

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa zadania:

**Projekt budowlany wydzielania pomieszczenia WC w obrębie lokalu pod adresem ul.
Portowa 7 m.1**

Inwestor:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz**

Opracowała:

Magdalena Duszek

Świecie, sierpień 2015r.

Spis treści

1 Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznej

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

1.4 Dokumentacja projektowa

1.5 Zakres robót budowlanych z uwzględnieniem podziału według symboli Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

1.6 Określenia podstawowe

1.7 Materiały

1.8 Sprzęt

1.9 Transport

1.10 Wykonanie robót

1.11 Kontrola jakości robót

1.12 obmiar robót

1.13 Odbiór robót

1.14 Podstawa płatności

1.15 Przepisy związane

1.Wstęp

1.1Przedmiot specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych objętych zadaniem pt:

„Projekt budowlany wydzielenia pomieszczenia WC w obrębie lokalu pod adresem ul.
Portowa 7 m.1”

1.2Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

1.3Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną:

Specyfikacja obejmuje prace budowlane realizowane w obrębie lokalu pod adresem ul. Portowa 7 m.1, które polegać będą na:

1. wykonaniu ścianek działowych z płyt g-k na stelaży metalowym o grubości 12 cm,
- 2.wstawieniu drzwi płytowych z otworami wentylacyjnymi,
- 3.pokryciu ścian i podłóg w łazience płytkami ceramicznymi,
- 4.pokryciu ścian od strony istniejącego pomieszczenia tynkiem takiego samego rodzaju jak istniejący,
- 5.zamontowaniu standardowego kompaktu WC oraz umywalki o szerokości 40 cm,
- 6.instalacji grzejnika elektrycznego.

1.1Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót budowlanych została sporządzona przez firmę InBud Tomasz Mokwa

Projekt Budowlany zawiera opis techniczny do projektu.

1.2 Zakres robót budowlanych z uwzględnieniem podziału według symboli Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

1.3 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

1.4 Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiałami powszechnie stosowane w budownictwie, posiadają świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie

1.5 Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

1.6 Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę.

1.7 Wykonanie robót

- Zakres wykonywanych robót określa pkt 1.3 niniejszej Specyfikacji Technicznej
- Ilość robót objętych przedmiarem nie może ulec zmianie w trakcie realizacji

-Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej specyfikacji technicznej i projektu budowlanego oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.8Kontrola jakości robót

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego. Kontroli podlegają na każdym etapie realizacji procesu w szczególności roboty ulegające zakryciu.

1.9Obmiar robót- zastosowane jednostki obmiaru:

- m²- powierzchnia ścian, podłóg
- szt- umywalki, kompakty WC

1.10Odbiór robót

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań jakościowych

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

- dokumentację budowlaną powykonawczą
- świadcstwa jakości materiałów, atesty
- protokół dokonanych pomiarów

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji.

1.11Podstawa płatności

Płatność za wykonane roboty należy realizować zgodnie z postanowieniami umowy , oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań w terminie uzgodnionym w Umowie.

Podstawą płatności za wykonane roboty będą protokoły odbioru.

1.12Przepisy związane

-Dla celów realizacji umowy strony przyjmują jako obowiązujące do stosowania:

- Polskie Normy
- Branżowe Normy
- Aprobaty techniczne
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych