

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „Archipro”  
Paulina Kraszewska  
Ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

---

WYDZIELENIE POMIESZCZEŃ WC W OBRĘBIE LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU  
WIELORODZINNYM PRZY UL. NAD WISŁĄ 16

**ROBOTY ROZBIÓRKOWE Kod CPV-45111300-1**

Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1,  
85-102 Bydgoszcz

1. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA.....	3
1.1 PRZEDMIOT ST .....	3
1.2 ZAKRES STOSOWANIA .....	3
1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST .....	3
1.4 OKREŚLENIA PODSTAWOWE .....	3
2. MATERIAŁY .....	3
3. SPRZĘT .....	3
4. TRANSPORT .....	3
5. WYKONANIE ROBÓT .....	4
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	4
7. OBMIAR ROBÓT .....	4
8. ODBIÓR ROBÓT .....	4
9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT .....	4
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA .....	4

## **1. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **1.1 PRZEDMIOT ST**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące robót rozbiórkowych oraz prac w zakresie wywozu gruzów.

### **1.2 ZAKRES STOSOWANIA**

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy dla zadania inwestycyjnego określonego w pkt. 1.1.

### **1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót budowlanych związanych z:

- rozbiórką ścian działowych w systemie suchej zabudowy,
- demontażem sufitów podwieszanych znajdujących się na korytarzach,
- demontażem pieców kaflowych,
- demontażem istniejących urządzeń sanitarnych, instalacji elektrycznych, gazowych i wodnych,
- skuciem części tynków,
- wykuciem otworów drzwiowych,
- usunięciem i wywozem gruzu.

### **1.4 OKREŚLENIA PODSTAWOWE**

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi.

## **2. MATERIAŁY**

Brak.

## **3. SPRZĘT**

Roboty wykonuje się ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi. Dopuszcza się stosowanie Dźwigów i podnośników w sposób bezpieczny dla otoczenia oraz nie zagrażający stabilności konstrukcji budynku.

## **4. TRANSPORT**

Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przewożone ładunki należy zabezpieczyć przed spadaniem i wysypywaniem na drogi publiczne.

## 5. WYKONANIE ROBÓT

Kolejność wykonywania robót dotyczy wszystkich czynności związanych z remontem musi uwzględniać takie prace, jak: rozbiórkę ścian działowych w systemie suchej zabudowy, demontaż sufitów podwieszanych znajdujących się na korytarzach, demontaż pieców kaflowych, istniejących urządzeń sanitarnych, instalacji elektrycznej, gazowej i wodnej, skucie tynków oraz wykucie otworów drzwiowych.

Przed wywozem elementy z rozbiórki należy złożyć w miejscu zaakceptowanym przez Inżyniera.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu: sposobu ustawienia i umocowania rusztowań, siatek osłonowych, ogrodzenia od strefy czynnej obiektu, oznakowania terenu robót.

## 7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest :

[m<sup>2</sup>] - rozbieranych elementów wyposażenia budynku (podłóg, tynków, itp.)

[m<sup>3</sup>] – objętość rozbieranych tynków, złomu drewnianego, murów.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonywać będzie Inżynier. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inżyniera. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

## 9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

Zgodnie z warunkami Umowy.

## 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zapoznać się z aktualnymi przepisami i normami i w czasie realizacji przestrzegać ich.

Przepisy i normy zawarte są w:

- Ustawa z dn. 27.04.2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62/2001 poz. 628, z późn. zmianami).

Nazwa i adres inwestora:  
Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:  
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE  
"ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA,  
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

- Ustawa z dn. 27.04.2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62/2001 poz.628, z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).