

załącznik 9/2
do 5142
zuch. Nr 3

Załącznik nr 2 do zamówienia z dnia 21.06.2016 r.

Cel opracowania - ekspertyza stanu technicznego będzie stanowić podstawę do planowanej przez Zamawiającego modernizacji, przebudowy i remontu obiektów oraz do powzięcia wiedzy o aktualnym stanie technicznym.

1. Ekspertyza dla wszystkich obiektów na danej nieruchomości powinna zawierać:
 - a) przedmiot, cel i zakres ekspertyzy,
 - b) podstawy sporządzenia ekspertyzy,
 - c) opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych obiektu, jego wymiary i materiały, z jakich został wykonany,
 - d) opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropów i dachu obiektu,
 - e) opis dokonanych odkrywek i badań,
 - f) obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych, a w szczególności: fundamentów, stropów, ścian, nadproży, belek,
 - g) wnioski z oględzin i badań obejmujące:
 - ocenę stanu budynku oraz poszczególnych lokali i ich przydatności do dalszego użytkowania, planowanej modernizacji, przebudowy, remontu także pod kątem spełnienia wymagań dla lokali mieszkalnych ,
 - ocenę stanu instalacji, opis uszkodzeń w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybienia),
 - ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń,
 - wykaz obiektów, na danej nieruchomości, kwalifikujących się do fizycznej likwidacji z uwagi na stan techniczny, przepisy prawa budowlanego i p.poż. z uwzględnieniem opinii MPU oraz wykaz obiektów, lokali, pomieszczeń kwalifikujących się do zmiany funkcji z uwagi na stan techniczny i nie spełnianie wymagań prawa budowlanego,
 - h) zalecenia dotyczące koniecznych napraw, wzmocnień, osuszenia i ocieplenia oraz zalecenia co do sposobu wykonania koniecznych robót remontowo – zabezpieczających,
 - i) wykaz niezbędnych napraw, remontów , modernizacji wraz z oszacowaniem ich kosztów,
 - j) dokumentację rysunkową z zaznaczeniem miejsc występowania uszkodzeń elementów np. rysy, pęknięcia, zawilgocenia, zagrzybienia itp.,
 - i) dokumentację fotograficzną obiektu wewnątrz i z zewnątrz ze szczególnym udokumentowaniem uszkodzonych i innych badanych elementów,

2. Forma i ilość dokumentacji - ekspertyzy

- a) ekspertyza w formie podpisanych i oprawionych opisów, rysunków technicznych tak jak projekt budowlany – 5 egzemplarzy,
- b) projekt w formie cyfrowej rysunki w formacie DWG i PDF – po 2 sztuki CD na każdy z formatów i cyfrowe zdjęcia obiektu – 2 sztuki CD/DVD