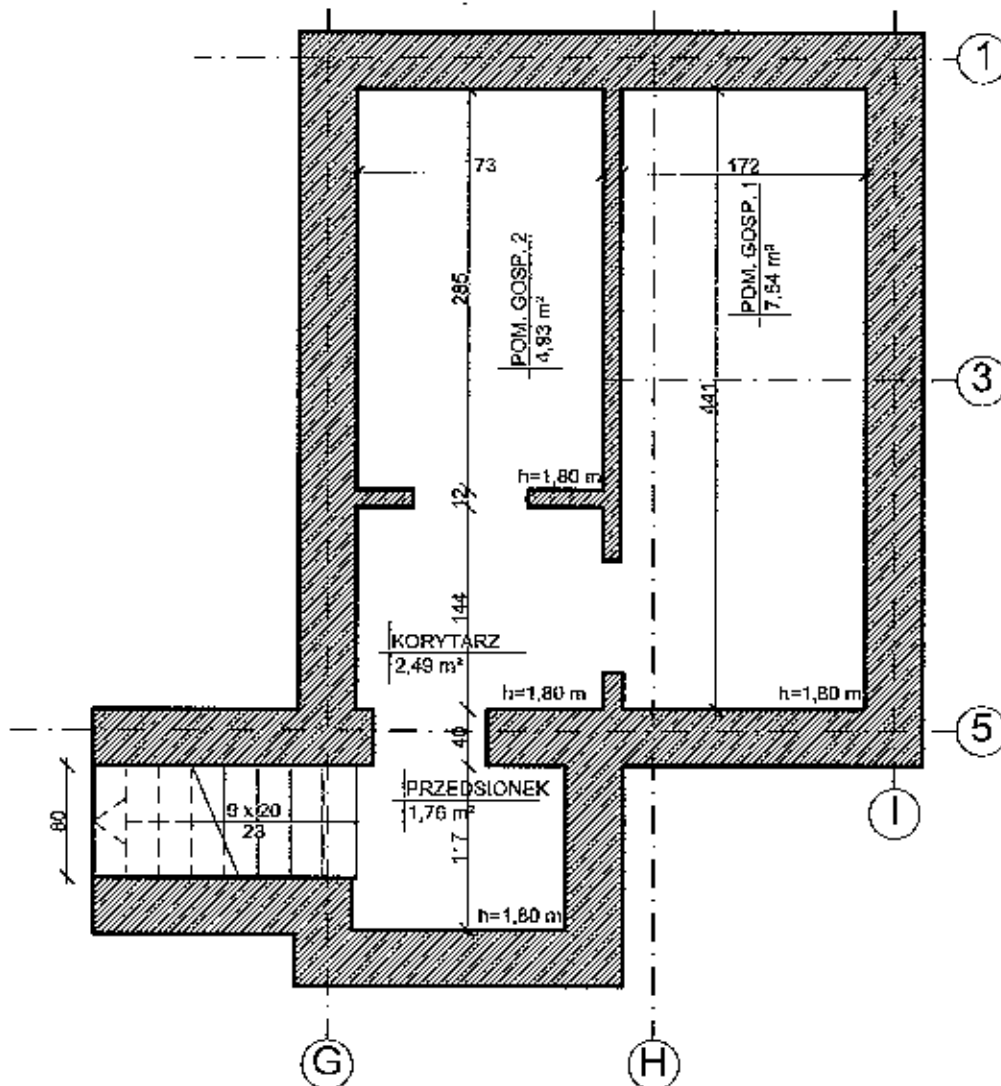
Załącznik do decyzji
znak: GA.17.1016
nr: 101.206
z dnia: 12.06.2016

- UWAGI:**
1. Wymiary podano w centymetrach, wyjątkami pomiarów w metrach.
 2. Obiekt, apartamenty oraz młyny są elementami zakrytymi i nie są objęte formalną architekturą przytłoczoną, z uwagi na brak obciążenia konstrukcyjnego i charakterystycznych dla przeszklonych budynków.
 3. W linie prowadzącej raftery należy uwzględnić możliwość wykonania podłogi cementa w wyjątkach zakreślonych w projekcie w zakresie lokalu.

