

**DECYZJA NR 500 /2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę<sup>1)</sup> z dnia 10.03.2016 r.,  
zawieszenie postępowania postanowieniem z dnia 29.04.2016 r., podjęcie postępowania postanowieniem z dnia 25.05.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę<sup>1)</sup>**

dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

obejmujące:

**rozbiórkę części budynku handlowo-usługowego z zamurowaniem otworu w ścianie poprzecznej z jej nadmurowaniem na wysokość 40 cm przynależnej do pozostawianej części budynku handlowo-usługowego i rozbiórkę budynku gospodarczego na terenie nieruchomości przy ul. Św. Trójcy 20 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 31/1 i 31/2 obr. 97)**

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki, upr. bud. nr 615/74/Bg w specjalności architektonicznej w zakresie sporządzania projektów budowlanych architektonicznych i projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izba Architektów nr KP-0086

i sprawdzonego przez:

- inż. Leszek Kusiak, upr. bud. nr WBPP-NB-7210/250/83 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, członek Izby Inż. Bud. nr KUP/1297/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- roboty rozbiórkowe i budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
- zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy (wymagane jest zachowanie ściany bocznej budynku handlowego na działce nr 31/2, stanowiącej jednocześnie boczną ścianą rozbieranego budynku gospodarczego na działce nr 31/1; wymagane jest również pozostawienie części podziemnych rozbieranej części budynku handlowo-usługowego w pasie szerokości 1,0 m od granicy z działką nr ewid. 29/1 oraz w pasie 1,0 m od pozostającej części budynku handlowo-usługowego)
- roboty zabezpieczające przed wilgocią odkrytej na skutek rozbiórki ściany budynków na działce sąsiedniej nr ewid. 29/1 (ul. Czartoryskiego 5) należy prowadzić w uzgodnieniu z właścicielem tej działki
- przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki

- uwzględnić uwagi i zalecenia czynników opiniujących i uzgadniających, w tym m.in.:
    - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy zawarte w piśmie z dnia 11.04.2016 r. znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.3.59.2016.TZ
    - Miejskiego Konserwatora Zabytków zawarte w decyzji z dnia 10.05.2016 r. znak: BKZ.4125.20.12.7.2016.EMZ, Nr 98/2016
  - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~ <sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ <sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ <sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), obejmuje nieruchomości:

- dz. nr ewid. 31/1 obr. 97 przy ul. Św. Trójcy 20 w Bydgoszczy,
- dz. nr ewid. 31/2 obr. 97 przy ul. Czartoryskiego 7 w Bydgoszczy,
- dz. nr ewid. 32/1 obr. 97 przy ul. Czartoryskiego 9-11 w Bydgoszczy
- dz. nr ewid. 30 obr. 97 przy ul. Św. Trójcy 18 w Bydgoszczy,
- dz. nr ewid. 29/1 obr. 97 przy ul. Czartoryskiego 5 w Bydgoszczy.

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.03.2016 r. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika p. Antoniego Cieślę wystąpiła o wydanie pozwolenia na rozbiórkę części budynku handlowo-usługowego i budynku gospodarczego na terenie nieruchomości przy ul. Św. Trójcy 20 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 31/1 i 31/2 obr. 97).

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Świętej Trójcy” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr VIII/70/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lutego 2007 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1027 z dnia 24 maja 2007 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu wnioskowana działka znajduje się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/324.

Z uwagi na powyższe projekt rozbiórki wnioskowanego budynku gospodarczego uzyskał decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.05.2016 r. znak: BKZ.4125.20.12.7.2016.EMZ oraz uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy zawarte w piśmie z dnia 11.04.2016 r. znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.3.59.2016.TZ.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Maciej Głuszkowski*  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;~~
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **OTRZYMUJĄ:**

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
reprezentowana przez pełnomocnika p. Antoniego Cieślę
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji
3. Przedsiębiorstwo „Zieleń Miejska” Sp. z o.o.
4. Helena Cunduri-Lewandowska
5. Jarosław Lewandowski
6. aa.

Adresy stron według załącznika adresowego znak WAB.II.6741.24.2016.GW

#### **DO WIADOMOŚCI:**

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm.