

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - ZMIANA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego

pod nazwą :

**Rozbiórka budynków w nieruchomościach zarządzanych przez „ADM” Sp. z o. o.
w Bydgoszczy przy ul. : Dworcowej 7, Planu 6-letniego 7, Toruńskiej 308**

sprawa nr 15/P/2011

1. Definicje

Przez użyte w niniejszy dokumencie pojęcia:

„SIWZ” - rozumieć należy niniejszy dokument wraz ze wszystkimi jego załącznikami,

„zamówienie” - rozumieć należy zamówienie opisane w SIWZ

„postępowanie” - rozumieć należy postępowanie o udzielenie zamówienia

„ustawa” - rozumieć należy ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.)

„umowa” – umowa na wykonanie zamówienia zawierana z wykonawcą wybranym w postępowaniu.

Wszystkie pozostałe pojęcia, jeżeli z kontekstu nie wynika wyraźnie nic innego należy interpretować w pierwszej kolejności zgodnie z ich rozumieniem przyjętym w Prawie zamówień publicznych.

2. Zamawiający.

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy

ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

tel. : 52-34-81-600

fax.: 52-34-88-909

numer w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000124375,

numerem NIP: 554-03-16-382,

numerem REGON: 090458507,

kapitał zakładowy: 30.649.000,00 zł.

3. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w **trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (w skrócie Pzp) Dz.U. 2010r. Nr 113 poz. 759) oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

4. Opis przedmiotu zamówienia.

4.1. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynków znajdujących się na nieruchomościach zarządzanych przez „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy przy ul. : Dworcowej 7, Planu 6-letniego 7, Toruńskiej 308.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części

Zadanie nr 1 : Rozbiórka budynku użytkowego przy ul. : Dworcowej 7 w Bydgoszczy

a) Opis budynku przy ul. Dworcowej 7:

Budynek użytkowy zlokalizowany w oficynie posesji przy **ul. Dworcowej 7** w Bydgoszczy (działka nr ew. 190/5, obręb 128) jest obiektem parterowym (z niewielką częścią dwukondygnacyjną), pozbawionym poddasza i posiadającym niewielkie pomieszczenia podziemne, do których dostęp odbywa się z terenu podwórza.

Budynek usytuowany jest w taki sposób, że jego oś przebiega prostopadle do ulicy Dworcowej 7. Od strony północnej styka się on swoją piętrową częścią z klatką schodową należącą do budynku

frontowego. Dostęp do wnętrza obiektu umożliwiają wejścia umieszczone w elewacji wschodniej oraz klatka schodowa (do części wyższej).

Na podstawie pomiarów terenowych ustalono, że długość budynku wynosi 34,50 m, jego szerokość 6,50 m, a średnia wysokość ok. 5,00 m.

Bezpośrednią przyczyną rozbiórki stały się zniszczenia obiektu powstałe w wyniku pożaru.

Od strony zachodniej budynek usytuowany jest w granicy działki i sąsiaduje z obiektem transformatorowni, który jest niezależny konstrukcyjnie.

Zadanie nr 2 : Rozbiórka budynków w nieruchomościach zarządzanych przez „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy przy ul. : Planu 6-letniego 7 i Toruńskiej 308

a) Opis budynku przy ul. Planu 6-letniego 7 :

- Budynek mieszkalny oraz zabudowa gospodarcza położona przy **ul. Planu 6-letniego 7** w Bydgoszczy (działka o nr ew. 8/12, obręb 210) jest opróżniona i nieużytkowana. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest z dala od ulicy, w ustronnym miejscu oddalonym od innych zabudowań mieszkalnych. Na posesji znajduje się:

- budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem. Ściany murowane z białej cegły, dach kryty eternitem. Jedno mieszkanie składa się z 2 pokoi z kuchni, przedpokoju, ubikacji z dobudowanym wiatrołapem i aktualnie znajduje się w stanie ruiny. Brak stolarki okiennej i drzwiowej. Ze ścian zewnętrznych wymontowano stalowe nadproża otworów okiennych. Rozebrano podłogi drewniane łącznie z ich konstrukcją oraz piece kaflowe i trzon kuchenny. Pokrycie dachowe uszkodzone (brak jednej płyty eternitu). Brak orynnowania, osprzętu oraz armatury wod.-kan. i sanitarnej łącznie z zewnętrznym przyłączem kanalizacyjnym i pokrywą szamba).

- zabudowania gospodarcze obecnie w stanie całkowitej ruiny – jest tylko część ścian i fragmenty zarwanego dachu.

b) Opis budynku przy ul. Toruńskiej 308

- budynek użytkowy przy **ul. Toruńskiej 308** w Bydgoszczy jest opróżniony i nieużytkowany (działka o nr ew. 6/3, obręb 270). W/w nieruchomość położona jest z dala od ulicy, w ustronnym miejscu oddalonym od innych zabudowań mieszkalnych, za obiektami hurtowni materiałów instalacyjnych, elektrycznych i elektronicznych. Ściany murowane z białej cegły, strop betonowy, dach kryty papą asfaltową wiata kryta eternitem (po dawnym zapleczu warsztatowo – socjalnym).

4.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (określają załączniki do SIWZ):

Zadanie nr 1 :

Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 1037/2010 z dnia 21.09.2010r. (załącznik nr 11a do SIWZ), zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Andrzeja Banaś z dnia 16 lipiec 2010r. i z dnia 30.03.2011r. (załącznik nr 10a i 10d do SIWZ), przedmiarem robót (załącznik nr 9a i 9d do SIWZ) i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 10ę do SIWZ),

. Przedmiot zamówienia obejmuje m. In.: rozbiórkę budynku użytkowego, wzmocnienie przyporami i ocieplenie ścian klatki schodowej przylegającej bezpośrednio do rozbieranego budynku oraz zasypanie istniejących pomieszczeń piwnicznych (wykopów) ziemią przywiezioną z zewnątrz, wykonanie muru oporowego przebiegającego wzdłuż zachodniej granicy działki i ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych.

Zadanie nr 2 :

- **ul Planu 6-letniego 7** - wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 07.03.2011r. znak PINB-7712/445/11 MK (załącznik nr 11b do SIWZ) oraz przedmiaru robót (załącznik nr 9b do SIWZ) i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 10b do SIWZ),

- **ul. Toruńska 308** - wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 07.03.2011r. znak PINB-7712/444/11 MK (załącznik nr 11c do SIWZ) oraz przedmiaru robót (załącznik nr 9c do SIWZ) i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 10c do SIWZ),

4.3. Warunki dodatkowe realizacji robót:

- Wykonawca jako „wytwórca odpadów” zobowiązany jest do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. „o odpadach” (Dz. U. z 2007, Nr 39, poz. 251), a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami,
- Wykonawcy przysługiwać będzie własność tychże odpadów i będzie on uprawniony do czerpania ewentualnych korzyści z odzysku tychże odpadów, dokonywanego zgodnie z przepisami, w tym do wykorzystywania materiałów z odzysku ww. odpadów,
- Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu, drewna i odpadów z rozbiórki.
- Wykonawca zobowiązany jest w ramach ustalonego wynagrodzenia do usunięcia i wywiezienia zalegających na terenie działek, na których usytuowane są rozbierane budynki : śmieci, porzuconych sprzętów i innych nieczystości.
- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i zniwelować teren po robotach rozbiórkowych.

4.4. Opis przedmiotu zamówienia wg kodu CPV:

45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

4.5. Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

4.5.1. Rodzaj prac, które Wykonawca obowiązany jest wykonać w ramach przedmiotowego zamówienia określa przedmiary robót. **Ilość jednostek przedmiarowych (podane w przedmiarach) mają charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne do wykonania** przedmiotu zamówienia **zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót** i dokumentacją projektową.

Przedmiot umowy obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej, dokumentacji projektowej i obowiązujących przepisów do wykonania przedmiotu zamówienia.

4.5.2. Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy.

4.5.3. W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót, w szczególności przy ul. Dworcowej 7.

4.5.4. Wymienione w komplecie dokumentacji nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy.

4.5.5. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. , Nr 92 , poz. 881) i do powszechnego stosowania w budownictwie.

4.5.6. Zamawiający może wezwać wybranego Wykonawcę przed podpisaniem umowy do przedłożenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje osób uczestniczących w realizacji zamówienia, a wykazanych **w załączniku nr 4a**.

4.5.7. **Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty i przeprowadzić wizję lokalną** w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. W takim przypadku należy zgłosić się do inspektora nadzoru:

a) p. Małgorzaty Tomaszewskiej (nr tel 513 000 824) celem ustalenia terminu wizji nieruchomości położonej przy ul. Dworcowej 7,

b) p. Tadeusza Kalasa (nr tel 513 000 869) celem ustalenia terminu wizji nieruchomości położonej przy ul. Planu 6-letniego 7 i Toruńskiej 308.

4.5.8. **W celu prawidłowej kalkulacji ceny oferty Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności zakresu robót ujętych w dokumentacji ze stanem rzeczywistym.**

4.5.9. Transport i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę .

4.5.10 Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007r. Nr 39 poz. 251) a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.

5. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający określa wymagany termin realizacji zamówienia :

a) dla zadanie nr 1 - 45 dni od dnia zawarcia umowy

b) dla zadanie nr 2 - 21 dni od dnia zawarcia umowy

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie później niż na dzień składania ofert: - spełniają warunki określone w art. 22 ust.1. pkt. 1-4 ustawy Pzp

- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 24 ustawy Pzp

6.2. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

6.2.1. **Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia** zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:

a) dla zadania nr 1 :

- 2 roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku mieszkalnego lub użytkowego każdorazowo o wartości nie mniejszej niż 20.000,00 zł brutto i udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Nie można łączyć wartości wykonanych zadań,

- 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych każdorazowo o wartości nie mniejszej niż 15.000,00 zł brutto i udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Nie można łączyć wartości wykonanych zadań.

b) dla zadania nr 2 - 2 roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku mieszkalnego lub użytkowego każdorazowo o wartości nie mniejszej niż 10.000,00 zł brutto i udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Nie można łączyć wartości wykonanych zadań.

6.2.2. **Warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi objętymi niniejszym zamówieniem oraz posiadająca zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby inżynierów budownictwa.

6.2.3. **Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej** zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę ubezpieczenia minimum 100.000,00 zł.

6.3. Ocena spełnienia powyższych warunków dokonywana będzie w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale 7 niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż wymagane przez Zamawiającego warunki Wykonawca spełnił. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji ww. dokumentów i oświadczeń.

6.4. **W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 23 ustawy Pzp, warunki udziału w postępowaniu opisane w pkt. 6.2. spełniać muszą łącznie wszyscy Wykonawcy.** Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia .

Pełnomocnictwo powinno :

- jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania,

- wymieniać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia,
 - każdy z tych Wykonawców musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa,
- Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

6.5. Oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – winna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika lub prawnie upoważnionych przedstawicieli wszystkich wykonawców występujących wspólnie. Dokument ustanawiający pełnomocnika – podpisany przez prawnie upoważnionych przedstawicieli wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – należy załączyć do oferty.

6.6. Wykonawca na podstawie art.26 ust.2b ustawy Pzp może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6.7. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą (art.24 ust.4 ustawy).

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

7.1. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp Wykonawca składa wraz z ofertą niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

7.1.1. oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do SIWZ**,

7.1.2. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4A do SIWZ**

7.1.3. oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do SIWZ** ,

7.1.4. wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokołu bezusterkowego odbioru robót) – według wzoru stanowiącego (odpowiednio do zadania) **załącznik nr 5a - ZMAIANA lub/i 5b do SIWZ**

7.1.5. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100.000,00 zł

UWAGA:

w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców (np. konsorcjum, spółka cywilna) na złożonych dokumentach, o których mowa w pkt. 7.1.1 – 7.1.4 w miejscu WYKONAWCA należy wymienić wszystkie podmioty/osoby ubiegające się o udzielenie zamówienia.

7.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp należy przedłożyć :

7.2.1. oświadczenie o niespełnieniu przesłanek do wykluczenia z postępowania - według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ**

7.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

UWAGA:

w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców (np. konsorcjum, spółka cywilna) do oferty muszą być załączone dokumenty, o których mowa w pkt. 7.2. - osobno dla każdego z nich.

7.3. Ponadto wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty :

7.3.1. ofertę złożoną wg formularza ofertowego. Treść oferty powinna odpowiadać merytorycznej zawartości **załącznika nr 1 do SIWZ**

7.3.2. Podział ceny na składniki dla zadania nr 1 zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 8a – ZMIANA do SIWZ** oraz dla zadania nr 2 zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 8b do SIWZ**.

7.3.3. zestawienie cen jednostkowych netto (z narzutami) pozycji przedmiarowych dla zadania nr 1 z zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 13 do SIWZ

7.3.4. oświadczenie o ilości osób jaką Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4c do SIWZ**

7.3.5. w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów – pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

7.3.6. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo o którym mowa w pkt. 6.4. niniejszej SIWZ

7.3.7. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy – pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika

7.3.8. w przypadku jeżeli w realizacji zamówienia będą uczestniczyć podwykonawcy – należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 4b do SIWZ

7.4. Dokumenty składające się na ofertę (określone w rozdziale 7 niniejszej SIWZ) mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, chyba że wymagana jest forma poświadczenia przez notariusza za zgodność z oryginałem.

Podpisanie dokumentów za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu tj. czytelny podpis lub parafa wraz z imienną pieczętką osoby podpisującej dokument lub poświadczającej kopię.

8. Informacje o sposobie komunikowania.

8.1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej na adres: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. Sekcja Zamówień Publicznych ul. Gdańska 9 85-005 Bydgoszcz .

8.2. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w godzinach od 7:00 do 15:00 w dni robocze od poniedziałku do piątku,

8.3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu na numer 52 34-88-909. Potwierdzenie korespondencji faksowej następuje niezwłocznie na pisemne żądanie drugiej strony. Ponadto Zamawiający uprawniony jest do żądania przesłania tej korespondencji także drogą pocztową.

8.4. Jeżeli, mimo żądania Zamawiającego, Wykonawca nie potwierdzi otrzymania wiadomości to Zamawiający uzna, iż pismo wysłane pod numer faksu podany przez Wykonawcę w ofercie zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią.