JEDNOSTKA PROJEKCYJNA:		INWESTOR: Administracja Działu Miejskiej Adm. Sp. z o.o. ul. Świdwieckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
BIURO PROJEKTOWE MAM PROJEKT MAGIEJ MAJUKOWSKI UL. LUDWIKOWSKA 74 83-200 STARGARD GDAŃSKI		TEMAT: Rozbiórka budynku mieszkalnego przy ulicy Polzanki 40, działka nr 472, obręb 97	
NAZWA PRYSUNKU: Rzut parteru - murywany, przedr. A-A		BRANŻA: KONSTRUKCJA	
OPRACOWANIE: DANE OSOBIWE I NR UPRAWNIENI: PODPIS:		STADIUM: PROJ. BUDOWLANE	
PROJEKTANT: mgr inż. MAGIEJ MAJUKOWSKI ul. Polzanki 40, 83-200 Stargard Gdynia		DATA: SKALA: 04.2016 : 1:75	
<p>© Copyright Niektóre prawa nie mogą być objęte prawem autorskim, ale wszystkie prawa są zastrzeżone. Wszelkie prawa w tym zakresie są zastrzeżone. Wszelkie prawa w tym zakresie są zastrzeżone. Wszelkie prawa w tym zakresie są zastrzeżone.</p>		NR PRYSUNKU: K.B.001	

Zakres odrywek: uzupełnia fundamentów, zlepiszono prowadzenie na bieżni betonowych lub ceglanych

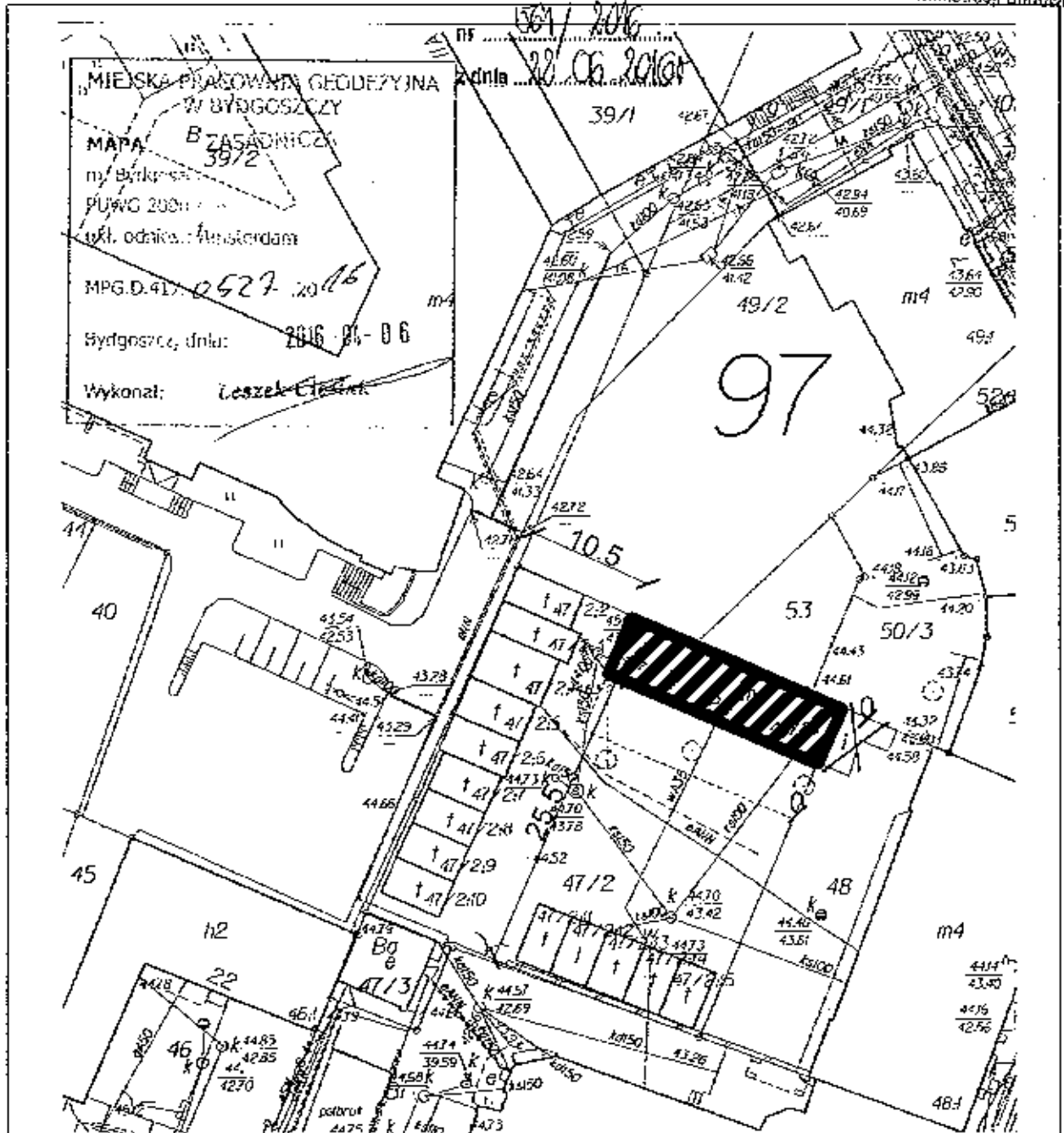
Rzut piwnicy
skala 1:50



UWAGI:

1. Wymiary podano w centymetrach, wysokości pomieszczeń w metrach.
2. Grubości, szerokości oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy itd. z uwagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków.
3. Założono gr. ścian podpiwniczenia 40 cm (analogicznie do partonu).
4. W trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia w większym zakresie niż stwierdzono w trakcie wizji lokalnej

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWE M&M PROJEKT MACIEJ MAJKOWSKI UL. LUBICHOWSKA 14 83-200 STAROGARD GDAŃSKI		INWESTOR: Administracja Domów Mieszkich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
		TEMAT: Rzeźbionka budynku mieszkalnego przy ulicy Poznańskiej 20, działka nr 47/2, obręb 87	
		NAZWA RYSUNKU: Rzut piwnicy - Inwentaryzacja	BRANŻA: KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. BUDOWLANY
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.	OPRACOWANIE: mgr inż. Maciej Majkowski	DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI: upr. nr POM/0359/PODK/09 do proj. w specj. konstr.-bud.	Podpis: <i>[Signature]</i>
	PROJEKTANT:		DATA: 04.2016 r. SKALA: 1:50
		NR RYSUNKU: K.B.002	



- budynek przeznaczony do rozbiórki

x - budynek nieistniejący

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
BIURO PROJEKTOWE M&M PROJEKT MACIEJ MAJKOWSKI UL. LUBICHOWSKA 14 83-200 STAROGARD GDAŃSKI		TEMAT: Rozbiórka budynku mieszkalnego przy ulicy Poznańskiej 20, działka nr 47/2, obręb 87	
NAZWA RYSUNKU: Szkie lokalizacyjny		BRANŻA: KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. BUDOWLANY	
OPRACOWANIE:		DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI:	
PROJEKTANT:		mgr inż. Maciej Majkowski upr. nr POM/0358/POOK/08 do proj. w specj. konstr.-bud.	
<p>© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno składować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z Projektantem.</p>		<p>PODPIS:</p> <p><i>Maciej Majkowski</i></p> <p>DATA: 04.2016 r.</p> <p>SKALA: 1:500</p>	
		NR RYSUNKU: K.B.003	

9. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

RAFAŁ KAZMIERSKI

Bydgoszcz 11.04.2016r.

Ul. Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Maii; rafalkazmierski@interia.eu

OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca rozbiórki budynku mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy

POCNAWSKIEJ 20 (DZIAŁKA NR 4412, OBRĘB 34)

W dniu dzisiejszym przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat.

Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców.

Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Za zgodność
z oryginałem

04.05.2016
P. Półka

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 151 z poz. 1220 z 2009 r. ze zm)

- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. Nr 75, poz. 493)

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z 1994 r.)

- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt (Dz.U. poz.1348 z 2014 r.)

