

Załącznik nr 7 do SIWZ -ZMIANA

UMOWA Nr/P/...../2010

zawarta w dniuroku w Bydgoszczy pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o., z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod nr KRS 0000124375 gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki, kapitał zakładowy: 30.649.000 zł. zidentyfikowana dla celów podatkowych pod nr NIP 554-03-16-382, którą reprezentują:

- Cezary Domachowski - Prezes Zarządu

- Roman Dembek – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej w tekście umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a,

.....

.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty nr w postępowaniu **15/P/2011** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.*

§ 1

Umowa zostanie dostosowana do zadania, którego będzie dotyczyła.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu :

a) kompleksowej rozbiórki zabudowy nieruchomości działka nr , obręb) przy ul. w Bydgoszczy

b) wzmocnienie przyporami i ocieplenie klatki schodowej

c) wykonanie muru oporowego przebiegającego wzdłuż zachodniej granicy działki wraz z zasypaniem pomieszczeń piwnicznych (wykopów) ziemią przywieziona z zewnątrz i ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych

2. roboty wymienione w ust 1 wykonawca zobowiązany jest wykonać na warunkach określonych w:

- specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- przedmiarach robót,
- decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 1037/2010 z dnia 21.09.2010r.
- projekcie budowlanym rozbiórki budynku użytkowego przy ul. Dworcowa 7
- projekcie budowlany wykonania muru oporowego przy ul. Dworcowej 7
- decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 07.03.2011r. znak PINB-7712/445/11 MK
- decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 07.03.2011r. znak PINB-7712/444/11 MK
- ofercie wykonawcy nr..... z dnia.....

3. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów oraz wynikające z przedmiaru robót - do zrealizowania przedmiotu umowy.

4. Przedmiot umowy obejmuje również wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.

5. Przyjmuje się iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca realizacji przedmiotu umowy i skalkulował własne wynagrodzenie ryczałtowe z uwzględnieniem ryzyka orientacyjnego charakteru przedmiaru robót.

6. Wszystkie dokumenty, specyfikacje, oferta Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią niniejszej umowy.

7. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidującego uprawnienie do wykonania robót, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

§ 2

Termin zakończenia prac, potwierdzony protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy strony określają na **21/45 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.**

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy (w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 7.07.1994 – Prawo budowlane - Dz. U. Nr 156 , poz. 1118) w terminie 3 dni od zawarcia umowy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest w tym terminie zgłosić się do inspektora nadzoru, celem dokonania czynności przejęcia-przekazania terenu budowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie inspektora nadzoru w osobach odnośnie:

1) Robót ogólnobudowlanych

..... - uprawnienia budowlane nr.....

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową o pracę.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie p posiadającego uprawnienia budowlane nr o specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy natomiast Wykonawca za wynagrodzeniem uwzględnionym w ofercie:

1) zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,

2) wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowanym przez siebie terenie budowy.

3) opracuje i przekaze Zamawiającemu do dnia podpisania umowy następujące dokumenty :

- **projekt organizacji robót,**

- **plan BIOZ - Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,**

§ 6

1. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251), a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.

2. Wykonawca zrealizuje prace w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania a w szczególności jest zobowiązany zapewnić ochronę:

- przed pozbawieniem możliwości korzystania z kanalizacji , energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności - w trakcie robót budowlanych (rozbiórkowych) chronić istniejące uzbrojenie terenu,

- w trakcie rozbiórki nie dopuszczać do zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody,

- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane (rozbiórkowe) prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez w/w czynniki.

2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania ustnego i pisemnego z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników/mieszkańców okolicznych nieruchomości o planowanych robotach związanych z przedmiotem umowy. Informacja pisemna musi zawierać: pieczętę Rejonu Obsługi Mieszkańców, termin rozpoczęcia i zakończenia prac, nazwę Wykonawcy, numery telefonu kierownika robót i inspektora nadzoru.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) na sumę nie mniejszą niż 100.000 zł, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek.

§ 8

(zapis § 8 zostanie odpowiednio dostosowany, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub/i będzie korzystał z podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców – uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną.
3. Wykonawcy - uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wykona zakres robót:

.....
przy pomocy podwykonawcy.

5. Do zasad powierzania podwykonawcom robót lub czynności, o których mowa w ust. 4, stosuje się postanowienia art. 647 kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą wykonawcy, będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto plus należny podatek VAT, który na dzień wszczęcia postępowania wynosi 23 %

Zgodnie z oferta Wykonawcy – wynagrodzenie ryczałtowe brutto wyraża się zatem kwotą (słownie:.....) w tym :

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalona będzie z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). Taka zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości Tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

4. Jeżeli w trakcie realizacji powstanie konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i przedmiotu Zamawiający nie był w stanie określić w momencie rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany je wykonać, przy czym zasadność wykonania i zakres robót będą potwierdzone protokołem konieczności (zaakceptowanym i podpisanym przez strony), a oszacowanie wartości tych robót będzie uzgodnione przez obie strony przed ich rozpoczęciem. Dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że roboty, których rodzaj ujęto w przedmiarze stanowiącym załącznik do umowy, nie mogą być uznane za roboty dodatkowe.

§ 10

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych,
- b) stosowania się do zaleceń osoby sprawującej nadzór,
- c) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
- d) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

*** (zapis § 11 zostanie dostosowany dla wybranej przez Wykonawcę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy)**

1. *Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 tj.:zł (kwota słownie:..... /100)

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3.* Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w następujący sposób:

a) **70%** -zł wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany,

b) **30%** -zł wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.

4.*Dokument gwarancji bankowej/ ubezpieczeniowej, poręczenia uwzględnia, że:

a) 100 % zabezpieczenia tj. - zł obowiązuje dor. (30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonany)

b) 30 % zabezpieczenia tj. - zł obowiązuje od r.(od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonany), dor . (15 dni po upływie okresu rękojmi).

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, które zostały wymienione w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości to wady robót powstałe w tym okresie usunie Zamawiający lub prawomocny użytkownik w zastępstwie i na koszt Wykonawcy wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn przedmiot umowy nie zostanie w terminie oznaczonym § 2 wykonany to wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynikająca z dokumentu poręczenia, którego ważność wygasa w terminie jak wyżej zostanie zatrzymana jako kaucja (suma) pieniężna w gotówce na rzecz Zamawiającego, jako stanowiąca gwarancję zgodnego z umową wykonania robót budowlanych - chyba, że Wykonawca bezzwłocznie przedłoży stosowny aneks do dokumentu gwarancji/poręczenia przedłużający termin jej obowiązywania.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, o którym mowa w § 9 ust. 2,

b) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości – 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie w § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 9 ust. 2 za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót , bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie w § 9 ust. 2 za każdy dzień przerwy w realizacji robót.
- 2) Kary, o których mowa w pkt. 1) lit. a) – d) będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 umowy.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
- a) nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Zamawiającego (jedynie z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik robót) stosownym pismem zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są istotne lecz nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem , Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru ,
 - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - d) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - e) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową , zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,
 - f) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - g) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad , co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
 - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - i) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
6. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy - uprawnia zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wady lub usterki.
7. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru.
8. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

1) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na dzień przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności :

- a) zaświadczenie właściwych organów i jednostek ,
- b) protokoły techniczne odbiorów międzyoperacyjnych,
- c) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku umowy, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą

2) Wykonawca zobowiązany jest przekazać po rozbiórce uporządkowany i wyrównany teren, powierzchnię gruntu wolną od jakichkolwiek odpadów i resztek obiektów budowlanych w tym pozostałości fundamentów.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.

11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

12. W wypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy równowartość kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, któremu powierzył wykonanie tych prac.

§ 14

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.

2. Termin rękojmi i gwarancji jakości wynosi 5 lata licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w Protokole odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów należy do Zamawiającego.

