

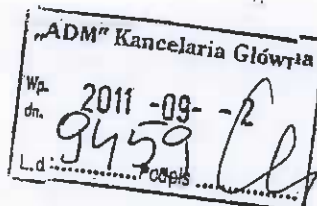
Prezydent Miasta
Bydgoszczy

Zatęperik Nr 10 do SIHZ

Bydgoszcz, dnia 01.09.2011 r.

WKW-VI4125.8.2.17. 2011.EMZ

ZRI
wies P. Bitunowicz
ROM z Nowakowice
wies P. Nowakowice
Gdańska M.
02.09.2011



DECYZJA NR 110 /2011

Na podstawie art.96, ust.2, art.6, ust.1, art.7, pkt.1, art.36, ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) oraz Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko – Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 9 stycznia 2004 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu własności Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz

po rozpatrzeniu wniosku:

Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

z dnia: 06.06.2011 r.

data wpływu: 18.06.2011r.

uzupełnionego 18.08.2011r (wpływ 23.08.2011r)

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac:

w budynku przy ul. Gdańskiej 63 w Bydgoszczy, polegających na: remoncie pokrycia dachowego z kryciem papą termozgrzewalną, wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, przemurowaniu kominów

udzielam pozwolenia na prowadzenie prac

w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1046 :

w budynku przy ul. Gdańskiej 63 w Bydgoszczy, polegających na: remoncie pokrycia dachowego z kryciem papą termozgrzewalną, wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, przemurowaniu kominów

wg załączonego programu prac, opracowanego przez insp. Małgorzatę Tomaszewską

Zezwolenie zostaje udzielone: Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o., ul. Śniadeckich, 85-011 Bydgoszcz

Wykonawca prac: wyłoniony w drodze przetargu

Termin rozpoczęcia prac ustala się na: 31.09.2011r

Termin zakończenia prac ustala się na: 30.12.2011r



UZASADNIENIE

Do tutejszego biura 13.06.2011r wpłynął wniosek ADM Sp. zo.o. administrującej budynkiem przy ul. Gdańskiej 63 w Bydgoszczy, z załączonymi kosztorysami prac remontowych dachu. Wniosek uzupełniono programem prac w dniu 23.08.2011r (ARI4/6854/2011).

Budynek przy ul. Gdańskiej 63 powstał w latach 1895-1896 wg. projektów Józefa Święcickiego. Prezentuje styl eklektyczny z zastosowaniem form neorenesansowych i neobarokowych. Ze względu na wysoką wartość zabytkową został wpisany do rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego pod nr A/1046 decyzją z dnia 25.maja 1991r.

Planowane prace, polegające na zmianie zniszczonego bitumicznego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich i przemurowaniu kominów, nie obniżą wartości zabytkowej kamienicy, nie naruszają struktury zabytkowej.

Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art.6 , ust.1 , pkt.1 , art.36 , ust.1 , pkt.11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze zezwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia prac przy tym zabytku lub nieprzebrzegania przepisów wydanych na podstawie ustawy.

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.

Konserwator może, jeżeli jest to uzasadnione zagrożeniami lub okolicznościami, o których mowa wyżej wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć.

Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania konserwatora o rozpoczęciu, przerwaniu dłuższym niż miesiąc, wznowieniu i zakończeniu prac konserwatorskich na 7 dni przed zamierzonym terminem oraz zapewnienia udziału konserwatora w odbiorach częściowych i końcowym prac. Konserwator uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym zezwoleniem.

W razie stwierdzenia, że prace konserwatorskie przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień, w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia nie zostaną wykonane.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez prawo budowlane i inne przepisy szczegółowe.

Od decyzji niniejszej przysługuje inwestorowi odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art.129 § 1 i § 2 Kpa).

Otrzymują:

① Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-950 Bydgoszcz

2. aa

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy
ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz

Z UP. PREZYDENTA MIASTA

Sławomir Marcysiak

Miejski Konserwator Zabytków