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

W opisywanym budynku nie stwierdzono śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

Zaplanowane prace rozbiórkowe nie wpłyną bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy. Nie ma potrzeby uzyskiwania stosownych zgód Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, a prace rozbiórkowe można przeprowadzić w dowolnym okresie czasu bez potrzeby uzależniania ich od okresu lęgowego.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

ORNITOLÓG

Rafał Kaźmierski

mgr Rafał Kaźmierski

Za zgodność
z oryginałem

04.05.2016

P. P. G. G.

Bydgoszcz dnia 18 kwietnia 2016 roku

Administracja Domów Miejskich
ADM sp. z o.o. w Bydgoszczy

Dotyczy : opinii do prac związanych z rozbiórką budynku przy ulicy Poznańskiej 20 w Bydgoszczy, na terenie działki o nr ew. 47/2 w obrębie 97, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku – w zakresie ochrony archeologicznej.

Obszar, na którym projektuje się realizację przedmiotowej inwestycji położony jest na obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej i ochrony archeologicznej „W” (udokumentowane ślady osadnictwa historycznego – zabytkowe przedmiocie Bydgoszczy - stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków). Ponadto przedmiotowy teren znajduje się na obszarze staromiejским wpisanym do rejestru zabytków

Wobec powyższego oraz mając na uwadze ochronę obiektów archeologicznych występujących w miejscu projektowanej inwestycji, Urząd Ochrony Zabytków - Delegatura w Bydgoszczy opiniuje przedstawiony projekt na następujących warunkach :

1. Prace ziemne przy inwestycji należy prowadzić **pod stałym nadzorem archeologicznym.**

W przypadku odsłonięcia relikwów zabudowy, obiektów, nawarstwień kulturowych itp. należy przeprowadzić niezbędne badania ratownicze.

2. Wymagane jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie nadzoru od

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W pozwoleniu zostaną szczegółowo zapisane wszystkie warunki realizacji i zakres prac archeologicznych przy przedmiotowej inwestycji.

3. Forma nadzoru powinna sprowadzać się do obserwacji nawarstwień kulturowych, oraz prowadzenia przez archeologa dziennika naukowego prac archeologicznych prowadzonych w terenie zgodnie z postępowaniem robót ziemnych.

4. W przypadku odsłonięcia relikwów zabudowy, obiektów zabytkowych, nawarstwień kulturowych itp. archeolog winien przeprowadzić badania ratownicze tzn. wyeksplorować je i zadokumentować w sposób opisowy, kartograficzny (lokalizacja na planie), rysunkowy i fotograficzny.

5. W zakresie ochrony konserwatorskiej projekt rozbiórki w/w budynku należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446)