4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady. W ramach udzielonej rękojmi/gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie wady i usterki, które ujawnią się w terminie określonym w ust. 2, chyba że wykaże, iż nie są one na wynikiem niewłaściwego wykonania prac lub ich właściwości, w tym wadliwości użytych materiałów, technologii itp., lecz powstały na skutek działań i zdarzeń o charakterze zewnętrznym , takich jak niewłaściwe użytkowanie.

5. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:

- 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
- 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.

6. Po bezskutecznym upływie ustalonych w ust. 5 terminów, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego, a jeżeli żądanie Zamawiającego nie zostanie spełnione w terminie przez niego wyznaczonym – Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

7. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający potrąca z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zabezpieczenie to nie wystarcza na pokrycie tych kosztów – dodatkowo obciąża Wykonawcę stosowną notą księgową.

§ 15

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą końcową.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany bez zastrzeżeń przez inspektora nadzoru końcowy protokół odbioru robót i dokumentami, o których mowa w § 13 ust. 8 umowy.

3. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Na podstawie pkt. 18.4 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zgodnie oraz w związku z art. 144 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie dot. następujących zapisów:

a) Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

b) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach :

zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy wywołanej ważnymi zdarzeniami niemożliwymi do przewidzenia w chwili podpisania umowy, o czas nie dłuższy niż okres trwania przeszkód w realizacji umowy wynikających z ww. zdarzeń. W takim przypadku zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zaistnieniu, przynajmniej na 3 dni przed upływem terminu określonego w umowie i potwierdzeniu tych okoliczności przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność przez strony protokołu konieczności. Zmiana terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy.

c) Zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad wykonaniem prac (kierowników budowy) po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego. Zmiana ta dokonuje się w formie aneksu do umowy.

d) Do czasu zakończenia robót określonych w załączniku nr 9d do SIWZ Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres robót jeszcze nie wykonanych, wedle własnego swobodnego uznania. Zawiadomienie Wykonawcy o ograniczeniu zakresu prac remontowych wymaga zachowania formy pisemnej. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość robót zaniechanych na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp. Wartość robót zaniechanych ustalona będzie przez Zamawiającego na podstawie zestawienia cen jednostkowych netto pozycji przedmiarowych wynikających z oferty Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga w takim przypadku zawarcia aneksu do umowy.

e) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową i przedmiarami. Wystąpienie robót zamiennych nie spowoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 9 ust 2 umowy. Wykonanie robót zamiennych w zakresie określonym przez strony w spisanim na tę okoliczność protokole nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia wyżej wymienionych przyczyn poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie .

4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie.

§ 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży, w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od

- powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- b) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
 - f) w przypadku stwierdzenia, że faktycznym wykonawcą jest inny wykonawca niż Wykonawca będący stroną umowy.
- 2) Sytuacje o których mowa w § 17 ust 1 pkt. 1) lit. b) - f) traktowane będą jako odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:
- a) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru i podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych ust. 1 pkt. 1. lit. a).
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przy czym wynagrodzenie to będzie ustalone w następujący sposób
 - dla robót wynikających za załącznika nr 9a, 9b, 9c do SIWZ (załącznik nr ... do umowy) na podstawie cen minimalnych Sekocenbudu dla województwa kujawsko-pomorskiego za ostatni kwartał;
 - dla robót wynikających za załącznika nr 9d do SIWZ (załącznik nr ... do umowy) na podstawie zestawienia cen jednostkowych netto pozycji przedmiarowych z pozycji przedmiarowych
 - b) zastrzega się jednak, że w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn obciążających Wykonawcę, tak określone wynagrodzenie będzie dodatkowo obniżone o 10% (niezależnie od naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia),
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy lub podwykonawców,
- b) toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców,
- c) upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec Wykonawcy względnie podwykonawców,
- d) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- e) likwidacji firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- f) koniecznej i uzasadnionej zmianie podwykonawcy.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy. Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 20

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY