

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU „EFEKT-BUD”
Antoni Cieśla 85-791 Bydgoszcz ul. Powalisza 2/35

1.

KARTA TYTUŁOWA

Rodzaj Opracowania: Projekt Budowlany

Nawa Zadania:

1. Rozbiórka części budynku handlowo-usługowego
– dz. nr ew. 31/2
2. Rozbiórka budynku gospodarczego
– dz. nr ew. 31/1

Studium: Projekt Rozbiórki

Inwestor:

Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o. o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

Adres rozbiórki:

85-244 Bydgoszcz, ul. Św. Trójcy 20
Dz. nr ew. 31/1 obręb – 97.

Projektant:

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki
upr. bud. 615/74/Bg

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki
UPR. 615/74/Bg
Projektowanie architektoniczne wszelkich
obiektów budowlanych bez ograniczeń

Sprawdzający:

inż. Leszek Kusiak
UPR. bud. WBPP-NB-7210/250/83

inż. Leszek Kusiak
UPR. bud. WBPP-139-7210/250/83
Wydział Budownictwa i Gospodarki Budowlanej
Rok. 1990, ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
tel. 02 344 29 21, kom. 601 016 305

Data sporządzenia projektu: 15 luty 2016r.

Spis zawartości projektu rozbiórek budynków przy ul. Św. Trójcy 20 w Bydgoszczy

I. Część opisowa:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Karta tytułowa projektu | str. 1. |
| 2. Spis zawartości projektu | str. 2 |
| 3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego | str. 3 |
| 4. Opis techniczny | str. 4-8 |
| 5. Informacja BIOZ | str. 9-10 |

II. Część zdjęciowa i rysunkowa:

- | | |
|--|---------|
| | str. 11 |
| 1. Plan sytuacyjny terenu – 1:500 | str. 12 |
| 2. Zdjęcia budynku nr 1 | str. 13 |
| 3. Zdjęcia budynku nr 2 | str. 14 |
| 4. Część rysunkowa do rozbiórki budynku nr 1 | str. 15 |
| 5. Część rysunkowa do rozbiórki budynku nr 2 | str. 16 |

III. Załączniki:

- | | |
|---|---------|
| 1. Kopia mapy w skali 1:500
z oznaczeniem podziału działek | str. 17 |
| 2. Kopia mapy informacyjnej w skali 1:500 | str. 18 |
| 3. Uzgodnienie z WUOZ w Toruniu | str. 19 |
| 4. Decyzja nr 98/2016 P.M. Bydgoszczy na potwierdzenie
robót budowlanych w obszarze zabytkowym Starego
Miasta | str. 20 |

Uprawnienia projektanta i sprawdzającego w 1 i 2 egzemplarzu.

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Niniejszym oświadczamy, że opracowany i sprawdzony projekt budowlany branży konstrukcyjno-budowlanej; rozbiórki budynków przy ul. Św. Trójcy Nr 20 w Bydgoszczy.

1. budynku gospodarczego (działka nr 31/1 obręb 97).
2. części budynku handlowo-usługowego nr (działka nr 31/2 obręb 97).

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie.

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki
UPR. 615/74/Bg
Projektowanie architektoniczne wszelkich obiektów budowlanych bez ograniczeń

Projektant:

mgr inż. arch. J. Dowgwiłłowicz-Nowicki
615/74/Bg

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki

UPR. 615/74/Bg
Projektowanie architektoniczne wszelkich obiektów budowlanych bez ograniczeń

Sprawdzający:

inż. L. Kusiak

WBPP-NB-7210/250/83

inż. L. Kusiak

upr. bud.: WBPP-NB-7210/250/83

Projektowanie i konstrukcja ogólnobudowlanej
Kierownictwo, nadzór i kontrola robót budowlanych
tel. 52 347 29 21, kom. 501 016 305

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego rozbiórki budynków przy ul. Św. Trójcy Nr 20 w Bydgoszczy. Działki nr 31/1 i 31/2; obręb 97.

Rozbiórka części budynku handlowo-usługowego (działka nr 31/2), oraz budynku gospodarczego (działka nr 31/1).

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

1. 1. Dane ogólne:

Stadium: Projekt rozbiórki.

Adres: 85-244 Bydgoszcz; ul. Św. Trójcy Nr 20.

Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich Nr 1.

Kategoria obiektów:

budynek handlowo-usługowy:	kat. XVII.
budynek gospodarczy:	kat. III.

1. 2. Informacja o obszarze oddziaływania:

Obszar oddziaływania (zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5) Ustawy Prawo Budowlane.

Działki nr 31/1; 31/2; 32/1; 29/1; 30. Obręb 97.

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki opisanych wyżej obiektów.

Rozbiórka dotyczy kondygnacji nadziemnych i fundamentów.

W zakres opracowania wchodzi:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500.
2. Inwentaryzacja zasadniczych gabarytów budynków i fotografie.

3. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja lokalna w dniach 8 i 12 lutego 2016r. w czasie których, wykonano inwentaryzację budowlaną i fotograficzną.
3. Mapa geodezyjna zasadnicza sytuacyjno w skali 1:500.

4. Lokalizacja obiektów:

Przedmiotowe obiekty znajdują się w Bydgoszczy przy ul. Św. Trójcy 20 – dz. 31/1 i 31/2.

Oba planowane do rozbiórki obiekty tak są usytuowane w terenie, że ściany każdego z nich znajdują się na granicy działek sąsiednich i przylegają do budynków na sąsiednich działkach.

Teren działek jest częściowo ogrodzony, a położenie planowanych do rozbiórki obiektów oznaczono na planie sytuacyjnym.

5. Opis ogólny obiektów:

Dane informacyjne:

Potrzeba rozbiórek obu budynków wynika ze zdekapitalizowania się przedmiotowych obiektów tak pod względem użytkowym jak i technicznym, oraz planów inwestora.

Przedmiotowe budynki nie są zabytkami, a teren nie stanowi aktualnie przedmiotu badań archeologicznych.

6. Opis budynku handlowo-usługowego - Nr 1 na dz. 31/2;2:

Położenie budynku oznaczono na planie sytuacyjnym terenu. Budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, z wysoko posadowioną piwnicą gospodarczą i tzw. wysokim parterem, ze stropem i dachem o konstrukcji drewnianej. Ściany są otynkowane i wykonane z cegieł ceramicznych i kamieni polnych. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną i wod.- kan. oraz w odwodnienie dachu poprzez rynnę i rurę spustową na teren. Ogrzewanie jest piecowe.

Zestawienia wielkości, powierzchni i kubatury:

Powierzchnia terenu:	nie wydziela się.
Wysokość budynku:	5,95m od terenu.
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego	11,60m x 6,3m
Powierzchnia zabudowy:	73,45m ²
Kubatura:	362,25m ³
Powierzchnia użytkowa (piwnica i WP)	120,86m ²

Dane konstrukcyjno- materiałowe:

Fundamenty:

Fundamenty ceglane i kamienne grub.40 – 60cm zagłębione w gruncie c.a.–1,0m. Ściany fundamentowe murowane są z cegły ceramicznej i kamieni polnych. Fundamenty i ściany fundamentowe są odrębne dla rozbieranego budynku. Budynek posiada własną, odrębną ścianę podłużną nadziemną od strony budynków sąsiednich na działce nr 29/1.

Posadzka: - cegła na płask w przyziemiu gospodarczym i drewniana na wys. parterze.

Stolarka: - stolarka drzwiowa i okienna piwnicy drewniana, okienna parteru – PVC.

Obróbki blacharskie: obróbki z blachy ocynkowanej – rynna i fragment rury spustowej uszkodzone, a odprowadzenie na teren podwórza.

Budynek handlowo-usługowy z uwagi na rzeczywistą funkcję należy zaliczyć do grupy PM, budynek niski (N). Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego tego budynku nie przekracza 1000 [MJ/m³]. Budynek kwalifikuje się do klasy „D” odporności pożarowej.

