

Załącznik nr 1 do zamówienia z dnia 21.06.2016 r.

Zakres inwentaryzacji budowlanej czyli opracowanie aktualnych planów wszystkich obiektów znajdujących się na danej nieruchomości, na podstawie przeprowadzonej wizji i pomiarów z natury.

Cel opracowania - Inwentaryzacja będzie podstawą do opracowania projektów budowlanych przebudowy i remontu obiektów a jednocześnie odtworzeniem dokumentacji obiektów.

1. Inwentaryzacja musi zawierać:

- opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru obiektu, liczby kondygnacji, jego wysokości, powierzchni i kubatury,
- opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy obiektu,
- rzut działki w skali 1:500 z naniesionymi wszystkimi obiektami znajdującymi się na terenie danej nieruchomości wraz ze schodami, tarasem, chodnikiem, śmietnikiem, studnią szambem, ogrodzeniem, podziemnymi i nadziemnymi przyłączami i sąsiednią zabudową,
- zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych, jak i podziemnych, z uwzględnieniem instalacji i urządzeń sanitarnych, otworów stolarki okiennej i drzwiowej, przewodów kominowych z zaznaczeniem podłączeń w pomieszczeniach a także z oznaczeniem poszczególnych pomieszczeń, lokali i podaniem ich funkcji i powierzchni, w skali 1:50 lub 1:100,
- rzut dachu w skali 1:50 lub 1:100 z naniesionymi elementami więźby, przewodami kominowymi i wentylacyjnymi oraz sposobem odwodnienia dachu,
- przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami pomieszczeń i charakterystycznymi wysokościami punktów (rzędnych posadzek, podestów klatek schodowych, tarasów, dachu i kominów, gzymsów, studzienek, murków i poziomu terenu),
- media - punkty gniazd elektrycznych, instalację wodnokanalizacyjną, instalacje gazową i inne występujące w budynku i lokalach,
- elewacje budynku - kolorowe rysunki w skali 1:50 oraz rysunki detali architektonicznych w skali 1:10,
- zdjęcia dokumentacyjne - w formie cyfrowej kolorowe zdjęcia całego budynku oraz wszystkich ważnych fragmentów budowli wewnętrznych i zewnętrznych wykonane w dużej rozdzielczości i zdjęcia panoramiczne obejmujące 360 lub 180 stopni oraz zdjęcia przedstawiające wszystkie fragmenty budowli które są uszkodzone, uległy przebarwieniu murów i tynków spowodowanymi wykwitami, zniszczeniem przez wodę i inne czynniki

atmosferyczne lub chemiczne, wykwyty itp. a także inne ważne z punktu widzenia celu któremu służyć będzie inwentaryzacja tj. do projektu przebudowy i remontu budynku.

2. Forma i ilość dokumentacji inwentaryzacyjnej

a) inwentaryzacja w formie podpisanych i oprawionych rysunków technicznych tak jak projekt budowlany – 5 egzemplarzy,

b) projekt w formie cyfrowej rysunki w formacie DWG i PDF – po 2 sztuki CD na każdy z formatów i cyfrowe zdjęcia obiektu – 2 sztuki CD/DVD