8.5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w wymaganej formie pisemnej i z zachowaniem terminu, jeżeli ich treść została nadana do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.

8.6. Zamawiający nie dopuszcza porozumienia się drogą elektroniczną.

8.7. Osobami upoważnionymi przez zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są:

8.7.1. w sprawach merytorycznych

- dla zadania nr 1 - inspektor nadzoru p. Małgorzata Tomaszewska (tel. 513-000-824)

- dla zadania nr 2 - inspektor nadzoru p. Tadeusz Kalas (tel. 513-000-869)

8.7.2. w sprawach proceduralnych - kierownik sekcji zamówień Tomasz Skierecki (tel. 513-000-899), specjalista ds. zamówień Jolanta Koczorowska (tel. 52 34-88-912)

9. Wymagania dotyczące wadium :

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

10. Termin związania ofertą.

10.1. Zamawiający ustalił termin związania ofertą na 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

11. Opis sposobu przygotowania ofert.

11.1. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim w jednym egzemplarzu przy zastosowaniu formularzy wedle wzoru ujętego w załączniku nr 1 .

11.2. Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia wymagane niniejszą specyfikacją, które opisane zostały w pkt.7. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz formy, w tym opisu kolumn i wierszy.

11.3. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron musi rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty, przy czym wykonawca może nie numerować stron niezapisanych, jeżeli wszystkie kartki oferty są trwale zszyte.

11.4. Każda strona oferty powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.

11.5. Każda poprawka w ofercie, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc - musi być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.

11.6 W przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające zakres pełnomocnictwa podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną i fizyczną. W przypadku złożenia kserokopii – pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza

11.7. Wykonawca na jedno zadanie może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena;

11.8. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub dwa zadania :

UWAGA :

Ponieważ w niniejszym przetargu nieograniczonym dokonano podziału zamówienia na 2 zadania i Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych obowiązują następujące zasady przygotowania oferty:

Wykonawca składa ofertę odrębnie na każde z zadań, tzn. jeśli jest zainteresowany zadaniem nr 1 składa ofertę na zadanie nr 1, jeśli jest zainteresowany złożeniem oferty na zadanie nr 1 i nr 2 to składa na każde z zadań odrębną kompletną ofertę .

Niedopuszczalne jest złożenie jednej „oferty zbiorczej” ma dwa zadania. Takie działanie skutkuje odrzuceniem oferty.

11.9. Oferty należy składać w zamkniętych opakowaniach (np. kopercie), uniemożliwiających odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowania winny być opieczętowne pieczętą Wykonawcy (nazwa i adres) i zaadresowane na Zamawiającego oraz opisane według poniższego wzoru :

OFERTA
w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.
**Rozbiórka budynków w nieruchomościach zarządzanych przez
„ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy przy ul. Dworcowej 7, Planu 6-
letniego 7, Toruńskiej 308**
Sprawa nr 15 /P/2011
Zadanie nr

11.10. Oferta nie oznakowana nazwą i adresem wykonawcy będzie odrzucona,

11.11. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie bez jej otwierania,

11.12. Oferta winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację podpisu tj. czytelny podpis lub parafa wraz z imienną pieczętką osoby uprawnionej do podpisania oferty.

11.13. Uzupełnienie oferty-dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Stosownie do treści art. 26 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw lub którzy złożyli dokumenty oświadczenia zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa - do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania .

Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

11.14. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione. Zastrzeżone informacje należy umieścić w oddzielnej kopercie z zapisem: **TAJNE – tylko do wglądu członków komisji.**

11.15. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

12.1. Oferty należy składać w biurze Zamawiającego tj.

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
Sekcja Zamówień Publicznych
85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro)**

12.2. Termin składania ofert upływa w dniu: 14.04.2011r. godz. 10:00

12.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu : 14.04.2011 r. o godz. 10:15-
w biurze Zamawiającego tj.

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
Sekcja Zamówień Publicznych
85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro)**

13. Opis sposobu obliczania ceny.

13.1. Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter **ryczałtowy**. Z przyjętej formy wynagrodzenia wynika ograniczony zakaz zmiany umowy, w konsekwencji, którego zmiana wynagrodzenia będzie dopuszczona tylko wtedy, gdy wynika z okoliczności, o których mowa w pkt 18.4.1 i 18.4.4 SIWZ

13.2. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT, który dla niniejszego postępowania wynosi 23%. W przypadku, kiedy Wykonawca z poza terytorium Rzeczypospolitej nie jest płatnikiem podatku VAT lub z przepisów obowiązujących w jego kraju stawka podatku VAT jest inna niż 23%, musi on podać cenę oferty z uwzględnieniem 23% podatku VAT – obowiązującego na terytorium Zamawiającego. Warunek ten jest niezbędny do przeprowadzenia jednakowej oceny ofert przez Zamawiającego.

13.3. **Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności uwzględniać :**

- wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej
- ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk
- wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści SIWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, warunków umowy.

13.4. Przedmiar robót (który ma charakter pomocniczy dla Wykonawcy), wizja lokalna, dokumentacja projektowa oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - są podstawą do określenia wartości robót. Wizję lokalną Wykonawca dokonuje na własny koszt i własnym staraniem.

Reasumując – cena ryczałtowa (wynagrodzenie wykonawcy) musi obejmować wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją zamówienia. Winny to być ceny kompletne, jednoznaczne i ostateczne.

13.5. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty i obliczona w sposób uwzględniający:

- 1) układ podany w **załączniku nr 8a - ZMIANA i 8b** z uwzględnieniem, że suma cen wynikających z podziału ceny na składniki powinna odpowiadać cenie przedstawionej w Formularzu Oferty
- 2) obliczenie wartości poszczególnych pozycji określonych w Podziale ceny na składniki i końcowej ceny, dokonane z dokładnością do 1 grosza (2 miejsca po przecinku);

13.6. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej w złotych.

14. Kryteria wyboru oferty, ich znaczenie i sposób oceny.

14.1. Zamawiający porówna i oceni oferty nie podlegające odrzuceniu.

14.2. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z jedynym kryterium jakim jest : **cena = 100%**.

14.3. Maksymalną liczbę punktów 100 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę brutto. Pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = \frac{C_n}{C_b} \times 100$$

gdzie: P = liczba punktów przyznanych Wykonawcy

C_n = cena najniższa spośród złożonych ofert

C_b = cena zaoferowana w ofercie badanej

14.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów.

14.5. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

14.6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w ofercie pierwotnej.

14.7. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki zgodnie z art. 87 ust.2 ustawy Pzp, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę , którego oferta została poprawiona.

15. Oferty zamienne, wycofanie ofert, oferty złożone po terminie

15.1. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany (art. 84 ustawy Pzp). Zmiany do złożonych ofert muszą zostać złożone w kopercie, jak o tym stanowi pkt 11 ust 9, dodatkowo oznaczonym słowem „**ZMIANA**”.

15.2. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wycofać złożoną ofertę (art. 84 ustawy Pzp), składając odpowiednie oświadczenie w kopercie, opisanej według wzoru określonego w pkt.11.7. Niniejszej SIWZ, dodatkowo oznaczonej napisem „**WYCOFANIE**”.

15.3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez jej otwierania (bez względu na przyczyny opóźnienia).

16. Informacja o formalnościach, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

16.1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem postanowień art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.

16.2. Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy, co upoważni zamawiającego do przeprowadzenia procedury z art. 94 ust 3 ustawy Pzp.

16.3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o zamówienie, bezzwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty i przed podpisaniem umowy, dostarczą umowę (np. konsorcjum, spółki cywilnej) określającą sposób ich współdziałania, zakres prac powierzonych do wykonania

każdemu z nich oraz solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

16.4. Zamawiający na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej SIWZ – jest uprawniony wezwać przed podpisaniem umowy Wykonawcę do przedłożenia uprawnień osób uczestniczących w realizacji zamówienia.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17.1. Zamawiający będzie wymagać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny** całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy wybranego do realizacji niniejszego zamówienia.

17.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formie:

17.2.1. pieniężnej,

17.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

17.2.3. gwarancjach bankowych,

17.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych ,

17.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty , o których mowa w art.6 ust. 3 pkt. 4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

18. Istotne postanowienia umowy.

18.1. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 7** ZMIANA do SIWZ-

18.2. Do umowy implementowane zostaną warunki realizacji zamówienia określone w niniejszej specyfikacji, w tym co do zakresu i sposobu wykonywania zamówienia, a także oferowane przez Wykonawcę warunki dotyczące terminów wykonywania i wynagrodzenia/ceny.

18.3. Zamawiający ustala termin rękojmi i gwarancji jakości na okres 5 lat licząc od dnia końcowego odbioru robót objętych zamówieniem.

18.4. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie dot. następujących zapisów:

18.4.1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

18.4.2. zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach :

zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy wywołanej ważnymi zdarzeniami niemożliwymi do przewidzenia w chwili podpisania umowy, o czas nie dłuższy niż okres trwania przeszkód w realizacji umowy wynikających z ww. zdarzeń. W takim przypadku zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zaistnieniu, przynajmniej na 3 dni przed upływem terminu określonego w umowie i potwierdzeniu tych okoliczności przez Zamawiającego w formie spisanej na tę okoliczność przez strony protokołu konieczności. Zmiana terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy.

18.4.3. Zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad wykonaniem prac (kierowników budowy) po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego. Zmiana ta dokonuje się w formie aneksu do umowy.