6.1. Ocena stanu istniejącego budynku handlowo-usługowego:

Ściany zewnętrzne budynku są w stanie technicznym niezadowolającym. Widoczne uszkodzenia, zawilgocenia od gruntu. Tynki w stanie złym; posadzki w stanie średnim; pokrycie dachowe w stanie średnim; stolarka drzwiowa – drzwi i okna w stanie niezadowolającym z wyjątkiem okien PVC - do przekazania inwestorowi.

6.2. Zakres i technologia rozbiórki budynku handlowo-usługowego:

Zakres rozbiórki:

Projekt przewiduje rozbiórkę części budynku handlowo-usługowego. Budynek należy rozebrać pozostawiając istniejące fundamenty ściany podłużnej w pasie szerokości 1,50m od ścian zewnętrznych budynków na działce 29/1 i fundament środkowej ściany poprzecznej. Fundamenty pozostałych ścian zewnętrznych należy rozebrać w całości.

Należy pozostawić środkową ścianę poprzeczną budynku wraz z fundamentem.

Ściana ta wykonana jest z cegły ceramicznej pełnej grubości 25cm. W ścianie należy zamurować cegłą ceramiczną pełną istniejący otwór drzwiowy.

Ściana ta będzie stanowiła zamknięcie pozostałej (nierozbieranej części) budynku handlowo-usługowego. Ściana ta posiada klasę odporności ogniowej REI 60 wystarczającą dla oddzielenia pożarowego budynku klasie „D” odporności pożarowej.

Dodatkowo ścianę tę należy nadmurować na wysokość 40cm ponad poziom połąci dachowej pozostawionej części budynku.

Pierwszą czynnością przed rozbiórką jest protokolarne odcięcie instalacji przez odpowiednie służby komunalne wg. właściwości tych instalacji. Odcięcie należy powierzyć wykwalifikowanym pracownikom tych służb, szczególnie dotyczy to energii elektrycznej.

W pierwszej kolejności należy starannie zdemontować istniejącą stolarkę okienną z PCV i przekazać ją inwestorowi.

Sposób przeprowadzenia rozbiórki przewiduje się systemem mechanicznym – przy użyciu koparek.

W zblizeniu z sąsiednimi budynkami – działka 29/1 i pozostałą część budynku handlowo-usługowego - rozbiórkę należy prowadzić sposobem ręcznym.

Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany na bieżąco i nie wolno go gromadzić na stropie. Nie wolno również obalać ścian przez podkopywanie i podcinanie.

Ze względu na brak miejsca, nagromadzony gruz i odpady nie mogą być składowane na działce, muszą być sukcesywnie wywożone poza obręb działki. Ponadto musi być zapewnione bezpieczne dojście do mieszkań przy ul. Św. Trójcy 20.

Przed przystąpieniem do rozbiórki ścian piwnic, obowiązkowo musi być rozebrany strop nad piwnicą.

Przy usuwaniu fundamentów budynku handlowo-usługowego należy pozostawić fundamenty i ściany fundamentowe przylegające do istniejących budynków. Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych teren należy oczyścić i zniwelować i uporządkować.

6.3. Roboty uzupełniające:

Po wykonanej rozbiórce części budynku handlowo-usługowego należy na wysokość 40cm nadmurować ścianę poprzeczną. Ścianę wykonać grubości 25cm, z cegły ceramicznej pełnej kl. 15. Obróbkę blacharską wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm. Uzupełnić rurę spustową, odprowadzenie wody deszczowej na teren – bez zmian.

Należy zamurować otwór w ścianie poprzecznej pozostawionej części budynku handlowo-usługowego.

Ścianę szczytową pozostawionej części budynku handlowo-usługowego, oraz ściany (na całą wysokość) odsłoniętych budynków h2 oraz i2 - działka 29/1 należy otynkować tynkiem zewnętrznym zwykłym cementowo-wapiennym i pomalować kolorową farbą silikonową. Pozostawić istniejące odsłonięte kamienie.

Miejsce po rozbiórce wypełnić warstwą ziemi a na wierzchu warstwą gr. 15cm piasku.

6. 4. Wpływ rozbiórki na budynki sąsiednie oraz pozostałą część budynku handlowo-usługowego.

Rozbiórka części budynku handlowo-usługowego nie wpłynie negatywnie na stabilność konstrukcji pozostałej części budynku handlowo-usługowego, oraz sąsiednich budynków na działce nr 29/1. Rozbierana część budynku handlowo-usługowego posiada własne fundamenty, ściany fundamentowe, oraz własną ścianę podłużną na granicy z działką 29/1. Dotyczy to zarówno ściany poprzecznej jak i ścian podłużnych. Elementy te nie są związane ze konstrukcją budynku sąsiedniego na działce nr 29/1. Nie należy rozbierać części podziemnych części budynku handlowo-usługowego w pasie szerokości 1,0m – patrz rysunek strona 15.

7. Opis rozbiórki budynku gospodarczego Nr 2 - na dz. 31/1;6:

Budynek gospodarczy jest budynkiem jest parterowym, z dachem z papy na deskowaniu, ze ścianami z otynkowanych bloczków betonu komórkowego, ściany fundamentowe, rampa i posadzki – betonowe.

Budynek jest wyposażony tylko w instalację elektryczną, zewnętrzne doprowadzenie wody i odwodnienie dachu rurą spustową do gruntu.

Położenie budynku oznaczono na planie sytuacyjnym terenu.

Zestawienia wielkości, powierzchni i kubatury:

Powierzchnia terenu:	nie wydziela się.
Wysokość budynku:	2,85m - 3,35m.
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego:	12,1m x 5,4m.
Powierzchnia zabudowy:	65,34m ² .
Kubatura:	174,24m ³ .
Powierzchnia użytkowa:	41,16m ² .

Dane konstrukcyjno- materiałowe:

Fundamenty: Fundamenty betonowe grub. 30cm, zagłębione w gruncie ok. 1,0m.

Ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego – tynkowane.

Pokrycie: Pokrycie stanowi papa na deskowaniu i częściowo nad rampą blacha falista.

Tynki: Tynki zewnętrzne i wewnętrzne na ścianach oraz na sufitach – cem.-wap. i wapienne. Posadzka w boksach i na rampie - betonowa.

Stolarka: Stolarka drzwiowa i okienna drewniana, część drzwi obitych blachą FeZn.

Obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej – rynna i rura spustowa częściowo są uszkodzone.

7.1. Ocena stanu istniejącego gospodarczego:

Ściany w stanie technicznym zadowalającym. Widoczne są jednak miejscami uszkodzenia i spękania. Tynki w stanie złym – malowanie, zniszczone.

Posadzki w stanie złym. Pokrycie dachowe w stanie złym.

Stolarka drzwiowa – drzwi i okna w stanie złym

7.2. Zakres, technologia i możliwości rozbiórki gospodarczego:

Budynek gospodarczy jest dobudowany do sąsiedniego budynku na działce nr 31/2.

Rozebranie budynku nie będzie więc oddziaływać na budynek sąsiedni dlatego można go rozebrać w całości.

Projekt przewiduje całkowitą rozbiórkę obiektu wraz z fundamentami, uporządkowaniem terenu, zagęszczeniem gruntu po wykopach, ogrodzeniem w miejscu po rozebranych budynku.

Proces rozbiórki powinien odbywać się od góry ku dołowi poczynając od demontażu obróbek blacharskich, pokrycia, elementów dachu, zewnętrznych ścian obwodowych i na końcu posadzek, ścian fundamentowych i ław. Demontaż stolarki drzwiowej (okno wybite i pozbawione szyb). Stolarkę drzwiową i okno należy zdjąć i rozbroić, drewno oczyścić z gwoździ i pociąć. Rozbiórka dachów polega na oddzielaniu poszycia od pokrycia i rozbieranie warstwami. Rozbiórka ścian murowanych: Ściany murowane rozebrać sposobem mechanicznym. Na styku z budynkiem na działce 31/2 rozbiórkę należy prowadzić sposobem ręcznym.

Rozbiórka fundamentów: Dopuszczalne jest rozebranie całych fundamentów budynku gospodarczego.

Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych teren należy oczyścić, zniwelować.

7.3. Roboty uzupełniające:

Ścianę szczytową budynku sąsiadującego z rozbieranym budynkiem gospodarczym (budynek ul. Czartoryskiego 7 - działka 31/2;7), otynkować tynkiem zewnętrznym zwykłym cementowo-wapiennym i malować kolorową farbą silikonową, wykonać opaskę. Od strony posesji Św. Trójcy 22 – działka nr 32/1 zamontować ogrodzenie panelowe, kolor zielony.

Miejsce po rozbiórce wypełnić warstwą gr. 15cm piasku.

7.4. Wpływ rozbiórki na budynki sąsiednie.

Rozbiórka gospodarczego nie wpłynie negatywnie na stabilność konstrukcji sąsiedniego budynku. Rozbiórka może być wykonana i nie narusza stabilności tego obiektu. Dotyczy to w szczególności:

- Budynku na działce 31/2;7.

8. Materiały porozbiórkowe:

Materiały z rozbiórki należy poddać segregacji i przeznaczyć do wywozu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska i odpadach.

Materiały nadające się do wykorzystania należy oddzielić od pozostałych i wywieźć zgodnie z przeznaczeniem Miejskie Wysypisko Śmieci i składnicę złomu. Materiały według podziału: gruz, papa asfaltowa, stal, drewno, okna PCV.

Całość materiału kamiennego, nadmiar ziemi – do wywozu.

Elementy drewniane powinny być zawczasu oczyszczone z gwoździ i elementów stalowych w celu umożliwienia bezpiecznego cięcia na opał lub wywozu na składowisko.

Zakłada się niski stopień wykorzystania materiałów rozbiórkowych z wyjątkiem nadających się do wykorzystania okien PCV.

9. Wywóz odpadów:

Wywóz odpadów sukcesywny, prowadzony na przygotowane środki transportowe stosownie do rodzajów odpadów.

10. Warunki wykonania robót:

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu należy przestrzegać wszystkich przepisów BHP i P.POŻ . W szczególności dotyczy to przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (Dz. U. z 2003r nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

mgr inż. arch. J. Dowgwiłowicz-Nowakowski

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłowicz-Nowakowski
615/74/Bg

Projektant
PR. 615/74/Bg
architektoniczne wszelkich
obiektów budowlanych bez ograniczeń

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

**URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej**

Nazwa obiektu: Rozbiórka budynku gospodarczego
i części budynku handlowo-usługowego.

Adres inwestycji: 85-224 Bydgoszcz,
ul. Św. Trójcy 20
Działki nr 31/1; 31/2; obręb 97.

Inwestor: Administracja Domów Miejskich
„ADM” Spółka z o. o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

Projektant: J. Dowgwiłłowicz-Nowicki
Bydgoszcz, ul. Szarych Szeregów 2a/9

mgr inż. arch. J. Dowgwiłłowicz-Nowicki
UPR. 615/74/Bg
Projektowanie architektoniczne wszelkich
typów budowli bez ograniczeń

Data opracowania 15 lutego 2016r.

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

1. Zakres i kolejność robot.

Demontaż okien PCV, rozbiórka pokrycia dachowego, rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu, rozbiórka ścian, wywóz materiałów porozbiórkowych.

2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

Nie występują.

3. Przewidywane zagrożenia występujące przy realizacji robót.

Podstawowym zagrożeniem zagrażającym bezpieczeństwu ludzi jest upadek z wysokości oraz uderzenie gruzem. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Ze względu na specyfikę robót rozbiórkowych pracownicy powinni być dodatkowo przeszkoleni w zakresie przepisów w dziedzinie BHP.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Pomosty powinny być bezpieczne, posiadać atesty i posiadać deski burtowe. Sprzęt ochronny także powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania. Pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie o zdolności do pracy w warunkach niebezpiecznych.

Maszyny i urządzenia techniczne powinny być atestowane, utrzymane w stanie sprawności, powinny być stosowane zgodnie z przeznaczeniem, a także powinny być obsługiwane przez przeszkoloną obsługę z odpowiednimi uprawnieniami. Narzędzia elektryczne powinny być sprawdzone, uziemione, a izolacje na przewodach nienaruszone. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynków nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, wiatru pow. 10,0m/sek., temperatury poniżej 10st. C, oraz po zmroku. Znajdujące się w pobliżu rozbiieranych budynków inne budynki i urządzenia użyteczności publicznej należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Przy wyjeździe poza teren budowy ładunki powinny być zabezpieczone przed wypadnięciem. Prowadzone roboty rozbiórkowych należy ogrodzić taśmami. Bezpośredni obszar robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych, a także należy obszar ten dostosować do warunków bezpieczeństwa i warunków pracy. Teren robót należy oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być wytyczone /oznakowane/ i zabezpieczone. Przy tego typu robotach budowlanych istnieje nie dająca się przewidzieć możliwość wypadków losowych związanych z mechaniką budowli lub gruntu. W wypadku stwierdzenia nowopowstałych rys, lub innych uszkodzeń świadczących o możliwej utracie stateczności, prace należy natychmiast przerwać i powiadomić Inwestora. Przerwy w pracy należy urządzić o tej samej porze dla całej załogi. Pracownicy powinni mieć zagwarantowane pomieszczenia sanitarne i socjalne oraz miejsce udzielania pierwszej pomocy.

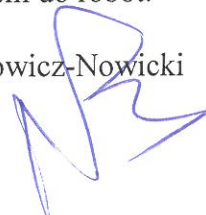
4. Warunki socjalne i higieniczne.

Na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni z jadalnią, umywalni i ustępu. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

5. Instruktaż pracowników.

Instruktażu pracowników należy obowiązkowo dokonywać przed przystąpieniem do robót.

mgr inż. arch. J. Dowgwiłłowicz-Nowicki
615/74/Bg



CZEŚĆ ZDJĘCIOWA I RYSUNKOWA

Załącznik do decyzji
 znak 6741.24.2016
 nr 500/2016
 z dnia 8.06.2016

12.

PLAN SYTUACYJNY TERENU ROZBIÓRKI 1: 500

1. Części budynku handlowo-usługowego – działka nr ewidencyjny 31/2
 2. Budynku gospodarczego – działka nr ewidencyjny 31/1

Przy ul. Św. Trójcy 20 w Bydgoszczy, obręb 97.

OZNACZENIA:

1. - budynek handlowo- usługowy – murowany z drewnianym stropodachem
 2. – budynek gospodarczy

 granice działek

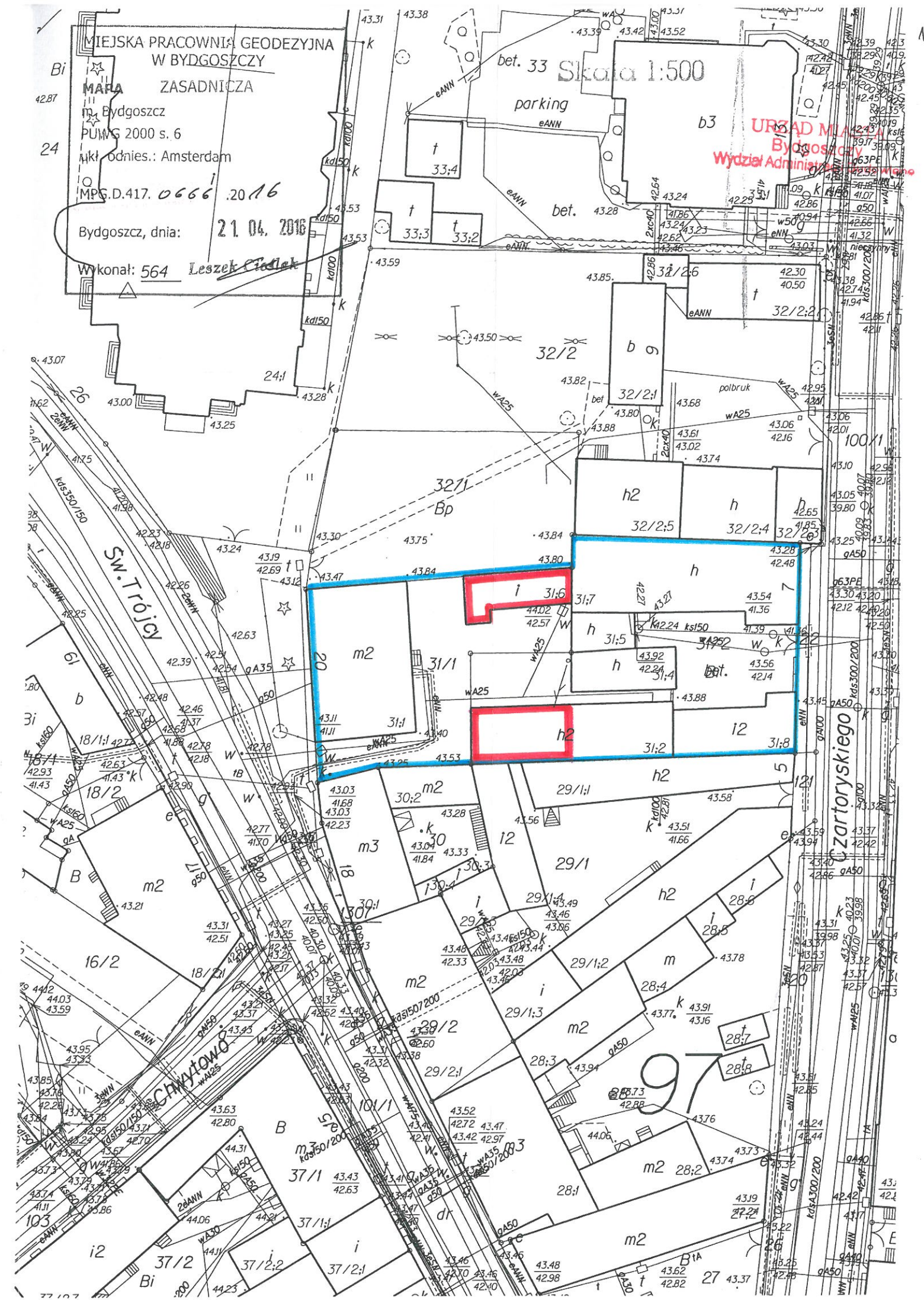
 obrys obiektów rozbiieranych

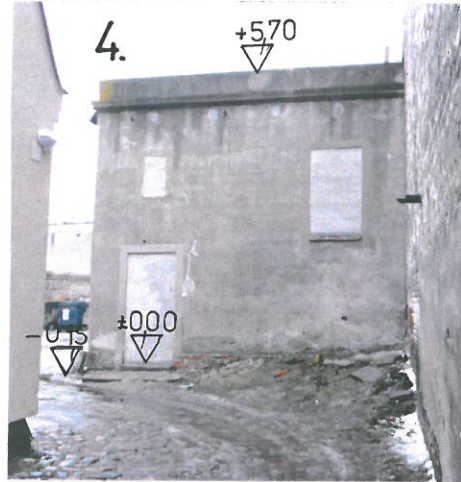
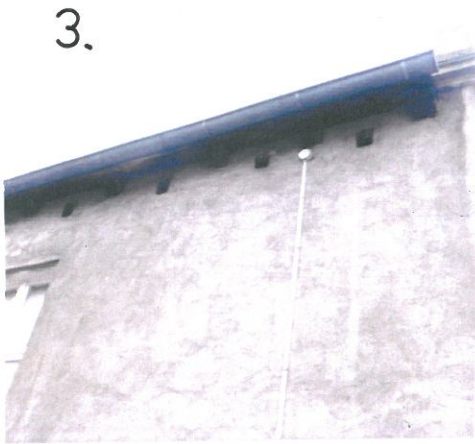
Orientacyjne powierzchnie zabudowy objęte rozbiórką w granicach poszczególnych działek:

- dz. ewid. Nr 31/2 - 72,45 m²
 - dz. ewid. Nr 31/1 - 65,34 m²

łącznie - 137,79 m²

Zakład Projektowania i Nadzoru „EFEKT-BUD” A. Cieśla ul. Powalisz 2/35 Bydgoszcz
Inwestor: „A.D.M.” Sp. z o.o. w Bydgoszczy ul. Śniadeckich Nr 1- Administracja w Bydgoszczy ul. Wł. Broniewskiego 10
Adres inwestycji: Bydgoszcz ul. Św. Trójcy Nr 20 Dz. ewid. 31/2 i 31/1 w obrębie 97
Przedmiot opracowania: rozbiórka budynku mieszkalnego i gospodarczego
Rodzaj: Rozbiórka części b handlowo-usługowego Rozbiórka budynku gospodarczego
rysunek: plan sytuacyjny terenu 1: 500
projektant: Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki upr. bud. 615/74/Bg
Sprawdził: mgr inż. Leszek Kusiak Upr. bud. WBPP-NB-7210/250/83





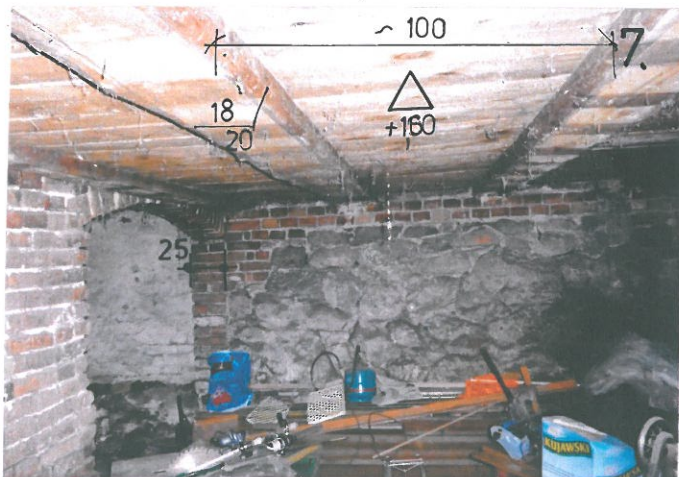
Rozbiórka części b handlowo-usługowego
Rozbiórka budynku gospodarczego

- 1 – widok elewacji północnej – zawilgocenia i wysolenia
- 2 – c.d. widoku w kierunku dz. 31/2
- 3 – fragment okapu z odwodnieniem
- 4 – elewacja zachodnia – widoczny spływ w kierunku ulicy
- 5 – odwodnienie i zawilgocenia
- 6 – spływ deszczówki typu stajenno-Oborowego
- 7 – przyziemie poz. - 0,30 – strop i struktura ściany do zasypania po zaizolowaniu przeciwwilgociowym
- 8 – c.d. przyziemia – po prawej w głębi nisza pod schodami prowadzącymi na poziom wysokiego parteru



Rozbiórka części b handlowo-usługowego
Rozbiórka budynku gospodarczego

Zakład Projektowania i Nadzoru „EFEKT-BUD” A. Cieśla ul. Powalisz 2/35 Bydgoszcz	
Inwestor: „A.D.M.” Sp. z o.o. w Bydgoszczy ul. Śniadeckich Nr 1 - Administracja w Bydgoszczy ul. Wł. Broniewskiego 10	
Adres inwestycji: Bydgoszcz ul. Św. Trójcy Nr 20 Dz. ewid. 31/2;2 w obrębie 97	
Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki i inwentaryzacja rysunkowo- fotograficzna	
Inwentaryzacja fotograficzna skala 1: 100	bud. Nr 1
projektant: Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki upr. bud. 615/74/Bg	



Budynek gospodarczy Nr 2 dz. 31/1;6

1.

- 1 – widok ogólny dziedzińca z elewacjami pld. i zach.
- 2 – elewacja południowa
- 3 – rampa z poszerzonym dachem
- 4 – prawy skraj rampy z odwodnieniem



Zakład Projektowania i Nadzoru „EFEKT-BUD”
 A. Cieśla ul. Powalisz 2/35 Bydgoszcz

INWESTOR: „A.D.M.” Sp. z o.o. w Bydgoszczy
 ul. Śniadeckich Nr 1-
 Administracja w Bydgoszczy ul. Wł. Broniewskiego 10
 Wydział Administracji Budowlanej

Adres inwestycji: Bydgoszcz ul. Św. Trójcy Nr 20
 Dział ewid. 31/2-2 w obrębie 97

Rozbiórka części b handlowo-usługowego Rozbiórka budynku gospodarczego

rodzaj opracowania: projekt techniczny
 rysunkowo- fotograficzna

Inwentaryzacja fotograficzna bud. Nr 2
 skala 1: 100



2.

