

PL-Bydgoszcz: Usługi w zakresie doradztwa prawnego i reprezentacji prawnej

2011/S 213-346810

Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o., ul. Śniadeckich1, Sekcja Zamówien Publicznych "ADM" Sp. z o.o., ul. Gdańska 9, Bydgoszcz, atn: Tomasz Skierecki, POLSKA-85-011Bydgoszcz. Tel. +48 523488909. E-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl. Fax +48 523488909.

(Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, 29.10.2011, [2011/S 209-340592](#))

Przedmiot zamówienia:

CPV:79110000, 79112000, 79111000

Usługi w zakresie doradztwa prawnego i reprezentacji prawnej.

Usługi reprezentacji prawnej.

Usługi w zakresie doradztwa prawnego.

Zamiast:

III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: W celu wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia przez wykonawców:

— wykazu wykonanych oraz wykonywanych usług stałej obsługi prawnej przedsiębiorców, u których w tym okresie średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty wyniosło co najmniej 50 (pięćdziesiąt) osób, a jednocześnie przychody netto ze sprzedaży towarów i produktów oraz operacji finansowych za rok obrotowy stanowiły równowartość w walucie polskiej co najmniej 5 000 000 EUR lub suma aktywów bilansu na koniec roku obrotowego stanowiła równowartość w walucie polskiej co najmniej 2 500 000 EUR - w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie,

— wykazu wykonanych oraz wykonywanych usług reprezentacji w postępowaniu, w ramach których uzyskano tytuły egzekucyjne zasądzone od dłużników należność, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem rodzaju i kwoty dochodzonej należności, osoby wierzyciela, wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi te zostały wykonane należycie,

— wykazu wykonanych oraz wykonywanych usług pomocy prawnej dotyczącej problematyki nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi lub nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, polegających bądź na reprezentacji w postępowaniu sądowym, bądź na udzielaniu opinii prawnych w tego rodzaju sprawach, wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

— wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będą odpowiedzialne za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

— oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, w postępowaniach określonych w art. 26 ust. 1 ustawy zamawiający żąda, a w postępowaniach określonych w art. 26 ust. 2 ustawy zamawiający może żądać, następujących dokumentów:

1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia;

2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;

3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

5) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

6) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

d) dysponują przynajmniej trzema osobami wykonującymi zawód radcy prawnego lub adwokata legitymującymi się przynajmniej trzyletnim stażem pracy (faktycznego wykonywania któregoś z ww. zawodów) oraz przynajmniej rocznym stażem pracy na rzecz Wykonawcy (na podstawie stosunku pracy lub umowy prawa cywilnego);

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów

c) posiadają doświadczenie w wykonywaniu – w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu – usług pomocy prawnej dotyczącej problematyki nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi lub nieruchomości, postępowaniu sądowym, bądź na udzielaniu opinii prawnych w tego rodzaju sprawach, w szczególności dotyczących sprawowania zarządu nieruchomości wspólnej, podziału nieruchomości prawnej i do używania, opodatkowania nieruchomości, wydania nieruchomości, itp.

IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału

Do udziału w postępowaniu zakwalifikowanych zostanie 5 (pięciu) wykonawców, chyba że łączna liczba zgłoszeń wykonawców spełniających ww. warunki będzie niższa. W przypadku gdy wpłynię więcej niż 5 (pięć) wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wykonawców, którzy spełnią warunki podane powyżej, celem kwalifikacji do udziału w postępowaniu najlepszych zgłoszeń Zamawiający przyznawać będzie: a) po jednym punkcie za czwarte i każde następne wykonane (wykonywane) zamówienie stałej obsługi prawnej przedsiębiorców określonych w punkcie III.2.2) a), jednak nie więcej niż 10 punktów, b) po jednym punkcie za każdy 1 000 000,00 PLN na który uzyskano tytuły wykonawcze ponad wartość określoną w pkt. III.2.2) b), jednak nie więcej niż 10 punktów c) po jednym punkcie za każdą z usług, o których mowa w pkt. III.2.2. c), jednak nie więcej niż 5 punktów, d) po dwa punkty za czwartą i każdą następną osobą radcy prawnego lub adwokata określonych w punkcie III.2.2) d), jednak nie więcej niż 5 punktów.

Powinno być:

III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

W celu wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia przez wykonawców:

— oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - według wzoru załącznika nr 5 do ogłoszenia,

— wykazu wykonanych oraz wykonywanych usług stałej obsługi prawnej przedsiębiorców, u których w tym okresie średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty wyniosło co najmniej 50 (pięćdziesiąt) osób, a jednocześnie przychody netto ze sprzedaży towarów i produktów oraz operacji finansowych za rok obrotowy stanowiły równowartość w walucie polskiej co najmniej 5 000 000 EUR lub suma aktywów bilansu na koniec roku obrotowego stanowiła równowartość w walucie polskiej co najmniej 2 500 000 EUR - w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie - według wzoru załącznika nr 1 do ogłoszenia,

— wykazu wykonanych oraz wykonywanych usług reprezentacji w postępowaniu, w ramach których uzyskano tytuły egzekucyjne zasądzone od dłużników należność, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem rodzaju i kwoty dochodzonej należności, osoby wierzyciela, wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi te zostały wykonane należycie - według wzoru załącznika nr 2 do ogłoszenia,

— wykazu wykonanych oraz wykonywanych usług pomocy prawnej dotyczącej problematyki nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi lub nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, polegających bądź na reprezentacji w postępowaniu sądowym, bądź na udzielaniu opinii prawnych w tego rodzaju sprawach, wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu - według wzoru załącznika nr 3 do ogłoszenia,

— wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będą odpowiedzialne za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - według wzoru załącznika nr 4 do ogłoszenia,

— oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - według wzoru załącznika nr 7 do ogłoszenia.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, w postępowaniach określonych w art. 26 ust. 1 ustawy zamawiający żąda, a w postępowaniach określonych w art. 26 ust. 2 ustawy zamawiający może żądać, następujących dokumentów:

1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia- według wzoru załącznika nr 6 do ogłoszenia

2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;

3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

5) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

6) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

d) dysponują przynajmniej trzema osobami wykonującymi zawód radcy prawnego lub adwokata legitymującymi się przynajmniej trzyletnim stażem pracy (faktycznego wykonywania któregoś z ww. zawodów).

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów

c) posiadają doświadczenie w wykonywaniu – w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu – usług pomocy prawnej dotyczącej problematyki nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi lub nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, polegających bądź na reprezentacji w postępowaniu sądowym, bądź na udzielaniu opinii prawnych w tego rodzaju sprawach, w szczególności dotyczących sprawowania zarządu nieruchomości wspólnej, podziału nieruchomości prawnej i do używania, opodatkowania nieruchomości, wydania nieruchomości, itp.

IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału

Do udziału w postępowaniu zakwalifikowanych zostanie 5 (pięciu) wykonawców, chyba że łączna liczba zgłoszeń wykonawców spełniających ww. warunki będzie niższa. W przypadku gdy wpłynie więcej niż 5 (pięć) wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wykonawców, którzy spełnią warunki podane powyżej, celem kwalifikacji do udziału w postępowaniu najlepszych zgłoszeń Zamawiający przyznawać będzie:

a) po jednym punkcie za czwarte i każde następne wykonane (wykonywane) zamówienie stałej obsługi prawnej przedsiębiorców określonych w punkcie III.2.2) a), jednak nie więcej niż 10 punktów,

b) po jednym punkcie za każdy 1 000 000,00 PLN na który uzyskano tytuły egzekucyjne, ponad wartość określoną w pkt. III.2.2) b), jednak nie więcej niż 10 punktów,

c) po jednym punkcie za każdą z usług, o których mowa w pkt. III.2.2. c), jednak nie więcej niż 5 punktów,

d) po dwa punkty za czwartą i każdą następną osobę radcy prawnego lub adwokata określonych w punkcie III.2.2) d), jednak nie więcej niż 5 punktów.