18.4.4. Do czasu zakończenia robót określonych w załączniku nr 9d do SIWZ Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres robót jeszcze nie wykonanych, wedle własnego swobodnego uznania. Zawiadomienie Wykonawcy o ograniczeniu zakresu prac remontowych wymaga zachowania formy pisemnej. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość robót zaniechanych na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp. Wartość robót zaniechanych ustalona będzie przez Zamawiającego na podstawie zestawienia cen jednostkowych netto pozycji przedmiarowych wynikających z oferty Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga w takim przypadku zawarcia aneksu do umowy.

18.4.5 Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową i przedmiarami. Wystąpienie robót zamiennych nie spowoduje zmiany wynagrodzenia.

Wykonanie robót zamiennych w zakresie określonym przez strony w spisany na tę okoliczność protokole nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

18.5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia wyżej wymienionych przyczyn poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie .

18.6. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie.

18.7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zadaniu Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenie należnego z tytułu wykonania części umowy.

19. Informacje uzupełniające

19.1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

19.2. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

19.3. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej, ustanowić dynamicznego systemu zakupów, ani zastosować aukcji elektronicznej dla wyboru oferty.

19.4. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom wykonawca zobowiązany jest określić w Formularzu Oferty zakres zamówienia, który będzie realizowany przez podwykonawcę oraz złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 4B

20. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.

21. Pouczenie

Wykonawcy przysługuje odwołanie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności , do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Szczegółowy opis środków ochrony prawnej jest zawarty w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 179 – 198).

22. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej

Nie dotyczy postępowania.

23. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu .

Załączniki do SIWZ

Załącznik nr 1	Formularz Oferty
Załącznik nr 2	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - art.22 ust.1 Pzp
Załącznik nr 3	Oświadczenie Wykonawcy o niespełnieniu przesłanek do wykluczenia - art. 24 ust.1 Pzp
Załącznik nr 4a	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia
Załącznik nr 4b	Zakres prac jaki Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy
Załącznik nr 4c	Wykaz ilości osób jakie Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia
Załącznik nr 5a ZMIANA	Wykaz zrealizowanych robót budowlanych dla zadania nr 1
Załącznik nr 5b	Wykaz zrealizowanych robót budowlanych dla zadania nr 2
Załącznik nr 6	Oświadczenie wykonawcy o posiadaniu wymaganych prawem uprawnieniach osób skierowanych do realizacji zamówienia
Załącznik nr 7	Wzór umowy

ZMIANA	
Załącznik nr 8a - ZMIANA	Podział ceny na składniki dla zadania nr 1
Załącznik nr 8b	Podział ceny na składniki dla zadania nr 2
Załącznik nr 9a	Przedmiary robót dla zadania nr 1
Załącznik nr 9b	Przedmiary robót dla Zadania nr 2 (ul. Planu 6-letniego 7)
Załącznik nr 9c	Przedmiary robót dla Zadania nr 2 (ul. Toruńska 308)
Załącznik nr 9d	Przedmiary robót dla Zadania nr 2
Załącznik nr 10a	Projekt rozbiórki dla Zadania nr 1
Załącznik nr 10b	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla Zadania nr 2 (ul. Planu 6-letniego 7)
Załącznik nr 10c	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla Zadania nr 2
Załącznik nr 10d	Projekt dla Zadania nr 1 (ANEKS)
Załącznik nr 10e	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla Zadania nr 1 (Dworcowa 7)
Załącznik nr 11a	Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 1037/2010 z dnia 21.09.2010r. (ul. Dworcowa 7)
Załącznik nr 11b	Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 07.03.2011r. znak PINB-7712/445/11 MK2 (ul. Planu 6-letniego 7)
Załącznik nr 11c	Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 07.03.2011r. znak PINB-7712/444/11 MK (ul. Toruńska 308)v
Załącznik nr 12a	Mapa - ul. Dworcowa 7
Załącznik nr 12b	Mapa - ul. Planu 6-letniego 7
Załącznik nr 12c	Mapa - ul. Toruńska 308
Załącznik 13	Zestawienie cen jednostkowych netto

Podpis sporządzającego SIWZ:

Podpis Kierownika ZSZP:

Załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz Oferty

Pieczęć Wykonawcy

OFERTA PRZETARGOWA - na zadanie nr

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o numerze: **15/P/2011** przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie rozbiórki budynków w nieruchomościach zarządzanych przez „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy przy ul. : Dworcowej 7, Planu 6-letniego 7, Toruńskiej 308

MY NIŻEJ PODPISANI działając w imieniu i na rzecz

nazwa/y Wykonawcy/Wykonawców

.....
.....
.....

NIP:

REGON:

adres/y Wykonawcy/Wykonawców

.....
.....
.....

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki cywilnej /konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....
(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną – np. spółki cywilne lub konsorcja)

Niniejszym składamy naszą ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za **cenę brutto:** zł

(słownie) :

W cenie zawarto wszystkie koszty związane z pełnym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego.