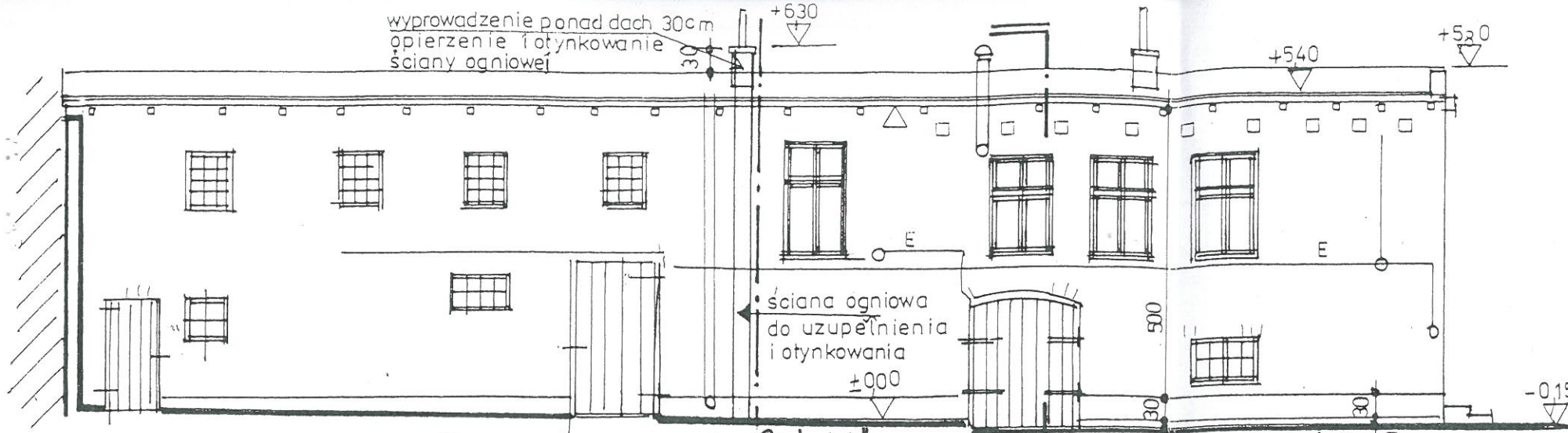
3.



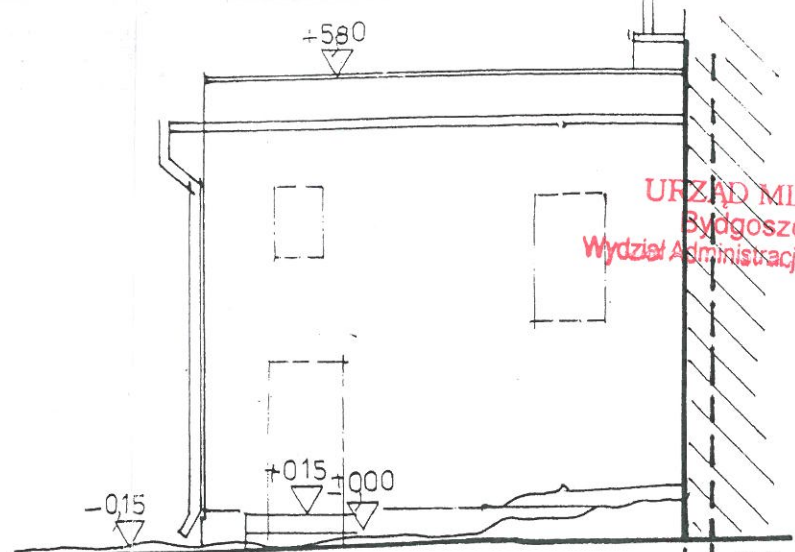
4.



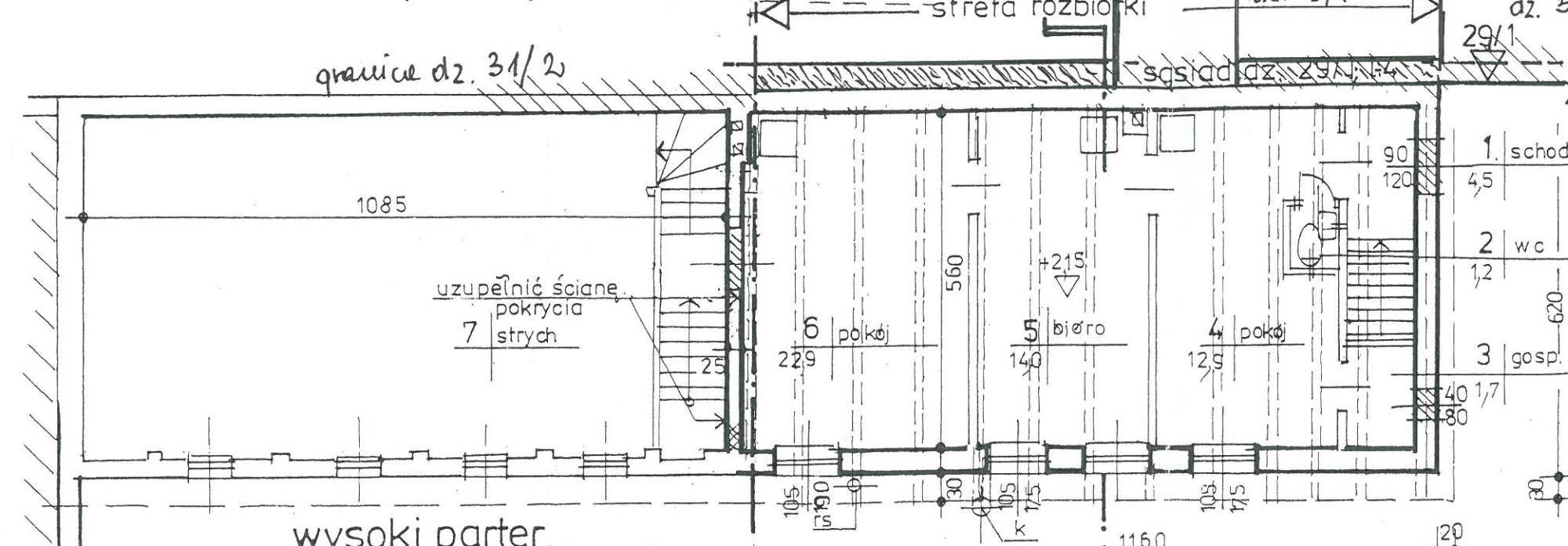
wyprowadzenie ponad dach 30cm
opierzenie i otynkowanie
ściany ogniowej



