



NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: 0000124375 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: 33 531 500,00 zł

ZSZP/1743 /2011

Bydgoszcz, dnia 17.11.2011 r.

Dotyczy sprawy 110/P/2011: Stała obsługa prawna na rzecz Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

W związku z otrzymaną w dniu 15.11.2011r. prośbą o wyjaśnienie treści ogłoszenia, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759), wyjaśniam co następuje:

I. Pytanie dotyczące Pkt. III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa :

1. *W zdaniu oznaczonym trzecim myślnikiem od góry, dotyczącym wykazu wykonanych oraz wykonywanych usług reprezentacji w postępowaniu, w ramach których uzyskano tytuły egzekucyjne(...) wymagane jest podanie „rodzaju” dochodzonej należności. Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „rodzaju” dochodzonej należności.*

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wymaga wskazania charakteru dochodzonej należności; przykładowo – czy chodzi o dochodzenie odszkodowania, zapłaty czynszu, zapłaty ceny sprzedaży, wynagrodzenia za wykonanie usługi/dostawy/roboty budowlanej lub inne.

2. *W zdaniu oznaczonym piątym myślnikiem od góry dotyczącym wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będą odpowiedzialne za świadczenie usług (...), zwracam się o wyjaśnienie na jakiej podstawie prawnej Zamawiający sformułował opis warunku oraz załącznik nr 4 w taki sposób, iż odpowiedzialnymi za świadczenie usług uczynione zostały wszystkie osoby, które Wykonawcy wykaże w załączniku nr 4 do ogłoszenia. Zgodnie z art. 141 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz.759) odpowiedzialność za wykonanie zamówienia ponosi wyłącznie Wykonawca, natomiast nie ponoszą tej odpowiedzialności podwykonawcy oraz podmioty, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp. Proszę o zmianę tytułu załącznika i wykreślenie wyrazu „odpowiedzialne”.*

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tytułu załącznika nr 4 i wykreślenie wyrazu „odpowiedzialne”.

W uzasadnieniu informuję, że nazwa załącznika jest zgodna z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, jakich te dokumenty mogą być składane. Nadmienić jedynie można, że użycie ww określenia nie ma na celu stworzenia odpowiedzialności solidarnej osób tam wymienionych, za zobowiązania Wykonawcy.

3. *Proszę o wyjaśnienie dlaczego pośród dokumentów wymienionych na okoliczność wykazu braku podstaw do wykluczenia zawarty został pkt d), który ma zostać złożony na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu ?. Proszę o dokonanie odpowiedniej zmiany ogłoszenia.*

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Mając na uwadze zapytania dotyczące zmian wprowadzonych przez Zamawiającego w punkcie III.2.2.) ogłoszenia - Zdolność ekonomiczna i finansowa, Zamawiający w celu uporządkowania informacji zawartych w dwóch kolejnych modyfikacjach treści ogłoszenia, które ze względu na niezależny od Zamawiającego sposób

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Łomżyńska 33	tel. 52-34-88-861	ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920	ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760
RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728	RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

publikacji, mogą wywoływać wątpliwości co do ich treści, Zamawiający zamieszcza poniżej tekst jednolity punktu III.2.2) o następującym brzmieniu:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: W celu wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia przez wykonawców:

- oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wg wzoru załącznika nr 5 do ogłoszenia
- wykazu wykonanych oraz wykonywanych usług stałej obsługi prawnej przedsiębiorców, u których w tym okresie średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty wyniosło co najmniej 50 (pięćdziesiąt) osób, a jednocześnie przychody netto ze sprzedaży towarów i produktów oraz operacji finansowych za rok obrotowy stanowiły równowartość w walucie polskiej co najmniej 5 000 000 EUR lub suma aktywów bilansu na koniec roku obrotowego stanowiła równowartość w walucie polskiej co najmniej 2 500 000 EUR - w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, - wg wzoru załącznika nr 1 do ogłoszenia

— wykazu wykonanych oraz wykonywanych usług reprezentacji w postępowaniu, w ramach których uzyskano tytuły egzekucyjne zasądzone od dłużników należność, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem rodzaju i kwoty dochodzonej należności, osoby wierzyciela, wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi te zostały wykonane należycie, wg wzoru załącznika nr 2 do ogłoszenia

— wykazu wykonanych oraz wykonywanych usług pomocy prawnej dotyczącej problematyki nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi lub nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, polegających bądź na reprezentacji w postępowaniu sądowym, bądź na udzielaniu opinii prawnych w tego rodzaju sprawach, wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu - wg wzoru załącznika nr 3 do ogłoszenia.

— wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będą odpowiedzialne za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg wzoru załącznika nr 4 do ogłoszenia

— oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - wg wzoru załącznika nr 7 do ogłoszenia

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, w postępowaniach określonych w art. 26 ust. 1 ustawy zamawiający żąda, a w postępowaniach określonych w art. 26 ust. 2 ustawy zamawiający może żądać, następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia wg wzoru załącznika nr 6 do ogłoszenia
- 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- 3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 5) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 6) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: W postępowaniu brać mogą udział Wykonawcy, którzy wykażą że:

- a) posiadają doświadczenie w wykonywaniu w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu usług stałej obsługi prawnej przez co najmniej rok przynajmniej trzech przedsiębiorców, u których w tym okresie średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty wyniosło co najmniej 50 (pięćdziesiąt) osób, a jednocześnie przychody netto ze sprzedaży towarów i produktów oraz operacji finansowych za rok obrotowy stanowiły równowartość w walucie polskiej co najmniej 5 000 000 EUR lub suma aktywów bilansu na koniec roku obrotowego stanowiła równowartość w walucie polskiej co najmniej 2 500 000 EUR;
 - b) posiadają doświadczenie w zakresie dochodzenia roszczeń pieniężnych od dłużników i którzy w ciągu ostatnich 3 lat poprzedzających termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu reprezentowali wierzyciela w postępowaniach, w ramach których uzyskano tytuły egzekucyjne zasądzające dochodzoną od dłużników należność na kwotę co najmniej 3 000 000,00 PLN (słownie trzy miliony 00/100zł);
 - c) posiadają doświadczenie w wykonywaniu – w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu – usług pomocy prawnej dotyczącej problematyki nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi lub nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, polegających bądź na reprezentacji w postępowaniu sądowym, bądź na udzielaniu opinii prawnych w tego rodzaju sprawach, w szczególności dotyczących sprawowania zarządu nieruchomości wspólnej, podziału nieruchomości prawnego i do użytkowania, opodatkowania nieruchomości, wydania nieruchomości itp.;
 - d) dysponują przynajmniej trzema osobami wykonującymi zawód radcy prawnego lub adwokata legitymującymi się przynajmniej trzyletnim stażem pracy (faktycznego wykonywania któregoś z ww. zawodów).
4. *Proszę o wyjaśnienie czy do wykazu usług pomocy prawnej dotyczącej problematyki nieruchomości powinny być dołączone dokumenty potwierdzające, że usługi te są lub zostały wykonane należycie (wymogu takiego nie ma w pkt III.2.2.), natomiast jest we wzorze wykazu tych usług) i ewentualnie korektę ogłoszenia w tym punkcie.*

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJACEGO:

Zamawiający informuje, że do wykazu usług pomocy prawnej dotyczącej problematyki nieruchomości nie jest wymagane załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi są lub zostały wykonane należycie. Dodatkowo wyjaśniam, że we wzorze załącznika nr 3 omyłkowo wprowadzono zapis o obowiązku załączenia tych referencji.

II. Pytania dotyczące pkt. IV.1.2)

1. *W ww pkt. Pod lit. a i b zawarte są odniesione do pkt. III.2.2a), III.2.2b), które to pkt. Nie występują w pkt. II.2.2). Proszę o dokonanie korekty tego zapisu.*
2. *W punkcie IVb) zawarte jest odesłanie do wartości określonej w pkt. III.2.2b) – brak jest nie tylko takiego punktu, ale również w pozostałych punktach brak jest wskazania wartości tytułów egzekucyjnych. Proszę o korektę tego zapisu.*

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJACEGO:

Mając na uwadze zapytania dotyczące zmian wprowadzonych przez Zamawiającego w punkcie IV.1.2.) ogłoszenia - Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału, Zamawiający w celu uporządkowania informacji zawartych w dwóch kolejnych modyfikacjach treści ogłoszenia, zamieszcza poniżej tekst jednolity punktu IV.1.2) o następującym brzmieniu:

Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału

Przewidywana liczba wykonawców 5

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów: Do udziału w postępowaniu zakwalifikowanych zostanie 5 (pięciu) wykonawców, chyba że łączna liczba zgłoszeń wykonawców spełniających ww. warunki będzie niższa. W przypadku gdy wpłynie więcej niż 5 (pięć) wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wykonawców, którzy spełnią warunki podane powyżej, celem kwalifikacji do udziału w postępowaniu najlepszych zgłoszeń Zamawiający przyznawać będzie: a) po jednym punkcie za czwarte i każde następne wykonane (wykonywane) zamówienie stałej obsługi prawnej przedsiębiorców określonych w punkcie III.2.2) a), jednak nie więcej niż 10 punktów, b) po jednym punkcie za każdy 1 000 000,00 PLN na który uzyskano tytuły egzekucyjne ponad wartość określoną w pkt. III.2.2) b), jednak nie więcej niż 10 punktów c) po jednym punkcie za każdą z usług, o których mowa w pkt. III.2.2. c), jednak nie więcej niż 5 punktów, d) po jednym punkcie za każdą i każdą następną osobę radcy prawnego lub adwokata określonych w punkcie III.2.2) d), jednak nie więcej niż 5 punktów.

Kierownik Sekcji Zamówień
Publicznych
Michał
Tomasz Sławiński