3. Wyrażamy zgodę na warunki płatności wynikające z załączonej do SIWZ umowy:

4. Na powyższe roboty udzielamy rękojmi i gwarancji jakości: 5 lat

5. Oświadczamy, że :

a) otrzymaliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dokumentami przetargowymi oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu robót. Do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji przetargowej nie wnosimy zastrzeżeń.

b) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadamy/y za ich pracę jak za swoją własną

6. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy (*niepotrzebne skreślić) :

* samodzielnie bez udziału podwykonawców

* siłami wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, zgodnie z załączonym pełnomocnictwem

* z udziałem podwykonawców w zakresie : (wpisać poniżej rodzaj robót powierzonych podwykonawcy) :

.....

7. Akceptuję(my) istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do:

- podpisania umowy na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości (5% wynagrodzenia umownego brutto) w terminie do dnia zawarcia umowy w formie:

(należy wpisać wybraną przez Wykonawcę jedną z form zabezpieczenia wymienionych w pkt 17.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).

8. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

9. Osoba uprawniona do kontaktów po stronie Wykonawcy:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	

miejsce _____ dnia _____

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

OŚWIADCZENIE
(zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy Pzp)
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

WYKONAWCA:

Składając ofertę w postępowaniu nr **15/P/2011** o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są roboty budowlane:

Rozbiórka budynków w nieruchomościach zarządzanych przez
„ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy przy ul. :
Dworcowej 7, Planu 6-letniego 7, Toruńskiej 308

stosowanie do treści art.26 ust. 2A i art.44 w związku z art.22 ust.1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz .U. z 2010r Nr 113, poz. 759) oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a mianowicie:

- posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadam/y wiedzę i doświadczenie,
- dysponuje/my odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduje/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

OŚWIADCZENIE
(zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy Pzp)
o nie spełnianiu przesłanek do wykluczenia z postępowania

WYKONAWCA:
.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu nr **15/P/2011** o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są roboty budowlane:

Rozbiórka budynków w nieruchomościach zarządzanych przez
„ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy przy ul. :
Dworcowej 7, Planu 6-letniego 7, Toruńskiej 308

stosowanie do treści art.26 ust. 2A i w związku z art. 24 ust.1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz .U. z 2010r Nr 113, poz. 759)

oświadczam/y, że
nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

WYKAZ OSÓB – KADRY

WYKONAWCA:

.....
 Składając ofertę w postępowaniu nr **15 / P / 2011** o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są roboty budowlane:

**Rozbiórka budynków w nieruchomościach zarządzanych przez
 „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy przy ul. :
 Dworcowej 7, Planu 6-letniego 7, Toruńskiej 308**

oświadczam/y, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby :

L.p.	Imię i Nazwisko	Stanowisko	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)	Doświadczenie zawodowe jako kierownik robót w latach	Wykształcenie	Podstawa do dysponowania osobą (pracownik własny – np. umowa o pracę, umowa zlecenia / pracownik oddany do dyspozycji przez inny podmiot)
1	2	3	4	6		7
1		Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń				
2						

Oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej przez Zamawiającego specjalności budowlanej oraz przynależą do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Uwaga:

1. W przypadku, gdy osoba wskazana w wykazie, została oddana do dyspozycji przez inne podmioty, Wykonawca musi dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnej osoby na okres korzystania z niej przy wykonywaniu zamówienia.

.....
 (podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

WYKAZ ZAKRESU ROBÓT
które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy

WYKONAWCA:

Składając ofertę w postępowaniu nr **15 / P / 2011** o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są roboty budowlane:

**Rozbiórka budynków w nieruchomościach zarządzanych przez „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy przy ul. :
Dworcowej 7, Planu 6-letniego 7, Toruńskiej 308**

oświadczamy, że niniejsze zamówienie będziemy wykonywać przy udziale podwykonawcy/ów w zakresie :

Lp.	Zakres prac powierzonych podwykonawcy
1.	
...	
...	

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 4c do SIWZ

WYKONAWCA:
.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu **nr 15/P/2011** o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są roboty budowlane:

Rozbiórka budynków w nieruchomościach zarządzanych przez „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy przy ul. :

Dworcowej 7, Planu 6-letniego 7, Toruńskiej 308

oświadczamy, że:

przewiduje/my skierować do realizacji przedmiotowej roboty (wg wymogu §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. Nr 47 poz. 401) osób *.

* należy wpisać liczbę osób

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie,
uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym,
reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 5a do SIWZ - ZMIANA

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

WYKONAWCA:

.....
Składając ofertę w postępowaniu nr **15/P/2011** o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są roboty budowlane:

**Rozbiórka budynków w nieruchomościach zarządzanych przez
„ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy przy ul. :
Dworcowej 7, Planu 6-letniego 7, Toruńskiej 308**

Zadanie nr 1

oświadczam/y, że : reprezentowana/e przez nas firma/firmy zrealizowała/y w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, następujące zamówienia porównywalne z przedmiotem zamówienia:

Lp.	Nazwa i adres zamawiającego dla którego realizowano zamówienie	Rodzaj robót budowlanych w celu wykazania spełnienia warunku o którym mowa w pkt. 6.2.1. SIWZ	Wartość zamówienia w złotych (brutto)	Adres wykonanych robót	Data rozpoczęcia i zakończenia robót od –do (dd-mm-rrrr)
1	2	3	4	5	6
1		robota budowlana polegająca na rozbiórce budynku mieszkalnego lub użytkowego o o wartości nie mniejszej niż 20.000 zł brutto			
2		robota budowlana polegająca na rozbiórce budynku mieszkalnego lub użytkowego o wartości nie mniejszej niż 20.000 zł brutto			
3		robota ogólnobudowlana o wartości nie mniejszej niż 15.000,00 zł brutto			
4		robota ogólnobudowlana o wartości nie mniejszej niż 15.000,00 zł brutto			

UWAGA : Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, iż roboty, na które Wykonawca powołuje się w powyższym wykazie zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykonawca składa w załączeniu:

Dokumenty potwierdzające, że zadania zostały wykonane należycie.

Liczba dokumentów :

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/
uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania
wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 5b do SIWZ

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH
ROBÓT BUDOWLANYCH**

WYKONAWCA:

.....
Składając ofertę w postępowaniu nr **15/P/2011** o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są roboty budowlane:

**Rozbiórka budynków w nieruchomościach zarządzanych przez
„ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy przy ul. :
Dworcowej 7, Planu 6-letniego 7, Toruńskiej 308**

Zadanie nr 2

oświadczam/y, że : reprezentowana/e przez nas firma/firmy zrealizowała/y w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, następujące zamówienia porównywalne z przedmiotem zamówienia:

Lp.	Nazwa i adres zamawiającego dla którego realizowano zamówienie	Rodzaj robót budowlanych - w celu wykazania spełniania warunku o którym mowa w pkt. 6.2.1. SIWZ	Wartość zamówienia w złotych (brutto)	Data rozpoczęcia robót od dnia	Data zakończenia robót do dnia
1	2	3	4	5	6
1		roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku mieszkalnego lub użytkowego o wartości nie mniejszej niż 10.000 zł brutto			
2		roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku mieszkalnego lub użytkowego o wartości nie mniejszej niż 10.000 zł brutto			
3					

UWAGA: Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, iż roboty, na które Wykonawca powołuje się w powyższym wykazie zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykonawca składa w załączeniu:

Dokumenty potwierdzające, że zadania zostały wykonane należycie.

Liczba dokumentów :

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/
uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania
wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 6 do SIWZ

WYKONAWCA:
.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu nr **15/P/2011** o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są roboty budowlane:

**Rozbiórka budynków w nieruchomościach zarządzanych przez
„ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy przy ul. :
Dworcowej 7, Planu 6-letniego 7, Toruńskiej 308**

Oświadczam/y, że:

Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane, na podstawie § 1 ust.1 ppkt 7 – osoby wskazane do realizacji niniejszego zamówienia - **posiadają wymagane prawem uprawnienia.**

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 8a do SIWZ – ZMIANA

<i>Podział ceny na składniki</i>

Zadanie nr 1

L.P.	Rodzaj robót	Wartość netto robót [zł]	VAT – 23 % [zł]	Cena brutto [zł] <small>(kolumna 3+4)</small>
1.	2.	3.	4.	5.
Ul. Dworcowa 7				
1.	Kompleksowa rozbiórka - zgodnie z zakresem określonym z załączniku Nr 9a			
2.	Wykonanie muru oporowego przebiegającego wzdłuż zachodniej granicy działki - zgodnie z zakresem określonym z załączniku Nr 9d			
Suma pozycji 1-2:				
				<small>Powyższą kwotę należy przenieść do Formularza oferty</small>

Uwaga:

- aby uzyskać ceną brutto oferty – którą należy przenieść do Formularza Oferty – należy zsumować wszystkie pozycje kolumny 5

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 8b do SIWZ

Podział ceny na składniki

Zadanie nr 2

L.P.	Rodzaj robót	Wartość netto robót [zł]	VAT – 23 % [zł]	Cena brutto [zł] (kolumna 3+4)
1.	2.	3.	4.	5.
u. Planu 6-letniego 7				
1.	Kompleksowa rozbiórka budynku wraz z uporządkowaniem terenu			
2.	Mapka geodezyjna			
Ul. Toruńska 308				
3.	Kompleksowa rozbiórka budynku wraz z uporządkowaniem terenu			
4.	Mapka geodezyjna			
Suma pozycji 1-4:				
				Powyższą kwotę należy przenieść do Formularza oferty

Uwaga:

- aby uzyskać ceną brutto oferty – którą należy przenieść do Formularza Oferty – należy zsumować wszystkie pozycje kolumny 5

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