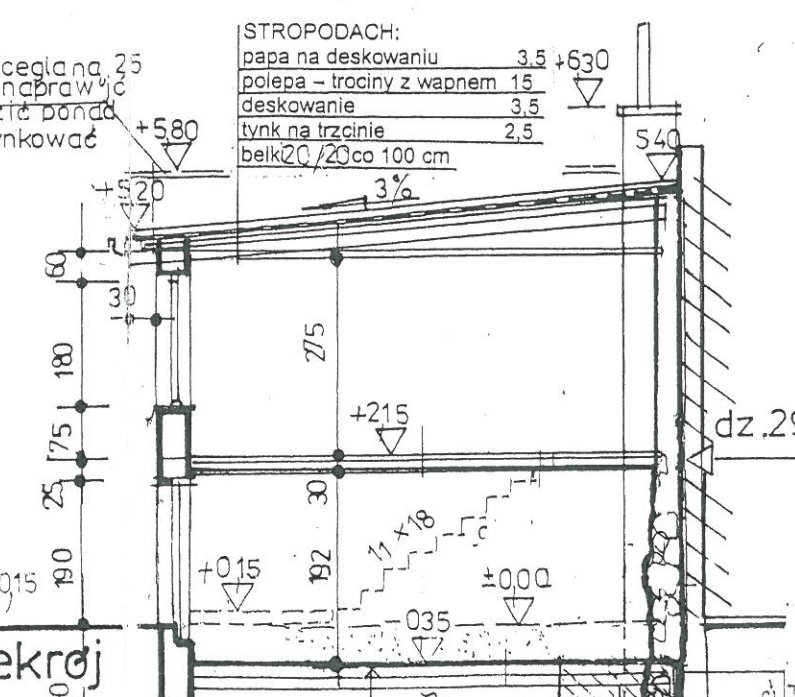
widok od północy 1:100



widok od zachodu 1:100

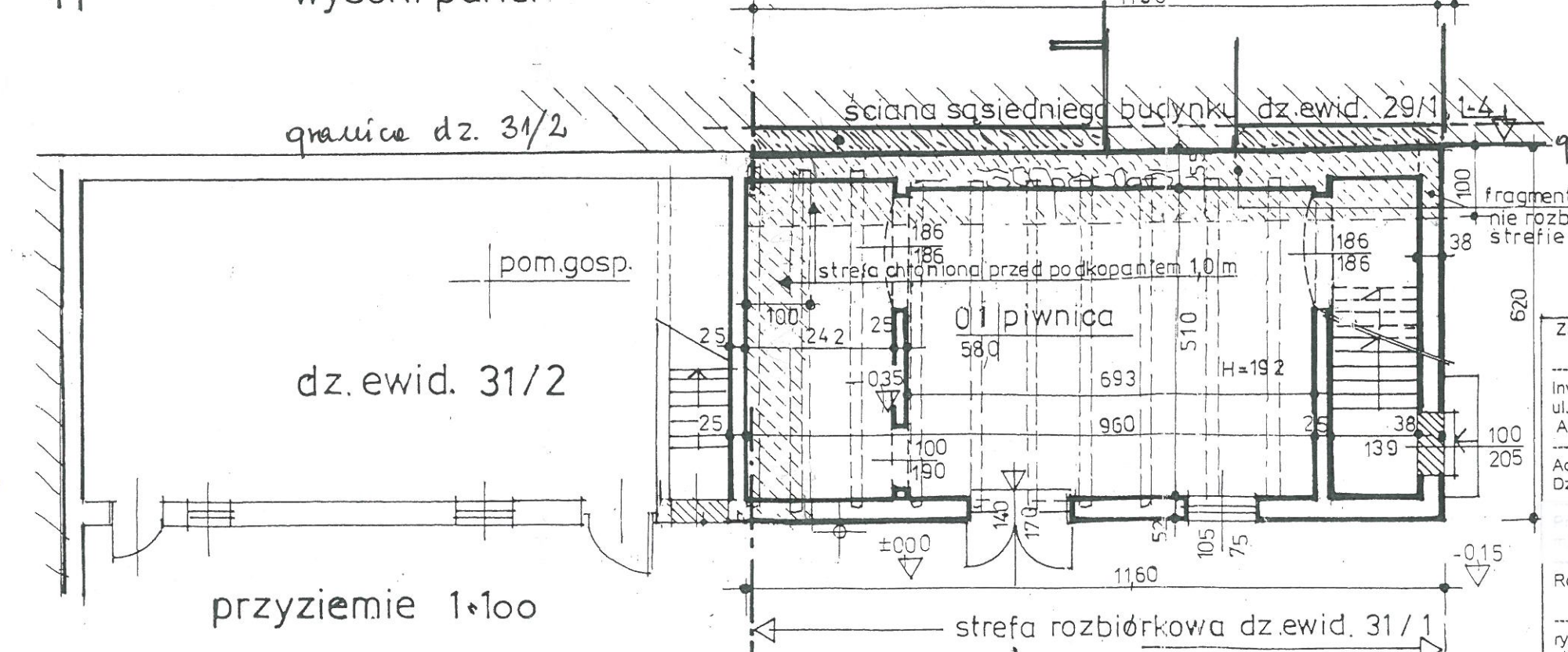


wysoki parter



przekrój

p.z. = 72,45 m²
p.piwn. = 64,0 -"-
p.w. part. = 56,86 -"-
V = 362,25 m³



przyziemie 1:100

- fundamenty i ściany fundamentowe kamienne
 - ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej
 - ściany w piwnicy częściowo kamienne
 - stolarka drzwiowa i okienna piwnicy drewniana
 - stolarka okienna wys. parteru - PVC - do odzysku
- ▨ ściany zamurwane ▩ ściany do zamurowania

Zakład Projektowania i Nadzoru „EFEKT-BUD”
A. Cieśla ul. Powaliszka 2/35 Bydgoszcz

Inwestor: „A.D.M.” Sp. z o.o. w Bydgoszczy
ul. Śniadeckich Nr 1-
Administracja w Bydgoszczy ul. Wł. Broniewskiego 10

Adres inwestycji: Bydgoszcz ul. Św. Trójcy Nr 20
Dz. ewid. 31/1 w obrębie 97

Rozbiórka części b handlowo-usługowego
Rozbiórka budynku gospodarczego

Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki i inwentaryzacja
rysunkowo- fotograficzna

rysunek: rzuty, przekrój i elewacje bud. Nr 1.
skala 1: 100

Uwaga! zaniechać rozbiórki ścian fundamentowej

projektant: Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki
upr. bud. 615/74/Bg

Sprawdził: mgr inż. Leszek Kusiak
Upr. bud. WBPP-NB-7210/250/83

oznaczenie strefy nierozbiórkowej w zakresie ścian fundamentowej w zakresie terenu

Zakład Projektowania i Nadzoru „EFEKT-BUD”
A. Cieśla ul. Powaliszki 2/35 Bydgoszcz

Inwestor: „A.D.M.” Sp. z o.o. w Bydgoszczy
ul. Śniadeckich Nr 1-
Administracja w Bydgoszczy ul. Wł. Broniewskiego 10

Adres inwestycji: Bydgoszcz ul. Św. Trójcy Nr 20
Dz. ewid. 31/79 w obrębie 93

**Rozbiórka części b handlowo-usługowego
Rozbiórka budynku gospodarczego**

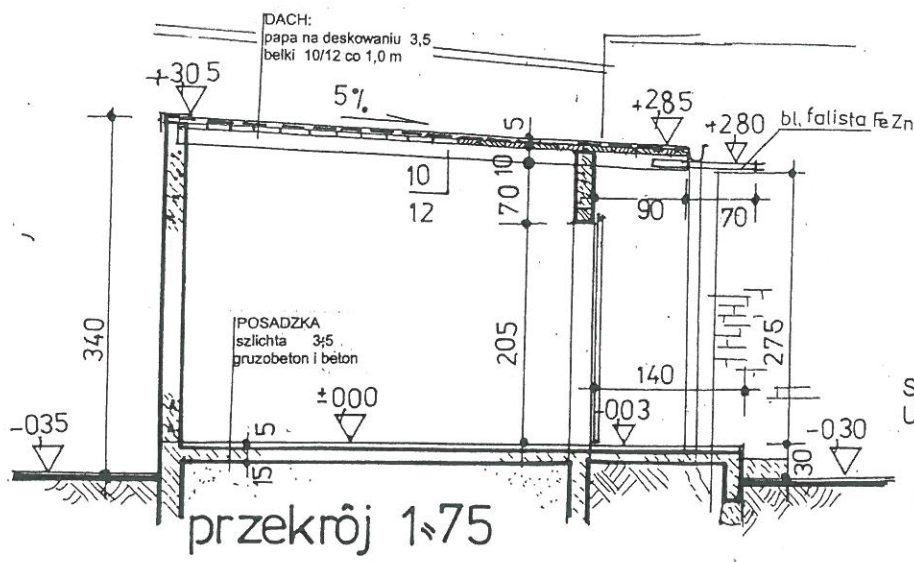
Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki i inwentaryzacja
rysunkowo- fotograficzna

rysunek: rzuty, przekrój i elewacje bud. Nr 2
skala 1: 100

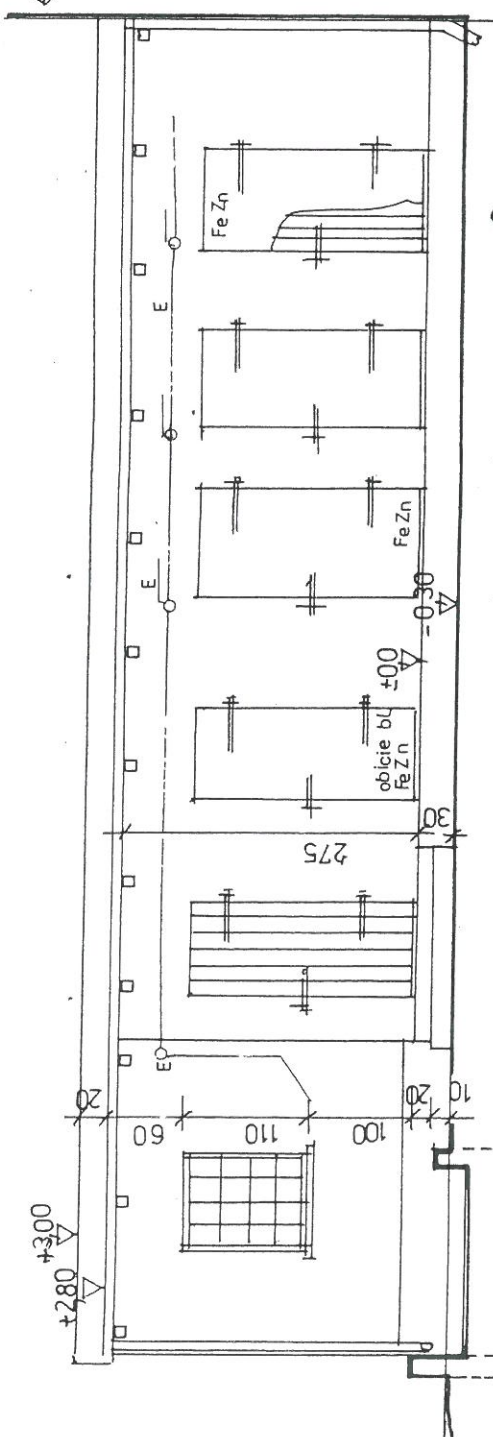
projektant: Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki
upr. bud. 615/74/Bg

Sprawdził: mgr inż. Leszek Kusiak
Upr. bud. WBPP-NB-7210/250/83

psz - 53,3 m²
pzc - 65,34 m²
pu - 41,16 m²
V.c = 174,24 m³

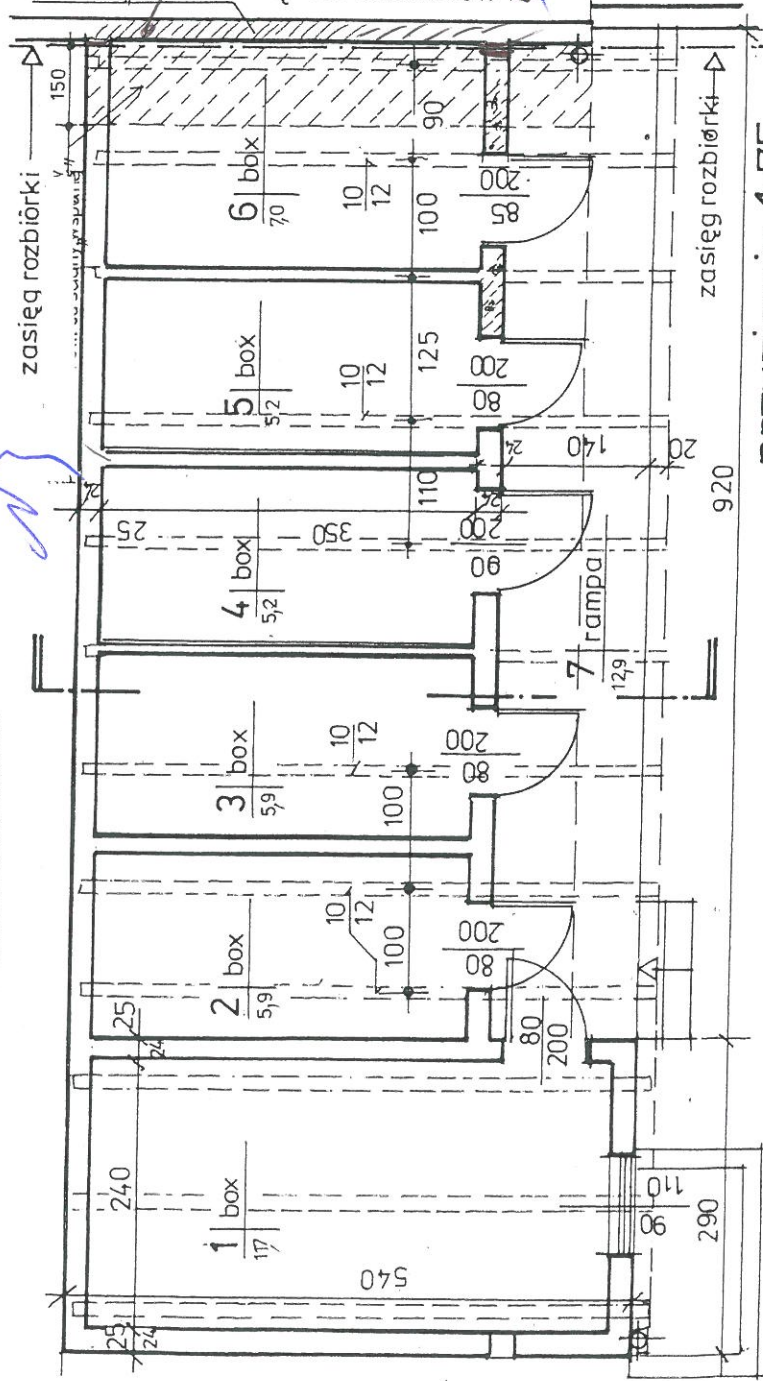


przekrój 1:75



widok od południa

- fundamenty i ściany fundamentowe betonowe
- ściany murywane z betonu komórkowego 24
- stolarka drzwiowa i okienna drewniana



przycięcie 1:75

Uwaga: ścianę wspólną, naprawić, uzupełnić otynkować, normalizować nadstrzałki i rury za studium na zawieszacz


ZAŁĄCZNIKI

Egz. 1

Str.: 17 – kopia mapy syt-wys

zaf. -- kopie uprawnień i zaświadczenie Izby Zawod.

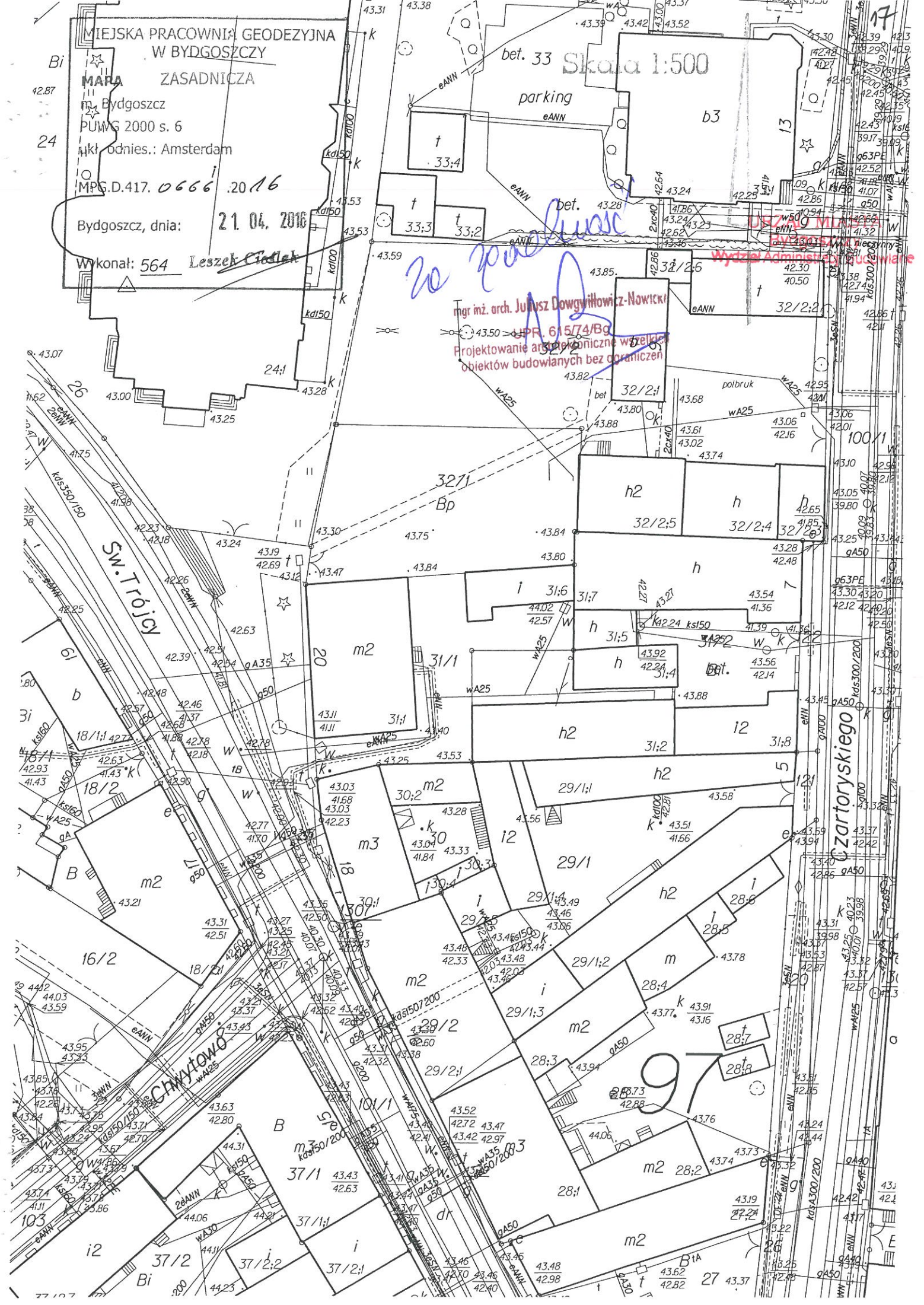
- raport z inwentaryzacji ornitologicznej


mgr inż. Józef Dągwilowicz-Nowicki
UPR. 615/74/Bg
Biuro Architektury i Inżynierii
Wydział Budowlany bez ograniczeń

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
W BYDGOSZCZY
MARA ZASADNICZA
m. Bydgoszcz
PUWG 2000 s. 6
Mkt. odbies.: Amsterdam
MPS.D.417. 0666 2016
Bydgoszcz, dnia: 21.04.2016
Wykonał: 564 Leszek Ciołek

20 par. 17
mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki
UPR. 61574/BG
Projektowanie architektoniczne w wieloletnich
objektach budowlanych bez ograniczeń

Wydział Administracji i Licencji
Urząd Miasta Bydgoszcz



WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
 DELEGATURA W BYDGOSZCZY
 85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2
 tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17
 NIP 956-16-21-709, REGON 005740463

Bydgoszcz, dnia 11 kwietnia 2016r.

WU OZ. DB. ZAR. 5152.3.59.2016.TZ.
 op. A – 350/2016

URZĄD MIASTA
 Bydgoszcz
 Wydział Administracji Budowlanej

„ADM” sp. z o.o. w Bydgoszczy

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z rozbiórką części budynku handlowo-usługowego (działka nr ew. 31/2;2 obręb 97) oraz budynku gospodarczego (działka nr ew. 31/1;6 obręb 97), przy ulicy Św. Trójcy 20 w Bydgoszczy, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku w zakresie ochrony archeologicznej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014, poz. 1446).

Otrzymuje : EFEKT-BUD, ul. Powalisza 2/35, 85-791 Bydgoszcz

Kierownik Delegatury

mgr Iwona Brzozowska

mgr inż. ANTONI CIESLA
 Jpr. Bud. Nr UAN-NR-7210/134/84
 85-791 BYDGOSZCZ
 ul. Powalisza 2/35

12.04.2016

Bydgoszcz, dnia 10.05.2016 r.

BKZ. 4125.20.12. 7 .2016.EMZ

323536

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

DECYZJA NR 98/ 2016

Na podstawie art.96 , ust.2 , art.6 , ust.1 , art.7 , pkt.1 , art.36 , ust.1 , pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) oraz Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko – Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26.01.2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz

po rozpatrzeniu wniosku:

Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o. o. w Bydgoszczy, reprezentowanej przez p. Antoniego Cieślę, zam. ul. Powalisza 2/35, 85-791 Bydgoszcz
z dnia 28.04.2016 r.

wpływ: 02.05.2016 r.

w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obszarze zabytkowym Starego Miasta

polegających na rozbiórce budynku gospodarczego na działce 31/1;6, części budynku handlowo-usługowego na działce 31/2;2 przy ul. Św. Trójcy 20 w Bydgoszczy,

udzielam pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obszarze zabytkowym Starego Miasta

polegających na rozbiórce budynku gospodarczego na działce 31/1;6, części budynku handlowo-usługowego na działce 31/2;2 przy ul. Św. Trójcy 20 w Bydgoszczy, zgodnie z załączonym Projektem budowlanym rozbiórki części budynku handlowo-usługowego –dz. nr 31/2;2 i rozbiórki budynku gospodarczego –dz. nr 31/1;6, sporządzonym przez mgr inż. arch. Juliusza Dowgwiłłowicz-Nowickiego w dniu 15.02.2016 r.

Zezwolenie zostaje udzielone:

Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o. o. w Bydgoszczy

Przewidywany termin rozpoczęcia prac : 01.07. 2016 r.

Przewidywany termin zakończenia prac : nie podano

Decyzja ważna do 31.07.2017r.

UZASADNIENIE

Do Biura Konserwatora Zabytków w UM Bydgoszcz wpłynął w dniu 02.05.2016 r. wniosek Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o. o. w Bydgoszczy, reprezentowanej przez p. Antoniego Cieślę, zam. ul. Powalisza 2/35, 85-791 Bydgoszcz w sprawie zezwolenia na ww prace rozbiórkowe na obszarze Starego Miasta Bydgoszczy. Przedstawiona we wniosku i załączonej dokumentacji projektowej rozbiórka budynku gospodarczego i części budynku handlowo-usługowego, nie posiadających wartości

ANTONI CIEŚLA
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
85-791 BYDGOSZCZ
ul. Powalisza 2/35
02.05.2016

zabytkowej, położonych w tylnej części parceli przy ul. Św. Trójcy 20 nie umniejszą walorów zabytkowych obszaru Starego Miasta Bydgoszczy.

Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art.6 , ust.1 , pkt.1 , art.36 , ust.1 , pkt.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze zezwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia prac przy tym zabytku lub nieprzestrzegania przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury oraz przepisów wydanych na podstawie ustawy.

Konserwator może, jeżeli jest to uzasadnione zagrożeniami lub okolicznościami, o których mowa wyżej wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć.

W razie stwierdzenia, że prace przy zabytku są prowadzone niezgodnie zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia nie zostaną wykonane.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art.129 § 1 i § 2 Kpa).

Otrzymują:

1. p. Antoni Cieśla, ul. Powalisza 2/35, 85-791 Bydgoszcz, pełnomocnik ADM Sp. z o.o. Bydgoszcz

2. a a

Do wiadomości:

1. W M i G wm

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy wm

3. WAB wm

Reczyca p. Antoni
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Sławomir Marcysiak

23.05.16

z up. PREZYDENTA MIASTA

Sławomir Marcysiak

Miejski Konserwator Zabytków

mgr inż. ANTONI CIEŚLA
Upr. bud. nr LAN-NB-7110/134/84
85-791 BYDGOSZCZ
ul. Powalisza 2/35