

WAB.II.6740.392.2016.EW

Nr rejestru 4078

Bydgoszcz, 2016.05. 10

Województwo kujawsko-pomorskie

Ad, 57, RM-3, 2016, 25, ZE, 911 (W04), 911, 24.16
 10.06.2016

11 MAJ 2016

1821

DECYZJA NR 396 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 71, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 04.04.2016r. (wpływ do tut. urzędu 06.04.2016r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Miasta Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujące:

przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części sali bibliotecznej w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Dworcowej 49 (dz. nr 55/5, 55/4, obr. 110) w Bydgoszczy na pomieszczenie węzła c.o.

według projektu budowlanego, opracowanego przez :

branża budowlana: mgr inż. arch. Anna Łaniecka, upr. bud. nr OKK/UpB/3/2006, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Izby Architektów KP-0235

mgr inż. Anna Markiewicz, upr. bud. KUP/0005/POOK/12, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, członek Izby Inżynierów Bud. nr KUP/BO/0121/12

i sprawdzonego przez:

branża budowlana: mgr inż. Piotr Świrzyński, upr. bud. KUP/0130/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/2559/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

- 1) działka nr 55/5, obr. 110 - na której zlokalizowany jest budynek objęty projektowaną inwestycją.
- 2) działka nr 55/4, obr. 110 - działka, która stanowi bezpośrednią komunikację do budynku.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek inwestora na wniosek Miasta Bydgoszcz – reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Annę Markiewicz z dnia 04.04.2016r. Zgodnie z informacją projektanta o obszarze oddziaływania obiektu VERTE

na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane oraz w wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm) ustalono, że stronami postępowania są inwestor oraz pozostali współwłaściciele nieruchomości objętej inwestycją, reprezentowani przez zarząd wspólnoty oraz właściciel działki nr 55/4 stanowiącej dojście do budynku. Zgodnie z art.61 § 4 K.p.a. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń. Przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania jest zgodna z wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Dworcowa-Lipowa” w Bydgoszczy, co zostało potwierdzone zaświadczeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 15.03.2016r, znak WAB.I.6724.2.30.2016.DMD. Projektowane zamierzenie zostało uzgodnione w formie postanowienia dnia 28.04.2016r. przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Projekt budowlany został opracowany przez projektantów i sprawdzającego, którzy złożyli oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Marek Muszkowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz - reprezentowane przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Panią Annę Markiewicz
2. P. Katarzyna Kloska - zarząd wspólnoty Dworcowa 49 /
3. Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta
4. a/a EW

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Adresy wg załącznika adresowego.