

**Bydgoszcz: 107/P/2016**  
**Numer ogłoszenia: 130383 - 2016; data zamieszczenia: 12.07.2016**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

-Adres strony internetowej zamawiającego: [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka prawa handlowego.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

II.1) **OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** 107/P/2016.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Wymiana instalacji elektrycznej i domofonowej w lokalach w obrębie działania ROM-2, ROM-3 i ROM-4 zarządzanych przez ADM Sp. z o. o. w Bydgoszczy..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

•Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0.

II.1.7) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 4.

II.1.8) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

III.1) **WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) **ZALICZKI**

III.3) **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

III.3.2) **Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia - zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, WYKONAŁ : warunek dla zadania nr 1: \* zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na wykonaniu (budowie) lub wymianie/modernizacji instalacji elektrycznej o wartości tych robót brutto minimum 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). warunek dla zadania nr 2: \* zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na wykonaniu (budowie) lub wymianie/modernizacji instalacji elektrycznej o wartości tych robót brutto minimum 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) oraz \* zamówienie polegające na wykonaniu instalacji domofonowej w budynku mieszkalnym lub użytkowym warunek dla zadania nr 3: \* zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na wykonaniu (budowie) lub wymianie/modernizacji instalacji elektrycznej o wartości tych robót brutto minimum 40.000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) warunek dla zadania nr 4: \* zamówienie polegające na wykonaniu instalacji domofonowej w budynku mieszkalnym lub użytkowym

III.3.4) **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2013.1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.1994 r. lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów prawa, a także posiadającymi zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa tj. dysponuje minimum : warunek dotyczy wszystkich zadań: \* osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby Inżynierów Budownictwa UWAGA: Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadania przez nich uprawnień budowlanych w danej specjalności - dopuszcza odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie dla zadania nr 1: \* zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na wykonaniu (budowie) lub wymianie/modernizacji instalacji elektrycznej o wartości tych robót brutto minimum 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). dla zadania nr 2: \* zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na wykonaniu (budowie) lub wymianie/modernizacji instalacji elektrycznej o wartości tych robót brutto minimum 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) oraz \* zamówienie polegające na wykonaniu instalacji domofonowej w budynku mieszkalnym lub użytkowym dla zadania nr 3: \* zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na wykonaniu (budowie) lub wymianie/modernizacji instalacji elektrycznej o wartości tych robót brutto minimum 40.000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) dla zadania nr 4: \* zamówienie polegające na wykonaniu instalacji domofonowej w budynku mieszkalnym lub użytkowym;

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

Ponadto wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z OFERTĄ następujące dokumenty: 1. formularz cenowy - według wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do SIWZ, dla każdego zadania, na które Wykonawca składa swoją ofertę. Wykonawca nie jest zobowiązany składać formularze cenowe dla zadań, do których nie będzie przystępował. 2. w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów: pisemne zobowiązanie (oświadczenie) innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (złożone w oryginale). Powyższe zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu - wskazywać jego rodzaj, czas udzielenia, a także inne istotne okoliczności, w tym wynikające ze specyfiki tego zasobu. W sytuacji, gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozzerwalnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia (tj. wiedza i doświadczenie, potencjał osobowy) - taki dokument powinien zawierać

wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia. 3. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.5. ust.1) niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii) 4. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii) 5. w przypadku oferty równoważnej z zastosowaniem materiałów o równoważnych parametrach technicznych, należy dodatkowo złożyć z ofertą : a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej. b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczący zastosowanych materiałów równoważnych 6. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia: - zgodnie z art.23 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty/ów jednak pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania: 1) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy - do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie zakres umocowania. 2) każdy z wykonawców musi oddzielnie udokumentować - przedkładając dokumenty, o których mowa w pkt.7.2. SIWZ, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz złożyć listę kapitałową albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w pkt.7.3. SIWZ 3) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, a określone przez Zamawiającego w pkt.6.2. SIWZ, 4) oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie, 5) jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy może zażądać przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców. 7. Formularz ofertowy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Termin gwarancji - 10

### **IV.2.2)**

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:**

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o. o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 27.07.2016 godzina 12:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o. o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** 107/P/2016.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 1: obejmuje roboty budowlane w budynkach zarządzanych przez ADM Sp. z o. o. (ROM-2) polegające na: a) wymianie wewnętrznej instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku przy ul. 16 Pułku Ułanów Wielkopolskich 8 b) wymianie instalacji elektrycznej w części administracyjnej (wspólnej) budynku przy ul. Kotowicza 4.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - 1. Cena - 90
  - 2. Termin gwarancji - 10

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** 107/P/2016.

•1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 2: obejmuje roboty budowlane w budynkach zarządzanym przez ADM Sp. z o. o. (ROM-4) polegające na: a) montaż domofonu cyfrowego w budynku przy ul. Sowińskiego 4 wraz z oficyną II i III b) wymianie instalacji elektrycznej w części administracyjnej (wspólnej) budynku przy ul. Sowińskiego 4.

•2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0.

•3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 40.

•4) **Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

•1. Cena - 90

•2. Termin gwarancji - 10

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** 107/P/2016.

•1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 3: obejmuje roboty budowlane polegające na: a) wykonaniu (montażu) instalacji domofonu cyfrowego w budynku przy ul. Wyszyńskiego 46 w Bydgoszczy b) wymianie instalacji elektrycznej w części administracyjnej (wspólnej) budynków przy ul.: Wyszyńskiego 46, Pomorska 88B, Przemysłowa 3, Wyszogrodzka 3 oraz Gen. Sikorskiego 2 c) wymianie wewnętrznej instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych przy ul.: Skromna 6/16, Sowińskiego 10/3 oraz Gen. Sikorskiego 2 (lokale nr 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9).

•2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0.

•3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 90.

•4) **Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

•1. Cena - 90

•2. Termin gwarancji - 10

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA:** 107/P/2016.

•1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 4: obejmuje wykonanie instalacji domofonowej (cyfrowy) w budynku przy ul. Gdańskiej 40 w Bydgoszczy, zarządzanym przez ADM Sp. z o. o. (ROM-3)..

•2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0.

•3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.

•4) **Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

•1. Cena - 90

•2. Termin gwarancji - 10

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
*Tomasz Skierecki*