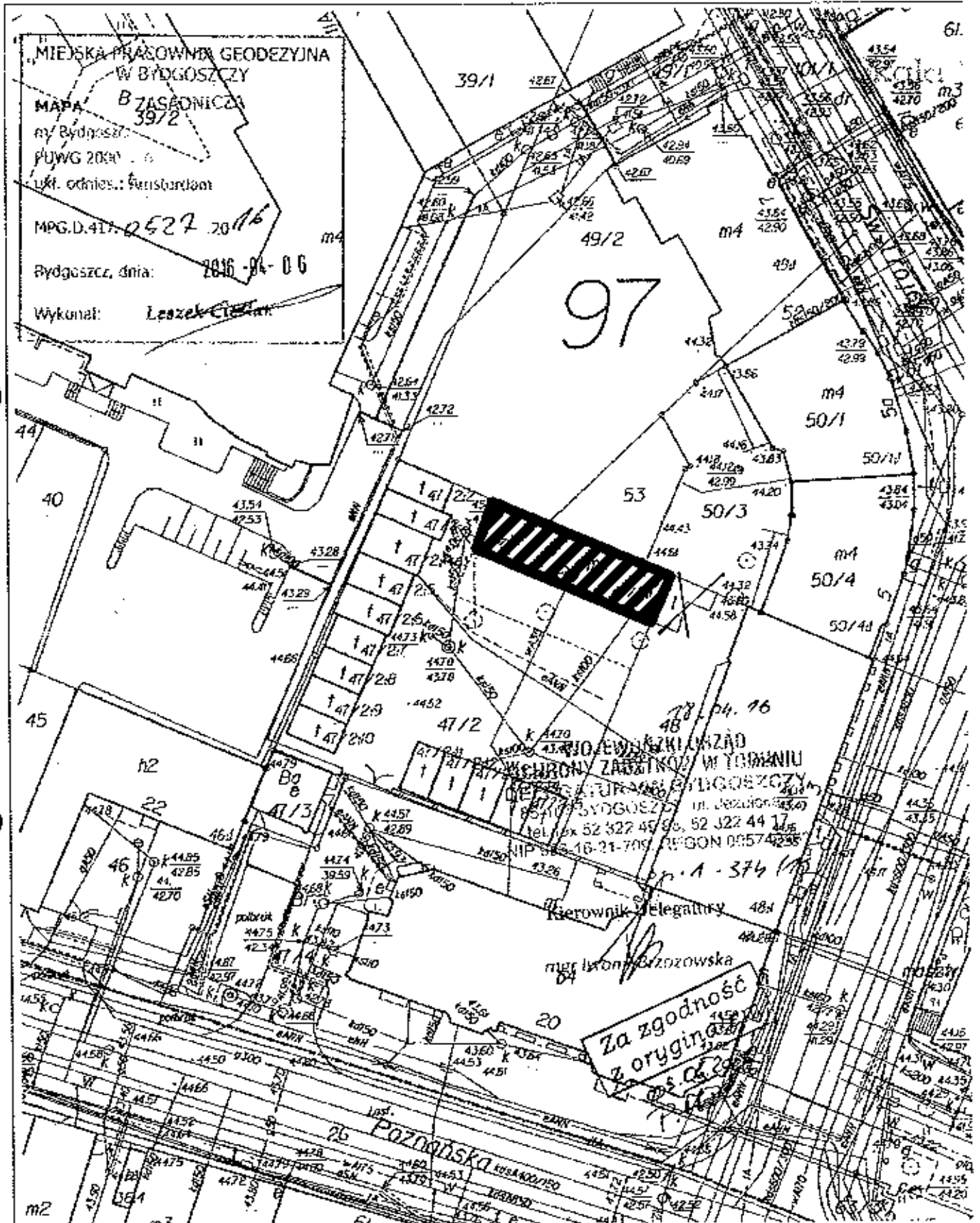
Otrzymuje : Paweł Majkowski, ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz

Kierownik Delegatury

mgr inż. *[Podpis]* Perzowska

Za zgodność
z oryginałem
08.04.2016r.
[Podpis]

Załącznik nr 1 do wniosku
Szkic lokalizacyjny - ul. Poznańska 20 (dz. nr 47/2, obręb 97)



- budynek przeznaczony do rozbiórki

X - budynki miastnie

Bydgoszcz, 04.05.2016

MKZ.4120.18.6.7.2016

p. Paweł Majkowski
ul. Licznerskiego 8/14
85-796 Bydgoszcz

Temat: rozbiórka budynku oficynowego na parceli dz. 47/2 obr. 97 przy ul.
Poznańskiej 20 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.04.2016 r. Miejski Konserwator Zabytków
zawiadamia, że nie wnosi uwag do załączonego projektu rozbiórki ww budynku
oficynowego bez wartości zabytkowych, którego autorem jest mgr inż. Maciej
Majkowski.

Uzgodnienia w zakresie archeologii należy dokonać z Kujawsko-Pomorskim
Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Sławomir Marcysiak

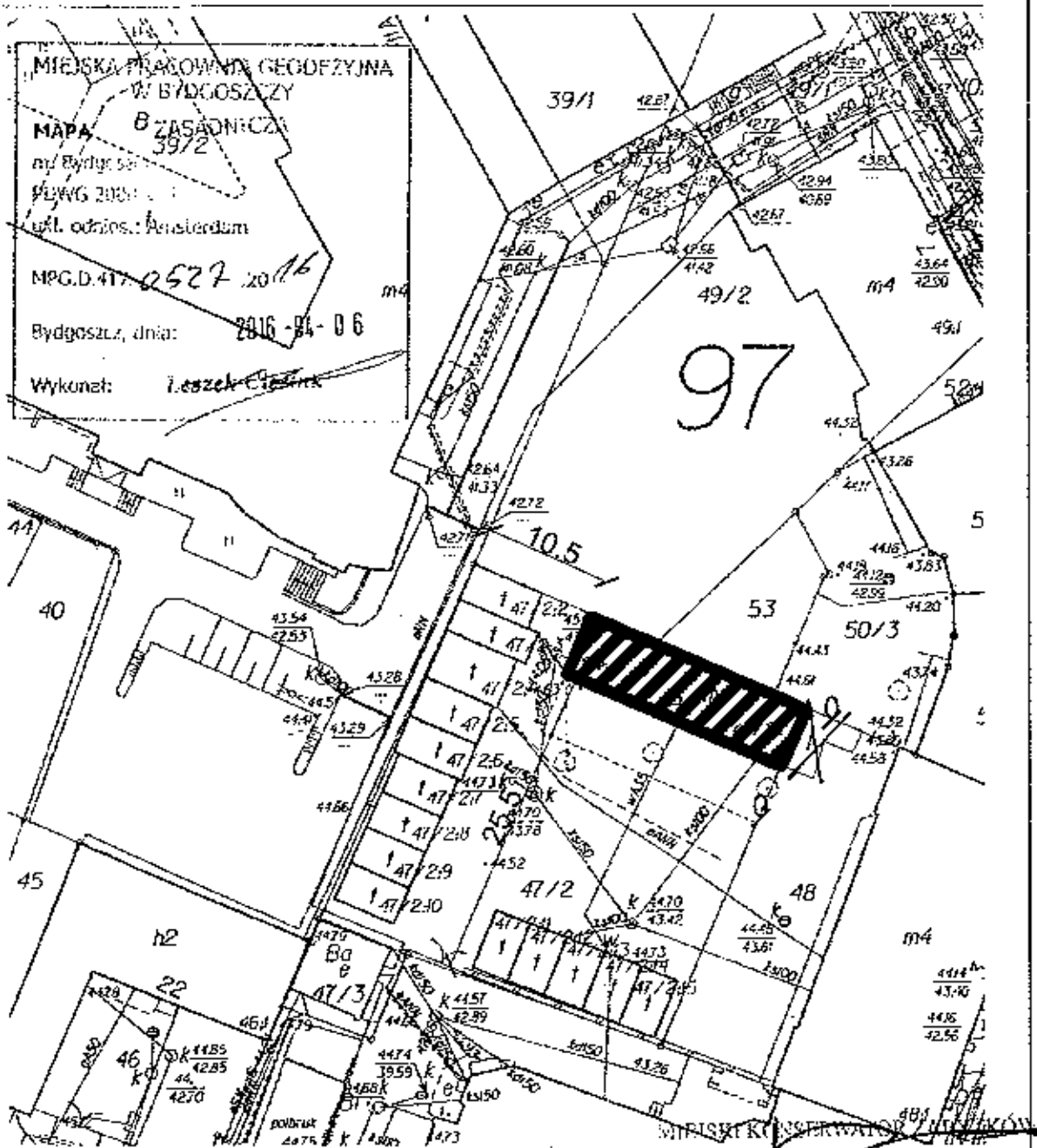
Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Za zgodność
z oryginałem

03.05.2016
P. Piętko

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
W BYDGOSZCZY
MAPA 8 ZASADNICZA
39/2
mł Bydgoszcz
PLAN WZG 2016
uśl. odnos.: Amsterdam
MPG.D.417 0527 2016
Bydgoszcz, dnia: 2016-04-06
Wykonał: Leszek Ciesielski



- budynek przeznaczony do rozbioru
budynku nieistniejącego

04.05.2016
Ludwik Marcysiak

Za zgodnym
z oryginałem
04.05.2016

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWE M&M PROJEKT MACIEJ MAJKOWSKI UL. LUBICHOWSKA 14 83-200 STAROGARD GDAŃSKI		INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno składować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzać na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawco powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.		TEMAT: Rozbórka budynku mieszkalnego przy ulicy Poznańskiej 20, działka nr 47/2, obręb 97	
NAZWA RYSUNKU: Szkieł lokalizacyjny		BRANŻA: KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. BUDOWLANY	
OPRACOWANIE: PROJEKTANT:	DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI: mgr inż. Maciej Majkowski opr. nr POM/0359/POCK/00 do proj. w specj. konstr.-bud.	POOPIS: <i>[Signature]</i>	DATA: 04.2016 r. SKALA: 1:500
		NR RYSUNKU: K.B.003	

28
36